

# REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR VINDKRAFT-ANLEGG - HAVØYGAVLEN.

Dato: 09-09-99  
Dato for siste revisjon:.....16-10-01  
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:.....27-09-01

## I

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

## II

I medhold av plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

### 1. BYGGEOMRÅDER.

- 1.1 Industri.
- 1.2 Bevertning.

### 2 SPESIALOMRÅDE.

- 2.1 Område for vindkraftanlegg.
- 2.2 Privat vei.
- 2.3 Friluftsområde land.
- 2.4 Friluftsområde sjø / vassdrag.
- 2.5 Anlegg for televerket.

## III

I medhold av plan og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om utforming av arealer:

### 1 BYGGEOMRÅDER:

#### 1.1 Industri.

- a Industriområdet skal disponeres til servicebygg, transformatorstasjon og utvendig lager og oppstillingsplass i forbindelse med driften av vindkraftanlegget.
- b Bebyggd areal ikke overstige 15 % av totalt tomteareal.
- c Bygningene skal gis en form og et fargevalg som er tilpasset omgivelsene og omkringliggende bygningsmiljø. Bygg skal ikke ha mer enn en etasje.

- d De ubebygde arealene kan innhegnes med låsbar port og benyttes til lager og oppstillingsplass for maskiner og utstyr. Arealet skal ha en overflate av grus eller sprengt stein og opparbeides med avslutninger som er tilpasset naturlig terreng og vegetasjon.
- e Avløp fra servicebygg ledes via slamavskiller til infiltrasjonsanlegg i grunnen.

## **1.2 Bevertning.**

- a På området kan det føres opp bygg for bevertning.
- b Bebygd areal skal ikke overstige 10 % av totalt tomteareal.
- c Adkomst til området skal følge eksisterende veinett fram til Yttergavlen
- d Det skal avsettes nødvendig areal for snuplass og parkering på området.
- e Avløp ledes til infiltrasjonsanlegg i grunnen.
- f Området skal sikres med gjerde ut mot fjellskrenten i nord vest.

## **2 SPESIALOMRÅDE.**

### **2.1 Område for vindkraftanlegg.**

- a På område for vindkraftanlegg kan det føres opp 16 vindturbiner som hver har en installert effekt på 2,5 MW. Turbinene vil ha en tårnhøyde på opptil 80 meter og en tilsvarende rotordiameter.
- b Turbinfundamentene er angitt med nummer og koordinater. Når valg av turbintype og størrelse er besluttet og optimal utnyttelse av vindressursene er klarlagt kan plasseringen av vindturbinene justeres.
- c Fram til hver vindturbin skal det føres fram adkomstvei.
- d Ved hvert turbinfeste kan det monteres en utvendig lukket trafo for opptransformering av spenning. Bygget oppføres i en stil som harmonerer med turbintårn og med et areal på inntil 6 m<sup>2</sup>.
- e Produsert kraft transporteres via jordkabel til transformatorstasjon i Havøysund. Både inne på vindkraftanlegget og utenfor område regulert til vindkraftanlegg skal de kraftførende kablene legges i veigrunnen
- f Terrenginngrep i forbindelse med opparbeiding av oppstillingsplasser og turbinfundamenter skal settes i stand ved planering og avslutninger som er tilpasset naturlig terreng. Eksisterende lyng –og markdekke skaves av og legges ut på bearbeidet terreng uten forutgående bearbeiding.
- g Innenfor område regulert til vindkraftanlegg skal friluftaktiviteter kunne utøves i samsvar med frilufsloven. Jakt med skarp / langtrekkende ammunisjon tillates ikke. Skyting med hagle tillates utenfor en sikkerhetssone på 150 meter rundt vindturbinene.
- h Vindturbinene skal farges og merkes på en slik måte at en så langt som mulig tilfredsstiller "Norm for merking av luftfartshinder", uten at dette gir negative konsekvenser for det endelige utseendet og det visuelle inntrykket av vindkraftverket. Luftfartsverket , NVE, Fylkesmannens miljøvernnavdeling, Norsk Miljøkraft og

teknisk etat i Måsøy kommune skal sammen komme fram til en endelig løsningsom kan aksepteres av partene. Det faste utvalg for plansaker skal fatte vedtak vedrørende endelig farging og merking av vindturbinene. Vedtaket skal være basert på den felles aksepterte løsning.

## **2.2 Privat vei.**

- a Adkomstveien til vindkraftanlegget og alle veier innenfor område regulert til vindkraftanlegg og friluftsområde skal reguleres til privat vei. Veisystemet kan disponeres av kommunen eller andre rettighetshavere etter avtale.
- b Adkomsten til Gavlen følger eksisterende opparbeidet veitrase. Veiene opparbeides etter veinormalens type A1 og skal ha en maksimal stigning på 13.5 %. Veiene skal tåle et akseltrykk på inntil 15 tonn. Toppdekke på veiene skal bestå av grus eller pukk.
- c Veien skal ha en minste totalbredde på inntil 7.0 m. i flatt terreng med tillegg for skjæringer og fyllinger i skrånende terreng. Skjærings -og fyllingsområdene legges med et fall på 1:1.5.
- d Det skal føres fram vei og opparbeides nødvendige arealer til oppstillingsplass for transport og løfteutstyr ved hver turbin. Prosjektert veilinje er veiledende og kan justeres når detaljplan er utarbeidet.
- e Ved opparbeiding av veier skal terrenginngrepene gjøres skånsomt med tilpasning til eksisterende terreng. Veifyllinger og skjæringer skal være planert og ha en jevn overflatestruktur. I områder med løsmasser uten vegetasjonsdekke skal jord –og løsmasser tilbakeføres gjødsles og tilsåes.

Det skal brukes frøslag tilpasset friluftsområder og klima i området.

I områder med eksisterende lyng –og markdekke skal dette skaves av og tilbakeføres på bearbeidet terreng.

- f Kabeltraseer til / fra området skal legges i rør i vegtrase.

## **2.3 Friluftsområde land**

- a Friluftsområde land er angitt på plankartet og omfatter arealene rundt Sjøvikvannet, Gavlvannet samt området mellom vindkraftverket og bebyggelsen i Havøysund. Disse områdene skal bevares i sin naturlige tilstand
- c I friluftsområdet er det ut over dette ikke tillatt å drive virksomhet eller føre opp bygg eller anlegg som er til hinder for området bruk som friluftsområde.

## **2.4 Friluftsområde sjø / vassdrag.**

- a Friluftsområde vann omfatter Gavlvannet og Sjøvikvannet. Områdene skal bevares i sin naturlige tilstand
- b I disse områdene er det ikke tillatt med virksomhet / tekniske inngrep som medfører endring av kildenes vannstand eller på annen måte hindrer bruk av området som friluftsområde.

## **2.5 Anlegg for televerket.**

- a Telenor sitt anlegg på Havøygavlen utgjør et areal på 3.0 dekar, som omfatter servicebygg med personalrom og tekniske anlegg samt en telemast /link.
- b Bebygd areal skal ikke overstige 10 % av totalt tomtearealet.
- c Avløp ledes via slamavskiller til infiltrasjonsanlegg i grunnen.
- d Rundt linken i en radius på 180 meter tillates det ikke etablert anlegg som kan avgi elektromagnetisk stråling. I de retninger signalstråler sendes ut, skal det være en sikkerhetssone på 100 meter. Områdene er på plankartet markert med skravur
- e Området rundt anlegget tillates ikke gjerdet inn.
- f Fremtidige kabler må følge kabeltrase langs veg.

## **IV**

I medhold av plan og bygningslovens § 26 gis følgende

### **Fellesbestemmelser:**

- a Kommunestyret delegerer avgjørelsesmyndigheten til det faste utvalg for plansaker på følgende saksområder.
  - Bygningers plassering, utforming, fasader, takvinkel og gesimshøyde samt disposisjon av uteområdet.
  - Godkjenning av alternative turbinstørrelser og plassering.
  - Endring av prosjektert veilinje som følge av terrengmessige tilpasninger.
- b Hensetting av utrangert materiell og lignende innenfor planområdet tillates ikke.
- c Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som kan relateres til fredete kulturminner skal arbeidet stanses og melding sendes til Finnmark Fylkeskommune - kulturetaten og samisk kulturminneråd.
- d Etter at denne reguleringsplanen er egengodkjent eller stadfestet kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen.

16.10.01

Børre Stabell (s)  
Leder FUP