

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR LOMVANN SOMRÅDET, HAVØYSUND, MÅSØY KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

I. Området for boligbebyggelse.

§ 2.

I området kan oppføres bolighus i inntil 1 1/2 etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35^{m²}. Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense.

§ 4.

Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og best mulig trafiksikker.

§ 5.

Gjerders utførelse og høyde skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 6.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn, kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en viltalende form og behandling.

II. Område for offentlig bebyggelse og forretning.

§ 7.

Bebyggelse kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, avkjørslar, parkering, beplanting, innhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan tillate at 2 etasjer i forretning innredes til boligformål.

§ 8

På hver tomt skal det avsettes plass for parkering, samt på og avlesing, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

III. friområder

§ 9.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, for eksempel barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

§ 10.

Mindre vesentlig unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Måsøy kommune.

Stadfestet.

FINNMARK FYLKESMANNSEMBETE, Vadsø, den 29 mai 1979.

Anders Aune