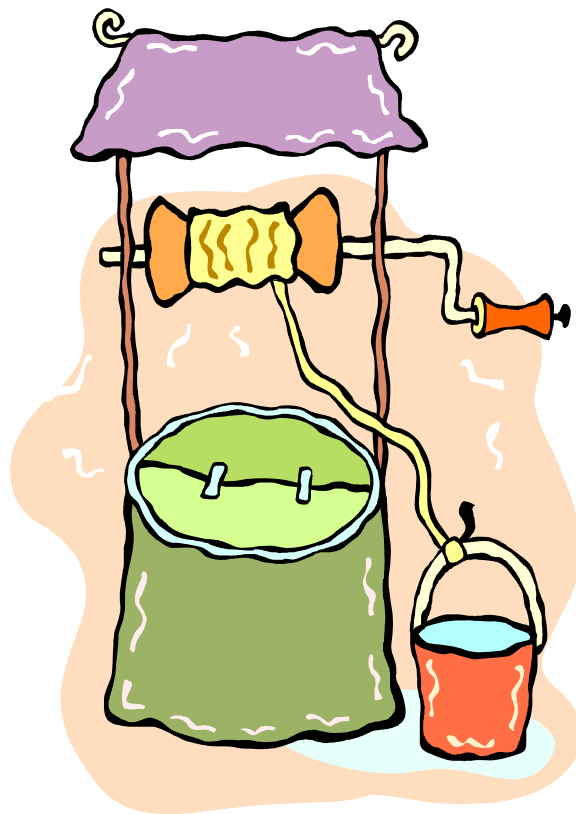




MÅSØY KOMMUNE
Teknisk Sektor

Forskrifter



Vann- og avløpsgebyr
for Måsøy kommune

FORSKRIFTER

For vann- og avløpsgebyr, for kommunens vann- og avløpsanlegg.

Vedtatt av kommunestyret i sak 5/11 i møte den 25. mars 2011.

Forskriften er vedtatt i henhold til Lov nr. 17 av 31. mai 1974 om kommunale vann- og kloakkavgifter, sist endret ved Lov nr. 71 av 27. juni 2008

1. GEBYRPLIKT

1.1 Plikt til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder:

- a) fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning
- b) eiendom som av teknisk komite i medhold av §§ 65, 66 eller 92 i plan- og bygningsloven har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning
- c) Ubebygde eiendom som teknisk komite kunne ha krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning dersom eiendommen var bebygd.

Gebyrplikten gjelder også for eiendom som ikke inngår i stadfestet reguleringsplan

For ubebygde eiendom gjelder gebyrplikten likevel ikke, så lenge årsaken til at eiendommen ligger ubebygde er byggeforbud i følge lov eller vedtak av offentlig myndighet, eller annen særlig grunn som eier ikke har ansvar for.

1.2 Eieren står ansvarlig for gebyrene

For eiendom som selges, er selger ansvarlig for gebyrer inntil innkrevingsmyndigheten har fått dokumentert melding om salget.

For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneier.

2. DEFINISJONER

2.1 Avløpsledning

Med avløpsledning forstås separat ledning fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledning fra takdrens- og overvann (overvannsledning) eller fellesledning for disse.

2.2 Vannledning

Med vannledning forstås tilførselsledninger fra vannverk, herunder hovedledning og grenfordeling.

3. GEBYRFORM

- tilknytningsgebyr for vann
- tilknytningsgebyr for avløp

- årsgebyr for vann
- årsgebyr for avløp

4. GEBYRSATSER

Gebyrsatser fastsettes av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

5. RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M.

Restriksjoner for vannforbruket, eller kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

Hvis avbrudd i vannleveransen blir av langvarig karakter, og avbruddet skyldes skader kommunen kunne/burde ha rettet opp, og avbruddet er over 14 dagers varighet skal det gis tilsvarende reduksjon av gebyrene.

6. BEREGNING AV AREAL

Arealberegningen baseres på Norsk Standard 3940 hvor brutto areal legges til grunn for beregning av gebyr.

7. TILKNYTNINGSGEBYRER

7.1 Tilknytningsgebyr for vann- og/eller avløp skal betales:

- a) ved nybygg eller utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen medfører at bygget får et annet beregningsgrunnlag, jfr § 7.2.
- b) når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunale vann- og/eller avløpsledninger.

7.2 Tilknytningsgebyrets størrelse

Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til størrelsen på bebyggelsen, og avrundes nedover innenfor følgende trinn:

- a) bruttoareal inntil 50 m², minimumsgebyr på 50 m² benyttes.
- b) bruttoareal mellom 50 og 200 m², gebyr fastsettes med sprang på 25 m².
- c) bruttoareal mellom 200 og 400 m², gebyr fastsettes med sprang på 50 m².
- d) bruttoareal større enn 400 m², gebyr fastsettes med sprang på 100 m².

7.3 Tilknytningsgebyrets forfall:

Gebyret forfaller til betaling senest ved tilknytning. Arbeider som krever byggetillatelse - herunder graving og fylling, må ikke settes i gang før gebyret er betalt. Dette gjelder enten det kreves tillatelse i henhold til PBL §§ 84, 85 eller 93.

Teknisk sjef kan dispensere fra denne bestemmelse.

Kommunen har mulighet til å bestemme at tilknytningsgebyrene i særlige tilfeller kan betales i høyest 10 årlige terminer. Ved en slik avbetaling må det betales omkostninger og renter i henhold til gjeldende markedsrente på det gjenstående beløp.

Ved en slik avbetaling må 1. termin betales ved tilknytning.

8. ÅRSGEBYRER

- 8.1 Årsgebyr for vann- og/eller avløp skal betales for:
- eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning
 - ubebygde eiendom som teknisk komite kunne ha krev tilknyttet, dersom eiendommen var bebygd.
- 8.2 Årsgebyret er todelt, et fast gebyr som fastsettes ut fra grunnlagsinvesteringer og et variabelt gebyr som fastsettes ut fra målt eller beregnet forbruk, med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter.
- 8.3 Eiendom med godkjent vannmåler, betaler det variable årsgebyret for både vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldene m³ pris.
- 8.4 Eiendom som ikke betaler gebyr etter målt vannforbruk, skal betale årsgebyr for vann- og/eller avløp i henhold til beregnet vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse.
- 8.5 Dersom vann- og/eller avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det beregnede forbruket, kan huseier eller kommune kreve at det monteres vannmåler og at man betaler det variable årsgebyret i henhold til § 8.3.
Utgifter ved anskaffelse og installasjon etc. betales av den som krever vannmåler montert, jfr § 11.
- 8.6 Vannforbruket og avløpsmengde fastsettes som følger:
- | | | |
|-----------------------|-----|---|
| a) Helårsboliger: | 2,5 | m ³ / m ² pr. år. |
| b) Fritidsbebyggelse: | 1,0 | m ³ / m ² pr. år. |
| c) Næringsbebyggelse: | 4,0 | m ³ / m ² pr. år. |
| d) Eventuelt andre: | 2,5 | m ³ / m ² pr. år. |
- For gruppe a) og b) er beregningsgrunnlaget 80 % av bruttoarealet, for de resterende grupper er beregningsgrunnlaget 100 % av bruttoarealet.
- For eiendom i distriktet som står tomme/ ikke er i bruk i deler av året, kan teknisk komite innvilge fritak for det variable årsgebyret, jfr § 9.2.
- 8.7 For eiendom som betaler etter beregnet forbruk gjelder de samme arealtrinn som ved fastsetting av tilknytningsgebyr, jfr § 7.2.
Avrunding foretas nedover til nærmeste gebyrsats.
- 8.8 Gebyrene for gebyrpliktig ubebygde eiendom, skal utgjøre 25 % av hva ordinær årsgebyr ville ha utgjort om eiendommen hadde vært bebygd.
Gebyrene fastsettes på grunnlag av maksimal tillatt utnyttelse.
- 8.9 Årsgebyr kreves inn fra 1. januar, 1. mars, 1. juli eller 1. oktober etter at tilknytning har funnet sted. For installasjon og bruk av vannmålere gjelder reglene i § 11.

9. FRADRAG I ÅRSGEBYRENE

- 9.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig i gunstig retning fra husholdningsavløp, kan det beregnes et fradrag i årsgebyret for avløp.

Fradragets størrelse fastsettes ved avtale med teknisk sjef, eller hvis avtale ikke kommer i stand av teknisk komite.

- 9.2 For helårsboliger i distriktet som midlertidig blir stående tomme kan formannskapet etter søknad skjønsmessig gi fritak fra hele eller deler av det variable gebyret innefor følgende regler:

- a) Det må søkes fritak for hvert enkelt år.
- b) Fravær fra fast bopel må være på over 6 måneder pr år.
- c) Fraværet må dokumenteres.
- d) Boligen må ikke være i bruk for perioden det søkes fritak for.

10. TILLEGG I ÅRSGEBYRENE

- 10.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig i ugunstig retning fra husholdningsavløp, og av den grunn virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes tillegg til den variable årsgebyr på avløp.

Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale med teknisk sjef, eller hvis avtale ikke kommer i stand av teknisk komite.

- 10.2 De gebyrpliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller stenge privat kloakktank eller avslamningstank, skal betale et tillegg til den variable delen av avløpsgebyret. Tilleggsgebyret begynner å løpe 6 måneder etter at pålegget er gitt, hvis ikke arbeidet innen den tid er utført tilfredsstillende.

Tillegget utgjør 50 % av eiendommens ordinære avløpsgebyr, gebyret beregnes for hvert påbegynt kvartal og løper inntil pålegget er etterkommet.

- 10.3 De gebyrpliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre mangler og/eller lekkasjer på eiendommens vannledninger, avløpsanlegg eller sanitærutstyr, som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg skal betale et tillegg til vann- og/eller avløpsgebyret.

Tilleggsgebyret begynner å løpe 1 måneder etter at pålegget er gitt, hvis ikke arbeidet innen den tid er utført tilfredsstillende. Tillegget utgjør 200 % av eiendommens ordinære vann- og/eller avløpsgebyr, gebyret beregnes for hvert påbegynt kvartal og løper inntil pålegget er etterkommet.

- 10.4 For eiendommer som er gebyrpliktige kun for vann eller avløp, beregnes et tilleggsgebyr til årsgebyret på 25 % av det gebyret som er beregnet i henhold til § 8. Tillegget gjelder kun for bebygd areal.
- 10.5 For svømmebasseng på eiendom som ikke betaler det variable årsgebyret etter målt forbruk, betales en tilleggsgebyr for vann- og/eller avløp tilsvarende et årlig vannforbruk i henhold til følgende:
- a) for bassengvolum inntil 20 m³ tilleggsgebyr for 40 m³ vann
 - b) for bassengvolum inntil 40 m³ tilleggsgebyr for 80 m³ vann
 - c) for bassengvolum inntil 60 m³ tilleggsgebyr for 120 m³ vann
- Basseng under 3 m³ er fritatt for en slik tilleggsgebyr.
- Bestemmelsene i dette punkt gjelder så vel fastmonterte som demonterbare basseng.
- 10.6 For bensin- og servicestasjoner med vaskeplasser som ikke betaler det variable årsgebyret etter målt forbruk, betales en tilleggsgebyr for vann og/eller avløp tilsvarende et årsforbruk på 600 m³ vann pr vaskeplass (tappekran).

11. BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLER

For eiendommer med installert vannmåler gjelder følgende:

- 11.1 Utgifter ved montering av vannmålere skal dekkes av:
- a) eier i de tilfeller hvor denne krever gebyrsatser basert på måler
 - b) kommunen i de tilfeller hvor denne i henhold til § 8.5 krever gebyrsatser basert på måler.
- Teknisk sjef bestemmer type måler, plassering og størrelse.
- 11.2 Kommunen vedlikeholder vannmåler, og eier betaler et årlig kontroll og vedlikeholdsgebyr uavhengig av hvem som krevde denne installert.
- 11.3 Eier skal holde vannmåler lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Blir måleren borte eller skadet skal eier omgående melde fra til teknisk sjef. Kommunen har rett til å kreve full erstatning for tap og/eller skade.
- 11.4 Teknisk sjef avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av vannmåler. Kostnader dekkes i henhold til § 11.1.
- 11.5 Vannmåler kontrolleres med hensyn til funksjon hvert 5. år. Teknisk sjef kan i tillegg etter skriftlig søknad fra eier, foreta ekstra kontroll av vannmåler. Viser denne kontrollen en feilavlesning som er større enn 10 % utføres justering og/eller utskiftning av vannmåleren uten utgifter for eier. I motsatt fall må eier dekke omkostningene.
- 11.6 Dersom eventuelle feil i målte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres gebyrene for den periode det er tvil om, som et gjennomsnitt av nærmeste avlesningsperiode før feilen oppstod og etter at den ble utbedret.

11.7 For installasjon og bruk av vannmålere gjelder forøvrig kommunens tekniske bestemmelser.

12. INNBETALING AV ÅRSGEBYR

12.1 Gebyrene fordeles over 2 terminer pr. år. For eiendommer som betaler det variable gebyret etter målt forbruk og/eller avløpsmengde, foretas en åkonto innbetaling med avregning i 1. halvår året etter.

12.2 Dersom årsgebyret ikke er betalt innen 1 måned etter at eier har mottatt andre gangs varsel om innbetaling, skal teknisk sjef etter melding fra innkrevings-myndighetene, og etter at helsesjefen har uttalt seg, stenge den kommunale vannforsyning til eiendommen. Utgifter i forbindelse med avstenging/påsetting av vannforsyningen skal i sin helhet dekkes av eier.

12.3 Krav på årsgebyr er sikret med lovpant i eiendommen etter pantelovens § 6-1. Både tilknytningsgebyr og årsgebyr i henhold til §§ 7, 8 og 10 kan inndrives.

13. SÆRLIGE BEREGNINGSREGLER OG AVTALER

13.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort eller lite vannforbruk og/eller avløpsmengde, eller som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra husholdningsavløp, kan tilknytnings- og/eller variable årsgebyrer fastsettes ved avtale.

Avtale inngås med teknisk sjef, eller hvis avtale ikke kommer i stand av teknisk komite.

13.2 Såvel kommune som eier i henhold til § 13.1 kan kreve det variable årsgebyr fastsatt ut fra målt vannforbruk, jfr § 8.5. Som hovedregel vil da det variable avløpsgebyr bli bestemt ut fra målt vannforbruk, jfr § 8.3. Dette kan parten avvike dersom det er teknisk mulig å få målt avløpsmengde.

Der kommunen krever bruk av måler skal kommunen dekke installasjonskostnadene, jfr § 11.1

14. IKRAFTTREDEN

Forskriftene trer i kraft fra 1. juli 2011