



## MØTE INNKALLING

Utvalg : Teknisk komite  
Møtested: Møterommet teknisk etat  
Møtedato: 17.01.2012 Tid: Kl. 12.00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 16.01.12 til tlf 78 42 40 03. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

### SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	12/1	12/62
	VANN, LEDNINGSNETTET OG VANNKVALITET I INGØYVEIEN	
	12/2	11/1116
	SØKNAD OM TILTAK; OPPRETNING AV MATRIKKELENHET GNR 10 BNR 185	
	12/3	09/784
	SØKNAD OM TILTAK; OPPRETNING AV MATRIKKELENHET FRA GNR.1 BNR.1 PÅ INGØY.	

Havøysund 11.01.12

  
Bjørn Harald Olsen  
komite leder

**VANN, LEDNINGSNETTET OG VANNKVALITET I INGØYVEIEN**

---

Saksbehandler: Geir H. Leite  
Arkivsaksnr.: 12/62

---

Arkiv: M20

**Saksnr.: Utvalg**  
1/12      Teknisk komite

**Møtedato**  
17.01.2012

**Innstilling:**

Teknisk komite viser til skriv av 30.08.11 fra 3 abonnenter i Ingøyveien på vegne av beboerne i Ingøyveien.

Etter gjeldende praksis har abonnentene ansvar for stikkledningene inkl. anboringsklave fra sin eiendom og ut til hovedledning i gaten. Dette gjelder både for vann og avløp. Anboringsklave skal leveres og monteres av vannverkets personell eller av rørlegger godkjent av vannverket, og kostnadene dekkes av abonnent.

Teknisk sjef bes å utarbeide prosedyrer for hvordan utskifting av stikkledning skal gjennomføres og hvem som har ansvar for at dette blir utført på en tilfredsstillende måte.

**Dokumenter:**

1. Skriv av 30.08.11 fra 3 beboere i Ingøyveien
2. Teknisk komite sak 9/11 av 15.11.11
3. Teknisk sjefs utredning og innstilling

**Innledning:**

3 beboere i Ingøyveien i Havøysund har med brev av 30.08.11 klaget over vanntrykket inn til sine boliger og at årsaken til dette er feil og mangler på anlegget som ble gjort ved etableringen på 1970 tallet. Som en følge av dette mener disse beboerne at kommunen må stå for utskifting av deres inntak, sannsynligvis hovedsakelig anboring og anboringsklave.

Kommunen har tidligere ved 4 – 5 anledninger foretatt utskifting av anboring til private huseiere og en del huseiere mener dette må skape presidens for øvrige abonnenter som har feil på sine anboringer (dårlig vanntrykk).

I tillegg blir det klaget på at kommunen har redusert trykket på den trykkforsterkningen som tidligere er satt i gang i Stolvannsveien.

Saken var oppe til behandling i Teknisk komite, men på grunn av at 2 av representantene var innhabile og ingen vararepresentanter var innkalt, valgte Teknisk komite å utsette saken. Saken legges nå frem til ny behandling.

**Saksutredning:**

Ingøyveien boligområde ble opparbeidet på 1970 tallet med de materialer og etter de metoder som var gjeldende på det tidspunktet. Anlegget har nå fungert på en tilfredsstillende måte i over 30 år, selv om trykket var lavt de første årene, inntil en fikk montert trykkforsterker. Da trykkforsterkeren ble montert ble trykket på høyeste punkt, i Rolvsøyveien 29, satt til 4,5 kg.

Ved kontrollmåling nå i høst er trykket det samme, - 4,5 kg. Måsøy kommune har ikke redusert trykket på pumpen, men montert reduksjonsventiler på vannledningene til de lavest liggende boligene. Vi kan dermed konkludere med at trykket i Ingøyveien og Rolvsøyveien er tilfredsstillende.

I Norge er det slik at stikkledninger m/anboring og anboringsklave er huseiers eiendom og ansvar i de aller fleste kommuner. Enkelte kommuner har ordninger hvor det gis tilskudd til utbedring/utskifting av stikkledninger når kostnadene overstiger kr. 100 000,- Dette er i hovedsak i byer hvor slike arbeider ofte medfører graving i steinlagte gater og fine fortau. Det mest normale er at huseieren tar alle slike kostnader, og slik har det egentlig alltid vært også i Måsøy.

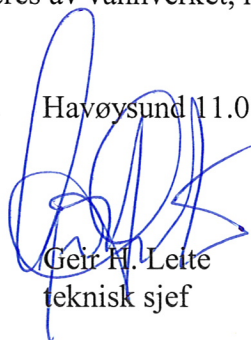
Noen beboere i Rolvsøyveien har ved en feil fått skiftet ut anboringen for kommunens regning. At denne feilen er gjort betyr ikke at alle andre også får dekket disse kostnadene. Kostnader tilknyttet vannverket og vannforsyningene skal være selvfinansiert gjennom vannavgiften. Det betyr at kostnader til drift og vedlikehold av vannledningene skal dekkes inn over vannavgiften, og en har ikke lov til å legge kostnader som gjelder en enkel abonnent inn i dette. Kostnadene med vedlikehold av stikkledninger må dekkes av den aktuelle huseier

At en anboring går tett etter 30 år er ikke uvanlig. Om anboringsklaven er av jern eller messing har heller ikke så mye å si for levetiden, da disse har forskjellige kvaliteter og svakheter. En anboring av jern vil gro igjen forholdsvis raskt, mens en anboring av messing holder noe bedre mot igjengroing, men kan tæres forholdsvis raskt avhengig av hvilke stoffer i vannet den blir påvirket av.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):**

For å få et klart definert skille mellom hva som er vannverkets ansvar og hva som er abonnentens ansvar anbefaler en at en fortsetter med gjeldende definisjonen om at hovedledningen er vannverkets eiendom og ansvar, mens stikkledningene, inkl. anboring og anboringsklave er abonnentens eiendom og ansvar. For å få et enhetlig system på hva som brukes av anboringsklaver, bør disse leveres av vannverket, men betales av abonnent.

Havøysund 11.01.2012



Geir H. Lelte  
teknisk sjef

## SØKNAD OM TILTAK; OPPRETNING AV MATRIKKELENHET GNR 10 BNR 185

Saksbehandler: Stein Kristiansen  
Arkivsaksnr.: 11/1116

Arkiv: GNR 10/185

**Saksnr.:** Utvalg  
2/12      Teknisk komite

**Møtedato**  
17.01.2012

### Innstilling:

Teknisk komite godkjenner, med hjemmel i pbl. § 20-1m og Reguleringsplan for Havøysund sentrum, fradelig av ca.160 m<sup>2</sup> fra Gnr.10 Bnr.185 som omsøkt.

### Dokumenter:

DOK I      4088/11      18.11.2011      TEK//SKR  
**Judith C. Isaksen/Ann Jorun O. Isaksen**  
SØKNAD OM TILTAK;OPPRETTING ELLER ENDRING AV MATRIKKELENHET GNR  
10 BNR 185

### Innledning:

Judith Isaksen og Ann Jorunn Olsen søker den 17.11.2011 om tillatelse til fradeling av parsell på ca. 160 m<sup>2</sup> fra sin felleseid eiendom Gnr.10 Bnr.185 i Havøysund. Formålet med fradelingen er å etablere egne tomter for sine respektive boligenheter som pr, i dag er en vertikaldelt tomannsbolig.

### Saksutredning:

- a) Planstatus for området; Reguleringsplan for Havøysund sentrum godkjent av fylkesmannen 05.03.1981. Aktuelt område er regulert til; Område for forretningsbebyggelse og andre serviceanlegg.

Aktuell planbestemmelse tillater at det innredes til bolig fra 2 etasje og oppover. Eksisterende bygningsmasse er i matrikkelregisteret registrert som tomannsbolig.

Aktuelle naboer er varslet. 3 av naboene har kvittert for mottatt varsel og samtykke til tiltaket den 15.11.2011. 2 naboer er tilskrevet med rekommandert sending den 12.11.2011. Det har innenfor 2 ukers fristen ikke innkommet merknader fra noen av naboene.

Oppdelingen av eiendommen skjer ved at midtdele i tomannsboligen danner basislinje for fremtidig felles grense. Denne grenselinja genereres videre i samme retning mot eiendommens nord og sør grense. Delingen vil ikke medføre endringer på adkomst til de respektive boligdelene.

Da omsøkt tiltak ikke avviker fra vedtatt reguleringsplan og reguleringsbestemmelser, og ikke inneholder andre elementer av spesiell karakter, har det ikke vært nødvendig å innhente uttalelse fra andre etater og instanser. Videre foreligger det etter saksbehandlers skjønn ingen andre forhold som skulle være til hinder for at aktuell søknad kan godkjennes.

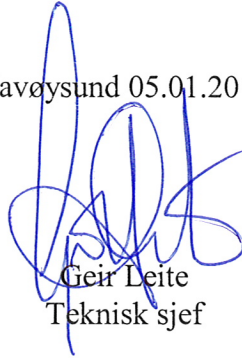
Med bakgrunn i overstående anbefaler en å innvilge omsøkte tiltak, oppretting av matrikkelenhet (fradeling av parsell).

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Kartskisse

Havøysund 05.01.2012



Geir Leite  
Teknisk sjef



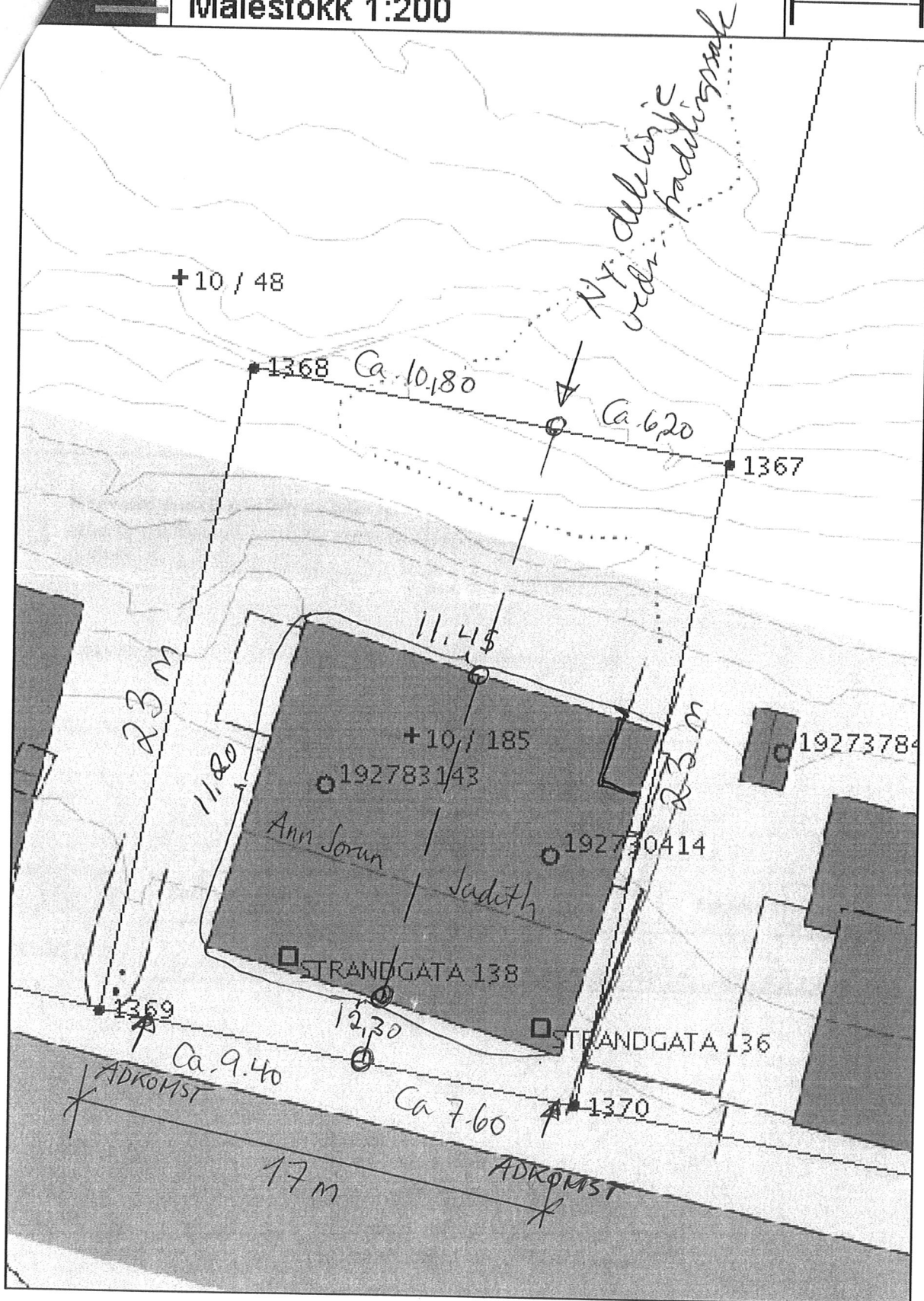
Stein Kristiansen  
Avdelingsingeniør

# Kartutskrift

Målestokk 1:200



5m



M = 1:200

**SØKNAD OM TILTAK; OPPRETNING AV MATRIKKELENHET FRA GNR.1  
BNR.1  
PÅ INGØY.**

Saksbehandler: Stein Kristiansen  
Arkivsaksnr.: 09/784

Arkiv: GNR 1/1

Saksnr.: Utvalg  
3/12 Teknisk komite

Møtedato  
17.01.2012

**Innstilling:**

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1m og arealdelen av kommuneplanen, på gitte vilkår, fradeling av ca. 12 000 m<sup>2</sup> til bruk for fiskehjeller fra eiendommen Gnr.1 Bnr.1 på Ingøy, som omsøkt. Avkjørsel tillates etablert som vist i kartskisse og forutsettes utført iht. gjeldende vegnormaler.

Teknisk sjef delegeres fullmakt til å justere aktuelle grenseforløp hvis det skulle oppstå konflikt, synliggjort i kartvedlegg, mot naboeiendom Gnr.1 Bnr.140.

Skulle det under arbeidene komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

**Dokumenter:**

DOK	I	2804/09	16.07.2009	TEK//SKR
		<b>Finnmarkseiendommen</b>		
		SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN GNR 1 BNR 1		
DOK	U	556/10	28.01.2010	TEK//SKR
		<b>Finnmarkseiendommen</b>		
		VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN GNR 1 BNR 1		
DOK	I	1147/10	04.03.2010	TEK//SKR
		<b>Finnmarkseiendommen</b>		
		SØKNAD OM AREAL TIL FISKEHJELLER UNDER GNR 1/1		
DOK	I	556/11	17.02.2011	TEK//SKR
		<b>Finnmarkseiendommen</b>		
		VEDR. REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - HENVISNING TIL RIKTIG ADRESSAT FOR FORESPØRSELEN GNR 1 BNR 1 MÅSØY KOMMUNE		
DOK	U	1037/11	25.03.2011	TEK//SKR
		<b>Ingøy Fisk A/S</b>		
		VEDR. REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - HENVISNING TIL RIKTIG ADRESSAT FOR FORESPØRSELEN GNR 1 BNR 1 MÅSØY KOMMUNE		
DOK	I	4529/11	20.12.2011	TEK//SKR
		<b>Ingøy Fisk AS</b>		
		SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK		
DOK	U	4531/11	20.12.2011	TEK//SKR
		<b>Tor Ivar Hedlund</b>		
		SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - NABOVARSEL		

Fra jnr. 10/433

DOK	I	1871/10	21.04.2010	TEK//SKR
		<b>Finnmarkseiendommen</b>		
		REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING GNR 1/1		
DOK	U	3899/10	29.09.2010	TEK//SKR
		<b>Finnmarkseiendommen</b>		
		VEDR. REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING GNR 1/1		

DOK U 3900/10 29.09.2010 TEK//SKR  
**Adresseliste;**  
 REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING GNR 1/1 - HØRING.

DOK I 4235/10 29.10.2010 TEK//SKR  
**Sametinget**  
 UTTALELSE VEDR. SØKNAD OM FRADELING UNDER GNR. 1/1 MÅSØY KOMMUNE

DOK I 4318/10 05.11.2010 TEK//SKR  
**Kvalsund kommune**  
 VEDR. SØKNAD OM ETABLERING AV NY MATRIKKELENHET

DOK I 4458/10 17.11.2010 TEK//SKR  
**Ingøy Fisk as**  
 VEDR. HJELLOMRÅDET GNR 1 BNR 1

DOK U 4638/10 30.11.2010 TEK//SKR  
**Finnmarkseiendommen**  
 VEDR. REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING GNR 1/1 FORESPØRSEL OM  
 INNSENDELSE AV KOMPLETT SØKNAD.

DOK I 136/11 17.01.2011 TEK//SKR  
**Finnmark fylkeskommune**  
 UTTALELSE VEDR. FRADELING AV FOR FISKEHJELLER UNDER GNR. 1/1 VALEN PÅ  
 INGØY - MÅSØY KOMMUNE

Fra jnr 09/849

DOK U 3576/09 28.09.2009 TEK//MJU  
**Ingøy Fisk AS**  
 TILLATELSE TIL TILTAK - GNR 1 BNR 29

### Innledning:

Finnmarkseiendommen søker som hjemmelshaver den 29.6.2009 om tillatelse til fradeling av parsell på ca. 12 dekar til fiskeriformål (hjellgrunn) inkl etablering av ny avkjørsel til aktuelt område fra sin eiendom Gnr.1 Bnr.1 i område "Valan" på Ingøy. Parsellen er allerede bebyggt med fiskehjeller godkjent i TEK sak 65/09. Aktuell eiendom skal bortfestes til Ingøy Fisk A/S, 9672 Ingøy.

Fullstendig søknad om tiltak; Oppretting av matrikkelenhet (deling av eiendom) er registrert inn i kommunens sakssystem den 20.12.2011.

Saken er noe spesiell. Dette skyldes blant annet rekkefølgen for de ulike milepeler i prosjektet. Byggetillatelse ble gitt i TEK-sak 65/09 den 25.9.2009 før eiendomssaken var avgjort og uten at saken hadde vært på høring hos de aktuelle myndigheter. Det har vært en lengre korrespondanse med Finnmarkseiendommen og tiltakshaver for å få nødvendige dokumenter på plass. Formelt må også forhold omkring avkjørsel behandles i denne saken. Selve søknaden etablering av ny matrikkelenhet som vi har etterspurt, er mottatt den 28.6.2011. Dette dokumentet ble forlagt sammen med en del andre dokumenter og er først innlogget i kommunens sakssystem den 20.12.2011. Av den grunn har saksbehandler gitt tilbakemelding til søker og tiltakshaver at saken vil bli gitt høy prioritet i den videre behandling.

### Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-A område hvor det tillates spredt utbygging av bolig, fritid og ervervsbebyggelse.



## 2.1 LNF-SONE A OG B

### Bestemmelser

I LNF-sone A tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse. I LNF-sone B tillates spredt fritids- og ervervsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte byggeenhetene skal være minst 75 m. Avstanden til automatisk fredete kulturminner, flomålet og til vassdrag skal være minimum 50 m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus (utedo kan komme i tillegg). Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende. (§20-4 2. ledd bokstav b)  
 Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m<sup>2</sup> for boligenheter og 100 m<sup>2</sup> for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

### Retningslinjer

Landbruks-, og kulturminneinteressene innenfor LNF-områdene er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader må sendes på høring til landbruks- og kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Antall byggeenheter som tillates innenfor det enkelte LNF-område er avmerket på plankartet.

Delingssøknaden i seg selv anses som kurant da saken gjelder fradeling for eksisterende bygningsmasse.

Høringskriv for uttalelse er oversendt aktuelle innstanser den 29.09.2010, med uttalelsesfrist 5.11.2010.

En av eierne av aktuell naboeiendom er oversendt nabovarsel rekommandert den 24.6.2011. Imidlertid er ikke den andre eieren varslet tilsvarende. Av den grunn har kommunen tilskrevet vedkommende med nabovarsel oversendt pr. brev den 20.12.2011. En har ikke mottatt merknader fra naboer.

Innenfor høringsfristens utløp er det innkommet uttalelse fra;

Landbrukskontoret v/Kvalsund kommune, Finnmark fylkeskommune og Sametinget.  
 Nedenfor følger en opplisting av de viktigste kommentarer innstansene har til saken;

#### Landbrukskontoret v/Kvalsund kommune

Landbruksmyndighetene i Måsøy kommune finner ingen landbruksmessige forhold innenfor omsøkte eiendom som skulle hindre etablering av ny matrikkelenhet til bruk av omsøkt formål.

#### Kommentar.

Ingen kommentarer.

#### Finnmark fylkeskommune.

Finnmark fylkeskommune kjenner til at fiskehjellene allerede er satt opp, og at kommunen allerede har gitt tillatelse til dette uten at saken først var på høring hos oss.

Areal- og kulturminnevernavdelingen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innfor det aktuelle området og har derfor ingen særskilte merknader til søknaden.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeid i marka komme fram gjenstander eller andre spor av som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget.

Kommentar.

Aktsomhetsplikten inntas som forutsetning i vedtak. Ellers ingen spesielle kommentarer utover det som er sagt i innledningen.

Sametinget

Etter vår vurdering av beliggenheten og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at den omsøkte fradelingen kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Vi kjenner imidlertid til at denne fiskehjellen allerede er satt opp etter tillatelse fra Måsøy kommune, jf deres brev til Ingøy Fisk av 25.09.2010. Saken ble ikke sendt på høring til Sametinget i forkant av dette vedtaket. Og vi fikk derfor heller ikke mulighet å uttale oss til det planlagte tiltaket før det ble gjennomført. Om sametinget ikke får mulighet til å uttale seg som kulturminnemyndighet til tiltak/inngrep i terrenget/marka før disse gjennomføres vil det kunne føre til ødeleggelser eller skader på samiske kulturminner. Skader/ødeleggelser på kulturminner vil også kunne forstås som brudd på kulturminneloven og dermed bli behandlet deretter.

Kommentar.

Ingen spesielle kommentarer utover det som er sagt i innledningen.

For ytterligere og fullstendig informasjon vises det til den enkelte høringsuttalelse.

Mest nøyaktig kartverk er ØK 1:10000 fra 1978. Ut i fra vedlagte kartsnis er den omsøkte tomten ca. 150 meter lang i dybden mot NV og ca. 90 meter mot SØ. Gjennomsnittlig bredde er beregnet til ca. 100 meter. Samlet sette gir dette et areal på ca. 12000m<sup>2</sup> eller 12 dekar.

En kjenner ikke til at kommunen eller andre offentlige etater har interesser i området. Således vil omsøkt tiltak så langt en kjenner til, ikke være i strid med andre tungtveiende formål i området.

En kan ikke se at omsøkt fradeling skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i område.

Ut i fra skisse 2 ser det ut til at planlagt tiltak berører naboeiendom Gnr.1 Bnr.140. Hvis så er tilfelle må dette forholdet avklares. Vedtak bør inneholde en delegasjon til teknisk sjef til å forestå ev. nødvendige grensejusteringer/tilpasninger for å sikre nødvendige areal til omsøkt tiltak.

Ut i fra flyfoto og kartmateriale anser en at omsøkt avkjørsel har en hensiktsmessig plassering uten spesielle sikkerhetsmessige forhold, da det ser ut til at det er akseptable siktforhold i området. Det må imidlertid tas forbehold om at avkjørsel må kunne etableres iht. gjeldende vegnormaler.

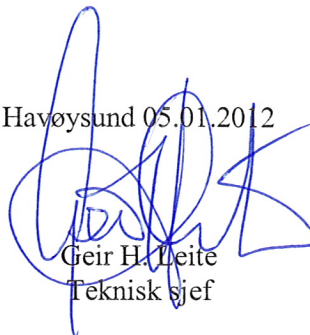
Med bakgrunn i overstående anbefaler en at delingssaken på gitte vilkår blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

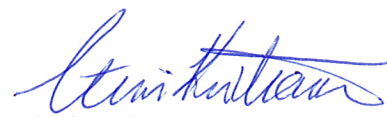
Vedlegg:

1. Kartvedlegg som viser eiendommens utstrekning
2. Kartvedlegg som viser tenkt plassering av innkjørsel og hjellplassering
3. Flyfoto

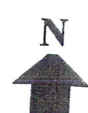
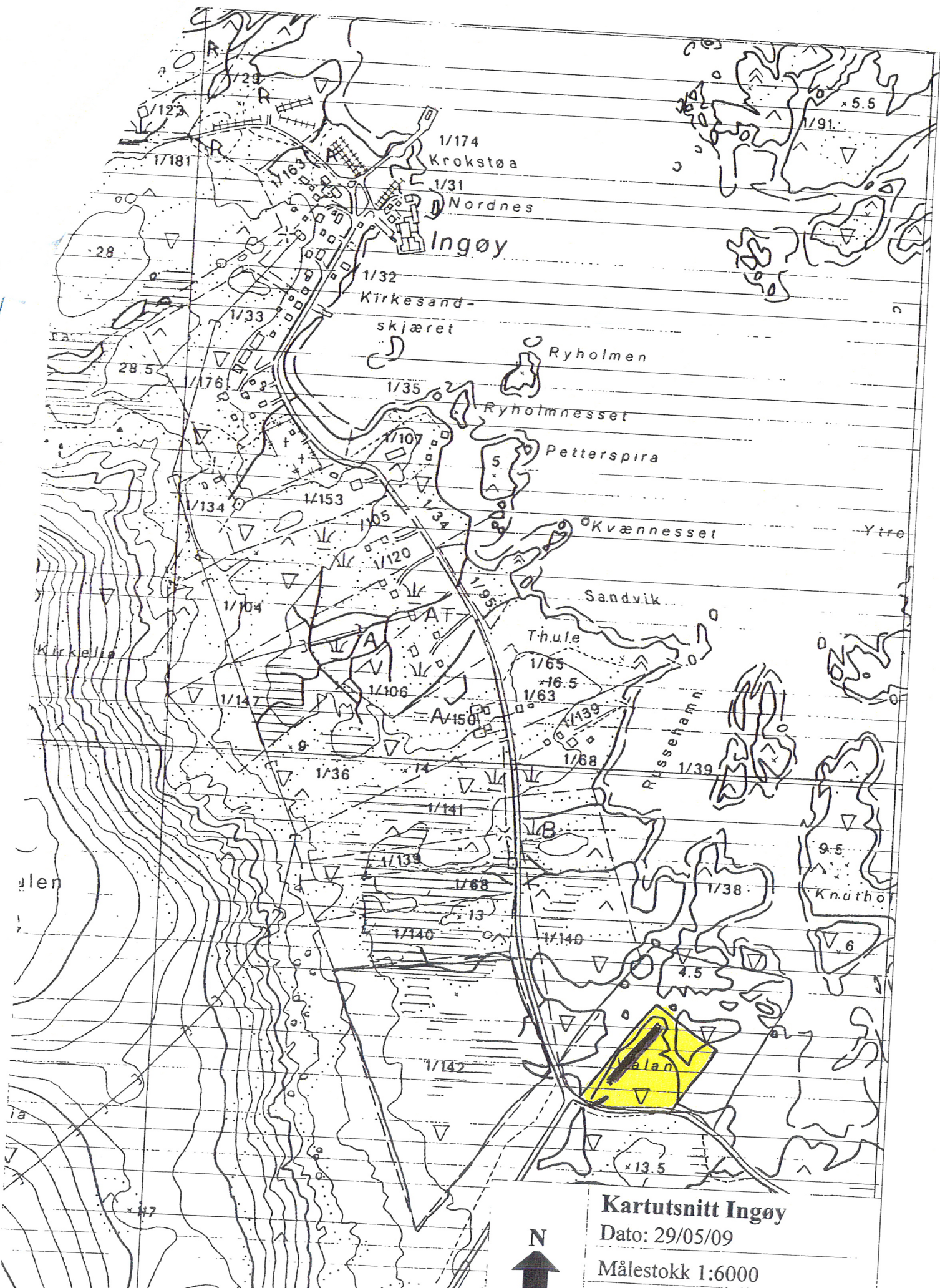
Havøysund 05.01.2012



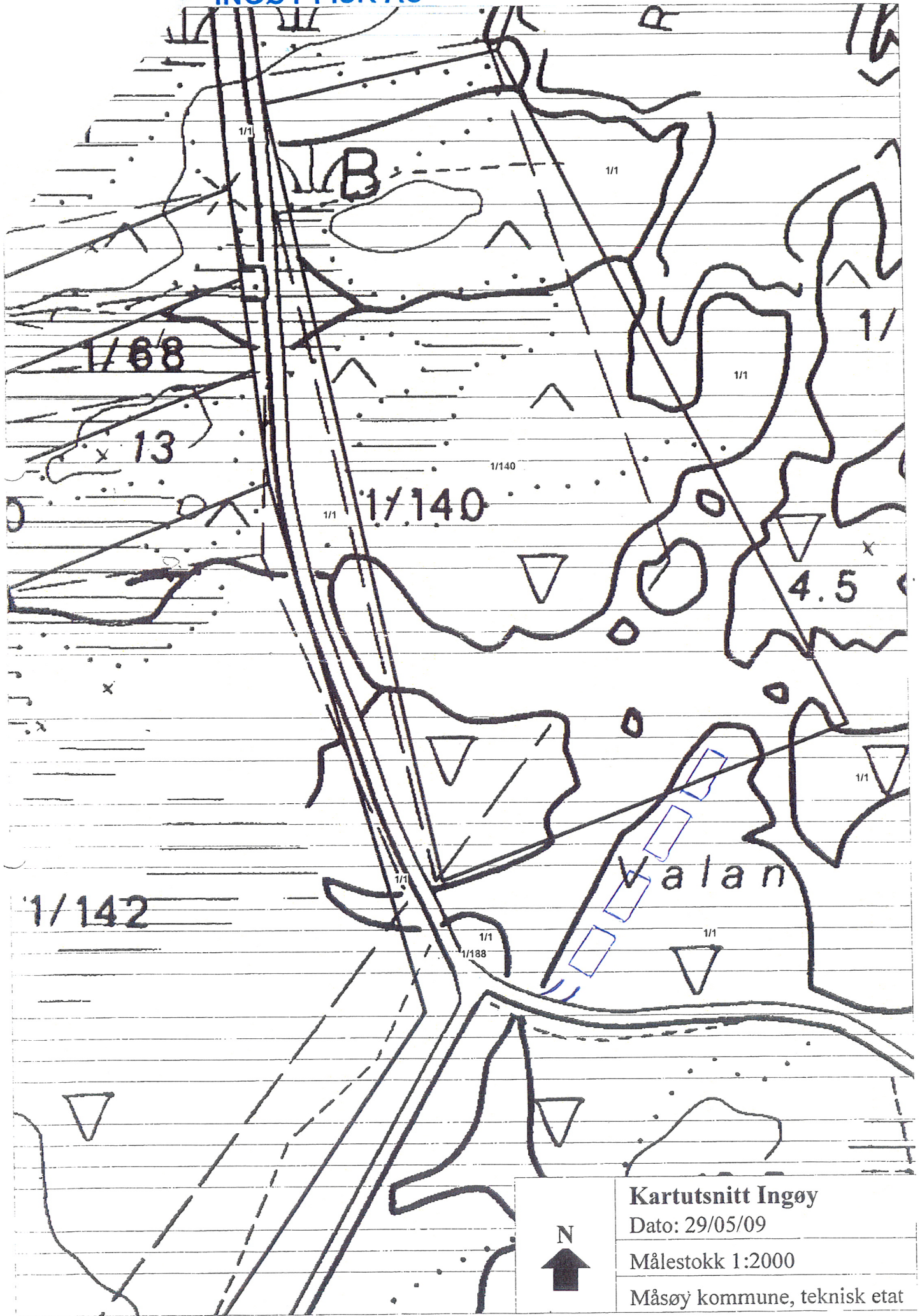
Geir H. Leite  
Teknisk sjef



Stein Kristiansen  
Avdelingsingeniør



**Kartutsnitt Ingøy**  
Dato: 29/05/09  
Målestokk 1:6000



Ingøy Fisk AS - Hjellområdet

