



MØTEINNKALLING

Utvalg : Teknisk komite
Møtested: Møterommet teknisk etat
Møtedato: 06.03.2012 Tid: Kl. 12.00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 05.03.12 til tlf 78 42 40 03. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	12/4	11/1205
	SØKNAD OM TILTAK - OPPRETNING AV MATRIKKELENHET	
	12/5	12/174
	LAG OG FORENINGER - FRITAK FOR BYGGESAKSGEBYR	
	12/6	12/290
	VANNFORSYNING FRITIDSBOLIGER LELLEFJORD OG LATTER	
	12/7	12/307
	OMORGANISERING TEKNISK ETAT	

Havøysund 27.02.12

Bjørn Harald Olsen
komite leder

SØKNAD OM TILTAK - OPPRETNING AV MATRIKKELENHET

Saksbehandler: Stein Kristiansen
 Arkivsaksnr.: 11/1205

Arkiv: GNR 7/4

Saksnr.: Utvalg
 4/12 Teknisk komite

Møtedato
 06.03.2012

Innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1 pkt.m fradelig av ca. 1600 m² som tilleggsareal til eksisterende eiendom Gnr.7 Bnr.36.

Skulle det under arbeidene komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

Dokumenter:

DOK	I	4535/11	21.12.2011	TEK//SKR
		Knut Frode Hansen		
		SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK		
DOK	U	4543/11	21.12.2011	TEK//SKR
		Knut Frode Hansen		
		SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK -OPPRETNING MATRIKKELENHET -HØRING		
DOK	U	106/12	06.01.2012	TEK//IMA
		Astor Johansen		
		SAKSBEBYR: SØKNAD OM OPPRETNING AV MATRIKKELENHET I UREGULERT OMRÅDE GNR 7/4		
DOK	I	301/12	23.01.2012	TEK//SKR
		Kvalsund Kommune		
		SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMEN "SØNDRE ØREBERGSLETEN"		
DOK	I	535/12	03.02.2012	TEK//SKR
		Finnmark Fylkeskommune		
		UTTALELSE SØKNAD OM TILTAK - OPPRETNING MATRIKKELENHET GNR 7/4 TILLEGG TIL 7/36 SNEFJORD MÅSØY KOMMUNE - IKKE INNGREP I MARK		
DOK	I	658/12	13.02.2012	TEK//SKR
		Sametinget		
		UTTALELSE VEDR. SØKNAD OM FRADELING AV GBNR. 7/4 I MUORRAL/SNEFJORD MÅSØY KOMMUNE		

Innledning:

Randi Guldbrandsen og Knut Frode Hansen, Snefjord søker som hjemmelshaver den 20.12.2011 om tillatelse til fradeling av parsell på ca. 1,6 dekar til fritidsformål (tilleggsareal til Gnr.7 Bnr.36), fra sin eiendom Gnr.7 Bnr.4 "Søndre Ørnebergsletten", beliggende sør for Krokelva i Snefjord. Aktuell parsell som søkes fradelt er ubebygd.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til byggeområde for "Bygdebebyggelse". Bestemmelsen her sier;

1.2 Bygdebebyggelse

Bestemmelser

Avstanden mellom byggeenheter og til flomålet skal være minst 20 m. Avstand til vassdrag skal være minst 50 meter. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus. Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende. Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligenheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Retningslinjer

Innenfor bygdebebyggelse tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse uten at det foreligger reguleringsplan eller bebyggelsesplan. For større bygge- og anleggstiltak kan imidlertid det faste utvalget for plansaker kreve at det utarbeides reguleringsplan, jf. pbl. § 23. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Landbruks- og kulturminneinteressene innenfor områdene for bygdebebyggelse er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader innenfor disse områdene må sendes på høring til Landbruks- og Kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene.

Høringsskriv for uttalelse er oversendt aktuelle innstanser den 21.12.2011, med uttalelsesfrist 10.02.2012.

Naboer er oversendt nabovarsel den 01.12.2011. En har ikke mottatt noen merknader fra naboer.

Innenfor høringsfristens utløp er det innkommet uttalelse fra;

Finmark fylkeskommune, Kvalsund kommune og Sametinget

Finmark fylkeskommune.

Finmark fylkeskommune v/Areal og kulturvern avdelingen, har ingen merknader til tiltaket så lenge det ikke skal foretas inngrep i marka.

Kvalsund kommune.

I medhold av jordlovens §12 har landbruksmyndighetene i Måsøy kommune ingen innvendinger til omsøkte fradeling på eiendommen "Søndre Ørnebergsletten", Gnr.7 Bnr.4 i Snefjord i Måsøy kommune. Det bør imidlertid stilles følgende vilkår;

Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn

Eventuelle gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr

Den fradelte parsellen skal sammenføres med eiendommen Gnr. 7 Bnr.36.

Sametinget.

Så lenge det ikke er snakk om inngrep i marken har Sametinget ingen merknader til søknaden.

Parsellens størrelse er i søknad oppgitt til ca. 1560 m². Arealet er kontrollmålt til å være ca. 1600 m². Parsellen som består av 2 teiger skal være tilleggsareal til eksisterende fritidseiendom Gnr 7 Bnr.36. Det er tidligere tinglyst en bruksrett på Gnr. 7 Bnr. 4, der Gnr.7 Bnr.36 har bruksrett til sjøgrunn på Gnr. 7 Bnr. 4. Det er intensjon at denne bruksretten skal bortfalle når nye eiendomsteiger blir fradelt, da fradelingen vil sikre adkomst til sjø.

Eksisterende eiendom Gnr.7 Bnr.36 er på 1541 m². Samlet areal på denne fritidseiendommen er beregnet til ca. 3141 m².

En kjenner ikke til at kommunen eller andre offentlige etater har vesentlige interesser i området. Således vil omsøkt tiltak så langt en kjenner til, ikke være i strid med andre tungtveiende formål.

En kan heller ikke se at omsøkt fradeling skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i område.

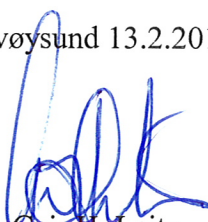
Med bakgrunn i overstående anbefaler en at delingssaken blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

1. Kartvedlegg

Havøysund 13.2.2012


Geir H. Leite
Teknisk sjef


Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør

Teig 2
7 / 4

11690505
7/4

+7 / 4

192721105

Aktuelt areal

192721121

10

+7 / 4

+7 / 3

7
6

8

5
4

+

+7 / 26

+7 / 36

2
15

+7 / 49

I

II

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 35

N

40m

7857450

7857400

7857350

7857300

7857250

412900

412850

412800

LAG OG FORENINGER - FRITAK FOR BYGGESAKSGEBYR

Saksbehandler: Geir H. Leite
Arkivsaksnr.: 12/174

Arkiv: L49

Saksnr.: Utvalg
5/12 Teknisk komite

Møtedato
06.03.2012

Innstilling:

Teknisk komite finner ikke at en kan etablere en ordning med fritak for byggesaksgebyr for lag, foreninger og interesseorganisasjoner da byggesaksgebyret er et selvkostområde og inntektene her skal dekke kommunens utgifter på saksområdet.

Teknisk komite overlater til kompetent organ, - oppvekstkomiteen eller formannskapet, å ta stilling til om det skal innføres en tilskuddsordning for dekning av slike kostnader for lag, foreninger og interesseorganisasjoner.

Dokumenter:

1. Mail fra Lillefjord grendelag og hytteforening av 27.01.12
2. Teknisk sjefs utredning og innstilling

Innledning:

Lillefjord Grenndelag og Hytteforening har søkt om tillatelse til etablering av tursti med gapahuk og hytte på strekningen mellom Lillefjord og Lillefjordvannet. I den forbindelse har de fått et behandlingsgebyr på byggesaken på kr. 5 000,- som de nå søker fritak for. Da dette er et prinsipielt spørsmål legges saken frem for politisk behandling.

Saksutredning:

I utgangspunktet er det ikke noe stor sak å gi fritak for dette gebyret i denne saken, men problemet er at et slikt fritak kan og vil gi presedens for lignende tilfeller i fremtiden. Dette er et prinsipielt spørsmål. Skal lag, foreninger og interesseorganisasjoner ha fritak for byggesaksgebyr i Måsøy kommune? Skal det i tilfelle gjelde alle eller bare spesielle lag og foreninger, og i tilfelle hvilke?

Byggesaksgebyr er et av selvkostområdene i kommunen og skal fritak gis for enkelte typer søkere, må inntektstapet dekkes opp på annen måte. Dvs. at dersom det skal gis fritak, må det bevilges midler til dette over driftsbudsjettet for å dekke opp inntektstapet på gebyret. Gebyrene er inntekter som er med på å finansiere opp utgiftssiden og reduserer en gebyrinntektene må en også redusere andre driftsutgifter.

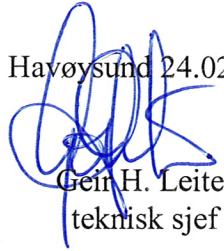
Skal en gi en interesseorganisasjon som Lillefjord Grendelag og Hytteforening egentlig er, kan en komme i den situasjon at en må gi alle interesseorganisasjoner fritak. Skal en gi lag og foreninger fritak, må en gi alle lag og foreninger fritak.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Teknisk sjef ser det ikke som teknisk etats oppgave å gi tilskudd til utbyggingsprosjekter for lag, foreninger og interesseorganisasjoner og fritak for byggesaksgebyr anbefales derfor ikke

innvilget. Ønsker kommunen å etablere en ordning hvor det gis fritak for dette, må beløpet gis som et tilskudd som utgift i driftsbudsjettet. Om dette skal opprettes og hvem som i tilfelle skal komme inn under ordningen må et annet organ, - oppvekstkomite eller formannskapet, -ta stilling til.

Havøysund 24.02.12

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Geir H. Leite
teknisk sjef

VANNFORSYNING FRITIDSBOLIGER LILLEFJORD OG LATTER

Saksbehandler: Geir H. Leite
Arkivsaksnr.: 12/290

Arkiv: M12

Saksnr.: Utvalg
6/12 Teknisk komite

Møtedato
06.03.2012

Innstilling:

Måsøy kommune avslutter levering av vann til fritidsboliger fra borebrønner på Lillefjord vannverk, omfattende Lillefjord og Latter, fra 1. april 2012. Eierne gis tilbud om overtakelse av borehullene med tilhørende pumpe, trykktank, rørledninger og strømtilførsel, vederlagsfritt. I tilfeller hvor eier ikke ønsker å overta anlegget, rigges dette ned innen 30. juni 2012. Fakturering av vannavgift stoppes fra og med 2. kvartal 2012.

Dokumenter:

Teknisk sjefs utredning og innstilling

Innledning:

På begynnelsen av 1980 tallet etablerte innbyggerne i Lillefjord og Latter et vannlag og foretok boring etter vann ved etablering av brønner ved de fleste boliger i privat regi. I og med at dette var i privat regi, ble det utført med flere enkle løsninger som etter hvert viste seg ikke å fungere. Vannlaget tok da kontakt med kommunen, og på slutten av 1980 tallet valgte kommunen å overta de installasjoner som var etablert. Med kommunen som eier ble det fremsatt krav om utbedringer og kommunen har over tid foretatt en rekke oppgraderinger av enkelthull. På grunn av manglende vann i enkelte hull er det noen steder slått sammen 2 – 3 boliger, for å kunne levere vann til alle boliger. Etter hvert er mange av disse boligene nå omgjort til fritidsboliger, og en må vurdere om det er en kommunal oppgave å forestå vannforsyning til fritidsboliger.

Saksutredning:

Opp gjennom 1990 og 2000 tallet har det nesten årlig blitt foretatt utbedringer på vannverket, bygd brønnhus, lagt nye frostfrie ledninger (Elvestadrør), montert renseanlegg og foretatt utskiftninger av pumper. Kostnadene på kommunens vannanlegg i Lillefjord og Latter har vært langt høyere enn inntektene fra vannavgiftene. Måsøy kommune har egne strømmålere på vannpumpene og bare strømmen til drift av pumpene og oppvarming av pumpehusene, overstiger inntektene fra vannavgiften. I tillegg har driftssikkerheten på disse pumpeanleggene vært svært varierende, slik det stadig blir mottatt krav om reduksjoner og fritak på vannavgiftene.


Fraflyttingen fra området har vært stor og mange av boligene i området brukes ikke lenger som helårsboliger, men som fritidsboliger og er omdefinert til fritidsboliger. For disse er det ikke en kommunal primæroppgave å levere vann. Fritidsboliger har i tillegg redusert vannavgift, og bidrar følgelig ikke i samme grad til drift og vedlikehold på anleggene. Så lenge kostnadene på vedlikeholdet her er større enn salgsinntektene på vann, blir vannforsyningen til fritidsboligene her i realiteten subsidiert av helårsboligene i kommunene.

Dette er forhold en ikke kan forsvare fremover og en anbefaler derfor at de borehull som ikke leverer vann til bebodde helårsboliger, overdras til eierne av fritidsboligene vederlagsfritt. Dermed får eierne selv ansvar for drift og vedlikehold av borehullene og tilhørende pumpe – og trykkanlegg. Abonnementene på strømforsyningene til borehullene overføres til eierne, som dermed kan velge om han vil ha strømforsyningen på egen måler, med de ekstra kostnadene dette er, eller om han vil ta det inn på fritidsboligens hovedabonnement.

Etatsjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Med store utfordringer på vannverkssiden og knappe resurser finner en det ikke riktig å subsidiere vannforsyning til fritidsboliger med flere titalls tusen kroner årlig. Teknisk sjef anbefaler derfor at kommunal vannforsyning til fritidsboligene i Lillefjord og Latter opphører fra 1. april 2012 og at eierne av de aktuelle fritidsboligene overtar anleggene i den stand de er på overtakelsesdagen. Dersom noen av eierne ikke ønsker å overta anleggene på disse betingelser, rigger Måsøy kommune ned de aktuelle anlegg i løpet av sommeren 2012 og stopper således vannforsyningen.

Havøysund 24.02.12



Geir H. Leite
teknisk sjef

OMORGANISERING TEKNISK ETAT

Saksbehandler: Geir H. Leite
Arkivsaksnr.: 12/307

Arkiv: 034

Saksnr.: Utvalg
7/12 Teknisk komite

Møtedato
06.03.2012

Innstilling:

Teknisk komite slutter seg i prinsippet til det fremlagte forslag og ber teknisk sjef arbeide videre med saken med henblikk på endelig politisk behandling innen sommeren 2012.

Dokumenter:

1. Fagforbundet, skriv av 07.09.11
2. Teknisk sjefs utredning og innstilling

Innledning:

Teknisk sektor har vært omorganisert en rekke ganger de siste 22 årene. Første gang i forbindelse med kommunens økonomiske krise i 1989, da alle vaktmestrene på kommunale bygg ble overflyttet fra kultur og oppvekst til teknisk etat. Dette ble gjort for å få ned antallet ansatte, hovedsakelig for å få balanse i budsjett og regnskap. Tanken var at en med færre ansatte i et team skulle kunne dra veksler på hverandre og på den måten løse de vaktmesteroppgaver som fast ansatte på hvert bygg hadde hatt ansvar for tidligere. Men selv om en organiserte dette i et team hadde de aktuelle vaktmestre fortsatt sine oppgaver på sine bygg og hadde oppmøte der.

Etter hvert som de gamle vaktmestrene med yrkesstolthet og ansvarsfølelse for sine bygg gikk av for aldersgrensen mv. fikk en inn nye medarbeidere som med ny organisering ikke fikk ansvar for sitt bygg, men gikk inn i teknisk etats uteseksjon. Ansvar for hvert enkelt bygg ble dermed flyttet fra vaktmestrene på bygget til lederen for uteseksjonen, oppsynsmannen. Oppsynsmannen kunne selvfølgelig ikke følge opp hvert enkelt bygg og dermed var det ingen som fysisk fulgte opp byggene og tok ansvar for daglig drift og forebyggende vedlikehold. Parallelt med dette har bevilgningene til vedlikehold og reparasjoner blitt stadig mindre og mindre, følgelig har den generelle standard på byggene blitt dårligere og dårligere. Dette kan ikke fortsette, vi må ha tilbake den gamle ordningen med kvalifiserte ansvarsfulle vaktmestre på byggene, som daglig følger opp drift og forebyggende vedlikehold.

Saksutredning:

De viktigste oppgavene til teknisk etats uteseksjon er i tillegg til drift og vedlikehold av de kommunale bygg og boliger, drift og vedlikehold av kommunens vannverk, avløpsanlegg, veger og plasser, samt grøntanlegg. I og med at kommunen ikke har egen maskinpark må en leie inn maskiner i forbindelse med vedlikehold og feil på tekniske installasjoner. Mer og mer av våre oppgaver utgjør drift, oppfølging av teknisk installasjoner, kontrollere at det fungerer, dokumentere at vi har kontrollert og at det fungerer. Behovet for en stor uteseksjon på teknisk etat er ikke lenger til stede. Når vi leier inn entreprenør til å foreta reparasjoner på vann – og avløpsanlegg, foretar entreprenøren hele oppgaven, vi skal kun kontrollere at det blir i hht. lover og regler, og dokumentere at vi har foretatt kontroll.

Med denne bakgrunn ser teknisk sjef en fremtidig teknisk etat som består av følgende:

Teknisk sjef

Avdelingsingeniør I – forvaltning

Avdelingsingeniør II – drift/brann

Driftsansvarlig vannverk

Driftsansvarlig avløp

Driftsansvarlig veier og grøntanlegg

Vaktmester kommunale boliger (inkl. eldre – og omsorgsboliger)

I tillegg følgende vaktmesterstillinger som ligger under daglig leder/reaktor på hvert bygg:

Vaktmester Havøysund skole

Vaktmester Polarhallen, Barnehagen og Havøysund skole

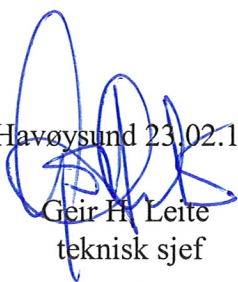
Vaktmester Havøysund Helsesenter og Rådhuset

Forslaget legges nå frem for Teknisk komite for vurdering om dette er tanker en bør gå videre med. I tilfelle vil forslaget bli sendt til arbeidstakerorganisasjonene, etatene og de aktuelle brukerne på de forskjellige bygg, samt ansatte på teknisk etat til uttalelse. Avhengig av hvilke høringsuttalelser en får inn vil det bli utarbeidet et endelig forslag til organisering, som så blir lagt frem for behandling i Teknisk komite og Formannskapet, med henblikk på godkjenning i kommunestyret i juni 2012.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Klimaendringer, energikostnader og vedlikeholdsutgifter fører til at det fremover blir satt større fokus på driftsrutinene og energibruken i alle bygninger, og dette er noe vi også i kommunen må ta inn over oss. I de fleste kommunale bygg er det stort potensiale for energi-effektivisering og muligheter for store besparelser på vedlikehold ved systematisering og forebygging. Derfor er det etter teknisk sjefs vurdering svært viktig at vi får på plass en organisering med ansvarlige personer på hvert bygg som har kompetanse og vil ta ansvar for daglig drift – og så vel forebyggende som oppgraderende vedlikehold. Likeledes er det etter teknisk sjefs vurdering at vi bemanner etaten ut fra dagens situasjon, uten egen maskiner. Vårt personell skal forestå drift, internkontroll og forebyggende vedlikehold, mens større arbeider settes ut til fagbedrifter og entreprenører.

Havøysund 23.02.12



Geir H. Leite
teknisk sjef