



MÅSØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: **Faste utvalg for plansaker**
Møtested: Rådhuset - ordførerens kontor
Møtedato: **26.04.2012** Tid: kl. 09.30

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, tlf. 784 24011. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	12/9	12/482
	DISP. SØKNAD OM UTBEDREING AV BOLIG GNR 10/1/104	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 18. april 2012


Anne Karin Olli
ordfører

DISP. SØKNAD OM UTBEDREING AV BOLIG GNR 10/1/104

Saksbehandler: Marianne Juul
 Arkivsaksnr.: 12/482

Arkiv: GNR 10/1/104

Saksnr.: Utvalg
 9/12 Planutvalget

Møtedato
 26.04.2012

Innstilling:

Planutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 19-2 og gi varig dispensasjon fra planbestemmelsenes krav i § 7, i reguleringsplan for Havøysund sentrum, stadfestet av Finnmark Fylkesmannsembete, 5. mars 1981, om enhetlig og harmonisk utførelse på bygninger i samme byggefelt.

- Planutvalget gir varig dispensasjon for endring av takkonstruksjon på garasje fra saltak til valmet tak. Mønehøyden på garasjen skal ikke overstige 4,5 m.

Byggesaken behandles særskilt.

Dokumenter:

DOK I 1532/12 03.04.2012 TEK//MJU

Randi Vestli

DISP. SØKNAD OM UTBEDRING AV BOLIG GNR 10/1/104

Innledning:

Randi Vestli, søker om utbedring av bolig og endring av takkonstruksjonen på garasjen. Endringen vil innebære en økning i høyden på mønet med ca 50 cm, samtidig som konstruksjonen endres fra saltak til valmet tak.

Saksutredning:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Havøysund sentrum. I bestemmelsene for reguleringsplan for Havøysund sentrum, stadfestet av Finnmark Fylkesmannsembete, 5. mars 1981, står følgende under fellesbestemmelser:

§ 7. Fellesbestemmelser»

a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

Bygningene i området er oppført med saltak. Søknaden omhandler endring fra saltak til valmet tak på eksisterende garasje. Garasjens plassering på tomte er i dag med møneretning nord/syd. Utifra lokalkjennskap til vær og vindforhold søker tiltakshaver om å få endret takkonstruksjonen til valmet tak. Vinterstormene vil ikke få et like godt "grep" på valmet tak som på et saltak med gavelveggen mot vindretningen.

Søker beskriver videre; skifting av vinduer og utvendig paneler, ny takshingel på hus og garasje, utvidelse av terrasse, samt ny drenering rundt garasjen.

Det er levert nabovarsel den 16. mars. Det er ikke innkommet protester til søknaden.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Planutvalget kan velge å gi dispensasjon i hht plan- og bygningsloven, eller å avslå under henvisning til bestemmelsene i reguleringsplan.

Vedlegg:



Marianne Juul
Avd.ing



Geir Leite
Teknisk sjef