



## MØTEINNKALLING

Utvalg : Teknisk komite  
Møtested: Møterommet teknisk etat  
Møtedato: 04.09.2012 Tid: Kl. 12.00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 03.09.12 tlf 78 42 40 03.  
Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

### SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	12/8	10/1057
	SØKNAD OM TILLTAK; OPPRETNING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG.	
	12/9	12/555
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 4/96 DELING AV EIENDOM	
	12/10	12/444
	FRITAK/REDUKSJON VANNAVGIFT I TUFJORD	
	12/11	12/708
	ETTERLATT AVFALL I LILLEFJORD	

Havøysund 29.08.12

Bjørn Harald Olsen  
komite leder

**SØKNAD OM TILTAK; OPPRETNING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG.**

Saksbehandler: Stein Kristiansen  
 Arkivsaksnr.: 10/1057

Arkiv: GNR 4/1

Saksnr.: Utvalg  
 8/12 Teknisk komite

Møtedato  
 04.09.2012

**Innstilling:**

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1 og arealdelen av kommuneplanen, det omsøkte punkt feste til fritidsbolig fra eiendommen Gnr.4 Bnr 1.

Skulle det under arbeidet i marka komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturminnemyndighetene.

**Dokumenter:**

DOK	I	4314/10	04.11.2010	TEK//SKR	
		<b>Finnmarkseiendommen</b>			
		SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN			
DOK	U	4640/10	30.11.2010	TEK//SKR	
		<b>Finnmarkseiendommen</b>			
		SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN			
DOK	I	1293/11	11.04.2011	TEK//SKR	
		<b>Finnmarkseiendommen</b>			
		VEDR.BEHANDLING AV SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN			
DOK	U	1384/11	14.04.2011	TEK//IMA	
		<b>Dani Larsen</b>			
		SAKSGBYR: SØKNAD OM TOMT I UREGULERT OMRÅDE GNR 4/1			
DOK	I	1459/11	26.04.2011	TEK//SKR	
		<b>Dani Larsen</b>			
		VEDR. SAKSGBYR OM SØKNAD AV HYTTETOMT			
DOK	U	1465/11	26.04.2011	TEK//SKR	
		<b>Dani Larsen</b>			
		VEDR. SAKSGBYR OM SØKNAD AV HYTTETOMT ANNULERING AV FAKTURA.			
DOK	I	816/12	21.02.2012	TEK//SKR	
		<b>Dani Larsen</b>			
		MELDING OM VALG AV UTFØRENDE FOR OPPMÅLINGSARBEID SØKNAD OM TOMT I UREGULERT OMRÅDE GNR 4/1			
DOK	U	870/12	23.02.2012	TEK//SKR	
		<b>Adresseliste;</b>			
		SØKNAD OM OPPRETNING AV MATRIKKELENHET TIL FRITIDSBOLIG.			
DOK	U	871/12	23.02.2012	TEK//SKR	
		<b>Dani Larsen</b>			
		VEDR. EIENDOMSSAK I SLOTTEN			
DOK	I	886/12	24.02.2012	TEK//SKR	
		<b>Isabelle Pedersen</b>			
		SAK VEDR. TOMT GNR 4/1 NORDREGT.72 INNBETALING AV SAKSGBYR			
DOK	I	1742/12	10.07.2012	TEK//GLE	
		<b>Finnmark Fylkeskommune</b>			
		FORSLAG TIL VESENTLIGE VANNFORVALTNINGSSPØRSMÅL, VANNREGION FINNMARK 2016-2021, OFFENTLIG HØRING			
DOK	I	1837/12	06.08.2012	TEK//SKR	
		<b>Finnmark Fylkeskommune</b>			
		FOREJØPIG UTTALELSE SØKNAD OM FRITIDSBOLIG OG VEI GNR 4/1			
DOK	I	1838/12	06.08.2012	TEK//SKR	
		<b>Statens vegvesen</b>			
		TILSAGN OM AVKJØRSEL FRA FV 889 TIL HYTTE			
DOK	I	1839/12	06.08.2012	TEK//SKR	
		<b>Sametinget</b>			
		UTTALELSE VEDR. SØKNAD OM ETABLERING AV PUNKTFESTE GNR 4/1			
DOK	I	1840/12	06.08.2012	TEK//SKR	
		<b>Finnmark Fylkeskommune</b>			
		UTTALELSE ETTER BEFARING - FRITIDSBEBYGGELSE OG VEI GNR 4/1			
DOK	I	1841/12	06.08.2012	TEK//SKR	
		<b>Dani Larsen</b>			
		SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK: DELING AV EIENDOM REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING			

### **Innledning:**

Finnmarkseiendommen søker den 28.10.2010 om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om etablering av punktfeste til fritidsbolig på sin eiendom Gnr.4 Bnr.1 i Slåtten.

Søker til Statskog er; Dani Larsen, Nordregate 72, 9690 Havøysund.

Saksbehandlingen har vært forholdsvis lang, men dette skyldes tiltakshaver selv, da de bla. anmodet om å sette saken på vent en periode.

### **Saksutredning:**

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-område A med følgende planbestemmelser;

#### **Bestemmelser**

I LNF-sone A tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse. I LNF-sone B tillates spredt fritids- og ervervsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte byggeenheter skal være minst 75 m. Avstanden til automatisk fredete kulturminner, flomålet og til vassdrag skal være minimum 50 m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus (utedo kan komme i tillegg). Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende. (§20-4 2. ledd bokstav b)  
Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m<sup>2</sup> for boligenheter og 100 m<sup>2</sup> for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

#### **Retningslinjer**

Landbruks-, og kulturminneinteressene innenfor LNF-områdene er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader må sendes på høring til landbruks- og kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

**Antall byggeenheter som tillates innenfor det enkelte LNF-område er avmerket på plankartet. Det er tidligere i planperioden ikke oppført noen nye enheter innefor det aktuelle området.**

Ut i fra vedlagt kartskisse blir det omsøkte punktfestet liggende ca. 180 meter fra flomålet (krav = 50 meter) og ca. 400 meter fra annen enhet (krav = 75 meter). I tillegg ligger punktfestet ca. 75 meter fra vegmidte for FV889 (Krav = 50 meter). Krav til lokalisering anses da som å være oppfylt. Det er ingen aktuelle naboer til tiltaket.

Høringsskriv for uttalelse ble oversendt aktuelle innstanser den 23.2.2012, med uttalelsesfrist 30.3.2012.

Det kom inn uttalelser fra Landbrukskontoret i Kvalsund, Finnmark fylkeskommune og Sametinget.

Landbrukskontoret og Sametinget hadde ingen merknader til tiltaket. Finnmark fylkeskommune avga imidlertid kun en midlertidig uttalelse om at de måtte befare området i løpet av barmarkspenningen 2012. Endelig befaring er nå gjennomført og Finnmark fylkeskommune har ingen merknader til søknaden. De påminner allikevel om den generelle

aktsomhetsplikten som må formidles videre til de som skal utføre arbeidet. Dette ivaretas best ved at aktuell ordlyd i aktsomhetsplikten inntas som en fast del av vedtak i saken.

Tiltakshaver har søkt Statens vegvesen om avkjøringstillatelse og fått innvilget tilsagn til dette. De ønsker imidlertid ikke å behandle detaljene før aktuell tomtesak er avklart.

Saken anses som kurant. Positivt vedtak forslås gitt med tillegg av den generelle aktsomhetsplikten i forhold til ev. funn som vil omfattes av kulturminnelovens bestemmelser som skissert ovenfor.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

**Vedlegg:**

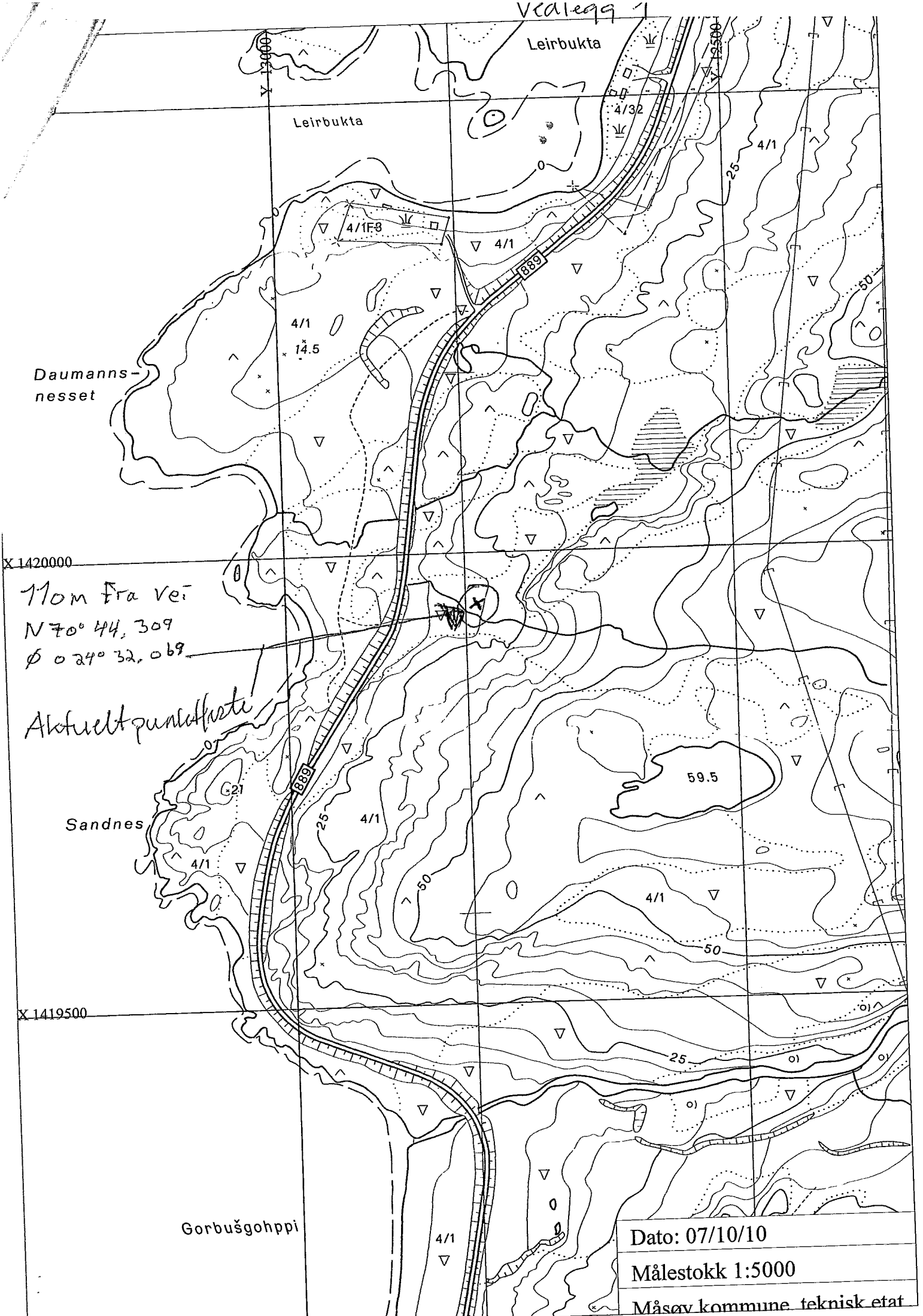
Kartskisse

Havøysund 29.08.2012

Geir H. Leite  
Teknisk sjef



Stein Kristiansen  
Avdelingsingeniør



Vealegg 1

Leirbukta

Leirbukta

Daumannsnesset

110m fra vei  
N 70° 44, 309  
Ø 0 24° 32, 069

Aktuelt punktforste

Sandnes

X 1419500

Gorbušgohppi

Dato: 07/10/10  
Målestokk 1:5000  
Måsøy kommune teknisk etat

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 4/96 DELING AV EIENDOM**

Saksbehandler: Stein Kristiansen  
 Arkivsaksnr.: 12/555

Arkiv: gnr 4/96

**Saksnr.: Utvalg**  
 9/12      Teknisk komite

**Møtedato**  
 04.09.2012

**Innstilling:**

Teknisk komite komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1 og arealdelen av kommuneplanen, den omsøkte fradeling av parsell på ca. 165, fra eiendommen Gnr.4 Bnr. 96 som tilleggsareal til Gnr.4 Bnr.104. Tillatelsen gis på følgende vilkår;

- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn. Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.
- Aktuell eiendomsparcell skal sammenføres med tidligere utmål Gnr.4 Bnr.104.

**Dokumenter:**

DOK	I	1942/12	08.08.2012	TEK//SKR
		<b>Jan Petter Matheussen</b>		
		SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 4/96 DELING AV EIENDOM		
DOK	U	1959/12	08.08.2012	TEK//SKR
		<b>Jan Petter Matheussen</b>		
		SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 4/96 DELING AV EIENDOM - HØRING.		

**Innledning:**

Jan Petter Matheussen 9714 Snefjord søker den 6.8.2012 om tillatelse til fradeling av en parsell fra eiendommen Gnr.4 bnr.96 i Snefjord. Eiendommen skal bortfestes/selges som tilleggsareal til allerede etablert fritidseiendom med påstående bebyggelse. I forbindelse med tinglysingen av den eksisterende eiendommen Gnr.4 Bnr.104 som ble godkjent av teknisk komite i sak 11/12 i møte den 19.6.2012, ble det avdekket at det fradelte arealet var noe mindre enn det partene faktisk hadde avtalt seg imellom. Det er derfor behov for å måle ut et lite tilleggsareal på ca. 165 m<sup>2</sup>, til den allerede fradelte eiendomsparcellen. Komiteen bør i denne forbindelse sette som krav at disse parsellene må sammenføres.

**Saksutredning:**

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-område A med følgende planbestemmelser;

**Bestemmelser**

I LNF-sone A tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse. I LNF-sone B tillates spredt fritids- og ervervsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte byggeenhetene skal være minst 75 m. Avstanden til automatisk fredete kulturminner, flomålet og til vassdrag skal være minimum 50 m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus (utedo kan komme i tillegg). Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende. (§20-4 2. ledd bokstav b)

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m<sup>2</sup> for boligenheter og 100 m<sup>2</sup> for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

**Retningslinjer**

Landbruks-, og kulturminneinteressene innenfor LNF-områdene er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader må sendes på høring til landbruks- og kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Nabovarsel anses ikke nødvendig da det her er snakk om et lite tilleggsareal til allerede fradelt eiendom. Den fremtidige parsellen vil kun avgrense seg til dagens avgivereiendom og den eiendom den skal sammenføres med.

Høringsskriv for uttalelse ble oversendt aktuelle innstanser den 8.8.2012, med (kort) uttalelsesfrist 24.8.2012.

Det er ikke kommet inn uttalelser på saken.

Aktuell sak gjelder privat forslag til fradeling av parsell på ca. 165 m<sup>2</sup> som skal fungere som tilleggsareal til allerede fradelt eiendom (Gnr. 4 Bnr.104). Saken er kurant og anbefales godkjent. Komiteen bør i sitt vedtak sette som forutsetning at parsellene for tilleggsarealet og hovedeiendommen skal sammenføres for å skape helhetlige eiendomsforhold i det aktuelle området.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

**Vedlegg:**

Kartskisse

Havøysund 28.8.2012

Geir H. Leite  
Teknisk sjef



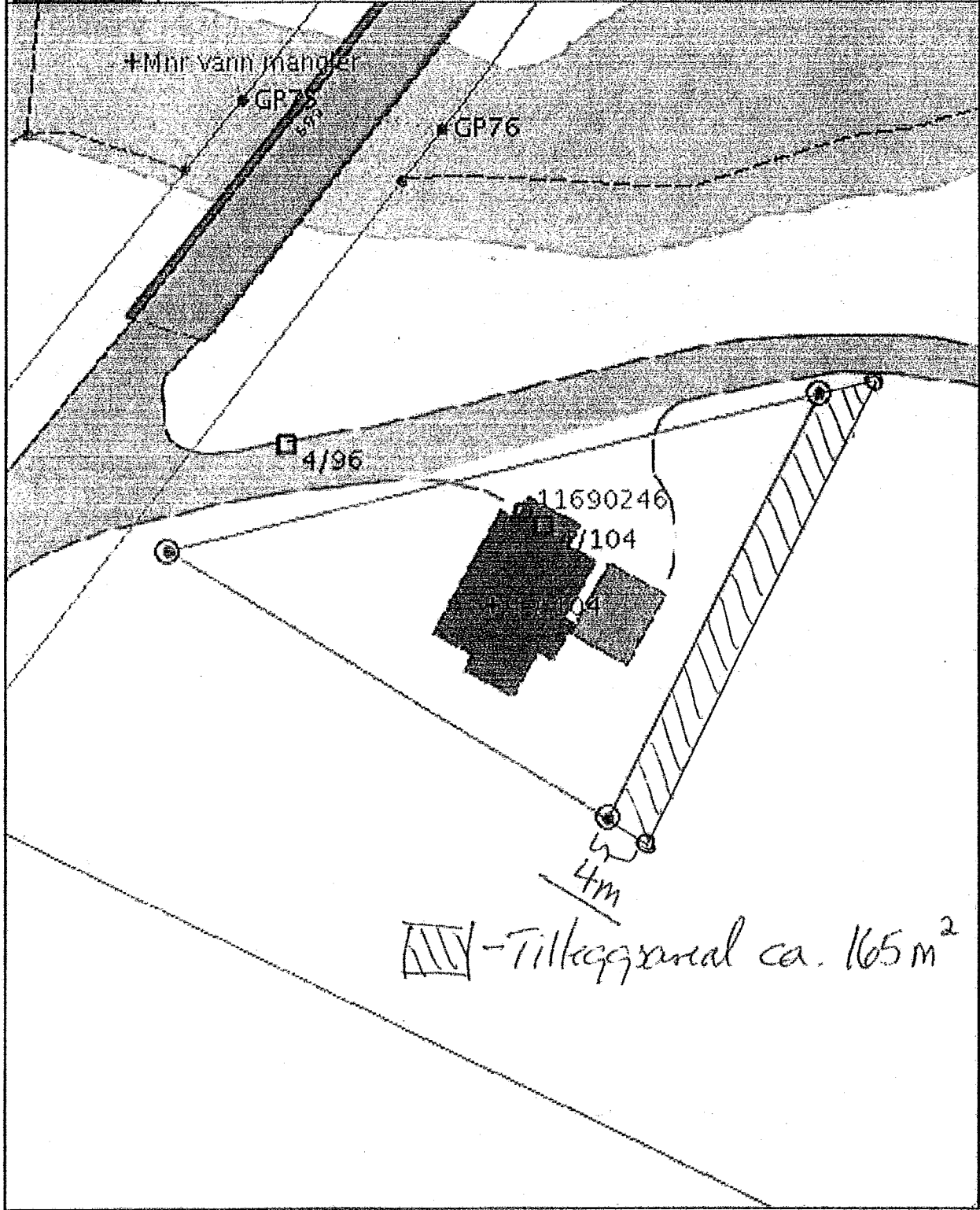
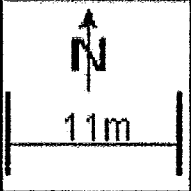
Stein Kristiansen  
Avdelingsingeniør

V - - - - - | | |



# Kartutskrift

Målestokk 1:500





## FRITAK/REDUKSJON VANNAVGIFT I TUFJORD

---

Saksbehandler: Geir H. Leite  
Arkivsaksnr.: 12/444

---

Arkiv: 231

**Saksnr.: Utvalg**  
10/12      Teknisk komite

**Møtedato**  
04.09.2012

**Innstilling:**

Teknisk sjef viser til Kommunestyrets vedtak i sak 74/11 av 16.12.11 og innvilger fritak for variabel del av vannavgiften for husholdningsabonnenter og fritidsabonnenter på Tufjord vannverk for perioden 01.01.11 og inntil Tufjord vannverk leverer rent vann.

**Dokumenter:**

1. Udatert skriv fra 9 abonnenter på Tufjord vannverk
2. Kommunestyrets vedtak i sak 74/11 av 16.12.11
3. Teknisk sjefs innstilling

**Innledning:**

Som kjent har vannet på Tufjord vannverk vært svært dårlig de siste årene, bl. annet med hyppig oppblomstring av e – colie bakterier. Tilsvarende har vi også hatt i Snefjord, hvor det de siste årene har vært flere perioder med e – colie bakterier.

Abonentene i Snefjord fikk etter vedtak i kommunestyret fritak for den variable del av vannavgiften for hele 2011 og inntil vannet på Snefjord vannverk har tilfredsstillende kvalitet. Ved denne behandlingen burde også abonnentene i Tufjord vært tatt med, da samme forhold gjelder her. 9 av abonnentene ved Tufjord vannverk har med skriv motatt 30. juli 2012 oversendt krav om fritak eller reduksjon av vannavgiften.

**Saksutredning:**

I og med at forholdene i Tufjord er de samme som ved Snefjord vannverk, bør en også innvilge fritak for denne del av vannavgiften også for abonnentene der. Den variable vannavgiften utgjør for 2011 kr. 15,30 m<sup>2</sup> ekskl. mva. En bolig på 100 m<sup>2</sup> vil således ha en variabel vannavgift på kr. 1 530,- ekskl. mva. Den faste avgiften på vann utgjør kr. 824,- ekskl. mva pr. år. For 2012 er den variable del av vannavgiften kr. 16,90 m<sup>2</sup> ekskl. mva. For fritidsboliger er den variable del kr. 6,75 m<sup>2</sup> ekskl. mva, mens det for 2011 var kr. 3,80 m<sup>2</sup> ekskl. mva.

Fritak for denne del av vannavgiften vil gi en reduksjon i inntektene med om lag kr. 50 000,- for årene 2011 og 2012, og dette inntektstapet må tas på budsjett for 2012, da regnskapet for 2011 er avsluttet.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Teknisk sjef finner det rimelig at også abonnentene på Tuffjord vannverk får fritak for den variable del av vannavgiften, da forholdene der har vært like vanskelig som i Snefjord. En anbefaler derfor at Teknisk komite vedtar et slikt fritak. I og med at kommunestyret har vedtatt reduksjon for tilsvarende forhold i Snefjord, finner en det tilstrekkelig at dette i denne omgang godkjennes av Teknisk komite, og at Kommunestyret får saken som en budsjettregulering.

*for*   
Geir H. Leite  
Teknisk sjef

**ETTERLATT AVFALL I LILLEFJORD**

---

Saksbehandler: Geir H. Leite  
Arkivsaksnr.: 12/708

---

Arkiv: M50

**Saksnr.: Utvalg**  
11/12      Teknisk komite

**Møtedato**  
04.09.2012

**Innstilling:**

Teknisk komite ser det som svært viktig å få fjernet det avfallet som ligger i Lillefjord til sjenanse for alle, men er svært skeptisk til å forestå fjerning av dette som er avfallseiernes ansvar.

Teknisk komite godkjenner imidlertid at Måsøy kommune forestår transport av dette avfallet til godkjent mottak i dette ene tilfellet. For ettertiden er det et krav at abonnementene i Lillefjord og Snefjord selv leverer sitt avfall på mottaket i Havøysund

Videre bes teknisk sjef utrede en ordning med innsamling av grovavfall fra abonnementene på øyene, hvor abonnementene selv betaler frakten ved levering. Slik utredning legges frem for behandling i teknisk komite i løpet av høsten 2012.

**Dokumenter:**

1. Teknisk sjefs utredning og innstilling.

**Innledning:**

I juni måned hadde Finnmark Miljtjeneste AS satt opp Miljøruten for innsamling av miljøavfall (spesialavfall) i Måsøy kommune, og da Snefjord og Lillefjord. Ruten var lagt opp slik at det skulle først til Havøysund, deretter Snefjord og Lillefjord til fastsatt klokkeslett. På grunn av mye miljøavfall i Snefjord ble bilen forsinket og kom til Lillefjord en tid etter det fastsatte klokkeslett.

**Saksutredning:**

Når miljøavfall som også kalles spesialavfall skal samles inn må den som leverer avfallet være til stede for å få registrert leveringen. Dette er et krav i forskriftene, spesialavfallet skal deklarerer, hvor kommer det fra og hva er det brukt til osv. Dette for at en skal være sikker på det blir behandlet riktig.

Det gikk greit i Snefjord, men da bilen kom til Lillefjord, litt etter det fastsatte klokkeslettet var det ingen der for å levere avfall. Miljøbilen ventet et kvarter, men da ingen dukket opp tok de med det miljøavfallet de kunne ta uten deklarerer, og kjørte videre til Lakselv. I Lillefjord var det ikke lagt ut bare miljøavfall, men også en god del grovavfall fra husholdninger. Slikt avfall skulle ikke tas med på miljøbilen og hadde utansett blitt liggende.

De som eide avfallet i Lillefjord, og som ikke ventet ved avfallet til miljøbilen kom, tok ikke ansvar for dette når miljøbilen ikke tok det med. De lot det ligge og dermed så andre sitt snitt til å legge fra seg sitt avfall. En stor dunge med all verdens avfall bygde seg opp og ingen tok eller tar ansvar for dette.


Forurensningsloven er klar på at den som eier avfallet har ansvar for å levere dette til godkjent mottak. I vårt samarbeid med de øvrige kommunene i Finnmark Miljøtjeneste As har vi sammen bestemt at vi skal ha en mottaksstasjon for grovavfall fra privathusholdninger i hver kommune, i alle kommuner plassert i kommunesentret. Det er også besluttet at levering fra privathusholdninger til mottaksstasjonene skal være innbakt i renovasjonsavgiften og følgelig er levering "gratis". Det avfallet som privat personer med husholdningsabonnement har lagt etter seg i Lillefjord skulle de egentlig ha levert til mottaksstasjon i Havøysund. Hyttefolket, som ikke er avfallsabbonnenter i Måsøy, skulle ha levert dette til godkjent mottak i Lakselv, Hammerfest eller Alta og da mot betaling.

Avfallsdungen i Lillefjord er blitt større og større, selv om noen få har tatt ansvar og hentet tilbake sitt avfall. Dungen må fjernes, men det ser ikke ut som avfallseierne er villig til å ordne opp etter seg, - dette blir da et ansvar for kommunen. Dette hadde ikke vært noe problem om dette hadde vært et engangstilfelle. Men avfall blir stadig vekk etterlatt på forskjellige steder, uten at eierne når det skal ordnes opp tar ansvar. Slike eksempler har vi i både i Hallvika i Havøysund, ovenfor allmeningskaiene på Ingøy og Måsøy, flere plasser på Rolvsøy osv.

Skal kommunen gå inn og fjerne avfallet fra Lillefjord, kan en også få krav om fjerning av avfallet fra disse stedene.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Teknisk sjef er svært usikker på hvordan en skal løse problemene med etterlegging av avfall på offentlig område uten at eieren tar kostnadene slik forurensningsloven krever. En må vurdere om en skal etablere en felles innsamlingsordning, hvor de som leverer avfallet dekker kostnadene. I tillegg må en gå hardere inn og bøtlegge de som bryter reglene og etterlater avfall til sjenanse for miljøet og befolkningen.

  
for Geir H Leite  
Teknisk sjef