



MØTEINNKALLING

Utvalg : **Formannskapet**
Møtested: Rådhuset - ordførerens kontor
Møtedato: 21.09.2012 Tid: kl. 12.00

Representantene innkalles herved . Eventuelle forfall bes meldt snarest –
Telefon 78 42 40 11.

Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Arkiv	Saksnummer Innhold	Journr.
H12	12/81 HAVØYSUND HELSESENTER – TILLEGGSSARBEIDER EKSISTERENDE LOKALER	12/18

MÅSØY KOMMUNE, Havøysund den 19.09.2012.

Anne Karin Olli
Ordfører

Orienteringssak:
Personalsak – unndratt offentligheten

**HAVØYSUND HELSESENTER - TILLEGGSARBEIDER EKSISTERENDE
LOKALER**

Saksbehandler: Geir H. Leite
Arkivsaksnr.: 12/18

Arkiv: H12

Saksnr.: Utvalg
81/12 Formannskapet

Møtedato
21.09.2012

Rådmannens innstilling:

Formannskapet ser behovet for renovering av eksisterende beboelsesrom og korridorer på Havøysund Helsecenter, og ber om at enkel renovering i form av skifte av gulvbelegg og maling av vegger, inkl. nødvendig skifte av malerstrie, blir tatt inn som en del av prosjektet "På – og ombygging av Havøysund Helsecenter". Kostnadene, - inntil kr. 200 000,- ekskl. mva, tas inn som en del av prosjektkostnadene og finansieres ved økning av låneopptaket.

Dokumenter:

1. Tilbud fra Snekkerne AS av 18. september 2012
2. Rådmannens utredning og innstilling

Innledning:

På og ombyggingen av Havøysund Helsecenter går nå mot slutten og innflytting er planlagt fra 1. uke i oktober. I utgangspunktet var det ikke mening å gjøre noe med de rommene som ikke blir berørt av ombyggingsarbeidene, men når en nå tømmer disse (som i byggeperioden har vært brukt til lager), ser en at tilstanden på enkelte vegger og gulvbeleggene er varierende og til dels svært dårlig.

Saksutredning:

Med bakgrunn i dette har rådmann og ordfører, sammens med prosjektleder og ledelsen på pleie og omsorgssektoren, vært på befaring i bygget og da spesielt eksisterende beboelsesrom og korridor i 1. etasje, samt korridorer i underetasjen. Konklusjonen fra befaringen er at en bør foreta oppussing av også disse rommene og legge ny gulvbelegg på korridorene nå før innflytting foretas.

Dette fordi slitasje og skader på eksisterende gulvbelegg og enkelte vegger inne på beboelsesrommene (4 stk) er så store at en må foreta utbedring innen kort tid. Samtidig vil det ikke virke helt bra, nå når hele bygget har nye gulvflater og nye veggoverflater, og la disse rommene bli stående med slitasjehull i gulvbelegg og malerstrie.

Prosjektleder har innhentet pris på legging av nytt belegg på alle beboelsesrom, inkl. baderom, korridor 1. og underetasje, samt ny strie på enkelte vegger og maling av alle vegger. Pris for dette er ca. kr. 200 000,- ekskl. mva.

I tillegg er det registrert fuktskader på 2 vegger og gulvbelegget på damegarderoben i underetasjen. Dette må utbedres og kostnadene her er kr. 40 000,- ekskl. mva. Dette er en forsikringssak, men vår egenandel her er kr. 50 000,- slik at den faller utenfor.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Etter rådmannens vurdering bør en renovere alle arealer som har behov for det når en nå er i gang med ombygging av helsesenteret. Behov for utskifting av belegg i korridorer mv. vil bli nødvendig uansett innen kort tid av hygieniske årsaker, og kostnadene med å ta det på et senere tidspunkt vil bli høyere, i tillegg til den ut og innflytting av rommene en da vil få. Rådmannen anbefaler at disse arbeidene blir tatt inn i prosjektet og finansieres gjennom prosjektets låneopptak.


Edmund Mikkelsen Jr.

rådmann

Geir H. Leite
teknisk sjef