



MØTEINNKALLING

Utvalg : Planutvalget
Møtested: Rådhuset - ordførerens kontor
Møtedato: 24.01.2013 Tid: Kl. 10.00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest til tlf 78 42 40 11. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	13/1	12/809
	REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDBOTN ØST - 1. GANGS BEHANDLING.	
	13/2	12/835
	KLAGESAK - NY OPPDRETTSLOKALITET VED PETTERNES I SNEFJORD I MÅSØY KOMMUNE	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 16. januar 2013.


Anne Karin Olli
Ordfører

REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDBOTN ØST - 1. GANGS BEHANDLING.

Saksbehandler: Idar Langmyr c/o Porsanger kommune Arkiv: L12
 Arkivsaksnr.: 12/809

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
/	Planutvalget	31.05.2012
1/13	Planutvalget	24.01.2013

Innstilling:

Planutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 å legge det fremlagte private forslaget "Reguleringsplan Eiterfjorden Øst" i Måsøy kommune ut til offentlig ettersyn. Planen er datert 19.04.2012 med tilhørende planbestemmelser og planbeskrivelse av samme dato. Tidsperiode for utleggelse avklares av administrasjonen.

Dokumenter:

DOK	I	2980/12	09.03.2012	TEK//SKR	L12
		Norconsult			
		VARSEL OM REGULERING AV EITERFJORDBOTN ØST			
DOK	I	2981/12	19.03.2012	TEK//SKR	L12
		Statens vegvesen			
		REGULERINGSPLAN EITERFJORDBOTN ØST			
DOK	I	2982/12	23.03.2012	TEK//SKR	L12
		Finnmarkseiendommen			
		VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID			
DOK	I	2983/12	02.04.2012	TEK//SKR	L12
		Norges vassdrags- og energidirektorat			
		HØRINGSUTTALELSE			
DOK	I	2984/12	29.03.2012	TEK//SKR	L12
		Fylkesmannen i Finnmark			
		INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN			
DOK	I	2985/12	11.04.2012	TEK//SKR	L12
		Reindriftsforvaltningen i øst-finnmark			
		VEDR. VARSEL OM REGULERING			
DOK	I	2986/12	02.05.2012	TEK//SKR	L12
		Norconsult			
		REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDBOTN ØST TIL BEHANDLING			
DOK	U	4545/12	26.11.2012	TEK//GLE	L12
		Norges vassdrags- og energidirektorat			
		REGULERING AV HESTVANNET OG BRUK AV KOMMUNENS RESERVEVANNKILDE			

Innledning:

Nordconcult A/S er engasjert av Havøysund settefisk (SUS) til å utarbeide reguleringsplan for Eiterfjordbotn Øst. Området har adkomst til kommunal vei og ligger ca. 5 km fra Havøysund. I kommuneplanen for Måsøy 2000 – 2008 er området avsatt som "Annen bebyggelse" med nærmere spesifisering som næringsområde.

Hovedformålet med reguleringsplanen er tilrettelegging for næringsvirksomhet i området i form av landbasert settefiskanlegg. Samtidig ønsker kommunen å få stadfestet bruk av deler av området som industriområde, som allerede har en etablert veiforbindelse. Tiltaket er ikke av et slikt omfang eller størrelse som tilsier krav til konsekvensutredning.

Saksutredning:

Saken skal behandles etter plan- og bygningsloven (pbl) kapittel 12. I følge pbl § 12-8 så skal berørte offentlige organer og andre interessenter varsles når planarbeidet igangsettes. Dette er gjort med annonse og ved at statlige fagmyndigheter, fylkeskommunen og andre med interesse i planarbeidet er tilskrevet.

I tillegg til plankart er det utarbeidet utkast til reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse der også konsekvenser av planforslaget er vurdert. I tillegg er det utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Foreslått reguleringsplan er ment å ivareta bedriftens behov for etablering og tilrettelegging for etablering av settefiskanlegg. Framlagte plan omfatter følgende formål: næringsbebyggelse, industri, kombinert næring/industri, trafikkanlegg friluftsmål og vern av kulturmiljø og kulturminne.

Det er kommet inn 7 uttalelser til planforslaget. Disse er: Finnmark fylkeskommune, Sametinget, Finnmarkseiendommen, Norges vassdrag og energidirektorat, Fylkesmannen i Finnmark, Statens vegvesen og Reindriftsforvaltningen Øst Finnmark.

Nedenfor er det gitt et kort resymé av uttalelsene. I tillegg er disse kommentert.

Finnmark fylkeskommune

Fylkeskommunen viser til at Sametinget var på befaring i området i forbindelse med konsesjonssøknad for regulering og uttak av vann fra Hestvannet. Under befaring ble det funnet automatisk freda samiske kulturminner i området der settefiskanlegget er planlagt. Ut fra disse opplysningene og kjennskap til området ellers finner vi det sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er påvist.

Kommentar

Ettersom fylkeskommunen i sin uttalelse viser til Sametinget så antar en at fylkeskommunen vil kommentere planforslaget når det foreligger et konkret forslag. Dette forslaget vil også kunne gi fylkeskommunen et godt vurderingsgrunnlag. Eventuelle kulturminner må fremkomme i endelig plan.

Sametinget

Planområdet ble befart sommeren 2011 og det ble registrert 2 kulturminnelokaliteter med automatisk freda samiske kulturminner. Disse skal reguleres inn som LNFR underformål vern av kulturminner. Sametinget ber også om at aktsomhetsplikten innarbeides i reguleringsplanen.

Kommentar

Framlagte plan datert 19.04.2012 med planbestemmelser ivaretar de merknadene som er kommet fra Sametinget.

Finnmarkseiendommen

FeFo har i utgangspunktet ingen merknader til at det utarbeides reguleringsplan for området ved Eiterfjorden. FeFo legger til grunn at forslagsstiller vurderer planforslaget i forhold til Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark.

Kommentar

En kan ikke se at forslagstiller har berørt tema vedrørende Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark. Det forventes at dette tema blir utredet i løpet av høringsperioden og innarbeides i plandokumentasjonen før neste behandling av plandokumentene.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

NVE har ingen merknader til varsel om oppstart av planarbeidet. NVE kan ikke se at settefiskanlegget har fått konsesjon til å ta ut vann fra Hestevannet så langt. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan må vilkårene i en eventuell konsesjon ivaretas i reguleringsplan eller ivaretas i detaljplan for utbygging.

Kommentar

I planbeskrivelsen som følger saken fremkommer det at tiltakshaver har søkt NVE om konsesjon for en mindre regulering av Hestevannet, for å sikre tilstrekkelig vanntilgang til drift av anlegget. Måsøy kommune ved teknisk sjef uttaler i skriv av 26.11.2012 at kommunen ikke kan se at en regulering av Hestevannet med øking av vannstanden med 25 cm vil være til skade eller ulempe for Måsøy kommunes bruk av vannkilden som reservevannkilde. Måsøy kommune har som vannverkseier derfor ingen merknader til at søknad om denne reguleringen blir innvilget.

Fylkesmannen i Finnmark

Fylkesmannen minner om at kommunen som planmyndighet har ansvar for å avklare om reguleringsarbeidet kommer inn under forskrift om konsekvensutredning. Kommunen er ansvarlig for at reguleringsforslag som omfattes av forskriften ikke legges ut til offentlig ettersyn uten at det er utarbeidet og vedtatt planprogram. Dersom dette ikke følges, vil det være en saksbehandlingsfeil og kan gi grunnlag for innsigelse. Måsøy kommune har muntlig konkludert med at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning. Fylkesmannen forutsetter at det stilles krav i bestemmelsene som sikrer god estetisk kvalitet på bebyggelsen innenfor planområde. Grad av utnytting må føres på planen eller fastsettes i reguleringsbestemmelsene. Risiko- og sårbarhetsanalyse må gjennomføres. Videre nevnes forhold som må ivaretas som havnivåstigning, stormflo, skredfare, fare knyttet til radon og naturmangfoldsloven.

Kommentar

Det fremkommer av fylkesmannen skriv av 26.03.2012 at Måsøy kommune muntlig har konkludert at planarbeidet ikke utløser konsekvensutredning. Per tiden er ikke dette verifisert, men dette vil bli undersøkt nærmere. Ellers er forhold vedrørende estetikk og naturmangfold kommentert i planbeskrivelsen. Forhold vedrørende havnivåstigning, stormflo, skedfare, radonfare vurderes i ROS analysen. Grad av utnytting i byggeområdene er satt til BRA=50%. I henhold til DSB rapport om havstigning fra 2009, vil en 100 års stormflo i området Måsøy i år 2050 ligge på kote pluss 2,35 og i år 2100 på kote pluss 2,86 meter. Det forventes at "fuktsikkert" innvendig gulv i ny bebyggelse blir lagt på minimum kotehøyde pluss 2.90 meter.

Statens vegvesen

Vegvesenet bemerker at oppstartvarselet viser at kommunal veg fra FV 889 skal benyttes som adkomst til området. Statens vegvesen ber om at krysset utformes etter håndbok 017 kap.c, jmf. også håndbok 263. Frisiktlinjer skal fremgå av plankartet.

Kommentar

Planområdet omfatter ikke det aktuelle krysset. Krysset ble etablert i 1998 etter gjeldende normal "Vegutforming 81". Det forventes at krysset vil tilfredsstillere nyere krav. Det overlates til tiltakshaver å få utredet dette nærmere. Det bør forutsettes at endringer i kryssløsning får stå for utbygger (tiltakshavers regning). En kan ikke se at det skulle være nødvendig å utvide planområdet for å inkludere dette krysset da utforming og "oppstramming" av eksisterende kryss er en sak som bør kunne løses på siden av planprosessen.

Reindriftsforvaltningen Øst-Finnmark

Reindriftsagronomen forutsetter at tiltaket ikke vil medføre fare, skade og ulempe for reindrifta i området og har ingen merknader til varsel om igangsetting av reguleringsarbeid for næringsvirksomhet, i form av landbasert settefiskanlegg i Eiterfjorden Øst i Måsøy kommune.

Vurdering

Ut fra en gjennomgang av innspillene som er kommet og behandlingen av disse, virker det som at alle vesentlige forhold som er anmerket av høringsinstansene er ivaretatt i det fremlagte planforslag. En formell høringsrunde vil avklare eventuelle spørsmål som måtte ha betydning for plansaken.

Plan- og bygningsloven har krav om at en reguleringsplan skal ligge ute til offentlig høring i minst seks uker. Administrasjonen gis fullmakt til å legge reguleringsplanen med planbeskrivelse og bestemmelser ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Regplan, regbest og planbeskrivelse dat. 19.4.2012.

Havøysund 14.1.2013

Geir Leite
Teknisk sjef

Idar Langmyr
saksbehandler

KLAGESAK - NY OPPDRETTSLOKALITET VED PETTERNES I SNEFJORD I MÅSØY KOMMUNE

Saksbehandler: Geir H. Leite
Arkivsaksnr.: 12/835

Arkiv: U43

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
17/12	Planutvalget	28.11.2012
19/12	Planutvalget	19.12.2012
2/13	Planutvalget	24.01.2013

Innstilling:

Planutvalget opprettholder sitt vedtak av 19.12.12, sak 19/12, og gir dispensasjon fra kommunestyrets vedtak om midlertidig forbud mot etablering av nye oppdrettslokaliteter i Måsøy kommune, for midlertidig plassering av oppdrettslokalitet ved Pettersnes i Snefjord, inntil ny arealdel av kommuneplanen er vedtatt.

Planutvalget ber samtidig Finnmark Fylkeskommune, ved positiv behandling av søknaden, om eventuelt å gi en midlertidig tillatelse til etablering ved Pettersnes, og at endelig lokalisering blir foretatt etter at kommuneplanens arealdel er utarbeidet og vedtatt.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig behandling.

Dokumenter:

1. Finnmark Fylkeskommune – oversendelse av søknad av 12. september 2012
2. NSR Finnmark AS – søknad om ny oppdrettslokalitet av 4. september 2012
3. Finnmark Dagblad – annonsering av søknaden av 26. september
4. Finnmark Fylkeskommune – høringsuttalelse av 11. oktober 2012
5. Fjordan Bygdelag – høringsuttalelse av 14. oktober 2012
6. Snefjord Jeger og Fiskeforening – høringsuttalelse av 29. oktober 2012
7. Planutvalget vedtak av 28.11.12 sak 17/12
8. Planutvalget vedtak av 19.12.12 sak 19/12
9. Fjordan Bygdelag – Klage på vedtak i Planutvalget av 09.01.13
10. Fjordan Bygdelag - Kopi av skriv av 16.10.12 til Finnmark Fylkeskommune
11. Rådmannens utredning og innstilling

Innledning:

Planutvalget fattet i møte 19.12.12, sak 19/12 følgende vedtak:

Planutvalget viser til søknad om ny oppdrettslokalitet av 12.09.12 og gir dispensasjon fra kommunestyrets vedtak om midlertidig forbud mot etablering av nye oppdrettslokaliteter i Måsøy kommune, for etablering av midlertidig plassering av oppdrettsanlegget ved Petternes i Snefjord i hht. søknaden. Tillatelse er midlertidig og gjelder inntil ny arealdel av kommune-planen er vedtatt og fremtidig plassering av oppdrettslokaliteter i Snefjorden er fastlagt. Vedtaket legger ingen føringer for hvor nye oppdrettslokaliteter i Snefjorden skal plasseres.

Vedtaket er med skriv av 09.01.13 påklaget av Fjordane Bygdelag og saken legges derfor frem for Planutvalget for ny behandling før eventuell oversendelse til Fylkesmannen i Finnmark som er klageinstans.

Saksutredning:

Bygdelagets begrunnelse for klagen er momenter fremsatt i skriv til Finnmark Fylkeskommune av 16.10.12 og henvendelser Bygdelaget har fått fra berørte hytteeiere, innehavere av lakseplasser i området og fastboende i Sneffjord. Bygdelaget mener at lokaliteten som er planlagt tatt i bruk vil medføre svært negative miljøkonsekvenser i en relativt liten fjord. At Planutvalget har gitt midlertidig dispensasjon finner en underlig etter at Bygdan Bygdelag med flere, har kommet med innsigelser på følgende:

- *Hensynet til folkehelse, ekstern forurensning innenfor 5 km*
- *Hensynet til smittevern og dyrehelse innenfor 5 km*
- *Hensynet til miljø innenfor 5 km*

Videre ber bygdelaget om at det utføres konsekvensanalyse av at flere lokaliteter plasseres i fjorden, da søkeren allerede er etablert med et anlegg i Fartøyvika.

Videre påpekes det at det ligger et lakseførende vassdrag i fjorden hvor det pågår et forskningsprosjekt og at det er utidig at søkeren ønsker å etablere et oppdrettsanlegg på grensen til minimumsavstanden til lakseførende vassdrag. Fjordan Bygdelag mener nye anlegg må legges til ubebodde fjorder som er bedre egnet til formålet. At det i tillegg ikke er lagt noen føringer for hvor lokalitetene skal legges er uakseptabelt.

Det fremkommer i klagen ingen nye momenter i forhold til hva som ble gitt i høringsuttalelsen. Det virker som det er en misforståelse ute og går med hensyn til Sneffjordvassdraget som et vernet vassdrag og Sneffjordelven som et lakseførende vassdrag.

NVE sier følgende om vern av vassdrag, deriblant Sneffjordvassdraget:

Hensikten med verneplanen er å sikre helhetlige nedbørsfelt med sin dunamikk og variasjon fra fjell til fjord. Vernet gjelder først og fremst mot kraftutbygging, men verneverdiene skal også tas hensyn til ved andre inngrep.

Stortinget vedtok i 2005 at det kan åpnes for konsesjonsbehandling av kraftverk med installert effekt opp til 1 MW i vernede vassdrag. Det er fortsatt en forutsetning at eventuelle utbygginger ikke skal svekke verneverdiene i vassdragene.

Som det fremgår av overstående gjelder vernet vassdraget på land, fra elveutløpet og opp til elvenes utspring på fjellet. Etableringer i sjøen, også helt inn til elveosen, berøres ikke av vernevedtaket. Her er det Plan – og bygningslovens bestemmelser om 100 meters grensen som gjelder.

Reglende om begrensnings av oppdrettsanlegg i lakseførende vassdrag gjelder kun i Nasjonale lakseelver og deler av fjordene tilknyttet disse. Selv om det går laks opp Sneffjordelven er ikke denne registrert som Nasjonal lakseelv. Følgelig er det heller ikke noen begrensninger for etablering i sjøen i Sneffjord, med unntak for de bestemmelsene som fremkommer i Plan- og bygningsloven, Kyst – og farvannsloven, Forurensningsloven osv.

I denne saken skal en ikke ta stilling til om en skal tillate etablering av oppdrettsanlegg ved Pettersnes eller ikke. Det har en i hovedsak tatt stilling til ved behandling av kommunepanens arealdel, og i prinsippet akseptert. Det en skal ta stilling til er om en skal gi dispensasjon fra kommunestyrets vedtak om midlertidig stopp i nytildeling av lokaliteter.

Planutvalgets holdning til dette var ved behandlingen 19.12.12 at en for å unngå store praktiske og økonomiske konsekvenser for aktøren, skulle innvilge dispensasjon for en

midlertidig lokalisering ved Pettersnes. Men endelig lokalisering av oppdrettsanlegg i Snefjorden, med unntak for den i Fartøyvika, skal gjennom en prosess i kommuneplan-sammenheng. Derfor er det også viktig for kommunen at Finnmark Fylkeskommune følger opp Planutvalgets vedtak og gir en midlertidig godkjenning for etablering ved Pettersnes og ikke en godkjenning av permanent karakter.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Da det ikke er fremkommet nye momenter i saken anbefaler rådmannen at klagen avviser og at Planutvalgets vedat i sak 19/12 av 19.12.12 opprettholdes.

Havøysund 14.01.2013


Edmund Mikkelsen Jr.
rådmann

Geir H. Leite
teknisk sjef

MÅSØY KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for EITERFJORDBOTN ØST, gnr. 9, bnr. 32, bnr. 1, bnr. 1 f nr. 8.

Planident:

Dato: 19.04.2012

Revidert:

§1

FELLESBESTEMMELSER

1.1 Formål med planen.

- 1.1.1 Formålet med planen er å legge til rette for nye nærings- og industriområder i et område med tidligere etablert infrastruktur i form av offentlig vei og vannforsyning.

1.2 Kulturminner og aktsomhetsplikten.

- 1.2.1 Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark Fylkeskommune omgående, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

1.3 Kommunal vannledning.

- 1.3.1 Eksisterende kommunal vannledning fra Hestvannet går gjennom planområdet, og skal merkes før tiltak innenfor planområdet igangsettes.

Etter igangsatt tiltak må vannledningen under ingen omstendigheter skades.

1.4 Reguleringsformål.

- 1.4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. (Pbl § 12-5 nr. 2).

- a) Kjøreveg 1, offentlig hovedveg.
- b) Kjøreveg 2, offentlig adkomstvei.

- 1.4.2 Bebyggelse og anlegg.

- a) Område for næring.
- b) Område for næring/industri.
- c) Område for industri.

- 1.4.3 Landbruks-, natur-, og friluftsområder, samt reindrift (LNFR).

- a) LNFR 1, område for friluftformål.
- b) LNFR 2 og LNFR 3, områder for automatisk vern av kulturminner og kulturmiljø.

1.4.4 Hensynssone.

- a) Frisikt i veikryss.

§ 2

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.

2.1 Kjøreveg 1, offentlig hovedveg.

- a) Kjøreveg 1 omfatter eksisterende offentlig veg i området, og opprettholdes for samme formål.

2.2 Kjøreveg 2, offentlig adkomstveg.

- a) Kjøreveg 2 er ny adkomstveg som er tilknyttet området for næring og området for næring og industri.
- b) Veiskråninger skal tilføres et topplag av finmasser/vekstjord og tilsåes.

§ 3

BEBYGGELSE OG ANLEGG.

Generelt.

- a) Innenfor områdene for NÆRING, NÆRING/INDUSTRI og INDUSTRI skal byggesøknader inneholde illustrasjonsplan som viser bygningers plassering og nødvendige plan og snitt av bygninger og terreng, forstøtningsmurer, skråninger, etc.
- b) Bygningsfundamenter skal ligge minimum 3,0 meter over middels vannstand.
- c) Tillatt bruksareal (% BRA) for områdene er satt til 50 %.
- d) Innenfor disse områdene tillates ikke utelager av materiell, avfall, utrangert utstyr, e.l., som ikke skal benyttes i forbindelse med drift innenfor området.
- e) Skjæringer og fyllinger skal tilføres et topplag av finmasser/vekstjord og tilsåes.

3.1 Område for næring.

- a) Innenfor området NÆRING tillates oppført bygninger og anlegg for landbasert oppdrett av settefisk, med tilhørende internveier, parkering, lager, pumpehus, kontorer og andre nødvendige fasiliteter i forbindelse med drift av anlegget.
- b) I forbindelse med transport av settefisk fra settefiskanlegg til oppankret brønnbåt eller brønnbåt ved kai i industriområdet, tillates midlertidig lagt ut slanger/rør i strandsonen fram til brønnbåt.

3.2 Område for næring/industri.

- a) Innenfor området NÆRING/INDUSTRI tillates oppført bygninger og anlegg som er i tråd med formålet.

3.3 Område for industri.

- a) Innenfor området INDUSTRI tillates oppført bygninger og anlegg, bl.a. kaier, som er i tråd med formålet.

§ 4

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (LNFR).

4.1 LNFR 1, område for friluftsmål.

- a) I dette området er det ikke tillatt med bygg eller anlegg, parkering, hensetting av campingvogner, lagring av materialer eller utstyr, etc. Etter søknad kan det tillates opparbeidet enkle turstier og bål/grillplasser, som er i tråd med formålet.

4.1 LNFR 2 og LNFR 3, områder for automatisk vern av kulturminner og kulturmiljø.

- a) Innenfor disse områdene er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner, eller framkalle fare for at dette kan skje.

§ 5

HENSYNSSONE.

5.1 Frisikt i veikryss.

- a) Innenfor frisiktsonen i avkjørselen til offentlig vei tillates ikke etablert elementer/objekter eller vegetasjon med høyde større enn 0,5 meter over veibanen.

EITERFJORDBOTN ØST

Planbeskrivelse til reguleringsplan for Eiterfjordbotn Øst, Måsøy kommune.

Dato: 19.04.2012.

Innholdsfortegnelse.

1. NØKKELOPPLYSNINGER.

Gårds-/ bruks-/ festenummer som inngår i planen:

9/1, eier: Finnmarkseiendommen,
9/1/ 6, eier: Finnmarkseiendommen
9/32, eier: Måsøy kommune

Gjeldende planstatus: Avsatt som «Annet byggeområde» i kommuneplanen, nærmere spesifisert i kommuneplanens beskrivelse som **næringsareal for smoltproduksjon.**

Forslagsstiller: **Havøysund Settefisk v/Robin Mikkelsen**

Plankonsulent: Norconsult AS

Planens hovedformål: Næringsformål, settefiskanlegg

Aktuelle problemstillinger: Hensynet til bevaring av kulturmiljø, avkjørselsforhold til kommunal vei.

Kunngjøring av oppstart: 13.03.2012.

2. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET.

Formålet med planen

Formålet med planen er definert slik i reguleringsbestemmelsene:

«Formålet med planen er å legge til rette for nye nærings- og industriområder i et område med tidligere etablert infrastruktur i form av offentlig vei og vannforsyning».

Bakgrunn

Bakgrunn for planarbeidet er at Havøysund Settefisk (SUS) ønsker å etablere et landbasert settefiskanlegg i området, der det allerede finnes en kommunal vei og reservevannsledning for Havøysund. Vannuttaket skjer fra Hestvannet, sør for planområdet.

Tiltakshaver har søkt Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE) om konsesjon for en mindre regulering av Hestvannet, for å sikre tilstrekkelig vanntilgang til drift av anlegget. Konsesjonssøknaden er under behandling.

3. PLANPROSESSEN.

Forhåndskonferanse og befaring sammen med kommunen ble gjennomført den 10.11.2011.

Varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt naboer/grunneiere og offentlige og private instanser den 13.03.2012, og annonsert i Finnmark Dagblad samme dag.

Vi legger til grunn at tiltaket/planen ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU).

4. GJELDENDE PLANSTATUS OG OVERORDNEDE RETNINGSLINJER.

Fylkesplanen

Det legges til grunn at forslaget ikke er i strid med fylkesplanen.

Kommuneplanen

På plankartet i kommuneplanen er planområdet betegnet som «Annet byggeområde», og nærmere spesifisert i planbeskrivelsen som anlegg for smoltproduksjon.

Reguleringsplaner

Det finnes ingen andre reguleringsplaner for området.

5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, DAGENS SITUASJON.

Beliggenhet

Planområdet ligger ca. 5 km rett sør for Havøysund, langs Fv 889, i bunnen av Eiterfjorden.

Planavgrensing

Planområdet er avgrenset av eksisterende eiendomsgrense (eiendom 9/32) i vest, eksisterende kommunal vei i sør og øst, og strandlinje og eksisterende eiendom (9/1/6) i nord og nordøst.

Tilstøtende arealers bruk/status

- LNFR (Landbruks-, Natur-, Friluft- og Reindriftsområde).
- Kommunal adkomstvei tilknyttet Fv 889.
- Områder for særskilt bruk og vern av sjø og vassdrag – vannareal for almen flerbruk.

Eksisterende bebyggelse

Innenfor planområdet, på kommunal grunn, finnes ei gammel kondemnert hytte med uthus som ikke benyttes lenger. Annen bebyggelse finnes ikke i umiddelbar nærhet.

Topografi, landskapstrekk

Landskapet innenfor planområdet ligger i en nordvendt helling mot Eiterfjorden. Det finnes ikke høyere vegetasjon i området, eller i umiddelbar nærhet. Dette skyldes bl.a. delvis et generelt kjølig klima på kysten, og delvis mangel på egnet vekstmedium. Deler av området er noe myrlendt pga. et oppkomme og bekk som renner ut i sjøen.

Naturmangfold

I databasen Naturbase til Direktoratet for naturforvaltning finnes ingen registreringer som tilsier vern av området, hverken pga. av tidligere og dagens bruk, naturtype eller arter.

Kulturminner

Planområdet er kartlagt mht. samiske kulturminner, gjennomført av Sametinget.

Det er registrert og kartfestet to samiske kulturminner innenfor planområdet.

Vei og trafikkforhold

Planområdet grenser i sør og øst hovedsaklig til en eksisterende kommunal vei som ender i et tidligere uregulert industriområde (eiendom 9/1/F6). Den kommunale veien har avkjørsel fra Fv 889 utenfor planområdet.

Reindrift

Eiterfjordbotn ligger innenfor reinbeitedistrikt 16, Marbolon-siida. I forbindelse med uttalelse/orientering fra Reindrifftsforvaltningen Øst-Finnmark den 09.02.2010 til kommuneplanen for Måsøy kommune, har reindrifftsforvaltningen ved reindrifftsagronomen ingen merknad til etablering av smoltanlegg i Eiterfjorden.

6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Generelt

Reguleringsplanen skal først og fremst danne plangrunnlag for etablering av et landbasert smoltanlegg i Eiterfjordbotn, samt avklare og stadfeste bruk av framtidige industri- og næringsarealer i umiddelbar nærhet.

Reguleringsformål

Planforslaget inneholder følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg.
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.
- LNFR (Landbruks-, Natur-, Friluft- og Reindrifftsområder).
- Hensynssoner.

Særskilt om Bebyggelse og anlegg

I områdene for bebyggelse og anlegg (næring, næring/industri og industri) skal det legges vekt på tilpasning av bebyggelse og anlegg i terrenget. Terrengskjæringer og fyllinger skal formes og bearbeides for best mulig tilpasning til landskapet forøvrig.

Særskilt om Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

I tilknytning til den kommunale adkomstveien i området, skal det anlegges vei til området for næring, der annen veigrunn i form av veifylling også skal vises i planen. Veifyllinger skal formes og bearbeides for best mulig tilpasning til landskapet omkring.

Særskilt om Landbruks-, Natur-, Friluft-, og Reindrifftsområder (LNFR-områder)

LNFR-områdene er delt i to kategorier. LNFR 1-området omfatter et tradisjonelt friluftsområde med dertil tilhørende aktiviteter og tiltak, mens LNFR 2 og LNFR 3 omfatter to områder der det er registrert eldre samiske kulturminner med strengere regime for aktiviteter eller tiltak.

Særskilt om hensynssoner

Hensynssonen omfatter frisiktssoner i forbindelse med avkjørselsforhold mellom eksisterende kommunal vei og ny foreslått vei.

7. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Generelt

Planområdets beliggenhet relativt langt fra annen bebyggelse eller annen registrert aktivitet i dag tilsier at det i utgangspunktet ikke skulle være større konflikter i form av f.eks. arealkollisjoner med annen bebyggelse, støy, trafikk, etc. Imidlertid må det alltid påregnes at det har vært annen aktivitet i et område i tidligere tidsepoker. Det viser registreringene av de samiske kulturminnene innenfor planområdet. Deler av områdets tidligere bruk som industriområde er i hovedsak i tråd med reguleringsplanen.

Samiske kulturminner

Innenfor planområdet er det to registrerte lokaliteter av samiske kulturminner. Disse er kartfestet og finnes i kulturminnevernets databank. Lokalitetene ligger med ca. 50 meters avstand. For at disse ikke blir liggende som «øyer» innenfor nærings- og industriområdene, er det regulert et belte som LNFR- område, som kulturminnene er innesluttet i, og som strekker seg gjennom planområdet i retning nord/sør. En vei gjennom LNFR-området tillates for adgang til næringsområdet.

Estetikk

Det er lagt vekt på estetikk i forbindelse med inngrepene i landskapet ved etablering av nærings- og industrivirksomhet i området. Kombinasjon av kjølig kystklima, betydelig vindhyppighet og sparsomt vekstmedium fører normalt til sen gjenvekst i alle skjærings- og fyllingsområder. Disse områdene i reguleringsplanen er derfor foreslått bearbeidet slik at inngrepene ikke fremstår som sår i landskapet i lang tid etterpå.

Vann og avløp

Det er tilgang på vann fra en eksisterende hovedvannsledning gjennom området, i forbindelse med framtidig virksomhet i området. Landbasert settefiskanlegg etablerer egen vannforsyning fra Hestvannet i hht. konsesjonssøknad, godkjent av NVE.

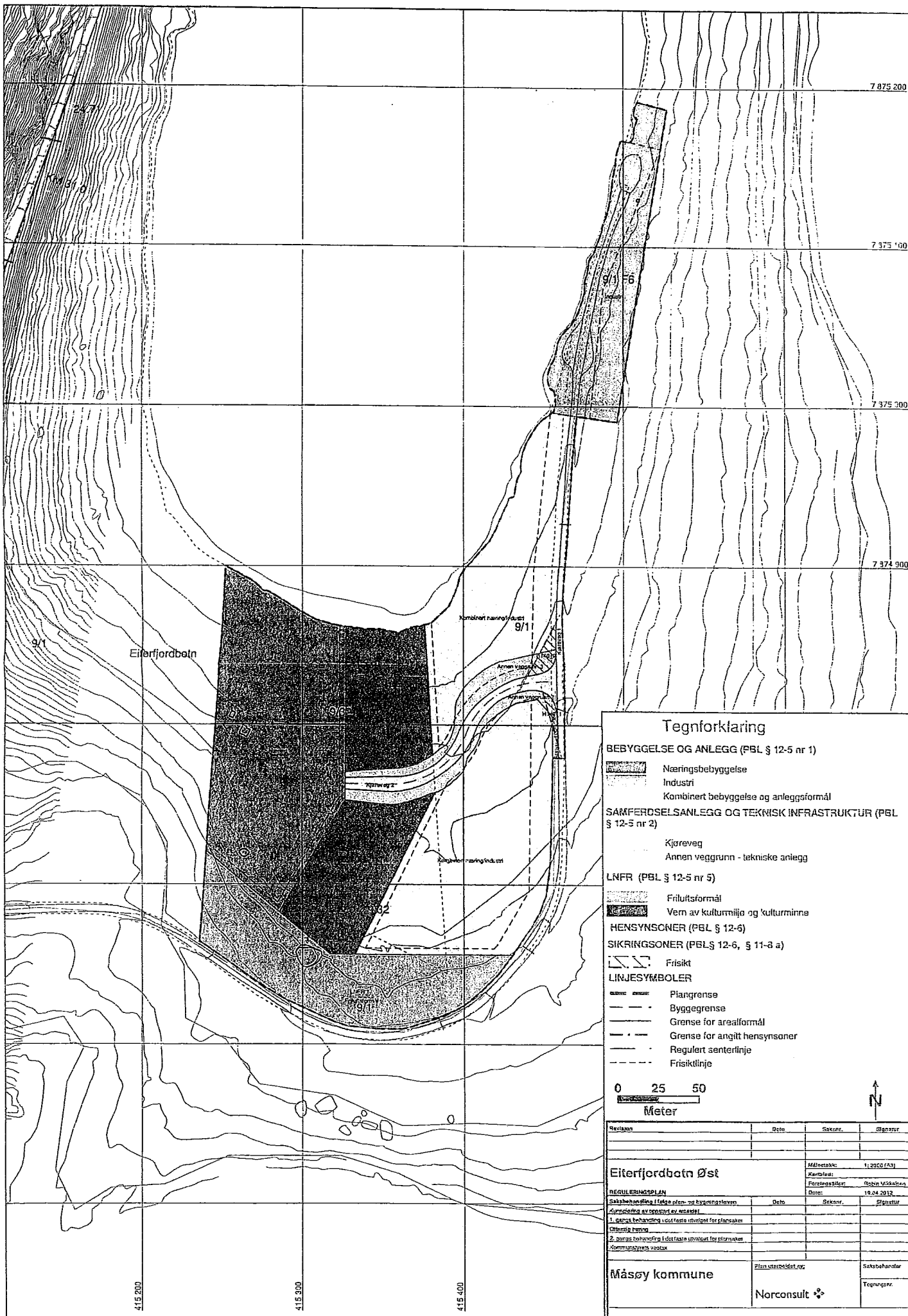
Offentlig avløpsanlegg finnes ikke i området. Det må derfor søkes spesielt om godkjenning av egne avløpsanlegg ved etablering. Landbasert settefiskanlegg etablerer egen utslippsledning ytterst i Eiterfjorden, i forbindelse med produksjonen, og i hht. konsesjonssøknad.

Avfallshåndtering

All avfallshåndtering i området skal skje i samsvar med kommunens retningslinjer for denne type tjenester.

Risiko og sårbarhet

Det vises til vedlagte ROS-analyse.



Tegnforklaring

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr 1)

- Næringsbebyggelse
- Industri
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr 2)

- Kjøreveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg

LNFR (PBL § 12-5 nr 5)

- Fritiltsformål
- Vern av kulturmiljø og kulturminne

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONER (PBL § 12-6, § 11-8 a)

- Frisikt

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Byggegrense
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

0 25 50

Meter

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Eiterfjordbotn Øst			Målestokk: 1:2500 (A3)
REGULERINGSPLAN			Kartlagt av: Robin Mikkelsen
Saksbehandler i følge plan- og byggesaksloven			Dato: 19.04.2012
Kommisjonens avsegnelse av seg selv			
1. gangs behandling i utvalgte utvalg for plansak			
Offentlig høring			
2. gangs behandling i utvalgte utvalg for plansak			
Kommunestyrets vedtak			
Måssøy kommune		Plan utarbeidet av:	Saksbehandler
		Norconsult	Tegningsnr.