



MØTEINNKALLING

Utvalg: **Kommunestyret**
Møtested: Havøysund Hotell - møterommet
Møtedato: 31.01.2013 **Tid: kl. 09.00**

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall meldes snarest på tlf. 784 24011. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Arkiv	Saksnummer	Journr.
140	13/1 KOMMUNEPLAN FOR MÅSØY KOMMUNE 2013-2025 - SAMFUNNSDELEN - RULLERING	12/45
223	13/2 VTA Plasser - Vaskeri	12/65
U01	13/3 STATUS OMSTILLINGSKOMMUNE	12/567
033	13/4 KONTROLLUTVALG SUPPLERING - NY BEHANDLING	12/952
X20	13/5 OLJEVERNDEPOT MÅSØY	12/1263
217	13/6 PLAN FOR SELSKAPSKONTROLL FOR PERIODEN 2013-2016	13/43
217	13/7 PLAN FOR FORVALTNINGSREVISJON FOR PERIODEN 2013-2016	13/44
Innlån	13/8 LÅNEVEDTAK STARTLÅN - HUSBANKEN	13/87
H12	13/9 HAVØYSUND HELSESENTER -SLUTTOPPGJØR MED SNEKKERNE AS (Unnt. off. – ofl. §23)	12/18

Orienteringssaker:

- Budsjettoppfølgning
- Status helsesenter

MÅSØY KOMMUNE, Havøysund den 25.01.2013


Anne Karin Olli
ordfører

KOMMUNEPLAN FOR MÅSØY KOMMUNE 2013-2025 - SAMFUNNSDELEN - RULLERING

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.
Arkivsaksnr.: 12/45

Arkiv: 140

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
80/12	Formannskapet	22.08.2012
63/12	Kommunestyret	06.09.2012
38/12	Formannskapet	31.05.2012
1/13	Formannskapet	24.01.2013
1/13	Kommunestyret	31.01.2013

Formannskapets innstilling:

Måsøy kommunestyre vedtar det fremlagte dokument som Kommuneplanens samfunnsdel 2013 – 2025.

Dokumenter:

1. Rådmannens utredning/innstilling
2. Kommuneplan for Måsøy kommune 2013-2025 Samfunnsdelen; Høringsutkast vedtatt av kommunestyret i møte 6.9.12, sak 63/12, revidert med høringsuttalelser
3. Høringsuttalelser:
 - Fylkesmannen i Finnmark, datert 20.11.12
 - Fellesråd for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne, datert 12.11.12
 - Sametinget, datert 29.10.12
 - Finnmark Fylkeskommune, datert 25.9.12
 - Kystverket Troms og Finnmark, datert 29.10.12
 - Reindriftsforvaltningen Øst-Finnmark
 - Fiskeridirektoratet Region Finnmark, datert 5.10.12

Innledning:

Kommuneplanen har vært på offentlig høring etter kommunestyrets vedtak i møte 6.9.12, sak 63/12. Etter høringsfristen gikk ut var det kommet inn 7 høringsuttalelser.

Saksutredning:

§ 11-14 i plan- og bygningsloven beskriver hvordan høringsprosessen skal foregå, og hvordan høringsuttalelser skal behandles. Av saksframlegget skal det framgå hvordan virkningene av planen og innkomne uttalelser til planforslaget har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt ved vedtaket. Det skal også framgå hvordan planen ivaretar nasjonale og regionale hensyn.

Under følger en gjennomgang og vurdering av høringsuttalelser som har kommet inn i forhold til endringer av planen. Innspill er vurdert og understreket tekst med rød skrift foreslås lagt inn i kommuneplanens samfunnsdel. Det som er lagt inn fremkommer med rød skrift i revidert samfunnsdel.

Instans	Høringsuttalelse	Vurdering
Fylkesmannen i Finnmark	<p>-Savner handlingsdel:</p> <p>-Sier ikke noe om bevaring og utvikling av grøntstruktur eller hvordan interessekonflikter knyttet til utbygginger og nedbygging av grøntarealer skal løses:</p> <p>-Samfunnssikkerhet synes ikke å være spesielt vektlagt. Bør være overordnet målsetting med tilhørende mål og strategier:</p> <p>-Hensyn til samiske interesser burde i større grad vært nedfelt som en grunnleggende verdi og premiss i samfunnsdelen:</p> <p>-Kommunen bør vurdere behov for evt. nye arealer til akvakultur:</p>	<p>-Handlingsdelen utarbeides når kommunestyret har vedtatt budsjett med konkrete tiltak. Kommunens ressursituasjon vil være avgjørende for hva kommunen skal prioritere i økonomiplanperioden.</p> <p>-Innarbeides i kap 5.4, nytt bollepkt. 2.</p> <p>-Innarbeides som eget satsingsområde, kap. 5.6.</p> <p>-Samiske interesser representert ved reindriften i kommunen er dekt gjennom egne strategier under kap. 5.3 og 5.4.</p> <p>-Kommunen har satt av store arealer til akvakultur. Næringa er prioritert, og evt. endringer i nåværende arealer vil bli vurdert ifm. arbeidet med arealplanen.</p>
Fellesting for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne	<p>-Forslag til endringer under kap. 3.5:</p> <p>Avsnittet "Et aktivt lag- og foreningsliv" – 2. avsnitt: 2. setning endres til: <i>En hovedoppgave for kommunen i årene som kommer vil være å sikre at de eksisterende bygg og anlegg for kultur- og idretsaktiviteter blir vedlikeholdt og gjort tilgjengelig for rullator- og rullestolbrukere.</i></p> <p>Avsnittet "Bibliotek" – 2. avsnitt tilføyes: <i>Nytt bibliotek skal tilrettelegges for rullator- og rullestolbrukere.</i></p>	<p>-Innarbeides.</p> <p>-Innarbeides.</p>
Sametinget	<p>-Kap 3 Viktige utviklingstrekk: Kan ikke se at samiske interesser og utfordringer er nevnt i denne beskrivelsen ift. samisk kultur, språk og samfunnsliv.</p> <p>-Kap 4 SWOT-analyse for Måsøysamfunnet: Samiske interesser er ikke spesielt nevnt i analysen.</p> <p>-Kap 5 Satsingsområder – med mål og strategier: Savner en vurdering av samiske forhold. Utover to strategier som inkl. reindriftsnæringa, er det ikke mange av målene og strategiene som omhandler samiske forhold, og minner om at "Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging" omhandler også samiske forhold.</p>	<p>-Innarbeides et eget avsnitt under kap. 3.3 som omhandler reindriften i kommunen.</p> <p>-Analysen er basert på innspill fra oppstartsmøtet og folkemøter, og samiske interesser fremkom ikke der.</p> <p>-I tillegg til de to strategiene som er konkret ift. samiske interesser, vil satsingsområdene også omfatte samiske interesser selv om de ikke nevnes eksplisitt.</p>

	-Oppsummering: Savner en helhetlig vurdering av hvordan man ivaretar ansvaret for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv.	-I tillegg til de innarbeidingene som er gjort i samfunnsdelen, vil delplaner kunne omhandle samiske interesser mer spesifikt. Det samme gjelder arealdelen.
Finnmark Fylkeskommune	-Savner en tettere kobling mellom strategier og handling: -Folkehelse: Det er et savn at folkehelse ikke omtales i samfunnsdelen i tilstrekkelig grad:	-Se kommentar over vedr. handlingsdel til Fylkesmannens høringsuttalelse. -Avsnittet Folkehelse under kap 3.7 utvides med tekst om folkehelseprofilen for kommunen. Innarbeides som eget satsningsområde, kap 5.7.
Kystverket	-Har ingen merknader til kommuneplanens samfunnsdel. Kystverket forutsetter at sjøarealene i kommunen blir en integrert del av kommuneplanens arealdel.	
Reindriftsforvaltningen Øst-Finnmark	-Har ingen merknader til kommuneplanens samfunnsdel.	
Fiskeridirektoratet	- Har ingen merknader til kommuneplanens samfunnsdel.	

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

1. Kommuneplan for Måsøy kommune 2013-2025 Samfunnsdelen; Høringsutkast revidert med høringsuttalelser
2. Høringsuttalelser

Havøysund, 17.1.2013,


Edmund Mikkelsen jr.
rådmann

VTA Plasser - Vaskeri

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.
 Arkivsaksnr.: 12/65

Arkiv: 223

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
2/13	Formannskapet	24.01.2013
2/13	Kommunestyret	31.01.2013

Formannskapets innstilling:

Kommunestyret viser til arbeidet med å få på plass et tilbud om varig tilrettelagte arbeidsplasser (VTA) i kommunen, og er svært tilfreds med at tilbudet snart vil være på plass.

Kommunestyret har satt av inntil kr. 200 000 som årlig kommunal medfinansiering av tilbudet i gjennom vedtak av budsjett 2013/økonomiplan 2013-2016.

Kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å foreta endelig godkjenning av leieavtale mellom Måsøy Industriendom KF og Marinor AS om leie av lokaler i Hygronorbygget.

Dokumenter:

1. Rådmannens utredning/innstilling
2. Tilsagnsbrev fra NAV Finnmark datert 15.1.2013 vedr. tildeling av 5 VTA-plasser til Marinor AS
3. Referat fra møte 18.01.13

Innledning:

Marinor AS har i brev av 15.1.13 fra NAV Finnmark fått tildelt 5 VTA-plasser. Plassene skal etableres i Måsøy kommune med igangsettelse av vaskeritjeneste i Hygronorbygget i Havøysund. Arbeidet med å ombygge lokalene er i gang, og planlagt oppstart er i løpet av mars-april.

Marinor er en attføringsbedrift som siden 1971 har gitt yrkeshemmede ulike arbeidsmarkedstilbud i Hammerfest og Havøysund. Som attføringsbedrift har Marinor AS gitt tilbud om avklaring, kvalifisering og formidling av yrkeshemmede til jobb eller videre skolegang.

Saksutredning:

Måsøy kommune er den eneste kommunen som ikke har et tilbud om VTA. Det er stipulert et behov for rundt 12 til 16 slike plasser.

Tilbudet vil rette seg mot uføre som i dag mangler tilbud og personer som har eller i nær framtid ventes å få innvilget uførepensjon. Et tilbud om jobb er spesielt viktig for unge uføre med tanke på utvikling av gode vaner, selvfølelse og en positiv livskvalitet.

Når det gjelder aktiviteter vil Marinor starte opp med vaskeritjenester hvor kommunen vil være kunde. Kommunen kjøper denne tjenesten i dag fra Lakselv. Andre aktiviteter kan bli aktuelt på sikt.

Kostnadene knyttet til drift av et slikt tiltak er store fordi man kan forvente at inntjeningen fra salg av varer og tjenester vil bli begrenset. Verdiskapningen ligger her på andre områder som dette tilbudet gir bruker og kommune.

Marinor AS er tidligere innvilget kommunal medfinansiering av kommunestyret på 6 VTA plasser som var opprinnelig plan fra 2008. Driftstøtte fra kommunen vil være på 30 % av det tilskudd som NAV til en hver tid yter, og tilsvarende nå ca. kr. 40 000 pr. plass. Marinor AS er inneforstått med at Måsøy kommune kun er medfinansierer for det antall plasser om NAV til en hver tid faktisk har innvilget.

Tilbudet skal etableres i Hygronorbygget som eies av Måsøy Industriendom KF. KF'et vil inngå leieavtale med Marinor AS for det arealet som skal brukes til VTA.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Dette er en positiv sak for kommunen og ikke minst for den gruppa som tiltaket er rettet mot. I tillegg til 5 varige tiltaksplasser inneholder tiltaket 1-1,5 årsverk som leder og medarbeider.

Måsøy Industriendom KF eier Hygronorbygget og forestår ombygging av lokalene ut fra spesifikasjoner fra Marinor AS. KF'et vil fremforhandle leieavtale med Marinor.

Rådmannen anbefaler at kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å foreta endelig godkjenning av leieavtalen.

Vedlegg:

Havøysund, 17.1.2013,


Edmund Mikkelsen jr.
rådmann

STATUS OMSTILLINGSKOMMUNE

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.
 Arkivsaksnr.: 12/567

Arkiv: U01

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
3/13	Formannskapet	24.01.2013
3/13	Kommunestyret	31.01.2013

Formannskapets innstilling:

Kommunestyret viser til at Måsøy kommune har fått status som omstillingskommune. Dette gir kommunen mulighet til å gjennomføre nyskappings- og utviklingsarbeid for å skape grunnlag for en positiv utvikling i kommunen.

Kommunestyret er inneforstått med at i tillegg til en årlig bevilgning fra fylkeskommunen, må kommunen stille opp med en egenfinansiering med virkning fra 2014 som skal inngå i prosjektet. Konkretisering av dette skal være klart til budsjettbehandlingen til høsten og innarbeides i budsjett 2014/økonomiplan 2014-2017.

Dokumenter:

1. Rådmannens utredning/innstilling
2. Finnmark Fylkeskommune; Regionalt utviklingsprogram (RUP) fordeling 2013, behandling i fylkesutvalget 11.12.12, sak 12/49

Innledning:

Kommunen startet i 2008 arbeidet med å klarlegge muligheten for at Måsøy kommune kunne bli omstillingskommune. Det har vært løpende kontakt med fylkeskommunen fra kommunens side. Fylkeskommunen signaliserte i 2011 at det kunne bli aktuelt for kommunen å få omstillingsstatus fra 1.1.2012. Pga. forlenget status for kommuner som var inne i ordningen måtte dette utsettes. Vinteren 2012 signaliserte fylkeskommunen at dem la opp til at Måsøy skulle få status fra 1.1.2013. Rådmannen har løpende orientert kommunestyret om utviklingen i saken. Ordfører og rådmann deltok på møte med fylkeskommunen og Innovasjon Norge 3. oktober hvor rammene for prosjektet ble presentert. Kommunen fikk formelt omstillingsstatus gjennom vedtak i fylkeskommunen i desembermøtet.

Saksutredning:

Måsøy er sammen med Nordkapp nye omstillingskommuner fra 2013. I følge næringsavdelinga er prosjektperioden på 6 år. Kommunen vil få tildelt om lag 3 millioner kroner årlig til arbeidet med nyskappings- og utviklingstiltak. Tildeling av midler behandles hvert år i fylkeskommunen.

I omstillingsmidlene er inkludert midler som kommunen normalt har fått til næringsfondet, i 2012 på 1,25 millioner kroner. Videre er det klar føring for at kommunen må stille opp med en egenfinansiering som skal inngå i prosjektet. Egenfinansieringen må kommunen stille opp med fra 2014. Verdien av dette skal være på om lag kr. 650 000 årlig. Dette innebærer at

kommunen fra 2014 vil ha om lag 3,6 millioner kroner til arbeidet. I tillegg vil kommunen få oppfølging fra fylkeskommunen og Innovasjon Norge. Statusen innebærer også at kommunen og kommunens næringsliv vil få ekstra oppmerksomhet fra Innovasjon Norge i forhold til finansieringsløsninger.

Kommunen kan velge å sette et visst beløp av omstillingsmidlene til næringsfondet, men det bør være begrenset. Omstillingsmidlene skal i hovedsak benyttes til målrettet arbeid for å få realisert nødvendige tiltak for å få til en positiv utvikling i kommunen. Bruken av disse midlene og evt. tildeling fra næringsfondet bør koordineres slik at kommunen får en samordnet effekt i forhold til de mål og strategier kommunen vedtar for omstillingsprosjektet.

Det er lagt opp til at innen 8 måneder så bør kommunen ha på plass et utviklingsprogram som sier hvordan arbeidet skal organiseres, prioriteringer med mål og strategier, handlingsplaner, planverk, etc. Dette innebærer at kommunestyret senest i møte i oktober bør ha dette til behandling.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Det er svært positivt at Måsøy har fått status som omstillingskommune. Dette gir oss mulighet til ekstra arbeid med å få på plass tiltak som kan bidra til en positiv utvikling i kommunen. Samtidig innebærer det en klar forventning om at kommunen må stille opp med egenfinansiering som skal inngå sammen med midlene fra fylkeskommunen. Det er kommunen som skal lede arbeidet, og dette vil kreve betydelig administrativ kapasitet. Hvordan dette skal organiseres vil måtte klargjøres gjennom arbeid med å få på plass et utviklingsprogram for omstillingsprosjektet.

Det anbefales at kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å nedsette ei arbeidsgruppe som skal igangsette omstillingsarbeidet. Arbeidsgruppa skal utarbeide forslag til organisering av omstillingsarbeidet i kommunen, og som skal til behandling i kommunestyret innen oktobermøtet. Arbeidsgruppa skal ha representanter fra politisk nivå, administrasjon og næringsliv.

Vedlegg:

Havøysund, 17.1.2013,



Edmund Mikkelsen jr.
rådmann

KONTROLLUTVALG SUPPLERING - NY BEHANDLING

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.
 Arkivsaksnr.: 12/952

Arkiv: 033

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
68/12	Kommunestyret	24.10.2012
79/12	Kommunestyret	13.12.2012
4/13	Kommunestyret	31.01.2013

Rådmannens innstilling:

Rådmannen fremmer ikke innstilling i valgsaker.

Dokumenter:

1. Rådmannens utredning
2. Kommunal og regionaldep.; Brev av 24.1.13 til Måsøy kommune v/ordfører vedr. valgbarhet til kontrollutvalg
3. Ordfører; E-post av 22.1.13 til kommunal og regionaldep. vedr. valgbarhet til kontrollutvalg i kommunene
4. Gruppeleder Måsøy AP; E-post av 22.1.13 til ordfører vedr. kontrollutvalg - valgbarhet
5. Kommunal og regionaldep.; E-post av 7.1.13 til ordfører vedr. lovendring kontrollutvalg i kommunene
6. Ordfører; E-post av 3.1.13 til kommunal og regionaldep. vedr. lovendring kontrollutvalg i kommunene
7. Saksprotokoll saksnr. 79/12 fra kommunestyremøte 13.12.12
8. Særutskrift av kommunestyresak 68/12 – møte 24.10.2012
9. Kontrollutvalgssekretariatet – e-post av 08.11.2012
10. Rådmannens utredning

Innledning:

Ved kommunestyrevedtak 24.10.2012 – sak 68/12 – ble Egon Leonhardsen entlediget fra vervet som medlem/leder i kontrollutvalget. Børre Stabell ble valgt som nytt medlem/leder i kontrollutvalget for resten av valgperioden 2011/2015.

Kontrollutvalgssekretariatet gjorde kommunen oppmerksom i e-post av 7.11.12 at Børre Stabell ikke er valgbar til kontrollutvalget, fordi han har et ansettelsesforhold i kommunen gjennom en 3,75 % stilling i kommunens brannkorps. Sekretariatet ba kommunen foreta nytt suppleringsvalg til kontrollutvalget.

Saken kom opp til ny behandling i kommunestyremøte 13.12.12. I behandlingen fremla gruppeleder for Måsøy AP opplysninger om endringer i loven som medfører at personer i små stillingsprosenter i kommunene likevel kan være valgbar til kontrollutvalget. Med bakgrunn i dette vedtok kommunestyret å la saken om suppleringsvalg til kontrollutvalget utgå, og Børre Stabell var da å betrakte som leder av kontrollutvalget.

Saken kommer nå opp på nytt, fordi i følge svar fra kommunal og regionaldepartementet på spørsmål fra ordfører, er det ikke foretatt lovendring som tilsier at kommunalt ansatte i små stillingsbrøker er valgbar til kontrollutvalget. Kommunal- og forvaltningskomiteen har levert en innstilling til regjeringen der det bes vurdert om endring i loven slik at ansatte på visse vilkår kan være valgbar til kontrollutvalget.

Kommunestyret må derfor foreta nytt suppleringsvalg til kontrollutvalget, fordi Børre Stabell ikke er valgbar til kontrollutvalget som følge av ansettelsesforholdet til kommunen.

Saksutredning:

Ved valg av Børre Stabell som nytt medlem/leder i kontrollutvalget ble det ikke tatt hensyn til at vedkommende er med i det frivillige brannkorps og har dermed et ansettelsesforhold i Måsøy kommune med 3,75 % stilling.

Pkt. 2 i "Reglement for kontrollutvalget i Måsøy kommune" – vedtatt av kommunestyret 22.10.2010 – har følgende bestemmelse:

VALG OG SAMMENSETNING

Kommunestyret velger selv et kontrollutvalg til å forestå det løpende tilsyn med den kommunale forvaltning på sine vegne.

- *Utvalget skal ha 3 medlemmer og varamedlemmer.*
- *Et av medlemmene skal velges blant kommunestyrets medlemmer. Dette medlemmet skal fortrinnsvis velges blant medlemmer i partiet/grupperingen som har flertall i kommunestyret.*
- *Blant medlemmene velger kommunestyret leder og nestleder som følger:*
 - *Leder velges etter forslag fra opposisjon i kommunestyret*
 - *Nestleder velges etter forslag fra posisjon i kommunestyret*

Utvalgets leder og nestleder har møte- og talerett i kommunestyret når utvalgets saker behandles.

Utelukket fra valg er ordfører, varaordfører, medlem og varamedlem av formannskap, medlem og varamedlem av kommunal nemnd med beslutningsmyndighet og ansatte i kommunen (gjelder uansett stillingsstørrelse, heri for eksempel frivillig brannkorps).

Hva angår valgbarhetsreglene er medlemmer av statlig nemnder valgbar til kontrollutvalg.

Kommunestyret kan når som helst foreta nyvalg av utvalgets medlemmer. Ved utskrifting av et eller flere medlemmer av utvalget skal det foretas nyvalg av samtlige medlemmer i utvalget

Dersom et medlem faller fra eller løses fra vervet velger kommunestyret nytt medlem. Er utvalget sammensatt etter reglene om forholdstallsvalg, skal det suppleres fra den gruppe som står bak den uttredende. Dersom leder faller fra eller løses fra vervet, velger kommunestyret ny leder selv om det er valgt nestleder.

Børre Stabell er ikke valgbar da han har et ansettelsesforhold i Måsøy kommune med 3,75 % stilling, og kommunestyret må derfor foreta nytt valg av medlem/leder i kontrollutvalget for resten av valgperioden 2011/2015.

Kontrollutvalget har følgende sammensetning:

Representanter:

Børre Stabell (ikke valgbar)

Knut Arnestad

Mona Aune

Vararepresentanter:

Rolv Emil Jensen

Inger Marie Strande

Børge Johansen

Leder: Børre Stabell (ikke valgbar)

Nestleder: Knut Arnestad

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Havøysund, 25.1.2013,


Edmund Mikkelsen jr.
Rådmann

OLJEVERNDEPOT MÅSØY

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.
Arkivsaksnr.: 12/1263

Arkiv: X20

Saksnr.: Utvalg

4/13 Formannskapet

5/13 Kommunestyret

Møtedato

24.01.2013

31.01.2013

Formannskapets innstilling:

Måsøy kommunestyre viser til utkast til avtaler fra NOFO vedrørende etablering og drift av oljeverndepot i Hallvika Industriområde. Kommunestyret er svært positive til rammene for dette.

Kommunestyret ser at det kan være behov for en nærmere beskrivelse av hvilke krav som ligger i forhold til tilgang til kaia som inngår som del av avtalene, herunder krav til snøridding. Videre hvilke krav NOFO har til disposisjon av kaia i forbindelse med NOFOs aktiviteter, og hvordan dette skal håndteres i forhold til annen bruk/anløp av kaia.

Kommunestyret vedtar å gi fullmakt til formannskapet å fremforhandle og inngå endelige avtaler med NOFO hvor behandling av overnevnte inngår i forhandlingene.

Kommunestyret ber administrasjonen vurdere behovet for inngåelse av en egen avtale mellom kommunen og havna som regulerer fordelingen av summen på kr. 300 000 i forhold til NOFOs disponering av kaia. Dette skal komme opp som egen sak til kommunestyret.

Dokumenter:

1. Rådmannens utredning/innstilling
2. Norconsult; Møtereferat fra møte 11.12.12
3. NOFO; Utkast til leiekontrakt mellom Måsøy kommune og NOFO
4. NOFO; Utkast til festekontrakt med tilhørende festeavtale

Innledning:

NOFO skal på vegne av Eni Norge AS, som er operatør for Goliatfeltet, bygge depot for oljevernberedskap i Hasvik og Måsøy kommuner. Depotet skal ivareta en forsvarlig lagring og vedlikehold av oljevernutstyr. I Måsøy skal depotet bygges i Havøysund, på regulert tomt i Hallvika Industriområde.

I møte den 11.12.12 fremla NOFO forslag for kommunen om opplegg for etablering og drift av oljeverndepotet i kommunen, og som drøftet med rådmannen i telefonsamtale den 30.11.12 i forbindelse med avtale om møte. Både fra rådmannen og i møtet ble det uttrykt positiv holdning til NOFOs planer. Hovedelementet i dette er at det inngås en festeavtale mellom NOFO og Måsøy kommune som innebærer at NOFO bygger depotet, og Måsøy kommune overtar bygget og står som utleier av bygget til NOFO som leietaker. Kommunen står ansvarlig for lån knyttet til bygget som løper over 15 år. Leieprisen som NOFO betaler skal dekke avdrag og renter i denne perioden. NOFO står selv ansvarlig for all drift og vedlikehold,

samt forsikring av bygget. Måsøy kommune mottar kr. 300 000 i en årlig fast indeksregulert del som kommer i tillegg til årlig leie fra NOFO.

Kommunestyret bes å ta stilling til rammen for etablering av oljeverndepot i Havøysund slik det fremgår av utkast til festeavtale og leiekontrakt fra NOFO.

Saksutredning:

Hovedelementene i rammen for en avtale mellom NOFO og Måsøy kommune er følgende:

- Oljeverndepotet skal bygges i Hallvika Industriområde
- Kostnader til tilrettelegging, grunnarbeider og planering av regulert tomt dekkes av NOFO
- NOFO bygger depotet, og står som eier av bygget i 15 år. NOFO finansierer bygget med lån med løpetid på 15 år
- Det inngås en festeavtale for grunnen som kommunen eier og som skal leies av NOFO til oljeverndepotet. Arealbehovet er på om lag 3000m². For dette betales en årlig indeksregulert sum på kr 300 000 i 15 år. Beløpet skal betales fra bygget er ferdigstilt og brukstillatelse er gitt. I tilknytning til grunnen skal NOFO ha fri tilgang til eksisterende kai på industriområdet
- Fra og med 16. året av festeavtalen skal kommunen (bortfester) overta bygget vederlagsfritt
- Fra og med 16. året (det første året av leieperioden) inngås det en leiekontrakt mellom NOFO som leietaker og Måsøy kommune som utleier av bygget. Leiegrunnlaget er summen av renter og avdrag (år 15) knyttet til lån som NOFO har trukket opp til finansiering av bygg og anlegg med tillegg av en fast indeksregulert del på kr. 300 000 som fremgår av festeavtalen
- Fra og med 16. året skal leien tilsvare 40 % av leiegrunnlaget (dvs. den indeksregulerte festeavgiften det siste året i festeperioden på 15 år, med tillegg av summen av betalte renter/avdrag dette året) slik det fremgår av punktet over
- Leieperioden fra og med 16. året er på 5 år med opsjon på 10 år fordelt på 2 opsjonsperioder à 5 år. Etter utøvelse av 3. opsjonsperiode skal ny leieavtale inngås dersom partene blir enige om ny avtale
- NOFO har ansvar for alle vedlikeholdsutgifter og drift av bygget, og skal sikre at dette er i forsvarlig og forskriftsmessig stand. NOFO dekker også forsikring på bygget. Dette gjelder i festeperioden og i leieperioden

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

NOFO legger opp til å inngå lignende avtaler med Hasvik og Måsøy kommuner i forbindelse med etablering av oljevernberedskap for Goliatfeltet.

Utkast til festeavtale og leiekontrakt synes å være meget positiv for Måsøy kommune. Kommunen får årlige inntekter i festeperioden på kr. 300 000 som indeksreguleres hvert år. Fra og med 16. året overtar kommunen bygget vederlagsfritt fra NOFO med null i gjeld, og vil videre oppnå inntekter på leie av bygget til NOFO i inntil 15 år. Totalt innebærer dette at kommunen vil motta garanterte inntekter i inntil 30 år.

NOFO ønsker ikke å etablere egne ansatte til drift av anlegget og anleggets aktiviteter, men benytte lokal arbeidskraft i størst mulig utstrekning. Kommunen er preferert samarbeidspartner slik det fremgår av referat fra møtet den 11.12.12.

Det som kommunen må ta med i betraktning før endelige avtaler inngås er følgende:

Av utkast til festeavtalen fremgår det av pkt. 3, 5. avsnitt at NOFO skal ha fri tilgang til kai, og skal ha fri tilgang til Leiearealet over kaien også fra sjøsiden. Det fremkommer videre av pkt. 8, 2. avsnitt at kommunen skal sørge for at veien frem til Leiearealet, adkomst til kaien og kaien er ryddet for snø. Snørydding innenfor Leiearealet er NOFOs ansvar.

Veien frem til Hallvika Industriområde er fylkeskommunal, og vedlikehold av denne tilligger fylkeskommunen inkl. brøyting. Kommunen har egen brøyteavtale som inkluderer snørydding av adkomsten inne på industriområdet til kaia og snørydding av selve kaia. Dette gjøres daglig. Det må imidlertid kunne påregnes ekstra utgifter hvis kaia til enhver tid skal være tilgjengelig og ryddet for snø, samt rydding av vei til Leiearealet inne på industriområdet

I forbindelse med fartøyers bruk av kaia så beregner havnevesenet anløpsavgift og kaivederlag fra fartøyene. Slik avtalen er utformet så vil ikke havnevesenet kunne beregne anløpsavgift og kaivederlag fra fartøyer involvert i NOFOs aktiviteter. Dette ligger inne i summen på kr. 300 000 som kommunen mottar som bortfester av Leiearealet. Rådmannen har drøftet dette med havnesjefen. Havnevesenet vil kunne tape inntekter som følge av at kaia blir "låst" til NOFOs aktiviteter i perioder. Det fremkommer ikke av avtalene hvilken bruk av kaia som må påregnes, og hvordan dette skal reguleres i forhold til annen bruk eksempelvis ved lossing av fisk eller annet. Dette gjelder spesielt i situasjoner som oljevernøvelser og lignende. Ved "skarpe" hendelser så vil det naturlig følge at kaia vil være låst til operasjonene i tilknytning til dette.

I forbindelse med inngåelse av avtalene med NOFO, bør kravene som NOFO stiller tiltilgang til kaia og krav til snørydding spesifiseres nærmere i avtalene. Videre hvilke krav NOFO har til disposisjon av kaia i forbindelse med øvelser og lignende, og forventet hyppighet av dette.

Hvis ikke havnevesenet kan kreve inn avgifter i forbindelse med NOFOs aktiviteter, bør kommunen og havnevesenet inngå en egen avtale som sikrer havna en andel av summen på kr. 300 000 som skal dekke dette og evt. tapte avgifter som følge av at kaia blir "låst" i perioder til NOFOs aktiviteter.

Rådmannens vurdering er at avtaleutkastene fra NOFO vil være positive for kommunen. Før endelige avtaler inngås bør det spesifiseres nærmere hvilke krav NOFO har til tilgjengelighet til kaia som inngår i avtalene i forhold til snørydding. I tillegg hvilke krav NOFO har til disposisjon av kaia i forbindelse med øvelser og lignende, og forventet hyppighet av dette.

Rådmannen anbefaler at kommunestyret gir fullmakt til formannskapet å fremforhandle endelige avtaler.

Det vurderes inngåelse av en egen avtale mellom kommunen og havna som regulerer fordelingen av summen på kr. 300 000 i forhold til NOFOs disponering av kaia. Dette kommer opp som egen sak til kommunestyret.

Vedlegg:

Festekontrakt med tilhørende festeavtale, utkast fra NOFO
Leiekontrakt, utkast fra NOFO

Havøysund, 23.1.2013,

A handwritten signature in blue ink that reads "Edmund Mikkelsen jr." in a cursive script.

Edmund Mikkelsen jr.
rådmann

PLAN FOR SELSKAPSKONROLL FOR PERIODEN 2013 - 2016

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.

Arkiv: 217

Arkivsaksnr.: 13/43

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
5/13	Formannskapet	24.01.2013
6/13	Kommunestyre	31.01.2013

Kontrollutvalgets innstilling:

Kommunestyret godkjenner fremlagt Plan for selskapskontroll 2013-2016, med prioriteringer slik de fremkommer i plandokumentet.

Kommunestyret gir kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer av planen i planperioden der kontrollutvalget finner det nødvendig.

Kommunestyret godkjenner kontrollutvalgets forslag om at plan for selskapskontroll følger tidsrammen i henhold til Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner § 13 andre ledd.

Dokumenter:

1. Plan for selskapskontroll
2. Kontrollutvalget – særutskrift av sak 22/12 - møte 27.09.12
3. Kontrollutvalgssekretariatets utredning

Innledning:

Kontrollutvalget skal påse at det føres kontroll med forvaltningen av kommunens interesser i selskaper m.m. Bestemmelsene om selskapskontroll i kommuneloven tilsvarer de som gjelder for Riksrevisjonens kontroll med forvaltningen av statens interesser i selskaper.

Formålet med selskapskontrollen er å kontrollere om den som utøver kommunens eierinteresser i kommunale selskaper gjør dette på den måten som er fastsatt i den aktuelle virksomhetsloven, og i samsvar med kommunestyrets vedtak og forutsetninger vedrørende forvaltning av eierinteressene.

Saksutredning:

Minimumskravet i forskriften er at plan for selskapskontroll skal utarbeides en gang i løpet av valgperioden. Kommunestyret står imidlertid fritt til og betemme at planen skal utarbeides oftere. Inneværende valgperiode skal planen være utarbeidet og vedtatt innen 31.12.2012. Planperioden, ut fra ovennevnte tidsfrister er således ikke helt synkront med valgperioden. Det anbefales derfor at planen følger forskriftens tidsramme og gjøres gjeldende for perioden 2013-2016.

Kommunene står overfor kontinuerlige utfordringer, og det er sannsynlig at det kan bli behov for å revidere planen. Kontrollutvalget ber derfor om myndighet til å gjøre eventuelle endringer i planen.

På bakgrunn av kriterier for utvelgelse av selskapskontroll og den kjennskap kontrollutvalget har til de aktuelle selskapene ønsker utvalget å gjennomføre eierskapskontroll i alle selskaper. Forvaltningsrevisjon i selskapene vil ikke bli prioritert i denne planperiode. Prioritering tidsmessig mellom selskapene ønsker kontrollutvalget å delegere til kontrollinstansen.

Ansvar for å få kontrolloppgavene gjennomført bør legges til kontrollutvalgssekretariatet (KUSEK IKS). Kontroll av KUSEK IKS som selskap vurderes av kontrollutvalget.

Kontrollutvalget har i møte 27.09.12 - sak 22/12 - fremmet inntilling til kommunestyret på plan for selskapskontroll perioden 2013-2016.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Plan for selskapskontroll for perioden 2013-2016
Kontrollutvalget – særutskrift av sak 22/12 - møte 27.09.12

Havøysund, 16.1.2013,



Edmund Mikkelsen jr.
rådmann



Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Måsøy kommune v/ kommunestyret

Epost: postmottak@masoy.kommune.no

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: <i>Sentralarkiv</i>
Arkivkode: <i>217</i>	
År/saksnr.: <i>13/43-1</i>	
Mottatt:	Journalnr: <i>199/13</i>
	Gradering:
	Saksbeh.: <i>Emjr</i>

Arkivkode
4/1 08
Journalnr.
2012/18030-14

SÆRUTSKRIFT Møte 27. september 2012

Sak 22/2012

Plan for selskapskontroll for perioden 2013 - 2016

Sekretariatet redegjorde for planforslaget og svarte på spørsmål.

Sekretariatets tilråkning:

1. Kontrollutvalget slutter seg til fremlagte plan for selskapskontroll 2013 – 2016.
2. Planen oversendes kommunestyret for endelig behandling, med følgende innstilling:

Kommunestyret godkjenner fremlagt Plan for selskapskontroll 2013 – 2016, med prioriteringer slik de fremkommer i plandokumentet.

Kommunestyret gir kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer av planen i planperioden der kontrollutvalget finner det hensiktsmessig.

Kommunestyret godkjenner kontrollutvalgets forslag om at plan for selskapskontroll følger tidsrammen i henhold til Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner § 13 andre ledd.

Behandling:

Sekretariatets tilråkning ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kontrollutvalget slutter seg til fremlagte plan for selskapskontroll 2013 – 2016.
2. Planen oversendes kommunestyret for endelig behandling, med følgende innstilling:

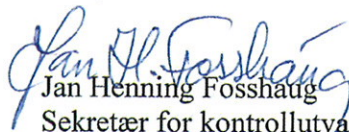
Kommunestyret godkjenner fremlagt Plan for selskapskontroll 2013 – 2016, med prioriteringer slik de fremkommer i plandokumentet.

Kommunestyret gir kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer av planen i planperioden der kontrollutvalget finner det hensiktsmessig.

Kommunestyret godkjenner kontrollutvalgets forslag om at plan for selskapskontroll følger tidsrammen i henhold til Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner § 13 andre ledd.

Rett utskrift bekreftes.

Alta, den 9. oktober 2012


Jan Henning Fosshaug
Sekretær for kontrollutvalget

Kopi: Måsøy kommune v/ rådmannen

PLAN FOR FORVALTNINGSREVISJON FOR PERIODEN 2013-2016

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.
Arkivsaksnr.: 13/44

Arkiv: 217

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
6/13	Formannskapet	24.01.2013
7/13	Kommunestyret	31.01.2013

Kontrollutvalgets innstilling:

Kommunestyret godkjenner fremlagte Plan for forvaltningsrevisjon for perioden 2013-2016.

Følgende områder prioriteres i planperioden:

1. Rutiner for internkontroll
2. Beregning av selvkost på VAR-området
3. Saksbehandling av enkeltvedtak
4. Samhandlingsreformen

Kommunestyret gir kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer i planen i planperioden dersom kontrollutvalget finner det nødvendig.

Dokumenter:

1. Plan for forvaltningsrevisjon 2013-2016
2. Overordnet analyse forvaltningsrevisjon planperiode 2013-2016
3. Særutskrift av sak 20/12 – kontrollutvalgets møte 27.09.2012

Innledning:

Kontrollutvalget har i møte 27.09.2012 behandlet plan for forvaltningsrevisjon for perioden 2013-2016. Kontrollutvalget innstiller direkte til kommunestyret.

Saksutredning:

Kontrollutvalgssekretariatet har lagt frem følgende utredning/innstilling til kontrollutvalgets møte 27.09.2012 – sak 20/12:

Det framgår av *Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner* § 10 at kontrollutvalget minst en gang i valgperioden skal utarbeide en plan for gjennomføring av forvaltningsrevisjon, og senest innen utgangen av året etter at kommunestyret er konstituert, det vil i dette tilfellet si innen utgangen av 2012. Planen skal vedtas av kommunestyret selv, som kan delegerer til kontrollutvalget å foreta endringer i planperioden. Minimumskravet er altså at planen skal utarbeides en gang i løpet av valgperioden, og innen utgangen av det første året i valgperioden. Kommunestyret står imidlertid fritt til å bestemme at slike planer skal utarbeides oftere.

Någjeldende plan for forvaltningsrevisjon (2010-2012) ble vedtatt av kommunestyret i Måsøy den 22.10.2010 (sak 46/10), og kommunestyret godkjente da kontrollutvalgets forslag om at plan for forvaltningsrevisjon skal utarbeides hvert annet år. Kommunestyret ga også

kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer i planen i planperioden dersom kontrollutvalget fant det nødvendig.

Kontrollutvalet i Måsøy kommune vedtok i sak 4/2012 at ny plan for forvaltningsrevisjon skal gis en tidsramme på fire år, under forutsetning av at kommunestyret under behandling av ny plan vedtar tilsvarende endring av tidsrammen. Det framlagte forslaget til plan for forvaltningsrevisjon har en tidsramme på fire år. I planforslaget legges det videre til grunn at kommunestyret opprettholder tidligere vedtak som gir kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer i planen i planperioden dersom kontrollutvalget finner det nødvendig.

Plan for forvaltningsrevisjon er basert på en overordnet analyse av kommunens virksomhet ut fra risiko- og vesentlighetsvurderinger, med sikte på å identifisere behovet for forvaltningsrevisjon på ulike områder. Det er gjennomført overordnet analyse på åtte fokusområder.

Med utgangspunkt i analysen foreslår revisjonen følgende prioritering av forvaltningsrevisjonsprosjekter i planperioden 2013- 2016:

1. Ansettelsesrutiner
2. Beregning av selvkost på VAR-området
3. Kommunale anskaffelser
4. Saksbehandling av enkeltvedtak

Forslag til vedtak:

Følgende områder prioriteres i plan for forvaltningsrevisjon 2013- 2016:

1. Ansettelsesrutiner
2. Beregning av selvkost på VAR-området
3. Kommunale anskaffelser
4. Saksbehandling av enkeltvedtak

Kommunestyret gir kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer i planen i planperioden dersom kontrollutvalget finner det nødvendig.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Plan for forvaltningsrevisjon 2013-2016

Overordnet analyse for perioden 2013-2016

Særutskrift av sak 20/12 – kontrollutvalgets møte 27.09.2012

Havøysund, 16.1.2013,


Edmund Mikkelsen jr.
rådmann



Kontrollutvalget i Måsøy kommune

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: <i>Sentralarkiv</i>
Arkivkode: <i>217</i>	
Ar/saksnr.: <i>13/44-1</i>	
Mottatt:	Journalnr.: <i>200/13</i>
	Gradering:
	Saksbeh.: <i>Emjr</i>

Måsøy kommune v/ kommunestyret

Epost: postmottak@masoy.kommune.no

Arkivkode
4/1 08
Journalnr.
2012/18030-13

SÆRUTSKRIFT Møte 27. september 2012

Sak 20/2012

Plan for forvaltningsrevisjon for perioden 2013-2016

Oppdragsansvarlig revisor Ranveig Olausen orienterte om planprosessen og svarte på spørsmål.

Sekretariatets tilrådning:

1. Kontrollutvalget tar opplysningene i Overordnet analyse og Plan for forvaltningsrevisjon til etterretning og slutter seg til anbefalingene som fremkommer i tilhørende saksdokument fra kommunerevisjonen slik det fremgår i pkt. 2 nedenfor.
2. Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret godkjenner fremlagte Plan for forvaltningsrevisjon for perioden 2013 – 2016.

Følgende områder prioriteres i planperioden:

1. Ansettelsesrutiner
2. Beregning av selvkost på VAR-området
3. Kommunale anskaffelser
4. Saksbehandling av enkeltvedtak

Kommunestyret gir kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer i planen i planperioden dersom kontrollutvalget finner det nødvendig.

Behandling:

Kontrollutvalget fremmet omforent følgende endring og prioritering:

Pkt. 1 endres til følgende:

”Kontrollutvalget tar opplysningene i Overordnet analyse og Plan for forvaltningsrevisjon til etterretning.”

Prioriteringer under pkt. 2 endres til følgende:

1. Rutiner for internkontroll
2. Beregning av selvkost på VAR-området
3. Saksbehandling av enkeltvedtak
4. Samhandlingsreformen

Sekretariatets tilrådning med kontrollutvalgets endring ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kontrollutvalget tar opplysningene i Overordnet analyse og Plan for forvaltningsrevisjon til etterretning.
2. Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret godkjenner fremlagte Plan for forvaltningsrevisjon for perioden 2013 – 2016.

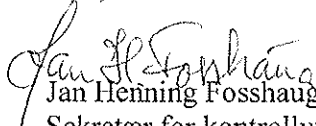
Følgende områder prioriteres i planperioden:

1. Rutiner for internkontroll
2. Beregning av selvkost på VAR-området
3. Saksbehandling av enkeltvedtak
4. Samhandlingsreformen

Kommunestyret gir kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer i planen i planperioden dersom kontrollutvalget finner det nødvendig.

Rett utskrift bekreftes.

Alta, den 9. oktober 2012


Jan Henning Fosshaug
Sekretær for kontrollutvalget

Kopi: Måsøy kommune v/ rådmannen

LÅNEVEDTAK STARTLÅN - HUSBANKEN

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.
Arkivsaksnr.: 13/87

Arkiv: NAVN Husbanken

Saksnr.: Utvalg
8/13 Kommunestyret

Møtedato
31.01.2013

Innstilling:

Kommunestyret vedtar å oppta kr. 1 000 000 i Husbanken til startlån for videre utlån.

Dokumenter:

1. Rådmannens utredning/innstilling

Innledning:


I budsjettet for 2013 er det lagt inn et opptak av startlån i Husbanken med kr. 1 000 000 for videre utlån.

Saksutredning:

Kommunen innvilger lån med inntil 20 % av kostnadene i forbindelse med kjøp eller bygging av bolig. Startlån er en låneordning for dem som sliter med å etablere seg i egen bolig, eller som har vanskeligheter med å bli boende i boligen sin. Ordningen er viktig boligsosialt, og vil i tillegg være stimulerende for omsetning av boliger i kommunen samt bidra til oppgradering/tilpasning av boliger.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Havøysund, 25.1.2013,


Edmund Mikkelsen jr.
rådmann