



MØTEINNKALLING

Utvalg : Planutvalget
Møtested: Rådhuset - ordførerens kontor
Møtedato: 20.02.2013 Tid: Kl. 10.00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen tirsdag 19.02.13 til tlf 78 42 40 11. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	13/3	12/88
	REGULERINGSENDRING - SNESCOOTERGARASJER KROKELV	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 13. februar 2013


Anne Karin Olli
Ordfører

REGULERINGSENDRING - SNESCOOTERGARASJER KROKELV

Saksbehandler: Geir H. Leite
 Arkivsaksnr.: 12/88

Arkiv: L13

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
/	Faste utvalg for plansaker	
13/12	Planutvalget	22.08.2012
3/13	Planutvalget	20.02.2013

Innstilling:

Planutvalget godkjenner det fremlagte reviderte forslag til Reguleringsplan for Krokelv med tilhørende beskrivelse og reguleringsbestemmelser, og sender forslaget ut på ny høring i hht. Plan – og bygningslovens § 12 – 10.

Dokumenter:

1. FUP – sak 18/10 av 14.09.10
2. Frøydis Larsen, klage på vedtak i sak 18/10 av 29.09.10
3. FUP – sak 27/10 av 16.11.10
4. Teknisk sjef – skriv til Fylkesmannen i Finnmark, Finnmark Fylkeskommune og Statens Vegvesen av 17.06.11
5. Fylkesmannen i Finnmark – skriv av 21.06.11
6. Finnmark Fylkeskommune – skriv av 12.07.11
7. Teknisk sjef – skriv av 04.08.11 til Frøydis Larsen
8. Teknisk sjef – Skriv til Finnmark Dagblad av 16.01.12
9. Teknisk sjef – Skriv til naboer og høringsinstanser av 16.01.12
10. Fylkesmannen i Finnmark – innspill av 23.01.12
11. Finnmarkseiendommen – innspill av 25.01.12
12. Sametinget – innspill av 09.02.12
13. Statens Vegvesen – innspill av 14.02.12
14. Finnmark Fylkeskommune – innspill av 17.02.12
15. Reindriftsforvaltningen i Øst-Finnmark – innspill av 12.02.23
16. Teknisk sjef – skriv av 23.02.12 til Frøydis Larsen
17. Utkast til Plankart
18. Utkast til planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser av 26.02.12
19. Planutvalget – sak 7/12 av 06.03.12
20. Finnmark Dagblad – Annonse om offentlig høring av 19.07.12
21. Adresseliste – Utsendelse på offentlig høring av 19.07.12
22. Frøydis Larsen – skriv av 09.07.12
23. Fylkesmannen i Finnmark – Høringsuttalelse av 15.08.12
24. Finnmark Fylkeskommune – Høringsuttalelse av 16.08.12
25. Teknisk sjef – Skriv til Frøydis Larsen av 17.08.12
26. Gjermund Mathisen, Leif Bjørn Mathisen og Arnulf Amundsen – Høringsuttalelse av 19.08.12
27. Sametinget – Høringsuttalelse av 20.08.12
28. Statens Vegvesen – Høringsuttalelse av 21.08.12
29. Reindriftsforvaltningen i Øst – Finnmark – Høringsuttalelse av 27.08.12

30. Frøydis Larsen – Skriv av 22.10.12
31. Teknisk sjef – Skriv til Frøydis Larsen av 24.01.13
32. Nytt plankart
33. Teknisk sjefs utredning og innstilling

Innledning:

Frøydis Larsen, Havøysund har på vegne av til sammen 5 hytteeiere i Krokeldalen/Ryggefjord søkt om tillatelse til oppføring av 5 snescootergarasjer i Krokelv. På det aktuelle området er det i dag regulert inn 20 garasjer, hvorav 10 er bygd. Men på grunn av terrengforholdene på de ubebygde tomtene, med nødvendighet for tilføring av store mengder masser for å komme opp på en akseptabel høyde i forhold til adkomst og høyde over forventet fremtidig havnivå, vil kostnadene med bygging her bli svært store i forhold til garasjenes nytteverdi. Søkerne ønsker derfor å få innregulert nye tomter på forsiden av eksisterende garasjeanlegg. Teknisk etat har med denne bakgrunn fått utarbeidet et forslag til reguleringsendring som var til behandling i Planutvalget 06.03.12, sak 7/12. På grunn av flere uheldige omstendigheter, bl.a. krasj på dataserveren, ble saken liggende til medio juli 2012, hvor den ble sendt på høring, for 2. gangs behandling i Planutvalget 22.08.12.

Saksutredning:

Ved høringsfristens utløp den 20.08.12 var det kommet inn 4 uttalelser og i dagene etter kom det inn 2 nye, til sammen 6. Fylkesmannen i Finnmark la i sin tilbakemelding innsigelse på planens fysiske utforming, da plankartet ikke var utarbeidet i tråd med Plan – og bygningslovens plantekniske krav. Tilsvarende merknader hadde også Statens vegvesen, mens eierne av eksisterende garasjer på området protesterte mot at det blir plassert nye garasjer foran eksisterende garasjeanlegg.

Disse merknadene har vi tatt hensyn til følge, laget nytt reguleringskart i hht. gjeldende standard, tatt inn de merknader Fylkesmannen i Finnmark og Statens vegvesen hadde, og flyttet den ene garasjerekken lenger nord, slik at det de nye garasjene ikke kommer foran eksisterende bygning.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Med bakgrunn i de innkomne merknader er det utarbeidet nytt reguleringskart og foretatt justering av reguleringsbestemmelsene og en anbefaler derfor at forslaget til reguleringsendring blir godkjent. På grunn av Fylkesmannens innsigelse og Statens vegvesens merknader til høringsforslaget må en godkjenning av det nye forslaget sendes ut på ny høringsrunde.

Vedlegg: Reguleringskart og reguleringsbestemmelser


Edmund Mikkelsen jr.
rådmann


Geir H. Leite
teknisk sjef

REGULERINGSPLAN FOR KROKELVA

SCOOTERGARASJER

Vedtatt av Måsøy kommunestyre den . september 2012 sak /12

PLANBESKRIVELSE

Formålet med planen er å få innregulert tomter for 20 snescootergarasjer på området. En del av eksisterende veisituasjon, parkeringsområdet, et større kulturminneområde og friområde inngår også i planen.

Det regulerte området grenser ikke til annet regulert område. I sør støter området mot privat grunneiendom gnr. 7, bnr. 3, i vest mot sjøen, i nord mot Krokelva og i øst langs senterlinjen av FV 889. Det regulerte området er på om lag 20 dekar og består i hovedsak av gress og lyngmark på koppmollmasser.

Innenfor reguleringsområdet ligger det et større kulturminnefelt, og hvis det under arbeidet på byggeområdet skulle dukke opp gjenstander mv. som vitner om gammel bosetting, skal arbeidene straks opphøre og melding gis til fylkeskonservatoren og til samisk kulturminnevern.

Forhold i planen som omfattes av Plan – og bygningsloven, byggeforskrifter etc. forvaltes av bygningsmyndighetene i Måsøy kommune. Planen ble forvarslet den 18. januar 2012 gjennom Finnmark Dagblad og med brev til berørte parter den 16. januar 2012.

REGULERINGSBESTEMMELSER

§1. Det regulerte området er vist med reguleringsgrense som bebyggelsen skal plasseres innenfor

1.1 Området er regulert til følgende formål, jfr. Plan – og bygningsloven:

- Byggeområde for garasjeanlegg
- Offentlig trafikkområde, eksisterende FV 889
- Spesialområde natur
- Spesialområde, bevaring av kulturminner

§2 Byggeområde for garasjeanlegg

Garasjebygg skal oppføres i 1 etasje på ringmur. Utformingen av garasjebygg skal være i tråd med eksisterende garasjebygg på området. Tak skal utformes som saltak og takvinkel på begge nye garasjerekker skal lik og være mellom 20 og 30 grader. Utnyttingsgrad 330 m² BYA.

§3 Offentlig trafikkområde, eksisterende FV 889

Veg er tatt med i planen for å vise den aktuelle situasjonen i området. Det settes ingen spesielle krav til området bortsett fra at eksisterende scooterløype krysser veien like nord for avkjørselen til Krokelv veistasjon.

§4 Spesialområde natur

Området for fri ferdsel, ingen inngrep eller oppføring av byggverk tillates.

§5 Spesialområde bevaring av kulturminner

Her tilletes ingen inngrep eller oppføring av byggverk

§6 Fellesbestemmelser

- a) Hvis det under arbeider dukker opp gjenstander el. som vitner om gammel bosetning el. skal arbeidene straks opphøre, og melding omgående gis til fylkeskonservator og samisk kulturminnevern.
- b) Ved siden av disse bestemmelsene gjelder Plan – og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

§7 Spesielle bestemmelser

Mindre endringer av reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene kan vedtas av Planutvalget innenfor rammen av Plan - og bygningslovens bestemmelser.