



MØTEINNKALLING

Utvalg : Teknisk komite
Møtested: Møterommet Teknisk sektor
Møtedato: 01.10.2013 Tid: Kl. 12.00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen fredag 27.09.13 til tlf 78 42 40 03. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	13/6	13/231
	SØKNAD OPPRETTING AV MATRIKKELENHET FRA GNR.4 BNR19	
	13/7	13/434
	SØKNAD OM DELINGSTILLTELSE FOR GNR 4 BNR 27	
	13/8	13/319
	EVALUERING BRØYTING INGØY	
	13/9	13/511
	RENOVASJON FOR FRITIDSBOLIGER	
	13/10	13/808
	BUDSJETT 2014 - TEKNISK SEKTOR	

Havøysund 23.09.2013

Bjørn Harald Olsen/Sign
komite leder

SØKNAD OPPRETNING AV MATRIKKELENHET FRA GNR.4 BNR19

Saksbehandler: Stein Kristiansen
 Arkivsaksnr.: 13/231

Arkiv: GNR 4/19

Saksnr.: Utvalg
 6/13 Teknisk komite

Møtedato
 01.10.2013

Innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §§ 20-1, 26-1 og arealdelen i kommuneplanen den omsøkte fradeling av parsell på ca. 300 m² fra eiendommen Gnr.4 Bnr.19 i Snefjord.

Dokumenter:

DOK	U	1025/13	11.03.2013	TEK//SKR
		Kjell Gulbrandsen		
		VEDR. SØKNAD OPPRETNING AV MATRIKKELENHET ANGÅENDE SNEFJORD VANNVERK.		
DOK	U	1027/13	11.03.2013	TEK//SKR
		Tormod Gulbrandsen		
		VEDR. SØKNAD OPPRETNING AV MATRIKKELENHET ANGÅENDE SNEFJORD VANNVERK - FULLMAKT.		
DOK	U	1029/13	11.03.2013	TEK//SKR
		Hulda Mathisen		
		VEDR. SØKNAD OPPRETNING AV MATRIKKELENHET ANGÅENDE SNEFJORD VANNVERK - FULLMAKT.		
DOK	I	1223/13	21.03.2013	TEK//SKR
		Tormod Gulbrandsen		
		FULLMAKT		
DOK	I	1289/13	27.03.2013	TEK//SKR
		Hulda Mathisen		
		FULLMAKT		
DOK	I	1359/13	05.04.2013	TEK//SKR
		Kjell Gulbrandsen		
		SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 4/19		
DOK	U	1366/13	05.04.2013	TEK//SKR
		Tormod Gulbrandsen		
		VEDR. SØKNAD OPPRETNING AV MATRIKKELENHET ANGÅENDE SNEFJORD VANNVERK - FULLMAKT.		
DOK	U	1367/13	05.04.2013	TEK//SKR
		Hulda Mathisen		
		VEDR. SØKNAD OPPRETNING AV MATRIKKELENHET ANGÅENDE SNEFJORD VANNVERK - FULLMAKT.		
DOK	I	1578/13	17.04.2013	TEK//SKR
		Tormod Gulbrandsen		
		FULLMAKT, 4/19		
DOK	I	1624/13	19.04.2013	TEK//SKR
		Hulda Mathisen		
		FULLMAKT		
DOK	U	1649/13	19.04.2013	TEK//SKR
		Statens vegvesen Region Nord		
		OVERSENDELSE NABOVARSEL INKL. SØKNAD OM AVKJØRSEL		
DOK	U	1650/13	19.04.2013	TEK//SKR
		Hanne-Grete Einarsen		
		OVERSENDELSE NABOVARSEL.		
DOK	I	1882/13	08.05.2013	TEK//SKR
		Statens Vegvesen		
		VEDR. OVERSENDELSE NABOVARSEL OG SØKNAD OM AVKJØRSEL FRA FV 162 HP 01 KM 1,29 TIL EIENDOMMEN 9/19 FOR VANNBEHANDLINGSANLEGG I SNEFJORD		
DOK	U	2265/13	05.06.2013	TEK//SKR
		Adresseliste;		
		SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPRETNING AV MATRIKKELENHET - HØRING.		
DOK	I	2570/13	24.06.2013	TEK//SKR
		Saksbehandler Rita Mathisen		
		HØRINGSUTTALELSE		
DOK	I	2738/13	05.07.2013	TEK//SKR
		Sametinget		
		UTTALELSE VEDR. OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHET UTSKILT FRA GBNR 4/19 FOR NYTT BYGG OG VANNBEHANDLINGSANLEGG FOR SNEFJORD VANNVERK		
DOK	U	2791/13	10.07.2013	TEK//SKR
		Adresseliste/partsliste;		
		VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING GNR.4 BNR.19 I SNEFJORD I MÅSØY KOMMUNE.		

Innledning:

Kjell Guldbrandsen, 9714 Snefjord søker den 22.3.2013 om tillatelse til fradeling av eiendomsparsell som skal benyttes til oppføring av vannbehandlingsanlegg. Eiendommen skal bortfestes til Måsøy kommune.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til byggeområde for "Bygdebebyggelse". Bestemmelsen her sier;

1.2 Bygdebebyggelse

Bestemmelser

Avstanden mellom byggeenheter og til flomålet skal være minst 20 m. Avstand til vassdrag skal være minst 50 meter. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus. Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende. Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligenheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Retningslinjer

Innenfor bygdebebyggelse tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse uten at det foreligger reguleringsplan eller bebyggelsesplan. For større bygge- og anleggstiltak kan imidlertid det faste utvalget for plansaker kreve at det utarbeides reguleringsplan, jf. pbl. § 23. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Landbruks- og kulturminneinteressene innenfor områdene for bygdebebyggelse er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader innenfor disse områdene må sendes på høring til Landbruks- og Kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene.

2 aktuell naboer, herav Statens vegvesen er varslet med nabovarsel.

Vegvesenet har i sitt tilsvarende ingen merknader til tiltaket og godkjenner foreslått avmerket punkt for etablering av ny avkjørsel.

En har ikke mottatt noen merknader fra eier av den andre aktuelle naboeiendommen.

Høringsskriv for uttalelse er oversendt aktuelle innstanser den 5.6.2013, med uttalelsesfrist 19.7.2013.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra Landbrukskontoret, Sametinget og Finnmark fylkeskommune..

Ingen av innstansene har vesentlige merknader eller innsigelser til omsøkt tiltak.

Aktuell sak gjelder privat forslag til fradeling av ubebygd eiendomsparseller på ca. 300 m² som skal bortfestes til Måsøy kommune som tomt til bygg for vannbehandlingsanlegg i tilknytning til Snefjord vannverk.

En kan ikke se at omsøkt fradeling skulle være til noen ulempe eller vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i området.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at delingssaken blir godkjent.

Mrk.

Forretningen er etter ønske fra eierne allerede gjennomført da dette passet med at alle var til stede i Snefjord. Oppmålingsresultatet foreligger og resultatet av denne danner ny revidert situasjonsplan og ligger vedlagt som kartvedlegg.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

1. Kartvedlegg

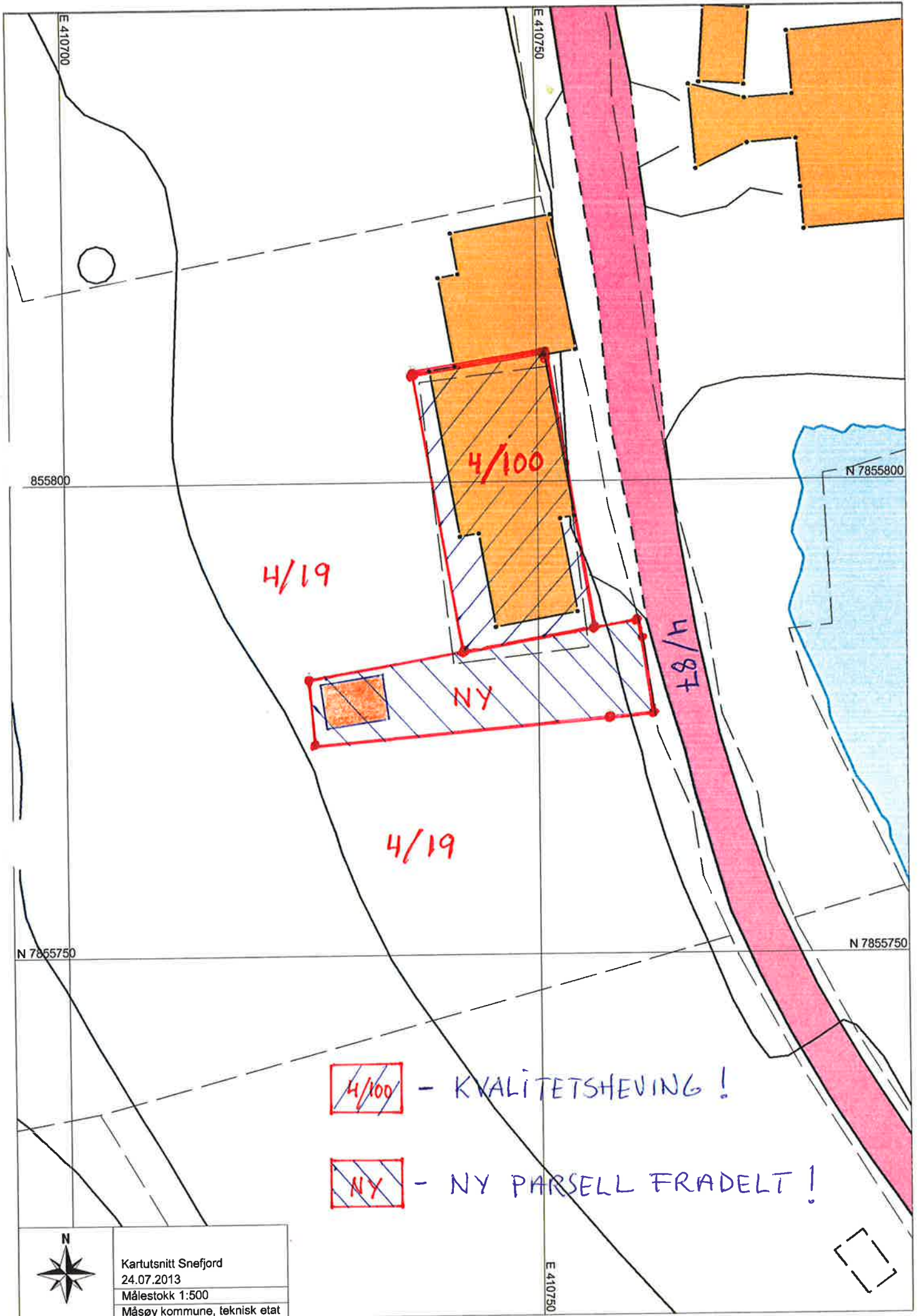
Havøysund 23.09.2013



Paul Evers
Rådmann



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør



E 410700

E 410750

855800

N 7855800

4/19

4/100

NY

4/8+

4/19

N 7855750

N 7855750

4/100

- KVALITETSHEVING!

NY

- NY PARSELL FRADELTE!



Kartutsnitt Snefjord
24.07.2013

Målestokk 1:500

Måsøy kommune, teknisk etat

E 410750



SØKNAD OM DELINGSTILLATELSE FOR GNR 4 BNR 27

Saksbehandler: Stein Kristiansen
 Arkivsaksnr.: 13/434

Arkiv: GNR 4/27

Saksnr.: Utvalg
 7/13 Teknisk komite

Møtedato
 01.10.2013

Innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §§20-1 og 26-1 den omsøkte deling av eiendommen Gnr.4 Bnr.27 "Solheim" til fritidsformål, uten nærmere spesifisering av grenseforløp og areal. Begrunnelse; Det henvises til jordskiftelovens §2 bokstav g) da fradelingen i marka er planlagt gjennomført i forbindelse med behandling av sak i jordskifteretten.

Det påhviler derved partene og jordskifteretten en selvstendig plikt til å påse og avtale, at delingen planlegges og gjennomføres på en slik måte, at arealene så langt som mulig blir egnet til utbygging iht. gjeldende planer og regelverk.

Det presiseres at delingsvedtaket alene, ikke gir noen automatisk rett til å kunne føre opp bebyggelse på eiendommen(e). Eventuelt vedtak av fremtidige søknader om byggetillatelse, avgjøres etter behandling iht. gjeldende regelverk. Heri skal kulturminnemyndighetene ved saker som gjelder nybygging, varsles særskilt.

Dokumenter:

DOK	I	1879/13	08.05.2013	TEK//SKR
		Advokatfirma Asthor As		
		SØKNAD OM DELINGSTILLATELSE FOR GNR 4 BNR 27		
DOK	U	1880/13	08.05.2013	TEK//SKR
		Finnmark jordskifterett		
		SØKNAD OM DELINGSTILLATELSE FOR GNR 4 BNR 27		
DOK	I	1881/13	08.05.2013	TEK//SKR
		Finnmark jordskifterett		
		SØKNAD OM DELINGSTILLATELSE FOR GNR4 BNR 27		
DOK	U	2284/13	06.06.2013	TEK//SKR
		Avd.ing. Stein Kristiansen		
		SØKNAD OM DELINGSTILLATELSE GNR 4 BNR 27		
DOK	I	3244/13	09.09.2013	TEK//SKR
		Advokatfirmaet Asthor		
		OVERSENDELSE AV SØKNAD OM DELING AV EIENDOM GNR 4/27		
DOK	U	3308/13	13.09.2013	TEK//SKR
		Landbrukskontoret i Kvalsund		
		SØKNAD OM DELING AV EIENDOM		
DOK	I	3309/13	13.09.2013	TEK//SKR
		Kvalsund kommune		
		SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMEN "SOLHEIM" GNR 4 BNR 27 I MÅSØY KOMMUNE - HØRINGSUTTALELSE		

Innledning:

Erna Iversen som eier 40% av eiendommen Gnr.4 Bnr.27 i Latter, søker om fradeling av et "uspesifisert areal" til fritidsformål. Eiendommen er i dag et sameie mellom Erna Iversen, Porsgrunn og Einar Nilsen, Hammerfest. Delingen planlegges gjennomført i forbindelse med jordskiftesak.

Saken fremmes med hjemmel i jordskiftelovens §2 bokstav g) som sier at en eiendom kan deles etter et bestemt verdiforhold. Aktuelle parter er pr. i dag ikke enig om hvordan delingen skal gjennomføres. Det blir derfor opp til jordskifteretten å avgjøre det endelige grenseforløp. Før jordskifteretten kan gjøre dette må det foreligge et delingsvedtak etter plan- og bygningsloven, uten at arealet blir nærmere definert.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-A omr. Bestemmelsene lyder;

2.1 LNF-SONE A OG B

Bestemmelser

I LNF-sone A tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse. I LNF-sone B tillates spredt fritids- og ervervsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte byggeenheter skal være minst 75 m. Avstanden til automatisk fredete kulturminner, flomålet og til vassdrag skal være minimum 50 m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus (utedo kan komme i tillegg). Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende. (§20-4 2. ledd bokstav b)

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Retningslinjer

Landbruks-, og kulturminneinteressene innenfor LNF-områdene er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader må sendes på høring til landbruks- og kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Antall byggeenheter som tillates innenfor det enkelte LNF-område er avmerket på plankartet.

Aktuell eiendom er før deling på ca. 75 dekar eller 75.000 m². En fradeling med ca. 40% vil normalt medføre at eiendommen etter deling (og ut i fra forhåndstall) forventes oppdelt i 2 parseller på henholdsvis ca. 30 og 45 dekar. En må imidlertid ta høyde for at større avvik kan forekomme i forbindelse med jordskifteretten behandling i marka. Bla. fordi lovhjemmelen til jordskifteretten i jordskiftelovens §2 bokstav g) lyder; dele en eiendom med tilhørende retter etter et bestemt verdiforhold.

På avgivereiendommen står det fra gammelt av en grunnmur fra nedbrent bolig + et uthus og et båtnaust. Det er ikke avklart på hvilken av parsellene den gamle grunnmuren eller uthus og naust blir stående. Dagens bruk av grunn er i matrikkelen ført som A-annet. Gjenoppbygging etter nedbrenning skal som hovedregel godkjennes. Parsellstørrelsene er av en slik karakter at det under normale omstendigheter bør kunne føres opp minst 2 boliger/fritidsboliger.

Det er 5 aktuell naboer som blir berørt av tiltaket. Nabovarsel er utsendt. Det er ikke innkommet noen uttalelser fra noen av naboene.

En har kun sendt ut saken på høring til landbrukemyndigheten. De har ingen merknader og aksepterer at aktuell eiendom kan deles.

Mrk.

En har valgt ikke å sende saken på høring til kulturminnemyndighetene. Ut i fra en skjønnsmessig vurdering har en kommet til den konklusjon at dette ikke er hensiktsmessig på det nåværende tidspunkt, selv om høringskravet alltid gjelder i område der arealstatus er kommuneplanens arealdel. Dette begrunnes med at man ikke kjenner til det endelige grenseforløp, og dermed heller ikke kan spesifisere nærmere om hvor ev. fremtidig bebyggelse blir liggende.

En delingstillatelse etter plan og bygningslovens bestemmelser må dermed innholde et absolutt forbehold om at delingen ikke automatisk gir rett til senere oppføring av bebyggelse. Dette fordi kommuneplanens arealdel blant annet har diverse lokaliseringsbestemmelser (generelle avstandskrav) og det faktum at kulturminnemyndighetene må varsles ved en ev. senere byggesak.

Med bakgrunn i overstående anbefales søknaden godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Kartbilag

Havøysund 23.9.2013



Paul Evers
Rådmann



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør

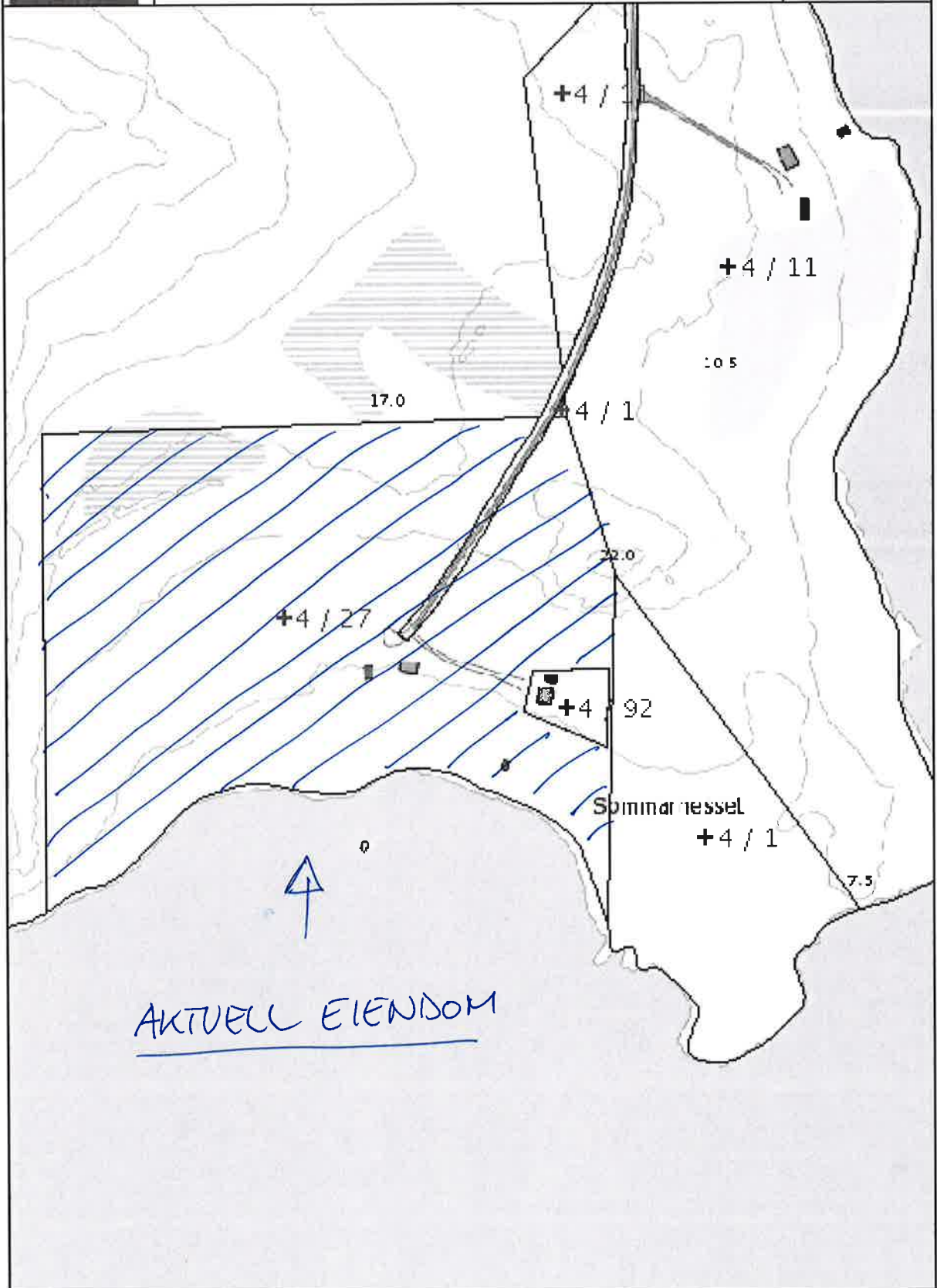


Kartutskrift

Målestokk 1:3500



80m



EVALUERING BRØYTING INGØY

Saksbehandler: Geir H. Leite
 Arkivsaksnr.: 13/319

Arkiv: Q03

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
4/13	Teknisk komite	16.04.2013
8/13	Teknisk komite	01.10.2013

Innstilling:

Teknisk komite ber teknisk sjef innhente tilbud på snebrøyting og snerydding på Ingøy med gjennomføring fra 1. januar 2014.

Dokumenter:

1. Teknisk komite sak 4/13 av 16. april 2013
2. Teknisk sjefs utredning og innstilling

Innledning:

Sneryddingen og brøytingen av den kommunale veien på Ingøy ble ikke utført på en tilfredsstillende måte sesongen 2012/2013. Selv om en har traktor med både snefreser og lasteapparat bygde det seg opp tykke snølag på veien, sannsynligvis fordi utstyret ikke ble brukt på riktig måte.

Saksutredning:

Da det ikke er entreprenør på Ingøy som kan utføre brøytingen av de kommunale veiene innenfor en akseptabel kostnad, har kommunen leaset en traktor med bak montert snefreser og lasteapparat til bruk til snerydding og brøyting. Men det har ikke vært mulig og fått engasjert/ansatt sjåfør med praksis på dette fra tidligere, og følgelig har en måttet benytte skolens vaktmester. Han har ikke fagkompetanse på drift og vedlikehold av traktor og brøyteutstyr, men har gjort jobben ut fra sine forutsetninger.

Dette er dessverre ikke blitt tilfredsstillende og sneryddingen har i perioder vært mangelfull. I tillegg har vedlikehold av traktor ikke vært tilfredsstillende, noe som muligens betyr at en har noe større reparasjonskostnader på utstyret enn normalt.

For å forbedre dette har en flere muligheter, men felles for alle er at det vil koste ekstra ressurser.

1. Vi kan fortsette med vår vaktmester som sjåfør på traktoren, men gi han noe mer opplæring på så vel sjåførjobben som på daglig og periodisk vedlikehold av utstyret.
2. Vi kan forsøke å få leid inn en sjåfør med erfaring og praksis på traktor eller annet sneryddingsutstyr, og fortsatt bruke kommunens traktor til oppgaven
3. Vi kan sette sneryddingen ut på anbud

Felles for alle tiltakene er at de vil utløse tilleggs-kostnader. Det rimeligste er sannsynligvis alternativ 1, å engasjere en erfaren maskinkjører til å lære opp vår mann.

Dagens kostnader til brøyting Ingøy:

Leasing av traktor	kr. 95 000,-
Lønn sjåfør	kr. 200 000,-
Vedlikehold, drivstoff mv.	kr. 25 000,-

Samlet pr. år	kr. 320 000,-

Leieforholdet på traktoren går ut 31. desember 2014 og da skal traktoren leveres tilbake til eier, - Nordea Finans Norge AS. Sannsynligvis er det muligheter for å få kjøpe traktoren til takstpris, men dette er ikke undersøkt. Som en følge av dette må en ta stilling til hvordan en vil organisere brøytingen når leieavtalen går ut, eventuelt om en skal gjøre endringer allerede nå.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Teknisk sjef beklager at sneryddingen på Ingøy ikke har vært tilfredsstillende de siste og spesielt det siste året. Men uten personell med de nødvendige kvalifikasjoner er det vanskelig å få tilfredsstillende utførelse. En ser det som lite sannsynlig at en får store forbedringer om en ikke gjør endringer nå, og da må en enten inn med opplæring eller få engasjert sjåfør med nødvendig kompetanse på brøyting og vedlikehold av utstyret.

Havøysund 23.09.2013

Paul Evers
RådmannGeir H. Leite
Teknisk sjef

RENOVASJON FOR FRITIDSBOLIGER

Saksbehandler: Geir H. Leite
 Arkivsaksnr.: 13/511

Arkiv: M50

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
39/13	Kommunestyret	13.06.2013
36/13	Formannskapet	11.06.2013
9/13	Teknisk komite	01.10.2013

Innstilling:

Kommunestyret vedtar å endre § 4 i "Forskrift om innsamling av husholdnings – og forbruksavfall mv. av 12. desember 2003 til følgende:

Kommunen skal samle inn avfall og tømme slamavskillere, privéter mv i de områder som omfattes av disse forskriftene.

Alle boligeiendommer og næringseiendommer/næringsvirksomheter som ligger i kommunens renovasjonsområde pålegges å ha tilfredsstillende og godkjent renovasjonsløsning. Boliger omfattes automatisk av kommunens renovasjonsordning. Næringseiendommer med nærings- og produksjonsvirksomhet kan knytte seg på kommunens renovasjonsordning. For de som velger å knytte seg til kommunens ordning, skal hver virksomhet innenfor eiendommen belastes med minimum ett abonnement.

Ingen andre kan uten tillatelse fra kommunen drive innsamling, transport eller behandling av husholdningsavfall og slam.

Alle eiendommer i kommunen med helårsboliger eller nærings- og produksjonsvirksomhet i drift, omfattes av denne forskrift og renovasjonsordning. I tillegg omfattes alle fritidseiendommer på Måsøy og på Ingøy, samt alle med adkomst til kjørbare vei på Rolvsøy og alle med adkomst til FV 889, av ordningen

For bestemte eiendommer eller i bestemte områder kan kommunen opprette særskilte renovasjonsordninger. Når slike ordninger er opprettet, plikter alle å delta.

Kommunen kan etter begrunnet søknad, eller på eget initiativ, unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.

Endringen iverksettes fra 1. januar 2014

Dokumenter:

1. Kommunestyresak 39/13 av 13. juni 2013
2. Forskrifter for innsamling av husholdningsavfall og næringsavfall vedtatt av kommunestyret 12. desember 2003, sak 73/03.
3. Utsendelse til offentlig ettersyn av 1. august 2013
4. Høringsuttalelse fra Rolf Magne Hagen av 5. august 2013
5. Høringsuttalelse fra Finnmark Miljøtjeneste AS av 7. august 2013
6. Høringsuttalelse fra Ann Sissel Henriksen og Glenn Larsen av 16. august 2013

7. Høringsuttalelse fra Arnulf Bjørnar Jensen av 25. august 2013
8. Høringsuttalelse fra Rolvsøy bygdelag av 30. august 2013
9. Teknisk sjefs utredning og innstilling

Innledning:

Kommunestyret fattet i møte 13. juni 2013, sak 39/13, følgende vedtak:

Kommunestyret ber administrasjonen iverksette endringer i "Forskrifter om innsamling av avfall mm." med henblikk på innføring av tvungen renovasjon i de områder som fremgår av utredning. Endrede forskrifter forutsettes iverksatt fra 1. januar 2014.

Som en følge av dette må "Forskrift om innsamling av avfall mv." endres, da renovasjonsordningens omfang skal fastsettes i forskrifts form.

Saksutredning:

Gjeldende forskrifter, vedtatt av kommunestyret 12. desember 2003, sak 73/03, sier følgende i § 4 som omhandler tvungen renovasjonsordning:

Kommunen skal samle inn avfall og tømme slamavskillere, privéter mv som omfattes av disse forskriftene.

Alle boligeiendommer som ligger i kommunens renovasjonsområde omfattes av kommunens renovasjonsordning.

Ingen andre kan uten tillatelse fra kommunen drive innsamling, transport eller behandling av avfall og slam.

Alle eiendommer i kommunen, inkludert nærings/produksjonsvirksomhet, omfattes av kommunens renovasjonsordning. For nærings- og produksjons-virksomhet skal hver virksomhet innenfor eiendommen belastes med minimum ett abonnement.

For bestemte eiendommer eller i bestemte områder kan kommunen opprette særskilte renovasjonsordninger. Når slike ordninger er opprettet, plikter alle å delta.

Kommunen kan etter begrunnet søknad, eller på eget initiativ, unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.

Ser en på 4. avsnitt her fremkommer det at forskriftene allerede i dag omfatter alle eiendommene i kommunen, dvs. at en ut fra disse skulle ha hatt innsamling av husholdningsavfall, ikke bare fra helårsboliger, men fra alle eiendommer. Slik kan det ikke være om forskriftene skal ha noen hensikt og være et styrende dokument for renovasjonsordningen.

Forslag til endring av § 4:

Kommunen skal samle inn avfall og tømme slamavskillere, privéter mv i de områder som omfattes av disse forskriftene.

Alle boligeiendommer og næringseiendommer i drift, som ligger i kommunens renovasjonsområder omfattes av kommunens renovasjonsordning.

Ingen andre kan uten tillatelse fra kommunen drive innsamling, transport eller behandling av husholdningsavfall og slam.

Alle eiendommer i kommunen med **helårsboliger eller nærings- og produksjons-virksomhet i drift**, omfattes av kommunens renovasjonsordning. **For Havøysund gjelder dette alle eiendommer.** For nærings- og produksjonsvirksomhet skal hver virksomhet innenfor eiendommen belastes med minimum ett abonnement. **I tillegg omfattes alle fritidseiendommer på Måsøy og på Ingøy, samt alle med adkomst til kjørbar vei på Rolvsøy og langs FV 889 på fastlandet av ordningen.**

For bestemte eiendommer eller i bestemte områder kan kommunen opprette særskilte renovasjonsordninger. Når slike ordninger er opprettet, plikter alle å delta.

Kommunen kan etter begrunnet søknad, eller på eget initiativ, unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.

Kommentarer til endringene:

1. avsnitt

Tvungen renovasjon omfatter ikke hele kommunen, men kun definerte områder. Forskriftene må gjelde innsamling mv. for de områder som er definert i forskriftene

2. avsnitt

Det er boligeiendommer og næringseiendommer i drift, som skal ha tvungen renovasjon, ikke eiendommer med andre typer bygg, f.eks. naust, fjøser osv. Alle næringsdrivende har også husholdningsavfall, - matvarer, vaskemiddelembalasje, papir osv.

3. avsnitt

Kommunene har monopol på innsamling av husholdningsavfall og bestemmer hvordan innsamling skal gjennomføres.

4. avsnitt

Her defineres at alle helårsboliger i kommunen skal ha tvungen renovasjon. Videre at alle nærings – og produksjonsvirksomheter som er i drift skal ha tvungen renovasjon. I tillegg kommer at alle fritidsboliger på Ingøy og på Måsøy, samt fritidsboliger på Rolvsøy og på fastlandet med adkomst til vei skal inngå i renovasjonsordningen.

5. avsnitt

Dette avsnittet hjemler muligheter for spesielle ordninger for spesielle områder. F.eks at en kan ha containerløsning med nøkler til brukerne i et hytteområde.

6. avsnitt

Dette punktet hjemler fritak for eiendommer som vil få stor ekstra belastning med ved å være med i ordningen, f.eks for en enkel eiendom som ligger langt fra kjørbar vei.

Forslaget til endring av renovasjonsforskriftene har vært ute på høring i tidsrommet 1. – 30. august 2013, og det er kommet inn 5 uttalelser til endringsforslaget.

Finmark Miljøtjeneste AS foreslår følgende endringer av 2. avsnitt:

Alle boligeiendommer og næringseiendommer/næringsvirksomheter som ligger i kommunens renovasjonsområde pålegges å ha tilfredsstillende og godkjent renovasjonsløsning. Boliger omfattes automatisk av kommunens renovasjonsordning. Næringseiendommer med nærings- og produksjonsvirksomhet kan knytte seg på kommunens renovasjonsordning. For de som velger å knytte seg til kommunens ordning, skal hver virksomhet innenfor eiendommen belastes med minimum ett abonnement.

Videre vil de endre 4. avsnitt til følgende:

Alle eiendommer i kommunen med helårsboliger eller nærings- og produksjonsvirksomhet i drift, omfattes av denne forskrift og renovasjonsordning. I tillegg omfattes alle fritidseiendommer på Måsøy og på Ingøy, samt alle med adkomst til kjørbar vei på Rolvsøy og alle med adkomst til FV 889, av ordningen

Teknisk sjefs vurdering:

I høringsforslaget ligger det et krav om at alle næringsvirksomheter skal ha minimum 1 abonnement for å ta hånd om husholdningsavfallet, og at de i tillegg må ha en godkjent ordning for næringsavfallet. I forslaget fra Finnmark Miljøtjeneste AS vil bedriftene stå mer fritt til hvordan de vil ordne seg med levering av avfall, enten ved levering gjennom kommunens renovasjonsinnsamling eller ved annen godkjent levering. Alle må i begge tilfeller ha en godkjent renovasjonsordning.

Videre er det kommet inn 3 uttalelse fra privatpersoner, - Rolf Magne Hagen, Ann Sissel Henriksen og Glenn Larsen, og Arnulf Bjørnar Jensen. Alle disse er i mot innføring av renovasjon da de mener hyttefolket ikke forurensrer og at avfallet ikke skaper noe problem.

Den siste uttalelsen er fra Rolvsøy Bygdelag, og de er positiv til ordningen og mener dette vil redusere forurensningsproblemer i distriktene.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Etter teknisk sjefs vurdering er avfall fra fritidsboliger et forurensningsproblem, samtidig som det påfører de øvrige abonnentene kostnader. Innføring av tvungen renovasjon for alle fritidsboliger i de områder vi har renovasjon fra før vil føre til mindre forsøpling og at kostnadene blir lagt på de som produserer avfallet, i tråd med intensjonene i Forurensningsloven.

Havøysund 23.09.2013



Paul Evers
Rådmann



Geir H. Leite
Teknisk sjef

BUDSJETT 2014 - TEKNISK SEKTOR

Saksbehandler: Geir H. Leite
Arkivsaksnr.: 13/808

Arkiv: 150

Saksnr.: Utvalg
10/13 Teknisk komite

Møtedato
01.10.2013

Innstilling:

Teknisk komite tar teknisk sjefs utredning og innspill til orientering,

Dokumenter:

Teknisk sjefs utredning og innstilling

Innledning:

Regnskapet for 2012 viste et underskudd på teknisk drift på over 3 mill i forhold til vedtatt budsjett. Med unntak for vakanse og reduksjon i til sammen 2,5 stillinger er det ikke innført noen reduksjoner i teknisk sektors virksomhet. Vi har fortsatt de samme oppgaver og utfører de samme tjenestene, sågar er omfanget på noen områder øket. Dette fører til at vi sannsynligvis styrer mot underskudd også i 2013, uten at teknisk sjef kan forhindre dette uten å stoppe tjenester/stenge bygg som politisk er forutsatt skal være i drift.

Saksutredning:

Slik kan det ikke fortsette og for 2014 er det nødvendig å ta grep. Men bortsett fra selvkostområdet er teknisk sektor en støttefunksjon for de øvrige tjenestene i kommunen og teknisk sektors virksomhet må derfor ses i sammenheng med kommunens totale virksomhet. Skal vi ha undervisning i skolebyggene, må skolebyggene holdes i forsvarlig stand og da må det avsettes nødvendige midler til drift og vedlikehold.

Teknisk sjef er svært tilfreds med at det nå ser ut til at vi får en gjennomgang av hele den kommunale virksomhet og at vi dermed kan få bedre samhandling mellom primærtjenestene og de tekniske støttefunksjoner. I den sammenheng må en også se på organiseringen av drift og vedlikehold av kommunens bygg og boliger, skal vi ha det som en intergrert del av primærtjenestene, eller skal vi legge dette ut i egne virksomheter.

Vedlikehold av kommunale veier er etter hvert blitt svært kostbart, spesielt vintervedlikehold i Havøysund. Dette har ført til at vi ikke har budsjetterte midler til nødvendig sommervedlikehold, og veienes standard er derfor sterkt redusert over tid. Får å få ned kostnadene fremover må en vurdere andre løsninger, - snerydding i egen regi, i egen regi i samarbeid med private virksomheter eller eget selskap. Dette er også noe en bør utrede i forbindelse med gjennomgang av kommunens totale virksomhet.

De kommunale veiene i Havøysund er i svært dårlig forfatning og har behov for oppgradering og reasfaltering. Det bør derfor settes i gang en utredning av kostnader og muligheter for finansiering.

Kommunen har de siste årene foretatt oppgradering av vannverkene på Ingøy, i Snefjord og er nå i gang med innspurten i Tufjord. Søknad om godkjenning på vannverkene ligger nå hos

Mattilsynet og disse vannverkene vil nå bli godkjent. For Havøysund vannverk er det nødvendig med etablering av en ekstra barriere og vi planlegger installering av UV anlegg også her, med gjennomføring våren 2014. Dette må derfor med på investeringsbudsjett 2014.

Vi har også etablert nye driftsinstrukser i tråd med gjeldende lovverk, bl.a. med mer omfattende overvåkning av kvalitet mv. Dette betyr nye arbeidsoppgaver for de ansatte, oppbæring i databasert driftsovervåkning, renslighet osv. Og som medfører nye kostnader som sammens med investeringskostnadene vil påvirke gebyrene.

Teknisk sektor har hatt vakanse i administrasjonen i flere perioder de siste 10 årene. Dette har ført til at det meste av planlegging er utsatt eller gjennomført som hasteprosjekter i forbindelse med konkrete utbyggingssaker. Alt fra kommuneplanens arealdel, via delplan for Havøysund, til de fleste reguleringsplaner er nå gått ut på dato. Dette betyr at vi ikke har noen plan som viser hvilken utvikling vi ønsker for vern og bruk av arealene i Måsøy kommune, verken på kort eller lang sikt. Teknisk sjef ser det som svært viktig at vi får på plass en plan for ønsket utvikling i så vel hele kommunen som Havøysund og øvrige utbyggingsområder. Utarbeidelse av slike planer krever ressurser. Og selv om en skulle velge å sette "alt" planarbeidet ut til konsulenter, vil likevel 30 – 50 % av arbeidet tilfalle kommunens egne ansatte, - hovedsakelig i form av tilrettelegging, saksbehandling og møte-virksomhet.

Teknisk sjef er i ferd med å legge reelle tall i forhold til dagens drift inn i budsjettet for 2014. Det betyr at de totale utgiftene for sektoren vil overstige vedtatte rammer for 2012 og 2013 med 2–3 millioner. Dette kan vi ikke ta bort uten å legge ned noen av de aktivitetene vi har.

På invisteringssiden har vi følgende tiltak:

- Havøysund vannverk – ombygging og UV anlegg
- Renovering rådhuset
- Vann og avløp Strandgata øst – i forbindelse med asfaltering mv.
- Ventilasjon Bekketun
- Renovering fyrrrom Havøysund skole
- Nytt tak på Polarhallen
- Nytt gjerde og dreneing i Høtten barnehage
- Renovering Havøysund skole – byggetrinn 4 og 5
- Renovering Havøysund skole – ungdomsskole
- Isolering kaltloft Havøysund skole
- Isolering kaltloft rådhuset
- Renovering boliger
- Opparbeidelse av boligfelt på Rolvsøy
- Bygging av nye boliger Havøysund og Rolvsøy
- Renovering vann og avløp resterende del av Dalveien
- Utbygging industriområde

Mye av dette er det svært påkrevende at vi kommer i gang med raskt, spesielt med hensyn til myndighetenes krav til inn klima i bygninger og til nødvendigheten av å få i gang opptemisme og ny vekst i kommunen. Med dagens økonomiske situasjon er det viktig at vi tenker nytt, gjennomfører strukturelle endringer som gir reduserte kostnader og økte inntekter, og foretar strenge prioriteringer.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Havøysund 01.10.13

Paul Evers/Sign.
Rådmann



Geir H. Leite
Teknisk sjef