



## MØTEINNKALLING

Utvalg : Planutvalget  
Møtested: Rådhuset - Ordførers kontor  
Møtedato: 31.10.2013 Tid: Kl. 10.00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen onsdag 30.10.13 til tlf 78 42 40 11. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

### SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	13/13	13/668
	<b>SØKNAD OM TILLATELSE TIL PLANERING FOR HJELLER GNR 2 BNR 17</b>	
	13/14	13/873
	<b>TOMT TIL BOLIGBYGGING</b>	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 23. oktober 2013

Anne-Karin Olli  
Ordfører

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL PLANERING FOR HJELLER  
GNR 2 BNR 17**

---

Saksbehandler: Geir H. Leite  
Arkivsaksnr.: 13/668

---

Arkiv: GNR 2/17

**Saksnr.: Utvalg**  
13/13 Planutvalget

**Møtedato**  
31.10.2013

**Innstilling:**

Planutvalget viser til søknad om tillatelse til planering av areal for etablering av fiskehjeller og gir Tufjordbruket AS tillatelse til å planere et område på 40 x 100 m til formålet. Det delegeres til teknisk sjef å utferdige formell tillatelse.

**Dokumenter:**

1. Søknad om tillatelse til planering for etablering av hjeller av 8. juli 2013
2. Oversendelse til høringsinstanser av 19. juli 2013
3. Landbrukskontoret – høringsuttalelse av 31. juli 2013
4. Sametinget – varsel om befaringsav 20. august 2013
5. Teknisk sjef – skriv til Fjordlaks AS om befaringsav 29. august 2013
6. Sametinget – høringsuttalelse av 19. september 2013
7. Rådmannens utredning og innstilling

**Innledning:**

Tufjordbruket AS søker den 8. juli 2013 om tillatelse til planering av et areal på 40 x 100 m for plassering av nye fiskehjeller. Gjeldende plan for området, - Kommuneplanens arealdel sier at det kan gis tillatelse til bebyggelse uten at det foreligger reguleringsplan, men for større bygge og anleggstiltak kan Planutvalget kreve regulering. Planutvalget skal ta stilling til om det skal gis tillatelse til planering uten regulering, eller om det skal kreves utarbeidet en reguleringsplan før en behandler saken.

**Saksutredning:**

Utenom de områdene hvor det foreligger reguleringsplaner er forholdet til landbruksinteresser og kulturminner ikke avklart og byggesaker mv. fra slike områder må derfor på høring til Landbrukskontoret og kulturminnemyndighetene Sametinget og Finnmark Fylkeskommune. Saken ble derfor oversendt disse instanser 29. juli 2013.

Landbrukskontoret hadde ingen merknader til søknaden, mens Sametinget hadde behov for befaringsav, før de kunne gi sin uttalelse. Den 11. september 2013 var Sametinget på befaringsav, men fant ingen kulturminner som er til hinder for planeringsarbeidene. Finnmark Fylkeskommune har ikke gitt noen tilbakemelding.

Det aktuelle området, som er på til sammen 4 mål ligger i et område hvor det allerede er etablert fiskehjeller og vil således kun være en utvidelse av område brukt til tørrfiskproduksjon. Da kun Tufjordbruket AS vil være berørt av tiltaket ser teknisk sjef det ikke som nødvendig å utarbeide reguleringsplan for dette området.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Teknisk sjef finner det omsøkte området godt egnet til formålet og anbefaler at en gir tillatelse til planering av arealet med henblikk på bruk for fiskehjeller.

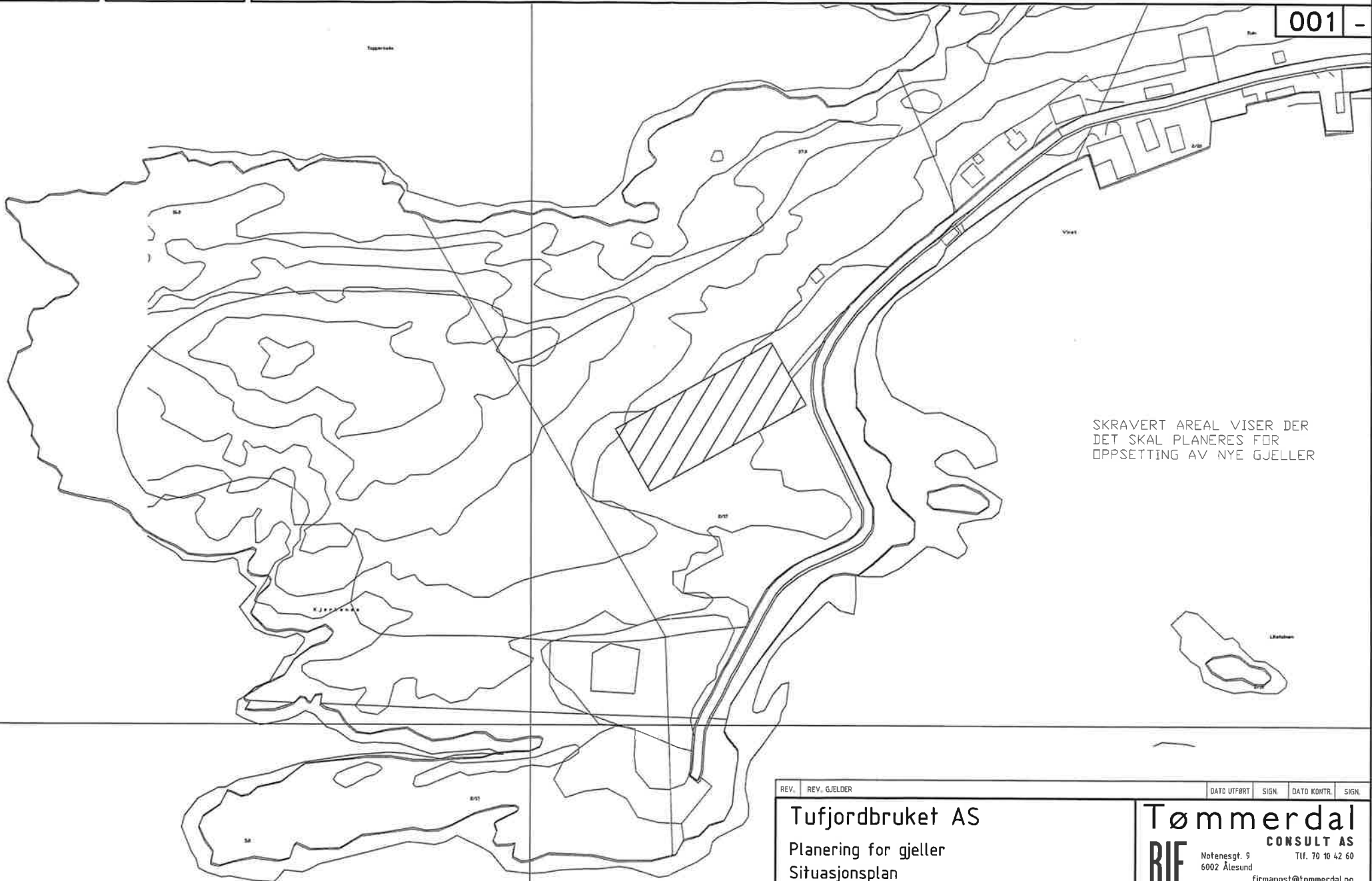
**Vedlegg:**

Kart over området

Havøysund 23.10.13

Paul Evers/Sign.  
Rådmann

Geir H. Leite .  
Teknisk sjef .



SKRAVERT AREAL VISER DER  
DET SKAL PLANERES FOR  
OPPSETTING AV NYE GJELLER

REV.	REV. GJELDER	DATE UTFØRT	SIGN.	DATE KONTR.	SIGN.
<b>Tufjordbruket AS</b> Planering for gjeller Situasjonsplan				<b>Tømmerdal</b> CONSULT AS <b>RIF</b> Notenesgt. 9 Tlf. 70 10 42 60 6002 Ålesund firmapost@tommerdal.no	
Dato:	Konstr.:	Tegn.:	Mål:		
27.05.2013	-	OKH	1:2000		
Dato kontr.:	Sign.:			5072.214-001 -	
-	-				

**TOMT TIL BOLIGBYGGING**

---

Saksbehandler: Geir H. Leite  
Arkivsaksnr.: 13/873

---

Arkiv: L71

**Saksnr.: Utvalg**  
14/13 Planutvalget

**Møtedato**  
31.10.2013

**Innstilling:**

Planutvalget ser svært positivt på at det planlegges igangsetting av boligbygging i Havøysund og godkjenner derfor at det settes i gang regulering av området mellom fotballbanen og Nordre gate på strekningen mellom Nordre gt. 13 og avkjørsel til Havøysund skole.

**Dokumenter:**

1. Havøysund Trevare AS – søknad om overtagelse av tomt av 25. september 2013
2. Rådmannens utredning og innstilling

**Innledning:**

Havøysund Trevare AS har ved skriv av 25. september 2013 søkt om å få overta tomten på nedsiden av Nordre gate mellom Nordre gate 13 og Havøysund skole. Havøysund Trevare AS ønsker å omregulere dette til boligformål og bygge ut med et antall mindre selveier-leiligheter. Tomten er i dag regulert til friområde.

**Saksutredning:**

Behovet for nye boliger i Havøysund er stort og tiltaket er derfor kjærkomment. Initiativ for å få satt i gang tilrettelegging for ny boligbygging og oppføring av ny boliger må derfor følges opp med høy prioritet fra kommunens side.

Det aktuelle området er regulert til friområde og skal således i følge gjeldende regulering ikke bygges ut med boliger. Men med den situasjonen en har angående boligtomter, med Vannkumdalen som det eneste alternativet, må en vurdere alle alternativer nøye og være med og finne løsninger der dette er mulig.

På det omsøkte området er det de senere år vokst frem en ”skog” med bjørketrær, den eneste viltvoksende på Havøya. Utenom dette har tomten opp gjennom årene vært aktuell for bygging av klubbhus og garderobeanlegg, samt at den på vinteren er svært viktig som snedeponi.

For å bebygge disse tomtene vil det måtte bli en del fyllingsarbeider, da høydeforskjellen mellom nedre terreng og vegbanen er forholdsvis stor. Boligene vil sannsynligvis få underetasje og da vil det også bli aktuelt med adkomst til nedsiden. Dette er forhold en må avklare gjennom en regulering, dersom en ønsker å frigi dette området til boligformål.

Hvilke områder en skal regulere til hvilke formål burde vært avklart gjennom en rullering av Kommunedelplan for Havøysund. Men da arbeidet med denne ikke er kommet i gang, må Planutvalget vurdere å åpne for privat regulering av området og derigjennom frigi området til boligformål.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Da det er svært ønskelig å få oppført flere boliger, og gjerne mindre boenheter slik det her legges opp til, anbefaler teknisk sjef at det åpnes for reguleringsendring av det omsøkte området. Det legges til grunn at reguleringen gjennomføres av utbygger

Havøysund 23.10.13

Paul Evers/Sign.  
Rådmann

Geir H. Leite  
Teknisk sjef