

Kommuneplan for Måsøy, 2000 - 2008 gir bla følgende føringer for tiltak innenfor planområdet:

Bygdebebyggelse

Avstanden mellom byggeenheter og til flomålet skal være minst 20 m. Avstand til vassdrag skal være minst 50 meter. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus. Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende.

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Innenfor bygdebebyggelse tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse uten at det foreligger reguleringsplan eller bebyggelsesplan. For større bygge- og anleggstiltak kan imidlertid det faste utvalget for plansaker kreve at det utarbeides reguleringsplan, jf. pbl. § 23. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Landbruks- og kulturminneinteressene innenfor områdene for bygdebebyggelse er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader innenfor disse områdene må sendes på høring til Landbruks- og Kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene.

LNF-SONE C

I LNF-sone C tillates kun bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til landbruk eller annen stedbunden næring. Vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse er heller ikke tillatt. Med vesentlig utvidelse menes en arealutvidelse på mer enn 50 % av opprinnelig bebygd areal (grunnflate). (§20-4. 2. ledd bokstav b)

For områder langs Snefjordvassdraget og Hamneelva inntil 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, er det forbud mot oppføring av ny bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse, massetak og landbruksveger. (§ 20-4 2. ledd bokstav f)

Innenfor områder utlagt som nedslagsfelt for vannverk inntil 100 meter målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand langs vassdraget, er det forbud mot etablering av bygge- og anleggstiltak som faller inn under pbl. §§ 81, 85, 86a, 86b og 93 (§ 20-4 2. ledd bokstav f)

Eksisterende, lovlig oppsatt bebyggelse skal som hovedregel kunne utbedres og /eller oppbygges etter naturskader, brannskader, hærværk o.l. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Hytter, koier og gammer til allmenn bruk bør i spesielle tilfeller tillates. Aktuelle tiltakshavere kan være turlag, hjelpekorps, jeger- og fiskerforeninger el.

Akvakulturområder.

Områdene er forbeholdt akvakultur. Andre aktiviteter kan skje fritt så lenge de ikke kommer i veien for planformålet.

Nedslagsfelt for vannverk

Nedslagsfelt for vannverkene må sikres i nødvendig grad. Dette gjelder følgende vannverk; Havøysund (Guriholla og Hestevannet), Snefjord, Tufjord, Ingøy, Måsøy og Lillefjord.

Inngrep i nedslagsfelt for vannverk skal vurderes/godkjennes av Måsøy kommune. Det er forbudt å forurense/skade vannforsyningsystem (nedslagsfelt, overflatevann, grunnvann) og stikkledning dersom dette kan medføre risiko for forurensing av råvann og drikkevann. Jfr. Forskrift om vannforsyning og drikkevann.

De fleste og største vannverkene i kommunen er basert på inntak fra overflatevann kilde. Av den grunn er det særdeles viktig å beskytte selve vannkildene og det tilhørende nedslagsfelt/tilsigsområde mot forurensing. Frem til nye retningslinjer blir vedtatt legges Forskrift om vannforsyning og drikkevann til grunn. Utfyllende retningslinjer vil bli utarbeidet i forbindelse med pågående arbeid for Hovedplan vannforsyning/godkjenning av vannverk.
