



MØTEINNKALLING

Utvalg : Teknisk komite
Møtested: Møterom teknisk etat
Møtedato: 01.04.2014 Tid: 12:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 31.03.14 til tlf 78 42 40 03. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	14/1	14/13
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN	
	14/2	14/68
	SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN GNR 4/1/3	
	14/3	14/396
	JORDSKIFTESAK 2000-2012-0003 SLÅTTEN	

Havøysund 26.03.14


Bjørn Harald Olsen
komite leder

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Saksbehandler: Stein Kristiansen
 Arkivsaksnr.: 14/13

Arkiv: G/BNR 4/1

Saksnr.: Utvalg
 1/14 Teknisk komite

Møtedato
 01.04.2014

Innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1 og arealdelen av kommuneplanen, det omsøkte punktfeste til fritidsbolig fra eiendommen Gnr.4 Bnr 1.

Det gis tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal veg i Slotten via eiendommen Gnr.4 Bnr.22.

Skulle det under arbeidet i marka komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturminnemyndighetene.

Dokumenter:

14/13-3 S - Saksfremlegg / møtedokument SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN 19.03.2014 SKR R - Reservert / konsept

14/13-2 I - Inngående VEDR. TIL SØKNAD OM OPPRETTELSE AV PUNKTFESTE I SLOTTEN, MÅSØY KOMMUNE 24.01.2014 SKR J - Journalført av arkivet Monica Larsen

14/13-1 I - Inngående VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN. ETABLERING AV PUNKTFESTE FOR FRITIDSBOLIG - OPPRETHOLDELSE AV SØKNAD 27.12.2013 SKR J - Journalført av arkivet Monica Larsen

Dokumenter fra sak jnr.12/430;

DOK I 1576/12 27.07.2012 TEK//SKR

Finnmarkseiendommen

SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

DOK U 2039/12 09.08.2012 TEK//SKR

Adresseliste;

SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN ETABLERING AV PUNKTFESTE FOR FRITIDSBOLIG

DOK U 2046/12 09.08.2012 TEK//SKR

Monica Larsen

VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN ETABLERING AV PUNKTFESTE FOR FRITIDSBOLIG

DOK I 2782/12 04.09.2012 TEK//SKR

Kvalsund kommune

SØKNAD OM ETABLERING AV PUNKTFESTE PÅ EIENDOMMEN GNR 4 BNR 1 SØKER MONICA LARSEN - HØRINGSUTTALELSE

DOK I 3163/12 19.09.2012 TEK//SKR

Sametinget

UTTALELSE VEDR. SØKNAD OM PUNKTFESTE FOR FRITIDSBOLIG I SLÅTTEN GNR 4/1 MÅSØY KOMMUNE

DOK I 3170/12 19.09.2012 TEK//SKR

Finnmark Fylkeskommune

FORELØPIG UTTALELSE VEDR. SØKNAD OM PUNKTFESTE FOR FRITIDSBOLIG UNDER GNR 4/1
HAMNNE - VARSEL OM BEFARING

DOK U 3177/12 20.09.2012 TEK//SKR

Finnmarkseiendommen

VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

DOK I 3314/13 13.09.2013 TEK//SKR

Finnmark Fylkeskommune

VEDR. SØKNAD OM PUNKTFESTE FOR FRITIDSBOLIG UNDER GNR 4/1 HAMNES SLOTTEN -
MÅSØY KOMMUNE - UTTALELSE ETTER BEFARING

DOK U 4494/13 09.12.2013 TEK//SKR Monica Larsen

VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN ETABLERING AV
PUNKTFESTE FOR FRITIDSBOLIG - PÅMINNELSE.

DOK I 4585/13 18.12.2013 TEK//SKR

FEFO

SØKNAD OM HYTTETOMT UNDER GNR. 4/1 I SLÅTTEN - MÅSØY KOMMUNE - SAK AVSLUTTET I
KOMMUNEN

Innledning:

Finnmarkseiendommen søker den 19.6.2012 om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om etablering av punkt feste til fritidsbolig på sin eiendom Gnr.4 Bnr.1 i Slåtten.

Komplett søknad fra tiltakshaver (søker til Finnmarkseiendommen) er mottatt den 7.1.2014.
NB! Forside på gjenpart nabovarsel mangler.

Søker til Finnmarkseiendommen er; Monica Larsen, Storgata 38, 9590 Hasvik

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-område A med følgende planbestemmelser;

Bestemmelser

I LNF-sone A tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte byggeenheter skal være minst 75 m. Avstanden til automatisk fredete kulturminner, flomålet og til vassdrag skal være minimum 50 m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus (utedo kan komme i tillegg). Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende. (§20-4 2. ledd bokstav b)

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Retningslinjer

Landbruks-, og kulturminneinteressene innenfor LNF-områdene er ikke avklart, og alle bygge- og delingsøknader må sendes på høring til landbruks- og kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Antall byggeenheter som tillates innenfor det enkelte LNF-område er avmerket på plankartet.

Det er tidligere i planperioden oppført 2 nye enheter innenfor det aktuelle området.

Maksimalgrense er satt til 10 enheter.

Ut i fra vedlagt kartskisse blir det omsøkte punktfestet liggende ca. 80 meter fra flomålet (krav = 50 meter) og ca. 100 meter fra annen enhet (krav = 75 meter). I tillegg ligger punktfestet ca. 175 meter fra vegmidte kommunal veg i Slotten. Avstandskrav ikke spesifisert nærmere. Krav til lokalisering anses da å være oppfylt. Det er 3 aktuelle naboer til tiltaket.

Høringsskriv for uttalelse ble oversendt aktuelle instanser den 9.8.2012, med uttalelsesfrist 28.9.2012.

Det kom inn uttalelser fra Landbrukskontoret i Kvalsund, Sametinget og Finnmark fylkeskommune.

Landbrukskontoret og Sametinget hadde ingen merknader til tiltaket. Finnmark fylkeskommune avga imidlertid kun en midlertidig uttalelse om at de måtte befare området i løpet av barmarks perioden 2013. Endelig befarings ble gjennomført og Finnmark fylkeskommune har ingen merknader til søknaden. De påminner allikevel om den generelle aktsomhetsplikten som må formidles videre til de som skal utføre arbeidet. Dette ivaretas best ved at aktuell ordlyd i aktsomhetsplikten inntas som en fast del av vedtak i saken.

Nabovarsel ble utsendt 4.7.2012. En har ikke mottatt noen merknader fra naboer.

Mrk. nærmeste nabotomt er et eldre feste, Gnr.4 Bnr.1 Fnr.5 som skal slettes og tilbakeføres 4/1 før nytt omsøkt feste etableres. I skrive stund er begjæring om sletting mottatt fra Finnmarkseiendommen.

Tiltakshaver har gjennom søknad anmodet om utvidet bruk av avkjørsel fra kommunal veg via privat eiendom Gnr.4 Bnr.22. Aktuell eier har gitt skriftlig tillatelse til dette. Det anbefales å innvilge avkjøring som omsøkt.

Saken anses som kurant. Positivt vedtak forslås gitt med tillegg av den generelle aktsomhetsplikten i forhold til ev. funn som vil omfattes av kulturminnelovens bestemmelser som skissert ovenfor.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

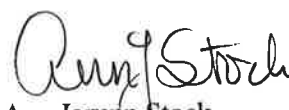
Vedlegg:

2 kartskisser.

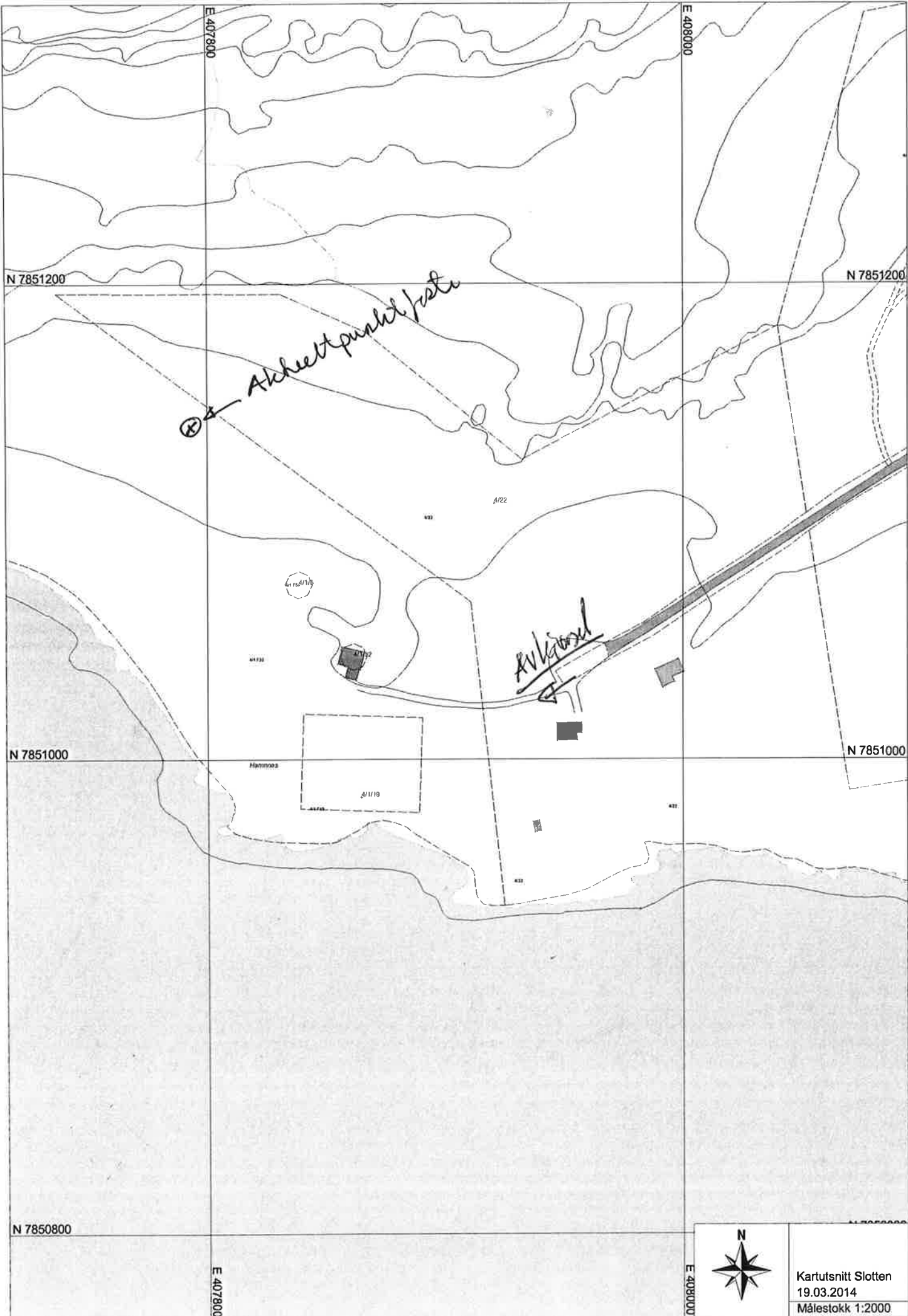
Havøysund, den 19.3.2014



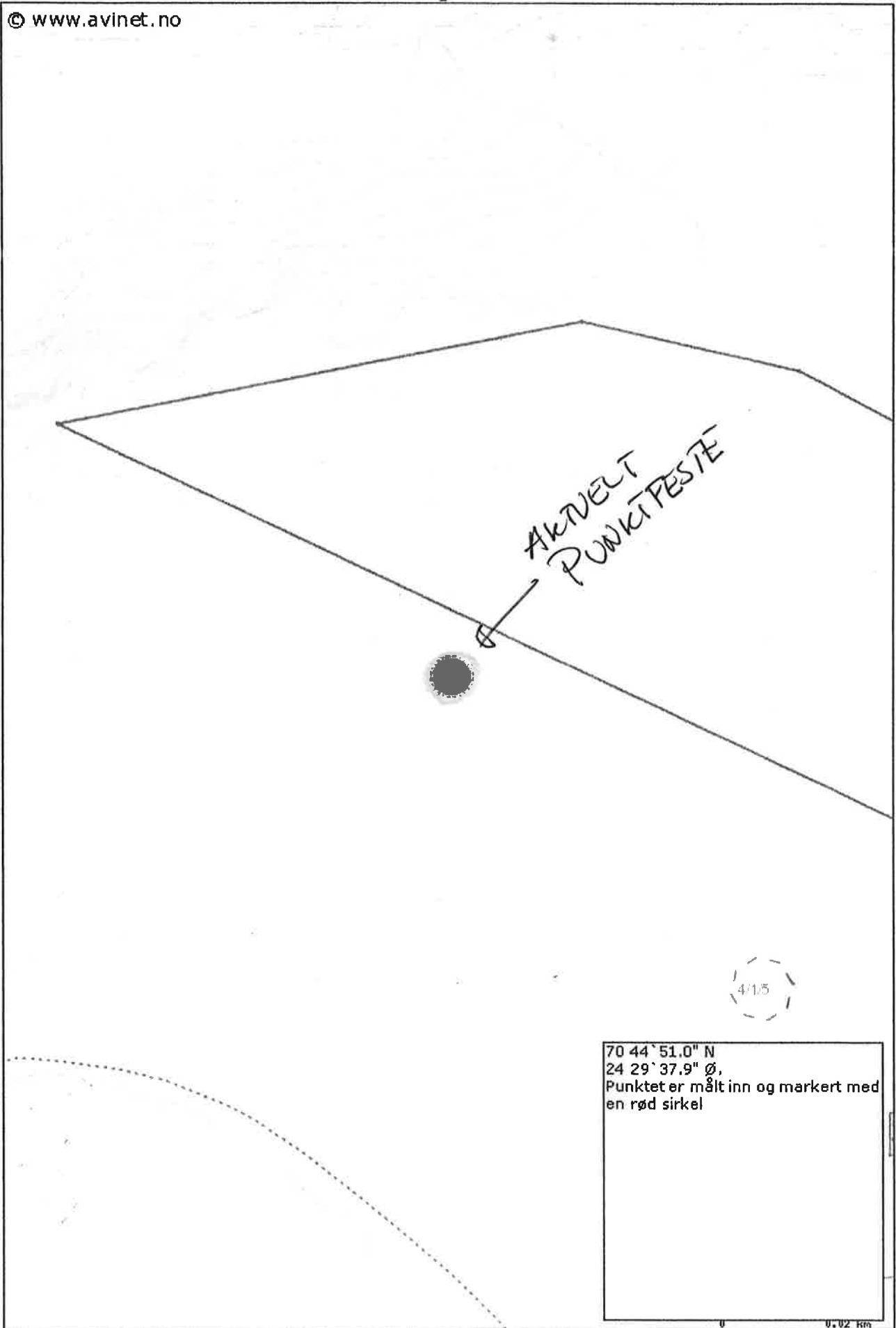
Stein Kristiansen
Konst. teknisk sjef



Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann



Kartutsnitt Slotten
19.03.2014
Målestokk 1:2000



SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGGNINGSLOVEN GNR 4/1/3

Saksbehandler: Stein Kristiansen
 Arkivsaksnr.: 14/68

Arkiv: G/BNR 4/1/3

Saksnr.: Utvalg
 2/14 Teknisk komite

Møtedato
 01.04.2014

Innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §§ 20-1, 26-1 og arealdelen i kommuneplanen den omsøkte omatrikulering av Gnr.4 Bnr.1 Fnr.3 samt påfølgende fradeling av parsell på ca. 2000 m² som omfatter ny tomt til eksisterende bygningsmasse benyttet til landbruk/fiske. Gjenværende areal ca. 10.000 m² skal tilbakeføres Gnr.4 Bnr.1.

Dokumenter:

14/68-3 S - Saksfremlegg / møtedokument SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGGNINGSLOVEN GNR 4/1/3 20.03.2014 SKR R - Reservert / konsept

14/68-2 I - Inngående ANG ETABLERING AV 2 NYE MATRIKKELENHETER GNR 4 BNR 1 FNR 3 FRADELES I SIN HELHET - MÅSØY KOMMUNE 20.01.2014 SKR J - Journalført av arkivet Sametinget

14/68-1 I - Inngående UTTALELSE VEDRØRENDE SØKNAD 03.01.2014 SKR J - Journalført av arkivet Finnmark fylkeskommune

Dokumenter fra sak jnr. 12/630;

DOK I 2187/12 11.04.2012 TEK//SKR

Finnmarkseiendommen

SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

DOK I 2188/12 23.07.2012 TEK//SKR

Finnmarkseiendommen

MINNER OM SAKEN - SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

DOK U 2196/12 16.08.2012 TEK//SKR

Finnmarkseiendommen

MINNER OM SAKEN - SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

DOK I 3162/12 19.09.2012 TEK//SKR

Finnmarkseiendommen

TILBAKETREKKING AV SØKNAD OM DELING - BEBYGD LANDBRUKSEIENDOM GNR 4 BNR 1 FNR 3 MÅSØY KOMMUNE

DOK U 3176/12 20.09.2012 TEK//SKR

Finnmarkseiendommen

VEDR. TILBAKETREKKING AV SØKNAD OM DELING - BEBYGD LANDBRUKSEIENDOM GNR 4 BNR 1 FNR 3 MÅSØY KOMMUNE

DOK I 3558/12 05.10.2012 TEK//SKR

Finnmarkseiendommen

KRAV OM DELING - MÅSØY KOMMUNE GNR 4/1/3

DOK U 4894/12 19.12.2012 TEK//SKR

Fefo v/Per Stene

AVVIK I MATRIKKELE

DOK I 4895/12 19.12.2012 TEK//SKR

Fefo

AVVIK I MATRIKKELE

DOK U 3798/13 17.10.2013 TEK//SKR

FEFO

RETT AREAL FOR EIENDOM GNR 4 BNR 1 FNR 3 MÅSØY KOMMUNE

DOK U 3799/13 17.10.2013 TEK//SKR

FEFO

VEDR. EIENDOM 4/1/3 MÅSØY KOMMUNE - PURRING PÅ SVAR

DOK I 3800/13 17.10.2013 TEK//SKR

FEFO

SVAR PÅ HENVENDELSE VEDR. GNR. 4/1/3

DOK I 4152/13 13.11.2013 TEK//SKR

Finnmarkseiendommen

BREV FRA FEFO

DOK I 4161/13 14.11.2013 TEK//SKR

Finnmarkseiendommen

BREV FRA FEFO

DOK S 4492/13 09.12.2013 TEK//SKR

Finnmarkseiendommen

SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN. OMMATRIKULERING AV GNR 4

BNR1 FNR 3 SAMT PÅFØLGENDE FRADELING AV PARSELL.

DOK U 4493/13 09.12.2013 TEK//SKR

Adresseliste;

SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - HØRING.

Innledning:

Finnmarkseiendommen søker den 10.4.2012 om tillatelse til fradeling av tomt for bestående bygningsmasse fra eiendommen Gnr.4 Bnr.1 Fnr.3 i Slotten. Det gjenværende areal skal tilbakeføres Gnr.4 Bnr.1.

Fradelt parsell skal videre bortfestes/selges til tidligere fester Mathis S. Sjursen, 6690 Aure.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-A.

2.1 LNF-SONE A OG B

Bestemmelser

I LNF-sone A tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte byggeenheter skal være minst 75 m. Avstanden til automatisk fredete kulturminner, flomålet og til vassdrag skal være minimum 50 m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus (utedo kan komme i tillegg). Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende, (§20-4 2. ledd bokstav b)

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Retningslinjer

Landbruks-, og kulturminneinteressene innenfor LNF-områdene er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader må sendes på høring til landbruks- og kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert. Antall byggeenheter som tillates innenfor det enkelte LNF-område er avmerket på plankartet.

Nabovarsel anses ikke nødvendig da saken i dette tilfellet kun gjelder fradeling av eksisterende arealer og bygningsmasse innenfor det ytre tomteområde. Den fremtidige parsellen vil iht. til

situasjonsplan kun ha grenser mot avgivereiendommen, som først blir ommatrikulert uten at grenseføløp bli endret.

Delingssøknadene i seg selv anses som kurant da saken gjelder fradeling for etablering av eiendom for eksisterende bygningsmasse.

Høringsskriv for uttalelse er oversendt aktuelle instanser den 9.12.2013, med uttalelsesfrist 21.4.2014..

Innenfor fristen er det kun kommet inn uttalelse fra Sametinget og Finnmark fylkeskommune. Ingen av instansene har innvendinger til søknaden så lenge det kun dreier seg om fradeling av eksisterende bygningsmasse.

Aktuell sak gjelder 2 forhold:

Ommatrikulering av hele den eksisterende eiendom gjennomføres ved at Gnr. 4 Bnr.1 Fnr. 3 fradeles med sitt eksisterende areal fra Finnmarkseiendommen, og tildeles nytt bruksnummer. Fra dette bruksnummer fradeles videre eiendommens bebygde areal som vil utgjøre en parsell på ca. 2000 m². Resterende del av eiendommen som da utgjør ca.10.000 m² skal tilbakeføres Bnr.1.

En kan ikke se at omsøkt fradelinger skulle være til hinder eller ulempe for andre grunneiere eller andre aktiviteter i område.

Tiltakene medfører ingen endringer i avkjørselsforhold på stedet.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at delingssaken blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):


Vedlegg:

Kartskisse.

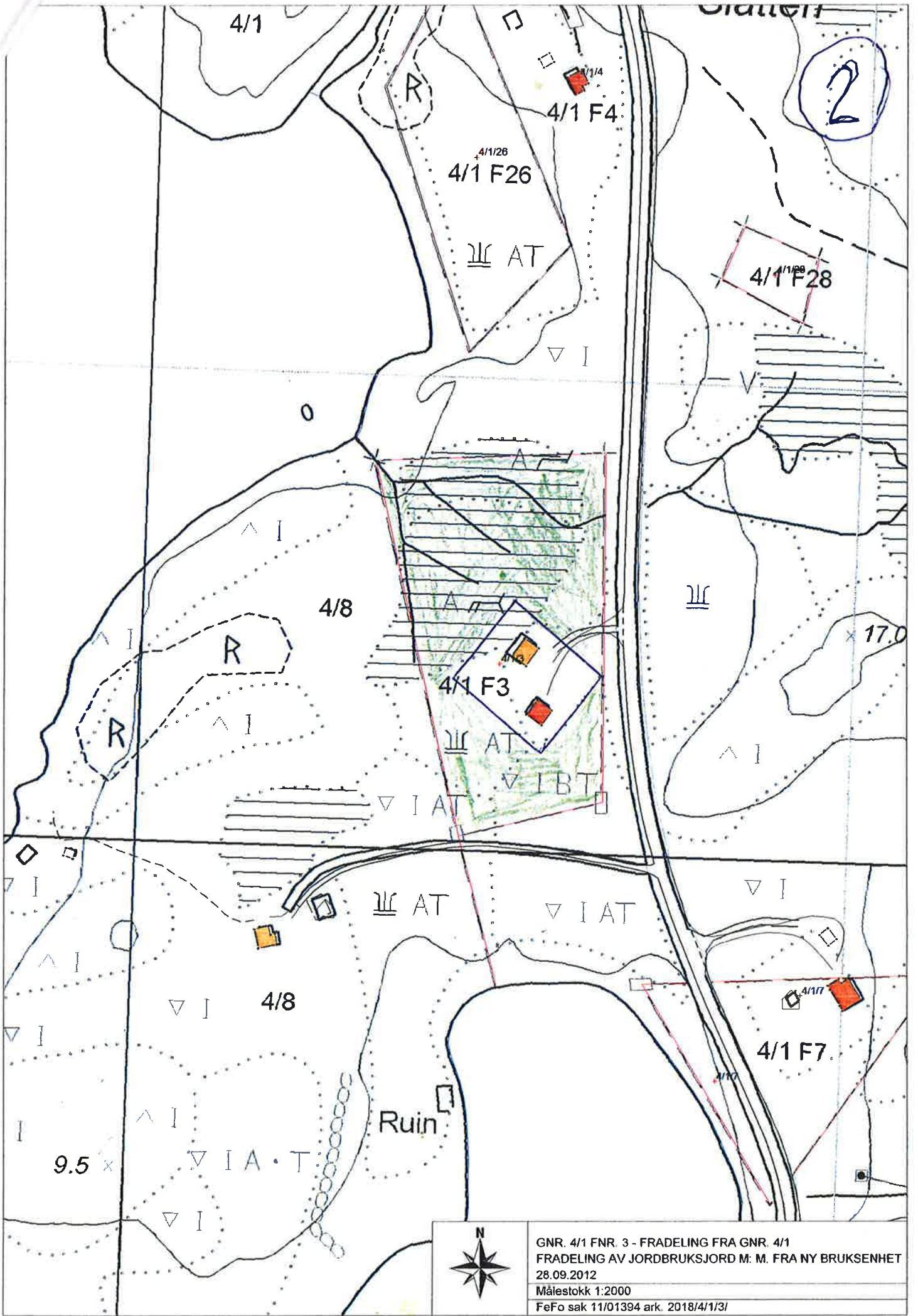
Havøysund, den 20.3.2014



Stein Kristiansen
Konst. teknisk sjef



Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann



2

17.0



GNR. 4/1 FNR. 3 - FRADELING FRA GNR. 4/1
 FRADELING AV JORDBRUKSJORD M: M. FRA NY BRUKSENHET
 28.09.2012
 Målestokk 1:2000
 FeFo sak 11/01394 ark. 2018/4/1/3/

JORDSKIFTESAK 2000-2012-0003 SLÅTTEN

Saksbehandler: Stein Kristiansen
 Arkivsaksnr.: 14/396

Arkiv: G/BNR 4/6

Saksnr.: Utvalg
 3/14 Teknisk komite

Møtedato
 01.04.2014

Innstilling:

Teknisk komite godkjenner på vilkår og med hjemmel i pbl. §§20-1 og 26-1 den omsøkte deling av eiendommen Gnr.4 Bnr.6 "Slaaten" til tilleggsarealer for 2 eksisterende boliger uten nærmere spesifisering av grenseforløp. Arealer er grovt beregnet til ca. 3800 m² som skal tilføres Gnr.4 Bnr.48 og ca. 530 m² som skal tilføres Gnr.4 Bnr.51. Det henvises til jordkiftelovens §2 bokstav g) da fradelingen i marka er planlagt gjennomført i forbindelse med behandling av sak i jordskifteretten.

Vilkår:

Tiltakshaver må varsle naboer særskilt iht. pbl. bestemmelser, da det ut i fra mottatt dokumentasjon er usikkert om naboer faktisk er kjent med «søknad om delingstillatelse». Kommer det inn vesentlige merknader, må saken behandles på nytt i kommunen.

Det påhviler partene og jordskifteretten en selvstendig plikt til å påse og avtale, at delingen planlegges og gjennomføres på en slik måte, at arealene så langt som mulig blir egnet til planlagte formål. I dette tilfellet dreier det seg om tilpasninger for å inkludere eksisterende bygg i arealene, samt sikre adkomst til offentlig vei. Det forutsettes at arealene ikke gjøres større enn nødvendig.

Det presiseres videre at delingsvedtaket alene, ikke gir noen automatisk rett til å kunne føre opp ev. ny bebyggelse på eiendommen(e). Eventuelt vedtak av fremtidige søknader om byggetillatelse, avgjøres etter behandling iht. gjeldende regelverk. Heri skal kulturminnemyndighetene ved saker som gjelder nybygging, varsles særskilt.

Skulle det under arbeidet i marka komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturminnemyndighetene.

Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til hinder for mennesker og dyr.

Det tillates beite på den del av eiendom som ikke er inngjerdet.

Dokumenter:

14/396-6 S - Saksfremlegg / møtedokument JORDSKIFTESAK 2000-2012-0003 SLÅTTEN
 19.03.2014 SKR R - Reservert / konsept

14/396-5 I - Inngående SAKSFREMLEGG FRA LANDBRUKSNEMDA 19.03.2014 SKR J -
 Journalført av arkivet Kvalsund Kommune

14/396-4 I - Inngående ANGÅENDE FRADELING AV 2 EIENDOMSPARSELLER I
 FORBINDELSE MED JORDSKIFTESAK 20.02.2014 SKR J - Journalført av arkivet Sametinget

14/396-3 I - Inngående JORDSKIFTESAK 2000-2012-0003 SLÅTTEN 27.02.2014 SKR J -
Journalført av arkivet Finnmark Fylkeskommune, sentraladm.

14/396-2 U - Utgående FRADELING PARSELL I FORBINDELSE MED JORDSKIFTESAK -
HØRING. 12.02.2014 SKR E - Ekspedert

14/396-1 I - Inngående JORDSKIFTESAK 2000-2012-0003 SLÅTTEN 07.02.2014 SKR J -
Journalført av arkivet Finnmark Jordskifterett

Innledning:

Finnmark jordskifterett 9815 Vadsø, søker på vegne av aktuelle grunneiere om tillatelse til fradeling av 2 uspesifiserte arealer (tilleggsarealer til 2 boligeiendommer). Delingen planlegges gjennomført i forbindelse med pågående jordskiftesak. Saken fremmes med hjemmel i jordskiftelovens §2 bokstav g) som sier at en eiendom kan deles etter et bestemt verdiforhold. Det blir opp til jordskifteretten å avgjøre det endelige grenseforløp. Før jordskifteretten kan gjøre dette, må det foreligge et delingsvedtak etter plan- og bygningsloven, uten at arealet blir nærmere definert. Det foreligger et forslag til grenseforløp i skifteplan som ligger som vedlegg til søknaden. Søker har ikke sendt ut særskilt nabovarsel. Det må derfor forutsettes at aktuelle naboer blir behørig varslet av tiltakshaver (Finnmark jordskifterett) og gis anledning til å komme med merknader iht. plan- og bygningslovens bestemmelser.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-A omr. Bestemmelsene lyder;

Bestemmelser

I LNF-sone A tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte byggeenhetene skal være minst 75 m. Avstanden til automatisk fredete kulturminner, flomålet og til vassdrag skal være minimum 50 m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus (utedo kan komme i tillegg). Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende. (§20-4 2. ledd bokstav b)

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Retningslinjer

Landbruks-, og kulturminneinteressene innenfor LNF-områdene er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader må sendes på høring til landbruks- og kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Antall byggeenheter som tillates innenfor det enkelte LNF-område er avmerket på plankartet.

Aktuell eiendoms areal er før fradeling på ca. 25,7 dekar eller 25.700 m². En fradeling av 2 tilleggsarealer på tilsammen ca. 4.300 m² medfører at avgivereiendommens restareal vil være på ca. 21.400 m². En må imidlertid ta høyde for at avvik fra situasjonsplan (skifteplan) kan forekomme i forbindelse med jordskifterettens behandling i marka. Bla. fordi lovhjemmelen til jordkifteretten i jordskiftelovens §2 bokstav g) lyder; dele en eiendom med tilhørende retter

etter et bestemt verdiforhold. Så langt en kan se vil de 2 aktuelle tilleggs parseller medføre at eiendommene Gnr.4 Bnr. 48 og 51 vil få et mere hensiktsmessig grenseforløp ut i fra den aktuelle situasjonen i området.

Begge de aktuelle eiendommene har i pr. idag påstående boligbygg, mens garasjer som hører til, helt eller delvis står utenfor eiendommene og er plassert nede ved «Slottenvegen».

Det er 3 aktuell naboer som blir berørt av tiltaket. Nabovarsel er ikke utsendt. Det settes derfor som vilkår til tillatelsen at naboer lovlig skal varsles av tiltakshaver, før omsøkte eiendomsparceller kan etableres. Kommer det inn vesentlige merknader som ikke blir ivare tatt skal saken behandles på nytt av kommunen.

Saken ble den 12.2.2014 sendt ut på høring til, Landbrukskontoret, Sametinget og Finnmark fylkeskommune.

Sametinget og Fylkeskommunen har ingen merknader til tiltaket, men de påminner allikevel om aktsomhetsplikten overfor ev. funn av spor fra eldre tid.

Kommentar.

Aktsomhetsplikten inntas som en del av vedtaket i saken.

Landbruksforvaltningen har heller ingen større kommentarer til søknaden. De ber allikevel om at følgende vilkår inntas i en tillatelse;

- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til hinder for mennesker og dyr.
- Det tillates beite på den del av eiendom som ikke er inngjerdet.

Kommentar.

Begge de aktuelle vilkår inntas i vedtaket.

Saken anses i sin helhet som kurrant og anbefales godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

2 kartskisser

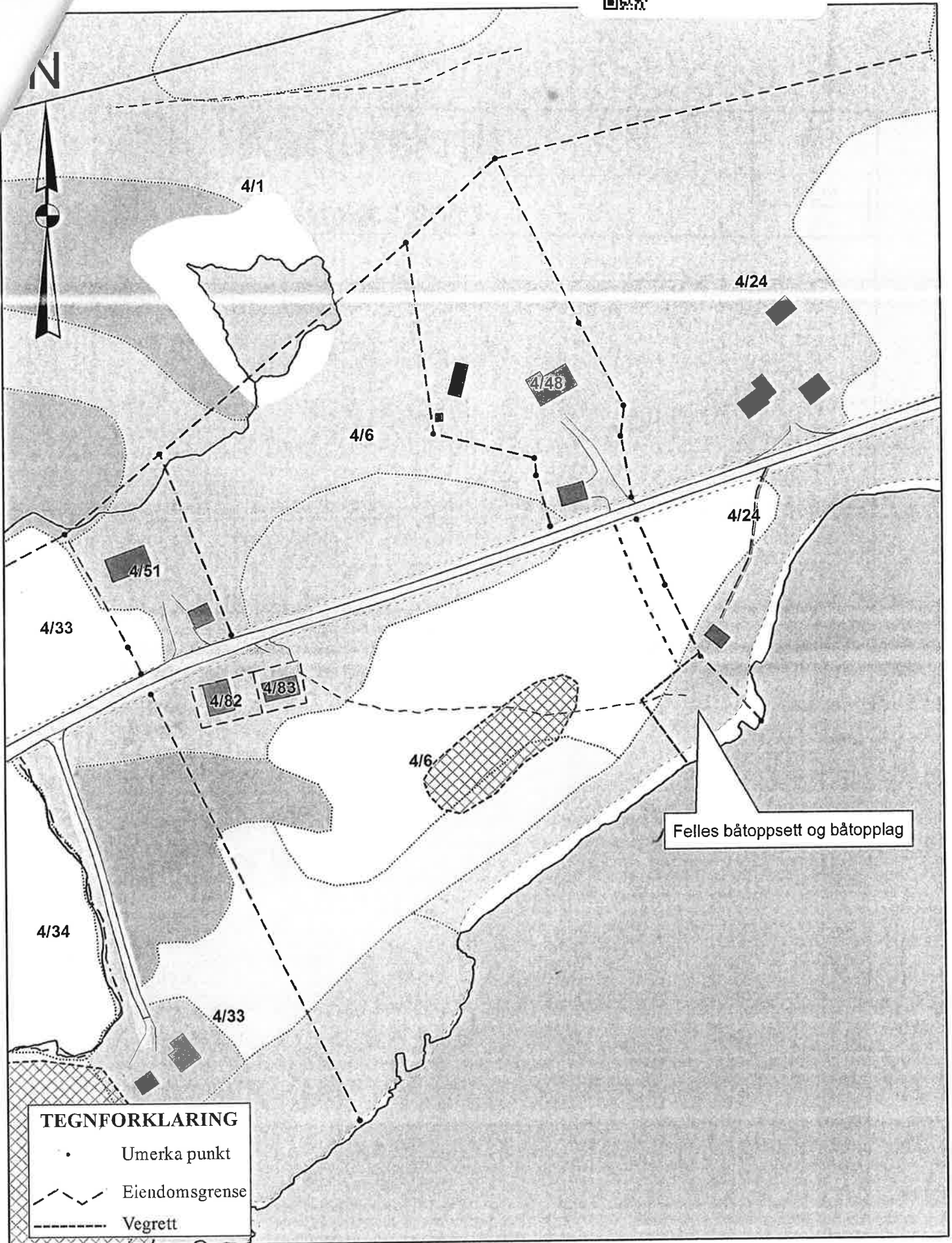
Havøysund, den 19.3.2014



Stein Kristiansen
Konst. teknisk sjef



Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann



TEGNFORKLARING

- Umerka punkt
- - - Eiendomsgrense
- - - Vegrett

FINNMARK JORDSKIFTERETT
Skifteplan over
SLÅTTEN
i Måsøy kommune

SAK NR. 2000-2012-0003
Datert 05.02.2014
Berørte gnr.: 4
Teknisk saksbehandler -
Overingeniør Jan-Edvin Pettersen



NÅ SITUASJON !

