



MØTEINNKALLING

Utvalg: **Kommunestyret**
Møtested: **Havøysund Hotell - møterommet**
Møtedato: **19.06.2014** **Tid: kl. 09:00**

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall meldes snarest til servicetorget tlf. 784 24000. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Arkiv	Saksnummer	Journr.
A10	14/22	14/440
	FORSLAG TIL REVIDERTE VEDTEKTER - HØTTEN BARNEHAGE	
153	14/23	14/717
	BUDSJETTREGULERING 1/2014	
D11	14/24	14/86
	LÅNEOPPTAK KUNSTGRESSLØFTE	
210	14/25	14/394
	ÅRSREGNSKAP 2013 - HAVØYSUND HAVNEVESEN MÅSØY KF	
210	14/26	14/512
	ÅRSREGNSKAP 2013 - MÅSØY INDUSTRIEIENDOM KF	
210	14/27	14/436
	ÅRSREGNSKAP 2013 - MÅSØY KOMMUNE	
004	14/28	14/616
	ÅRSMELDING 2013 - HAVØYSUND HAVNEVESEN MÅSØY KF	
004	14/29	14/630
	ÅRSMELDING 2013 - MÅSØY INDUSTRIEIENDOM KF	
004	14/30	14/675
	ÅRSMELDING 2013 - MÅSØY KOMMUNE	
057	14/31	14/702
	VURDERING AV TIDSFESTET LEIEAVTALE MELLOM MÅSØY INDUSTRIEIENDOM KF OG HERMANN EXPORT AS	

033 14/32 14/672
SUPPLERING - VALG AV NY LEDER TIL KONTROLLUTVALG

614 14/33 14/715
SALG AV INGØY SKOLE

033 14/34 14/785
SØKNAD OM ENTLEDIGELSE

212 14/35 14/718
TERTIALRAPPORT 1/2014

033 14/36 14/779
REFERATSAK KOMMUNESTYREMØTE 19.06.14

Orienteringssaker:

- Asfaltering strandgata/skifting vann og avløp
- Boliger

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund, den 6. Juni 2014


Anne Karin Olli
ordfører

FORSLAG TIL REVIDERTE VEDTEKTER - HØTTEN BARNEHAGE

Saksbehandler: Tone-Hilde Faye
 Arkivsaksnr.: 14/440

Arkiv: A10 &00

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
5/14	Oppvekstkomiteen	26.02.2014
17/14	Formannskapet	09.04.2014
22/14	Kommunestyret	19.06.2014

Formannskapets innstilling:

Kommunestyret godkjenner reviderte vedtekter for Høtten barnehage, vedtatt av oppvekstkomiteen 26.02.14.

Behandling/vedtak i Oppvekstkomiteen den 26.02.2014 sak 5/14**Behandling:****Oppvekstkomiteen fremmet følgende forslag til innstilling:**

Oppvekstkomiteen godkjenner reviderte vedtekter for Høtten barnehage med følgende endringer.

4. Opptakskriterier

Før punkt 4. skal det stå: **Andre kriterier**

5. Klagerett: ...Skriftlig klage sendes til oppvekstkontoret i Måsøy kommune. Stryk oppvekstkontoret.

6. Oppsigelse av plass. Oppsigelsen sendes til Måsøy kommune, servicetorget. Stryk servicetorget.

10. Oppholdstiden i Høtten barnehage er inntil 9 timer pr. dag, mandag til fredag fra kl. 07.15 – 16.15.

11. Det gis søskenmoderasjon 50% fra og med 2.barn.

12. Prisen settes til kr. 1000 for en hel helg.

14. Barnet regnes som 2 år det året de fyller 3 frem til nytt barnehageår 20. aug.

17. . Det skal fremvises politiattest for alle ansatte i barnehagen.

18 . Administrasjonen gis myndighet.....(stryk rådmann)

Enst. vedtatt

Behandling/vedtak i Formannskapet den 09.04.2014 sak 17/14**Vedtatt:**

Kommunestyret godkjenner reviderte vedtekter for Høtten barnehage, vedtatt av oppvekstkomiteen 26.02.14.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

1. Vedteker for Høtten kommunale barnehage revidert 10.04.08
2. Forslag til reviderte vedtekter
3. Oppvekstkomiteens vedtak av 26.02.14 – sak 5/14
4. Formannskapetets vedtak av 09.04.14 – sak 17/14
5. Rådmannens utredning/innstilling

Innledning:

Vedtektene for Høtten kommunal barnehage ble revidert i oktober 2008. Som en del av kvalitets- og planarbeid har en også sett på formuleringer i vedtektene og funnet at de bør revideres.

Saksutredning:

Det foreligger vedtekter for barnehagen fra 2002 – revidert i 2006 og sist i 2008. Som en del av gjennomgangen av styringsdokumenter i barnehagen En har nå sett på vedtektene på nytt og funnet grunn til å revidere en del av teksten. Det har vært et mål at vedtektene skal være klare og omhandle rammene slik at det i realiteten regulerer daglig drift og ivaretar forsvarligheten. Nytt er at en har tatt inn bemanningsnorm. Denne norm har vært brukt som grunnbemanning i norske barnehager i en årrekke og er nå varslet vedtatt som krav i Barnehagemeldingen 201/2013 (St. meld 24 Fremtidens barnehage).

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

De foreslåtte reviderte drøftes og anbefales vedtatt.

Vedlegg:

Vedtekter Høtten barnehage, 2002,

Havøysund, den


Ann Jorun Stock
Konst. rådmann

Tone Hilde Faye
Oppvekstsjef

BUDSJETTREGULERING 1/2014

Saksbehandler: Lill Torbjørg Leirbakken
 Arkivsaksnr.: 14/717

Arkiv: 153

Saksnr.: Utvalg

31/14 Formannskapet
 23/14 Kommunestyret

Møtedato

21.05.2014
 19.06.2014

Formannskapets innstilling:

- Rammen for prosjekt Bolyst vedtas slik:

Ansvar 1080 Bolyst	
Sum kostnader	644 239
Sum inntekter	-644 239
SUM	-

- Detaljbudsjett for prosjekt Bolyst vedtas slik:

Art	Ansvar	Funksjon	Tekst	Beløp
12000	1080	120	Mottakskontor	120 000
12900	1080	120	Norsk kurs –tilpasning til kultur og kulturforståelse	5 000
11200	1080	120	Konkrete tiltak	269 239
10830	1080	120	Styringsgruppe	-
10830	1080	120	Overordnet prosjektledelse	-
10830	1080	120	Lokale prosjektgrupper	22 000
10100	1080	120	Lokal prosjektledelse	190 000
10900	1080	120	pensjonskostnader	38 000
Sum kostnader				644 239
19400	1080	120	Bruk av disposisjonsfond	-123 750
19400	1080	120	Bruk av disposisjonsfond	-149 239
17300	1080	120	Fylkeskommunen	-123 750
17000	1080	120	KRD	-247 500
Sum inntekter			Overført fra regionrådet	-644 239
TOTALT			SUM	-

- Bruttoammen for investering helsesenter vedtas slik:

Ansvar 3100 Helsesenter	
Kostnadsramme	625 000
Bundet fond	-500 000
Mva komp	-125 000
SUM	-

- Detaljbudsjettet for investering Helsesenter vedtas slik:

Art	Ansvar	Funksjon	Tekst	Beløp
32300	3100	261	Vedlikehold - byggetjenester	400 000
32700	3100	261	Konsulenttenester	100 000
34290	3100	261	mva som gir rett til komp.	125 000
Sum kostnader				625 000
37290	3100	261	mva komp. for investering	-125 000
39480	3100	261	Bruk av bundet investeringsfond	-500 000
Sum inntekter				-625 000
SUM				-

Behandling/vedtak i Formannskapet den 21.05.2014 sak 31/14

Vedtak:

- Rammen for prosjekt Bolyst vedtas slik:

Ansvar 1080 Bolyst	
Sum kostnader	644 239
Sum inntekter	-644 239
SUM	-

- Detaljbudsjett for prosjekt Bolyst vedtas slik:

Art	Ansvar	Funksjon	Tekst	Beløp
12000	1080	120	Mottakskontor	120 000
12900	1080	120	Norskurs –tilpasning til kultur og kulturforståelse	5 000
11200	1080	120	Konkrete tiltak	269 239
10830	1080	120	Styringsgruppe	-
10830	1080	120	Overordnet prosjektledelse	-
10830	1080	120	Lokale prosjektgrupper	22 000
10100	1080	120	Lokal prosjektledelse	190 000
10900	1080	120	pensjonskostnader	38 000
Sum kostnader				644 239
19400	1080	120	Bruk av disposisjonsfond	-123 750
19400	1080	120	Bruk av disposisjonsfond	-149 239
17300	1080	120	Fylkeskommunen	-123 750
17000	1080	120	KRD	-247 500
Sum inntekter			Overført fra regionrådet	-644 239
TOTALT			SUM	-

- Bruttoammen for investering helsesenter vedtas slik:

Ansvar 3100 Helsesenter	
Kostnadsramme	625 000
Bundet fond	-500 000
Mva komp	-125 000
SUM	-

- Detaljbudsjettet for investering Helsesenter vedtas slik:

Art	Ansvar	Funksjon	Tekst	Beløp
32300	3100	261	Vedlikehold - byggetjenester	400 000
32700	3100	261	Konsulentttjenester	100 000
34290	3100	261	mva som gir rett til komp.	125 000
Sum kostnader				625 000
37290	3100	261	mva komp. for investering	-125 000
39480	3100	261	Bruk av bundet investeringsfond	-500 000
Sum inntekter				-625 000
SUM				-

Enst. vedtatt

Dokumenter:

Ingen

Innledning:

Jfr forskrift om årsbudsjett (for kommuner og fylkeskommuner) §11 pålegges administrasjonssjefen å foreta endringer i budsjettet når dette er påkrevd.

Måsøy kommune har opprettet et nytt prosjekt, Bolyst, som ikke tidligere har vært i kommunebudsjettet. Prosjektet finansieres med midler fra fylkesmannen og KRD i tillegg til kommunens egen andel. Kommunens andel utgjør totalt kr 272 989,- og kommunestyret må derfor bevilge disse pengene.

Investeringsprosjektet Helsesenteret mottok i 2013 garantimidler for å ferdigstille prosjektet. Ved årsavslutninga av regnskap 2013 ble 500 000 avsatt på bundet investeringsfond. Dette er ikke tatt med i årets investeringsbudsjett.

Saksutredning:

Prosjekt Bolyst:

Måsøy kommunes totale andel av finansiering av prosjektet utgjør kr 272 989,-. Andelen består av midler som ble utbetalt i 2013 og ikke brukt, kr 149 239,30 og kommunens egen andel i 2014 som utgjør kr 123 750,-. Ubrukte midler fra 2013 skulle vært avsatt ved årsavslutninga av regnskapet 2013, men det ble ikke gjort (se tillegg til årsregnskap 2013). Det medførte at det regnskapsmessige resultatet ble tilsvarende bedre enn det skulle vært, og midler avsatt til disposisjonsfond skulle vært redusert tilsvarende. Det taler for at disposisjonsfondet kan brukes til formålet. Prosjektet er ikke av varig karakter, og kan derfor finansieres med fondsmidler. Rådmannen vil derfor anbefale at hele kommunens andel i prosjektet, kr 272 989,- finansieres med disposisjonsfond.

- Rammen for prosjekt Bolyst vedtas slik:

Ansvar 1080 Bolyst	
Sum kostnader	644 239
Sum inntekter	-644 239
SUM	-

- Detaljbudsjettet vedtas slik:

Art	Ansvar	Funksjon	Tekst	Beløp
12000	1080	120	Mottakskontor	120 000
12900	1080	120	Norsk kurs – tilpasning til kultur og kulturforståelse	5 000
11200	1080	120	Konkrete tiltak	269 239
10830	1080	120	Styringsgruppe	-
10830	1080	120	Overordnet prosjektledelse	-
10830	1080	120	Lokale prosjektgrupper	22 000
10100	1080	120	Lokal prosjektledelse	190 000
10900	1080	120	pensjonskostnader	38 000
Sum kostnader				644 239
19400	1080	120	Bruk av disposisjonsfond	-123 750
19400	1080	120	Bruk av disposisjonsfond	-149 239
17300	1080	120	Fylkeskommunen	-123 750
17000	1080	120	KRD	-247 500
Sum inntekter			Overført fra regionrådet	-644 239
TOTALT			SUM	-

Som det fremkommer av denne tabellen så er kommunens egen andel av finansieringa delt opp på to linjer for å vise at en del av beløpet stammer fra tidligere utbetalt prosjektmidler fra Regionrådet.

Prosjekt Helsesenteret:

Ved årsavslutninga av regnskap 2013 ble det avsatt kr 500 000 av mottatte garantimidler, til bundet investeringsfond for å ferdigstille prosjektet. Dette tas nå inn i investeringsbudsjettet. Det bevilges bruk av bundne investeringsfond til ferdigstilling av Helsesenteret. Kostnaden anslås til 500.000,-

- Investering Helsesenter vedtas slik:

Art	Ansvar	Funksjon	Tekst	Beløp
32300	3100	261	Vedlikehold - byggetjenester	400 000
32700	3100	261	Konsulenttenester	100 000
34290	3100	261	mva som gir rett til komp.	125 000
Sum kostnader				625 000
37290	3100	261	mva komp. for investering	-125 000
39480	3100	261	Bruk av bundet investeringsfond	-500 000
Sum inntekter				-625 000
SUM				-

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Havøysund, den 14. mai 2014


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann

Lill Torbjørg Leirbakken
Fungerende økonomisjef

LÅNEOPPTAK KUNSTGRESSLØFTE

Saksbehandler: Lill Torbjørg Leirbakken
 Arkivsaksnr.: 14/86

Arkiv: D11

Saksnr.: Utvalg

24/14 Formannskapet
 24/14 Kommunestyret

Møtedato

21.05.2014
 19.06.2014

Formannskapets innstilling:

Måsøy kommune skal erstatte eksisterende kunstgressdekke på Havøysund stadion med et nytt kunstgressdekke. Prosjektet bruttoramme er 2 448 000. Kostnader og inntekter framkommer i tabellen under

Art	Sted	Funksjon	Tekst	Beløp
32330	2809	381	Vedlikehold anlegg	1 958 000
34290			Mva som gir rett til komp	490 000
Sum kostnader				2 448 000
37290	2809	381	Mva komp investering	-490 000
38100	2809	381	investeringstilsudd	-100 000
39100	2809	381	Bruk av lån	-1 858 000
Sum inntekter				-2 448 000
SUM				-

Måsøy kommune vedtar å ta opp lån kr 1.858.000 til nytt kunstgressdekke på Havøysund stadion

Behandling/vedtak i Formannskapet den 21.05.2014 sak 24/14**Vedtak:**

Måsøy kommune skal erstatte eksisterende kunstgressdekke på Havøysund stadion med et nytt kunstgressdekke. Prosjektet bruttoramme er 2 448 000. Kostnader og inntekter framkommer i tabellen under:

Art	Sted	Funksjon	Tekst	Beløp
32330	2809	381	Vedlikehold anlegg	1 958 000
34290			Mva som gir rett til komp	490 000
Sum kostnader				2 448 000
37290	2809	381	Mva komp investering	-490 000
38100	2809	381	investeringstilsudd	-100 000
39100	2809	381	Bruk av lån	-1 858 000
Sum inntekter				-2 448 000
SUM				-

Måsøy kommune vedtar å ta opp lån kr 1.858.000 til nytt kunstgressdekke på Havøysund stadion

Enst. vedtatt

Dokumenter:

Ingen

Innledning:

Finnmark fotballkrets har satt ned en prosjektgruppe bestående av representanter fra fotballkretsen, SpareBank1 Nord-Norge og en privat investor. Formålet er å legge nytt dekke på en rekke fotballbaner i Finnmark. Følgende kommuner/baner er innlemmet i prosjektet: Båtsfjord kunstgress, Hasvik stadion, Nitoguoelba stadion, Kjøllefjord idrettsplass, Vassdalen stadion, Havøysund stadion, Polarsletta stadion og Russevika Stadion.

Saksutredning:

I Måsøy kommune er det kommunen som er utbygger. Kommunen har kjøpt dekket fra idrettslaget, og er derfor anleggseier. Havøysund idrettslag har rett til å bruke den nye stadion vederlagsfritt mot at idrettslaget har ansvar for drift og vedlikehold av anlegget.

Prosjektet skal finansieres med tippemidler, midler fra SpareBank1 Nord-Norges gavefond, gave fra investor Trond Mohn samt midler fra Repvåg Kraftlag. Det er sendt inn søknader til alle nevnte finansieringskilder, men det kan ta inntil tre år før alle tildelte midler er utbetalt. For å få gjennomført prosjektet, må Måsøy kommune derfor forskuttere prosjektet.

I investeringsbudsjettet er følgende kostnader og inntekter vedtatt:


Art	Sted	Funksjon	Tekst	Beløp
32330	2809	381	Vedlikehold anlegg	1 958 000
34290			Mva som gir rett til komp	490 000
Sum kostnader				2 448 000
37290	2809	381	Mva komp investering	-490 000
38100	2809	381	investeringstilsudd	-100 000
39100	2809	381	Bruk av lån	-1 858 000
Sum inntekter				-2 448 000
SUM				-

Måsøy kommune vedtar å ta opp lån kr 1 858 000 til fullfinansiering av prosjektet. Investeringstilsudd er tildelte midler fra Repvåg Kraftlag.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Havøysund, den 14. mai 2014


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann

Lill Torbjørg Leirbakken
Fung. økonomisjef

ÅRSREGNSKAP 2013 - HAVØYSUND HAVNEVESEN MÅSØY KF

Saksbehandler: Lill Torbjørg Leirbakken
 Arkivsaksnr.: 14/394

Arkiv: 210

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
25/14	Formannskapet	21.05.2014
25/14	Kommunestyret	19.06.2014

Formannskapets innstilling:

Kommunestyret viser til det fremlagte årsregnskapet med et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) i driftsregnskapet på kr 552 569,14 og et regnskapsmessig mer-/ mindreforbruk (over-/underskudd) i investeringsregnskapet på kr 0,0.

Regnskapet fastsettes som Havøysund Havnevesen Måsøy KF sitt årsregnskap for 2013.

Regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) i driftsregnskapet kr 552 569,14 overføres til disposisjonsfond, balansekonto 25666001.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 21.05.2014 sak 25/14**Vedtak:**

Kommunestyret viser til det fremlagte årsregnskapet med et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) i driftsregnskapet på kr 552 569,14 og et regnskapsmessig mer-/ mindreforbruk (over-/underskudd) i investeringsregnskapet på kr 0,0.

Regnskapet fastsettes som Havøysund Havnevesen Måsøy KF sitt årsregnskap for 2013.

Regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) i driftsregnskapet kr 552 569,14 overføres til disposisjonsfond, balansekonto 25666001.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

1. Årsregnskap 2013
2. Revisjonsberetning
3. Kontrollutvalgets uttalelse av 13.05.14
4. Formannskapets vedtak av 21.05.14 – sak 25/14
5. Rådmannens utredning/innstilling

Innledning:

Årsregnskapet viser et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) i driftsregnskapet på kr 552 569,14 og et mer-/mindreforbruk (under-/overskudd) i investeringsregnskapet på kr 0,0

Årsregnskapet ble behandlet i Havnestyrets møte den 10.03.2014

Saksutredning:DRIFTSREGNSKAPET

Årsregnskapets regnskapsmessige resultat for drift framkommer slik:

Økonomisk oversikt Drift

(tall i hele tusen)

	2013
Sum driftsinntekter	4 548
Sum driftsutgifter	3 969
Driftsresultat	579
Netto finansutgifter	1 016
Motpost avskrivninger	1 149
Netto driftsresultat	712
Avsatt til disposisjonsfond	402
Bruk av avsetninger	243
Udisponert / udekket netto driftsresultat	553

Driftsinntekter:

Driftsinntekter består av avgifter, leieinntekter og salg av vann, renovasjon og strøm. Til sammen 4,5 mill. Det er en økning på 0,6 mill sammenlignet med året før

Driftsutgifter:

Driftsutgifter består av alle utgifter som Havnevesenet har gjennom året. I tillegg til administrasjon inngår vedlikehold, kjøp av tjenester som revisjon og renovasjon samt avskrivninger. Det er viktig å vite at avskrivninger ikke har noen resultat effekt. Avskrivninger blir lagt til, under motkonto avskrivninger, før resultatet framkommer. Driftsutgiftene utgjør 3,9 mill i 2013, hvorav avskrivninger 1,1 mill. Det er økning på til sammen 0,6 mill fra året før.

Netto finansutgifter:

Netto finansutgifter inneholder både renter på innskudd og renter på lån, samt avdrag på lån. Posten er på 1 mill sammenlignet med 1,4 mill året før.

Avsatt til disposisjonsfond:

Det er i 2013 avsatt kr 402 357 til disposisjonsfond.

INVESTERINGSREGNSKAPET

Årsregnskapets regnskapsmessige resultat for investering framkommer slik:

Økonomisk oversikt Investering

(tall i hele tusen)

	R-2013	B-2013
Sum inntekter	2 080	2 080
Sum utgifter	258	0
Finansieringstransaksjoner	1 839	2 098
Finansieringsbehov	17	18
Sum finansiering	17	18
Resultat	0	0

Havøysund Havnevesen hadde investeringer på til sammen 257 573,04 i 2013.

Investeringene ble finansiert slik:

- Bruk av lån 0
- Investeringstilskudd 2 080 000
- Bruk av disposisjonsfond 17 368

Samleposten inntekter inneholder investeringstilskudd. Investeringen er gjort tidligere år, og selskapet har forskuttert investeringen med bruk av lån og fondsmidler. Investeringstilskuddet er derfor i all hovedsak avsatt til ubundne investeringsfond.

Sum finansiering inneholder bruk av lån og disposisjonsfond.

Investeringene som er foretatt i 2013 er ferdigstilling av prosjekter fra tidligere år. Dette skulle vært regulert inn i budsjettet til selskapet, men har av ulike årsaker ikke blitt gjort.

ARBEIDSKAPITAL

Havøysund Havnevesen må ha likviditetsbeholdning av en viss størrelse da inn- og utbetalinger ikke kommer til samme tid. Arbeidskapital er et økonomisk nøkkeltall som gir et godt bilde på det, og framkommer i balansen som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld. Ved årsavslutningstidspunktet hadde Havøysund Havnevesen arbeidskapital på 3,7 mill.

Dersom vi ser på hvordan arbeidskapitalen har endret seg fra år til år ser det slik ut:

	2009	2010	2011	2012	2013
Sum omløpsmidler	3 157 689	7 356 573	1 949 963	1 229 996	3 773 080
- Sum kortsiktig gjeld	308 370	2 602 952	412 910	51 277	63 763
= Arbeidskapital	2 849 320	4 753 621	1 537 053	1 178 719	3 709 317
Endring i arbeidskapital	335 373	1 904 301	-3 216 568	-358 334	2 530 598

I feltet for Endring i arbeidskapital finner vi hva som har skjedd fra et år til neste. Et positivt tall betyr at arbeidskapitalen er blitt styrket, og et negativt tall viser at arbeidskapitalen har blitt svekket sammenlignet med året før. Havnevesenet har styrket sin arbeidskapital i 2013. Den negative utviklingen som har vært de to foregående år ser ut til å ha snudd. Det kan forklares med at selskapet nå har fått inn igjen det som er forskuttert på investeringssiden. At arbeidskapitalen nå er vesentlig styrket, vil være med på å styrke selskapets evne til å betjene sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

DRIFTSRESULTAT % AVDRIFTSINNTEKTER

Netto driftsresultat i % av sum driftsinntekter bør være minimum 3 %, og helst over 5 %, slik at man kan opparbeide reserver i selskapet. Reservene vil gjøre Havnevesenet i stand til å møte eventuell svikt i inntekter eller uforutsette økte utgifter i framtiden.

	2009	2010	2011	2012	2013
Netto driftsresultat	386 499	374 768	-1 371 227	244 601	711 730
Sum driftsinntekter	3 788 398	3 705 282	3 668 711	3 998 976	4 548 117
Netto drift i % av sum driftsinntekter.	10,2 %	10,1 %	-37,2 %	6,0 %	15,65 %

For Havøysund Havnevesen er netto drift 15,65 % av sum driftsinntekter i 2013. Det er godt over anbefalingen på 5 %, og selskapet bør være i stand til å bygge opp reserver.

UTVIKLING AV LÅNEGJELD OG FOND

Utviklingen av langsiktig gjeld og fondsmidler har vært slik for Havøysund Havnevesen:

Utviklingen av fond	2009	2010	2011	2012	2013
Fond pr 1.1	2 257 502	2 282 820	2 540 865	1 948 404	949 333
- Bruk av fond	231 126	433 000	592 461	1 000 476	2 224 784
+ Avsatt til fond	256 444	691 045	0	1 406	17 369
= Fond pr. 31.12	2 282 820	2 540 865	1 948 404	949 333	3 156 748

Utviklingen av langsiktig lånegjeld	2009	2010	2011	2012	2013
Langsiktig lånegjeld pr. 1.1	4 654 112	3 760 478	8 066 844	7 947 900	6 747 916
- Betalte avdrag	893 634	893 634	1 118 944	1 199 984	870 294
+ Nye låneopptak		5 200 000	1 000 000		
= Langsiktig lånegjeld pr. 31.12	3 760 478	8 066 844	7 947 900	6 747 916	5 877 622

ANDRE FORHOLD

Selskapet har ikke gode nok rutiner for å fange opp alle typer budsjettreguleringer i løpet av året. Selskapet har også mangelfulle rutiner på avstemming av kortsiktig gjeld. Dette er punkter som har særlig fokus i 2014. Økonomikontoret er i 2014 igjen fullt bemannet, og kapasiteten skal være tilstede for å utarbeide tilfredsstillende rutiner på disse tingene.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

- Årsregnskap 2013
- Revisjonsberetning
- Kontrollutvalgets uttalelse

Havøysund, den 14. mai 2014


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann

Lill Torbjørg Leirbakken
Fungerende økonomisjef



Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Måsøy kommune
v/ kommunestyret

her

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: <i>Sentralarkiv</i>
Arkivkode: <i>210</i>	
År/saksnr.: <i>14/394</i>	
Mottatt: <i>13/5-14</i>	Journalnr.:
	Gradering:
	Saksbeh.: <i>Ajs</i>

Arkivkode
4/1 08
Journalnr.
2014/18041-9

KONTROLLUTVALGETS UTTALELSE OM HAVØYSUND HAVNEVESEN MÅSØY KF'S SÆRREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2013

Kontrollutvalget har i møte den 13. mai 2014 behandlet Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap for 2013. Grunlaget for behandlingen har vært det avlagte særregnskapet og årsberetning, og revisors beretning av 11. april 2014. I tillegg har kontrollutvalget mottatt supplerende informasjon fra oppdragsansvarlig regnskapsrevisor gjennom oppsummeringsbrev til foretaket vedrørende revisjon av foretakets særregnskap for 2013.

Kontrollutvalget har merket seg at Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap for 2013 viser et netto driftsresultat på kr 711 730,14 og et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 552 569,14.

Kontrollutvalget har i tillegg merket seg at:

Revisors beretning er en beretning med avvik fra normalberetning, som følge av at det er foretatt investeringer uten at dette har vært budsjettert.

Foretaket ikke har tilfredsstillende rutiner for avstemming av balanseposter vedrørende kortsiktig gjeld. Det må bemerkes at forholdet er også tidligere påpekt i 2012 overfor foretaket, og det forventes at ledelsen i Havøysund Havnevesen Måsøy KF nå iverksetter tiltak for at de nevnte forhold bringes i ordnede former i henhold til regelverket.

Opplysningene i årsberetning om særregnskapet er konsistente med særregnskapet.

Foretakets årsberetning tilfredsstiller imidlertid ikke alle krav som stilles i kommunelovens § 48.

Ut over ovennevnte og revisors beretning av 11. april 2014 har kontrollutvalget ikke merknader til Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap og årsberetning for 2013.

Havøysund, den 13. mai 2014

Børre Stabell
Børre Stabell
kontrollutvalgsleder

Kopi: Formannskapet i Måsøy kommune

ÅRSREGNSKAP 2013 - MÅSØY INDUSTRIEIENDOM KF

Saksbehandler: Lill Torbjørg Leirbakken
 Arkivsaksnr.: 14/512

Arkiv: 210

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
26/14	Formannskapet	21.05.2014
26/14	Kommunestyret	19.06.2014

Formannskapets innstilling:

Kommunestyret viser til det fremlagte årsregnskapet med et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) på kr 7.234,59,- i driftsregnskapet, og et mer-/mindreforbruk (over-/underskudd) i investeringsregnskapet på kr 0,-.

Regnskapet fastsettes som Måsøy Industriereiendom KF sitt årsregnskap for 2013.

Regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) i driftsregnskapet kr 7.234,59 overføres til:
 Disposisjonsfond balansekontonr 25650000

Behandling/vedtak i Formannskapet den 21.05.2014 sak 26/14**Vedtak:**

Kommunestyret viser til det fremlagte årsregnskapet med et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) på kr 7.234,59,- i driftsregnskapet, og et mer-/mindreforbruk (over-/underskudd) i investeringsregnskapet på kr 0,-.

Regnskapet fastsettes som Måsøy Industriereiendom KF sitt årsregnskap for 2013.

Regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) i driftsregnskapet kr 7.234,59 overføres til:
 Disposisjonsfond balansekontonr 25650000

Enst. vedtatt

Dokumenter:

1. Årsregnskap 2013
2. Revisjonsberetning
3. Kontrollutvalgets uttalelse av 13.05.14
4. Formannskapets vedtak av 21.05.14 – sak 26/14
5. Rådmannens utredning/innstilling

Innledning:

Årsregnskapet 2013 viser et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) på kr 7.234,59 i driftsregnskapet og mer-/mindreforbruk (under-/overskudd) i investeringsregnskapet på kr 0,-

Årsregnskapet ble styrebehandlet den 18. februar 2014, og oversendt VEFIK IKS (kommunerevisjonen) den 19. februar 2014. Årsregnskapet for Måsøy Industriereiendom KF ble behandlet i kontrollutvalget i møte den 13.05.14.

Saksutredning:

Årsregnskapet 2013 viser et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) på kr 7.234,59 i driftsregnskapet og mer-/mindreforbruk (under-/overskudd) i investeringsregnskapet på kr 0,-

INVESTERINGSREGNSKAPET

Investeringsregnskapet kan oppsummeres slik:

Økonomisk oversikt Investering:

	2013
Sum inntekter	0
Sum utgifter	1 263 697
Finansieringstransaksjoner	0
Finansieringsbehov	1 263 697
Sum finansiering	1 263 697
Resultat	0

Måsøy Industriereiendom KF har investert for til sammen 1 263 697 i 2013. Investeringen er i sin helhet knyttet til Hygronorbygget.

Investering ble finansiert slik:

- Bruk av lån kr 1 263 697,-

DRIFTSREGNSKAPET

Årsregnskapets regnskapsmessige resultat for drift framkommer slik:

Økonomisk oversikt Drift

(tall i hele tusen)

	2013
Sum driftsinntekter	2 810
Sum driftsutgifter	948
Driftsresultat	1 864
Netto finansutgifter	-2 509
Motpost avskrivninger	654
Netto driftsresultat	7
Netto avsetninger	0
Udisponert netto driftsresultat	7

Driftsinntekter:

Driftsinntektene til Måsøy Industriereiendom KF består utelukkende av leieinntekter. Denne posten utgjør 2,8 mill i 2012, noe som er en økning på 0,2 mill sammenlignet med året før.

Driftsutgifter:

Driftsutgifter består av utgifter til administrasjon samt avskrivninger. Avskrivninger utgjør 654 000. Driftsutgiftene har økt med 201 000 sammenlignet med året før.

Netto Finansutgifter:

Netto finansutgifter inneholder renteinntekter på bankinnskudd, og renter og avdrag på lån. Renter og avdrag er til sammen på 2,528 mill for selskapet. Her er det netto økning på rundt 20 000 kr fra året før.

Motpost avskrivninger:

Avskrivninger er i det kommunale regnskapet en kostnad som ikke har resultateffekt. Avskrivningene framkommer under driftsutgifter, og legges til igjen under Motpost avskrivninger. Avskrivninger for 2013 utgjør 654 000

Netto driftsresultat:

Netto driftsresultat er resultat før avsetninger til fond, og bruk av fondsmidler. For selskapet er netto driftsresultat 7 234,59.

Netto avsetninger:

I 2013 ble det ikke avsatt noe til disposisjonsfond. Selskapet hadde budsjettert med avsetninger på 90 000,- Netto driftsresultat skulle derfor vært avsatt i henhold til budsjett.

Budsjettreguleringer:

I 2013 ble regnskapet bygget om for å tilpasses endrede behov. Selskapet har kjøpt og startet utleie av Hygronorbygget, og det er derfor vesentlig å skille kostnader og inntekter for de to kostnadsstedene. Det skulle samtidig vært gjort budsjettreguleringer for å fange opp dette. Av forskjellige grunner ble dette ikke gjort, og driftsutgifter er høyere enn budsjettert.

STRYKNINGSBESTEMMELSENE

Forskrift om særbudsjett, særregnskap og årsberetning for kommunale og fylkeskommunale foretak § 14 sier at "avslutning av foretakets særregnskap skal følge forskrift 15. desember 2000 nr. 1424 om årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner) § 9". Det betyr at kommunale foretak skal følge samme regler for avslutning av regnskap som kommunen gjør.

Strykingsbestemmelsene kom i 2013 ikke til anvendelse for Måsøy Industrieiendom KF.

NETTO DRIFTSRESULTAT I % AV SUM DRIFTSINNTEKTER

	2009	2010	2011	2012	2013
Netto driftsresultat	829 340	840 952	308 108	-82 419	7 235
Sum driftsinntekter	2 840 000	2 800 077	2 804 672	2 608 973	2 810 050
Netto drift i % av sum driftsinnt.	29,20 %	30 %	10,98 %	-3,16 %	0,26 %

Netto drift i % av sum driftsinntekter bør være minimum 3 %, aller helst over 5 % for å være i stand til å opparbeide seg reserver. Disse reservene gjør Måsøy Industrieiendom KF i stand til å møte svikt i inntekter og uforutsette økninger på utgiftssiden. Vi ser av tabellen at selskapet helt til og med 2011 har levert godt over det anbefalt nivå. I 2013 ser vi en liten forbedring sammenlignet med negativt netto

driftsresultat i 2012. Selskapet bør fremdeles forbedre netto driftsresultat en hel del, for å komme på anbefalt nivå.

ENDRING I ARBEIDSKAPITALEN

Arbeidskapital er den mengden av omløpsmidler som er finansiert med langsiktig kapital. Når den beregnes så ser man på differansen mellom omløpsmidler (penger i banken og kortsiktige fordringer) og kortsiktig gjeld i balansen. Det er viktig at man har tilstrekkelig med arbeidskapital for å klare å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, da innbetalinger og utbetalinger ikke kommer til samme tid. Dersom arbeidskapitalen ikke er tilstrekkelig, kan man komme inn i en likviditetskrise, og tiltak som for eksempel kassakreditt, må settes inn. Av den grunn er det viktig å følge med utviklingen av arbeidskapitalen.

ARBEIDSKAPITAL

Endring i arbeidskapital
(tall i hele tusen)

	2009	2010	2011	2012	2013
Sum omløpsmidler	640	1 646	1 830	3 155	1704
- Sum kortsiktig gjeld	335	331	207	532	337
= Arbeidskapital	305	1 315	1 623	2 623	1 367
Endring i arbeidskapital	828	1 009	308	1 000	-1 256

Vi ser av tabellen at arbeidskapitalen i selskapet i 2012 var på 1,3 mill.

Vi ser også at endringen fra året før var på – 1,2 mill. Det betyr at selskapet har svekket sin arbeidskapital. I perioden fra 2009 til og med 2013 er dette første gang at endring i arbeidskapital har vært negativ. Det vurderes slik at arbeidskapitalen i selskapet nå nærmer seg et kritisk nivå. Innbetalingene og utbetalingene kommer ikke til samme tid, og selskapet er nå avhengig av at utestående krav blir innbetalt for å kunne betjene sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Det vil være svært viktig å følge med i utviklingen av arbeidskapitalen også framover, for å være i stand til å sette i verk tiltak ved en eventuell likviditetskrise.

GJELDSUTVIKLING

Måsøy industrieiendom KF har i 2013 ikke tatt opp nye lån. Det er derimot avdekket et lånebehov på kr 200.000, og det blir tatt opp i 2014.

Gjeldsutviklingen siden 2009 ser slik ut:

Utvikling langsiktig gjeld:
(tall i hele tusen)

	2009	2010	2011	2012	2013
Langsiktig lånegjeld pr. 1.1	21 548	20 380	27 987	26 369	26 751
- Betalte avdrag	1 168	1 393	1 618	1 618	1 671
+ Nye låneopptak	0	9 000	0	2 000	0
= Langsiktig lånegjeld pr. 31.12	20 380	27 987	26 369	26 751	25 080



Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Måsøy kommune
v/ kommunestyret

her

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: <i>Sentralarkiv</i>
Arkivkode: <i>210</i>	
År/saksnr.: <i>14/512</i>	
Mottatt: <i>13/5-14</i>	Journalnr.: Gadning: Saksbeh.: <i>Ajs</i>

Arkivkode
4/1 08
Journalnr.
2014/18041-10

KONTROLLUTVALGETS UTTAELSE OM MÅSØY INDUSTRIEIENDOM KF'S SÆRREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2013

Kontrollutvalget har i møte den 13. mai 2014 behandlet Måsøy Industrieiendom KF's særregnskap for 2013. Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte særregnskapet og årsberetning, og revisors beretning av 15. april 2014. I tillegg har kontrollutvalget mottatt supplerende informasjon fra oppdragsansvarlig regnskapsrevisor gjennom oppsummeringsbrev til foretaket, datert 15. april 2014 vedrørende revisjon av foretakets særregnskap for 2013.

Kontrollutvalget har merket seg at Måsøy Industrieiendom KF's særregnskap for 2013 viser et netto driftsresultat og et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 7 235,-. Driftsregnskapet er ikke avlagt i balanse.

Kontrollutvalget har i tillegg merket seg at:

- Revisors beretning er en beretning med avvik fra normalberetning, som følge av at driftsutgiftene er vesentlig høyere enn budsjettet.
- Foretakets årsberetning tilfredsstiller ikke alle krav som stilles i kommunelovens § 48.

Det ikke er redegjort i styrets årsberetning for vesentlige avvik mellom utgifter i særregnskapet og regulert budsjett, slik det kreves i forskrift om særbudsjett, særregnskap og årsberetning for kommunale og fylkeskommunale foretak § 16.

Ut fra ovennevnte og revisors beretning av 15. april 2014 har kontrollutvalget ikke merknader til Måsøy Industrieiendom KF's særregnskap og årsberetning for 2013.

Havøysund, den 13. mai 2014

Børre Stabell
Børre Stabell
kontrollutvalgsleder

Kopi: Formannskapet i Måsøy kommune

ÅRSREGNSKAP 2013 - MÅSØY KOMMUNE

Saksbehandler: Lill Torbjørg Leirbakken
 Arkivsaksnr.: 14/436

Arkiv: 210

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
27/14	Formannskapet	21.05.2014
27/14	Kommunestyret	19.06.2014

Formannskapets innstilling:

Kommunestyret viser til det framlagte årsregnskapet med et regnskapsmessig merforbruk (underskudd) i investeringsregnskapet på kr 831 485,30, og et regnskapsmessig mindreforbruk i driftsregnskapet på kr 717 279,88

Regnskapet fastsettes som Måsøy kommune sitt regnskap for 2013.

Udekket del i investeringsregnskapet på kr 831 485,30 dekkes inn ved bruk av ubundne investeringsfond:

- Kontonr 253 50 442 Indre buer kr 48 554,31
- Kontonr 253 50 001 Investeringsfond Næring kr 782 930,99

Regnskapsmessig mindreforbruk i driftsregnskapet kr 717 279,88 avsettes til disposisjonsfond:

- Kontonr 256 50 000 Disposisjonsfond kr 717 279,88

Behandling/vedtak i Formannskapet den 21.05.2014 sak 27/14**Vedtak:**

Kommunestyret viser til det framlagte årsregnskapet med et regnskapsmessig merforbruk (underskudd) i investeringsregnskapet på kr 831 485,30, og et regnskapsmessig mindreforbruk i driftsregnskapet på kr 717 279,88

Regnskapet fastsettes som Måsøy kommune sitt regnskap for 2013.

Udekket del i investeringsregnskapet på kr 831 485,30 dekkes inn ved bruk av ubundne investeringsfond:

- Kontonr 253 50 442 Indre buer kr 48 554,31
- Kontonr 253 50 001 Investeringsfond Næring kr 782 930,99

Regnskapsmessig mindreforbruk i driftsregnskapet kr 717 279,88 avsettes til disposisjonsfond:

- Kontonr 256 50 000 Disposisjonsfond kr 717 279,88

Enst. vedtatt

Dokumenter:

1. Rådmannens utredning/innstilling
2. Årsregnskap 2013
3. Revisjonsberetning
4. Formannskapets vedtak av 21.05.14 – sak 27/14
5. Kontrollutvalgets uttalelse av 13. mai 2014

Innledning:

Måsøy kommunes regnskap for 2013 ble avsluttet den 15. februar 2014 og oversendt VEFIK IKS (kommunerevisjonen) den 16. februar 2013. Årsregnskapet ble behandlet i Kontrollutvalget i møte den 13. mai 2014.

Saksutredning:

Årsregnskapet for Måsøy kommune 2013 viser en forvaltning av 164 mill, og har et netto regnskapsmessig underskudd (merforbruk) på 0,1 mill.

I det kommunale regnskapet skiller man mellom driftsregnskapet og investeringsregnskapet. Netto regnskapsmessig underskudd framkommer ved å summere regnskapsmessig overskudd fra driftsregnskapet og regnskapsmessig underskudd fra investeringsregnskape, og utgjør 114 205,42.

Underskudd i investeringsregnskap stammer fra momskompensasjon påløpt i investeringsregnskapet som er blitt foreldet, og derfor tapsført. I driftsregnskapet er det er regnskapsmessig overskudd. Men hendelser etter balansedato viser at det regnskapsmessige resultatet i driftsregnskapet skulle vært vesentlig svakere, og det relle regnskapsmessige resultatet er et merforbruk på 14 174,42. Regnskapsreglene sier at slike feil skal korrigeres i det året de avdekkes. I dette tilfellet betyr det at det regnskapsmessige resultatet i 2014 vil bli 731 454,30 svakere som følge av hendelser etter transaksjonsdato.

INVESTERINGSREGNSKAPET

Investeringsregnskapet oppsummeres slik:

Økonomisk oversikt Investering
(tall i hele tusen kroner)

	R -2013	B – 2013
Sum inntekter	1 390	1 855
Sum utgifter	11 503	12 125
Finansierings transaksjoner	4 793	3 721
Finansieringsbehov	14 906	13 991
Sum finansiering	14 071	13 991
Resultat	-831	0

Måsøy kommune hadde investeringer på til sammen kr 11,5 mill.

Investeringene ble finansiert slik:

- Lån 10,2 mill
- Mva fra drift 2,2 mill

I tillegg til budsettede kostnader til investering i anleggsmidler, og finanstransaksjoner, så har man tapsført 1,2 mill i foreldet mva. Det er denne tapsføringen som er årsaken til det negative resultatet.

DRIFTSREGNSKAPET

Driftsregnskapet oppsummeres slik:

Økonomisk oversikt Drift
(tall i hele tusen kroner)

	R - 2013	B - 2013	R - 2012
Sum driftsinntekter	145 060	131 026	142 450
Sum driftsutgifter	140 310	127 777	135 247
Finansinntekter	909	1 160	958
Finansutgifter	8 349	8 698	7 477
Motpost avskrivning	8 402	6 700	7 682
Netto driftsresultat	5 712	2 411	8 416
Bruk av avsetning/fond	2 499	680	2 744
Avsatt til fond	5 254	294	3 338
MVA investering	2 240	2 797	7 892
Regnskapsmessig mer-/mindreforbruk	717	0	0

Driftsinntekter:

Denne posten inneholder både rammeinntekter og skatteinntekter, samt skjønnsmidler, kvalifiseringsprogrammet og barnehagetilskudd. Kommunenes inntektssystem er komplisert og det kreves innsikt over år for å håndtere dette på en god måte. Måsøy kommune budsjetterer etter prognoser fra KS. Mva kompensasjon som tilhører investering inntektsføres i driftregnskapet, og inngår derfor i beløpet for driftsinntekter. For 2013 utgjør det 1,8 mill.

Driftsutgifter:

Driftsutgifter inneholder alle driftsutgifter, inkludert lønns- og sosiale utgifter, kjøp av varer og tjenester, overføringer og avskrivninger. Avskrivninger har ikke resultateffekt i det kommunale regnskapet, og har derfor sin motpost hvor beløpet legges til igjen, før netto driftsresultat beregnes. Lønnskostnader har økt med 4,7 mill fra året før. Helse og Sosial fortsetter sitt overforbruk i forhold til budsjett, og har i 2013 et overforbruk på 2,8 mill i lønn og sosiale tjenester.

Finansinntekter:

Utgjør renteinntekter og utbytte. Denne posten går ned med 50 000 sammenlignet med året før

Finansutgifter:

Utgjør renter og avdrag på lån. Denne posten øker med 872 000. Dette skyldes nye låneopptak, og uendret løpetid på låneporteføljen.

Motpost avskrivninger:

Avskrivninger beregnes for å synliggjøre den kalkulatoriske kostnaden ved slitasje og elde på kommunens eiendeler. Avskrivninger er ikke en kostnad som betales, og har heller ikke resultateffekt i det kommunale regnskapet. Avskrivninger kommer derfor som en motpost hvor kostnaden legges til igjen før netto driftsresultat beregnes.

Bruk av avsetninger:

Bruk av fondsmidler går ned med 245 000 sammenlignet med året før. Her inngår bruk av disposisjonsfond kr 240 000 og bruk av bundne fond på 2,2 mill. Av bundne fond utgjør Vest Finnmark Regionråd 1 mill og næringsfondet utgjør kr 741 000.

Avsatt til fond:

Det er i sin helhet øremerkede midler som avsettes på bundne fond. Ubrukte omstillingsmidler ble avsatt til bundne fond, og utgjør 2,3 mill. Det ble avsatt 799 000 til selvkostfond. Resterende er

mottatte midler som andre enn Måsøy kommune har bestemt bruken av. Kommunen kan derfor ikke selv fritt disponere disse midlene.

MVA-investering

Momskompensasjonen som tilhører investeringsregnskapet inntektsføres i driftsregnskapet deretter overføres den fra drift til investering, og framkommer som en kostnad i driftsregnskapet. I 2013 ble 1,8 mill inntektsført i driftsregnskapet, og overført til investeringsregnskapet.

STRYKNINGSBESTEMMELSENE

Forskrift om årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner) § 9 angir når og hvordan strykninger i årsregnskapet skal foregå. Dersom årsregnskapet viser seg å gi et regnskapsmessig merforbruk, så skal dette reduseres gjennom å redusere budsjetterte overføringer til investeringsregnskapet, budsjetterte avsetninger til fond og inndekning av tidligere års merforbruk.

I 2013 ble det ikke gjennomført strykninger etter disse reglene.

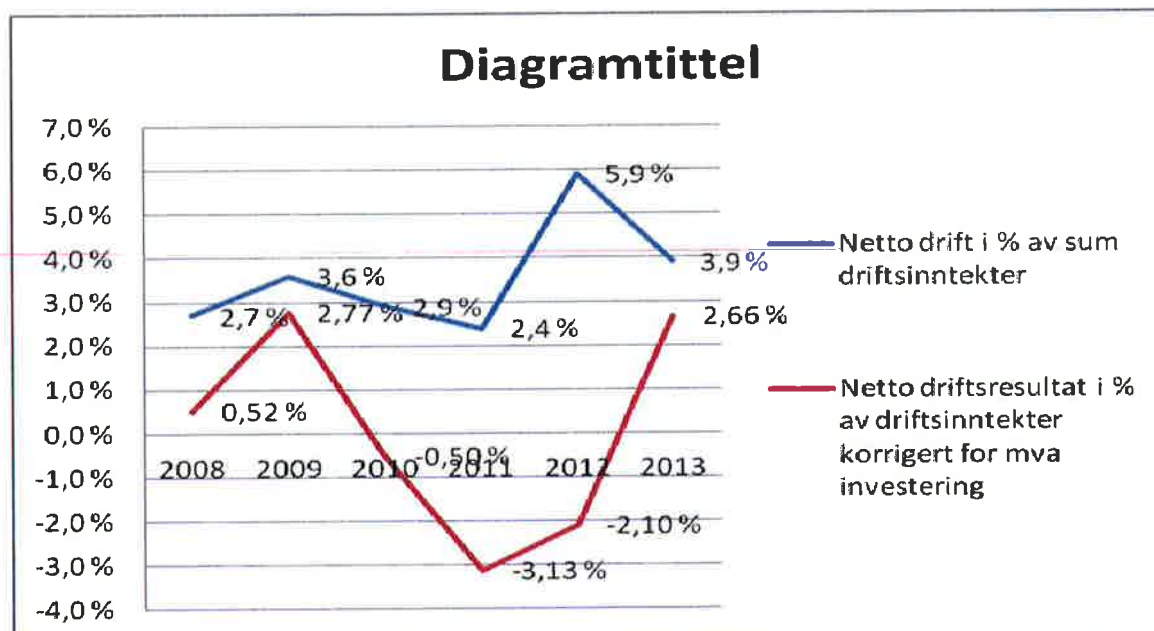
MVA-KOMP OG NETTO DRIFTSRESULTAT

Mva-kompensasjon som tilhører investering blir først inntektsført i driftsregnskapet, for deretter å utgiftsføres i drift og inntektsføres i investeringsregnskapet når den overføres. Det medfører et høyere netto driftsresultat enn det som er reelt. Når netto driftsresultat beregnes, gjør man det på grunnlag av driftsinntektene. Mva investering utgjør 1,8 mill i 2013. Hvis vi trekker ut momsen, så vil driftsinntekter reduseres tilsvarende. Netto driftsresultat for Måsøy kommune ville da vært 2,66 % og ikke 3,94 % som regnskapet viser.

MVA-komp og netto driftsresultat (tall i hele tusen kroner)

	Regnskap 2012	Ekskl. Invest. Mva
Driftsinntekter	145 060	142 178
Netto driftsresultat	5 712	3 830
Netto driftsresultat i %	3,94 %	2,66 %

Denne virkningen er særdeles viktig å være klar over, særlig i år med store investeringer. 2012 var et regnskapsår da dette fikk svært stor effekt, med en differanse fra 5,9 % til -2,1 % korrigeret for mva tilhørende investering. Vi ser av grafen under netto driftsresultat i prosent av driftsinntekter korrigeret for mva tilhørende investering, faktisk ikke har vært positiv siden 2009.



Fra og med 2014 har man ikke lenger anledning til å holde igjen noe av investeringsmomsen i drift. Da vil det være særdeles viktig at drift er tilpasset det inntektsnivået man til en hver tid har for å unngå underskudd.

ENDRING I ARBEIDSKAPITAL

Arbeidskapital er den mengden av omløpsmidler som er finansiert med langsiktig kapital. Den beregnes ved å se på differansen mellom omløpsmidler (penger i banken og kortsiktige fordringer) og kortsiktig gjeld i balansen. Det er viktig at man har tilstrekkelig med arbeidskapital for å klare å betale alle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dersom man ikke har tilstrekkelig med arbeidskapital kan man komme inn i en likviditetskrise, og må sette inn tiltak som for eksempel kassakreditt. Det er av den grunn særlig viktig å følge med på utviklingen i arbeidskapitalen, og endring arbeidskapital er et viktig nøkkeltall.

Endring arbeidskapital
(tall i hele tusen kroner)

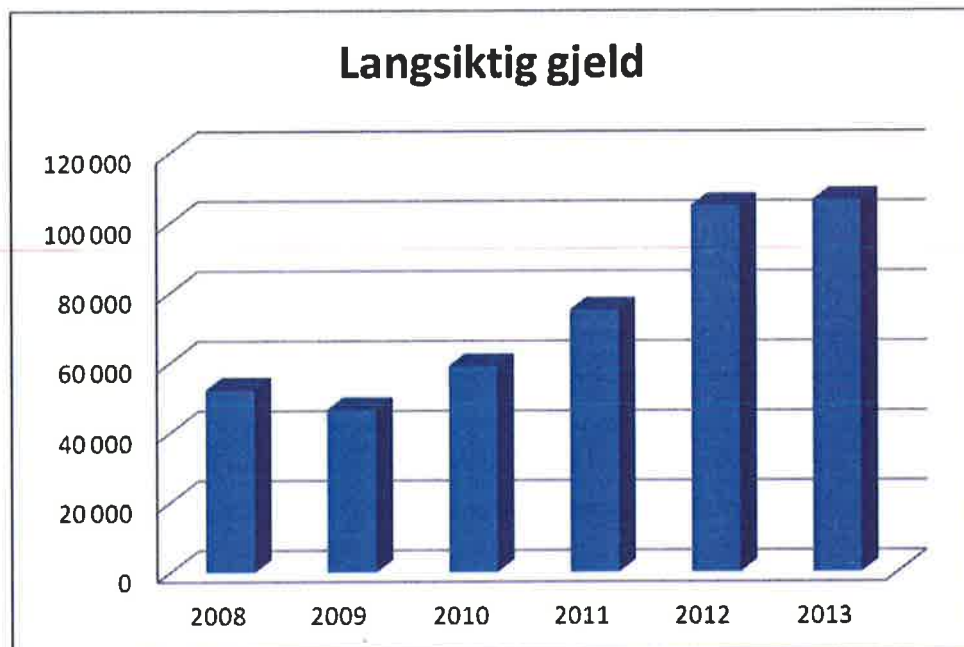
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Endring av arbeidskapital	745	-386	1 112	-5 643	-67	740

Dersom endringen i arbeidskapital fra et år til neste er positivt, betyr det at man har styrket likviditeten i forhold til året før. Dersom endringen er negativ, betyr det at man har svekket likviditeten i forhold til året før. Vi ser av tabellen at likviditeten har blitt svekket i 2011 og 2012, men at i 2013 har den igjen blitt noe styrket.

GJELDSUTVIKLING

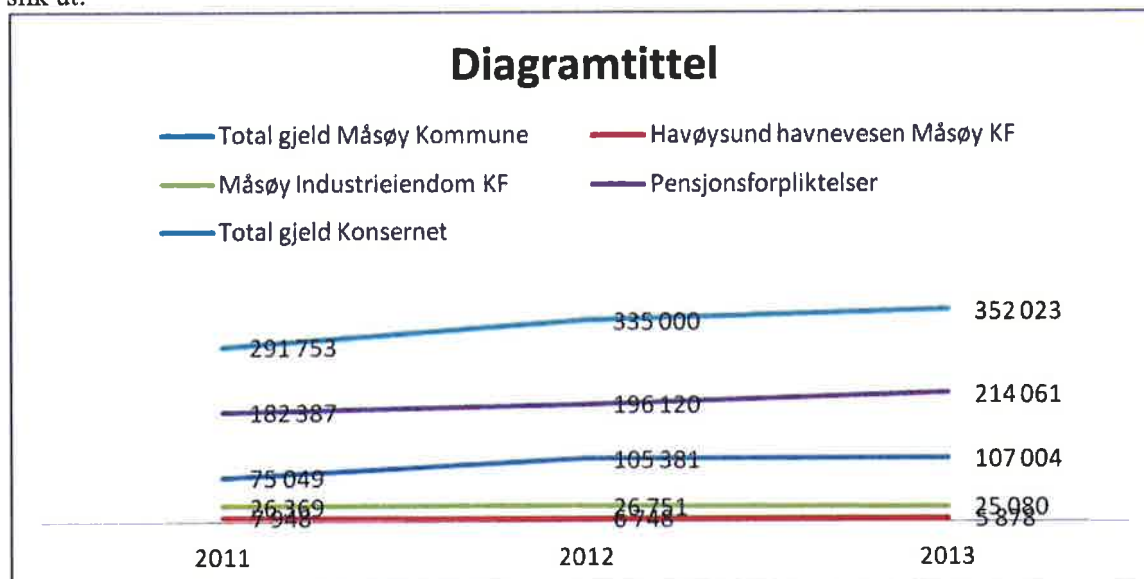
Langsiktig gjeld har økt betydelig de siste årene. Det kommer av at Måsøy kommune har gjennomført store investeringer.

Gjeldsutvikling



Langsiktig gjeld har økt med mer enn 30 mill det siste året, fra 75 mill i 2011 til 105 mill i 2012. I 2013 har man betalt avdrag på løpende lån, men også tatt opp nye lån, slik at nettoeffekten blir en økning på rundt en mill i langsiktig gjeld.

Måsøy kommunes konsernregnskap har en betydelig høyere langsiktig gjeld. I konsernregnskapet inngår alle KF, samt kommunens pensjonsforpliktelser. Konsernets gjeldsutvikling de siste tre år ser slik ut:



Tall i hele tusen

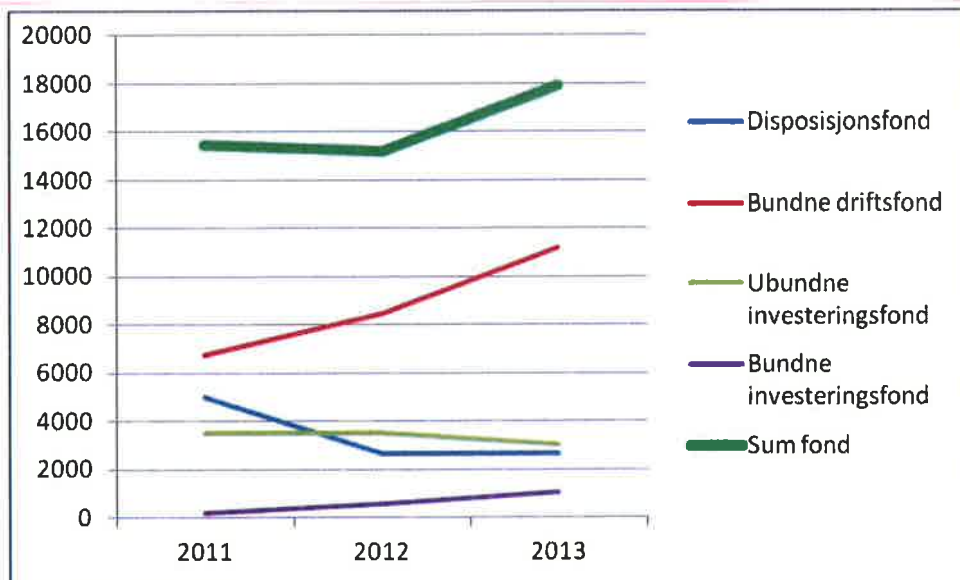
FONDSUTVIKLING

Fondsmidler er Måsøy kommune sine sparepenger. Siden 2008 har det vært følgende utvikling i fondsmidler:

Fondsmidler totalt

2008	2009	2010	2011	2012	2013
18 mill	21,5 mill	19,9 mill	15,4 mill	15,1 mill	17,9 mill

Disposisjonsfond er på totalt 2,6 mill. Disse består av bare små fond. Bundne driftsfond utgjør 11,2 mill. Bundne driftsfond er midler som andre har bestemt bruken av. Kommunen kan derfor ikke selv disponere disse fritt. Ubundne investeringsfond utgjør 3 mill, og bundne investeringsfond. Alle investeringsfond kan bare benyttes i investeringsregnskapet og ikke i driftsregnskapet. Bundne investeringsfond kan bare brukes til det investeringsformålet som er bestemt. Ser vi på utviklingen av fond de siste tre år, så ser det slik ut:

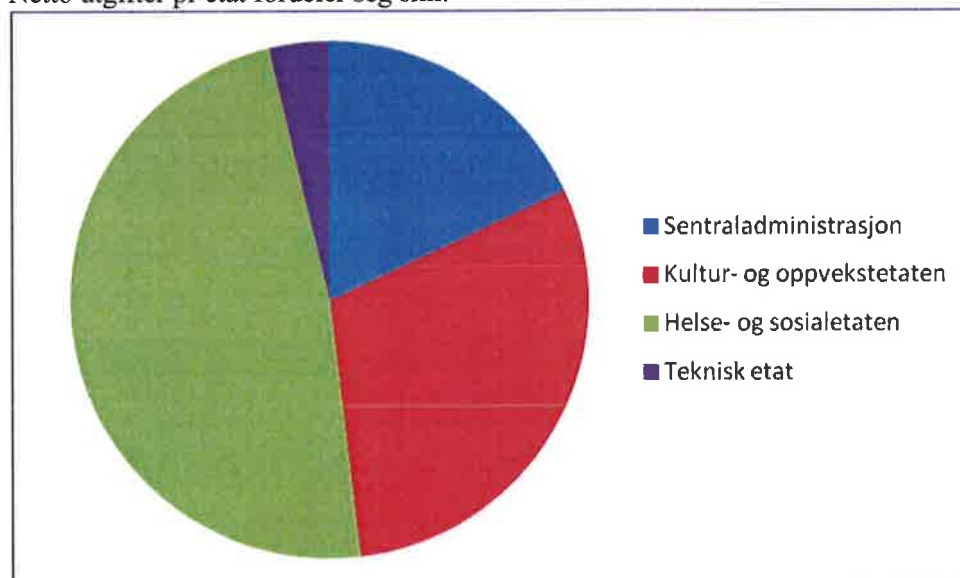


Tall i hele tusen

Den tykke grønne grafen øverst er sum fond totalt. Totalt har fondsmidler økt det siste året. Men ser vi på den røde og den lilla grafen, så er det bare disse to som øker. Det betyr at det er bare bundne fond som øker. Fritt disponible midler er enten uendret eller synkende.

REGNSKAPSRESULTAT 2013 PR ETAT

Netto utgifter pr etat fordeler seg slik:



Ser vi nærmere på hvordan hver enkelt sektor sitt resultat ser det slik ut:

	Budsjett 2013	Regnskap 2013	forbruk i %
Sentraladministrasjon	13 702 000	16 211 058	118 %
Kultur- og oppvekstetaten	29 065 000	27 028 329	93 %
Helse- og sosialetaten	42 045 000	43 258 504	103 %
Teknisk etat	4 054 000	3 366 067	83 %

Sentraladministrasjonen hadde et forbruk på 118 % av budsjett. I dette tallet, ligger det at man ikke lyktes i å finne reduksjoner på 1 mill, og underbudsjettering ble derfor lagt i kapittel 1, sentraladministrasjon. Korrigerer man for dette faktum så er forbruksprosenten på 110 %.

Kultur og oppvekst hadde langt større sykelønnsrefusjoner enn budsjettert og har derfor en forbruksprosent på bare 93%.

Helse- og sosialsektoren hadde et forbruk på 103 % av sitt budsjett. Det kommer av at man også i 2013 måtte benytte bemanningsbyrå for å sikre ansvarlig drift.

Teknisk etat brukte bare 83 % av sitt budsjett. I dette hører det med at man gebyrer på selvkostområder i 2013 faktisk er til selvkost, og at man fikk en ekstra inntekt som følge av feil i avregning av vannmålere i 2012 på rundt 700 000. Ekstrainntekten som nevnes her, vil ikke komme i 2014.

OPPSUMMERING

Netto driftsresultat bør iflg. KS være over 3 %, og aller helst over 5 % for å ha mulighet til å møte svingninger i inntekter og utgifter. Netto driftsresultat er for Måsøy kommune 3,94 %, noe som er en nedgang på 1,97 % -poeng sammenlignet med 2012. Selv om det er nedgang fra året før, så er resultatet mer solid allikevel når man korrigerer for mva tilhørende investering.

Langsiktig gjeld bør ikke overstige 50 % av driftsinntekter. Den utgjør nå 74 % av driftsinntekter, mot 74 % i 2012, 55 % i 2011 og 45 % i 2010. I 2012 forlenget man løpetid på en stor del av gjeldsporteføljen som igjen medfører en lenger nedtalingstakt. Måsøy kommune er særlig sårbar dersom rentenivået øker vesentlig når andel langsiktig gjeld er så høy.

Vekst i driftsinntekter bør være større enn vekst i driftsutgifter. I 2013 hadde vi en vekst i driftsinntekter på 1,77 % (5,33 % i 2012) og vekst i driftsutgifter på 3,61 % (3,74 % i 2012). Man har ikke klart å fortsette den gode trenden vi så i 2012. Mva investering kan nok forklare det.

Avsetninger til fond bør også være større enn bruken av fond, slik at man bygger seg buffer for å takle svingninger som kan komme i framtiden. Uten buffer, eller sparepenger, vil man ha vanskelig for å takle eventuelle uforutsette utgifter som kan komme. I 2013 har avsetningene vært større enn bruken av avsetninger.

I litteraturen omtaler man et krav til holdbar budsjettbalanse som "The Golden Rule", eller "Den Gyldne Regel" på norsk. Den sier at "*kommunene kan lånefinansiere investeringer, men driften må gå i balanse*". Når det er sagt, må man også vite konsekvensen av økt rentefølsomhet i driftsregnskapet.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

1. Årsregnskap 2013
2. Revisors beretning 2013
3. Kontrollutvalgets uttalelse

Havøysund, den 14. mai 2014


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann

Lill Torbjørg Leirbakken
Fungerende økonomisjef



Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Måsøy kommune
v/ kommunestyret
her

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: Sentralarkiv
Arkivkode: 210	
År/saksnr.: 14/436	
Mottatt: 13/5-14	Journalnr.: Gradering: Saksbehandler: Ajs

Arkivkode
4/1 08
Journalnr.
2014/18041-11

KONTROLLUTVALGETS UTTALELSE OM MÅSØY KOMMUNES ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING FOR 2013

Kontrollutvalget har i møte 13. mai 2014 behandlet Måsøy kommunes årsregnskap og årsmelding for 2013.

Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte årsregnskapet, rådmannens årsmelding, revisjonsberetningen av 15. april 2014 og nummerert brev nr. 1 fra kommunerevisjonen. I tillegg har kontrollutvalget mottatt supplerende opplysninger i vedlagte to brev fra kommunerevisjonen til Måsøy kommune vedrørende årsregnskap 2013.

Kontrollutvalget har merket seg at Måsøy kommunes regnskap for 2013 viser et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 717 279, 88 og et netto driftsresultat på kr 5 712 235,42. Investeringsregnskapet er avsluttet med et udekket beløp på kr 831 485,30.

Kontrollutvalget har for øvrig merket seg at:

- Revisors beretning er en beretning med avvik fra normalberetning, som følge av at inntekter samt finansieringstransaksjonene viser vesentlige budsjettavvik.
- Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS har i nummerert revisorbrev nr. 1, datert 7. mai 2014 rapportert med henvisning til forskrift om revisjon § 4 om følgende avvik:
 - Måsøy kommune har hatt underdekning på områdene renovasjon og tømning av slam de siste to årene. I henhold til forurensningsloven § 34 har kommunen ikke anledning til å «subsidiere» disse områdene.

Når det gjelder kommunens årsmelding har kontrollutvalget merket seg denne oppfyller ikke alle krav som stilles i kommuneloven § 48.

Ut over overnevnte og revisjonsberetningen av 15. april 2014 har ikke kontrollutvalget merknader til kommunens årsregnskap og årsmelding for 2013.

Havøysund, den 13. mai 2014

Børre Stabell
Børre Stabell
kontrollutvalgsleder

Kopi: Formannskapet i Måsøy kommune

ÅRSMELDING 2013 - HAVØYSUND HAVNEVESEN MÅSØY KF

Saksbehandler: Lill Torbjørg Leirbakken
 Arkivsaksnr.: 14/616

Arkiv: 004

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
28/14	Formannskapet	21.05.2014
28/14	Kommunestyret	19.06.2014

Formannskapets innstilling:

Kommunestyret godkjenner årsmelding 2013 for Havøysund Havnevesen Måsøy KF.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 21.05.2014 sak 28/14**Vedtak:**

Kommunestyret godkjenner årsmelding 2013 for Havøysund Havnevesen Måsøy KF.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

1. Årsmelding 2013 – Havøysund Havnevesen Måsøy KF
2. Rådmannens utredning og innstilling
3. Kontrollutvalgets uttalelse av 13.05.14
4. Formannskapets vedtak av 21.05.14 – sak 28/14

Innledning:

Årsmelding 2013 for Havøysund Havnevesen Måsøy KF ble behandlet i Havnestyret 10.03.2014, og oversendt VEFIK IKS (kommunerevisjonen) den 11.03.2014. Årsmeldinga ble behandlet i kontrollutvalget den 13.05.2014.

Saksutredning:

Viktige hendelser som kan nevnes er

- Flytebrygge anlegg Tufjord. Strømposter og vann ble montert
- Forsterkninger av fortøyninger og reparasjoner av flytebrygger på Ingøy og Måsøy
- Arbeidet for å få fjernet vrak fra havna

I henhold til kommunelovens § 48 nr 5 skal det redegjøres for likestilling, etisk standard og diskriminering i årsberetningen. Disse opplysningene framkommer ikke.

Viktige arbeidsmål framover er

- Fjerne nedsunken vrak fra havna
- Noe vedlikehold av flytebryggeanlegg. Fendring og reparasjoner på kai anlegg
- Produsere ny havneplan i samsvar med ny reguleringsplan (som skal revideres)
- Sjekke landfyllinger under kaiene for eventuelle skader
- Arbeide med utvidelsen av industriområdet i Hallvika

- Kontrollere tilstanden på landfylling bak Service og utrustningskai. (Gamle dampskipskaia)

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

- Årsmelding 2013 – Havøysund Havnevesen Måsøy KF

Havøysund, den 14. mai 2014


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann

Lill Torbjørg Leirbakken
Fungerende økonomisjef

ÅRSMELDING 2013 - MÅSØY INDUSTRIEIENDOM KF

Saksbehandler: Lill Torbjørg Leirbakken
 Arkivsaksnr.: 14/630

Arkiv: 004

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
29/14	Formannskapet	21.05.2014
29/14	Kommunestyret	19.06.2014

Formannskapets innstilling:

Kommunestyret godkjenner årsmelding 2013 for Måsøy Industriendom KF.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 21.05.2014 sak 29/14

Vedtak:

Kommunestyret godkjenner årsmelding 2013 for Måsøy Industriendom KF.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

1. Årsmelding 2013 – Måsøy Industriendom KF
2. Rådmannens utredning og innstilling
3. Kontrollutvalgets uttalelse av 13.05.14
4. Formannskapets vedtak av 21.05.14 – sak 29/14

Innledning:

Årsmelding 2013 for Måsøy Industriendom KF er styrebehandlet den 3. april 2014, og oversendt VEFIK IKS (kommunerevisjonen) den 7. april 2014. Kontrollutvalget behandlet årsmeldinga 2013 for Måsøy Industriendom KF i sitt møte 13.05.14.

Saksutredning:

Viktige hendelser/arbeider:

- Hygronor bygget ble kjøpt våren 2012, med det formål å bli leid ut til Marinor AS som skal drive med VTA arbeidsplasser. Måsøy Industriendom har investert kr 1 263 697 i 2013. Totalt sett har kostnaden med å kjøpe, prosjektere, og sette i stand Hygronorbygget kostet foretaket 2 181 737,-.
- Marinor flyttet inn i Hygronorbygget i mai 2013. Marinor AS åpnet vaskeriet i Hygronorbygget i august 2013. Totalt er det 5 VTA arbeidsplasser der, samt to stillinger for oppfølging.

- Selskapet har en uenighet med Leietaker av klippfisktørkeriet om forståelsen av utgiftsdekningen i leieavtalen. Motpart har varslet stevning, og foretaket har kommet med forslag til minnelig løsning. Situasjonen var ikke avklart ved årsskifte.
- Styret har bestått av faste medlemmer, 3 kvinner og 2 menn.
- Styret har valgt å leie inn daglig leder til foretaket, da det har vært vanskelig å få fristilt kapasitet fra rådmann.
- Styret har valgt å leie inn advokat Espen Rønning for å bistå seg konflikten med Hermann Export AS. Tidligere brukte foretaket som juridisk rådgiver, advokat Roar Bårlund.
- Styret har i beretningsåret avholdt 4 styremøter.

Selskapet har i 2013 ikke vært flinke nok til å foreta budsjettreguleringer. Rutinene på dette området skal forbedres.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

- Årsmelding 2013 – Måsøy Industrieiendom KF

Havøysund, den 12. mai 2014


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann

Lill Torbjørg Leirbakken
Fungerende økonomisjef

ÅRSMELDING 2013 - MÅSØY KOMMUNE

Saksbehandler: Lill Torbjørg Leirbakken
 Arkivsaksnr.: 14/675

Arkiv: 004

Saksnr.: Utvalg	Møtedato
30/14 Formannskapet	21.05.2014
30/14 Kommunestyret	19.06.2014

Formannskapets innstilling:

Kommunestyret godkjenner årsmelding 2013 for Måsøy kommune.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 21.05.2014 sak 30/14

Vedtak:

Kommunestyret godkjenner årsmelding 2013 for Måsøy kommune.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

1. Årsmelding 2013 – Måsøy kommune
2. Rådmannens utredning og innstilling.
3. Kontrollutvalgets uttalelse av 13.05.14
4. Formannskapets vedtak av 21.05.14 – sak 30/14

Innledning:

Årsmelding 2013 for Måsøy kommune ble oversendt VEFIK IKS (Kommunerevisjonen) den 13.april 2014, og ble behandlet i Kontrollutvalgets møte den 13. mai 2014.

Saksutredning:

Kommunelovens § 48 nr 5 sier at det i årsberetningen skal redegjøres for alle forhold som er viktige for å bedømme kommunens økonomiske stilling som ikke framkommer i regnskapet, samt andre forhold av vesentlig betydning. Årsberetning skal avgis uten ugrunnet opphold, men ikke senere enn 31.mars året etter regnskapsåret, jfr forskrift for årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner) § 10.

Årsregnskapet ble avsluttet innen fristen den 15. februar året etter regnskapsåret.

Årsberetningen ble sendt inn to uker etter fristen for innsendelse, selv om regnskapet var avlagt i tide. Administrasjonen skal utarbeide rutiner for å unngå forsinkelser som dette i framtiden.

I årsmeldinga for 2013 har Måsøy kommune ikke redegjort for tiltak som er iverksatt, eller planlagt iverksatt for å fremme formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Administrasjonen vil ta dette med i rutinene for utarbeidelse av årsmelding, og skal være gjort rede for i neste års årsmelding.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

- Årsmelding 2013 – Måsøy kommune

Havøysund, den 14. mai 2014


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann

Lill Torbjørg Leirbakken
Fungerende økonomisjef

**VURDERING AV TIDSFESTET LEIEAVTALE MELLOM MÅSØY
INDUSTRIEIENDOM KF OG HERMANN EXPORT AS**

Saksbehandler: Lill-Iren Sjørusen
Arkivsaksnr.: 14/702

Arkiv: 057

Saksnr.: Utvalg
31/14 Kommunestyret

Møtedato
19.06.2014

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret tar kontrollutvalgets vurdering/uttalelse til orientering.

Dokumenter:

1. Kommunestyrets vedtak av 13.12.12, sak 90/12
2. Kontrollutvalgets behandling av 13.05.14, sak 11/14
3. Rådmannens utredning/innstilling

Kontrollutvalgets uttalelse/vurdering:**Innledning:**

Kontrollutvalget viser til kommunestyrets henvendelse jfr. kommunestyrets sak 90/12, hvor kontrollutvalget ble bedt om å foreta en gjennomgang og vurdering av leiekontrakt mellom Måsøy Industrieiendom KF og Hermann Export AS, *inkludert i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.*

Saksutredning:

Kontrollutvalget har ut fra sin rolle og myndighet avgrenset oppdraget til det som i kommunestyrets henvendelse gjelder avtalen sett i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.

Kontrollutvalget viser til at Måsøy Industrieiendom KF har ifølge foretakets vedtekter som er fastsatt av kommunestyret, som formål å leie ut industrieiendommer og andre bygg som kommunestyret bestemmer. Videre er foretaket gjennom vedtektene § 14 gitt myndighet, med henvisning til formålsparagrafen, til å treffe beslutning om bortleie og bortfeste av foretakets eiendommer og innretninger. I tillegg er foretaket i den utstrekning det er forenlig med de økonomiske rammene Måsøy kommunestyre har fastlagt, gitt myndighet til å treffe beslutning om anskaffelse og avhendelse av foretakets eiendommer og innretninger. Det fremgår også av kommunestyrets vedtak i sak 06/06 at en bindende leieavtale var av kommunestyret satt som premiss for å videreføre prosessen med opprettelsen av foretaket.

Kontrollutvalget mener ut fra ovennevnte at den aktuelle leieavtalen i prinsippet er inngått i tråd med Måsøy Industrieiendom KF 's myndighet ifølge vedtektene.

Kontrollutvalget stiller seg imidlertid tvilende til om hvorvidt den inngåtte *opsjonsavtalen om salg av eiendom*, som er i tatt med i tilknytning til leieavtalen fullt ut er behandlet innenfor foretakets myndighet. Dette med bakgrunn i at foretakets myndighet til å beslutte *avhendelse av eiendom* er i vedtektene betinget av at dette skjer innenfor de økonomiske rammer som er

fastlagt av kommunestyret. Kontrollutvalget har ikke funnet dokumentasjon på at kommunestyret har fastlagt økonomiske rammer i forhold til den aktuelle opsjonsavtalen.»

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Rådmannen anbefaler kommunestyret å ta uttalelsen fra kontrollutvalget til orientering.
Legger ved saksfremlegget til kontrollutvalgets behandling i sin helhet.

Vedlegg:

Kontrollutvalgets behandling av sak 11/14 i møte 13.05.14:

Saksfremlegg

Særutskrift

Oversendelsesbrev

Havøysund, den 05.06.14


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann


Lill-Iren Sjursen
kontorfaglært



Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Måsøy kommune v/kommunestyret

Epost: postmottak@masoy.kommune.no

Journr.	Arkivkode	Saksbehandler	Telefon	Deres ref	Dato
2014/18041-13	4/1 08	Jan Henning Fosshaug	907 07 571		21.05.2014

OVERSENDELSE TIL KOMMUNESTYRET AV KONTROLLUTVALGETS SAK 11/2014 VEDRØRENDE VURDERING AV TIDFESTET LEIEAVTALE MELLOM MÅSØY INDUSTRIEIENDOM KF OG HERMANN EXPORT AS

Vedlagt følger særutskrift av protokoll fra møtet den 13. mai 2014 i kontrollutvalget i Måsøy kommune av kontrollutvalgets sak 11/2014 vedrørende vurdering av tidfestet leieavtale mellom Måsøy Industriereiendom KF og Hermann Export AS, med tilhørende saksfremlegg ved kontrollutvalgets behandling av saken. Sakens bakgrunn er henvendelse til kontrollutvalget fra kommunestyret jfr. kommunestyrets sak 90/12 om ovennevnte.

Det forutsettes at opplistet dokumentasjon som er vist til i saksutredningen er tilgjengelig hos kommuneadministrasjonen for gjennomsyn dersom ønskelig, da dette er dokumenter som er mottatt fra kommunen. Disse er derfor ikke vedlagt denne oversendelsen.

Sakene oversendes med dette fra kontrollutvalget for behandling i kommunestyret. Kontrollutvalgets har ikke gitt spesiell innstilling til vedtak i saken, men oversender saken med uttalelse til kommunestyret som svar på kommunestyrets henvendelse jfr. K-sak 90/12 slik det fremgår av vedlagte særutskrift som følger:

Kontrollutvalgets vurdering/uttalelse til kommunestyret:

«Kontrollutvalget tar opplysningene i saksfremlegget til orientering, og slutter seg til sekretariatets vurderinger.

Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende uttalelse som svar på kommunestyrets henvendelse jfr. kommunestyrets sak 90/12:

Kontrollutvalget viser til kommunestyrets henvendelse jfr. kommunestyrets sak 90/12, hvor kontrollutvalget ble bedt om å foreta en gjennomgang og vurdering av leiekontrakt mellom Måsøy Industriereiendom KF og Hermann Export AS, *inkludert i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.*

Kontrollutvalget har ut fra sin rolle og myndighet avgrenset oppdraget til det som i kommunestyrets henvendelse gjelder avtalen sett i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.

Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Kontrollutvalget viser til at Måsøy Industrieiendom KF har ifølge foretakets vedtekter som er fastsatt av kommunestyret, som formål å leie ut industrieiendommer og andre bygg som kommunestyret bestemmer. Videre er foretaket gjennom vedtektene § 14 gitt myndighet, med henvisning til formålsparagrafen, til å treffe beslutning om bortleie og bortfeste av foretakets eiendommer og innretninger. I tillegg er foretaket i den utstrekning det er forenlig med de økonomiske rammene Måsøy kommunestyre har fastlagt, gitt myndighet til å treffe beslutning om anskaffelse og avhendelse av foretakets eiendommer og innretninger. Det fremgår også av kommunestyrets vedtak i sak 06/06 at en bindende leieavtale var av kommunestyret satt som premiss for å videreføre prosessen med opprettelsen av foretaket.

Kontrollutvalget mener ut fra ovennevnte at den aktuelle leieavtalen i prinsippet er inngått i tråd med Måsøy Industrieiendom KF 's myndighet ifølge vedtektene.

Kontrollutvalget stiller seg imidlertid tvilende til om hvorvidt den inngåtte *opsjonsavtalen om salg av eiendom*, som er i tatt med i tilknytning til leieavtalen fullt ut er behandlet innenfor foretakets myndighet. Dette med bakgrunn i at foretakets myndighet til å beslutte *avhendelse av eiendom er i vedtektene betinget av at dette skjer innenfor de økonomiske rammer som er fastlagt av kommunestyret*. Kontrollutvalget har ikke funnet dokumentasjon på at kommunestyret har fastlagt økonomiske rammer i forhold til den aktuelle opsjonsavtalen.»

Med vennlig hilsen
på vegne av kontrollutvalget i Måsøy

Jan Henning Fosshaug
Kontrollutvalgets sekretær

Kopi: Måsøy kommune v/ rådmannen



Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Møte nr. 2/2014
13. mai 2014

Arkivkode
4/1 08
Journalnr.
2014/18041-5

S A K S F R E M L E G G

Sak 11/2014

TIDFESTET LEIEAVTALE MELLOM MÅSØY INDUSTRIEIENDOM KF OG HERMANN EXPORT AS- VURDERING

Saksbehandler: Jan Henning Fosshaug

Saksopplysninger:

Bakgrunn for saken er at kommunestyret har i vedtak i møte den 13. desember 2012, sak 90/12, bedt om at leiekontrakt mellom Måsøy Industriereiendom KF og Hermann Export AS sendes kontrollutvalget og fylkesmannens juridiske avdeling *for gjennomgang og vurdering av avtalen inkludert i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.*

Det må i utgangspunktet bemerkes at det har tatt uforholdsmessig lang tid fra saken ble vedtatt i kommunestyret og til kontrollutvalget fikk den til behandling første gang. Saken skal være oversendt kontrollutvalget i brev datert 22. februar 2013, men av uviss årsak kom dette brevet ikke kontrollutvalget eller sekretariatet i hende. Sekretariatet fikk imidlertid ettersendt fra kommuneadministrasjonen kommunestyrets bestilling den 11. oktober 2013. Kontrollutvalget behandlet kommunestyrets bestilling i påfølgende møte den 18. februar 2014, sak 7/2014, og tok da stilling til videre behandling gjennom følgende vedtak:

«Kontrollutvalget kan ikke foreta juridiske vurderinger av innholdet i leiekontrakten da dette vurderes å ligge utenfor kontrollutvalgets kompetanse. Kontrollutvalget vil derfor konsentrere seg om det som i kommunestyrets henvendelse gjelder avtalen sett i forhold til tidligere kommunestyrevedtak. Kontrollutvalget ber sekretariatet om å innhente eventuell ytterligere faktaopplysninger hos kommunen for å kartlegge de politiske fullmakter som foreligger i saken, og ut fra dette forberede sak til kontrollutvalgets neste møte.»

Ut fra dette har sekretariatet vurdert at kontrollutvalgets formål med kartleggingen er avgrenset til å kartlegge hvorvidt Måsøy Industrieiendom KF har/hadde myndighet eller fullmakt fra kommunestyret til å inngå leieavtalen på prinsipielt grunnlag for det første, og for det andre hvorvidt foretaket har/hadde slik myndighet eller fullmakt i forhold til avtalens innhold slik den foreligger.

Dette danner samtidig grunnlaget for hvilken dokumentasjon som er relevant å fremskaffe i sakens anledning.

Følgende relevant dokumentasjon var allerede vedlagt saken ved kommunestyrets bestilling:

- Hovedutskrift av møteprotokoll kommunestyremøte den 13.03.06, sak 6/06
- Hovedutskrift av møteprotokoll kommunestyremøte den 25.04.06, sak 13/06 (Vedtektssendringer)
- Vedtekter for Måsøy Industrieiendom KF, endret av kommunestyret i møte den 25.04.06
- Tidsbestemt leiekontrakt mellom Måsøy Industrieiendom KF og Hermann Export AS, med opsjonsavtale tilknyttet eget pkt. i leieavtalen.

Leieavtalen det er snakk om ble først inngått mellom partene den 19.05.06, og senere fornyet med oppdatering den 13.01.10 etter at leieobjektet var blitt utvidet med nytt kjølerom. Til leieavtalen er det også knyttet en opsjonsavtale hvor leietaker er gitt en eksklusiv rett til overdragelse av leieobjektet i løpet av leieperioden. Leieavtalen er tidsbestemt til 20 år regnet fra og med utferdigelse av ferdigattest for anlegget, og leietaker har deretter rett til å forlenge leieperioden med inntil 5 år.

Leiesummen pr. år er i avtalen satt lik utleiers dokumenterte årlige bruttokostnader tilknyttet leieobjektet, herunder kapitalkostnader (renter og avdrag), utleiers normale og faktiske driftsutgifter i anledning leieobjektet, utgifter regnskap, revisjon, vedlikehold, daglig leder og styre etc.. Foretaket har med dette i prinsippet ingen netto kostnader i forhold til leieavtalen.

I sak 6/06 den 13.03.06 vedtok kommunestyret «... å etablere et kommunalt foretak i den hensikt å bygge og leie ut et industribygg. Selskapet etableres under navnet «Måsøy industrieiendom KF»».

Og videre: «Før prosessen fortsetter må det inngås en bindende avtale mellom Måsøy kommune og fremtidig leietaker».

Slik sekretariatet ser det er den inngåtte leieavtalen å betrakte som en oppfølging av dette vedtaket.

Foretakets vedtekter vedtatt av kommunestyret den 13.03.06 og senere endret av kommunestyret den 25.04.06.

Kommunestyret har gjennom vedtektene lagt overordnede rammer for foretakets virksomhet og myndighet.

Foretakets formål fremgår av vedtektenes § 2 Formål og ansvarsområde, som sier blant annet at «Måsøy Industrieiendom KF skal etablere og leie ut industrieiendommer og andre bygg som kommunestyret bestemmer.»

Videre er foretakets styre gitt myndighet i vedtektenes § 14 til:

«...innenfor de økonomiske rammene Måsøy kommunestyre har fastlagt gjennom årsbudsjett og økonomiplan avgjør styret hvordan (,,), samt bortleie og bortfeste av selskapets eiendommer og innretninger, jfr § 2 Formål og ansvarsområde».

Gjennom vedtektsendringen i kommunestyrets sak 13/06 er styret også i samme paragraf gitt myndighet til anskaffelse og avhendelse av selskapets eiendommer og innretninger såfremt dette skjer innenfor de økonomiske rammene kommunestyret har fastsatt.

Ut fra opplysningene ovenfor synes det klart at Måsøy Industriendom KF gjennom vedtektene er gitt generell myndighet av kommunestyret til å inngå avtale om utleie av industrieiendommer og andre bygg og innretninger, med forbehold om at dette skjer innenfor kommunestyrets fastsatte økonomiske rammer i budsjett og økonomiplan.

Når det gjelder selve innholdet i den konkrete leieavtalen mellom Måsøy Industriendom KF og Hermann Export AS så er det ett av avtalepunktene som etter sekretariatets vurdering kan kreve at det foreligger nærmere rammer fra kommunestyret. Det gjelder avtalens nr. 15 om Opsjon kjøp, hvor leietaker i løpet av leieperioden er gitt en eksklusiv rett til å kjøpe leieobjektet etter vilkår fastsatt i en tilhørende opsjonsavtale. Av opsjonsavtalen mellom Måsøy Industriendom KF (selger) og Hermann Export AS (kjøper), datert 19. mai 2006 og i fornyet avtale datert 13. januar 2010 fremgår at «kjøpesummen i avtalen skal være lik gjenværende saldo på pante- og eller ansvarlige lån Selger har anvendt til anskaffelse og/eller utvidelse av anlegget.»

Foretaket er som tidligere nevnt gitt prinsipiell fullmakt gjennom vedtektene § 14 til å avhende foretakets eiendommer og innretninger. Det er imidlertid satt som betingelse at slik avhendelse «er forenlig med de økonomiske rammene Måsøy kommunestyre har fastsatt». Ut fra dette bør det etter sekretariatets mening foreligge en økonomisk ramme vedtatt av Måsøy kommunestyre før Måsøy Industriendom KF inngår en bindende avtale om eiendomsoverdragelse.

Sekretariatet ba derfor kommuneadministrasjonen fremskaffe dokumentasjon på hvilken politisk behandling som har vært gjort i forhold til å fastsette økonomiske rammer for en eventuell overdragelse som nevnt ovenfor. Tilbakemeldingen fra kommuneadministrasjonen i brev av 6. mai 2014 er at det av kommunestyrets protokoller for tidsrommet fra og med 2006 til og med 2013 ikke fremkommer at saker i tilknytning til den konkrete leieavtale eller opsjonsavtale har vært til behandling i kommunestyret. Også formannskapetets møteprotokoller er gjennomgått for samme tidsrom i tilfelle at det der har vært slik behandling etter kommunelovens § 13, men også her med samme resultat. En kan heller ikke ut fra kommunestyrets budsjettvedtak og økonomiplaner for foretaket i samme tidsrom se at det der fremkommer opplysninger som tilsier at det er tatt høyde for eventuelle salgsinntekter.

Ut fra de foreliggende opplysninger er det å anta at den inngåtte opsjonsavtalen mellom Måsøy Industriendom KF og Hermann Exsport AS er inngått uten at det forelå økonomiske rammer fra kommunestyret.

Utover dette er leieavtalen mellom Måsøy Industriendom KF og Hermann Exsport AS etter sekretariatets vurdering inngått i tråd med foretakets fullmakter gitt av kommunestyret gjennom foretakets vedtekter.

Saken legges med dette frem for kontrollutvalget til behandling, før oversendelse til kommunestyret som svar på bestillingen tilknyttet k.sak 90/12.

Sekretariatets tilrådning:

Kontrollutvalget tar opplysningene i saksfremlegget til orientering, og slutter seg til sekretariatets vurderinger.

Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende uttalelse som svar på kommunestyrets henvendelse jfr, kommunestyrets sak 90/12:

Kontrollutvalget viser til kommunestyrets henvendelse jfr. kommunestyrets sak 90/12, hvor kontrollutvalget ble bedt om å foreta en gjennomgang og vurdering av leiekontrakt mellom Måsøy Industrieiendom KF og Hermann Export AS, *inkludert i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.*

Kontrollutvalget har ut fra sin rolle og myndighet avgrenset oppdraget til det som i kommunestyrets henvendelse gjelder avtalen sett i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.

Kontrollutvalget viser til at Måsøy Industrieiendom KF har ifølge foretakets vedtekter som er fastsatt av kommunestyret, som formål å leie ut industrieiendommer og andre bygg som kommunestyret bestemmer. Videre er foretaket gjennom vedtektene § 14 gitt myndighet, med henvisning til formålsparagrafen, til å treffe beslutning om bortleie og bortfeste av foretakets eiendommer og innretninger. I tillegg er foretaket i den utstrekning det er forenlig med de økonomiske rammene Måsøy kommunestyre har fastlagt, gitt myndighet til å treffe beslutning om anskaffelse og avhendelse av foretakets eiendommer og innretninger. Det fremgår også av kommunestyrets vedtak i sak 06/06 at en bindende leieavtale var av kommunestyret satt som premiss for å videreføre prosessen med opprettelsen av foretaket.

Kontrollutvalget mener ut fra ovennevnte at den aktuelle leieavtalen i prinsippet er inngått i tråd med Måsøy Industrieiendom KF 's myndighet ifølge vedtektene.

Kontrollutvalget stiller seg imidlertid tvilende til om inngåtte opsjonsavtalen om salg av eiendom, som er i tatt med i tilknytning til leieavtalen fullt ut er behandlet innenfor foretakets myndighet. Dette med bakgrunn i at foretakets myndighet til å beslutte avhendelse av eiendom er i vedtektene betinget av at dette skjer innenfor de økonomiske rammer som er fastlagt av kommunestyret. Kontrollutvalget har ikke funnet dokumentasjon på at kommunestyret har fastlagt økonomiske rammer i forhold til den aktuelle opsjonsavtalen.

Måsøy Industrieiendom KF
 Økonomikontoret
 Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS, Postboks 1023, 9503 Alta

<i>vår ref.</i> 12/1148/87	<i>arkivkode</i> 151//	<i>deres ref.</i>
<i>saksbehandler</i> FSK/LIS	<i>direkte telefon/telefaks</i> 78424011/78424001	<i>e-postadresse</i> lill.iren.sjursen@masoy.kommune.no

MELDING OM VEDTAK

Kommunestyret behandlet i møte 13.12.2012:

Sak 90/12 - BUDSJETT 2013/ØKONOMIPLAN 2013-2016 – MÅSØY INDUSTRIEIENDOM KF - RAMMER.

Kommunestyrets vedtak:

Kommunestyret fastsetter slike driftsrammer for Måsøy Industrieiendom KF for perioden 2013-2016:

	B 2013	B 2014	B 2015	B 2016
Netto driftsresultat	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum driftsinntekter	2 850 000	2 850 000	2 850 000	2 850 000
Driftsinntekter/Netto driftsresultat	3,2 %	3,2 %	3,2 %	3,2 %

I økonomiplanperioden er det lagt opp til nye låneopptak på kr 1 300 000 til ombygging av Hygronorbygget for etablering av VTA. Dette forutsettes dekt inn gjennom økte leieinntekter.

Kommunestyret ber om at leiekontrakten mellom Måsøy Industrieiendom KF og Hermann Export A/S sendes til kontrollutvalg og fylkesmannens juridiske avdeling for gjennomgang og vurdering av avtalen inkludert i forhold til tidligere kommunestyre vedtak.

Enst. vedtatt

Rett utskrift bekreftes:

Lill-Iren Sjursen
 kontorfaglært



Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Måsøy kommune v/ kommunestyret

Epost: postmottak@masoy.kommune.no

Arkivkode
4/1 08
Journalnr.
2014/18041-12

SÆRUTSKRIFT Møte 13. mai 2014

Sak 11/2014

Tidfestet leieavtale mellom Måsøy Industriendom KF og Hermann Export AS – vurdering

Sekretariatets tilrådning:

Kontrollutvalget tar opplysningene i saksfremlegget til orientering, og slutter seg til sekretariatets vurderinger.

Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende uttalelse som svar på kommunestyrets henvendelse jfr, kommunestyrets sak 90/12:

Kontrollutvalget viser til kommunestyrets henvendelse jfr. kommunestyrets sak 90/12, hvor kontrollutvalget ble bedt om å foreta en gjennomgang og vurdering av leiekontrakt mellom Måsøy Industriendom KF og Hermann Export AS, *inkludert i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.*

Kontrollutvalget har ut fra sin rolle og myndighet avgrenset oppdraget til det som i kommunestyrets henvendelse gjelder avtalen sett i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.

Kontrollutvalget viser til at Måsøy Industriendom KF har ifølge foretakets vedtekter som er fastsatt av kommunestyret, som formål å leie ut industrieiendommer og andre bygg som kommunestyret bestemmer. Videre er foretaket gjennom vedtektene § 14 gitt myndighet, med henvisning til formålsparagrafen, til å treffe beslutning om bortleie og bortfeste av foretakets eiendommer og innretninger. I tillegg er foretaket i den utstrekning det er forenlig med de økonomiske rammene Måsøy kommunestyre har fastlagt, gitt myndighet til å treffe beslutning om anskaffelse og avhendelse av foretakets eiendommer og innretninger. Det fremgår også av kommunestyrets vedtak i sak 06/06 at en bindende leieavtale var av kommunestyret satt som premiss for å videreføre prosessen med opprettelsen av foretaket.

Kontrollutvalget mener ut fra ovennevnte at den aktuelle leieavtalen i prinsippet er inngått i tråd med Måsøy Industrieiendom KF 's myndighet ifølge vedtektene.

Kontrollutvalget stiller seg imidlertid tvilende til om hvorvidt den inngåtte opsjonsavtalen om salg av eiendom, som er tatt med i tilknytning til leieavtalen fullt ut er behandlet innenfor foretakets myndighet. Dette med bakgrunn i at foretakets myndighet til å beslutte avhendelse av eiendom er i vedtektene betinget av at dette skjer innenfor de økonomiske rammer som er fastlagt av kommunestyret. Kontrollutvalget har ikke funnet dokumentasjon på at kommunestyret har fastlagt økonomiske rammer i forhold til den aktuelle opsjonsavtalen.

Behandling:

Sekretariatets tilråkning ble enstemmig bifalt.

Vedtak:

Kontrollutvalget tar opplysningene i saksfremlegget til orientering, og slutter seg til sekretariatets vurderinger.

Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende uttalelse som svar på kommunestyrets henvendelse jfr, kommunestyrets sak 90/12:

Kontrollutvalget viser til kommunestyrets henvendelse jfr. kommunestyrets sak 90/12, hvor kontrollutvalget ble bedt om å foreta en gjennomgang og vurdering av leiekontrakt mellom Måsøy Industrieiendom KF og Hermann Export AS, *inkludert i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.*

Kontrollutvalget har ut fra sin rolle og myndighet avgrenset oppdraget til det som i kommunestyrets henvendelse gjelder avtalen sett i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.

Kontrollutvalget viser til at Måsøy Industrieiendom KF har ifølge foretakets vedtekter som er fastsatt av kommunestyret, som formål å leie ut industrieiendommer og andre bygg som kommunestyret bestemmer. Videre er foretaket gjennom vedtektene § 14 gitt myndighet, med henvisning til formålsparagrafen, til å treffe beslutning om bortleie og bortfeste av foretakets eiendommer og innretninger. I tillegg er foretaket i den utstrekning det er forenlig med de økonomiske rammene Måsøy kommunestyre har fastlagt, gitt myndighet til å treffe beslutning om anskaffelse og avhendelse av foretakets eiendommer og innretninger. Det fremgår også av kommunestyrets vedtak i sak 06/06 at en bindende leieavtale var av kommunestyret satt som premiss for å videreføre prosessen med opprettelsen av foretaket.

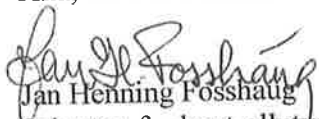
Kontrollutvalget mener ut fra ovennevnte at den aktuelle leieavtalen i prinsippet er inngått i tråd med Måsøy Industrieiendom KF 's myndighet ifølge vedtektene.

Kontrollutvalget stiller seg imidlertid tvilende til om hvorvidt den inngåtte opsjonsavtalen om salg av eiendom, som er tatt med i tilknytning til leieavtalen fullt ut er behandlet innenfor foretakets myndighet. Dette med bakgrunn i at foretakets myndighet til å beslutte avhendelse av eiendom er i vedtektene betinget av at dette skjer innenfor de økonomiske rammer som er fastlagt av kommunestyret. Kontrollutvalget har ikke funnet dokumentasjon på at kommunestyret har fastlagt økonomiske rammer i forhold til den aktuelle opsjonsavtalen.

Rett utskrift bekreftes.

Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Alta, den 20. mai 2014


Jan Henning Fosshaug
Sekretær for kontrollutvalget

Kopi: Måsøy kommune v/ rådmannen

SUPPLERING - VALG AV NY LEDER TIL KONTROLLUTVALG

Saksbehandler: Lill-Iren Sjursen
 Arkivsaksnr.: 14/672

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
 32/14 Kommunestyret

Møtedato
 19.06.2014

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret i Måsøy fritar Børre Stabell fra vervet som leder av kontrollutvalget, da han ikke er valgbar, jfr. skriv fra Fylkesmannen i Finnmark av 10.04.14.

Som ny leder til kontrollutvalget for resten av valgperioden 2011/2015 velges

Dokumenter:

1. Skriv fra Fylkesmannen i Finnmark – svar på Måsøy kommunes anmodning om bistand til å avklare leders valgbarhet, datert 10.04.14
2. Skriv til gruppeleder for Måsøy Arbeiderparti, av 28.04.14
3. 27 dokumenter på sak 12/952, med 5 behandlinger i Måsøy kommunestyre:
 - Kst møte 24.10.12
 - Kst møte 13.12.12
 - Kst møte 31.01.13
 - Kst møte 21.03.13
 - Kst møte 13.06.13
4. Rådmannens utredning/innstilling

Innledning:

Fylkesmannen i Finnmark, justis- og samfunnsavdeling, har svart på Måsøy kommunes anmodning om bistand til å avklare kontrollutvalgets leders valgbarhet i skriv av 10.04.14. Det har vært uenighet om dette i kommunestyret, og saken har vært lagt opp til behandling flere ganger. Nå har man endelig fått en avklaring. Fylkesmannen konkluderer med at Børre Stabell verken kan være leder eller ordinært medlem av kontrollutvalget så lenge han er «ansatt» i kommunen. De bemerker at det ikke er adgang til å dispenserer fra kml. § 77 nr. 2 om hvem som er valgbar til kontrollutvalget. De sier videre at selv om Stabell kun har en stilling i det kommunale brannvesenet på tre prosent, så er han etter lovens ordlyd ansatt i kommunen.

Saksutredning:

Valg av leder til kontrollutvalget har vært behandlet av kommunestyret i Måsøy 5 ganger tidligere, med følgende vedtak:

Kst vedtak av 24.10.12 - sak 68/12:

Kommunestyret viser til søknad av 27.09.2012 fra Egon Leonhardsen om entledigelse fra vervet som medlem/leder i kontrollutvalget for resten av valgperioden 2011/2015 og innvilger denne. Søknaden innvilges med hjemmel i kommunelovens § 15, pkt. 2.

Følgende suppleringsvalg foretas for resten av valgperioden 2011/2015:

Som ny representant og leder i kontrollutvalget for resten av valgperioden 2011/2015 velges Børre Stabell.

Kst vedtak av 13.12.12, sak 79/12:

Saken utgår.

Kst vedtak av 31.01.13, sak 4/13:

Saken utsettes i påvente av de nye forskrifter.

Kst vedtak av 21.03.13, sak 16/13:

Saken utsettes til neste ordinære kommunestyremøte. Ordfører kontakter KRD for en skriftlig vurdering av den konkrete problemstillingen i Måsøy kommune.

Kst vedtak av 13.06.13, sak 30/13:

Kommunestyret i Måsøy vedtar å oversende saken til lovlighetskontroll til fylkesmannen.

Ordfører har også vært i kontakt med kommunal og regionaldepartementet .og kontrollutvalgssekretariatet ved flere anledninger ang. henvendelse om valgbarhet, og hvor det fremkommer fra begge parter at man ikke har et lovlig valgt kontrollutvalg, med «ansatt» som leder.

Administrasjonen har den 28.04.14 tilskrevet gruppeleder av Måsøy Arbeiderparti og orientert om skrivet fra Fylkesmannen, videre står det å lese i brevet:

Reglement for kontrollutvalget i Måsøy kommune, vedtatt av kommunestyret 22.10.10 – sak 39/10, sier pkt. 2 Valg- og sammensetning blant annet følgende:

- *Leder velges etter forslag fra opposisjonen i kommunestyret*
- *Dersom et medlem faller fra eller løses fra vervet velger kommunestyret nytt medlem. Er utvalget sammensatt etter reglene om forholdstallsvalg, skal det suppleres fra den gruppe som står bak den uttredende. Dersom leder faller fra eller løses fra vervet, velger kommunestyret ny leder selv om det er valgt nestleder.*

Valg av ny leder til kontrollutvalget må legges opp til behandling i kommunestyret 19. juni 2014.

Måsøy Arbeiderparti bes om å nå begynne å tenke på å finne ny leder til kontrollutvalget i Måsøy, og at vedkommende spørres i forkant av kommunestyrets behandling.

Kontrollutvalget er et lovpålagt organ i h.h.t. lov av 25. september 1992 nr. 107 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) § 77.

Kommunestyret i Måsøy har vedtatt eget reglement for kontrollutvalget i Måsøy kommune, i møte 22.10.10, sak 39/10.

Måsøy kommunestyre må nå velge ny leder til kontrollutvalget for resten av valgperioden 2011/2015.

Utelukket fra valg er ordfører, varaordfører, medlem og varamedlem av formannskap, medlem og varamedlem av kommunal nemnd med beslutningsmyndighet og ansatte i kommunen (gjelder uansett stillingsstørrelse, heri f.eks. frivillig brannkorps).

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):


Vedlegg:

Skriv fra Fylkesmannen i Finnmark av 10.04.14

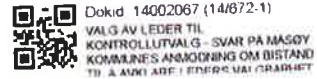
Skriv fra Det Kongelig kommunal og regionaldep.av 22.05.13

Skriv fra kontrollutvalgssekreteriatet av 11.03.13

Havøysund, den 05.06.2014


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann


Lill-Iren Sjursen
kontorfaglært



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Justis- og samfunnsavdeling

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Justiisa- ja servodatossodat

Måsøy kommune

Torget 1
9690 Havøysund

ref. sak 12/952

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: Sentralarkiv
Adressenr: 033	
Arbeidsnr: 14/672-1	Innsatsnr: 1753/14
Mottatt: 10 APR 2014	Godkjenning: Ord
	Saksaknr:

Deres ref
12/952/2710

Deres dato
02.07.2013

Vår ref
Sak 2013/2443
Ark 323

Vår dato
10.04.2014

Saksbehandler/direkte telefon: Wilhelm Istad - 78 95 04 06

Valg av leder til kontrollutvalg - svar på Måsøy kommunes anmodning om bistand til å avklare leders valgbarhet

Vi viser til Måsøy kommunes brev datert 2. juli 2013, mottatt her 8. juli 2013. Vi beklager at henvendelsen ikke har blitt besvart tidligere.

I kommunestyremøte 24. oktober 2012 ble Børre Stabell valgt som medlem og leder til kommunens kontrollutvalg for den resterende del av perioden 2011/2015. Stabell har etter det opplyste, en tre prosent stilling som frivillig brannmann i det kommunale brannvesenet.

Som følge av at kontrollutvalgssekretariatet ved flere anledninger gjorde kommunen oppmerksom på at Stabell hadde en kommunal stilling som brannmann, ble saken tatt opp i kommunestyret. I kommunestyremøte 19. juni 2013, sak 30/13, traff kommunestyret et enstemmig vedtak om å sende saken til lovlighetskontroll hos Fylkesmannen.

Kommuneloven av 25. september 1992(kml.) § 59 nr. 1 hjemler adgangen til å kreve lovlighetskontroll, altså en kontroll av avgjørelsens innhold. I denne saken er det, slik Fylkesmannen forstår det, ikke uenighet blant kommunestyremedlemmene om hvorvidt vedtaket av 24. oktober 2012 er lovlig eller ikke. Fylkesmannen forstår det dithen at vedtaket datert 19. juni 2013 i sak 30/13 er en anmodning til Fylkesmannen om å bidra til å avklare spørsmålet om det etter loven er adgang til å la Stabell være leder av kontrollutvalget når han har en stilling som brannmann i det kommunale brannvesenet. I tilfeller som dette hvor det foreligger et enstemmig ønske om å avklare denne type rettslig tvil, bør ikke saken sendes til Fylkesmannen som en anmodning om lovlighetskontroll. Et alternativ for kommunen i denne saken hadde vært å henvende seg til Fylkesmannen i god tid forut for kommunestyremøtet 19. juni 2013 og på den måten fått en rettslig avklaring før møtet.

Problemstillingen kommunen ønsker svar på er som nevnt ovenfor om Stabell, som har en tre prosent stilling i det kommunale brannvesenet, lovlig kan velges som medlem og leder av kontrollutvalget i kommunen.

Det følger av kml. § 77 nr. 2 hvem som er utelukket fra valg til kontrollutvalget. "[A]nsatte i kommunen(..)" er blant de som ikke kan velges. Den språklige forståelsen av ordet "ansatt"

tilsier at det ikke skal trekkes noen grense mellom heltidsansatte og deltidsansatte. Det kan nok heller ikke innfortolkes at personer med en forholdsvis lav stillingsprosent faller utenfor begrepet. Fylkesmannen er enig med det daværende KRD skrev i sitt brev til kommunen 22. mai 2013; "Departementet legger til grunn at begrepet må tolkes slik at det omfatter alle som har et slikt forhold til kommunen at de kan regnes å ha kommunen som arbeidsgiver".

Selv om Stabell kun har en stilling i det kommunale brannvesenet på tre prosent, er han etter lovens ordlyd ansatt i kommunen. Angivelse av stillingsprosent må tolkes dithen at han mottar lønn fra kommunen, og ikke fullt ut jobber som brannmann på frivillig basis.

I lovforarbeidene er det særlig påpekt at det er viktig å unngå at kontrollutvalgets medlemmer gransker egen virksomhet. Selv om det nærliggende å anta at kommunen er Stabells biarbeidsgiver ettersom han kun har en tre prosent stilling, kan det på bakgrunn av hensynet forarbeidene vektlegger ikke trekkes noe skille mellom hovedarbeidsgiver og biarbeidsgiver.

Vi bemerker avslutningsvis at det ikke er adgang til å dispensere fra kml. § 77 nr. 2 om hvem som er valgbar til kontrollutvalget.

Fylkesmannen konkluderer derfor med at Stabell er "ansatt i kommunen", jf. kml. § 77 nr. 2, og han kan derfor ikke være verken leder eller ordinært medlem av kontrollutvalget så lenge han er ansatt i kommunen.

Med hilsen

Bjørn-Rikart Pedersen
seksjonsleder

Wilhelm Istad
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Måsøy kommune
9690 HAVØYSUND

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: Sentralarkiv
Arkivkode: 033	
År saksnr.: 12/1952-22	Journalnr.: 2129/13
Mottatt: 28 MAI 2013	Gradering:
	Saksbeh.: Ord

Deres ref.

Vår ref.
13/289-4

Dato
22.05.2013

Angående ny henvendelse om valgbarhet til kontrollutvalg

Vi viser til e-post fra ordfører Anne Karin Olli 21. mai 2013 m/vedlegg.

Som nevnt i vårt brev til Måsøy kommune 24. januar 2013 kan ikke departementet ta konkret stilling til denne enkeltsaken. Når det gjelder departementets forståelse av kommuneloven § 77 nr. 2 har vi ikke mer å tilføye utover det som fremkommer av vårt brev 24. januar. Vi siterer:

Kommuneloven § 77 nr. 2 fastsetter at "ansatte i kommunen" er utelukket fra valg til kontrollutvalget. Departementet legger til grunn at begrepet må tolkes slik at det omfatter alle som har et slikt forhold til kommunen at de kan regnes å ha kommunen som arbeidsgiver. Etter vår oppfatning skiller ikke loven mellom heltidsansatte eller deltidsansatte, ei heller om den deltidsansatte skulle ha en svært liten stillingsbrøk. Bakgrunnen for valgbarhetsbegrensningene til kontrollutvalget, er hensynet til utvalgets uavhengighet og hensynet til den allmenne tillit til kontrollfunksjonen. Når det gjelder ansatte er det i lovforarbeidene særlig pekt på at det er viktig å unngå at kontrollutvalgets medlemmer gransker egen virksomhet.

Når det gjelder uttalelser fra kommunal- og forvaltningskomiteen i Innst. 128 L (2012-2013) har vi heller ikke mer å tilføye enn hva som fremkommer av vårt brev 24. januar 2013. Vi siterer:

I Innstilling frå kommunal- og forvaltningskomiteen om endringar i kommunelova m.m. (Innst. 128 L (2012-2013)), er det uttalt:

Dette fleirtalet ser at det i små kommunar kan være utfordrande å finna personer som er

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
<http://www.krd.dep.no/>

Kontoradresse
Akersg. 59
postmottak@krd.dep.no

Kommunalavdelingen
Sentral: 22 24 90 90

Saksbehandler
Erland Aamodt
22 24 68 28
Org. nr. 972 417 858

valbare etter § 77 nr. 2 til å sitje i kontrollutvalet. Fleirtalet ber regjeringa vurdere om tilsette i kommunen på visse vilkår bør vere valbare til kontrollutvalet.

Vi vil for ordens skyld opplyse at uttalelsen ikke gir departementet adgang eller hjemmel til å vurdere om ansatte i enkelttilfeller kan være valgbare til kontrollutvalget. Uttalelsen innebærer en anmodning til regjeringen om å vurdere å endre loven slik at ansatte i kommunen på visse vilkår kan være valgbare til kontrollutvalget. Departementet vil følge opp anmodningen, og gjøre en slik vurdering.

Med hilsen

Siri Halvorsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Erland Aamodt
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Lill Iren Sjørusen

Fra: Ordfører
Sendt: 11. mars 2013 11:38
Til: Lill Iren Sjørusen
Emne: VS: Ad supplering kontrollutvalget i Måsøy kommune

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: Sentralarkiv
Arkivkode: 033	
Ar/saksnr.: 12/MS2-18	
Mottatt:	
	1062/13
	Emyr

Fra: Jan Henning Fosshaug [<mailto:jan.henning.fosshaug@kusek.no>]
Sendt: 11. mars 2013 11:03
Til: Ordfører; Postmottak Måsøy kommune
Kopi: Knut Asbjørn Arnestad; Thorbjørn Mathisen og Mona Aune
Emne: Ad supplering kontrollutvalget i Måsøy kommune

Det vises til at kommunestyret i Måsøy i sak 4/13» Kontrollutvalg supplering – ny behandling» fattet følgende vedtak: «Saken utsettes i påvente av nye forskrifter».

Kontrollutvalgets sekretariat registrerer at Måsøy kommune som følge av kommunestyrets vedtak fortsatt ikke har en lovlig valgt leder, og at utvalget heller ikke oppfyller lovens minstekrav i forhold til antall faste medlemmer.

Sekretariatet er videre blitt kjent med at bakgrunnen for utsettelsen skal være en oppstått forventning om endringer i kontrollutvalgsforskriften som visstnok skal innebære lempninger i forhold til valgbarhet blant personer med ansettelsesforhold til kommunen.

Sekretariatet har ut fra sitt ståsted imidlertid ikke mottatt signaler fra sentrale myndigheter om slike endringer, og har derfor vært i muntlig kontakt med Fylkesmannen i Finnmark i forhold til ovennevnte. Fylkesmannen, som også forhørte seg med departementet (KRD) hadde heller ikke mottatt signaler hverken i rundskriv eller på forskriftsnivå om endringer i praksis i forhold til vurdering av valgbarhet til kontrollutvalget hva gjelder ansatte i kommunen. Ut fra dette er det altså høyst usikkert i overskuelig fremtid om og eventuelt når slike endringer vil finne sted, og det er derfor å håpe at kommunestyret i Måsøy snarest mulig sørger for å igjen ha et komplett og lovlig kontrollutvalg på plass.

Sekretariatet minner for ordens skyld om kompl. § 77 nr. 1 hvor det fremgår at kommunestyret selv har ansvar for å velge et kontrollutvalg med minst 3 medlemmer og varamedlemmer, og blant medlemmene leder og nestleder.

Med vennlig hilsen



Jan Henning Fosshaug
Rådgiver
Kontrollutvalgssekretariatet i Vest-Finnmark IKS
Oarje-Finnmárkku Dárkkistanlávdegotte Čállingoddi SGO
jan.henning.fosshaug@kusek.no
Tlf.: 907 07 571

No virus found in this message.

Checked by AVG - www.avg.com

Version: 2012.0.2240 / Virus Database: 2641/5663 - Release Date: 03/10/13

SALG AV INGØY SKOLE

Saksbehandler: Stein Kristiansen
 Arkivsaksnr.: 14/715

Arkiv: 614

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
23/14	Formannskapet	21.05.2014
33/14	Kommunestyret	19.06.2014

Formannskapets innstilling:

Måsøy formannskap vedtar med hjemmel i budsjettvedtak i kommunestyre sak 87/13 å selge Ingøy skole med tilhørende uthus til høystbydende over kr. 500.000,-.

Bygningene selges i den tilstand de er på overtakelsestidspunkt. Fremtidig eier skal fraskrive seg retten til å kreve erstatning knyttet til eventuelle mangler ved bygninger og tilhørende arealer.

Det fradeles et areal på ca. 8 dekar av eiendommen Gnr.1 Bnr.33 som skal medgå i salget.

Utgifter vedr. overdragelsen av bygning(er) og eiendom bæres av kjøper.

Måsøy kommune skal ha forkjøpsrett ved fremtidig salg av bygningsmassen.

Følgende forutsetninger må avklares i detalj før salg;

- Ca. 8 dekar av eiendom Gnr.1 Bnr.33 skal medgå i salget
- Bygget selges som det står med de feil og mangler som måtte være på overtakelsestidspunktet.
- Dagens bruk av kraftlagsleilighet med tilhørende arealer, eller tilsvarende arealer i eksisterende bygningsmasse bør sikres vederlagsfritt min. 20 år frem i tid. Utgifter til oppvarming og nødvendig vedlikehold og drift av dette arealet må avklares.
- Dagens bruk av arealer til brannmateriell og et mindre areal til annet utstyr (ca. 30 m²) bør sikres vederlagsfritt min 20 år frem i tid. Utgifter til oppvarming og nødvendig vedlikehold og drift av dette arealet må avklares.
- Skolen skal sikres drift i nåværende form ut skoleåret 2014/2015. Utgifter til oppvarming og småvedlikehold av dette arealet må avklares. I tillegg må nødvendige bo fasiliteter for rektor/lærere sikres.
- I tillegg til dette skal størrelsen på kommunes vaktmesterstilling på stedet utredes som en konsekvens av salget.

Rådmannen gis fullmakt til å slutføre salg i tråd med vedtaket, heri ligger å ta hensyn til overnevnte forutsetninger og ev. nye vesentlige forhold som måtte dukke opp underveis og i

forbindelse med salget. Videre skal rådmann etter drøftinger utrede fremtidig behov for vaktmesterstilling på Ingøy, heri stillingen størrelse.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 21.05.2014 sak 23/14

Vedtak:

Måsøy formannskap vedtar med hjemmel i budsjettvedtak i kommunestyre sak 87/13 å selge Ingøy skole med tilhørende uthus til høystbydende over kr. 500.000,-.

Bygningene selges i den tilstand de er på overtakelsestidspunkt. Fremtidig eier skal fraskrive seg retten til å kreve erstatning knyttet til eventuelle mangler ved bygninger og tilhørende arealer.

Det fradeles et areal på ca. 8 dekar av eiendommen Gnr.1 Bnr.33 som skal medgå i salget.

Utgifter vedr. overdragelsen av bygning(er) og eiendom bæres av kjøper.

Måsøy kommune skal ha forkjøpsrett ved fremtidig salg av bygningsmassen.

Følgende forutsetninger må avklares i detalj før salg;

- Ca. 8 dekar av eiendom Gnr.1 Bnr.33 skal medgå i salget
- Bygget selges som det står med de feil og mangler som måtte være på overtakelsestidspunktet.
- Dagens bruk av kraftlagsleilighet med tilhørende arealer, eller tilsvarende arealer i eksisterende bygningsmasse bør sikres vederlagsfritt min. 20 år frem i tid. Utgifter til oppvarming og nødvendig vedlikehold og drift av dette arealet må avklares.
- Dagens bruk av arealer til brannmateriell og et mindre areal til annet utstyr (ca. 30 m²) bør sikres vederlagsfritt min 20 år frem i tid. Utgifter til oppvarming og nødvendig vedlikehold og drift av dette arealet må avklares.
- Skolen skal sikres drift i nåværende form ut skoleåret 2014/2015. Utgifter til oppvarming og småvedlikehold av dette arealet må avklares. I tillegg må nødvendige bo fasiliteter for rektor/lærere sikres.
- I tillegg til dette skal størrelsen på kommunes vaktmesterstilling på stedet utredes som en konsekvens av salget.

Rådmannen gis fullmakt til å slutføre salg i tråd med vedtaket, heri ligger å ta hensyn til overnevnte forutsetninger og ev. nye vesentlige forhold som måtte dukke opp underveis og i forbindelse med salget. Videre skal rådmann etter drøftinger utrede fremtidig behov for vaktmesterstilling på Ingøy, heri stillingen størrelse.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

1. Kommunestyresak 87/13 Budsjett 2014 – Måsøy kommune.
2. Formannskapetets vedtak av 21.05.14 – sak 23/14
3. Rådmannens utredning/innstilling

Innledning:

I vedtak vedr. budsjett 2014 ble det besluttet å legge Ingøy skole ut for salg. Bakgrunn for dette var et behov for å redusere driftsbudsjett og styrke investeringsbudsjettet. En forutsetter i den videre saksbehandling at de overordnede økonomiske forholdene i all vesentlighet var vurdert på det tidspunktet vedtaket ble fattet. Uavhengig av dette er den nedenfor gjengitt utgiftstall for drift av Ingøy skole for budsjettåret 2013;

Ansvar 2130 (Selve skolevirksomheten)	kr. 1.072.000,-
Ansvar 4580 (Drift av bygningsmassen)	kr. 223.000,-
Totale kostnader for 2013	kr. 1.295.000,-

Saksutredning:

I vedtak om salg har kommunestyret ikke gått i detaljer. Salg av Ingøys skole forutsettes i den videre utredning derfor å omfatte hele bygningsmassen med tilhørende uthus og arealer på den delen av Gnr. 1 Bnr.33 som skal omfattes av salget. Videre har en etter interne drøftinger forstått saken slik at bygget ikke skal selges for kr. 1,-, og at man heller ikke ønsker utført takst, eller benytte megler ved salget. Det betyr at salget må gjennomføres av kommunen selv, som fritt salg, for et omforent beløp i den tilstand bygget er på salgstidspunktet med ev. føringer/begrensninger.

Et salg av hele bygningsmassen med tilhørende arealer vil få noen konsekvenser for fremtidige driftsmuligheter både for kommune og andre. Flere viktige funksjoner blir direkte berørt å må finnes en løsning for, enten som vilkår for salg eller andre løsninger. Under de rådende forhold har en prøvd å kartlegge de ulike elementer (konsekvenser) ved dette. Nedenfor følger en punktliste over de momenter en så langt har klart å avdekke;

- Repvåg kraftlag blir direkte berørt av salg da de har en leilighet lokalisert i bygget. Denne leiligheten benyttes også av andre. Repvåg kraftlag har på forespørsel kommet med følgende kommentarer; *Vedrørende dette kan jeg opplyse at Kraftlaget har en hybel på Ingøy skole som benyttes som bopel ved arbeidsopphold. Arbeidsoppdrag til Ingøy blir gjerne planlagt som ukesturer fra mandag til torsdag. Dersom evt nye eiere ikke ønsker oss som leietakere, vil vi måtte utføre reiser til Ingøy som dagsturer, noe som er dårlig utnyttelse av arbeidsdagene.. Hybelen blir også benyttet av Kommunens mannskaper og montører fra Relacom. Det må også nevnes at Kraftlaget har en beredskapsvakt som ved feil i strømforsyningen må rykke ut til alle døgnets tider, så å ha et sted å søke ly for vær og vind er en absolutt nødvendighet.*
- 2 utleieleiligheter i internatdelen av bygget.
- 1 fellesareal sentralt i bygget (forsamlingslokale)
- Branngarasje
- Vaktmesterstilling
- Vaktmesterfasiliteter heri arealer til anvendelse i forbindelse med drift av vannverk og kommunale veger. (Innvendige og utvendige lagerarealer).

- Eksisterende eiendom er på ca. 26 dekar og omfatter i tillegg til selve bygningsmassen også arealer til bla. Kirkegård.
- Skole skal fortsatt være i drift ett skoleår til.
- Det må påregnes andre viktige forhold som ennå ikke er avdekket.

Med bakgrunn i overstående foreslås;

Ingøys skole legges ut for salg til høystbydende over kr. 500.000,- med følgende forutsetninger;

- Ca. 8 dekar av eiendom Gnr.1 Bnr.33 skal medgå i salget
- Bygget selges som det står med de feil og mangler som måtte være på overtakelsestidspunktet.
- Dagens bruk av kraftlagsleilighet med tilhørende arealer, eller tilsvarende arealer i eksisterende bygningsmasse bør sikres vederlagsfritt min. 20 år frem i tid. Utgifter til oppvarming og nødvendig vedlikehold og drift av dette arealet må avklares.
- Dagens bruk av arealer til brannmaterieell og et mindre areal til annet utstyr (ca. 30 m²) bør sikres vederlagsfritt min 20 år frem i tid. Utgifter til oppvarming og nødvendig vedlikehold og drift av dette arealet må avklares.
- Skolen skal sikres drift i nåværende form ut skoleåret 2014/2015. Utgifter til oppvarming og småvedlikehold av dette arealet må avklares. I tillegg må nødvendige bo fasiliteter for rektor/lærere sikres.
- Andre forhold av vesentlig betydning som event. avdekkes i løpet av salgsprosessen

Annet.

Pr. i dag er det ansatt en vaktmester i 50% stilling for å ivareta bla. Vedlikehold av bygningsmassen. Vedkommende som i dag innehar stillingen har i tillegg ft. et tillegg på 20% årsverk til vintervedlikehold. Da vintervedlikehold fom 1.1.2014 er satt ut til privat firma, og hvis kommunen skal selge bygningsmassen, må denne stillingen reduseres vesentlig. Det må gjøres en avklaring på hvor stor en ev. fremtidig stilling skal være for å betjene de resterende anleggene kommunen har på Ingøy. Pr. i dag dreier det seg om; Ingøy vannverk og kommunale veger (sommervedlikeholdet). Potensielt kan det være at man kan klare seg uten fast bemanning på stedet, men det bør utredes nærmere.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Havøysund, den 13.5.2014


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann


Stein Kristiansen
Konst.. Teknisk sjef

SØKNAD OM ENTLEDIGELSE

Saksbehandler: Ann-Jorunn Stock
 Arkivsaksnr.: 14/785

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
 34/14 Kommunestyret

Møtedato
 19.06.2014

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret viser til søknad fra Ingrid Majala om entledigelse fra alle politiske verv i Måsøy kommune. Kommunestyret innvilger fritak for vervene i h.h.t kommunelovens §14 for resten av valgperioden.

Entledigelsen medfører:

Kommunestyret:

Ny fast representant i Kommunestyret: _____

Ny vararepresentant i Kommunestyret: _____

Omsorgskomite:

Ny vararepresentant: _____

Dokumenter:

1. Søknad av 29.05.14 fra Ingrid Majala om entledigelse fra kommunestyret for resten av valgperioden
2. Søknad av 30.05.14 fra Ingrid Majala om entledigelse fra alle politiske verv
3. Rådmannens utredning/innstilling

Innledning:

Ingrid Majala er ansatt som økonomisjef i Måsøy kommune med tiltredelse den 16.06.14. Hun søker derfor om entledigelse fra alle politiske verv.

Saksutredning:**Kommunelovens § 14 (Valgbarhet) har blant annet følgende bestemmelse:**

Utelukket fra valg er fylkesmannen, assisterende fylkesmann, og den som i vedkommende kommune eller fylkeskommune er administrasjonssjef eller dennes stedfortreder, er sekretær for kommunestyret eller fylkestinget, er leder av forvaltningsgren, **har ansvaret for regnskapsfunksjonen i kommunen** eller fylkeskommunen, eller foretar revisjon for kommunen eller fylkeskommunen.

Kommunelovens § 15 (Uttredelse), punkt 2, har følgende bestemmelse:

Pkt. 2. Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i

vervet.

Ingrid Majala har følgende politiske verv i Måsøy kommune, og kommunestyret må nå foreta nyvalg:

Kommunestyret - fast representant på Arbeiderpartiets liste

Omsorgskomite – vararepresentant

Fritaket gjelder resten av valgperioden.

I kommunelovens § 14 fremkommer det at regnskapsansvarlig ikke er valgbar, og det vil derfor være riktig å entledige økonomisjef Ingrid Majala fra alle sine politiske verv.

Kommunelovens § 16 har følgende bestemmelser om suppleringsvalg:

2. Hvis medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inn i deres sted i den nummerorden de er valgt hvis organet er valgt ved forholdsvalg. Er et kommunestyre valgt ved flertallsvalg, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt.

3. Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomité og fylkestingskomité trer endelig ut, velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem. Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den uttredende tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn.

4. Trer lederen av et folkevalgt organ endelig ut av organet, skal det velges ny leder.

5. Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, fylkesutvalget eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret eller fylkestinget blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret eller fylkestinget selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av varamedlemmene til organet eller gruppens varamedlemmer, skal det så langt det er mulig velges nytt varamedlem fra det underrepresenterte kjønn. Myndigheten til å foreta suppleringsvalg til andre organer enn formannskapet eller fylkesutvalget kan delegeres til formannskapet eller fylkesutvalget.

6. Ved suppleringsvalg etter nr. 3 og nr. 5 kan vedkommende gruppe selv utpeke den som skal rykke inn på den ledige plassen. Gruppen underretter deretter kommunestyret eller fylkestinget, som velger vedkommende dersom de lovbestemte vilkår er oppfylt. Tilsvarende gjelder ved suppleringsvalg i henhold til nr. 5 siste punktum.

Havøysund, den 05.06.14


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann

TERTIALRAPPORT 1/2014

Saksbehandler: Lill Torbjørg Leirbakken
 Arkivsaksnr.: 14/718

Arkiv: 212

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
32/14	Formannskapet	21.05.2014
35/14	Kommunestyret	19.06.2014

Formannskapets innstilling:

Tertialrapport 1.tertial 2014 tas til orientering.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 21.05.2014 sak 32/14**Vedtak:**

Tertialrapport 1.tertial 2014 tas til orientering.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

1. Tertialrapport 1.tertial 2014
2. Formannskapets vedtak av 21.05.14 – sak 32/14
3. Rådmannens utredning/innstilling

Saksutredning:

2014 har så langt vært et krevende år for Måsøy kommune. Flere stillinger i ledelsen har vært ubesatt. Det er satt i gang et prosjekt for å gjennomgå organisasjonen, og målet er å finne muligheter for innsparinger som vil gi god effekt på sikt.

Det vedtatte årsbudsjettet for 2014 er svært stramt. Det er nesten helt uten reserver, noe som svekker kommunens evne til å håndtere uforutsette hendelser. Rådmannen har iverksatt månedlige økonomirapporter. Mellomledere med budsjettansvar involveres i langt større grad enn tidligere. Det vil ta litt tid før hele organisasjonen blir bekvem med denne måten å jobbe på, men rådmannen vurderer det slik at det er vel anvendt tid. Når dette fungerer optimalt, vil rådmannen til en hver tid ha svært god oversikt over budsjett og regnskap, og vil kunne sette i verk nødvendige kostnadsbesparende tiltak tidlig.

Økonomisk status 1.tertial

Tertialrapporten 1.tertial 2014 viser en oversikt over regnskap pr 30.april for:

- Investeringer
- Sentraladministrasjonen
- Oppvekstsektoren
- Helse og omsorgsektoren
- Teknisk sektor, herunder vann og avløp
- Renter og avdrag

I tillegg inneholder tertialrapporten en oversikt over:

- Oversikt over kommunens inntekter i perioden
- Oversikt over skatteinntegning i perioden
- Likviditeten i perioden kommenteres

	Opprinnelig budsjett	Regulert budsjett	Regnskap 1. tertial	forbr- i %
Lønn og sosiale utgifter	87 456 000	87 456 000	30 566 937	35 %
Kjøp av varer og tjenester, inngår i egenprod.	20 781 000	20 781 000	8 637 533	42 %
Kjøp av varer og tjenester, erstatter egenprod.	8 951 000	8 951 000	1 795 563	20 %
Overføringer	7 189 000	7 189 000	5 727 501	80 %
Finansutgifter	17 697 000	17 697 000	2 551 487	14 %
Sum utgifter	142 074 000	142 074 000	49 279 021	35 %
Salgs- og leieinntekter	-18 161 000	-18 161 000	-6 885 670	38 %
Refusjoner	-12 817 000	-12 817 000	-4 241 040	33 %
Overføringer	-100 984 000	-100 984 000	-35 878 773	36 %
Finansinntekter	-10 112 000	-10 112 000	-2 569 784	25 %
Sum inntekter	-142 074 000	-142 074 000	-49 575 267	35 %
T O T A L T	-	-	-296 246	

Kommunens utgifter

Oversikten viser at kommunen i første tertial har et lite overforbruk på lønn. I tillegg viser oversikten at kommunen har et overforbruk på kjøp av varer og tjenester. Noe av dette skyldes periodisering. Det betyr at man har hatt hele årskostnaden/havlårskostnad i 1. tertial, og således fremstår det som et overforbruk. Overføringer ligger langt over budsjett. Dette kommer av at Vest Finnmark Regionråd har fått ny vertskommune, og regionrådets fondsmidler er overført til Hammerfest kommune. Dette er det ikke budsjettet med. Overføringen har også betydning for finansinntekter. Her er det i all hovedsak budsjettet med motpost avskrivninger, og bruk av fond.

Budsjettsituasjonen for Måsøy kommune er krevende også i 2014. Det er satt i gang en omstillings- og effektiviseringsprosess som vi håper vil gi besparelser på sikt. Flere sentrale lederstillinger har vært ubesatt siden årsskiftet. Dette gjør det svært krevende for administrasjonen å følge opp ordinær drift. Dette gjelder særlig teknisk sektor.

Nærmere om likviditet

Måsøy kommune er ikke lenger vertskommune for Vest-Finnmark Regionråd, og regionrådets midler er overført til ny vertskommune. Måsøy kommune har opprettet et nytt KF, Måsøy i Vekst, som også skal få tilført sine midler. Dette svekker likviditeten til kommunen. Videre er det slik at kommunen forplikter for all gjeld døtrene har. Nå er det slik at Måsøy industrieiendom KF er i konflikt med en av sine kunder, og som følge av konflikten holder denne systematisk igjen en del av fakturert leie. Det har ført til at Måsøy Industrieiendom KF nå kan komme inn i en likviditetskrise. Måsøy kommune må derfor forberede seg på å hjelpe en av sine døtre med et konserninternt likviditetslån.

Måsøy kommune har hatt plassert 5 mill av ledig likviditet i obligasjoner med utløp i juni 2014. Da blir denne frigjort, og midlene blir igjen likvide. På kort sikt vurderes likviditeten til Måsøy kommune som tilfredsstillende.

Videre arbeid i 2.tertial

Rådmannen har igangsatt månedlig budsjetterapportering. Foreløpig så vurderes det slik at kommunen kan unngå underskudd, men det forutsetter at farta settes ned etter ferien. Dersom rådmannen finner det nødvendig, vil kostnadsbesparende tiltak settes i verk på kort varsel. Dersom man ikke lykkes med det kan man styre mot et underskudd. Et slikt underskudd kan være for stort til at man kan dekke det med fond, og vil bidra til å sette kommunen i en posisjon der man kan havne i ROBEK.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Tertialrapport 1.tertial 2014

Havøysund, den 14. mai 2014


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann

Lill Torbjørg Leirbakken
Fungerende økonomisjef

REFERATSAKER KOMMUNESTYREMØTE 19.06.14

Saksbehandler: Lill-Iren Sjursen
Arkivsaksnr.: 14/779

Arkiv: 033

Saksnr.: **Utvalg**
36/14 Kommunestyret

Møtedato
19.06.2014**Rådmannens innstilling:**

Referatsakene tas til orientering.


Dokumenter:

1. Møteutskrift fra kontrollutvalget i Måsøy - 13.05.14
2. Skriv fra Fylkesmannen i Finnmark av 28.05.14 – krav om lovlighetskontroll – klagen avvises (jnr. 14/17)

Innledning:**Saksutredning:****Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):**Vedlegg:**

Kontrollutvalgets møteutskrift av 13.05.14
Skriv fra Fylkesmannen i Finnmark av 28.05.14

Havøysund, den 04.06.14


Ann Jorunn Stock
Konst. rådmann


Lill-Iren Sjursen
kontorfaglært



Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Møte nr. 2/2014

13. mai 2014

Arkivkode
4/1 08
Journalnr.
2014/18041-8

MØTEUTSKRIFT

Til stede:	
Kontrollutvalget:	Børre Stabell, leder
	Knut Arnestad, nestleder
	Rolf Emil Jensen, varamedlem (for Mona Aune)
Andre:	Vefik IKS: Revisjonssjef Arnt-Bjarne Aronsen
	KUSEK IKS: Rådgiver / sekretær Jan Henning Fosshaug
Forfall:	Mona Aune, medlem
Tid:	Tirsdag 13. mai 2014 kl. 11.00 – 13.30
Sted:	Måsøy Rådhus, møterom teknisk etat

Saksliste:

Sak	08/2014	Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap og årsberetning for 2013 – kontrollutvalgets uttalelse
Sak	09/2014	Måsøy Industriendom KF's særregnskap og årsberetning for 2013 – kontrollutvalgets uttalelse
Sak	10/2014	Måsøy kommunes årsregnskap og årsmelding for 2013 – kontrollutvalgets uttalelse
Sak	11/2014	Tidfestet leieavtale mellom Måsøy Industriendom KF og Hermann Export AS - vurdering
Sak	12/2014	Referater

Innkallingen av 8. mai 2014 ble godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakslisten:

Sakslisten med sakene 8/2014 t.o.m. 12/2014 ble godkjent enstemmig.

Sak 8/2014

Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap og årsmelding for 2012 – kontrollutvalgets uttalelse

Sekretariatets tilrådning:

Kontrollutvalget vedtar følgende uttalelse som sendes til kommunestyret med kopi til formannskapet, jfr. kontrollutvalgsforskriften § 7:

Kontrollutvalgets uttalelse om Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap og årsberetning for 2013

Kontrollutvalget har i møte den 13. mai 2014 behandlet Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap for 2013. Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte særregnskapet og årsberetning, og revisors beretning av 11. april 2014. I tillegg har kontrollutvalget mottatt supplerende informasjon fra oppdragsansvarlig regnskapsrevisor gjennom oppsummeringsbrev til foretaket vedrørende revisjon av foretakets særregnskap for 2013.

Kontrollutvalget har merket seg at Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap for 2013 viser et netto driftsresultat på kr 711 730,14 og et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 552 569,14.

Kontrollutvalget har i tillegg merket seg at:

- Revisors beretning er en beretning med avvik fra normalberetning, som følge av at det er foretatt investeringer uten at dette har vært budsjettert.
- Foretaket ikke har tilfredsstillende rutiner for avstemming av balanseposter vedrørende kortsiktig gjeld. Det må bemerkes at forholdet er også tidligere påpekt i 2012 overfor foretaket.
- Opplysningene i årsberetning om særregnskapet er konsistente med særregnskapet.

Foretakets årsberetning tilfredsstiller imidlertid ikke alle krav som stilles i kommunelovens § 48.

Ut over ovennevnte og revisors beretning av 11. april 2014 har kontrollutvalget ikke merknader til Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap og årsberetning for 2013.

Behandling:

Kontrollutvalget fremmet følgende tillegg til sekretariatets tilrådning:

Siste setning under andre kulepunkt tillegges følgende komma:»... ,og det forventes at ledelsen i Havøysund Havnevesen Måsøy KF nå iverksetter tiltak for at de nevnte forhold bringes i ordnede former i henhold til regelverket.»

Sekretariatets tilrådning med kontrollutvalgets tillegg ble enstemmig bifalt.

Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Vedtak:

Kontrollutvalget vedtar følgende uttalelse som sendes til kommunestyret med kopi til formannskapet, jfr. kontrollutvalgsforskriften § 7:

Kontrollutvalgets uttalelse om Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap og årsberetning for 2013

Kontrollutvalget har i møte den 13. mai 2014 behandlet Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap for 2013. Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte særregnskapet og årsberetning, og revisors beretning av 11. april 2014. I tillegg har kontrollutvalget mottatt supplerende informasjon fra oppdragsansvarlig regnskapsrevisor gjennom oppsummeringsbrev til foretaket vedrørende revisjon av foretakets særregnskap for 2013.

Kontrollutvalget har merket seg at Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap for 2013 viser et netto driftsresultat på kr 711 730,14 og et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 552 569,14.

Kontrollutvalget har i tillegg merket seg at:

- Revisors beretning er en beretning med avvik fra normalberetning, som følge av at det er foretatt investeringer uten at dette har vært budsjettert.
- Foretaket ikke har tilfredsstillende rutiner for avstemming av balanseposter vedrørende kortsiktig gjeld. Det må bemerkes at forholdet er også tidligere påpekt i 2012 overfor foretaket, og det forventes at ledelsen i Havøysund Havnevesen Måsøy KF nå iverksetter tiltak for at de nevnte forhold bringes i ordnede former i henhold til regelverket.
- Opplysningene i årsberetning om særregnskapet er konsistente med særregnskapet.

Foretakets årsberetning tilfredsstiller imidlertid ikke alle krav som stilles i kommunelovens § 48.

Ut over ovennevnte og revisors beretning av 11. april 2014 har kontrollutvalget ikke merknader til Havøysund Havnevesen Måsøy KF's særregnskap og årsberetning for 2013.

Sak 9/2014

Måsøy Industrieiendom KF's særregnskap og årsmelding for 2013 – kontrollutvalgets uttalelse

Sekretariatets tilrådning:

Kontrollutvalget vedtar følgende uttalelse som sendes til kommunestyret med kopi til formannskapet, jfr. kontrollutvalgsforskriften § 7:

Kontrollutvalgets uttalelse om Måsøy Industrieiendom KF's særregnskap og årsberetning for 2013

Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Kontrollutvalget har i møte den 13. mai 2014 behandlet Måsøy Industriereiendom KF's særregnskap for 2013. Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte særregnskapet og årsberetning, og revisors beretning av 15. april 2014. I tillegg har kontrollutvalget mottatt supplerende informasjon fra oppdragsansvarlig regnskapsrevisor gjennom oppsummeringsbrev til foretaket, datert 15. april 2014 vedrørende revisjon av foretakets særregnskap for 2013.

Kontrollutvalget har merket seg at Måsøy Industriereiendom KF's særregnskap for 2013 viser et netto driftsresultat og et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 7 235,-. Driftsregnskapet er ikke avlagt i balanse.

Kontrollutvalget har i tillegg merket seg at:

- Revisors beretning er en beretning med avvik fra normalberetning, som følge av at driftsutgiftene er vesentlig høyere enn budsjettet.
- Foretakets årsberetning tilfredsstiller ikke alle krav som stilles i kommunelovens § 48.

Det ikke er redegjort i styrets årsberetning for vesentlige avvik mellom utgifter i særregnskapet og regulert budsjett, slik det kreves i forskrift om særbudsjett, særregnskap og årsberetning for kommunale og fylkeskommunale foretak § 16.

Ut fra ovennevnte og revisors beretning av 15. april 2014 har kontrollutvalget ikke merknader til Måsøy Industriereiendom KF's særregnskap og årsberetning for 2013.

Behandling:

Sekretariatets tilrådning ble enstemmig bifalt.

Vedtak:

Kontrollutvalget vedtar følgende uttalelse som sendes til kommunestyret med kopi til formannskapet, jfr. kontrollutvalgskonferansen § 7:

Kontrollutvalgets uttalelse om Måsøy Industriereiendom KF's særregnskap og årsberetning for 2013

Kontrollutvalget har i møte den 13. mai 2014 behandlet Måsøy Industriereiendom KF's særregnskap for 2013. Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte særregnskapet og årsberetning, og revisors beretning av 15. april 2014. I tillegg har kontrollutvalget mottatt supplerende informasjon fra oppdragsansvarlig regnskapsrevisor gjennom oppsummeringsbrev til foretaket, datert 15. april 2014 vedrørende revisjon av foretakets særregnskap for 2013.

Kontrollutvalget har merket seg at Måsøy Industriereiendom KF's særregnskap for 2013 viser et netto driftsresultat og et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 7 235,-. Driftsregnskapet er ikke avlagt i balanse.

Kontrollutvalget har i tillegg merket seg at:

- Revisors beretning er en beretning med avvik fra normalberetning, som følge av at driftsutgiftene er vesentlig høyere enn budsjettet.

Kontrollutvalget i Måsøy kommune

- Foretakets årsberetning tilfredsstiller ikke alle krav som stilles i kommunelovens § 48.

Det ikke er redegjort i styrets årsberetning for vesentlige avvik mellom utgifter i særregnskapet og regulert budsjett, slik det kreves i forskrift om særbudsjett, særregnskap og årsberetning for kommunale og fylkeskommunale foretak § 16.

Ut fra ovennevnte og revisors beretning av 15. april 2014 har kontrollutvalget ikke merknader til Måsøy Industrieiendom KF's særregnskap og årsberetning for 2013.

Sak 10/2014

Måsøy kommunes årsregnskap og årsmelding for 2014 – kontrollutvalgets uttalelse

Sekretariatets tilrådning:

Kontrollutvalget vedtar følgende uttalelse som sendes til kommunestyret med kopi til formannskapet, jfr. kontrollutvalgsforskriften § 7:

Kontrollutvalgets uttalelse om Måsøy kommunes årsregnskap og årsmelding for 2013

Kontrollutvalget har i møte 13. mai 2014 behandlet Måsøy kommunes årsregnskap og årsmelding for 2013.

Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte årsregnskapet, rådmannens årsmelding, revisjonsberetningen av 15. april 2014 og nummerert brev nr. 1 fra kommunerevisjonen. I tillegg har kontrollutvalget mottatt supplerende opplysninger i vedlagte to brev fra kommunerevisjonen til Måsøy kommune vedrørende årsregnskap 2013. Kontrollutvalget har merket seg at Måsøy kommunes regnskap for 2013 viser et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 717 279, 88 og et netto driftsresultat på kr 5 712 235,42. Investeringsregnskapet er avsluttet med et udekket beløp på kr 831 485,30.

Kontrollutvalget har for øvrig merket seg at:

- Revisors beretning er en beretning med avvik fra normalberetning, som følge av at inntekter samt finansieringstransaksjonene viser vesentlige budsjettavvik.
- Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS har i nummerert revisorbrev nr. 1, datert 7. mai 2014 rapportert med henvisning til forskrift om revisjon § 4 om følgende avvik:
 - Måsøy kommune har hatt underdekning på områdene renovasjon og tømming av slam de siste to årene. I henhold til forurensningsloven § 34 har kommunen ikke anledning til å «subsidiere» disse områdene.

Når det gjelder kommunens årsmelding har kontrollutvalget merket seg denne oppfyller ikke alle krav som stilles i kommuneloven § 48.

Ut over overnevnte og revisjonsberetningen av 15. april 2014 har ikke kontrollutvalget merknader til kommunens årsregnskap og årsmelding for 2013.

Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Behandling:

Sekretariatets tilrådning ble enstemmig bifalt.

Vedtak:

Kontrollutvalget vedtar følgende uttalelse som sendes til kommunestyret med kopi til formannskapet, jfr. kontrollutvalgsforskriften § 7:

Kontrollutvalgets uttalelse om Måsøy kommunes årsregnskap og årsmelding for 2013

Kontrollutvalget har i møte 13. mai 2014 behandlet Måsøy kommunes årsregnskap og årsmelding for 2013.

Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte årsregnskapet, rådmannens årsmelding, revisjonsberetningen av 15. april 2014 og nummerert brev nr. 1 fra kommunerevisjonen. I tillegg har kontrollutvalget mottatt supplerende opplysninger i vedlagte to brev fra kommunerevisjonen til Måsøy kommune vedrørende årsregnskap 2013. Kontrollutvalget har merket seg at Måsøy kommunes regnskap for 2013 viser et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 717 279, 88 og et netto driftsresultat på kr 5 712 235,42. Investeringsregnskapet er avsluttet med et udekket beløp på kr 831 485,30.

Kontrollutvalget har for øvrig merket seg at:

- Revisors beretning er en beretning med avvik fra normalberetning, som følge av at inntekter samt finansieringstransaksjonene viser vesentlige budsjettavvik.
- Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS har i nummerert revisorbrev nr. 1, datert 7. mai 2014 rapportert med henvisning til forskrift om revisjon § 4 om følgende avvik:
 - Måsøy kommune har hatt underdekning på områdene renovasjon og tømming av slam de siste to årene. I henhold til forurensningsloven § 34 har kommunen ikke anledning til å «subsidiere» disse områdene.

Når det gjelder kommunens årsmelding har kontrollutvalget merket seg denne oppfyller ikke alle krav som stilles i kommuneloven § 48.

Ut over overnevnte og revisjonsberetningen av 15. april 2014 har ikke kontrollutvalget merknader til kommunens årsregnskap og årsmelding for 2013.

Sak 11/2014

Tidfestet leieavtale mellom Måsøy Industrieiendom KF og Hermann Export AS – vurdering

Sekretariatets tilrådning:

Kontrollutvalget tar opplysningene i saksfremlegget til orientering, og slutter seg til sekretariatets vurderinger.

Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende uttalelse som svar på kommunestyrets henvendelse jfr. kommunestyrets sak 90/12:

Kontrollutvalget i Måsøy kommune

Kontrollutvalget viser til kommunestyrets henvendelse jfr. kommunestyrets sak 90/12, hvor kontrollutvalget ble bedt om å foreta en gjennomgang og vurdering av leiekontrakt mellom Måsøy Industriereiendom KF og Hermann Export AS, *inkludert i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.*

Kontrollutvalget har ut fra sin rolle og myndighet avgrenset oppdraget til det som i kommunestyrets henvendelse gjelder avtalen sett i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.

Kontrollutvalget viser til at Måsøy Industriereiendom KF har ifølge foretakets vedtekter som er fastsatt av kommunestyret, som formål å leie ut industrieiendommer og andre bygg som kommunestyret bestemmer. Videre er foretaket gjennom vedtektene § 14 gitt myndighet, med henvisning til formålsparagrafen, til å treffe beslutning om bortleie og bortfeste av foretakets eiendommer og innretninger. I tillegg er foretaket i den utstrekning det er forenlig med de økonomiske rammene Måsøy kommunestyre har fastlagt, gitt myndighet til å treffe beslutning om anskaffelse og avhendelse av foretakets eiendommer og innretninger. Det fremgår også av kommunestyrets vedtak i sak 06/06 at en bindende leieavtale var av kommunestyret satt som premiss for å videreføre prosessen med opprettelsen av foretaket.

Kontrollutvalget mener ut fra ovennevnte at den aktuelle leieavtalen i prinsippet er inngått i tråd med Måsøy Industriereiendom KF 's myndighet ifølge vedtektene.

Kontrollutvalget stiller seg imidlertid tvilende til om hvorvidt den inngåtte opsjonsavtalen om salg av eiendom, som er i tatt med i tilknytning til leieavtalen fullt ut er behandlet innenfor foretakets myndighet. Dette med bakgrunn i at foretakets myndighet til å beslutte avhendelse av eiendom er i vedtektene betinget av at dette skjer innenfor de økonomiske rammer som er fastlagt av kommunestyret. Kontrollutvalget har ikke funnet dokumentasjon på at kommunestyret har fastlagt økonomiske rammer i forhold til den aktuelle opsjonsavtalen.

Behandling:

Sekretariatets tilrådning ble enstemmig bifalt.

Vedtak:

Kontrollutvalget tar opplysningene i saksfremlegget til orientering, og slutter seg til sekretariatets vurderinger.

Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende uttalelse som svar på kommunestyrets henvendelse jfr. kommunestyrets sak 90/12:

Kontrollutvalget viser til kommunestyrets henvendelse jfr. kommunestyrets sak 90/12, hvor kontrollutvalget ble bedt om å foreta en gjennomgang og vurdering av leiekontrakt mellom Måsøy Industriereiendom KF og Hermann Export AS, *inkludert i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.*

Kontrollutvalget har ut fra sin rolle og myndighet avgrenset oppdraget til det som i kommunestyrets henvendelse gjelder avtalen sett i forhold til tidligere kommunestyrevedtak.

Kontrollutvalget viser til at Måsøy Industriereiendom KF har ifølge foretakets vedtekter som er fastsatt av kommunestyret, som formål å leie ut industrieiendommer og andre bygg som kommunestyret bestemmer. Videre er foretaket gjennom vedtektene § 14 gitt myndighet, med henvisning til formålsparagrafen, til å treffe beslutning om bortleie og bortfeste av foretakets eiendommer og innretninger. I tillegg er foretaket i den utstrekning det er forenlig med de

Kontrollutvalget i Måsøy kommune

økonomiske rammene Måsøy kommunestyre har fastlagt, gitt myndighet til å treffe beslutning om anskaffelse og avhendelse av foretakets eiendommer og innretninger. Det fremgår også av kommunestyrets vedtak i sak 06/06 at en bindende leieavtale var av kommunestyret satt som premiss for å videreføre prosessen med opprettelsen av foretaket.

Kontrollutvalget mener ut fra ovennevnte at den aktuelle leieavtalen i prinsippet er inngått i tråd med Måsøy Industrieiendom KF 's myndighet ifølge vedtektene.

Kontrollutvalget stiller seg imidlertid tvilende til om hvorvidt den inngåtte opsjonsavtalen om salg av eiendom, som er i tatt med i tilknytning til leieavtalen fullt ut er behandlet innenfor foretakets myndighet. Dette med bakgrunn i at foretakets myndighet til å beslutte avhendelse av eiendom er i vedtektene betinget av at dette skjer innenfor de økonomiske rammer som er fastlagt av kommunestyret. Kontrollutvalget har ikke funnet dokumentasjon på at kommunestyret har fastlagt økonomiske rammer i forhold til den aktuelle opsjonsavtalen.

Sak 12/2014 Referater

Følgende referatsaker forelå:

- Ref.sak 3/14: Hovedutskrift av møteprotokoller fra kommunestyremøter i Måsøy hhv. den 13.03.14 og 11.04.14.
- Ref.sak 4/14: Melding om vedtak i kommunestyrets sak 10/14 - Kontrollutvalget i Måsøy kommune - undersøkelse av sak sjøvannsledning i tilknytning til Hermann Export AS.
- Ref.sak 5/14: Melding om vedtak i kommunestyrets sak 14/14 – Kontrollutvalgets årsmelding for 2013.
- Ref.sak 6/14: Kopi av brev fra Måsøy kommune datert 28.04.14 til Måsøy arbeiderparti v/gruppeleder Arvid Mathisen: *Valg av leder til kontrollutvalget – Svar på Måsøy kommunes anmodning om bistand til å avklare leders valgbarhet.*
(Vedlagt brevet er svar til kommunen fra Fylkesmannen i Finnmark datert 10.04.14)
- Ref.sak 7/14: Revisorbrev nr. 1 fra Vefik IKS datert 7. mai 2014 vedrørende Måsøy kommune.

Sekretariatets tilrådning:

Referatsakene 3/14 t.o.m. 7/14 tas til orientering.

Ref.sak 7/14 Revisorbrev nr. 1 er også behandlet i sak 10/2014 i forbindelse med kontrollutvalgets uttalelse om kommunens årsregnskap for 2013.

Behandling:

Sekretariatets tilrådning ble enstemmig bifalt.

Vedtak:

Referatsakene 3/14 t.o.m. 7/14 tas til orientering.

Ref.sak 7/14 Revisorbrev nr. 1 er også behandlet i sak 10/2014 i forbindelse med kontrollutvalgets uttalelse om kommunens årsregnskap for 2013.

Protokollen ble referert og det fremkom ingen merknader til denne.

Kontrollutvalget i Måsøy kommune

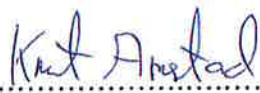
Møtet hevet kl. 13.30.

Godkjenning av protokoll ved signering:

Vi bekrefter med våre underskrifter at protokollen er referert og ført i samsvar med det som fremkom i møtet.



Børre Stabell
leder



Knut Arnestad
nestleder



Rolf Emil Jensen
medlem



Jan Henning Fosshaug
sekretær for kontrollutvalget



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Justis- og samfunnsavdeling

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Justiisa- ja servodatossodat

Måsøy kommune

Torget 1
9690 Havøysund

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: <i>Sentralarkiv</i>
Arkivkode: <i>150</i>	
År/saksnr.: <i>14/77</i>	Journalnr.:
Mottatt: 05 JUN 2014	Gradering:
	Saksbeh.: <i>ord</i>

Deres ref
14/17/1338

Deres dato
19.03.2014

Vår ref
Sak 2013/4589
Ark 323

Vår dato
28.05.2014

Saksbehandler/direkte telefon: Bjørn-Rikart Pedersen - 78 95 03 20

Anmodning om lovlighetskontroll av saksbehandlingen - vedtak gjort av kommunestyret i Måsøy - klagen avvises

Det vises til Måsøy kommunes anmodning om lovlighetskontroll av klage innsendt fra Måsøy Arbeiderparti etter kommuneloven av 25. september 1992, nr 107 (kompl.) § 59. Denne er innkommet til Fylkesmannen i brev av 19. mars 2014. Klagen er datert 20. desember 2013 og går på rekkefølgen av vedtak fattet i kommunestyret. Klagen er underskrevet av Arvid Mathisen, Ingalill Olsen og Elisabeth Jensen, alle tilhørende Arbeiderpartiet.

Fylkesmannen har fattet følgende vedtak:

Kravet om lovlighetskontroll tilknyttet rekkefølgen på saker i Måsøy kommunestyre i møte 19. desember 2013, avvises. Prosessledende beslutninger er ikke gjenstand for lovlighetskontroll.

Saken gjelder:

Måsøy kommunestyre hadde budsjett for 2014 til behandling i sitt møte 19. desember 2013. I følge innsendte lovlighetsklage ble det vedtatt av kommunestyrets flertall å utsette en sak tilknyttet størrelsen på eiendomsskatten i sak 79/13 til etter at budsjettvedtaket var gjort i sak 87/13.

Klagerne stiller spørsmål til om rekkefølgen i vedtak ikke har noe å si for vedtak knyttet til budsjett.

Klagerne innsendte lovlighetsklagen direkte til Fylkesmannen i brev av 20. desember 2013. Klagen ble av Fylkesmannen avvist i brev av 9. januar 2014, hvor det ble redegjort for saksbehandlingsreglene tilknyttet lovlighetskontroll. Det ble orientert om at klagen måtte fremsettes for det organ som hadde truffet den aktuelle avgjørelse.

Måsøy kommunestyre behandlet 13. mars 2014 klagen og tok denne ikke til følge. Klagen ble etter dette oversendt Fylkesmannen i Finnmark for behandling i brev av 19. mars 2014, mottatt her 24. mars d.å.

Generelt om lovlighetskontroll:

Det framsatte kravet om lovlighetskontroll skal behandles etter koml. § 59. Dersom de formelle vilkår for å gjennomføre kontrollen er til stede skal Fylkesmannen etter nr 4 ta stilling til om avgjørelsen er innholdsmessig lovlig (den materielle kompetansen), om avgjørelsen er fattet av noen som har myndighet til å fatte en slik avgjørelse (den personelle kompetansen), og om avgjørelsen er blitt til på lovlig måte (den prosessuelle kompetansen).

Dersom avgjørelsen skulle vise seg å være ugyldig, har Fylkesmannen ingen myndighet til å fatte ny avgjørelse. Vi har bare myndighet til å oppheve den aktuelle avgjørelsen. En eventuell feil fører imidlertid ikke automatisk til ugyldighet, jf. prinsippet i forvaltningsloven av 10. februar 1967 (fvl) § 41, hvor det heter at vedtaket likevel er gyldig dersom det er grunn til å regne med at feilen ikke kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold.

Lovlighetskontroll har ikke karakter av ordinær klagebehandling. Det innebærer at Fylkesmannen ikke har kompetanse til å kontrollere kommunens frie skjønnsutøvelse. Videre omfatter en lovlighetskontroll bare den offentligrettslige delen av kommunens avgjørelse.

Fylkesmannens merknader:

Fylkesmannen anser klagerne for å oppfylle vilkåret i koml. § 59, nr 1 om at det må være minst tre medlemmer av kommunestyret som bringer avgjørelsen inn for lovlighetskontroll. Det fremgår det ikke av saksdokumentene hvorvidt klagen ble fremsatt til kommunen innenfor tre ukers fristen. Men da kommunestyret har fått saken forelagt seg, forutsetter Fylkesmannen at klagefristen ble overholdt.

For at en avgjørelse skal kunne være gjenstand for lovlighetskontroll, må det være snakk om en realitetsavgjørelse som avslutter saken, dette følger av Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder tilknyttet lovlighetskontroll, H-2299 av 21. oktober 2013 (H-2299), punkt 6.1.3.

Det er i denne saken foretatt en votering i kommunestyret, 19. desember 2013, etter at en sak ble foreslått utsatt. Hjemmelen for slik utsettelse av saker fremgår av koml § 34, hvor det fremgår at saker kan utsettes ved alminnelig flertall. Det var i følge sakens opplysninger realiteten i denne saken. Det presiseres i klagen at denne ikke går på lovligheten av budsjettet, men omhandler endringen av rekkefølgen på sakene. En slik type forvaltningsrettslig avklaring er noe kommunene med fordel kan søke løst gjennom henvendelse til egen administrasjon.

Et vedtak om å utsette en sak til senere behandling er ikke å anse som en realitetsavgjørelse av saken, det er en prosessledende beslutning, som isolert sett ikke er gjenstand for lovlighetskontroll. At det skal legges en slik forståelse av begrepet "avgjørelse" til grunn, fremgår av H-2299, 6.1.3.5.

Det er etter dette klart at omhandlende problemstilling ikke er gjenstand for lovlighetskontroll, og Fylkesmannen har dermed fattet følgende

vedtak:

Kravet om lovlighetskontroll tilknyttet rekkefølgen på saker i Måsøy kommunestyre i møte 19. desember 2013, avvises. Prosessledende beslutninger er ikke gjenstand for lovlighetskontroll.

Forvaltningslovens regler om klage kommer ikke til anvendelse ved lovlighetskontroll etter kommuneloven § 59. Det innebærer at Fylkesmannens vedtak er endelig og kan ikke påklages videre.

Kommunen bes om å orientere de kommunestyrerepresentantene som fremsatte kravet om lovlighetskontroll om Fylkesmannens vedtak.

Med hilsen

Ingvild Aleksandersen
assisterende fylkesmann

Bjørn-Rikart Pedersen
seksjonsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.