



## MØTEINNKALLING

Utvalg : Planutvalget  
Møtested: Rådhuset - Ordførerens kontor  
Møtedato: 27.08.2014 Tid: 10:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen tirsdag 27.08.14 til 784 24 011.  
Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

### SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	14/5	14/30
	<b>REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDBOTN ØST - 3 GANGS BEHANDLING.</b>	
	14/6	14/812
	<b>MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SLIPPOMRÅDET I HAVØYSUND.</b>	
	14/7	14/861
	<b>BÅTOPPSETT HALLVIKA - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN</b>	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 22. august 2014.

  
Anne Karin Olli  
Ordfører

**REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDBOTN ØST - 3 GANGS BEHANDLING.**

Saksbehandler: Stein Kristiansen  
 Arkivsaksnr.: 14/30

Arkiv: L12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
3/14	Planutvalget	21.05.2014
5/14	Planutvalget	27.08.2014

**Rådmannens innstilling:**

Det faste utvalg for plansaker vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 å legge det fremlagte reviderte private forslaget "Detaljregulering for Eiterfjordbotn Øst" i Måsøy kommune. Planen er datert 25.3.2014 med tilhørende planbestemmelser og planbeskrivelse.

Planen fremlegges Måsøy kommunestyre for stadfesting/vedtak.

**Dokumenter:**

Jnr. 12/809;

DOK	I	2980/12	09.03.2012	TEK//SKR	L12	Norconsult - VARSEL OM REGULERING AV EITERFJORDBOTN ØST
DOK	I	2981/12	19.03.2012	TEK//SKR	L12	Statens vegvesen - REGULERINGSPILAN EITERFJORDBOTN ØST
DOK	I	2982/12	23.03.2012	TEK//SKR	L12	Finnmarkseiendommen - VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPILAN
DOK	I	2983/12	02.04.2012	TEK//SKR	L12	Norges vassdrags- og energidirektorat - HØRINGSUTTALELSE
DOK	I	2984/12	29.03.2012	TEK//SKR	L12	Fylkesmannen i Finnmark - INNSPILL TIL REGULERINGSPILAN
DOK	I	2985/12	11.04.2012	TEK//SKR	L12	Reindriftsforvaltningen i øst-finnmark - VEDR. VARSEL OM REGULERING
DOK	I	2986/12	02.05.2012	TEK//SKR	L12	Norconsult - REGULERINGSPILAN FOR EITERFJORDBOTN ØST TIL BEHANDLING
DOK	U	4545/12	26.11.2012	TEK//GLE	L12	Norges vassdrags- og energidirektorat - REGULERING AV HESTVANNET OG BRUK AV KOMMUNENS RESERVEVANNKILDE
DOK	S	4957/12	21.12.2012	TEK//SKR	L12	SAKSFRAMLEGG
DOK	S	213/13	14.01.2013	TEK//SKR	L12	REGULERINGSPILAN FOR EITERFJORDBOTN ØST - 1. GANGS BEHANDLING.
BEH	PS	476/13	31.01.2013	TEK//SKR	L12	Saksnr 1/13 fra møte 24.01.2013 i Planutvalget
						SAKS PROTOKOLL: REGULERINGSPILAN FOR EITERFJORDB... GANGS BEHANDLING.
DOK	U	478/13	05.02.2013	TEK//IMA	L12	Havøysund settefisk as
						MELDING OM POLITISK VEDTAK - REGULERINGSPILAN F... GANGS BEHANDLING.
DOK	U	637/13	14.02.2013	TEK//SKR	L12	Adresseliste; REGULERINGSPILAN FOR EITERFJORDBOTN ØST - HØRING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS BESTEMMELSER.
DOK	I	722/13	19.02.2013	TEK//SKR	L12	Repvåg Kraftlag - EITERFJORDBOTN ØST- MERKNADER TIL PLANEN
DOK	I	932/13	05.03.2013	TEK//SKR	L12	Statens vegvesen - UTTALELSE TIL REGULERINGSPILAN EITERFJORDBOTN ØST MÅSØY KOMMUNE
DOK	U	1263/13	25.03.2013	TEK//SKR	L12	Robin Mikkelsen - VEDR. REGULERINGSPILAN EITERFJORD ØST
DOK	I	1284/13	27.03.2013	TEK//SKR	L12	Fylkesmannen i Finnmark - REGULERINGSPILAN FOR EITERFJORDEN I MÅSØY KOMMUNE
DOK	U	1285/13	27.03.2013	TEK//SKR	L12	

Robin Mikkelsen - REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDEN  
DOK U 1286/13 27.03.2013 TEK//SKR L12  
Fylkesmannen i Finnmark - REGULERINGSPLAN EITERFJORDEN I MÅSØY KOMMUNE  
DOK I 1290/13 27.03.2013 TEK//SKR L12  
Finnmark Fylkeskommune - FORELØPIG UTTALELSE TIL REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDBOTN ØST MÅSØY KOMMUNE. VARSEL OM BEFARING  
DOK I 1291/13 27.03.2013 TEK//SKR L12  
Kystverket -UTTALELSE FRA KYSTVERKET - REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDBOTN ØST MÅSØY KOMMUNE FINNMARK FYLKE  
DOK U 1298/13 27.03.2013 TEK//IMA L12  
Norconsult - MELDING OM VEDTAK - REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDBOTN ØST 1. GANGS BEHANDLING  
DOK I 1326/13 03.04.2013 TEK//SKR L12  
NVE - UTTALELSE TIL REGULERINGSPLAN FOR NÆRINGSVIRKSOMHET OG SETTEFISKANLEGG I EITERFJORDBOTN ØST  
DOK I 1364/13 05.04.2013 TEK//SKR L12  
Sametinget - UTTALELSE - REGULERINGSPLAN FOR EITERBOTN  
DOK I 1463/13 11.04.2013 TEK//SKR L12  
Finnmarkseiendommen - HØRINGSUTTALELSE SØKNAD OM KONSESJON TIL HAVØYSUND SETTEFISK FOR UTТАK AV VANN FRA HESTEVANNET MÅSØY KOMMUNE  
DOK I 1467/13 11.04.2013 TEK//SKR L12  
Finnmarkseiendommen - HØRING AV REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDBOTN ØST - MÅSØY KOMMUNE  
DOK I 1518/13 15.04.2013 TEK//SKR L12  
Reindriftsforvaltningen Øst-Finnmark - REGULERINGSPLAN FOR EIERFJORDBOTN ØST - HØRING ETTER PLAN OG BYGNIN  
DOK U 1532/13 15.04.2013 TEK//SKR L12  
Robin Mikkelsen - VEDR. REGULERINGSPLAN EITERFJORD ØST  
DOK I 1655/13 22.04.2013 TEK//SKR L12  
Robin Mikkelsen - VEDR. REGULERINGSPLAN EITERFJORD ØST  
DOK U 1691/13 23.04.2013 TEK//IMA L12  
Her - SAKSPROTOKOLL  
DOK I 1800/13 30.04.2013 TEK//SKR L12  
Robin Mikkelsen - VEDR. DOKUMENTER FRA MÅSØY KOMMUNE  
DOK I 1822/13 02.05.2013 TEK//SKR L12  
Robin Mikkelsen - REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDEN I MÅSØY KOMMUNE  
DOK I 2046/13 23.05.2013 TEK//SKR L12  
Fylkesmannen i Finnmark - INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDBOTN ØST I MÅSØY KOMMUNE  
DOK U 2207/13 04.06.2013 TEK//SKR L12  
Havøysund settefisk A/S v/Robin Mikkelsen - VEDR. REGULERINGSPLAN EITERFJORD ØST VIDERE BEHANDLING.  
DOK I 3992/13 04.11.2013 TEK//SKR L12  
Finnmark fylkeskommune - VEDR. REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDEN ØST GNR. 9 - MÅSØY KOMMUNE UTТАLELSE ETTER BEFARING  
DOK I 4248/13 20.11.2013 TEK//SKR L12  
Havøysund Settefisk AS - ETABLERING I KONFLIKT MED HAVØYSUND SETTEFISK

**Jnr 14/30**

14/30-20 I - Inngående UTТАLELSE TIL REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORBOTN-MÅSØY KOMMUNE Fylkesmannen i Finnmark  
14/30-19 og 21 I - Inngående UTТАLELSE TIL REGULERING AV EITERFJORBOTN ØST I MÅSØY KOMMUNE 18.07.2014 Finnmark fylkeskommune  
14/30-17 I - Inngående UTТАLELSE VEDR. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORBOTN ØST I MÅSØY KOMMUNE 18.07.2014 Sametinget  
14/30-16 I - Inngående UTТАLELSE TIL REGULERING AV EITERFJORBOTN ØST 08.07.2014 Statens Vegvesen Region Nord  
14/30-15 I - Inngående VS: REGULERING EITERFJORBOTN ØST 21.06.2014 - Geir Leite  
14/30-14 I - Inngående RE: REGULERING EITERFJORBOTN ØST 20.06.2014 robin mikkelsen  
14/30-13 U - Utgående REGULERING AV EITERFJORBOTN ØST - NYTT OFFENTLIG ETTERSYN. 17.06.2014 - Ekspedert Adresseliste;  
14/30-12 U - Utgående MELDING OM POLITISK VEDTAK - REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORBOTN ØST 02.06.2014 - Ekspedert adresseliste  
14/30-11 PS - Politisk behandling SAKSPROTOKOLL - REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORBOTN ØST 02.06.2014 - Ekspedert Saksnr 3/14 fra møte 21.05.2014 i Planutvalget

14/30-10 I - Inngående SV: INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN, EITERFJORDBOTN ØST. 20.05.2014 Geir Leite  
14/30-9 I - Inngående FW: INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN, EITERFJORDBOTN ØST. 20.05.2014 robin mikkelsen  
14/30-8 I - Inngående INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN, EITERFJORDBOTN ØST. 19.05.2014 robin mikkelsen  
14/30-7 I - Inngående SV: SCANNED DOCUMENT <1 PAGE ~267 KB> -- 15.05.2014 11:06:21 18.05.2014 Geir Leite  
14/30-6 I - Inngående REG.PLAN EITERFJORDBOTN 16.05.2014 - Pedersen Arnt  
14/30-5 I - Inngående SV: SCANNED DOCUMENT <1 PAGE ~267 KB> -- 15.05.2014 11:06:21 15.05.2014 - Pedersen Arnt  
14/30-4 I - Inngående REGULERINGSPLAN EITERFJORDBOTN ØST - ENDRINGER 04.05.2014 - Geir Leite  
14/30-3 S - Saksfremlegg / møtedokument REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDBOTN ØST 09.05.2014  
14/30-2 I - Inngående REGULERINGSPLAN EITERFJORDEN 07.04.2014 Pedersen Arnt  
14/30-1 I - Inngående VEDR REGULERINGSPLAN FOR EITERFJORDBOTN ØST I MÅSØY KOMMUNE - TILLEGGSUTTALELSE FRA SAMETINGET 19.12.2013 - Sametinget

### **Innledning:**

Nordconsult A/S er engasjert av Havøysund settefisk (SUS) til å utarbeide reguleringsplan for Eiterfjordbotn Øst. Området har adkomst til kommunal vei og ligger ca. 5 km fra Havøysund. I kommuneplanen for Måsøy 2000 – 2008 er området avsatt som ”Annen bebyggelse” med nærmere spesifisering som næringsområde.

Planen ble førstegangsbehandlet i planutvalget sak 1/13 den 24.1.2013. Plandokumentene ble sendt ut på høring med frist til den 5. april 2013. Innkomne høringsuttalelser ble sammenfattet og oversendt tiltakshaver Havøysund settefisk den 4. juni 2013 for videre behandling. Høringsuttalelsene påpekte samlet sett en rekke feil/mangler med det fremlagte planforslaget. Fylkesmannen i Finnmark anbefalte en samlet revisjon av plandokumentene og en ny høringsrunde. I tillegg varslet Finnmark fylkeskommune at område måtte befares før de kunne avgi sin endelige høringsuttalelse. Med bakgrunn i dette ble plandokumentene behandlet på nytt av det faste utvalget for plansaker i møte den 21.5.2014 sak 3/14. Planen ble vedtatt lagt ut på nytt offentlig ettersyn. Planen har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 17. juli til 8. august 2014. Planen skal nå sluttbehandles i planutvalget, før planen sendes Måsøy kommunestyre for behandling.

### **Saksutredning:**

Fremlagte reviderte planforslag er ment å ivareta bedriftens behov for etablering og tilrettelegging for etablering av settefiskanlegg. Framlagte plan omfatter følgende formål: næringsbebyggelse, industri, kombinert næring/industri, trafikkanlegg, frilufters formål og vern av kulturmiljø og kulturminne, faresone for høyspentanlegg og hensssynsone for vannledningstraseer.

Det er kommet inn til sammen 6 uttalelser til planforslaget. Disse er; Havøysund settefisk A/S, Leite A/S, Statens vegvesen, Sametinget, Fylkesmannen i Finnmark og Finnmark fylkeskommune. Nedenfor er den viktigste essensen av uttalelsene inntatt og kommentert. For fullstendige uttalelser viser en til de enkelte dokument som er vedlagt saken.

#### Havøysund settefisk.

Havøysund settefisk refererer til mail av 19.5.2014 og kan ikke avse areal til et turistfiskeanlegg i Eiterfjord. Dette begrunnes med at det er mye uavklart mhp. fremtidig smoltproduksjon, og ønsker derfor å disponere alt tilgjengelig areal både på kort og lang sikt.

#### Kommentar.

En vurderer at forslagstiller best vet hva fremtidig behov vil kunne være mhp. arealbehov for å kunne drive et smoltanlegg i Eiterfjord. Fra saksbehandlers side er det ikke aktuelt å overprøve Havøysund settefisk A/S sine vurderinger vedrørende fremtidig arealbehov, og usikkerheten

omkring dette. Anmodningen om å disponere alt areal til egne planlagte formål anbefales tatt til følge. Se for øvrig utdypende kommentar under kap. Annet nedenfor.

#### Leite A/S

Leite A/S på vegne av Kornelijus Paradnikas anmoder om at planutvalget tar stilling til om en ønsker etablering av et turistfiskeanlegg i Eiterfjord eller ikke. Ønsker en det, bør det være tilstrekkelig areal til både smoltanlegget og turistfiskeanlegget.

#### Kommentar.

Leite A/S på vegne av Kornelijus Paradnikas har vært i dialog med Havøysund settefisk en rekke ganger for å avdekke mulighet for å endre planen for å kunne etablere et turistfiskeanlegg. Isolert sett skulle det ikke være noe i veien for at et turistfiskeanlegg skulle kunne etableres i nærheten av et smoltanlegg, men pga. den usikkerhet som utbygger av smoltanlegget beskriver, vil det ut i fra saksbehandler skjønn på det nåværende tidspunkt, ikke være riktig å gi tillatelse til et turistfiskeanlegg innenfor deler av planområdet. En etablering som en forlengelse av planområdet burde være mulig, men dette krever i så fall en egen plan-/byggeprosess. Se for øvrig utdypende kommentar under kap. Annet nedenfor.

#### Statens vegvesen.

Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

#### Kommentar

Ingen.

#### Sametinget.

Sametinget opplyser at kulturminneverdiene er godt ivaretatt i det foreliggende planforslaget. Dette gjelder forholdet til aktsomhetsplikten og det som angår tidligere registrerte kulturminner. Så lenge det ikke foretas endringer vedr. disse punktene i plankart og bestemmelser har Sametinget ingen spesielle merknader til planforslaget.

#### Kommentar.

Det er ikke utført noen endringer, som i ettertid berører de aktuelle punktene.

#### Fylkesmannen i Finnmark.

Kommunen har innarbeidet de innspillene vi hadde ved første høring. Fylkesmannen har følgende merknader til det reviderte planforslaget:

Hvis mindre endring av planforslaget anbefales å benytte arealformål kombinert industri og turistformål med SOSI-kode 1800.

I reguleringsbestemmelsene har kaianlegg flyttet til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Dette er ikke blitt tatt inn i plankartet. For at det skal være samsvar må arealformål kaianlegg, SOSI kode 2041 tegnes inn i kartet.

Vi anbefaler at alle områdene i plankartet gis feltnavn med løpenummer. Planen må justeres med riktig navnsetting og identifisering.

#### Kommentar.

Aktuelle endringer med unntak av det som angår «mindre endring» er innjustert i det fremlagte reviderte planforslag.

Finnmark fylkeskommune.

Finnmark fylkeskommune har ingen planfaglige merknader til reguleringsplan for Eiterfjorden øst. Vi har ingen merknader til en potensiell mindre endring/justering av oversendte planforslag.

Kommentar.

Ingen.

Annet.

Kommunen har mottatt nytt brev fra firma leite.as på vegne av annen privat utbygger, Kornelius Paradnikas fra Litauen. I brevet fremgår det at man ønsker å tilpasse sine ønsker og komme Havøysund settefisk noe i møte. Det fremkommer at man har vurdert 2 nye alternative plasseringer for turistfiskeanlegg i området. Brevet ble også oversendt Havøysund settefisk for vurdering om det er mulig med en sameksistens på området. Havøysund settefisk har besvart denne henvendelsen og avgitt følgende svar; Sitat;

Havøysund settefisk AS kan ikke avse noe areal til turistfiskeanlegg i Eiterfjorden, etter deres ønske. Viser for øvrig til mail av. 19.5.2014 til Måsøy kommune. Sitat slutt.

I mail av 19.5.2014 opplyses; Sitat;

Undertegnede er blitt kontaktet og orientert av Geir H. Leite vedr forslag til endring av pågående reguleringsplan for Eiterfjordbotn øst. Så langt i planleggingen er det fortsatt usikkerhet om en etablering av fisketurismeanlegg vil komme i konflikt med Havøysund Settefisk AS sine planer. Dette ble Leite orientert om. Er blant annet i dialog med Finnmark brønnbåtrederi AS om behov for fasiliteter i sjø ved lastning av settefisk fra anlegget.

Videre går det mot en dreining til produksjon av stor settefisk inntil 1 kg (postsmolt), i lukkede merder i sjø og kar på land. Dette er en ønsket utvikling fra myndighetene og næringen, som reduserer produksjonstiden i konvensjonelle åpne merder, og dermed mindre risiko for rømning og påslag av lakselus mm. En slik produksjonsmetode gjør det også mulig å ta hånd om avfallet (slammet) til gjødsel og bioenergi, som i dag går rett i sjø. På bakgrunn av denne ønskede utviklingen, foregår det storstilt forskning mtp å utvikle lukkede, miljøvennlige og energieffektive enheter for bruk i sjø. En omlegging til produksjon av postsmolt vil gi et behov for areal i sjø til lukkede merder, eller på land til store kar.

På bakgrunn av dette er det fra Havøysund Settefisk AS behov for at hele området i den private reguleringsplanen står til selskapets disposisjon på kort, og lang sikt. Dette har mye å si for utviklingspotensialet for selskapets produksjon av settefisk, verdiskapning og videreutvikling av nye arbeidsplasser i Måsøy Kommune. De mulighetene selskapet har for videre vekst i Eiterfjorden er også av stor betydning når kapital skal hentes inn for å kunne realisere planene, nå og i framtiden. Det ville være veldig synd dersom man om 2-5 år har behov for sjøareal i Eiterfjordbotn for videre vekst av Havøysund Settefisk AS, og arealet er låst til annen næringsvirksomhet.

Undertegnede ønsker ikke å blokkere for annen næringsutvikling i Måsøy kommune, men ber kommunen ta hensyn til Havøysund settefisk AS sitt arealbehov i Eiterfjorden. Sitat slutt.

Kommentar.

Det anbefales at planutvalget med bakgrunn i overstående etterkommer forslagstillers (Havøysund settefisk AS) sitt ønske om å kunne disponere hele området til sin planlagte virksomhet. Begrunnelsen for dette er den usikkerhet som råder mhp. Fremtidige arealbehov

for planlagt smoltproduksjon. I epost av 19.11.2013 har Havøysund settefisk ved daglig leder anmodet kommunen om ikke å avgi areal til turistfiskeanlegg i denne omgang. I dette ligger at man ikke kan ta en risiko for at viktige arealer blir blokkert før man har fått etablert smoltanlegg og erfart fremtidige behov ved erfaringer gjennom praktisk drift.

Er ikke arealene tatt i bruk til planlagte formål i løpet av 5 år vil områdene kunne benyttes til andre formål etter nytt planvedtak jfr. plan og bygningslovens bestemmelser. Nye alternative etableringer kan etter saksbehandlers vurdering godt skje lenge før 5 års fristen, så fremt Havøysund settefisk får nødvendige og raske avklaringer vedrørende sine endelige arealbehov.

#### Sluttvurdering.

Ut fra en gjennomgang av innspillene fra høringsinstansene etter ny høringsrunder, ser det ut til at alle viktige forhold som har vært anmerket av høringsinstansene, nå er ivarettatt i det fremlagte reviderte planforslag. Forespørsel om å tilrettelegge for turistfiskeanlegg anbefales ikke inntatt i planen på nåværende tidspunkt. Aktuelle parter anbefales å fortsette dialogen omkring dette og ev. komme tilbake til kommunen med saken, hvis det oppnås enighet om etablering, som ikke vil være til hinder for fremtidig smoltanlegg.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at den fremlagte reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser og beskrivelse blir godkjent og oversendt Måsøy kommunestyre for behandling.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

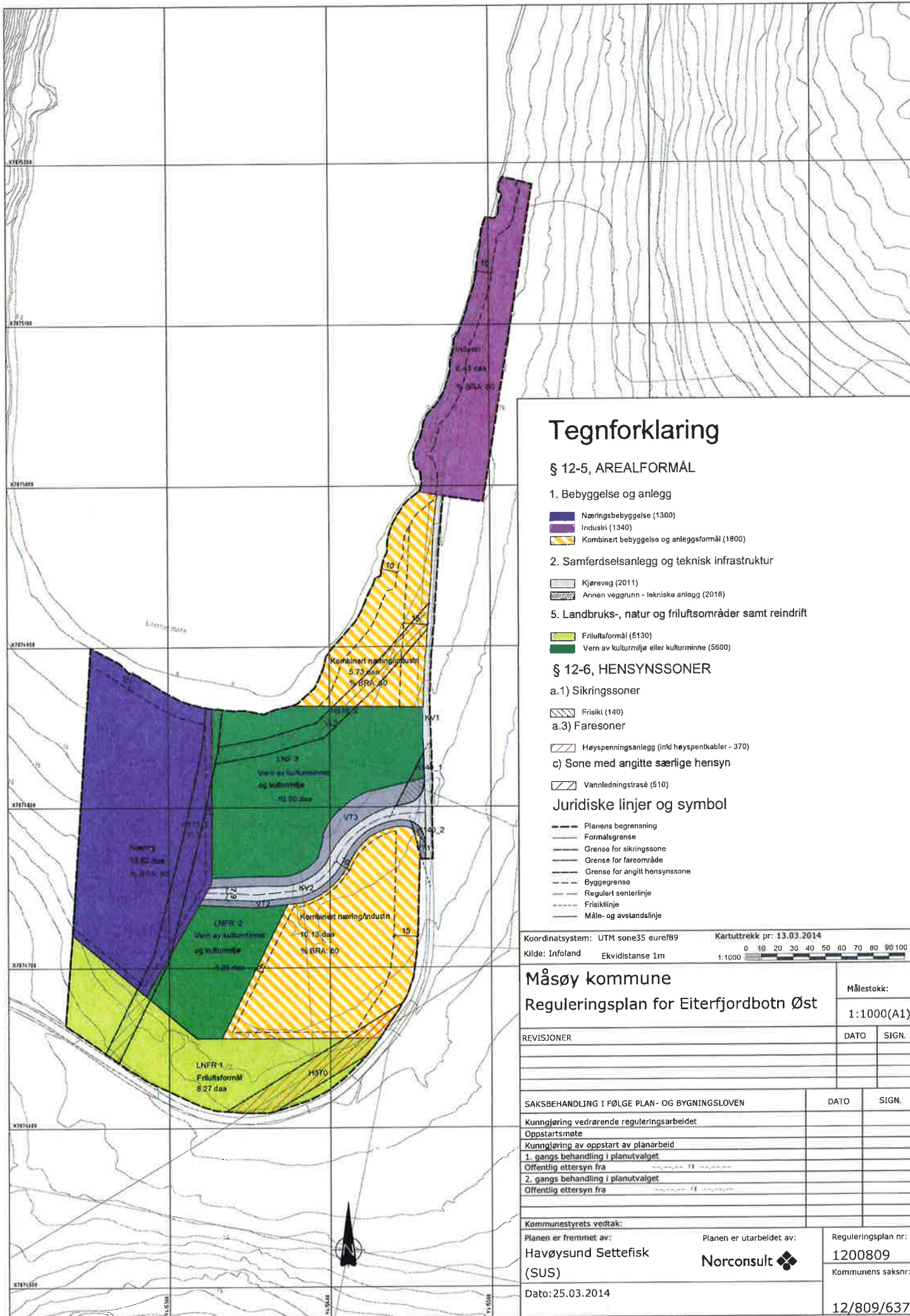
#### **Vedlegg:**

Plankart og planbestemmelser (Planbeskrivelse ligger på saksmappa. Det vil bli utført noen mindre kosmetiske endringer i planbestemmelser og plankart. Disse reviderte dokumentene blir lagt frem på møtet).

Havøysund, den 20.8 2014

  
Inga Sørensen  
Rådmann

Stein Kristiansen  
Konst. teknisk sjef



## Tegnforklaring

### § 12-5, AREALFORMÅL

#### 1. Bebyggelse og anlegg

- Næringsbebyggelse (1300)
- Industri (1340)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

#### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Annen vegg grunn - tekniske anlegg (2018)

#### 5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- Friluftsmål (5130)
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne (5800)

### § 12-6, HENSYNSSONER

#### a.1) Sikringssoner

- Frisikt (140)

#### a.3) Faresoner

- Høyspenningsanlegg (inkl høyspenkabler - 370)

#### c) Sone med angitte særlige hensyn

- Vannledningstrasé (510)

### Juridiske linjer og symbol

- Planens begrensning
- Formalsgrense
- Grense for sikringsone
- Grense for fareområde
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Regulert sønerlinje
- Frisiklinje
- Måle- og avstandslinje

Koordinatsystem: UTM sone35 euref89

Kartuttrekk pr: 13.03.2014

Kilde: Infoland

Ekvidistanse 1m

1:1000



## Måsøy kommune

### Reguleringsplan for Eiterfjordbotn Øst

Målestokk:

1:1000(A1)

#### REVISJONER

DATO

SIGN.

#### SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

DATO

SIGN.

Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet

Oppstartsmøte

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

1. gangs behandling i planutvalget

Offentlig ettersyn fra

2. gangs behandling i planutvalget

Offentlig ettersyn fra

#### Kommunestyrets vedtak:

Planen er fremmet av:  
Havøysund Settefisk  
(SUS)

Planen er utarbeidet av:

Norconsult

Reguleringsplan nr:

1200809

Kommunens saksnr:

12/809/637

Dato: 25.03.2014



# MÅSØY KOMMUNE

## Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for EITERFJORDBOTN ØST, gnr. 9, bnr. 32, bnr. 1, bnr. 1 f nr. 8.

Planident:

Dato: 19.04.2012

Revidert: 25.03.14

### §1

#### FELLESBESTEMMELSER

##### 1.1 Formål med planen.

1.1.1 Formålet med planen er å legge til rette for nye nærings- og industriområder i et område med tidligere etablert infrastruktur i form av offentlig vei, vannforsyning og steinkai.

##### 1.2 Kulturminner og aktsomhetsplikten.

1.2.1 Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark Fylkeskommune omgående, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

##### 1.3 Kommunale vannledninger.

1.3.1 Eksisterende kommunale vannledninger går gjennom planområdet, og skal merkes før byggetiltak innenfor planområdet igangsettes.

Etter igangsatt tiltak må vannledningene under ingen omstendigheter skades.

##### 1.4 Tiltak i strandsonen og i sjøen.

1.4.1 Alle tiltak/byggearbeider langs og i sjøen skal, i tillegg til behandling etter Plan- og bygningsloven, også behandles etter Havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

##### 1.5 Reguleringsformål.

1.5.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. (Pbl § 12-5 nr. 2).

- a) Kjøreveg KV1, offentlig hovedveg.
- b) Kjøreveg KV2, offentlig adkomstvei.
- c) Annen veggrunn VT2, VT3, vegfyllinger.
- d) Elektrisitetsforsyning.
- e) Kaianlegg.
- f) Vannledninger, VL1 og VL2.

1.5.2 Bebyggelse og anlegg.

- a) Område for næring.
- b) Område for næring/industri.
- c) Område for industri.

1.5.3 Landbruks-, natur-, og friluftsområder, samt reindrift (LNFR).

- a) LNFR 1, område for friluftsmål.
- b) LNFR 2 og LNFR 3, områder for automatisk vern av kulturminner og kulturmiljø.

1.5.4 Hensynssone.

- a) Frisikt i veikryss.
- b) Fareområde under høyspentlinje.
- c) Sikkerhetssone langs vannledninger.

1.5.5 Rekkefølgebestemmelser.

- a) Tiltaksrekkefølge.

## § 2

### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.**

2.1 Kjøreveg KV1, offentlig hovedveg.

- a) Kjøreveg KV1 omfatter eksisterende offentlig veg i området, og opprettholdes for samme formål.

2.2 Kjøreveg KV2, offentlig adkomstveg.

- a) Kjøreveg KV2 er ny adkomstveg som er tilknyttet området for næring og området for næring og industri.

2.3 Annen veigrunn VT2 og VT3, vegfyllinger.

- a) Vegfyllingene VT2 og VT3 skal tilføres et topplag av finmasser/vekstjord og tilsåes.

2.4 Elektrisitetsforsyning.

- a) Alle områder innenfor reguleringsformålet bygg og anlegg tillates elektrifisert, og nettstasjoner tillates oppført i disse områdene etter godkjent søknad. Søknad sendes til Måsøy kommune, som er planmyndighet.

2.5 Kaianlegg.

- a) Eksisterende steinkai innenfor plangrensen i område for Industri tillates istandsatt for framtidig bruk.

2.6 Vannledninger, VL1, VL2.

- a) Påkobling til eksisterende kommunale vannledninger VL1 og VL2 tillates etter godkjent søknad til kommunens teknisk etat.
- b) Arbeider tilknyttet vannledningene der de berører områdene for vern av kulturminner skal, i tillegg til kommunal godkjenning, også godkjennes av Sametinget som overordnet kulturvernmyndighet.

### § 3

#### **BEBYGGELSE OG ANLEGG.**

##### Generelt.

- a) Innenfor områdene for NÆRING, NÆRING/INDUSTRI og INDUSTRI skal byggesøknader inneholde illustrasjonsplan som viser bygningers plassering og nødvendige plan og snitt av bygninger og terreng, forstøtningsmurer, skråninger, etc.
- b) Bygningsfundamenter skal ligge minimum 3,0 meter over middels vannstand.
- c) Byggegrense mot sjø målt ved normalvannstand er 10,0 meter.
- d) Innenfor disse områdene tillates ikke utelager av materiell, avfall, utrangert utstyr, e.l., som ikke skal benyttes i forbindelse med drift innenfor området.
- e) Skjæringer og fyllinger skal tilføres et topplag av finmasser/vektstjord og tilsåes.

##### 3.1 Område for næring.

- a) Innenfor området NÆRING tillates oppført bygninger og anlegg for landbasert oppdrett av settefisk, med tilhørende internveier, parkering, lager, pumpehus, kontorer og andre nødvendige fasiliteter i forbindelse med drift av anlegget.
- b) I forbindelse med transport av settefisk fra settefiskanlegg til oppankret brønnbåt eller brønnbåt ved kai i industriområdet, tillates midlertidig lagt ut slanger/rør i strandsonen fram til brønnbåt.

##### 3.2 Område for næring/industri.

- a) Innenfor området NÆRING/INDUSTRI tillates oppført bygninger og anlegg som er i tråd med formålet.

##### 3.3 Område for industri.

- a) Innenfor området INDUSTRI tillates oppført bygninger og anlegg som er i tråd med formålet.

### § 4

#### **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (LNFR).**

4.1 LNFR 1, område for friluftsmål.

- a) I dette området er det ikke tillatt med bygg eller anlegg, parkering, hensetting av campingvogner, lagring av materialer eller utstyr, etc. Etter søknad kan det tillates opparbeidet enkle turstier og bål/grillplasser, som er i tråd med formålet.

4.1 LNFR 2 og LNFR 3, områder for automatisk vern av kulturminner og kulturmiljø.

- a) Innenfor disse områdene er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner, eller framkalle fare for at dette kan skje.

## § 5

### HENSYNSSONE.

5.1 Frisikt i veikryss.

- a) Innenfor frisiktsonen i avkjørselen til offentlig vei tillates ikke etablert elementer/objekter eller vegetasjon med høyde større enn 0,5 meter over veibanen.

5.2 Fareområde under høyspentlinje.

- a) Innenfor markert fareområde med totalbredde på 16,0 meter under høyspentlinjen er det ikke tillatt å oppføre bygg eller anlegg for opphold.

5.3 Sikkerhetssone langs vannledninger.

- a) Langs eksisterende kommunale vannledninger er det avsatt en sikkerhetssone med totalbredde på 10 meter (5 meter til hver side). I denne sonen tillates ikke oppført faste byggverk, som ikke er tilknyttet formålet.

## § 6

### REKKEFØLGEBESTEMMELSER.

6.1 Tiltaksrekkefølge.

Ved igangsettelse av tiltak innenfor planområdet, skal følgende prioriteringsrekkefølge gjelde:

- a) Merking av kulturminner inkludert sikkerhetssoner.
- b) Merking av kommunale vannledninger.
- c) Bygging av Veg 2 og framføring av elektrisitet og vann til område for Næring.
- d) Utbygging av område for Næring.

- e) Utbygging av sjørelatert kombinert område for Næring/industri, område for Industri, og framføring av elektrisitet og vann til disse områdene.
- f) Utbygging av kombinert område for Næring/industri i sør, samt framføring av elektrisitet, vann og avløp til dette området.

## MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SLIPPOMRÅDET I HAVØYSUND.

Saksbehandler: Stein Kristiansen  
Arkivsaksnr.: 14/812

Arkiv: L12

Saksnr.: Utvalg  
6/14 Planutvalget

Møtedato  
27.08.2014

### Innstilling:

Planutvalget vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-14 det fremlagte forslag til Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Slippområdet i Havøysund, datert 7.10.2011 med revisjonsdato 2.5.2014.

Endringen omfatter at planområdet utvides med ca. 400 m<sup>2</sup> mot nord. Utvidelsen berører Reguleringsplan for Havøysund sentrum og kommunedelplan for Havøysund.

### Vilkår:

Forhold vedr. eksisterende el kabler i området og geotekniske forhold/avklaringer forutsettes dokumentert og avklart som en del av søknad om tillatelse til utfylling. Det skal legges til rette for gode adkomstforhold og bruk for rettmessige brukere av havnevesenets flytekai i området.

### Dokumenter:

14/812-10 I - Inngående HØRINGSSVAR - ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR INDUSTRIOMRÅDE HAVØYSUND PATENTSLIPP A/S 30.07.2014 - Fiskeridirektoratet  
14/812-9 I - Inngående HØRING OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SLIPPOMRÅDET I HAVØYSUND 04.08.2014 - Tromsø museum  
14/812-8 I - Inngående MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SLIPPOMRÅDET I HAVØYSUND 18.07.2014 - Fylkesmannen i Finnmark  
14/812-7 I - Inngående UTTALELSE TIL MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SLIPPOMRÅDET I MÅSØY KOMMUNE 23.07.2014 - Finnmark fylkeskommune  
14/812-5 I - Inngående UTTALELSE VEDR. MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SLIPPOMRÅDET I HAVØYSUND, MÅSØY KOMMUNE 18.07.2014 - Sametinget  
14/812-4 I - Inngående MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SLIPPENOMRÅDET I HAVØYSUND - HØRING 30.06.2014 - Kraftlag AL  
14/812-3 I - Inngående MINDRE ENDRING I REGULERINGSPLAN FOR SLIPPOMRÅDET 02.07.2014 – Statens vegvesen v/Mjelde Bjarne  
14/812-2 U - Utgående MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN 20.06.2014 - Ekspedert Adresseliste;  
14/812-1 I - Inngående MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN 09.05.2014 - Havøysund patentslipp v/Birger Bjørnå

### Innledning:

Sweco Alta søker den 7.5.2014, på vegne av Havøysund patentslipp om ”Mindre endring av reguleringsplan for Slippområdet”.

Havøysund patentslipp driver i dag en større sjøbasert industrivirksomhet i området. Bedriften har behov for å få utvidet lagerareal i området. Det er kun snakk om mindre arealjusteringer og allerede vedtatt planbestemmelser vil ikke bli endret.

**Saksutredning:**

Aktuell reguleringsplan for området – Reguleringsplan for Slippområdet i Havøysund ble vedtatt 7.10.2011. Denne planen ønskes justert på nord og østsiden for å kunne legge til rette for utfylling for å utvide landarealene med ca. 730 m<sup>2</sup>. For å få dette til må selve planarealet utvides med ca. 400 m<sup>2</sup> samt at formåls grensen mellom arealkategori Forretning/industri og Havneområde i sjø blir justert på en mindre del i planens nordøstre del.

Selve slippområdet skal inngjerdes for å hindre uønsket trafikk på området. Adkomstvei til Indre buer vil opprettholdes. Flytekaia vil få gangadkomst via Indre buer sin eiendom. Adkomst med kjøretøy vil skje etter avtale med Havøysund patentslipp A/S.

Planlagt tiltak berører 2 andre arealplaner uten at det får nevneverdige konsekvenser for disse. Dette gjelder gjeldende reguleringsplan for Havøysund Sentrum og Kommunedelplan for Havøysund.

Tiltakshaver opplyser at de vil kartlegge ev. behov for geotekniske forundersøkelser og/eller miljøundersøkelser med tiltaksplan. Disse forholdene forutsettes å være avklart i forbindelse med en fremtidig søknad om utfylling av det aktuelle området.

Høringsbrev/varsel om mindre reguleringsendring ble utsendt til aktuelle instanser og naboer den 20.6.2014 med høringsfrist den 8.8.2014.

Innenfor fristen har en mottatt innspill fra; Statens vegvesen, Repvåg kraftlag, Sametinget, Finnmark fylkeskommune, Fylkesmannen i Finnmark, Tromsø museum og Fiskeridirektoratet. Essensen i innspillene er inntatt nedenfor. For fullstendige uttalelser viser en til det enkelte dokument som er vedlagt saken.

Statens vegvesen.

Har ingen merknader til tiltaket.

Kommentar.

Ingen.

Repvåg kraftlag.

Kraftlaget har en kabel i området som det må tas hensyn til i form av flytting eller utskifting.

Kommentar.

Det forutsettes at dette blir ivaretatt i forbindelse med søknad om tiltak vedrørende selve utfyllingen av området.

Sametinget.

Sametinget har ingen spesielle merknader til den planlagte reguleringsendringen.

Kommentar.

Ingen.

Finnmark fylkeskommune.

Finnmark fylkeskommune støtter kommunens vurdering i saken og mener at endringen av reguleringsplanen kan gjøres som en mindre endring. Ut over dette har vi ingen merknader.

Kommentar.

Ingen.

Fylkesmannen i Finnmark.

Det fremkommer ikke av saksopplysningene hvorvidt det er utført geotekniske undersøkelser i planlagt utfyllingsområde. Før utfyllinga kan igangsettes, mener vi at det minimum må foreligge en geoteknisk vurdering av fyllinga. Dette bør gjøres for å redusere risikoen for et eventuelt undersjøisk skred.

Utfyllingen er i tråd med virksomhetens og festers planlagte bruk av området. Av forurensingsmessige hensyn er det ikke nødvendig å endre planbestemmelsene, da dette vil ivaretas gjennom Fylkesmannens saksbehandling.

Kommentar.

Når det gjelder forhold omkring geotekniske undersøkelser opplyser tiltakshaver i søknaden at; Sitat; Tiltakshaver vil kartlegge behovet for ev. geotekniske undersøkelser og/eller miljøundersøkelser m/tiltaksplan for håndtering av forurensede sedimenter. Nødvendig dokumentasjon forutsettes avklart som en del av søknad om tillatelse til utfylling. Sitat slutt. Kommunen vil følge dette opp og påse at det fremlegges en geoteknisk vurdering før «tillatelse til utfylling» innvilges gjennom behandling i egen byggesak.

Tromsø museum.

Vi vurderer tiltaket som såpass begrenset at sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vil være liten. Strandlinjen i gjeldende område er også preget av tidligere utfyllinger og sjøområdet er ikke kjent for maritim aktivitet over lang tid. Vi har derfor ingen merknader til søknaden.

Kommentar.

Ingen.

Fiskeridirektoratet.

Fiskeridirektoratet i Finnmark har ingen merknader til endringene.

Kommentar.

Ingen

**Vurdering:**

En vil betegne den foreslåtte reguleringsendringen til å være relativt beskjeden. En kan ikke se at den omsøkte endringen vil bidra til noen nevneverdige negative konsekvenser.

Utover de forhold som angår stabilitet og miljøforhold kan en ikke se det er noen andre forhold som skal kunne utløse spesielle krav til utredning og saksbehandling.



Med bakgrunn i overstående anbefaler en planutvalget å vedta den foreslåtte endring av reguleringsplan for Slippområdet i Havøysund.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

**Vedlegg:**

Hele søknaden m/vedlegg.

Havøysund, den 20.8.2014

  
Inga Sørensen  
Rådmann

Stein Kristiansen  
Konst. teknisk sjef

Måsøy kommune  
v/Stein Kristiansen  
Torget 1  
9690 Havøysund

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE

DATO  
07.05.2014

### Søknad om mindre endring av reguleringsplan for Slippområdet

På vegne av Havøysund Patentslipp AS søkes det her ved om mindre endring av reguleringsplanen for slippområdet. Det vises til tidligere korrespondanse vedrørende saken hvor kommunen har bedt om at det søkes om mindre endring av planen.

Havøysund Patentslipp ønsker å fylle ut masser i sjø for å opparbeide areal på eiendommen gnr 10 bnr 127 som vist på figur 1 under. Endringen medfører en liten utvidelse av reguleringsplanen og en endring av havneområde i sjø til forretning/industri.

Gnr. 10 bnr 127 eies av Måsøy kommune og festes av Indre Buer AS. Havøysund Patentslipp AS har inngått en avtale med Indre Buer som har gitt sin aksept til planlagte utfylling.

Planlagt utfylling omfatter om lag 730 m<sup>2</sup>. Arealet vil benyttes som lagerareal av Havøysund Patentslipp. Slippområdet tenkes inngjerdet for å hindre uønsket trafikk på området. Atkomstvei til indre Buer vil opprettholdes. Flytekaia vil få gangatkomst via Indre Buer sin eiendom. Atkomst med kjøretøy vil skje etter avtale med Havøysund Patentslipp AS.



Figur 1 Planlagt utfylling

1 (2)

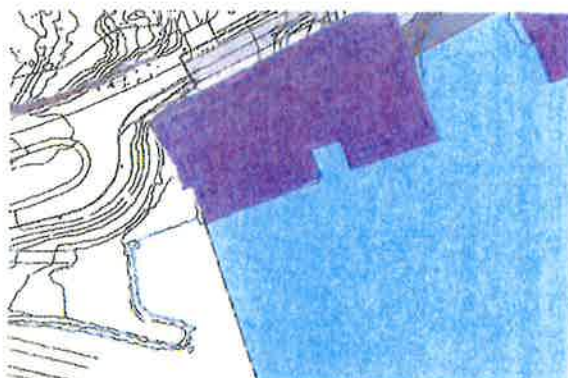
Sweco  
Skippertorget 2

NO-9516 Alta, Norge  
Telefonnummer +47 78 450980  
Faks +47 78 450990  
www.sweco.no

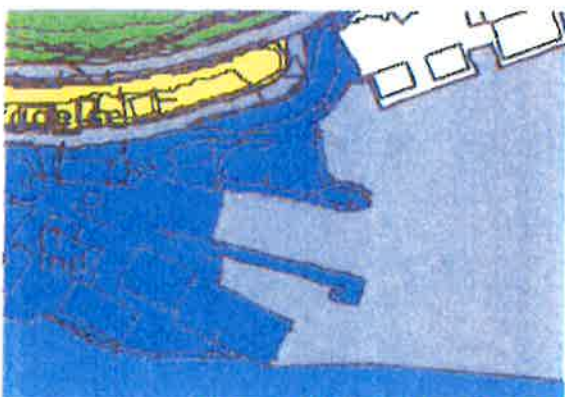
Sweco Norge AS  
Org.nr: 987032271  
Hovedkontor: Lysaker

Øystein Willerud  
Sivilingeniør/arealplanlegger  
Sweco, Samfunnsplan

Mobil +47 97505714  
oystein.willerud@sweco.no



Figur 2 Gjeldende reguleringsplan for sentrum



Figur 3 Gjeldende kommunedelplan for Havøysund

Forslagsstillers foreløpige vurdering er at planendringen ikke vil medføre negative konsekvenser for miljø og eller samfunn. Endringene vurderes dessuten å være i tråd med intensjonene til gjeldende planer for området hva gjelder bruksformål. Planbestemmelsene foreslås ikke endret.

Tiltakshaver vil kartlegge behovet for eventuelle geotekniske undersøkelser og/eller miljøundersøkelser m/tiltaksplan for håndtering av evt. forurensete sedimenter. Nødvendig dokumentasjon forutsettes avklart som del av søknad om tillatelse til utfylling.

Med hilsen  
Sweco Norge AS

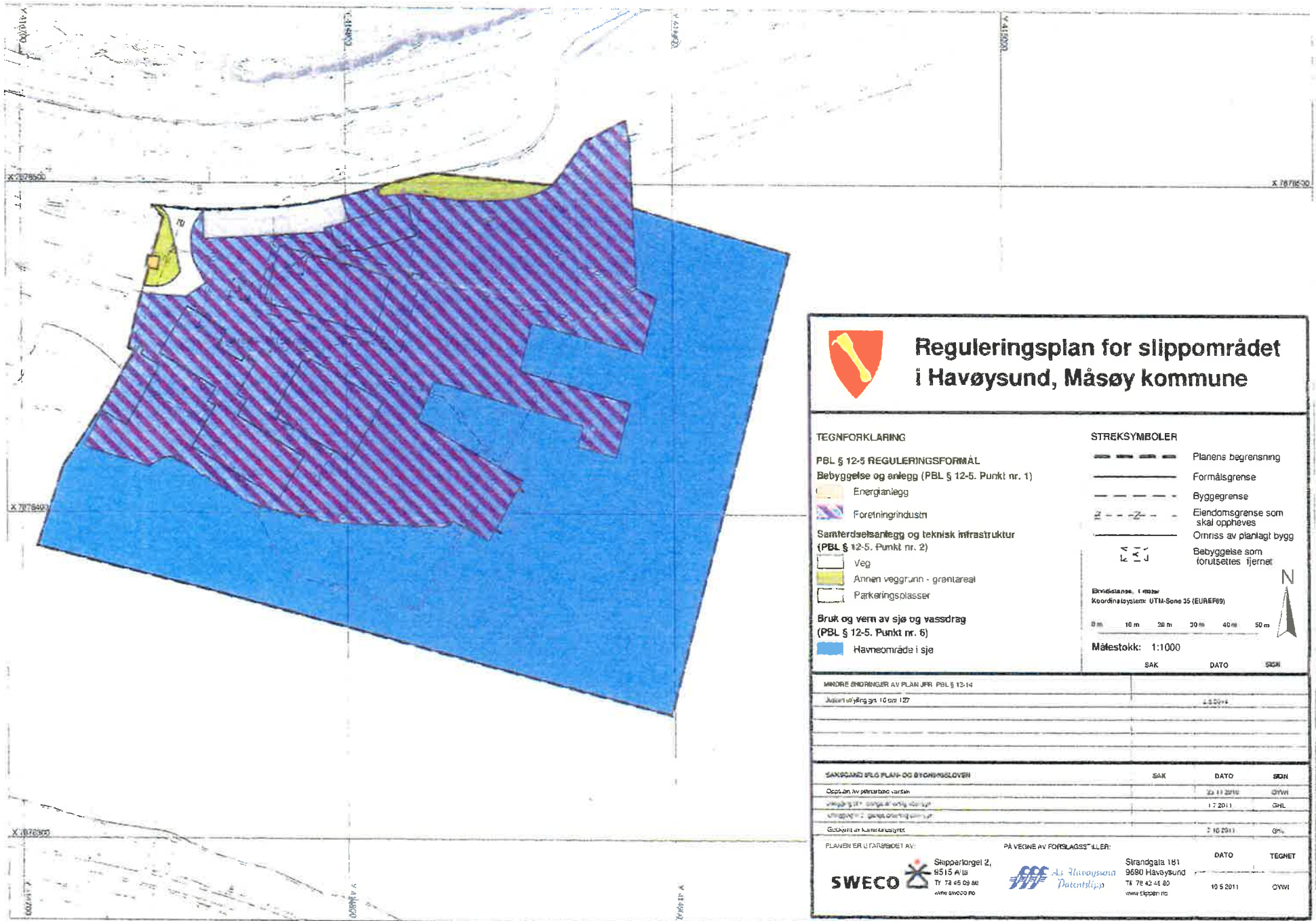


Øystein Willersrud  
Arealplanlegger, Alta

Vedlegg: Forslag til revidert plankart med revisjon datert 2.5.2014

2 (2)

07.05.2014



# Reguleringsplan for slippområdet i Havøysund, Måsøy kommune

## TEGNFORKLARING

- PBL § 12-5 REGULERINGSMÅL**  
**Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5. Punkt nr. 1)**
- Energianlegg
  - Foretningrindustr
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**  
**(PBL § 12-5. Punkt nr. 2)**
- Veg
  - Annen veggrunn - grøntareal
  - Parkeringsplasser
- Brak og vern av sjo og vassdrag**  
**(PBL § 12-5. Punkt nr. 6)**
- Havneområde i sjo

## STREKSYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Byggegrænse
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Omriss av planlagt bygg
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Etvidelse, 1:2000  
 Koordinatsystem: UTM-Sone 35 (EUREF89)



Målestokk: 1:1000

SAK DATO SIGN

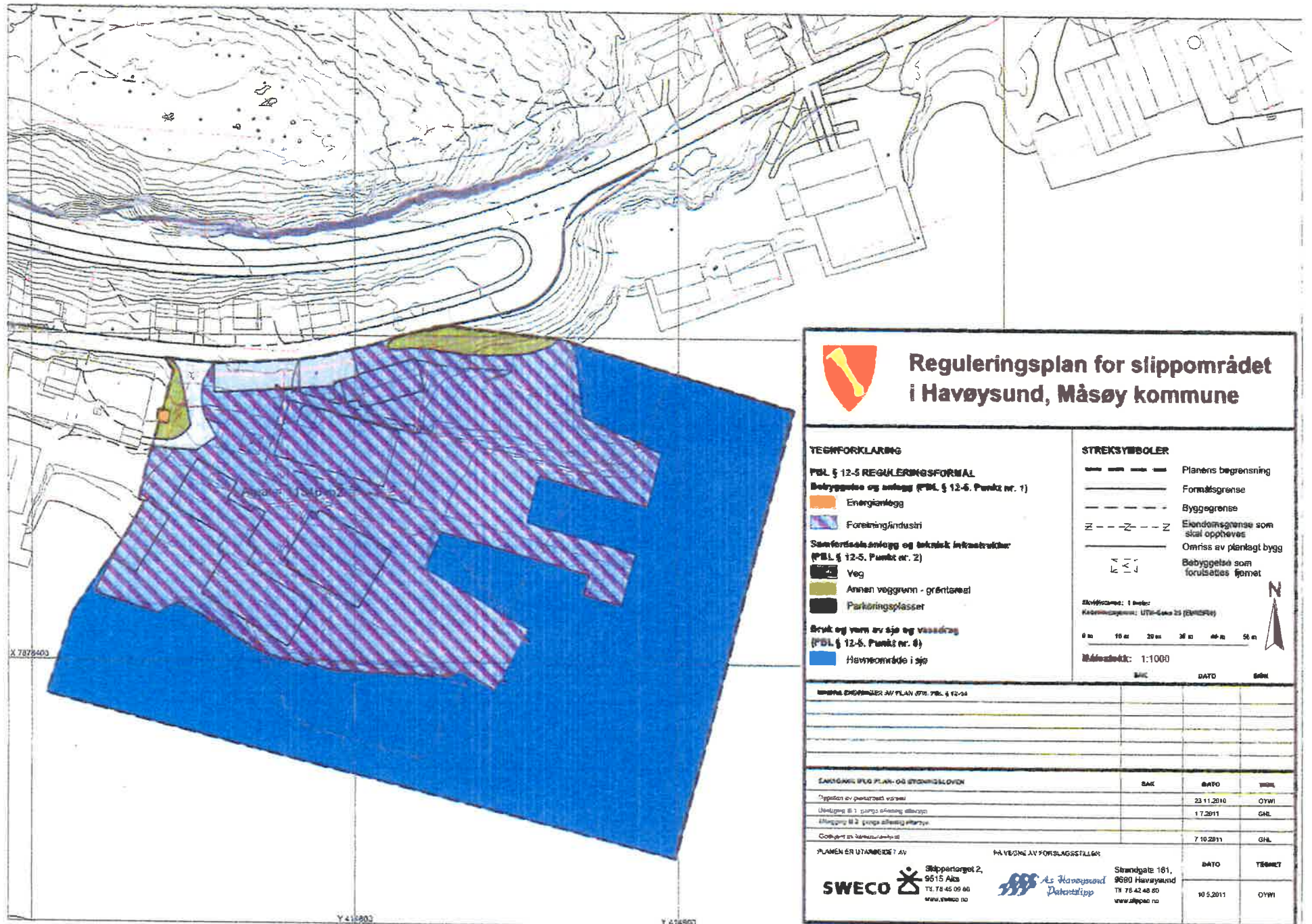
MINNRE ENDRINGER AV PLAN JFR. PBL § 12-14	SAK	DATO	SIGN
Julian utvilling gr. 10 cm 127		15.05.14	

SANNGAVD JFLO PLAN- OG BIFONDINGSLOVEN	SAK	DATO	SIGN
Oppravn av planarbeid i sjoen		23.11.2010	OVVI
Utbyggingsplan for slippområdet		17.2011	SHL
Utbyggingsplan for slippområdet		10.2011	OVVI

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO** Skipperlorget 2, 8515 A16, Trondheim, www.sweco.no

PÅ VEGNE AV FORSLAGSSTILLER: **Als Havøysund Potentslipp** Strandgata 181, 9680 Havøysund, Trondheim, www.slippen.no

DATO: 10.5.2011  
 TEINET: OVVI



# Reguleringsplan for slippområdet i Havøysund, Måsøy kommune

## TEGNFORKLARING

- PBL § 12-5 REGULERINGSFORMAL**  
**Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5. Punkt nr. 1)**
- Energiutlegg
  - Forening/industri
- Søneredningsanlegg og teknisk infrastruktur**  
 (PBL § 12-5, Punkt nr. 2)
- Veg
  - Annen veggrunn - grøntareal
  - Parkeringsplasser
- Bruk og vern av sjø og vassdrag**  
 (PBL § 12-5, Punkt nr. 6)
- Havneområde i sjø

## STREKSYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Omriss av planlagt bygg
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Skjematisk: 1 meter  
 Kartprosjekt: UTM-GauS 33 (EMSR33)

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

Målestokk: 1:1000

SAK DATO GJØR

UTDRAGSNUMMER AV PLAN OG/ELLER PBL § 12-54	SAK	DATO	GJØR

SAKSOMRÅDE PÅ PLAN- OG/ELLER PBL § 12-54	SAK	DATO	GJØR
Oppsett av parkeringsareal		23.11.2010	OYWI
Utbygging til 1. gangs utbygging		17.2011	GNL
Utbygging til 2. gangs utbygging			
Oppsett av teknisk infrastruktur		7.10.2011	GNL

<p>PLANEN ER UTARBEIDET AV</p> <p><b>SWECO</b>  Slippertorget 2, 9515 Alta Tlf. 78 45 09 80 www.sweco.no</p>	<p>PÅ VEIENE AV FORSLAGSSTILLER</p> <p> Måsøy kommune Dokumentasjon</p> <p>Strandgate 101, 9680 Havøysund Tlf. 78 42 48 20 www.masoy.no</p>	<p>DATO</p> <p>10.5.2011</p>	<p>TSGJØR</p> <p>OYWI</p>
--	---	------------------------------	---------------------------

## BÅTOPPSETT HALLVIKA - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Saksbehandler: Stein Kristiansen  
Arkivsaksnr.: 14/861

Arkiv: L65

Saksnr.: Utvalg  
7/14 Planutvalget

Møtedato  
27.08.2014

### Innstilling:

Planutvalget innvilger med hjemmel i pbl. §19-2 varig dispensasjon fra reguleringsplan for Hallvika industriområde og kommunedelplan for Havøysund for å kunne bygge båtoppsett med tilhørende adkomstvei som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår;

Skulle det under arbeid i marka, over eller under vann, komme frem gjenstander, andre spor eller strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

Forhold vedrørende eksisterende el kabler i området og ev. annen viktig infrastruktur forutsettes dokumentert og avklart som en del av fremtidig søknad om tiltak.

### Dokumenter:

14/861-9 I - Inngående VS: HØRING OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN - BÅTOPPSETT I HALLVIKA 05.08.2014 Tromsø museum  
14/861-8 I - Inngående UTTALELSE - BÅTOPPSETT HALLVIKA - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN 04.08.2014 Finnmark Fylkeskommune, Fylkeskulturetaten  
14/861-7 I - Inngående UTTALELSE VEDR. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN - BÅTOPPSETT HALLVIKA - MÅSØY KOMMUNE 18.07.2014 Sametinget  
14/861-6 I - Inngående BÅTOPPSETT HALLVIKA - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN - HØRINGSUTTALELSE 04.07.2014 Statens vegvesen  
14/861-5 I - Inngående BÅTOPPSETT HALLVIKA - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN HØRING 30.06.2014 Repvåg Kraftlag AL  
14/861-4 I - Inngående NABOVARSEL PÅ SØKNAD OM BÅTOPPTREKK OG ADKOMSTVEG TILKNYTTET STRANDGATA GNR 10/391 26.06.2014 Statens Vegvesen Region Nord  
14/861-3 I - Inngående SV: BÅTOPPSETT - SØKNAD OM DISPENSASJON 26.06.2014 Norconsult  
14/861-2 U - Utgående BÅTOPPSETT HALLVIKA - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN 25.06.2014 SKR E - Ekspedert Adresseliste;  
14/861-1 I - Inngående BÅTOPPSETT HALLVIKA - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN 13.06.2014 Norconsult

### Innledning:

Norconsult søker på vegne av NOFO (Norsk offshoreforening) søker den 13.6.2014 om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om dispensasjon fra planer for etablering av et båtoppsett og adkomstvei i tilknytning til nytt oljevernlager i Hallvika. NOFO er avhengig av at et slikt båtoppsett blir etablert, da anlegget skal benyttes til utsetting og ilandtaking av nødvendig utstyr og materiell i forbindelse med øvelser og skarpe aksjoner. Anlegget vil i samarbeid med Havnevesenet stå til disposisjon for allmennheten.

**Saksutredning:**

Plantatus for området.

Reguleringsplan for Hallvika industriområde vedtatt 20.11.2011

Kommunedelplan for Havøysund, vedtatt 15.06.2001

Aktuelle naboer er varslet. Det foreligger kun en innkommet merknad. Dette gjelder Statens vegvesen som bemerker at deres forvaltningsansvar ikke gjelder i dette området, da fylkesvegen stopper omlag 100 meter fra det omsøkte båtøpretket.

Høringsskriv ble oversendt aktuelle instanser den 26.6.2014, med uttalelsesfrist 8.8.2014.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra Repvåg kraftlag, Statens vegvesen, Sametinget, Finnmark fylkeskommune og Tromsø museum.

Essensen i innkomne høringsuttalelser er inntatt og kommentert nedenfor. For fullstendige merknader vises det til de enkelte uttalelser som ligger vedlagt saken.

Repvåg kraftlag.

Vi har 2 høyspentkabler liggende langs sjøsiden som vist på vedlagte kartutsnitt. Disse må hensyn tas ved opparbeidelse av nedkjøring. Det kreves 40 cm overdekning av kablene. Det er ikke tillatt å avdekke høyspentkablene. Hvis det er behov for å senke dem må dette gjøres i samarbeid med og under ledelse av vår avdeling i Havøysund.

Kommentar.

Merknader tas til følge å legges inn som et generelt vilkår om å ta hensyn til dette og annen viktig infrastruktur i området.

Statens vegvesen.

Tiltaket berører ikke fylkesveg 155 som stopper 100 meter fra der avkjørselen og øpretket tenkes lagt. Vi har derfor ingen merknader til søknaden om dispensasjon ut fra vårt forvaltningsansvar.

Kommentar.

Kommunen har forvaltningsansvaret for den aktuelle delen av vegen. Kommunen har deltatt på fellesbefaring av anleggsområdet. Ved denne befaringen fremkom ingen motforestillinger til planlagt løsning for adkomstvei og båtøprett.

Sametinget.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredede samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til dispensasjonssøknaden. Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Eget punkt som angår aktsomhetsplikten inntas som en del av dispensasjonsvedtaket.

Finnmark fylkeskommune.

Finnmark fylkeskommune mener at fordelene med tiltaket er større enn ulempene. Vi støtter Måsøy kommunes vurdering av saken. Utover dette har vi ingen ytterligere planfaglige

merknader. Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafør det aktuelle området og har derfor ingen merknader til søknaden. Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Eget punkt som angår aktsomhetsplikten inntas som en del av dispensasjonsvedtaket.

Tromsø museum.

Vi vurderer tiltaket som såpass begrenset at sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vil være minimal. Vi har derfor ingen merknader til søknaden.

Kommentar.

Den generelle aktsomhetsplikten gjelder også funn at spor av eldre aktivitet under vann.

**Vurdering.**

Bygging av båtoppsett med tilhørende adkomstvei vurderes som et relativt beskjedent prosjekt. Området er delvis opparbeidet på et tidligere tidspunkt med tanke på etablering av et tilsvarende anlegg som nå er omsøkt.

Det har i en årrekke vært etterspurt et anlegg med mulighet for utsett og ilandtaking av mindre båter i Havøysund. Omsøkt anlegg oppfyller således dette behovet da allmennheten skal gis adgang til å benytte anlegget all den tid det ikke foregår øvingsaktivitet eller skarpe aksjoner.

Ut over de forhold som er anmerket vedrørende el kabler og potensielle kulturminner, kan en ikke se noen andre vesentlige eller relevante forhold som skulle være til hinder for at dispensasjon kan innvilges.

Saken anses som kurant og vurderes til å være av vesentlig samfunnsmessig betydning da det her gjelder helt nødvendig infrastruktur for oljevernberedskapen i regionen.

En kan heller ikke se at omsøkt dispensasjon skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i området.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en planutvalget å innvilge dispensasjon til etablering av båtoppsett og adkomstvei som omsøkt.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

**Vedlegg:**

Kartskisse

Havøysund, den 20.8.2014

  
Inga Sørensen  
Rådmann

Stein Kristiansen  
Konst. teknisk sjef



Elstra! Utsnitt reguleringsplan Hallvika industriområde

