

# MÅSØY KOMMUNE

## Reguleringsbestemmelser til Detaljregulering for EITERFJORDBOTN ØST, gnr. 9, bnr. 32, bnr. 1, bnr. 1 f nr. 8.

Planident: 2022201401

Dato: 19.04.2012

Revidert: 22.08.14

### §1

#### FELLESBESTEMMELSER

##### 1.1 Formål med planen.

- 1.1.1 Formålet med planen er å legge til rette for nye nærings- og industriområder i et område med tidligere etablert infrastruktur i form av offentlig vei, vannforsyning og steinkai.

##### 1.2 Kulturminner og aktsomhetsplikten.

- 1.2.1 Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark Fylkeskommune omgående, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

##### 1.3 Kommunale vannledninger.

- 1.3.1 Eksisterende kommunale vannledninger går gjennom planområdet, og skal merkes før byggetiltak innenfor planområdet igangsettes.  
Etter igangsatt tiltak må vannledningene under ingen omstendigheter skades.

##### 1.4 Tiltak i strandsonen og i sjøen.

- 1.4.1 Alle tiltak/byggearbeider langs og i sjøen skal, i tillegg til behandling etter Plan- og bygningsloven, også behandles etter Havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

##### 1.5 Reguleringsformål.

- 1.5.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. (Pbl § 12-5 nr. 2).
  - a) Kjøreveg KV1, offentlig hovedveg.
  - b) Kjøreveg KV2, offentlig adkomstvei.
  - c) Annen veggrunn VT2, VT3, vegfyllinger.
  - d) Elektrisitetsforsyning.
  - e) Kaianlegg.
  - f) Vannledninger, VL1 og VL2.

- 1.5.2 Bebyggelse og anlegg.
  - a) Område for næring.
  - b) Område for næring/industri.
  - c) Område for industri.
- 1.5.3 Landbruks-, natur-, og friluftsområder, samt reindrift (LNFR).
  - a) LNFR 1, område for friluftformål.
  - b) LNFR 2 og LNFR 3, områder for automatisk vern av kulturminner og kulturmiljø.
- 1.5.4 Hensynssone.
  - a) Frisikt i veikryss.
  - b) Fareområde under høyspentlinje.
  - c) Sikkerhetssone langs vannledninger.
- 1.5.5 Rekkefølgebestemmelser.
  - a) Tiltaksrekkefølge.

## § 2

### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.**

- 2.1 Kjøreveg KV1, offentlig hovedveg.
  - a) Kjøreveg KV1 omfatter eksisterende offentlig veg i området, og opprettholdes for samme formål.
- 2.2 Kjøreveg KV2, offentlig adkomstveg.
  - a) Kjøreveg KV2 er ny adkomstveg som er tilknyttet området for næring og området for næring og industri.
- 2.3 Annen veigrunn VT2 og VT3, vegfyllinger.
  - a) Vegfyllingene VT2 og VT3 skal tilføres et topplag av finmasser/vekstjord og tilsåes.
- 2.4 Elektrisitetsforsyning.
  - a) Alle områder innenfor reguleringsformålet bygg og anlegg tillates elektrifisert, og nettstasjoner tillates oppført i disse områdene etter godkjent søknad. Søknad sendes til Måsøy kommune, som er planmyndighet.
- 2.5 Kaianlegg.
  - a) Eksisterende steinkai tillates istandsatt og utvidet i henhold til plan.
- 2.6 Vannledninger, VL1, VL2.

- a) Påkobling til eksisterende kommunale vannledninger VL1 og VL2 tillates etter godkjent søknad til kommunens teknisk etat.
- b) Arbeider tilknyttet vannledningene der de berører områdene for vern av kulturminner skal, i tillegg til kommunal godkjenning, også godkjennes av Sametinget som overordnet kulturvernmyndighet.

### § 3

#### **BEBYGGELSE OG ANLEGG.**

##### Generelt.

- a) Innenfor områdene for NÆRING, KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL og INDUSTRI skal byggesøknader inneholde illustrasjonsplan som viser bygningers plassering og nødvendige plan og snitt av bygninger og terreng, forstøtningsmurer, skråninger, etc.
- b) Bygningsfundamenter skal ligge minimum 3,0 meter over middels vannstand.
- c) Byggegrense mot sjø målt ved normalvannstand er 10,0 meter.
- d) Innenfor disse områdene tillates ikke utelager av materiell, avfall, utrangert utstyr, e.l., som ikke skal benyttes i forbindelse med drift innenfor området.
- e) Skjæringer og fyllinger skal tilføres et topplag av finmasser/vekstjord og tilsåes.

##### 3.1 Område for næring.

- a) Innenfor området NÆRING tillates oppført bygninger og anlegg for landbasert oppdrett av settefisk, med tilhørende internveier, parkering, lager, pumpehus, kontorer og andre nødvendige fasiliteter i forbindelse med drift av anlegget.
- b) I forbindelse med transport av settefisk fra settefiskanlegg til oppankret brønnbåt eller brønnbåt ved kai ved industriområdet, tillates midlertidig lagt ut slanger/rør i strandsonen fram til brønnbåt.

##### 3.2 Område for kombinert bebyggelse og anleggsformål, næring/industri.

- a) Innenfor området KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL, næring/industri, tillates oppført bygninger og anlegg som er i tråd med formålet.

##### 3.3 Område for industri.

- a) Innenfor området INDUSTRI tillates oppført bygninger og anlegg som er i tråd med formålet.

### § 4

## **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (LNFR).**

### **4.1 LNFR 1, område for friluftsmål.**

a) I dette området er det ikke tillatt med bygg eller anlegg, parkering, hensetting av campingvogner, lagring av materialer eller utstyr, etc. Etter søknad kan det tillates opparbeidet enkle turstier og bål/grillplasser, som er i tråd med formålet.

### **4.1 LNFR 2 og LNFR 3, områder for automatisk vern av kulturminner og kulturmiljø.**

a) Innenfor disse områdene er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner, eller framkalle fare for at dette kan skje.

b) I forbindelse med anleggsarbeid som grenser mot LNFR 2 og LNFR 3 skal det monteres midlertidig anleggsgjerde i innmålt formålsgrense før anleggsarbeidet igangsettes. Før montering av anleggsgjerde skal kulturminnemyndighetene kontaktes senest 5 dager før oppstart.

## **§ 5**

### **HENSYNSSONE.**

#### **5.1 Frisikt i veikryss.**

a) Innenfor frisiktsonen i avkjørselen til offentlig vei tillates ikke etablert elementer/objekter eller vegetasjon med høyde større enn 0,5 meter over veibanen.

#### **5.2 Fareområde under høyspentlinje.**

a) Innenfor markert fareområde med totalbredde på 16,0 meter under høyspentlinjen er det ikke tillatt å oppføre bygg eller anlegg for opphold.

#### **5.3 Sikkerhetssone langs vannledninger.**

a) Langs eksisterende kommunale vannledninger er det avsatt en sikkerhetssone med totalbredde på 10 meter (5 meter til hver side). I denne sonen tillates ikke oppført faste byggverk, som ikke er tilknyttet formålet.

## **§ 6**

### **REKKEFØLGEBESTEMMELSER.**

#### **6.1 Tiltaksrekkefølge.**

Ved igangsettelse av tiltak innenfor planområdet, skal følgende prioriteringsrekkefølge gjelde:

- a) Montering av midlertidig anleggsgjerde i formåls grensene mellom anleggsområdene og områdene LNFR 2 og LNFR 3, og eventuelt merking av kulturminner, inkludert sikkerhetssoner.
- b) Merking av kommunale vannledninger.
- c) Bygging av Veg 2 og framføring av elektrisitet og vann til område for Næring.
- d) Utbygging av område for Næring.
- e) Utbygging av sjørelatert kombinert område for Næring/industri 2, område for Industri, og framføring av elektrisitet og vann til disse områdene.
- f) Utbygging av kombinert område for Næring/industri 1 i sør, samt framføring av elektrisitet, vann og avløp til dette området.