



## TILLEGG SAKSLISTE

Utvalg : Teknisk komite  
Møtested: Møterom teknisk etat  
Møtedato: 20.09.2016 Tid: 12:00

### SAKSLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	16/13	16/762
	<b>SØKNAD - TILRETTELEGGING FOR GJENÅPNING AV BUNKERSANLEGG I HALLVIKA.</b>	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 15. september 2016.

Bjørn Harald Olsen/sign.  
Komite leder

**SØKNAD - TILRETTELEGGING FOR GJENÅPNING AV BUNKERSANLEGG I HALLVIKA.**

---

Saksbehandler: Stein Kristiansen  
Arkivsaksnr.: 16/762

---

Arkiv: G/BNR 10/391

**Saksnr.: Utvalg**  
13/16      Teknisk komite

**Møtedato**  
20.09.2016

**Innstilling:**

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1, med vilkår, de omsøkte arbeider i forbindelse med gjenåpning av bunkersanlegg i Hallvika. Dette omfatter;

Rivningsarbeider;

1. Riving av eksisterende pumpehus
2. Riving av brakke for vannforsyning

Nye byggarbeider;

1. Ny flytebrygge for mindre båter
2. Ny 30 m<sup>3</sup> bunkertank
3. Ny plassering vannforsyningsbrakke
4. Ny container med integrert kontor og lager for bunkringsanlegget

Vilkår som må oppfylles og dokumenteres overfor Måsøy kommune v/byggesaksavdelingen før arbeidene kan igangsettes;

- Alle planlagte tiltak må gjennomføres som omsøkt og i tråd med gjeldende regelverk og i henhold til forutsetninger gitt av havnestyret i sak 9/16.
- Miljørisiko skal analyseres og dokumenteres
- Effektivt oppsamlingsarrangement må etableres og dokumenteres
- Ansvarlig for lagringen, Havøysund bunker A/S, må ellers kunne dokumentere at alle krav i forurensningslovens kap.18 er oppfylt.
- Det forutsettes videre at alle bygg og anleggsdeler dimensjoneres og utformes for å tåle aktuell sne og vindlast i området og ellers utformes så de ikke er til fare eller sjenanse for omgivelsene.
- Det må fremlegges erklæringer om ansvarsretter for utførelse av bygge og anleggsarbeidene.

**Dokumenter:**

1. Utpost A/S - Søknad om tillatelse, datert 13.7.2016
2. Utpost A/S – Følg brev nabovarsel bunkringsanlegg, datert 26.6.2016
3. Utpost A/S – Epost vedlagt erklæring om ansvarsrett, datert 30.8.2016
4. Havnevesenet – Epost med melding om vedtak sak 9/16, datert 30.8.2016

**Innledning:**

Utpost A/S søker på vegne av Havøysund bunker A/S om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om rivingsarbeider og nyanlegg på og ved kaianlegget i Hallvika som et ledd i å tilrettelegge for gjenåpning av bunkersanlegg i Hallvika. Søknaden omfatter ikke hovedtanken da forhold som angår denne vil bli behandlet i en ny sak på et senere tidspunkt.

**Saksutredning:**

Gjeldende plangrunnlag er Reguleringsplan for Hallvika industriområde og omfatter arealkategori kai, havneområde i sjø og næring industri. I og med at det her er snakk om riving og gjenoppbygging av bunkringsanlegg vurderes tiltaket å være i tråd med gjeldende reguleringsplan. Havnevesenet er den myndigheten som styrer bruken av kaianlegg og omkringliggende sjøarealer. Tiltaket vurderes ut over dette ikke å berøre andre myndigheters virkeområde.

Nabovarsel er utsendt til aktuelle naboer. Så langt en kjenner til er det ikke mottatt merknader fra noen av naboene.

Søknaden omfatter følgende arbeider;

Rivningsarbeider;

1. Riving av eksisterende pumpehus
2. Riving av brakke for vannforsyning

Nye byggearbeider;

1. Ny flytebrygge for mindre båter
2. Ny 30 m<sup>3</sup> bunkertank
3. Ny plassering vannforsyningsbrakke
4. Ny container med integrert kontor og lager for bunkringsanlegget

Rivningsarbeidene omfatter små brakker på til sammen ca. 9 m<sup>2</sup> mens ny bebyggelse utgjør ca. 122 m<sup>2</sup>.

Tankanlegg skal forsynes fra eksisterende 1000 m<sup>3</sup> tank i området. Forholdene omkring denne tanken skal behandles separat på et senere tidspunkt.

Etablering av tankanlegg på 30 m<sup>3</sup> på selve kaiområdet omfattes av forurensingsforskriften Kap.18. Dette gjelder for tanker for petroleumsprodukter fra 10 m<sup>3</sup> og oppover med oppsamlingsbarriere. Forskriften har en rekke krav til omsøkt type anlegg, blant annet krav til barrierer og sikkerhetssystemer. I søknaden fremkommer det ikke at slik barriere blir etablert. Heller ikke er miljørisikoen analysert. Det må derfor forutsettes at miljørisiko utarbeides, og at det iverksettes nødvendige tiltak iht. definert miljørisiko. Det er et ufravikelig krav at omsøkt tank skal ha et oppsamlingsarrangement som minst rommer tankens volum. Det fremkommer ikke i søknaden at planlagt tank har innebygget en slik barriere. Det er opplyst i søknad at tegning mv. over oppsamlingsbarriere skal ettersendes pr. epost, men i skrivende stund er ikke slik dokumentasjon mottatt. Videre er det et krav at den ansvarlige for lagringen skal kunne dokumentere at alle krev gitt i forurensingsforskriften Kap.18 er oppfylt. Det mangler erklæringer om ansvarsretter på utførelsen av de aktuelle arbeider. I og med at flere

forhold ennå ikke er dokumentert må en tillatelse forutsette at dette blir dokumentert før tiltakene iverksettes.

Saken ellers virker å være kurant da det her kun er snakk om nødvendige tiltak for å kunne reetablere og videreføre en forsvarlig leveranse av drivstoff til båter.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at teknisk komite godkjenner de omsøkte tiltak med de forutsetninger/vilkår som er nødvendig.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

**Vedlegg:**

5 stk tegninger/skisser vedlagt søknaden.

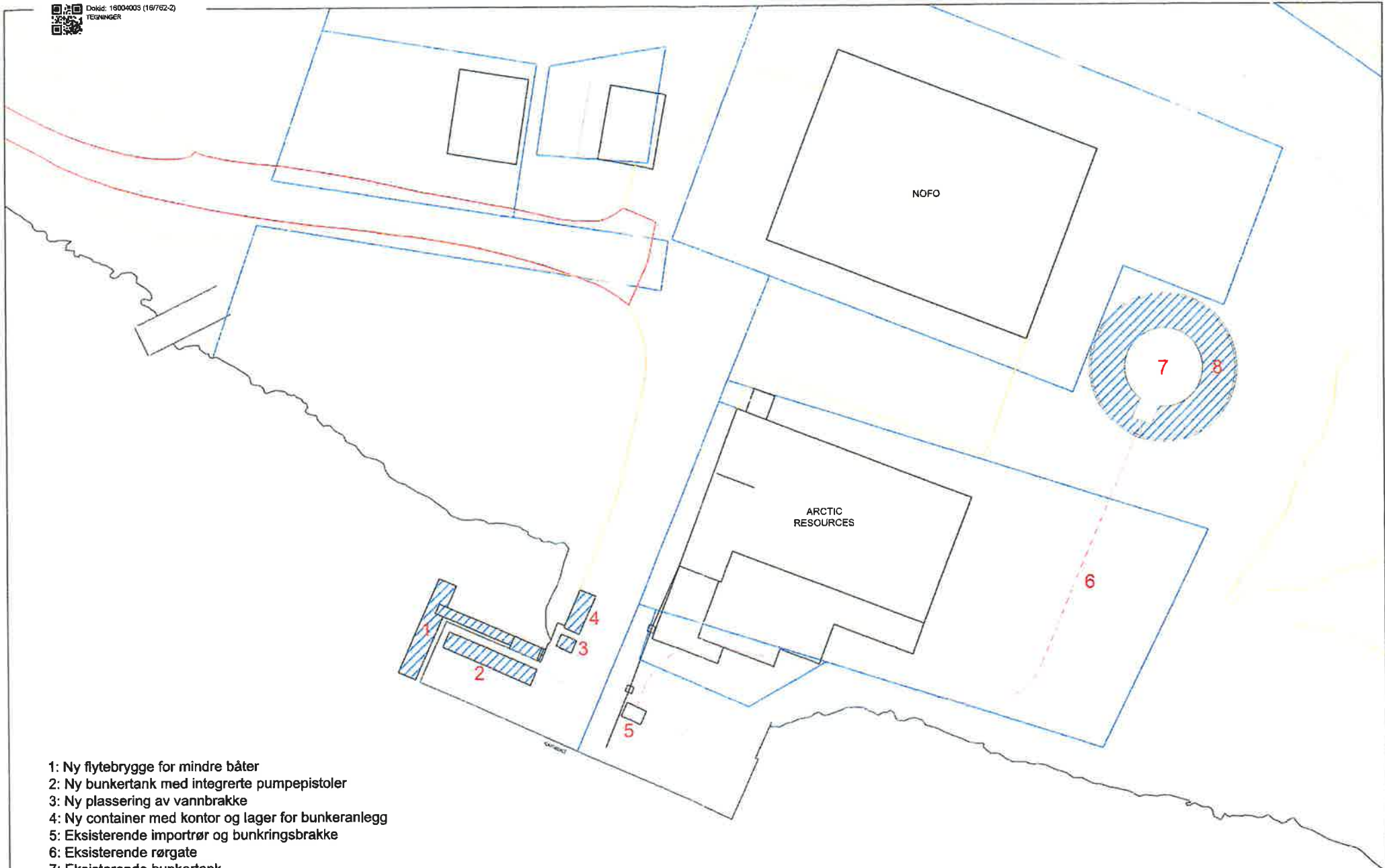
Havøysund, den 15.9.2016



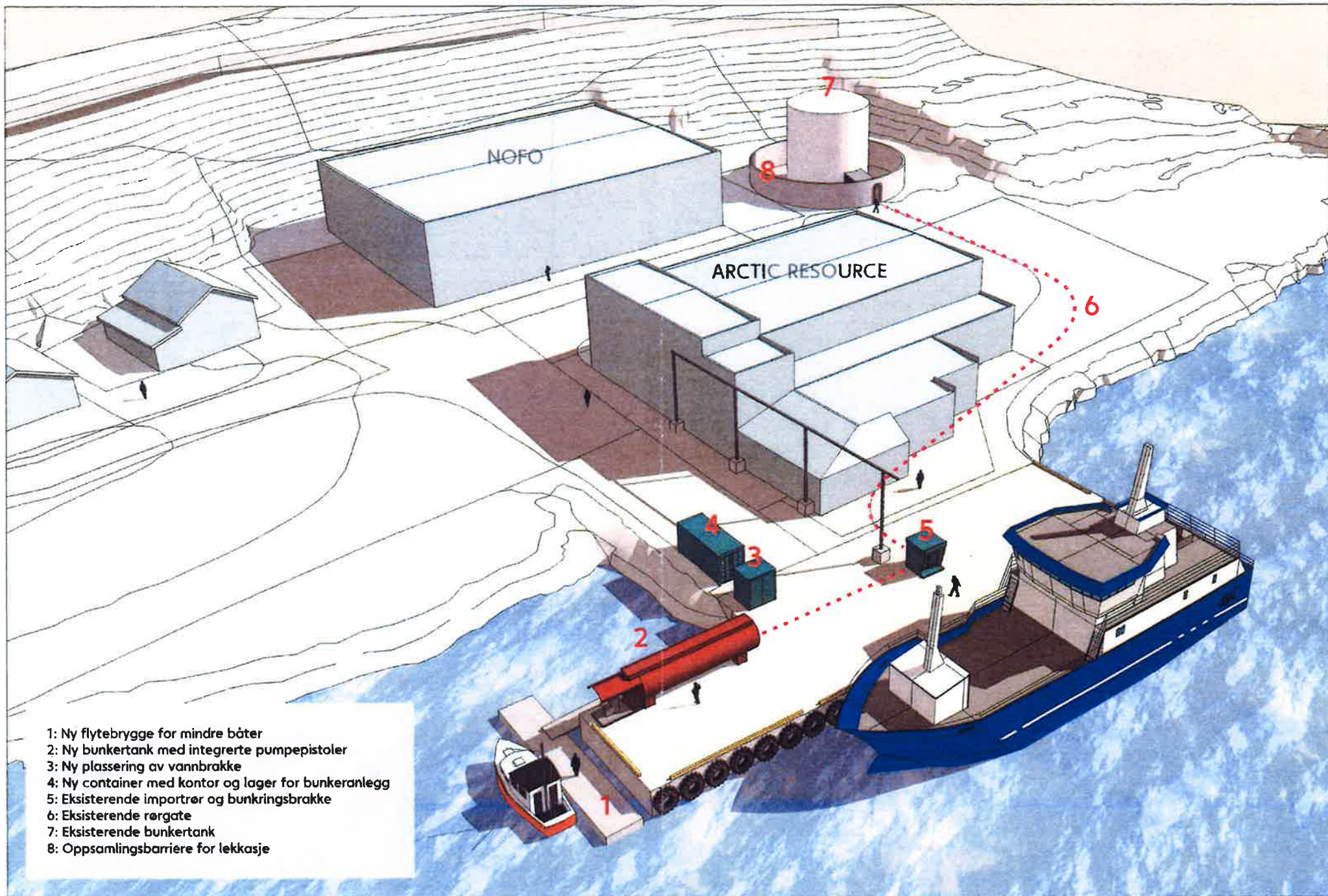
Lill Torbjørg Leirbakken  
Rådmann

---

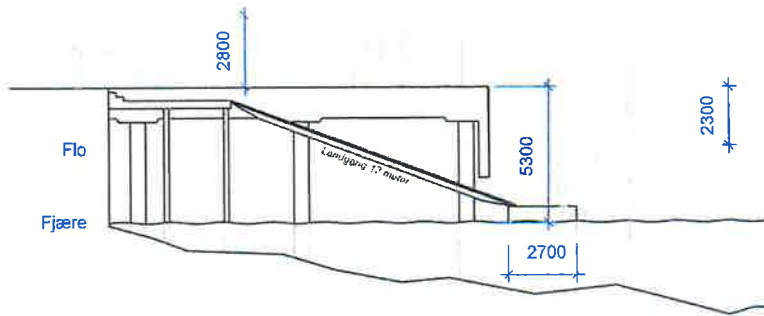
Stein Kristiansen  
Avdelingsingeniør



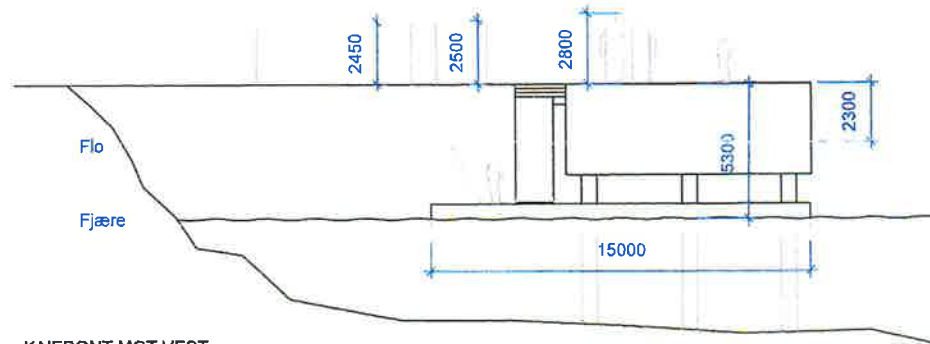
- 1: Ny flytebrygge for mindre båter
- 2: Ny bunkertank med integrerte pumpepistoler
- 3: Ny plassering av vannbrakke
- 4: Ny container med kontor og lager for bunkeranlegg
- 5: Eksisterende importrør og bunkringsbrakke
- 6: Eksisterende rørgate
- 7: Eksisterende bunkertank
- 8: Oppsamlingsbarriere for lekkasje



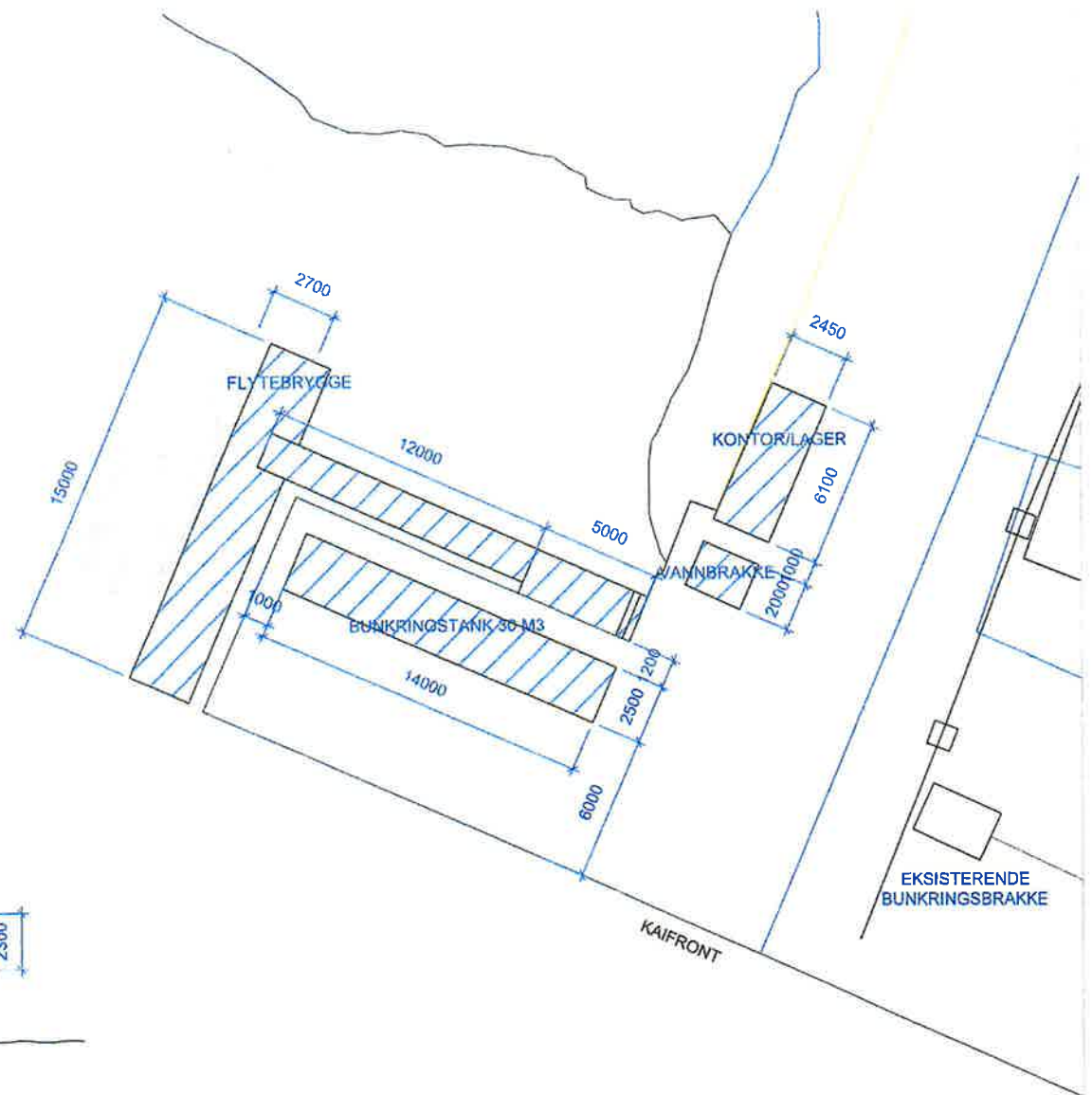
- 1: Ny flytebrygge for mindre båter
- 2: Ny bunkertank med integrerte pumpestoler
- 3: Ny plassering av vannbrakke
- 4: Ny container med kontor og lager for bunkeranlegg
- 5: Eksisterende importør og bunkringsbrakke
- 6: Eksisterende rørgate
- 7: Eksisterende bunkertank
- 8: Oppsamlingsbarriere for lekkasje

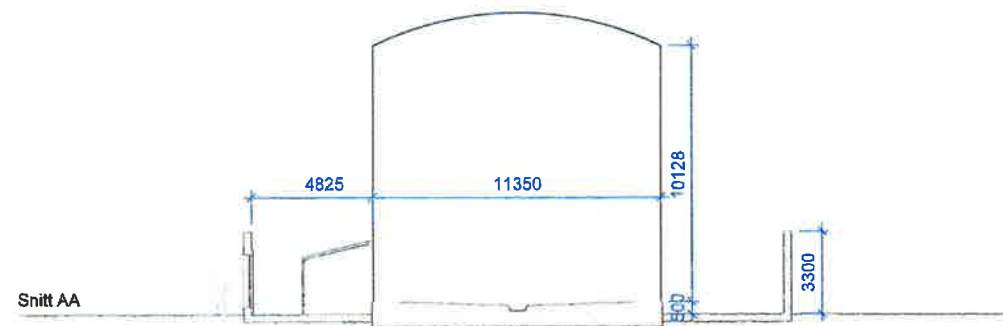
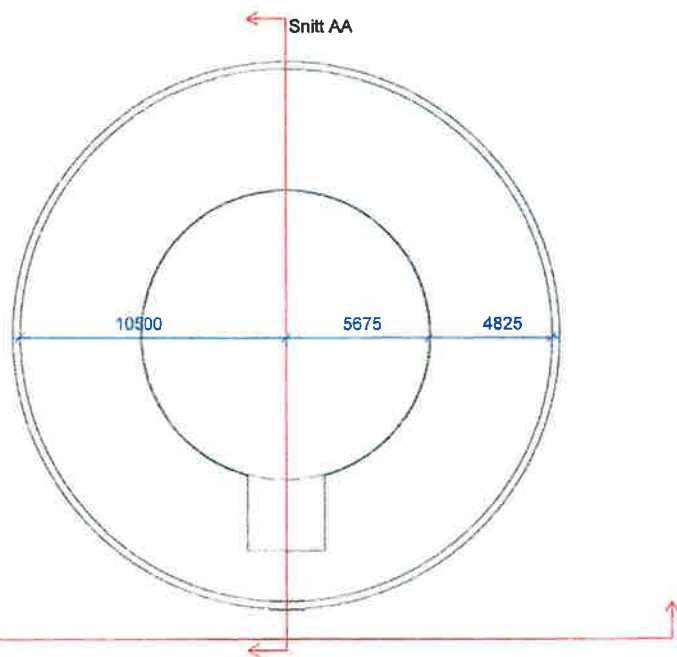
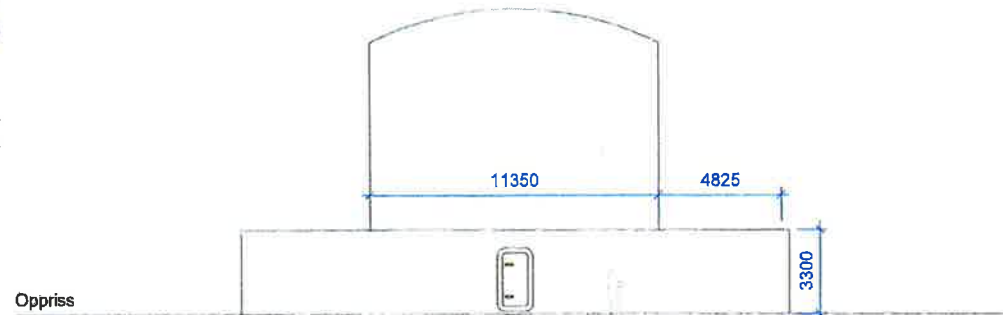
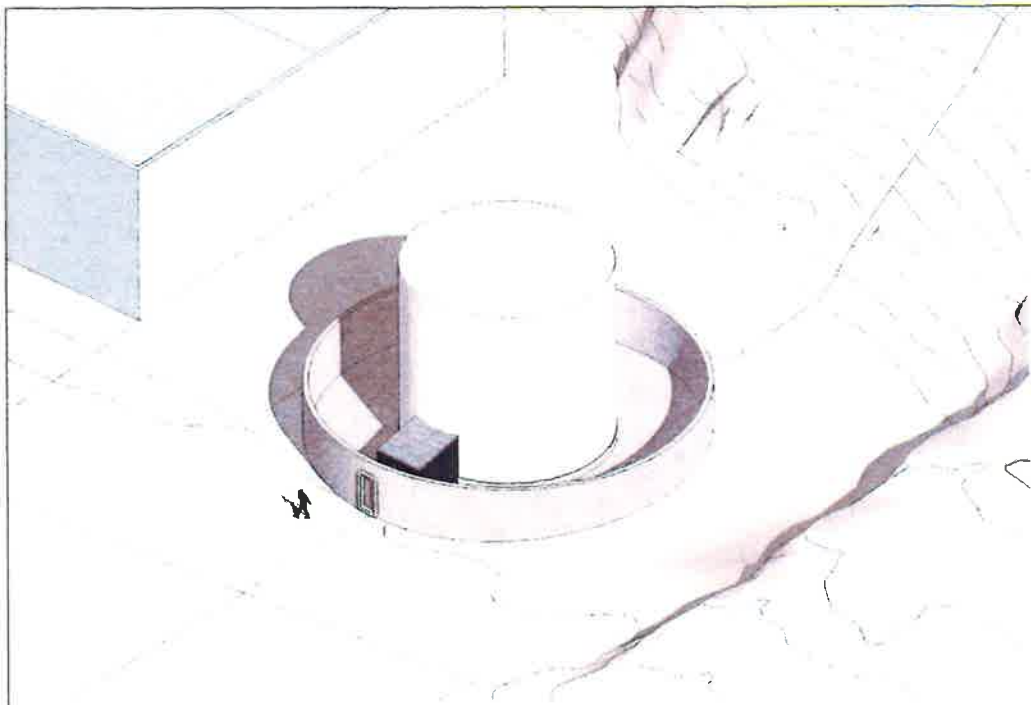


KAIFRONT MOT NORD



KAIFRONT MOT VEST





**outpost**  
95 99 29 73 | post@outpost.com

Utpost AS | 998 321 115  
Hjelmer Johansens gate 66 E  
9007 TROMSØ

Prosjektinformasjon:  
**Bunkringsanlegg - Hallvika, Havøysund**

Tegningstittel:  
**Oppsamlingsbarriere for lekkasje**

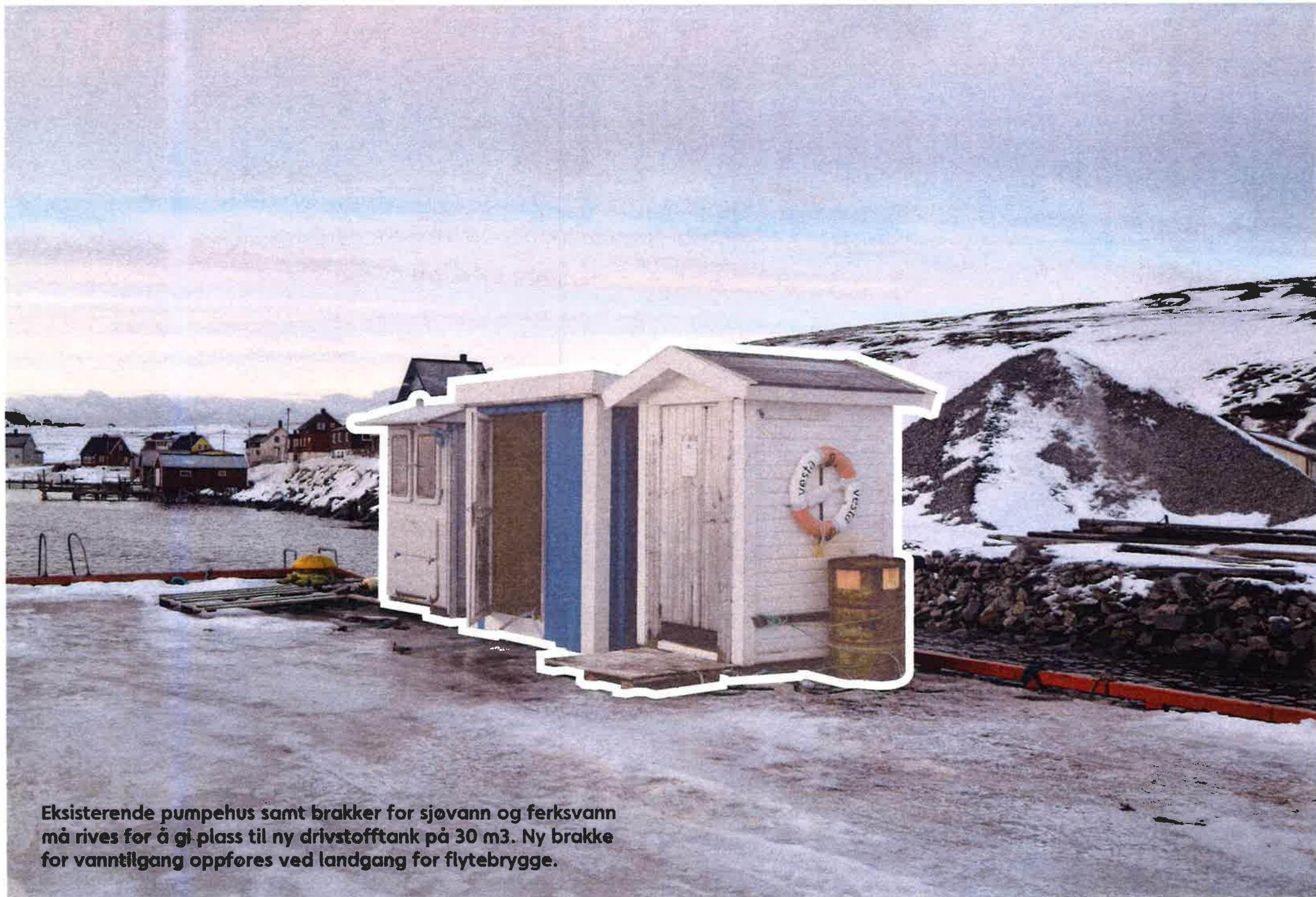
Målestokk:  
**1:200**

Tegningsnummer:  
**4**

Rev. nr.:  
Rev. dato:

Utdato: **16/6-16**  
Rev. nr.:  
Sign: **MK** Kontr.:





**Eksisterende pumpehus samt brakker for sjøvann og ferksvann må rives for å gi plass til ny drivstofftank på 30 m<sup>3</sup>. Ny brakke for vanntilgang oppføres ved landgang for flytebrygge.**