



HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Planutvalget
Møtedato: 13.09.2016

Til stede:

Funksjon	Parti	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	SP	Gudleif Kristiansen		
Nestleder	H	Tor-Bjarne Stabell		
Medlem	SP	Reidun Mortensen	FO	
Medlem	AP	Georg Mathisen		
Medlem	AP	Reneè Andersen		
Varamedlem	SP	Bjørn Harald Olsen		Reidun Mortensen

Møte ble berammet med møteinnkalling, saksliste og sakspapirer den 6. september 2016. Dette var sendt til planutvalgets faste og vararepresentanter, media og øvrige pr e-post.

Møte var samtidig kunngjort på kommunens hjemmeside.

Fra administrasjonen:Rådmann Lill-Torbjørg Leirbakken. Sekretær i møte var Lill-Iren Sjursen

Møte ble satt kl. 10.00

Møteinnkalling - Godkjent

Saksliste - Godkjent

Møte ble hevet kl. 10.20



MØTEINNKALLING

Utvalg : Planutvalget
Møtested: Rådhuset - Ordførerens kontor
Møtedato: 13.09.2016 Tid: 10:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 12.09.16 til tlf 47 60 78 45. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	16/5	15/785
	SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - NAUSTTOMT VED HAMNEVANNET	
	16/6	16/602
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG GNR 1/43 - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL.	
	16/7	16/680
	SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT OG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL.	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 6. september 2016


Gudleif Kristiansen
Ordfører

5/16

SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - NAUSTTOMT VED HAMNEVANNET

Rådmannens innstilling:

Planutvalget godkjenner med hjemmel i pbl. §§20-1 og 26-1 det omsøkte punkt feste til båtnaust fra Finnmarkseiendommen, Gnr.13 Bnr.1 ved Hamne vann i Ryggefjord. Det innvilges med hjemmel i pbl. §19.2 varig dispensasjon fra reguleringsplan for Hamnedalen hyttefelt til å kunne etablere omsøkte punkt feste like sør for naustområde 1, ved nordenden av Hamne vannet. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Skulle det under arbeid i marka komme frem gjenstander, andre spor eller strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

Selve eiendomssaken og byggesaken behandles av administrasjonen.

Begrunnelse:

Planutvalget legger til grunn at omsøkt lokalitet på generelt grunnlag er meget godt egnet til oppføring av båtnaust. Historikken ved utforming av aktuell gjeldende reguleringsplan viser at kommunen og hytteeierne i området av naturlige grunner ønsket å føre opp nye båthus i nettopp dette området i eller ved naustområde N1 og ikke på område N2 som ligger utilgjengelig til ved øvre ende av vannet. Hytteeierne har naturlig nok behov for å ta båt fra nordenden av vannet der adkomsten er på sommertid, og ikke fra sørenden der hyttene ligger. Gunstig plassering av båtnaust sett i et livsløpsperspektiv for hytteeierne bør tillegges særlig vekt. Fordelen ved tiltaket vurderes å være av mye større betydning enn ulempene.

Behandling:

Vedtak:

Innstillingen vedtas

Enst. vedtatt

6/16

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG GNR 1/43 - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL.

Rådmannens innstilling:

Planutvalget innvilger med hjemmel i pbl. §19.2, varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, til å kunne føre opp omsøkte fritidsbolig i en avstand fra flomål på ca. 40 meter og avstand til annen byggeenhet på ca. 30 meter..

Dispensasjonen gis på følgende vilkår og forutsetninger:

Skulle det under arbeid i marka komme frem gjenstander, andre spor eller strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

Det forutsettes at bygget kan plasseres på en slik måte at bygningsdeler ikke kan ta skade av stormflo sett i et 100 års perspektiv. Forventet maksimalvannhøyde er i kommunens risiko og sårbarhetsanalyse satt til 380 cm over

middelvann. Bygningsdeler som kan ta skade ved en stormflo bør derfor være plassert minimum 400 cm (4 meter) over middelvann.

Byggets utforming skal vider være i tråd med krav gitt i kommuneplanens arealdel.

Selve byggesaken behandles av administrasjonen.

Begrunnelse;

Planutvalget legger til grunn at området på generelt grunnlag er egnet til utbygging av frittstående fritidsbebyggelse. At en bør kunne avvike fra generelle krav i kommuneplanens arealdel mhp. avstand tilegges i denne saken tilegges spesiell vekt da topologiske forhold ellers gjør det vanskelig eller nærmets umulig å kunne bebygge på dette området på Ingøya. Nærmeste byggeenhet eies også av søker/søkers nære familie. Fordelen ved det konkrete tiltaket vurderes å være av større betydning enn ulempene.

Behandling:

Vedtak:

Innstillingen vedtas

Enst. vedtatt

7/16

SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT OG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL.

Rådmannens innstilling:

Planutvalget avslår med hjemmel i pbl. §19-2 den omsøkte dispensasjonsøknad om utvidelse av bebyggelse med utebod på 15 m².

Begrunnelse;

I kommuneplanens arealdel er det satt en øvre grense for maksimalt areal for fritidsbolig med tilhørende uthus på 100 m². Aktuell tomt er i dag bebygd med fritidsbolig på 77 m² og uthus på 38 m². Dette utgjør til sammen 115 m². Begrunnelsen for søknaden er at man trenger et ytterligere bodareal på 15 m² for kunne lagre redskap som ellers står ute.

Planutvalget er i denne saken av den oppfatning at et uthus med areal på 38 m² bør være tilstrekkelig for å kunne lagre redskaper mv. som naturlig hører en fritidsbolig til. En ytterligere utvidelse vil medføre at samlet areal ville vært på til sammen 130 m². Dvs en arealoverkridelse på 30%. Dette vurderes å være et stort avvik i forhold til vedtatt maksimalareal i kommuneplanens arealdel. Dette vil være med på å uthule bestemmelsene i gjeldende arealplan og kunne skape presedens for fremtidige byggesaker.

Behandling:**Ordfører fremmet følgende forslag til vedtak:**

Planutvalget viser til søknad fra Grete Karlsen, Sturvannsveien 92, 9600 Hammerfest, om tillatelse å bygge et frittstående uthus på 15 m² i tilknytning til egen fritidsbolig på Gnr. 5, Bnr. 38 i Lillefjord, og godkjenner med hjemmel i pbl. § 19-2 av bebyggelsen med frittstående utebod på omsøkt størrelse.

Det innvilges varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføringen.

Planutvalget vurderer at søker har et legitimt behov for å etablere et ytterligere lagerareal i tilknytning til sin hytte. Tiltaket vil i liten grad berører andre interesser, og naboer har samtykket i tiltaket. Planutvalget vurderer skjønnsmessig at saken totalt sett har større fordeler enn ulemper. Planutvalget tar høyde for at saken kan skape presedens og uthuler dagens arealdel i kommuneplanen, som for øvrig er av eldre dato og ikke i takt med dagens behov.

Ved utarbeidelse av nye areal-/kommuneplaner bør det tas høyde for tillatelse til bygging av større areal enn dagens lovverk åpner for.

Votering:

Forslag fremmet av Ordfører – Enst. Vedtatt
Rådmannens innstilling - Falt

Vedtak:

Planutvalget viser til søknad fra Grete Karlsen, Sturvannsveien 92, 9600 Hammerfest, om tillatelse å bygge et frittstående uthus på 15 m² i tilknytning til egen fritidsbolig på Gnr. 5, Bnr. 38 i Lillefjord, og godkjenner med hjemmel i pbl. § 19-2 av bebyggelsen med frittstående utebod på omsøkt størrelse.

Det innvilges varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføringen.

Planutvalget vurderer at søker har et legitimt behov for å etablere et ytterligere lagerareal i tilknytning til sin hytte. Tiltaket vil i liten grad berører andre interesser, og naboer har samtykket i tiltaket. Planutvalget vurderer skjønnsmessig at saken totalt sett har større fordeler enn ulemper. Planutvalget tar høyde for at saken kan skape presedens og uthuler dagens arealdel i kommuneplanen, som for øvrig er av eldre dato og ikke i takt med dagens behov.

Ved utarbeidelse av nye areal-/kommuneplaner bør det tas høyde for tillatelse til bygging av større areal enn dagens lovverk åpner for.

Enst. vedtatt



Det ble den 13. september 2016 avholdt møte i Planutvalget

Møte ble hevet kl. ...10²⁰.....

Følgende var tilstede:

Lor. Bygåsne Stabell
Bjørn Skudde
Per Ole
Georg Mathen
Gudolf Kristiansen