



MØTEINNKALLING

Utvalg : Teknisk komite
Møtested: Møterom teknisk etat
Møtedato: 21.02.2017 Tid: 12:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 20.02.17 til tlf 47 60 79 75. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	17/1	16/473
	SØKNAD OM TILLATELSE ETTER- PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - FRADELING AV LAGERTOMT.	
	17/2	16/878
	SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN 13/1/11 - FRADELIG AV TIDLIGERE FESTETOMT I 2 NYE EIENDOMSPARSELLER	
	17/3	16/1032
	SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PBL. - PUNKTFESTE TIL EKSISTERENDE BÅTHUS	
	17/4	16/1033
	SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PBL. - PUNKTFESTE TIL EKSISTERENDE BÅTHUS.	
	17/5	16/1034
	SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PBL. - PUNKTFESTE TIL EKSISTERENDE BÅTHUS.	
	17/6	16/1035
	SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PBL. - PUNKTFESTE TIL EKSISTERENDE BÅTHUS.	

Orienteringssaker:

- Eiendomsforvaltning og bygningsvedlikehold
- Oppvarming på Havøysund Helsesenter
- Renovering av vann og avløp i Hjelmsøyveien og Raschveien
- Skiltplan

Måsøy kommune, 9690 Havøysund 14. februar 2017


Bjørn Harald Olsen
Komite leder

SØKNAD OM TILLATELSE ETTER- PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - FRADELING AV LAGERTOMT.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 16/473

Arkiv: G/BNR 4/11

Saksnr.: Utvalg
1/17 Teknisk komite

Møtedato
21.02.2017

Rådmanns innstilling:

Teknisk komite komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1 og arealdelen av kommuneplanen, den omsøkte fradeling av parsell på ca. 900 m², fra eiendommen Gnr.4 Bnr.1 i Snefjord til bruk som tomt til lagerbygg. Tillatelsen gis på følgende vilkår;

Skulle det under arbeidet komme frem gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående.

Dokumenter:

1. Finnmarkseiendommen – Søknad om delingstillatelse, datert 26.4.2016
2. Måsøy kommune – Høringsbrev, datert 10.7.2016
3. Statens Vegvesen – Høringsuttalelse, datert 13.7.2016
4. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, datert 26.7.2016

Innledning:

Finnmarkseiendommen søker den 26.4.2016 om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om fradeling av eiendomsparsell fra finnmarkseiendommen Gnr.4 Bnr.1 i Snefjord. Eiendommen skal bortfestes til NRS Finnmark A/S. Eiendommen skal benyttes til lagringsvirksomhet i forbindelse med lovlig etablert oppdrettsvirksomhet i Snefjordområdet.

Fefo opplyser at de har vurdert saken til å ikke være endret bruk av utmark så lenge området har vært opparbeidet og i senere tid vært benyttet til formål som lagring og parkering.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til byggeområde for "Bygdebebyggelse". Bestemmelsen her sier;

1.2 Bygdebebyggelse

Bestemmelser

Avstanden mellom byggeenheter og til flomålet skal være minst 20 m. Avstand til vassdrag skal være minst 50 meter. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus. Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende.

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligenheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Retningslinjer

Innenfor bygdebebyggelse tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse uten at det foreligger reguleringsplan eller bebyggelsesplan. For større bygge- og anleggstiltak kan imidlertid det faste utvalget for plansaker kreve at det utarbeides reguleringsplan, jf. pbl. § 23. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Landbruks- og kulturminneinteressene innenfor områdene for bygdebebyggelse er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader innenfor disse områdene må sendes på høring til Landbruks- og Kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene.

Nabovarsel vurderes som ikke aktuelt da vegvesen er tilskrevet direkte. De besitter selv de 2 eneste aktuelle naboeiendommer som er Gnr. 4 Bnr.40 og 84.

Høringsskriv for uttalelse ble oversendt aktuelle instanser den 10.7.2016 med uttalelsesfrist 19.8.2016.

Det er kommet inn uttalelser fra følgende instanser;

Statens vegvesen og Finnmark fylkeskommune.

Nedenfor er essensen i høringssvarene inntatt og kommentert. For fullstendige høringssvar viser en til de aktuelle dokumenter som er journalført på saken.

Statens vegvesen.

Statens vegvesen har i brev dat. 23.11.2015 gitt dispensasjon fra byggegrense i forbindelse med oppføring av lagerhall i området. Så lenge vilkårene for dispensasjon ikke brytes, har vegvesenet ikke ytterligere merknader til fradelingen.

Kommentar

Ingen, da vilkår gitt til byggesaken ikke blir berørt eller tilsidesatt av fradelingen.

Finnmark fylkeskommune.

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafør det aktuelle området og har derfor ingen merknader til søknaden. Vi påminner om aktsomhetsplikten.

Kommentar;

Aktsomhetsplikten vil bli inntatt som et vilkår i vedtaket.

Vurderinger;

Det aktuelle arealet ble sommeren 2016 bebygd med ny lagerhall. Byggetillatelse på Fefogrunn Gnr.4 Bnr.1 ble gitt den 18.5.2016. I ettertid ønsker NRS Finnmark å feste det omsøkte arealet på og rundt lagerbygningen.

Parsellens størrelse er ikke oppgitt i søknaden, men er beregnet til ca. 900 m². Planlagt deling vil sørge for en homogen tomtesammensetning i området. Dvs. at det ikke blir noen unødvendige "lapper" igjen av hoved eiendommen i det aktuelle området

En kjenner ikke til at kommunen eller andre offentlige etater, med unntak av kulturminneinstansene, skulle ha interesser i området. Således vil omsøkt tiltak så langt en kjenner til, ikke være i strid med andre tungtveiende formål i området.

En kan ikke se at omsøkt fradeling skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i området.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at delingssaken blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

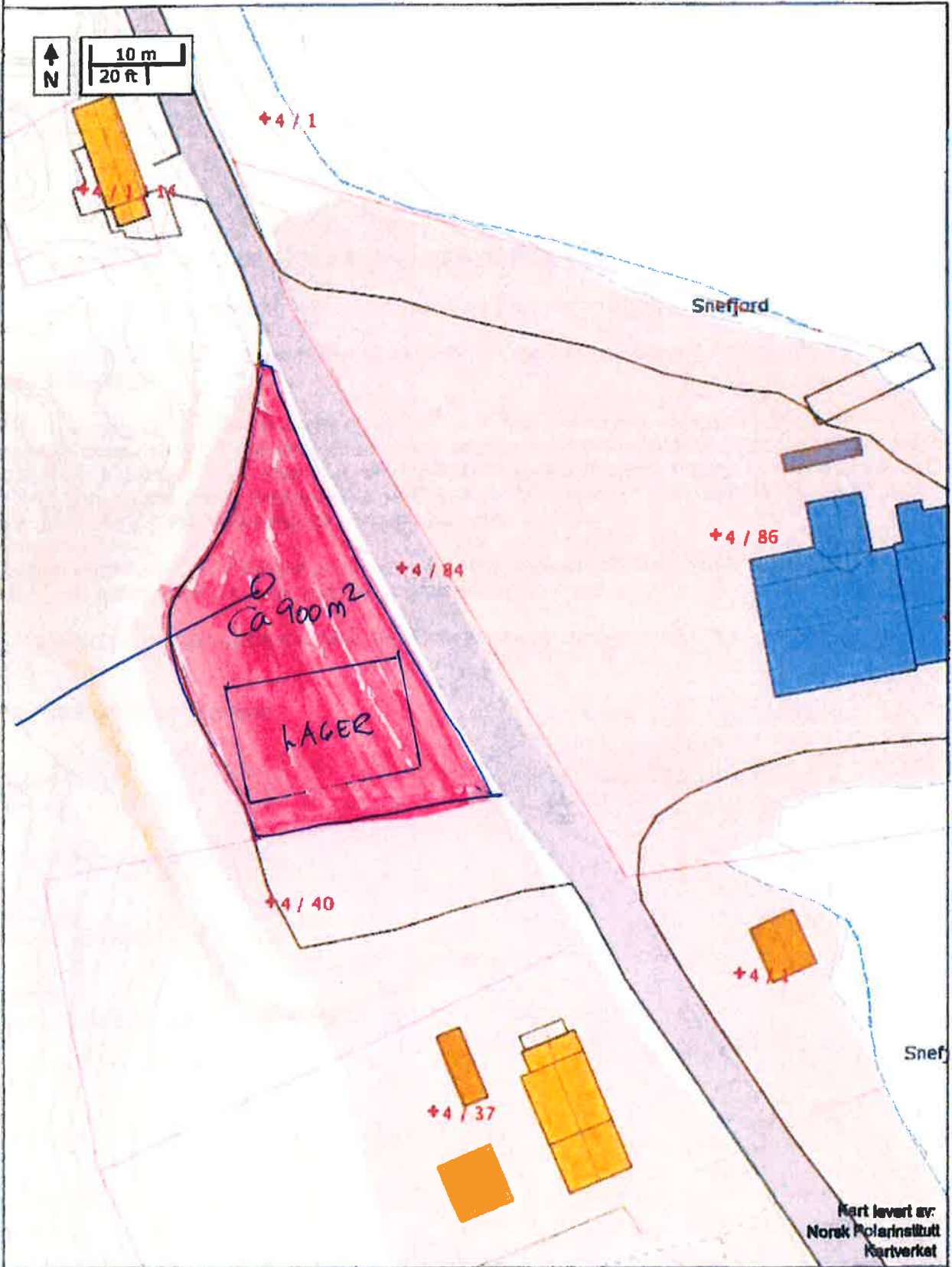
Kartskisse

Havøysund, den 6.2.2017

Lill Torbjørg Leirbakken/Sign.
Rådmann



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør



Areal for omsøkt feste
31/3-2016

**SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN
13/1/11 - FRADELIG AV TIDLIGERE FESTETOMT I 2 NYE
EIENDOMSPARSELLER**

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 16/878

Arkiv: G/BNR 13/1/11

Saksnr.: Utvalg
2/17 Teknisk komite

Møtedato
21.02.2017

Rådmanns innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1 den omsøkte oppdeling av festetomt Gnr.13 Bnr.1 Fnr.11 i tilnærmet 2 like deler, i naustområde N1 ved Hamnevaan i Ryggefjord.

Skulle det under arbeid i marka komme frem gjenstander, andre spor eller strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

Dokumenter:

1. Finnmarkseiendommen – Søknad om deling, datert 19.9.2016
2. Måsøy kommune høringsbrev, datert 23.11.2016
3. NVE – Høringsuttalelse, datert 20.12.2016
4. Sametinget – Høringsuttalelse, datert 13.1.2017

Innledning:

Finnmarkseiendommen søker den 19.9.2016 om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om fradeling av 2 eiendomsparcell fra eksisterende festetomt Gnr.13 Bnr.1 Fnr.11 ved Hamnevaan i Ryggefjord. Hensikten er å dele aktuell eiendom i tilnærmet 2 like deler for etablering av eiendom til 2 bestående båtnaust på eiendommen. Eksisterende eiendom er på ca. 64 m² og de 3 nye parsellene vil dermed bli på ca. 32 m².

Søker til Fefo er; Jørn Oddvar Majala, Lomvannsveien 38, 9690 Havøysund.

Saksutredning:

Planstatus; Reguleringsplan for Hamnedalen hyttefelt, vedtatt 10.1.2006.

I reguleringsplan for Hamnedalen hyttefelt er det aktuelle området avsatt til byggeområde for naust, område N1. Innenfor dette området tillates oppført båtnaust.

Finnmarkseiendommen har selv behandlet saken i tråd med Finnmarksloven og vurdert at Sametingets retningslinjer om endret bruk av utmark ikke kommer til anvendelse i denne saken. Grunnen til dette er at bygningene er satt opp i tilknytning til allerede eksisterende naustområde.

Med bakgrunn i eiendomsforholdene på stedet vurderes det som unødvendig med nabovarsling. Dette begrunnes med at det nærmeste andre båtnaust er registrert med eget punkt feste og at eksisterende eiendomsgrense mot dette punktfestet ikke vil bli berørt eller endret av omsøkt deling av Gnr.10 Bnr.1 Fnr.11.

Høringsskriv er oversendt aktuelle instanser den 23.11.2016, med uttalelsesfrist 6.1.2017.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra NVE og Sametinget. Nedenfor er merknader i kortform med kommentarer. For fullstendige uttalelser viser en til de aktuelle dokumenter på saken.

NVE.

Tomten ligger ved et verna vassdrag, men sammen med tidligere fradelte nausttomter. NVE har derfor ingen merknader til fradelingen.

Kommentar.

Ingen.

Sametinget.

Sametinget har ingen spesielle merknader til tiltaket, men påminner om den generelle aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Vilkår vedr. aktsomhetsplikt inntas i vedtak

Vurdering.

En kan ikke se at omsøkt oppdeling av eksisterende eiendom Gnr.13 Bnr.1 Fnr.11 skulle være til vesentlig hinder/belastning for andre grunneiere, rettighetshavere eller andre aktiviteter i området.

Saken vurderes som kurant. Ut i fra kjent informasjon vurderes fordelene med tiltaket å være av større betydning enn ulempene.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at søknaden om eiendomsdeling blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

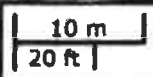
Kartskisse

Havøysund, den 7.2.2017

Lill Torbjørg Leirbakken/Sign.
Rådmann

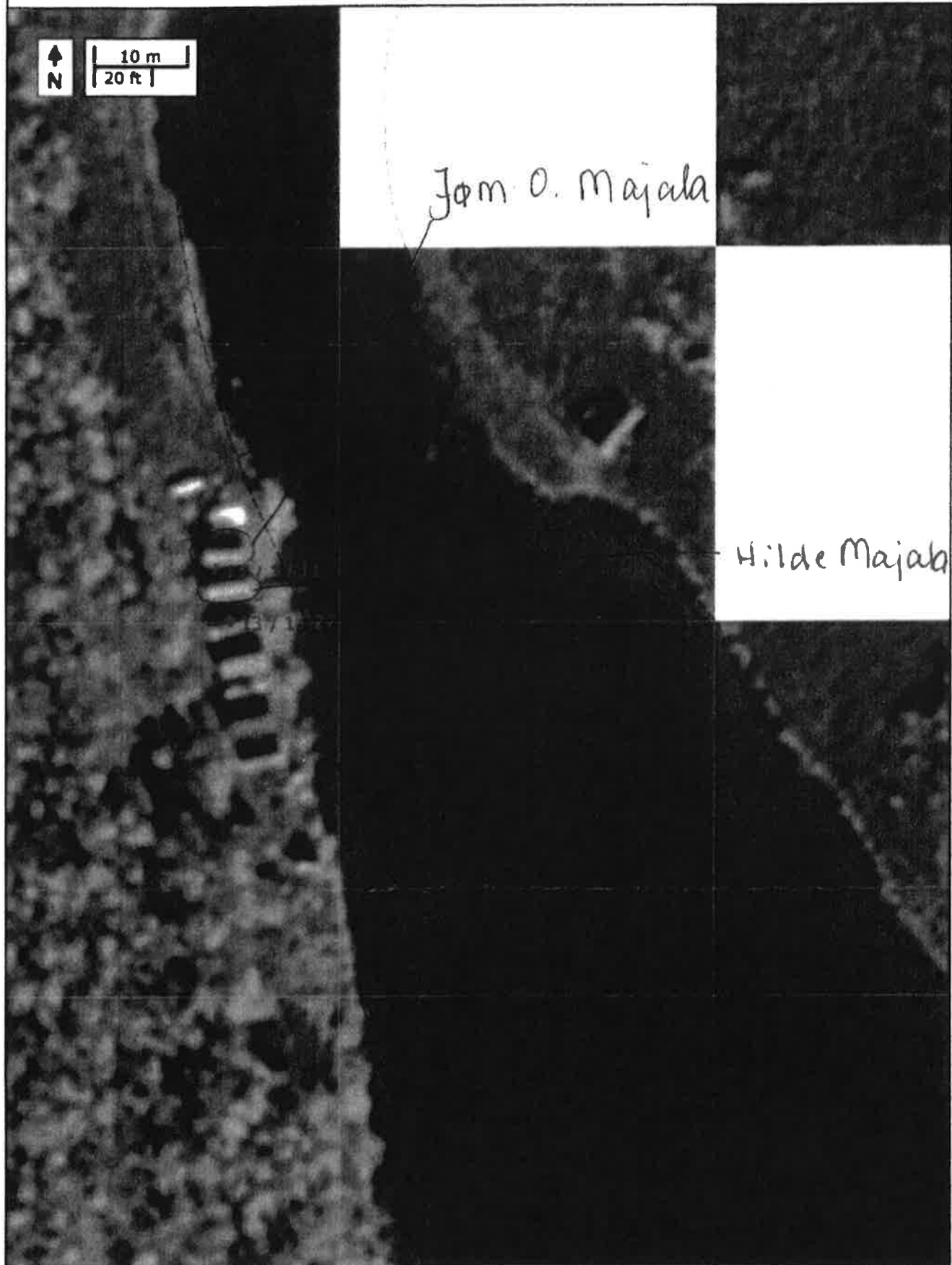


Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør



Jom. O. Majala

Hilde Majala



SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PBL. - PUNKTFESTE TIL EKSISTERENDE BÅTHUS

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 16/1032

Arkiv: G/BNR 13/1

Saksnr.: Utvalg
3/17 Teknisk komite

Møtedato
21.02.2017

Rådmanns innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1 den omsøkte etablering av punktfeste til eksisterende båthus tilhørende Gerhard Olsen, Havøysund, ved nordenden av Hamnevang i Ryggefjord.

Skulle det under arbeid i marka komme frem gjenstander, andre spor eller strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

Dokumenter:

1. Finnmarkseiendommen – Søknad om punktfeste, datert 28.11.2016
2. Måsøy kommune høringsbrev, datert 21.12.2016
3. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, datert 4.1.2017
4. Sametinget – Høringsuttalelse, datert 13.1.2017

Innledning:

Finnmarkseiendommen søker den 28.11.2016 om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om opprettelse av punktfeste til eksisterende båthus eid av Gerhard Olsen, Strandgata 187, 9690 Havøysund. Saken har bakgrunn i at 4 av naustene i området ikke står på oppmålte tomter. Finnmarkseiendommen ønsker med dette å ordne opp i eier-/eiendomsforholdene i det aktuelle området. Saken formaliseres ved at tomteetableringen skjer som «fradeling til uendret bruk».

Saksutredning:

Planstatus; Reguleringsplan for Hamnedalen hyttefelt, vedtatt 10.1.2006.

Med bakgrunn i eiendomsforholdene på stedet vurderes det som unødvendig med nabovarsling. Dette begrunnes med at det nærmeste andre båtnaust er registrert med eget punktfeste og/eller at nabo selv får opprettet eget punktfeste parallelt med denne saken.

Høringsskriv er oversendt aktuelle instanser den 21.12.2016, med uttalelsesfrist 27.1.2017.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra NVE og Sametinget. Nedenfor er merknader i kortform med kommentarer. For fullstendige uttalelser viser en til de aktuelle dokumenter på saken.

Sametinget.

Sametinget har ingen spesielle merknader til tiltaket, men påminner om den generelle aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Vilkår vedr. aktsomhetsplikt inntas i vedtak

Finnmark fylkeskommune.

Finnmark fylkeskommune har ingen merknader til søknaden.

Kommentar.

Ingen.

Vurdering.

En kan ikke se at omsøkt etablering av punktfeste skulle være til vesentlig hinder/belastning for andre grunneiere, rettighetshavere eller andre aktiviteter i området.

Saken vurderes som kurant. Ut i fra kjent informasjon vurderes fordelene med tiltaket å være av større betydning enn ulempene.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at søknaden om eiendomsdeling blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Kart- og bildeskisse

Havøysund, den 7.2.2017

Lill Torbjørg Leirbakken/Sign.
Rådmann



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør

13/1

13/1

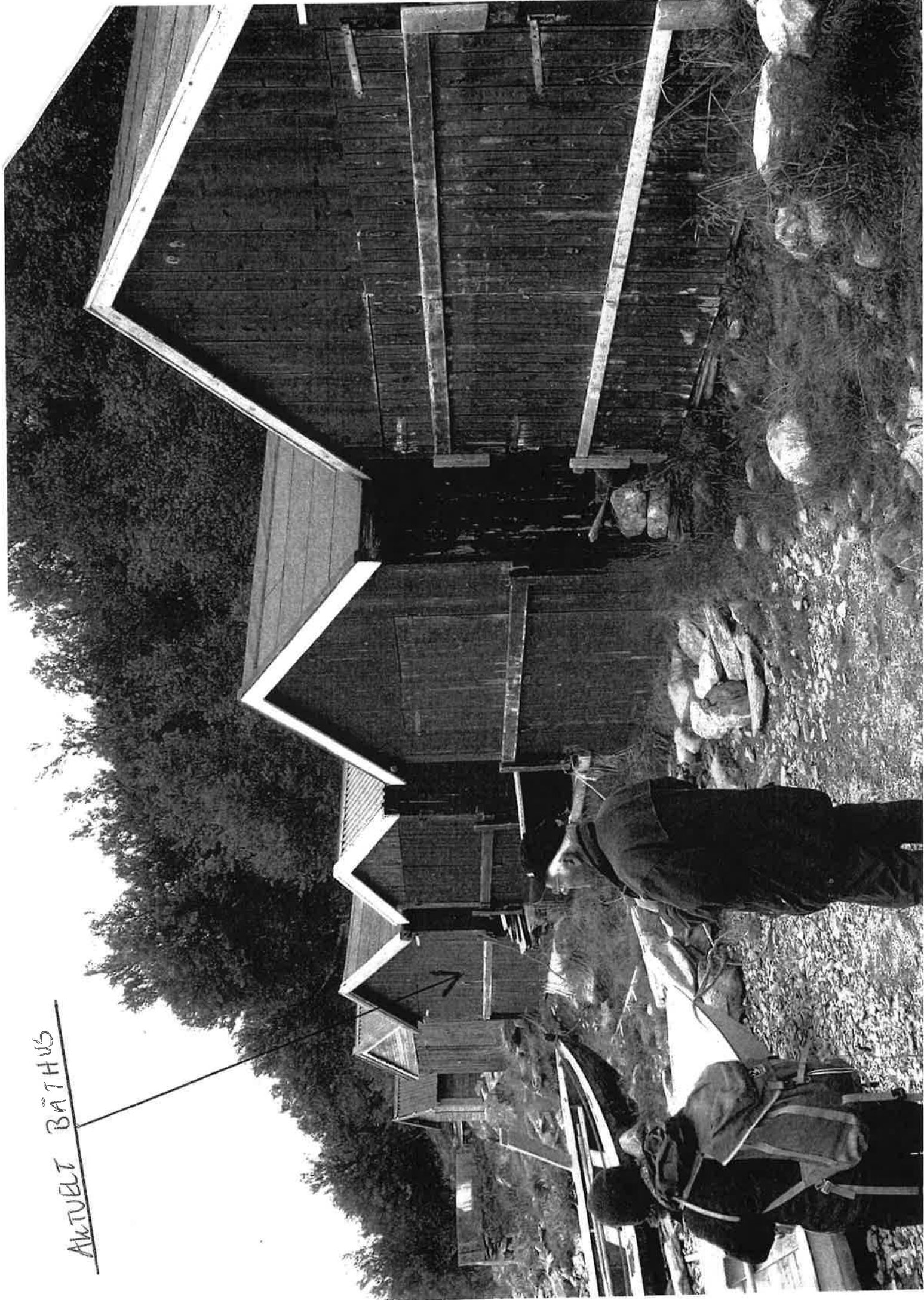
14.10.0

Dlson



24.11.2016
Määstokk 1:500

AKTUELT BÄTHUS



SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PBL. - PUNKTFESTE TIL EKSISTERENDE BÅTHUS.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 16/1033

Arkiv: G/BNR 14/1

Saksnr.: Utvalg
4/17 Teknisk komite

Møtedato
21.02.2017

Rådmanns innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1 den omsøkte etablering av punktfeste til eksisterende båthus tilhørende Berit Hågensen, Hammerfest, ved nordenden av Hamnehamn i Ryggefjord.

Skulle det under arbeid i marka komme frem gjenstander, andre spor eller strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

Dokumenter:

1. Finnmarkseiendommen – Søknad om punktfeste, datert 28.11.2016
2. Måsøy kommune høringsbrev, datert 21.12.2016
3. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, datert 4.1.2017 (ref jnr. 16/1032)
4. Sametinget – Høringsuttalelse, datert 13.1.2017 (ref jnr. 16/1032)

Innledning:

Finnmarkseiendommen søker den 28.11.2016 om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om opprettelse av punktfeste til eksisterende båthus eid av Berit Hågensen, Turistveien 33, 9600 Hammerfest. Saken har bakgrunn i at 4 av naustene i området ikke står på oppmålte tomter. Finnmarkseiendommen ønsker med dette å ordne opp i eier-/eiendomsforholdene i det aktuelle området. Saken formaliseres ved at tomteetableringen skjer som «fradeling til uendret bruk».

Saksutredning:

Planstatus; Reguleringsplan for Hamnedalen hyttefelt, vedtatt 10.1.2006.

Med bakgrunn i eiendomsforholdene på stedet vurderes det som unødvendig med nabovarsling. Dette begrunnes med at det nærmeste andre båtnaust er registrert med eget punktfeste og/eller at nabo selv får opprettet eget punktfeste parallelt med denne saken.

Høringskriv er oversendt aktuelle instanser den 21.12.2016, med uttalelsesfrist 27.1.2017.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra NVE og Sametinget. Nedenfor er merknader i kortform med kommentarer. For fullstendige uttalelser viser en til de aktuelle dokumenter på saken.

Sametinget.

Sametinget har ingen spesielle merknader til tiltaket, men påminner om den generelle aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Vilkår vedr. aktsomhetsplikt inntas i vedtak

Finnmark fylkeskommune.

Finnmark fylkeskommune har ingen merknader til søknaden.

Kommentar.

Ingen.

Vurdering.

En kan ikke se at omsøkt etablering av punktfeste skulle være til vesentlig hinder/belastning for andre grunneiere, rettighetshavere eller andre aktiviteter i området.

Saken vurderes som kurant. Ut i fra kjent informasjon vurderes fordelene med tiltaket å være av større betydning enn ulempene.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at søknaden om eiendomsdeling blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Bildeskisse

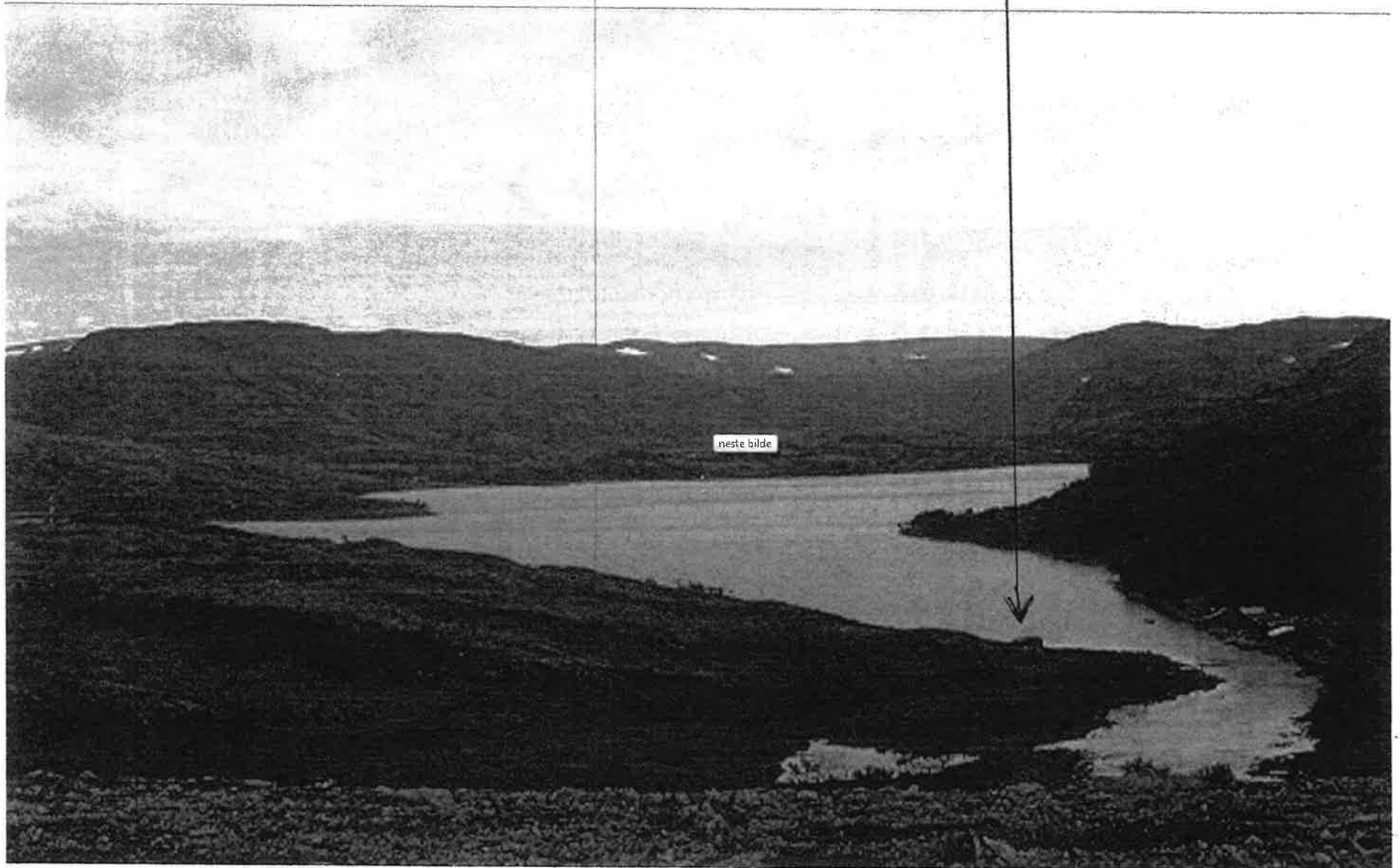
Havøysund, den 7.2.2017

Lill Torbjørg Leirbakken/Sign.
Rådmann



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør

AKTUELT BÅTHUS



neste bilde

SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PBL. - PUNKTFESTE TIL EKSISTERENDE BÅTHUS.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 16/1034

Arkiv: G/BNR 13/1

Saksnr.: Utvalg
5/17 Teknisk komite

Møtedato
21.02.2017

Rådmannens innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1 den omsøkte etablering av punktfeste til eksisterende båthus tilhørende Ingrid Dahl Mathisen, Kabelvåg, ved nordenden av Hamnevoll i Ryggefjord.

Skulle det under arbeid i marka komme frem gjenstander, andre spor eller strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

Dokumenter:

1. Finnmarkseiendommen – Søknad om punktfeste, datert 28.11.2016
2. Måsøy kommune høringsbrev, datert 21.12.2016
3. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, datert 4.1.2017 (ref jnr. 16/1032)
4. Sametinget – Høringsuttalelse, datert 13.1.2017 (ref jnr. 16/1032)

Innledning:

Finnmarkseiendommen søker den 28.11.2016 om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om opprettelse av punktfeste til eksisterende båthus eid av Ingrid Dahl Mathisen, Rødmyrveien 31B, 8310 Kabelvåg. Saken har bakgrunn i at 4 av naustene i området ikke står på oppmålte tomter. Finnmarkseiendommen ønsker med dette å ordne opp i eier-/eiendomsforholdene i det aktuelle området. Saken formaliseres ved at tomteetableringen skjer som «fradeling til uendret bruk».

Saksutredning:

Planstatus; Reguleringsplan for Hamnedalen hyttefelt, vedtatt 10.1.2006.

Med bakgrunn i eiendomsforholdene på stedet vurderes det som unødvendig med nabovarsling. Dette begrunnes med at det nærmeste andre båtnaust er registrert med eget punktfeste og/eller at nabo selv får opprettet eget punktfeste parallelt med denne saken.

Høringsskriv er oversendt aktuelle instanser den 21.12.2016, med uttalelsesfrist 27.1.2017.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra NVE og Sametinget. Nedenfor er merknader i kortform med kommentarer. For fullstendige uttalelser viser en til de aktuelle dokumenter på saken.

Sametinget.

Sametinget har ingen spesielle merknader til tiltaket, men påminner om den generelle aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Vilkår vedr. aktsomhetsplikt inntas i vedtak

Finnmark fylkeskommune.

Finnmark fylkeskommune har ingen merknader til søknaden.

Kommentar.

Ingen.

Vurdering.

En kan ikke se at omsøkt etablering av punktfeste skulle være til vesentlig hinder/belastning for andre grunneiere, rettighetshavere eller andre aktiviteter i området.

Saken vurderes som kurant. Ut i fra kjent informasjon vurderes fordelene med tiltaket å være av større betydning enn ulempene.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at søknaden om eiendomsdeling blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Kart- og bildeskisse

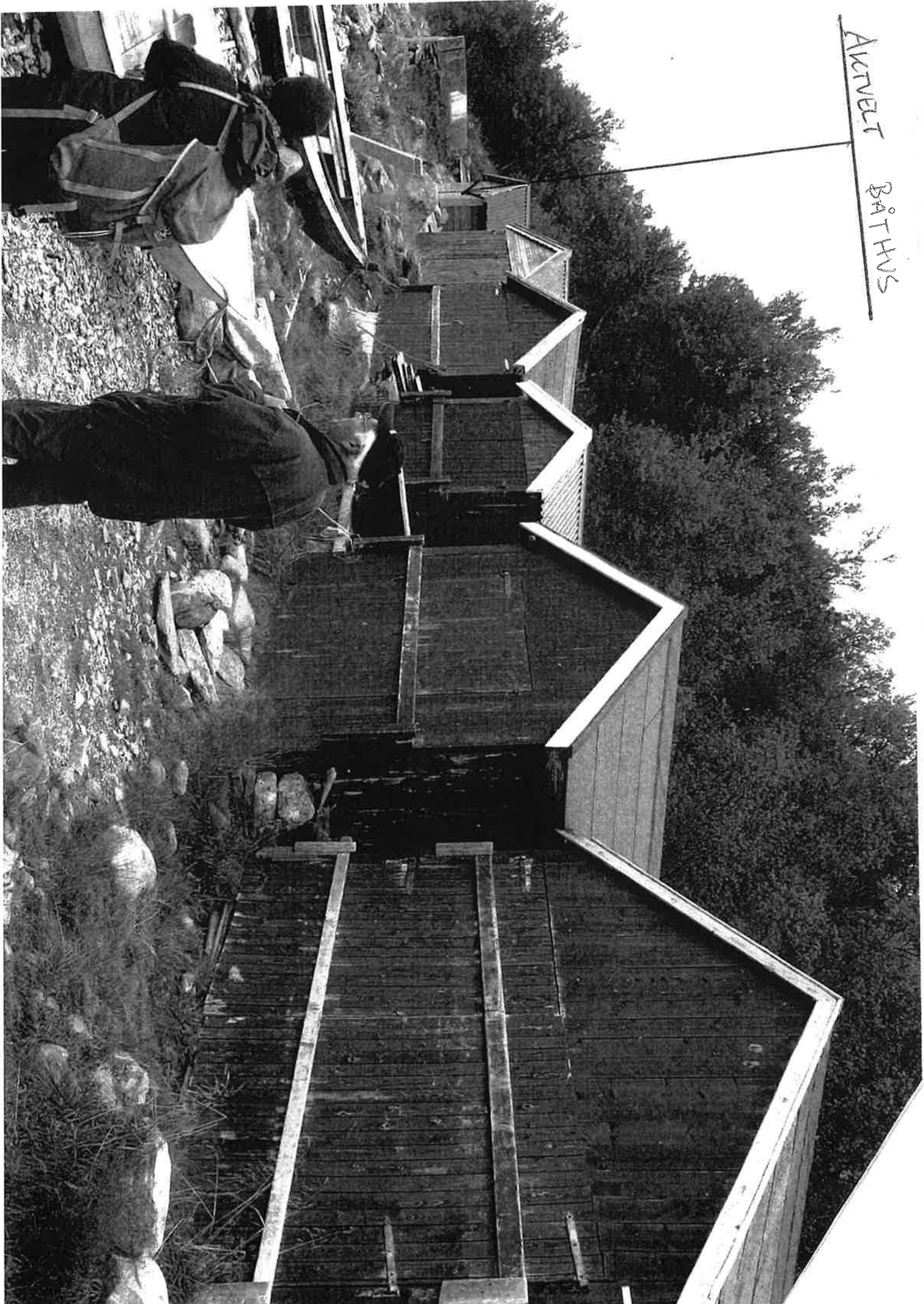
Havøysund, den 7.2.2017

Lill Torbjørg Leirbakken/Sign.
Rådmann



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør

AKTIVET
BÄTHUS





13/1

13/2

14.10.0



24.11.2016
Målestokk 1:500

SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PBL. - PUNKTFESTE TIL EKSISTERENDE BÅTHUS.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 16/1035

Arkiv: G/BNR 13/1

Saksnr.: Utvalg
6/17 Teknisk komite

Møtedato
21.02.2017

Rådmanns innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. §20-1 den omsøkte etablering av punktfeste til eksisterende båthus tilhørende Gjermund Mathisen, Havøysund, ved nordenden av Hamnevann i Ryggefjord.

Skulle det under arbeid i marka komme frem gjenstander, andre spor eller strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

Dokumenter:

1. Finnmarkseiendommen – Søknad om punktfeste, datert 28.11.2016
2. Måsøy kommune høringsbrev, datert 21.12.2016
3. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, datert 4.1.2017 (ref jnr. 16/1032)
4. Sametinget – Høringsuttalelse, datert 13.1.2017 (ref jnr. 16/1032)

Innledning:

Finnmarkseiendommen søker den 28.11.2016 om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om opprettelse av punktfeste til eksisterende båthus eid av Gjermund Mathisen, Ingøyveien 4A, 9690 Havøysund. Saken har bakgrunn i at 4 av naustene i området ikke står på oppmålte tomter. Finnmarkseiendommen ønsker med dette å ordne opp i eier-/eiendomsforholdene i det aktuelle området. Saken formaliseres ved at tomteetableringen skjer som «fradeling til uendret bruk».

Saksutredning:

Planstatus; Reguleringsplan for Hamnedalen hyttefelt, vedtatt 10.1.2006.

Med bakgrunn i eiendomsforholdene på stedet vurderes det som unødvendig med nabovarsling. Dette begrunnes med at det nærmeste andre båtnaust er registrert med eget punktfeste og/eller at nabo selv får opprettet eget punktfeste parallelt med denne saken.

Høringskriv er oversendt aktuelle instanser den 21.12.2016, med uttalelsesfrist 27.1.2017.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra NVE og Sametinget. Nedenfor er merknader i kortform med kommentarer. For fullstendige uttalelser viser en til de aktuelle dokumenter på saken.

Sametinget.

Sametinget har ingen spesielle merknader til tiltaket, men påminner om den generelle aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Vilkår vedr. aktsomhetsplikt inntas i vedtak

Finnmark fylkeskommune.

Finnmark fylkeskommune har ingen merknader til søknaden.

Kommentar.

Ingen.

Vurdering.

En kan ikke se at omsøkt etablering av punktfeste skulle være til vesentlig hinder/belastning for andre grunneiere, rettighetshavere eller andre aktiviteter i området.

Saken vurderes som kurant. Ut i fra kjent informasjon vurderes fordelene med tiltaket å være av større betydning enn ulempene.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at søknaden om eiendomsdeling blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Kart- og bildeskisse

Havøysund, den 7.2.2017

Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør



24.11.2016
Målestokk 1:500

AKTUELT BÅTHUS

