



MØTEINNKALLING

Utvalg: **Formannskapet**
Møtested: Rådhuset - ordførerens kontor
Møtedato: **20.11.2018** **Tid: kl. 10.00**

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall meldes snarest til tlf. 476 07845. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Arkiv	Saksnummer	Journr.	
Q 13	18/52	16/143	
	PROSJEKTREGNSKAP	STRANDGATA	ØST,
	ØRABAKKEN OG STORVANNSVEIEN		
Q 14	18/53	16/996	
	PROSJEKTREGNSKAP	HJELMSØYVEIEN	OG
	RACHVEIEN		
613	18/54	17/579	
	LOMMVANNSVEIEN 55 - 61 - FUKT I GULV -		
	TILLEGGSBEVILGNING		
Q 10	18/55	18/73	
	NYTT TILBUD - VINTERVEDLIKEHOLD 2018 - 2021 -		
	MÅSØY		
C 20	18/56	18/546	
	HANDLINGSPLAN 2019 -	KOMMUNEDELPLAN	
	IDRETT OG FYSISK AKTIVITET		
D 10	18/57	18/547	
	NÆRMILJØANLEGG ROLVSØY		

C 22	18/58	18/548	PROSJEKT "DAGSTURHYTTE FINNMARK" - FINNMARK FRILUFTSRÅD
C 56	18/59	18/549	NY LØSNING MUSEET
A 10	18/60	18/550	VEDTEKTER HØTTEN BARNEHAGE
150	18/61	17/757	TILSKUDD OG KJØP AV TJENESTER - BUDSJETT 2019
150	18/62	18/259	ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022 - MÅSØY KOMMUNE

Orienteringssaker:

- Stabiliseringstiltak sykepleiere
- Oppsigelse av brukeravtale – Fjordlaks AS
- Lønnsforhandlinger
- Barnevernstjenesten

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund, den 12. november 2018

Reidun Mortensen
ordfører

**PROSJEKTREGNSKAP STRANDGATA ØST, ØRABAKKEN OG
STORVANNSSVEIEN**

Saksbehandler: Ingrid Majala
Arkivsaksnr.: 16/143

Arkiv: Q13

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
47/16	Kommunestyret	16.06.2016
85/16	Kommunestyret	08.12.2016
16/17	Formannskapet	25.04.2017
18/17	Kommunestyret	11.05.2017
7/18	Teknisk komite	27.02.2018
12/18	Teknisk komite	10.04.2018
19/18	Formannskapet	24.04.2018
18/18	Kommunestyret	14.06.2018
54/18	Kommunestyret	01.11.2018
29/18	Teknisk komite	06.11.2018
52/18	Formannskapet	20.11.2018

Teknisk komite`s innstilling:

Det fremlagte regnskapet viser ikke opprinnelig kontrakter med henholdsvis prosjekterende, byggeleder og entreprenør, og hvilke endringer som har vært i forhold til disse avtalene gjennom prosjekterings- og byggeperioden. Regnskapet viser heller ikke hva de mange endringene skyldes, -prosjekteringsfeil eller uforutsette forhold.

Teknisk komite ber om at det settes opp en oversikt over kontrakter med alle aktører, oversikt over endringer og hva disse skyldes, samt sluttkostnader. I tillegg ønskes det en redegjørelse om andre forhold som har hatt betydning for fremdrift og kostnader, spesielt det forhold at byggeperioden ble betraktelig forlenget.

Behandling/vedtak i Teknisk komite den 06.11.2018 sak 29/18

Behandling:

Arbeiderpartiet fremmet følgende forslag til vedtak:

Det fremlagte regnskapet viser ikke opprinnelig kontrakter med henholdsvis prosjekterende, byggeleder og entreprenør, og hvilke endringer som har vært i forhold til disse avtalene gjennom prosjekterings- og byggeperioden. Regnskapet viser heller ikke hva de mange endringene skyldes, -prosjekteringsfeil eller uforutsette forhold.

Teknisk komite ber om at det settes opp en oversikt over kontrakter med alle aktører, oversikt over endringer og hva disse skyldes, samt sluttkostnader. I tillegg ønskes det en redegjørelse om andre forhold som har hatt betydning for fremdrift og kostnader, spesielt det forhold at byggeperioden ble betraktelig forlenget.

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forsalg fremmet av Arbeiderpartiet

Rådmannens innstilling – Falt

Forslag fra Arbeiderpartiet – Enst. vedtatt

Vedtak:

Det fremlagte regnskapet viser ikke opprinnelig kontrakter med henholdsvis prosjekterende, byggeleder og entreprenør, og hvilke endringer som har vært i forhold til disse avtalene gjennom prosjekterings- og byggeperioden. Regnskapet viser heller ikke hva de mange endringene skyldes, -prosjekteringsfeil eller uforutsette forhold.

Teknisk komite ber om at det settes opp en oversikt over kontrakter med alle aktører, oversikt over endringer og hva disse skyldes, samt sluttkostnader. I tillegg ønskes det en redegjørelse om andre forhold som har hatt betydning for fremdrift og kostnader, spesielt det forhold at byggeperioden ble betraktelig forlenget.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

- DOK I 16/143-1 02.02.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Wiggo Pettersen
OVERFLATE VANN STRANDGATEN 148
- DOK I 16/143-3 02.02.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Canon Masoy Teknisk
KOSTNADER STIKKLEDNING TOBØ
- DOK U 16/143-16 22.06.2016 RAD/FSK/LIS Q13
Fylkesmannen og kontrollutvalget i Måsøy
MELDING OM POLITISK VEDTAK - INTERPELLASJON KOMMUNESTYREMØTE 16.06.16
- DOK I 16/143-2 02.02.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Canon Masoy Teknisk
BYGGEMØTE 1-7
- DOK I 16/143-8 08.04.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Canon Masoy Teknisk
E-POST FRA ORDFØRER TIL FYLKESKOMMUNEN ANGÅENDE VEGSTANDAR PÅ STRANDGATA.
- DOK I 16/143-33 05.01.2017 RAD/FSK/ORD Q13
Finnmark Fylkeskommune
SV: HALLVIKA HAVØYSUND
- DOK I 16/143-4 02.02.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Canon Masoy Teknisk
ENDRINGSMELDING 1-3 SWECO BYGGELEDELSE VA
- DOK U 16/143-34 10.01.2017 RAD/DRU/LDA Q13
Johan Rolstad
HALLVIKA I HAVØYSUND
- DOK I 16/143-9 04.05.2016 RAD/DRU/LDA Q13
RASMUSSEN, GUNNSTEIN FLØ
FV 889 - HAVØYSUND
- DOK U 16/143-19 06.09.2016 RAD/FSK/ORD Q13
Statens vegvesen

- KONTRAKT VEDRØRENDE FV889 HAVØYSUND SENTRUM
- DOK U 16/143-47 25.04.2018 RAD/FSK/LIS Q13
Kommunestyret
MELDING OM POLITISK VEDTAK - PROSJEKTREGNSKAP STRANDGATA, ØRABAKKEN
OG STORVANNSSVEIEN
- DOK U 16/143-11 31.05.2016 RAD/DRU/LDA Q13
TEK, FSK OG KST
ØKONOMISK OVERSKRIDELSE VA-STRANDGATA HAVØYSUND
- DOK I 16/143-20 25.10.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Postmottak Måsøy kommune
VS: DOKUMENT 2016/0148-2 OVERSENDELSE AV KLAGE PÅ OFFENTLIG ANSKAFFELSE
SENDT FRA KLAGENEMNDA FOR OFFENTLIGE ANSKAFFELSE R
- DOK I 16/143-21 08.11.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Framnes Hansen Tommy
SLUTTOPPGJØR STRANDGATA VA- MÅSØY KOMMUNE
- DOK I 16/143-18 26.08.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Postmottak Måsøy kommune
ANSKAFFELSESSAK MÅSØY KOMMUNE, 19.08.2016.DOC
- DOK U 16/143-6 21.04.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Rasmussen, Gunnstein Flø
HENVENDELSE TIL FYLKESKOMMUNEN ANGÅENDE FV889 HALLVIKA
- DOK I 16/143-7 08.03.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Canon Masoy Teknisk
HENVENDELSE TIL FYLKESKOMMUNEN ANGÅENDE FV889 HALLVIKA.
- DOK U 16/143-49 20.06.2018 RAD/FSK/LIS Q13
Teknisk sjef / Økonomisjef
MELDING OM POLITISK VEDTAK - PROSJEKTREGNSKAP STRANDGATA, ØRABAKKEN
OG STORVANNSSVEIEN
- DOK U 16/143-39 15.05.2017 RAD/FSK/LIS Q13
Økonomisjef
MELDING OM POLITISK VEDTAK - PROSJEKTREGNSKAP STRANDGATA HAVØYSUND
- DOK U 16/143-45 13.04.2018 RAD/SERV/IMA Q13
Formannskapet
MELDING OM POLITISK VEDTAK - PROSJEKTREGNSKAP STRANDGATA, ØRABAKKEN
OG STORVANNSSVEIEN
- DOK U 16/143-32 16.12.2016 RAD/FSK/LIS Q13
Ordfører / Teknisk sjef / Rådmann
MELDING OM POLITISK VEDTAK - KONTROLLUTVALGETS UTTALELSE SAK 15/2016
- DOK I 16/143-13 14.06.2016 RAD/FSK/ORD Q13
Måsøy Arbeiderparti
INTERPELLASJON TIL KOMMUNESTYRET 16.06.16
- DOK I 16/143-5 24.02.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Canon Masoy Teknisk
ENDRINGSMELDING 4
- DOK U 16/143-37 27.04.2017 RAD/FSK/LIS Q13
Kommunestyret
MELDING OM POLITISK VEDTAK - PROSJEKTREGNSKAP STRANDGATA HAVØYSUND
- DOK U 16/143-14 15.06.2016 RAD/FSK/ORD Q13
Georg Mathisen
SVAR PÅ INTERPELLASJON FRA GEORG MATHISEN I KOMMUNESTYRETS MØTE 16.JUNI
2016
- DOK I 16/143-17 22.07.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Fylkesmannen i Finnmark
VEDR. MELDING OM VEDTAK - INTERPELLASJON I KOMMUNESTYREMØTE
- DOK I 16/143-22 17.11.2016 RAD/DRU/LDA Q13
Canon Masoy
BYGGEMØTE 8 - 15
- DOK I 16/143-30 06.12.2016 RAD/FSK/LIL Q13
Kontrollutvalget i Måsøy kommune

- KONTROLLUTVALGETS UTTALELSE SAK 15/2016
 DOK U 16/143-24 21.12.2016 RAD/DRU/LDA Q13
 Kommunestyret
 ORIENTERING - RØR OG KUMMER SOM ER LAGRET VED STORVANNET
- DOK U 16/143-26 21.12.2016 RAD/DRU/LDA Q13
 KOMMUNESTYRET
 ORIENTERING - PROSJEKT VEI OG VA-NETT STORVANNSVEIEN
- DOK U 16/143-23 18.11.2016 RAD/DRU/LDA Q13
 Til Kommunestyret
 STRANDGATA HAVØYSUND
- DOK U 16/143-25 21.12.2016 RAD/DRU/LDA Q13
 KOMMUNESTYRET
 ORIENTERING - PROSJEKT VEI OG VA STORVANNSVEIEN
- DOK I 16/143-27 18.11.2016 RAD/DRU/LDA Q13
 Canon Masoy Teknisk
 KONSULENTTJENESTER EM 6-7
- DOK I 16/143-40 21.12.2017 RAD/DRU/LDA Q13
 Rambøll
 OVERTAKELSESPROTOKOLL - ØRABAKKEN, SØNDREGATE OG STORVANNSVEIEN
- DOK I 16/143-10 11.05.2016 RAD/DRU/LDA Q13
 statens vegvesen
 BYGGEMØTE NR. 8 FV 889 HP 03 FORTAU HAVØYSUND SENTRUM VA-ANLEGG FOR
 MÅSØY KOMMUNE
- DOK U 16/143-43 06.03.2018 RAD/SERV/IMA Q13
 Sektor for teknisk drift og utbygging
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - PROSJEKTREGNSKAP STRANDGATA, ØRABAKKEN
 OG STORVANNSVEIEN

Innledning:

Prosjektregnskapene for Strandgata Øst, Ørabakken og Storvannsveien ble sendt tilbake til administrasjonen den 14. juni 2018, sak 18/18:

Kommunestyret sender saken tilbake til administrasjonene for å få full oversikt av saken.

Vi vil ha: Bevilget budsjettering

Anbud

Konsulent

Totalsum

På bakgrunn i vedtaket har administrasjonen laget et nytt oppsett på prosjektregnskapene.

Saksutredning:***Strandgata Øst***

	KOSTNADSRAMME		REGNSKAP	AVVIK
	OPPRINNELIG	JUSTERT		
ANBUDDSSUM	5 000 000,00	4 068 342,58	3 442 282,00	626 060,58
MENGDEREGULERING	-	-	-9 156,00	9 156,00
MR 1			-215 000,00	
MR 2			17 045,00	
MR 3			-56 055,00	
MR 4			34 597,00	
MR 5			210 257,00	
TILLEGGSSARBEID	-	-	664 822,00	-664 822,00
TILLEGGSSARB. 1			293 175,00	
TILLEGGSSARB. 2			17 644,00	
TILLEGGSSARB. 3			252 950,00	

TILLEGGSARB. 4			22 143,00	
TILLEGGSARB. 5			5 862,00	
TILLEGGSARB. 6			23 589,00	
TILLEGGSARB. 7			34 601,00	
TILLEGGSARB. 8			14 858,00	
KONSULENTER	-	-	1 026 518,02	-1 026 518,02
PROSJEKTERING			293 552,42	
BYGGLEDELSE			732 965,60	
MVA.	1 250 000,00	1 017 085,64	122 599,40	894 486,24
INVESTERINGSUTGIFTER	6 250 000,00	5 085 428,22	5 247 065,42	-161 637,20
ØREMERKET LÅN	6 250 000,00	5 085 428,22	5 033 120,22	52 308,00
ANNEN GENERELL FINANS.	-	-	213 945,20	-213 945,20
FINANSIERING	6 250 000,00	5 085 428,22	5 247 065,42	-161 637,20
UDEKKET/UDISPONERT	-	-	-	-
AVVIK I FORH. TIL BUDSJ.			-161 637,20	3,18 %

- **Mengderegulering:**

1. Regningsarbeider: Redusert post i kontrakten
2. Justering på grunn av flere forhold
3. Justering av grøfteandel: Vegvesenet tok en større andel enn prosjektert
4. Justering felleskostnadene til kommunen og vegvesenet
5. Masseregulering: Det er brukt mer masser enn prosjektert

- **Tilleggsarbeid:**

1. Ny VK6. Ny kum og flytting av kum for tilpassinger til uttak TOBØ fisk. Levering og montering av topplate i stedet for kjegle. Graving, levering og montering av utstyr for tilpassing til faktisk kum høyde. Ny kumring 01600 mm x 300 mm. Topplate m/ senterhull.
2. Stikkledning venterom fergeleie
3. Ombygging VK9 og nattstenging. Ny kum, fjerning av eks kum. Ombygging og flytting av VK9. Nye armaturer og tilpassing Duktile rør og PVC. Ny topplate m senterhull og ny kumring 01600 mm x 300 mm.
4. Vannledning
5. Større vannledning til vaskeriet
6. Blinding av vannledning
7. Byttet skadet kjegle
8. På grunn av overvannsproblemer ble det etablert drens mellom to boliger.

Ørabakken

	KOSTNADSRAMME		REGNSKAP	AVVIK
	OPPRINNELIG	JUSTERT		
SUM ANBUD/TILLEGG	700 000,00	2 564 571,78	1 270 232,00	1 294 339,78
ANBUDSSUM			768 514,00	
MASSEREGULERING			501 718,00	
TILLEGGSARBEID	-	-	221 076,00	-221 076,00
TILLEGGSARB. 1			19 000,00	
TILLEGGSARB. 2			202 076,00	
KONSULENTER	-	-	-	-
PROSJEKTERING			-	
BYGGLEDELSE			-	

MVA.	100 000,00	-	-	-
INVESTERINGSUTGIFTER	800 000,00	2 564 571,78	1 491 308,00	1 073 263,78
ØREMERKET LÅN	700 000,00	2 564 571,78	1 439 000,00	1 125 571,78
ANNEN GENERELL FINANS.	100 000,00	-	-	-
FINANSIERING	800 000,00	2 564 571,78	1 439 000,00	1 125 571,78
UDEKKET/UDISPONERT	-	-	52 308,00	-52 308,00
AVVIK I FORH. TIL BUDSJ.			1 073 263,78	-41,85 %

- **Massergulering:** I grunnen i Ørabakken traff Tormod Kristensen Maskin AS (TKM) på dårlige masser, og disse måtte byttes ut.
- **Tilleggsarbeid:**
 1. Innkjøp av en ekstra overvannskum.
 2. Innkjøp av varioguard. Varioguard er et nett som er lagt i veikroppen.

Storvannsveien

	KOSTNADSRAMME		REGNSKAP	AVVIK
	OPPRINNELIG	JUSTERT		
SUM ANBUD/TILLEGG	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	-
<i>ANBUDSSUM VEIDEKKE</i>			<i>2 900 000,00</i>	
<i>TILLEGGSARBEID, KST SAK 11/16</i>			<i>1 100 000,00</i>	
ENDRINGSMELDINGER	-	-	1 517 184,40	-1 517 184,40
<i>MENGDEREG. OG TIMEARBEID</i>			<i>1 257 108,92</i>	
<i>EM 17</i>			<i>132 793,20</i>	
<i>EM 35</i>			<i>76 110,18</i>	
<i>EM 36</i>			<i>24 101,10</i>	
<i>FORSINKELSESDRENT</i>			<i>27 071,00</i>	
KONSULENTER	-	-	536 947,51	-536 947,51
<i>PROSJEKTERING</i>			<i>194 080,00</i>	
<i>BYGGLEDELSE</i>			<i>342 867,51</i>	
MVA.	1 000 000,00	1 000 000,00	445 560,33	554 439,67
BANKTJENESTER	-	-	110,00	-110,00
INVESTERINGSUTGIFTER	5 000 000,00	5 000 000,00	6 499 802,24	-1 499 802,24
ØREMERKET LÅN	4 000 000,00	4 000 000,00	5 254 645,49	-1 254 645,49
ANNEN GENERELL FINANS.	1 000 000,00	1 000 000,00	445 560,33	554 439,67
TILSKUDD	-	-	465 000,00	-465 000,00
FINANSIERING	5 000 000,00	5 000 000,00	6 165 205,82	-1 165 205,82
UDEKKET/UDISPONERT	-	-	334 596,42	-334 596,42
AVVIK I FORH. TIL BUDSJ.			-1 499 802,24	30,00 %

- **Mengderegulering og timearbeid:** Underveis i oppdraget har Måsøy kommune bestilt tilleggsarbeider som TKM har akseptert å utføre etter kontraktens enhetspriser (der mulig/relevant iht. omfang) og etter timebaserte arbeider.

Disse arbeidene er:

- Utskifting av VA ledningsnett i Storvannsveien.
- Nytt fortau i Storvannsveien.
- Nytt fortau i Søndregate.
- Reasfaltering av kommunal vei og nytt fortau fra fylkesveien og ned mot slippen.

- Rehabilitering av vei (lengst nord) fra Søndregate og mot Kirka.
- **Enringsmelding:**
 1. **EM 17:** Ripping av fjell for å senke truabunn i Storvannsveien. Bruk av Geonett for å hindre svanker i asfalt. Mengde fremkommer av oppmålte areal i m².
 2. **EM 34:** Fjerning av 70. meter lang mur inne i veien. Muren var armert. Muren er fjernet og vil bli klipt opp. Endelig kostnader for dette tillegg vil fremkomme når arbeidet med klipping er utført.
 3. **EM 35:** I starten av Storvannsveien traff TKM på dårlige masser, matjord som måtte fjernes. Lengde ca 50 til 60 meter. Masser må byttes ut med eksterne masser.
 4. **EM 36:** Omkjøring av masser. Lengde på omkjøring av masser er nå 4 km. Dette fremkommer ikke post med den avstand i anbud. Fremmes derfor som tillegg. Fakturagrunnlag fremkommer ved dokumentasjon ved slutføring av anlegget/omkjøring

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Rådmannen anbefaler følgende innstilling til saken:

Kommunestyret tar prosjektrengenskapene til orientering.

Vedlegg:

Havøysund, den 26. oktober 2018

Lill Torbjørg L. Stabell
Rådmann

Ingrid Majala
Økonomisjef

PROSJEKTREGNSKAP HJELMSØYVEIEN OG RACHVEIEN

Saksbehandler: Ingrid Majala
Arkivsaksnr.: 16/996

Arkiv: Q14

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
18/17	Formannskapet	25.04.2017
20/17	Kommunestyret	11.05.2017
12/17	Teknisk komite	07.11.2017
8/18	Teknisk komite	27.02.2018
11/18	Teknisk komite	10.04.2018
20/18	Formannskapet	24.04.2018
19/18	Kommunestyret	14.06.2018
26/18	Teknisk komite	06.11.2018
53/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Teknisk komite's innstilling:

Kommunestyret tar prosjektregnskapet til orientering.

Behandling/vedtak i Teknisk komite den 06.11.2018 sak 26/18

Behandling:

Repr. Geir H Leite fremmet følgende forslag til vedtak:

Det fremlagte regnskapet viser ikke opprinnelig kontrakt med henholdsvis prosjekterende, byggeleder og entreprenør, og hvilke endringer som har vært i forhold til disse avtalene gjennom prosjekterings- og byggeperioden. Regnskapet viser heller ikke hva de mange endringene skyldes, -prosjekteringsfeil eller uforutsette forhold.

Teknisk komite ber om at det settes opp en oversikt over kontrakt med alle aktører, oversikt over endringer og hva disse skyldes, samt sluttkostnader. I tillegg ønskes det en redegjørelse om andre forhold som har hatt betydning for fremdrift og kostnader.

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av repr. Geir H Leite.

Rådmannens innstilling – Vedtatt mot 1 stemme
Forslag fra repr. Geir H Leite – Falt

Vedtak:

Kommunestyret tar prosjektregnskapet til orientering.

Vedtatt mot 1 stemme

Dokumenter:

- DOK I 16/996-15 27.01.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Lasse Danielsen
INNSIKT I TILBUDSAVGJØRELSE OVERSENDT ARNE ENSIO NORCONSULT
- DOK I 16/996-26 19.04.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Canon Masoy Teknisk
STATUSRAPPORT 19.04.2017
- DOK U 16/996-34 18.05.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Entreprenører
MEDDELELSE AV TILDELINGSBESLUTNING TIL ØVRIGE TILBYDERE PÅ PROSJEKT VEI OG VAO HJELMSØYVEIEN OG RASCHVEIEN
- DOK I 16/996-40 07.06.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Berg Bjørn Magnus
USIGNERT KONTRAKT HJELMSØYVEGEN VA
- DOK I 16/996-22 16.03.2017 RAD/DRU/LDA Q14
SWECO
RENOVERING AV VAO - HJELMSØYVEIEN OG RACHVEIEN - KONNKURRANSEGRUNNLAG
- DOK I 16/996-41 09.06.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Stine Risdal Eriksen
KLAGE - MEDDELELSE AV TILDELINGSBESLUTNING BYGGELEDELSE PROSJEKT HJELMSØYVEIEN OG RASCHVEIEN
- DOK I 16/996-42 09.06.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Sweco
EM 3
- DOK I 16/996-13 03.01.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Multiconsult
TILBUD PÅ PROSJEKTERING AV VEI, VANN, AVLØP OG OVERVANN - HJELMSØYVEIEN OG RASCHVEIEN
- DOK I 16/996-14 03.01.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Norconsult
TILBUD PÅ PROSJEKTERING AV VEI OG VA ANLEGG I HAVØYSUND
- DOK I 16/996-11 28.12.2016 RAD/DRU/LDA Q14
Canon Masoy Teknisk
TILBUDSPROTOKOLL/GJENNOMGANG AV KVALIFIKASJONSKRAV OG VEDTAK
- DOK U 16/996-12 28.12.2016 RAD/DRU/LDA Q14
TILBAKEMELDING TIL LEVERANDØRENE VEDRØRENDE TILBUDSAVGJØRELSE
- DOK I 16/996-10 28.12.2016 RAD/DRU/LDA Q14
Niittyvuopio Arne Ensio
TILBUD FRA NOECONSULT PROSJEKTERING AV VEI OG VA-NETT I HAVØYSUND - BEKREFTELSE PÅ AT TILBUDET ER SENDT I POST
- DOK U 16/996-30 15.05.2017 RAD/FSK/LIS Q14
Teknisk sjef og økonomisjef
MELDING OM POLITISK VEDTAK - RENOVERING AV VAO - HJELMSØYVEIEN OG RACHVEIEN
- DOK I 16/996-31 16.05.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Bjørn Magnus Berg
ANSKAFFELSESPROTOKOLL OG INNSTILLING VA OG BYGGELEDELSE
- DOK U 16/996-32 16.05.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Konsulenter
MEDDELELSE TILDELINGS BESLUTNING BYGGELEDELSE PROSJEKT VEI OG VAO HJELMSØYVEIEN OG RASCHVEIEN
- DOK I 16/996-37 19.05.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Sweco Norge v/Bjørn Magnus Berg

- ANSKAFFELSESPROTOKOLL OG INNSTILLING, VA RASCHVEIEN OG HJELMSØYVEIEN
- DOK I 16/996-3 21.12.2016 RAD/DRU/LDA Q14
ole.jacob.boe@multiconsult.no
MULTICONSULT - TILBUD PÅ PROSJEKTERING AV VEI OG VAO-NETT I HJELMSØYVEIEN OG RASCHVEIEN
- DOK I 16/996-4 21.12.2016 RAD/DRU/LDA Q14
no_reply@posten.no
BEKREFTELSE RAMBØLL - TILBUD PÅ KONSULENTTJENESTER TIL PROSJEKTERING VAO OG VEI HJELMSØYVEIEN
- DOK I 16/996-2 21.12.2016 RAD/DRU/LDA Q14
Jakobsen Raimond
FRA SWECO- BEKREFTELSE TILBUD "PROSJEKTERING AV VEI OG VA-NETT HAVØYSUND"
- DOK I 16/996-5 21.12.2016 RAD/DRU/LDA Q14
Jørn Gunnar Thomassen
BEKREGTELSE RAMBØLL - TILBUD PROSJEKTERING VEI OG VA HAVØYSUND
- DOK U 16/996-6 28.12.2016 RAD/DRU/LDA Q14
TILBUDSAVGJØRELSE PROSJEKTERING AV HJELMSØYVEIEN OG RACHVEIEN
- DOK I 16/996-7 23.12.2016 RAD/DRU/LDA Q14
Canon Masoy Teknisk
MOTTATT TILBUD 22.12.16 - PROSJEKTERING VEI OG VAO HJELMSØYVEIEN/RASCHVEIEN
- DOK I 16/996-9 23.12.2016 RAD/DRU/LDA Q14
Canon Masoy Teknisk
MOTTATT TILBUD SWECO - PROSJEKTERING VEI OG VAO HJELMSØYVEIEN/RASCHVEIEN
- DOK I 16/996-8 23.12.2016 RAD/DRU/LDA Q14
Canon Masoy Teknisk
MOTTATT TILBUD RAMBØLL 22.12.16 - PROSJEKTERING VEI OG VAO HJELMSØYVEIEN/RASCHVEIEN
- DOK U 16/996-53 25.04.2018 RAD/FSK/LIS Q14
Kommunestyret
MELDING OM POLITISK VEDTAK - PROSJEKTREGNSKAP - HJELMSØYVEIEN OG RACHVEIEN
- DOK U 16/996-56 20.06.2018 RAD/FSK/LIS Q14
Teknisk sjef / Økonomisjef
MELDING OM POLITISK VEDTAK - PROSJEKTREGNSKAP - HJELMSØYVEIEN OG RACHVEIEN
- DOK U 16/996-52 13.04.2018 RAD/SERV/IMA Q14
Formannskapet
MELDING OM POLITISK VEDTAK - PROSJEKTREGNSKAP - HJELMSØYVEIEN OG RACHVEIEN
- DOK U 16/996-33 18.05.2017 RAD/DRU/LDA Q14
R.jørgensen AS
MEDDELELSE AV TILDELINGSBESLUTNING TIL VALGT TILBYDER PÅ PROSJEKT VEI OG VAO HJELMSØYVEIEN
- DOK U 16/996-35 18.05.2017 RAD/DRU/LDA Q14
MEDDELELSE AV TILDELINGSBESLUTNING FRA MÅSØY KOMMUNE TIL ØVRIGE ENTREPRENØRER
- DOK U 16/996-36 18.05.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Robin Jørgensen
MEDDELELSE AV TILDELINGSBESLUTNING FOR VALGT ENTREPRENØR PROSJEKT HJELMSØYVEIEN OG RASCHVEIEN
- DOK I 16/996-38 19.05.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Berg Bjørn Magnus
VA HJELMSØYVEIEN BL - VURDERING AV TILDELINGSKRITERIENE
- DOK U 16/996-39 19.05.2017 RAD/DRU/LDA Q14

MEDDELELSE AV TILDELINGSBESLUTNING BYGGELEDELSE PROSJEKT
HJELMSØYVEIEN OG RASCHVEIEN

- DOK I 16/996-16 06.03.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Canon Masoy Teknisk
EM1- KOSTNADSESTIMAT
- DOK I 16/996-24 31.03.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Berg Bjørn Magnus
KONKURRANSEGRUNNLAG - UTLYSNING BYGGELEDER HJELMSØYVN/RASCHVEIEN
- DOK I 16/996-25 31.03.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Canon Masoy Teknisk
FULLMAKT FRA TILTAKSHAVER TIL SWECO Å UNDERSKRIVE DOKUMENTER I
BYGGESAK VA-NETT HJELMSØYVEIEN/RASCHVEIEN
- DOK U 16/996-28 27.04.2017 RAD/FSK/LIS Q14
Kommunestyret
MELDING OM POLITISK VEDTAK - RENOVERING AV VAO - HJELMSØYVEIEN OG
RACHVEIEN
- DOK I 16/996-43 24.10.2017 RAD/DRU/LDA Q14
R.Jørgensen Maskin AS / Måsøy kommune
SANERING AV VA - HJELMSØYVEIEN OG RACHVEIEN
- DOK U 16/996-46 13.11.2017 RAD/SERV/IMA Q14
Formannskapet
MELDING OM POLITISK VEDTAK - OPPFØLGING AV BYGGEKONTRAKTER
- DOK I 16/996-19 09.03.2017 RAD/DRU/LDA Q14
Canon Masoy Teknisk
STATUSRAPPORT - FORSLAG TIL FRAMDRIFTSPLAN - VEI/VAO - HJELMSØYVEIEN OG
RASCHVEIEN

Innledning:

Prosjektregnskapene for Hjelmsøyveien og Rachveien ble sendt tilbake til administrasjonen den 14. juni 2018, sak 19/18:

Kommunestyret sender saken tilbake til administrasjonene for å få full oversikt av saken.

Vi vil ha: Bevilget budsjettering

Anbud

Konsulent

Totalsum

På bakgrunn i vedtaket har administrasjonen laget et nytt oppsett på prosjektregnskapene.

Saksutredning:

Hjelmsøyveien og Rachveien

	KOSTNADSRAMME		REGNSKAP	AVVIK
	OPPRINNELIG	JUSTERT		
ANBUDSSUM	4 645 000,00	4 645 000,00	2 940 981,96	1 704 018,04
AVVIKSMELDINGER	-	-	1 382 622,56	-1 382 622,56
AM 1			178 670,00	
AM 2			50 825,00	
AM 3			64 119,36	
AM 4			54 230,43	
AM 5			2 500,00	
AM 6			29 889,00	
AM 7			7 320,00	
AM 8			13 062,00	
AM 9			14 358,30	

AM 10			151 200,00	
AM 11			87 840,00	
AM 12			14 080,00	
AM 13			4 590,00	
AM 14			-	
AM 15			7 000,00	
AM 16			3 200,00	
AM 17			1 500,00	
AM 18			300,00	
AM 19			600,00	
AM 20			-	
AM 21			265 584,77	
AM 22			6 920,00	
AM 23			4 719,12	
AM 24			43 820,00	
AM 25			116 490,00	
AM 26			24 237,20	
AM 27			39 270,00	
AM 28			10 000,00	
AM 29			12 000,00	
AM 30			12 000,00	
AM 31			6 000,00	
AM 32			7 500,00	
AM 33			8 500,00	
AM 34			15 400,00	
AM 35			2 280,00	
AM 36			786,52	
AM 37			920,00	
AM 38			36 608,00	
AM 39			1 000,00	
AM 40			15 716,00	
AM 41			2 266,00	
AM 42			4 680,00	
AM 43			32 000,00	
AM 44			4 582,98	
AM 45			1 988,00	
AM 46			12 022,38	
AM 47			5 917,50	
AM 48			2 450,00	
AM 49			1 680,00	
TILLEGGSARBEID	-	-	421 000,00	-421 000,00
TILLEGGSARB. 1			228 600,00	
TILLEGGSARB. 2			192 400,00	
KONSULENTER	225 000,00	225 000,00	350 011,40	-125 011,40
PROSJEKTERING			222 028,40	
BYGGLEDELSE			127 983,00	
MVA.	-	-	25 381,45	-25 381,45
INVESTERINGSUTGIFTER	4 870 000,00	4 870 000,00	5 119 997,37	-249 997,37
ØREMERKET LÅN	4 870 000,00	4 870 000,00	4 870 000,00	-
ANNEN GENERELL FINANS.	-	-	25 381,45	-25 381,45
FINANSIERING	4 870 000,00	4 870 000,00	4 895 381,45	-25 381,45
UDEKKET/UDISPONERT	-	-	224 615,92	-224 615,92
AVVIK I FORH. TIL BUDSJ.			-249 997,37	5,13 %

- **Avviksmelding:**
 1. Endring iht. kontrakt kapittel 3: Grøftegraving
 2. Endring iht. kontrakt kapittel 6: Stikkledninger
 3. Levering stake-/spylekummern Hjelmesyveien
 4. Økning post 06.02.1 til totalt 29 stk stengeventiler
 5. Reduksjon post 06.03.2 fra 50 m² til 25 m² vekstjordlag
 6. Økning post 06.02.9 fra 50 m til 150 m isolering av ledning
 7. Økning post 06.02.6 fra 50 m til 183,1 m Ø32 vannledning
 8. Økning post 06.02.4 til 124,4 m Ø110 avløpsledning
 9. Økning post 06.02.3 til totalt 30 stk. gateboks
 10. Økning post 05.02 til totalt 583 m³ forsterkningslag
 11. Økning post 05.03 til totalt 2418 m² bærelag
 12. Økning post 04.04.6 til totalt 352 m insp. overvannsledning
 13. Økning post 04.03.4 pga. tillegg for tilkobl. overvann
 14. Ikke brukt
 15. Økning post 02.2.1 til totalt 7 stk kabelkryssinger
 16. Økning post 04.01.13.2 til totalt 16 stk Ø160 grenrør
 17. Økning post 04.01.13.5 til totalt 6 stk 315/160 grenrør
 18. Økning post 04.01.13.6 til totalt 2 stk 315/200 grenrør
 19. Økning post 04.01.13.4 til totalt 2 stk Ø200/250 grenrør
 20. Ikke brukt
 21. Økning post 04.01.10 fra 15 til 29 stk. tilkobling stikkledninger
 22. Økning post 04.01.8 til totalt 183 m Ø32 stikkledninger
 23. Økning post 04.01.5 til totalt 124 m Ø110 stikkledning avløp
 24. Økning post 02.12 fra 60 m til 650 m riving eks. PE/PVC
 25. Økning post 03.02.1 fra 1000 til 2118 m³ transport overskuddsmasser
 26. Økning post 05.5 fra 1800m til 1958 m³ bindlag asfalt
 27. Økning post 05.6 fra 1800m til 2010 m³ slitelag asfalt
 28. Ny post. Grus på vegskulder
 29. Ny post. Grus på sideareal av vei
 30. Økning post 02.2.1 til totalt 12 stk. kabellkryssinger u/5 kabler
 31. Økning post 02.2.2 til totalt 3 stk. kabellkryssinger u/5-10 kabler
 32. Økning post 02.2.3 til totalt 5 stk. kabellkryssinger høyspent
 33. Økning post 02.2.5 til totalt 85 m langsføring kabellgrupper 5 kabler
 34. Økning post 03.02.1 til totalt 280 m³ bortkjøring overskuddsmasser
 35. Mangler post 04.01.1 Ø160 spillvann Raschveien
 36. Økning post 04.01.5 med 14 m Ø110 spillvann
 37. Økning post 04.01.8 med 23 m Ø32 vannledning
 38. Mangler post 04.01.10 for 4 stk 110/32 anboring bolighus
 39. Økning post 04.01.13.2 med 5 stk. Ø160 for stikkledninger
 40. Økning post 04.03.2 med 2 stk. WAGA flense muffe
 41. Feil dimensjon på rør, 1 stk. 200 glidemuffe og 200/160 overgang
 42. Økning post 04.04.5 med 117 lm inspeksjon ledning
 43. Økning post 05.3 me 80 m³ bærelag 0-32 mm
 44. Økning post 06.02.9 med 23 m isolering av stikkledning
 45. Manglende drens i Raschveien
 46. Manglende post. 33 stk. stake-/spylekum komplett med lokk
 47. Manglende post. 3 stk bakkekraner ned gategods

- 48. Tilkobling av 160 mm avløp mot Øytunveien
- 49. Tilkobling av 63 mm vannledning mot Øytunveien

- **Tilleggsarbeid:**

1. Mangel i kontrakt: Singel omfylling rør
2. Rest på tillegg 1: Singel omfylling rør

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Rådmannen anbefaler følgende innstilling til saken:

Kommunestyret tar prosjektrengnskapene til orientering.

Vedlegg:

Havøysund, den 2. november 2018

Lill Torbjørg L. Stabell
Rådmann

Ingrid Majala
Økonomisjef

LOMMVANNSSVEIEN 55 - 61 - FUKT I GULV - TILLEGGSBEVILGNING

Saksbehandler: Lill Torbjørg Leirbakken
 Arkivsaksnr.: 17/579

Arkiv: 613

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
1/18	Teknisk komite	27.02.2018
9/18	Formannskapet	13.03.2018
11/18	Kommunestyret	22.03.2018
18/18	Teknisk komite	13.09.2018
23/18	Teknisk komite	25.09.2018
54/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Teknisk komite`s innstilling:

Måsøy kommunestyre vedtar å bruke ubundne investeringsfond for å dekke merkostnadene på prosjektet tilsvarende kr 142 105,-.

	Tidligere vedtatt	Nytt vedtak	Endring
Kostnadsramme	240 000, 00	382 105,00	142 105, 00
Mva.	60 000, 00	95 526,25	35 526,25
Mva. komp.	-60 000, 00	-95 526,25	-35 526,25
Bruk av lån	-240 000, 00	-240 000,00	-
Bruk av ubundne invest.fond.	-	-142 105,00	-142 105, 00
SUM	-	-	-

Behandling/vedtak i Teknisk komite den 25.09.2018 sak 23/18**Behandling:****Vedtak:**

Måsøy kommunestyre vedtar å bruke ubundne investeringsfond for å dekke merkostnadene på prosjektet tilsvarende kr 142 105,-.

	Tidligere vedtatt	Nytt vedtak	Endring
Kostnadsramme	240 000, 00	382 105,00	142 105, 00
Mva.	60 000, 00	95 526,25	35 526,25
Mva. komp.	-60 000, 00	-95 526,25	-35 526,25

Bruk av lån	-240 000, 00	-240 000,00	-
Bruk av ubundne invest.fond.	-	-142 105,00	-142 105, 00
SUM	-	-	-

Enst. vedtatt

Dokumenter:

DOK U 17/579-14 14.03.2018 RAD/FSK/LIS 613
 Kommunestyret
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - LOMMVANNSVEIEN 55 - 61 - FUKT I
 GULV DOK U 17/579-8 27.09.2017 RAD/DRU/SKR 613

VS: FORESPØRSEL OM IGANGSETTINGSTILLATELSE PÅ PROSJEKT -
 UTVEBDRINGER VEDR FUKTPROBLEMATIKK KOMMUNALT REKKEHUS LOMVANNSV
 EIEN 55-61. - PURRING PÅ TILBAKEMELDINGDOK U 17/579-5 13.09.2017
 RAD/DRU/SKR 613

BESTILLING ARBEIDER LOMVANNSVEIEN 55-61 DOK I 17/579-18
 07.06.2018 RAD/DRU/SKR 613
 Leite Geir H.
 NORCONSULT A/S - OPPDRAGSBEKREFTELSE DOK U 17/579-17
 06.06.2018 RAD/DRU/SKR 613
 Leite Geir H.
 BESTILLING ARBEIDER VEDR PROSJEKT; FUKT I GULV
 LOMVANNSVEIEN55-61 DOK U 17/579-9 02.10.2017
 RAD/DRU/SKR 613

VS: FORESPØRSEL OM IGANGSETTINGSTILLATELSE PÅ PROSJEKT -
 UTVEBDRINGER VEDR FUKTPROBLEMATIKK KOMMUNALT REKKEHUS LOMVANNSV
 EIEN 55-61. - PURRING PÅ TILBAKEMELDINGDOK U 17/579-16 27.03.2018
 RAD/FSK/LIS 613

Teknisk sjef
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - LOMMVANNSVEIEN 55 - 61 - FUKT I
 GULV DOK U 17/579-1 13.09.2017 RAD/DRU/SKR 613
 Geir.H.Leite@norconsult.com
 FORESPØRSEL BISTAND DOK U 17/579-12 03.03.2018
 RAD/SERV/IMA 613

Formannskapet
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - LOMMVANNSVEIEN 55 - 61 - FUKT I
 GULV DOK I 17/579-2 13.09.2017 RAD/DRU/SKR 613
 Leite Geir H.
 SV: FORESPØRSEL BISTAND DOK I 17/579-3 13.09.2017
 RAD/DRU/SKR 613

Leite Geir H.
 LOMVANNSVEIEN 55 - 61 RAPPORT MED FORSLAG TIL TILTAK DOK I
 17/579-6 15.09.2017 RAD/DRU/SKR 613
 Leite Geir H.

LOMVANNSVEIEN 55 - 61 KOSTNADER DOK U 17/579-7
15.09.2017 RAD/DRU/SKR 613

FORESPØRSEL OM IGANGSETTINGSTILLATELSE PÅ PROSJEKT -
UTVEBDRINGER VEDR FUKTPROBLEMATIKK KOMMUNALT REKKEHUS
LOMVANNSVEIEN 55-61.DOK U 17/579-4 13.09.2017
RAD/DRU/SKR 613

INFORMASJON VEDR. FUKTPROBLEMATIKK I REKKEHUS
LOMVANNSVEIEN 55-61.

Innledning:

I kommunestyrets møte 22/3-18 ble det fattet følgende vedtak i sak 11/18, punkt 1 til og med 3:

1. «Måsøy kommunestyret vedtar å igangsette renovering av drenering og frostsikring i kommunale boliger i Lomvannsveien 55-61 i 2018.
2. Måsøy kommunestyre vedtar følgende finansieringsplan for prosjektet:

Lån	kr. 240.000,- eks.mva
Mva	kr. 60.000
<u>Totalt</u>	<u>kr. 300.000,- ink.mva.</u>

3. Måsøy kommunestyre vedtar å ta opp lån kr. 240.000,- eks.mva, til full-finansiering av prosjektet.
.....»

Med hjemmel i dette vedtaket ble Norconsult engasjert for å lage arbeidsbeskrivelse, innhente tilbud og byggeledelse. Norconsult hadde også forstått forberedende arbeidene i dette prosjektet.

Saksutredning:

Etter tilbudsfristens utløp av det kommet inn ett tilbud. Tilbudet var fra en lokal entreprenør. I kostnadsberegningen var alle byggearbeidene beregnes til kr 200 000,- ekskludert mva. Tilbudet var kr 173 325,-, eller 87 % over budsjett. Norconsults tilråding var å forhandle ned prisen, dersom det ikke var mulig, stoppe konkurransen. I kontraktsmøtet ble det forhandlet på pris, og man ble enige om en ny kontraktssum på kr 322 325,-, noe som er 61 % mer enn budsjett.

For å unngå ytterligere bygningsmessige skader på bygningen ble det inngått kontrakt, slik at utbedringene kunne bli gjort så snart som mulig. I tillegg ble Norconsult bedt om å redegjøre for hvorfor kostandene ble så mye høyere enn antydnet.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Ifølge rapport fra Norconsult om kostnader til drenering mv. i Lomvannsveien 55-61er det særlig to ting som har betydning for kostnadssprekk.

For det første var ikke bygging av nye balkonger på baksiden med i kostnadsoverslaget. Der var det forutsatt at balkongene kunne de- og monteres slik de var. Tilstanden på dem var derimot så dårlig at det var nødvendig å bygge nye. Denne merkostnaden var om lag kr 60 000,- i forhold til budsjett.

Den andre faktoren var at enhetsprisene i tilbudet var høyere enn enhetsprisene i Norconsults prisbank. Enhetsprisene var også høyere enn andre sammenlignbare priser fra andre tidligere arbeider i Havøysund. Årsaken til slike avvik kan forklares av flere forhold. Ett kan være at en entreprenør i utgangspunktet har fulle ordrebøker, og derfor ønsker høyere betaling for å ta et bestemt oppdrag. Med andre ord, markedsmekanismen tilbud - etterspørsel. Ett annet forhold kan være at det i et bestemt område er monopolsituasjon. Med andre ord, der det er bare en tilbyder, kan denne tilbyderen selv bestemme pris. Hva som faktisk er årsaken til det høye prisnivået i denne saken er det bare entreprenøren som kan svare på. Det er på det rene at man ikke har truffet på enhetsprisene når man har kostnadsberegnet dette prosjektet. Det forklarer merkostnaden ut over kostandene knyttet til balkongene.

Som følge at dette er det nødvendig å korrigere budsjettet i forhold til de faktiske forhold.

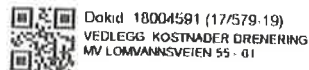
	Anslag Norkonsult	Regnskapet	Avvik
Direkte kostnader	200 000,-	342 105,-	142 105,- (71 %)
- <i>Enhetskostnader</i>			82 000,-
- <i>Balkong</i>			60 105,-
Administrasjon	40 000,-	40 000,-	-
Mva.	60 000,-	95 526,25	35 526,25
Mva. komp.	-60 000,-	-95 526,25	-35 526,25
Bruk av lån	-240 000,-	-240 000,-	-
Bruk av ubundne invest.fond.	-	-142 105,-	-142 105,-
SUM	-	-	-

Vedlegg:

- Rapport fra Norconsult vedr kostnader drenering mv. Lomvannsveien 55-61, Havøysund

Havøysund, den 05/09-2018

Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann



Måsøy kommune
Rådmannen
9690 HAVØYSUND

613
17/579-19

Sentralarkiv

3516/18
LL

Deres ref.:
Lomvannsveien 55-61

Vår ref.:
518 4083/ghi

Dato:
2018-08-29

KOSTNADER DRENERING MV. LOMVANNSSVEIEN 55 - 61, HAVØYSUND

Norconsult AS gjennomførte høsten 2017 en vurdering av årsaken til fukt og muggproblemer i underetasjen i leilighetene i Lomvannsveien 55 – 61. Konklusjonen her var 2 forhold;

1. Kuldebro gjennom ringmur inn til gulv i soverom i front i underetasjen
2. Feil på eller for dårlig drenering rundt bygget, og at det var fall på terrenget inn mot grunnmur på baksiden av bygget

For å løse problemene med fukt og mugg på soverommene i underetasjen foreslo vi tiltak og kostnadsberegnet disse. Kostnadene ble da beregnet til kr. 240 000,- ekskl. mva, og innbefattet da både administrasjon og fysisk gjennomføring. Vi bruker til slike beregninger prisbanker, hvor tidsforbruket på forskjellige arbeidsprosesser ligger inne, sammen med normale limesatser og normale materialpriser. Når det gjelder timesatser og materialpriser, legger en på forskjellige faktorer for prisnivået i den delen av landet arbeidene skal foregå.

Disse «normalprisene» er som oftest i nærheten av tilbudsprisene når tilbudene blir gitt i reelle konkurranser, hvor tilbyderne har tilstrekkelig kapasitet og et reelt ønske om å få oppdraget. Men ofte ser en at tilbudene er langt høyere enn kostnadskalkulasjonene. Da har som regel tilbyderne godt med ordreserver, og tilslag på tilbudet er ikke så viktig. Da priser de for å tjene penger. Får vi tilbudet vil vi tjene godt, hvis ikke er det ikke så farlig. I slike tilfeller er ofte utgiftene også noe større, de må kanskje leie inn ekstra maskiner, betale overtid osv.

Tidspunktet for innhenting av priser er også viktig for kostnadene. Anleggsarbeider foregår på sommeren og da har de fleste ordrebøkene noenlunde fulle når en kommer ut i april – mai. Alt etter delte blir dyrere. Skal en få en riktig tilbudspris må en inn med forespørsel på arbeid som skal gjøres om sommeren, oktober – desember året før.

I dette tilfellet er enhetsprisene over hele linjen høyere enn hva vår prisbank med innlagte faktorer for geografiske forskjeller viser. Enhetsprisene er også høyere enn sammenlignbare priser fra andre tidligere arbeider i Havøysund. Om dette skyldes at prisnivået i Havøysund generelt er endret utover normal prisstigning, eller om det er forhold som beskrevet ovenfor som er årsaken på dette oppdraget, kan bare entreprenøren svare på.

I vårt kostnadsoverslag var de – og remontering av balkonger på baksiden av bygget falt ut. Her var det forutsatt å demontere balkongene hele og montere dem tilbake når grunnarbeidene var ferdig. På grunn av balkongenes tilstand ble ikke det mulig, det måtte bygges nye balkonger. Dette utgjorde en kostnad på kr. 60 000,- ekskl. mva.

Kostnadene for alle arbeidene var i kalkulasjonen beregnet til kr. 200 000,- ekskl. mva. Regnskapet viser en sluttsum på kr. 342 105,-. Trekker en ut balkongene, bli kostnadsøkning på kr. 82 000,-, noe som utgjør 41 %.

Administrasjon av dette, - tilbudsgrunnlag, tilbudsutlysning, kontrahering, kontrakt, oppfølging underveis og overtakelse, - var kalkulert til kr. 40 000,- ekskl. mva. Disse kostnadene ser ut til å holde.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS


Geir M. Leite
Senioringeniør

NYTT TILBUD - VINTERVEDLIKEHOLD 2018 - 2021 - MÅSØY

Saksbehandler: Lasse Danielsen
Arkivsaksnr.: 18/73

Arkiv: Q10 &46

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
13/18	Formannskapet	13.03.2018
15/18	Kommunestyret	22.03.2018
6/18	Teknisk komite	27.02.2018
27/18	Teknisk komite	06.11.2018
55/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Teknisk komite`s innstilling:

De aktuelle veistrekningene på Måsøy er etablert av Måsøy kommune som kommunale veier, og skal derfor opprettholdes som kommunale veier, uavhengig av hvem som står som grunneier.

Rådmannen bes gå i forhandlinger med tilbyder med henblikk på avtale om brøyting av disse veiene innenfor en akseptabel kostnad for perioden 2018 – 2021.

Behandling/vedtak i Teknisk komite den 06.11.2018 sak 27/18

Behandling:

Arbeiderpartiet fremmet følgende forslag til vedtak:

De aktuelle veistrekningene på Måsøy er etablert av Måsøy kommune som kommunale veier, og skal derfor opprettholdes som kommunale veier, uavhengig av hvem som står som grunneier.

Rådmannen bes gå i forhandlinger med tilbyder med henblikk på avtale om brøyting av disse veiene innenfor en akseptabel kostnad for perioden 2018 – 2021.

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Arbeiderpartiet.

Rådmannens innstilling – Falt

Forslag fra Arbeiderpartiet – Enst. vedtatt

Vedtak:

De aktuelle veistrekningene på Måsøy er etablert av Måsøy kommune som kommunale veier, og skal derfor opprettholdes som kommunale veier, uavhengig av hvem som står som grunneier.

Rådmannen bes gå i forhandlinger med tilbyder med henblikk på avtale om brøyting av disse veiene innenfor en akseptabel kostnad for perioden 2018 – 2021.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

DOK U 18/73-5 14.03.2018 RAD/FSK/LIS Q10 &46
 Kommunestyret
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - VINTERVEDLIKEHOLD 2018 - 2021 -
 MÅSØY DOK U 18/73-7 27.03.2018 RAD/FSK/LIS Q10 &46
 Teknisk sjef
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - VINTERVEDLIKEHOLD 2018 - 2021 -
 MÅSØY DOK U 18/73-3 03.03.2018 RAD/SERV/IMA Q10 &46
 Formannskapet
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - VINTERVEDLIKEHOLD 2018 - 2021 -
 MÅSØY

Innledning:

På bakgrunn av at roden på Måsøya er privat vei, vedtok Måsøy kommunestyre i møte 27.03.18 å ikke inngå kontrakt med entreprenør på vintervedlikehold på Måsøya.

3. oktober 2018 kontaktet entreprenør Polarfishing As ordfører med et nytt tilbud på vintervedlikehold på Måsøya.

Saksutredning:

Den økonomiske kostnaden på vintervedlikehold har nesten tredoblet seg på Måsøya siden 2015. Det er blitt en tendens at kostnadene på vintervedlikehold øker dramatisk på øyene, og for å skape økonomisk forutsigbarhet har Måsøy kommune lyst ut kontrakten. Tendensen med høye kostnader på tjenestene ser ut til å vedvare så lenge det ikke er konkurranse, men monopol på tjenesten.

Kontraksperioden som er lyst ut er på 4 år, fra 1. oktober 2018 til 30. april 2022.

Økonomisk utvikling:

2015 kr. 64.000,- eks.mva

2016/17 kr. 105.000,- eks.mva

2017/18 kr. 160.000,- eks.mva

I forbindelse med utlysning av vintervedlikehold på Måsøya er det kommet inne et tilbud på kr. 180.000,- eks.mva.

Roden er på ca. 300 meter vei dette gir en meterpris på ca. kr 530,- u/mva. Med tanke på beliggenhet kan Måsøya sammenlignes med Ingøya der meterpris er på ca. kr 280,- u/mva. På statens vegdatabank er den kommunale roden på Måsøya merket som privat vei 99829 og privat vei 99824 (se vedlegg), og i den forbindelse må kommunen ta stilling til om dette er et kommunalt ansvar.

3. oktober 2018 henvendte Poarfishing As seg til ordfører med et nytt tilbud på kr. 140.000,- for vintervedlikehold på Måsøya.

Ny vurdering:

Måsøy kommune har ikke foretatt noen grunnervelser på grunnen der det er opprettet kommunal vei. Kommunale veitraseer er merket og klassifiserte i matrikkelen. Det vil i praksis si at det er Nasjonal vegdatabank som blir brukt til forvaltning av vegene i Måsøy kommune.

Historie

Måsøy kommune har tidligere oppfattet Pv 99829 og Pv 99824 som kommunale, da vegene har vært vinter vedlikeholdt av Måsøy kommune i mange år.

Prinssipielt er det ingen nye opplysninger i denne saken siden den sist ble behandlet i kommunestyret 27.03.18.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Ut i fra statens vei database er det ikke registrert kommunale veier på Måsøya, og Måsøy kommune har dermed intet ansvar for vintervedlikehold. Med tanke på den økonomiske situasjonen Måsøy kommune er i, anbefaler Rådmann at man ikke inngår noen ny avtale om vintervedlikehold på Måsøya.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar ikke å inngå kontrakt med entreprenør på vintervedlikehold på Måsøya.

Vedlegg:

Nytt tilbud vintervedlikehold Måsøya

Havøysund, den 15.10.18

Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann

Lasse Danielsen
Teknisk sjef

Fra: Lill Torbjørg Leirbakken [lill.torbjorg@masoy.kommune.no]

Til: Lasse Danielsen [lass@masoy.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 14.10.2018 21:21:52

Emne: VS: brøyting av kommunale veger på måsøya

Vedlegg:

Mener jeg har sendt denne til deg før. Via ordfører med bestilling av utredning

Fra: oddvar fagerhaug <oifagerhaug@gmail.com>

Sendt: onsdag 3. oktober 2018 12:18

Til: Lill Torbjørg Leirbakken <lill.torbjorg@masoy.kommune.no>

Emne: brøyting av kommunale veger på måsøya

hei. polarfishing a.s ang brøytinga av kommunale veger på måsøya, 2017/2018 hadde vi kontrakt på 160 000 tusen kr. for 2018/2019 kommer vi med et anbud på 140 000 tusen kr for brøyting og strøing av kommunale veger på måsøya.

hilsen polarfishing a.s oddvar fagerhaug

Med vennlig hilsen

Lill Torbjørg Leirbakken

Rådmann

Måsøy kommune

Telefon: 784 24 000 - 482 41 623

www.masoy.kommune.no



Måsøy Kommune
Kystens perle

Tenk miljø - ikke skriv ut denne e-posten med mindre det er nødvendig

HANDLINGSPLAN 2019 - KOMMUNEDELPLAN IDRETT OG FYSISK AKTIVITET

Saksbehandler: Fredrik Vikse
Arkivsaksnr.: 18/546

Arkiv: C20

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
23/18	Oppvekstkomiteen	08.11.2018
56/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Oppvekstkomiteen`s innstilling:

Kommunestyret vedtar Handlingsplan 2019 .

Behandling/vedtak i Oppvekstkomiteen den 08.11.2018 sak 23/18

Behandling:

Vedtak:

Kommunestyret vedtar Handlingsplan 2019 .

Enst.vedtatt

Dokumenter:

Innledning:

Saksutredning:

Kulturdepartementet krever at kommunene har en oppdatert kommunedelplan, som grunnlag for tildeling av spillemidler til idretts, nærmiljø- og friluftslivsanlegg. I fjor vedtok kommunestyremøtet kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2018 - 2022. I år er det bare Handlingsplan 2019 som (vedlagt) som skal til behandling. Vi har to søknader inne i 2019; en som ordinært anlegg Polarhallen (rehabilitering av bygningsmasse) og et nærmiljøanlegg «Aktivitetspark Rolvsøya». Disse fremkommer i prioritert liste se pkt 7.2.1 og 7.2.2.

I tillegg er Finnmark Friluftsråd sitt prosjekt om dagsturhytter lagt ved. Oppfordrer politikerne å bruke uprioritert liste som rangering for Handlingsplan 2020.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Havøysund, den 29.10

Fredrik Vikse
Kulturkonsulent

Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann

NÆRMILJØANLEGG ROLVSØY

Saksbehandler: Fredrik Vikse
 Arkivsaksnr.: 18/547

Arkiv: D10

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
24/18	Oppvekstkomiteen	08.11.2018
57/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Oppvekstkomiteen`s innstilling:

Måsøy kommune bidrar med maksimalt kr. 56.000,-

Behandling/vedtak i Oppvekstkomiteen den 08.11.2018 sak 24/18**Behandling:****Oppvekstkomiteen fremmet følgende fellesforslag:**

Måsøy kommune bidrar med maksimalt kr. 56.000,-

Vedtak:

Måsøy kommune bidrar med maksimalt kr. 56.000,-

Enst.vedtatt

Dokumenter:**Innledning:****Saksutredning:**

Under handlingsprogrammet 2018, kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet ble Tuftepark/aktivitetspark satt øverst på uprioritert liste. Det er sedvane å bruke den listen som rangering for neste års søknad. På bakgrunn av dette ble det i mai 2018 holdt åpent møte på Gunnarnes skole med mulighet for lokalbefolkningen å komme med innspill. På bakgrunn av dette ble det innhentet ulike tilbud fra produsenter av klatreanlegg, ballbinge, tuftepark mm. Deretter ble det holdt et nytt møte med lokalbefolkningen på Gunnarnes skole 30 oktober, der lokalbefolkningen bestemte seg for type anlegg. Et resultat av dette møtet, kom etter at sakspapirene ble sendt ut.

For skoleelevene ved Gunnarnes skole vil dette bety et bedre fritidstilbud, som kan bidra til mer fysisk aktivitet og trivsel.

Det ble søkt og innvilget 50 000 fra Repvåg kraftlag til dette formål (bekreftelse vedlagt). Dernest garanterer fylkeskommunen et nærmiljøanlegg per kommune i året (dette tilsvarer 1/3

av totalsum). I Handlingsplan 2019, kommunedelplan idrett og fysisk aktivitet er den satt som nummer 1 i prioriterte nærmiljøanlegg. Det jobbes for ytterligere ekstern finansiering, men for kommunen er det snakk om maksimalt 56 000 i utgifter på å realisere dette. Disse kan hentes ut fra overskudd i årets kulturbudsjett.

Kostnadsramme

Totalramme aktivitetspark Rølvøya 160 000,-

- Tilskudd Repvåg Kraftlag - 50 000,-
- Tippemidler - 54 000,-

Kommunal støtte/eksterne midler 56 000,-

Etatsjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Havøysund, den 29.10.18

Fredrik Vikse
Kulturkonsulent

Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann

Viser til deres søknad av 01.10.2018 vedrørende midler til aktivitetspark på Rolvsøy.

Vi har gleden av å meddele at dere er tildelt kr 50.000,- fra fond for samfunnsnyttige formål hos Repvåg Kraftlag SA. Målet for tildeling av midler er å fremme næring- og samfunnsutvikling i forsyningsområdet.

Utbetaling skjer etter dokumentasjon av utført tiltak, eller mot regning fra leverandør til tiltaket.

Tildelinger som ikke er krevd utbetalt innen 12 måneder fra tildelingsdato annulleres.

Det forutsettes også at vi blir profilert som en av deres bidragsytere.

Vi ønsker dere lykke til med arbeidet.

Med vennlig hilsen
Gøril Vian

Tlf: +47 78 47 68 38 Mobil: +47 918 47382

Web : <http://www.rkal.no/>

E-mail : gorilv@rksa.no

PROSJEKT "DAGSTURHYTTE FINNMARK" - FINNMARK FRILUFTSRÅD

Saksbehandler: Fredrik Vikse
 Arkivsaksnr.: 18/548

Arkiv: C22

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
25/18	Oppvekstkomiteen	08.11.2018
58/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Oppvekstkomiteen`s innstilling:

Måsøy kommune ønsker å bli med i Finnmark Friluftsråds dagsturhytte prosjekt. Deretter at det legges til rette for at befolkningen kan delta i åpen prosess for plassering. Måsøy kommunes andel begrenser seg til kr. 40.000.

Behandling/vedtak i Oppvekstkomiteen den 08.11.2018 sak 25/18**Behandling:**

Repr. Bernt Sjørven (AP) fremmet følgende forslag:

Tillegg til Rådmannen innstilling:

Måsøy kommunes andel begrenser seg til kr. 40.000

Vedtak:

Måsøy kommune ønsker å bli med i Finnmark Friluftsråds dagsturhytte prosjekt. Deretter at det legges til rette for at befolkningen kan delta i åpen prosess for plassering. Måsøy kommunes andel begrenser seg til kr. 40.000.

Enst.vedtatt

Dokumenter:**Innledning:****Saksutredning:**

Finnmark Friluftsråd (#Perletur) inviterer kommunene i Finnmark til deltakelse i et prosjekt med målsetting om å få plassert ut dagsturhytter i alle kommuner. Hyttene er tegnet av Biotope ©. Prosjektet er estimert til ca. 400 000 kr pr hytte delvis finansiert via spillemidler. Kommunenes egenandel er beregnet til 40 000 kr, i tillegg vil det komme administrative oppgaver. Hytten bør innlemmes i planarbeid, det må søkes lokale sponsormidler på 100 000 kr og organisere dugnadsarbeid.

Biotope lager unike bygg tilpasset naturen, det mest kjente er på Hornøya utenfor Vardø. En dagsturhytte kan bidra til et mer fysisk aktiv befolkning og mer trivsel knyttet til friluftsliv i Måsøy kommune.

Om kommunestyret ønsker en slik dagsturhytte i kommunen, vil neste ledd i prosessen være en bred offentlig høring om hvor dagsturhytten bør ligge. Før ulike løsninger på plassering kommer opp for kommunestyret på nytt.

Anlegget er tatt med i Handlingsplan 2019, kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

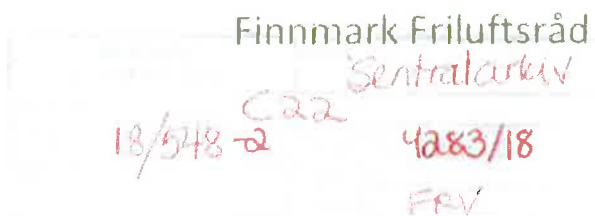
Vedlegg:

Prosjekt Dagsturhytte i Finnmark

Havøysund, den 29.10.18

Fredrik Vikse
Kulturkonsulent

Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann



Til Medlemskommunene

24.07.2018

Prosjekt Dagsturhytte i Finnmark

Friluftsliv og folkehelse er i vinden som aldri før. Det samme er folk som går på tur i Finnmark. Litt ly for vinden gjør seg. Anlegg og fysiske tilrettelegginger må til for å få enda flere ut på tur. Gjerne finansiert med dugnad, spillemidler og andre samarbeidspartnere.

Finnmark Friluftsråd drømmer om å i samarbeid med medlemskommune, få på plass dagsturhytter i hver enkelt kommune i hele Finnmark. Arkitekt Tormod Amundsen og Biotope AS i Vardø har tegnet hyttene på oppdrag for Friluftsrådet. Dagsturhyttene/stormhyttene er arkitektonisk vakre hytter, med utseende som en større Gapahuk. Hyttene er av enkel standard med overnattingsmuligheter, grillplass og muligheter for vedovn. Mer detaljer rundt hyttene ligger vedlagt.

Budsjett	Utgifter	Inntekter
Estimert kostnad Dagsturhytte	400 000,-	
Finansieringsplan		
Tilskudd spillemidler		167 000,-
Dugnad		30 000,-
Tilskudd Finnmark Friluftsråd		20 000,-
Egenandel kommunene kr-		40 000,-
Sponsor(er)		100 000,-
Søknad FeFo		50 000,-
Sum	400 000,-	407 000,-
Balanse		7 000,-

Vi håper dette er et interessant prosjekt som dere ønsker å ta del i. For de av dere som er interessert ønsker vi å informere om følgende;

Et samarbeid mellom kommunene i Finnmark

Epost: post@perletur.no Mobil: 975 20 450 Nettside: perletur.no - Se også Finnmark Friluftsråd på Facebook



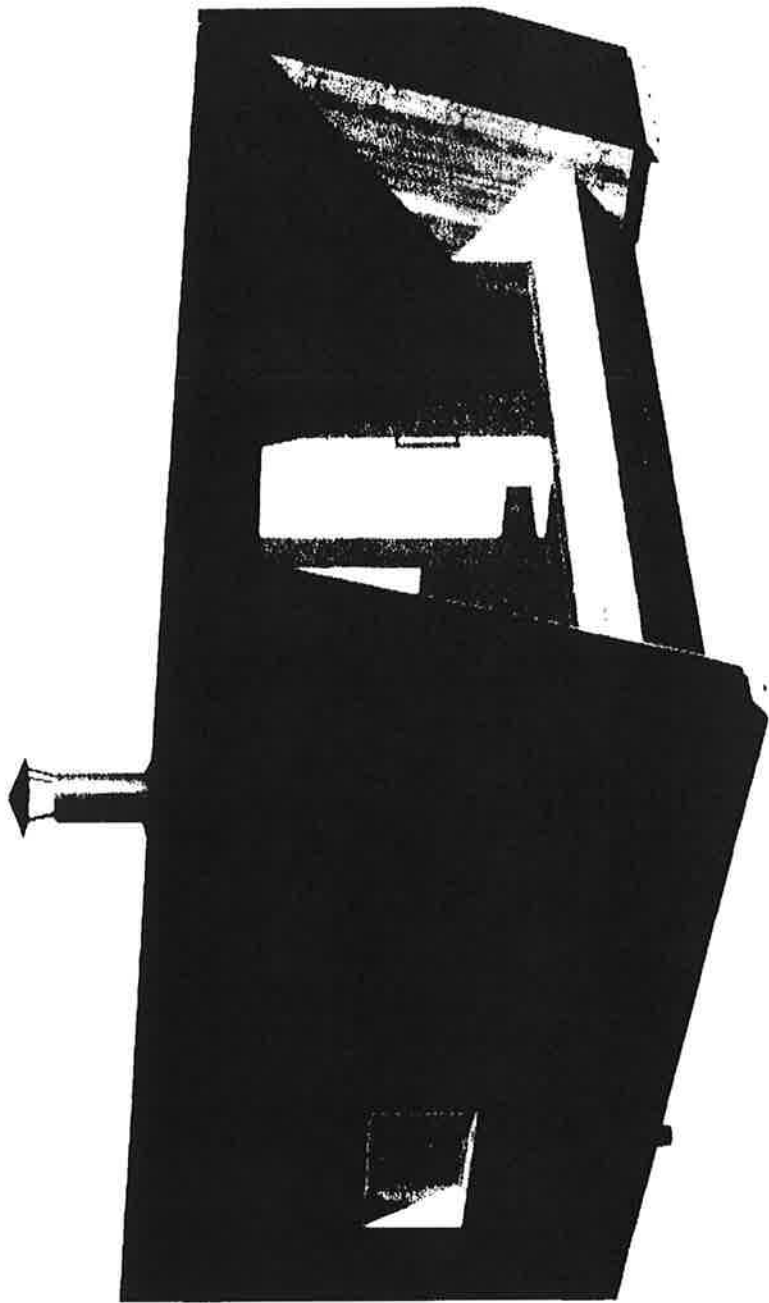
1. Tilbakemelding på Interesse for deltakelse i prosjektet ønskes innen **1. oktober**
2. Hvis interesse; Start gjerne arbeidet med lokalisering så snart som dere har mulighet.
3. Sørg for å få anlegget/søknaden tatt med i kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv – samt i handlingsprogrammet. For å sikre at friluftslivet blir ivaretatt på plansiden bør anlegget inngå i en vedtatt kommunal plan som omfatter idrett og fysisk aktivitet for det gjeldende området.
4. Vi trenger samarbeid med dere i arbeidet med å framskaffe lokale sponsorer/samarbeidspartnere

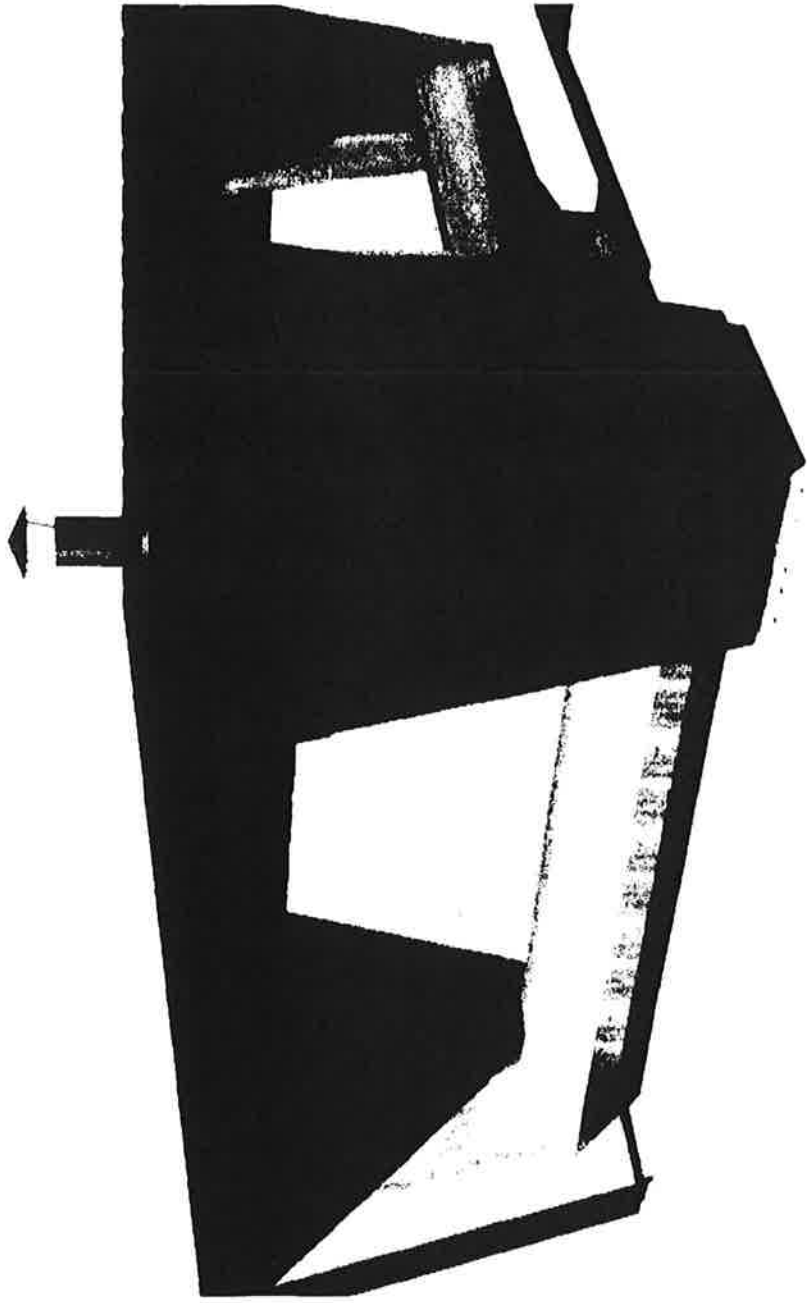
Prosjekter vil være et av hovedtema på telefonmøtet i administrasjonsgruppa 3/9 kl. 13-14. Veldig flott om dere har drøftet dette internt i kommunene innen den tid.

Med hilsen
FINNMARK FRILUFTSRÅD

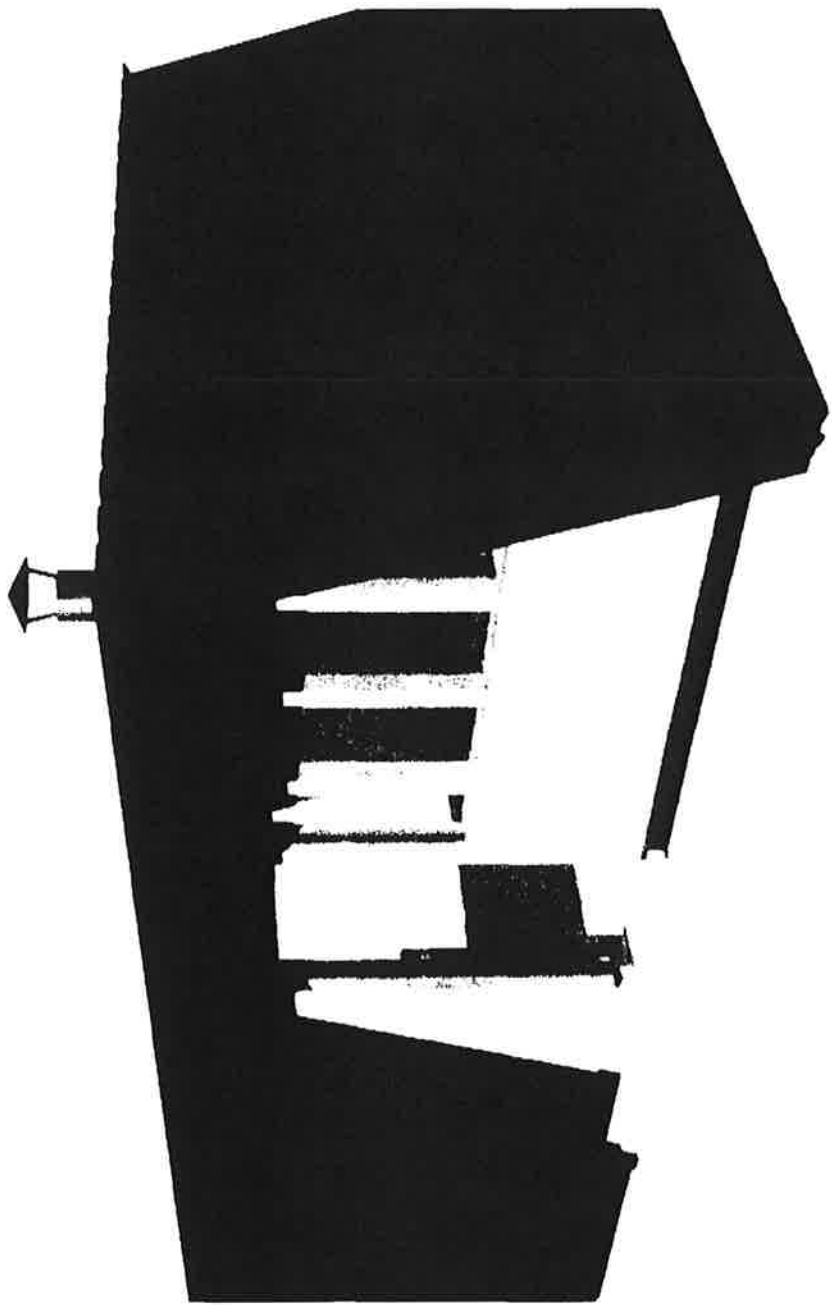
Even Borthen Nilsen
Fagleder
Finnmark Friluftsråd

Mobil: 926 87 818
E-post: even@perletur.no







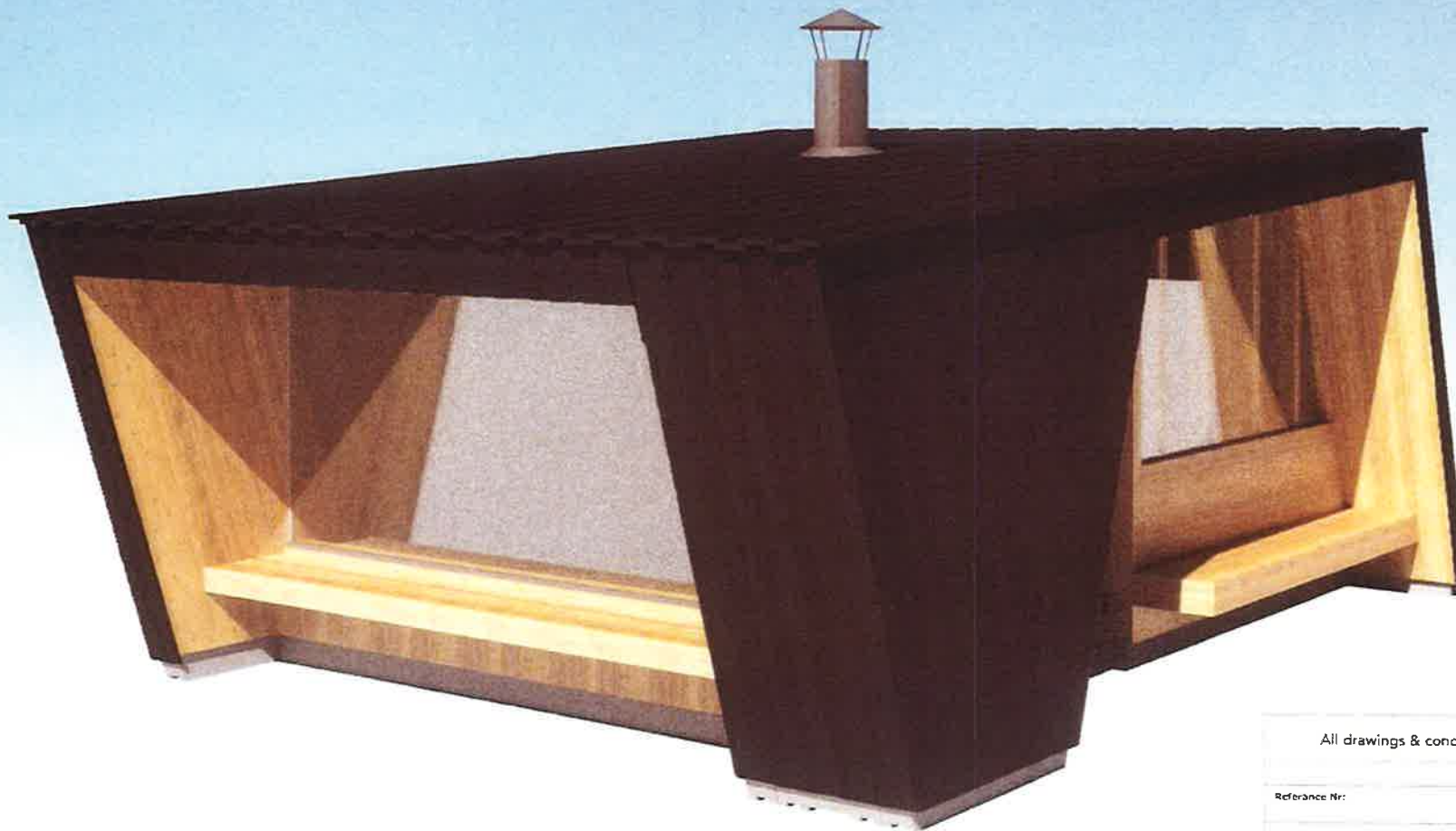


Dagsturhytte

Enkel standard

Overnattingsmulighet og grillsted (evt ovn)

17.5m² innendørs areal



All drawings & concept © Biotope 2018

Reference Nr: Date: Sign: T.A.



Finnmark Friluftsråd

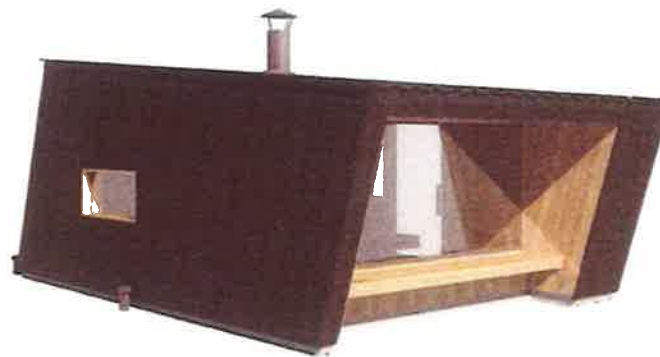
Finnmárkku Olggostallanráđđi

biotope
ARCHITECTURE & NATURE

www.biotope.no
Tlf: +47 992 34 992
E-mail: torodd@biotope.no



Front Left Perspective



Front Right Perspective



Back Right Perspective



Back Left Perspective

Notes

Specifications

Treverk
 48x170mm C24 Konstruksjonsvirke - 70m
 48x148mm C24 IMP. Konstruksjonsvirke - 25m
 48x148mm C24 Konstruksjonsvirke - 25m
 48x98mm C24 IMP. Konstruksjonsvirke - 4m
 48x98mm C24 Konstruksjonsvirke - 320m
 48x48mm - 10m
 28x38 IMPR. Lekt - 145m
 11x36mm Sloyfer - 70m

Kledning
 Utvendig
 21x148 Alvdal Royal D-fals rett, mørke brun glatt - 325m
<http://media.byggjeneste.no/media/dokument/349945>

Innvendig
 21x148 Alvdal Malm furu låvekledning glatt - 675m
<http://media.byggjeneste.no/media/dokument/349945>

Takk
 Underlagstak, Diffusjonsåpen
 22x148mm Alvdal Royal underligger og overligger
 mørke brun - 275m
<http://media.byggjeneste.no/media/dokument/34994>

Vindu
 15mm ClickLite Thermotak - 1x pakke 300mm
 20mm U-profile aluminium
 Tettelst og dreneringstap
 Lekteløpe
<http://www.plastma.no/produkter/termotak/clicklite-16-mm.aspx>

1220x530mm 8mm herdet/laminert glass

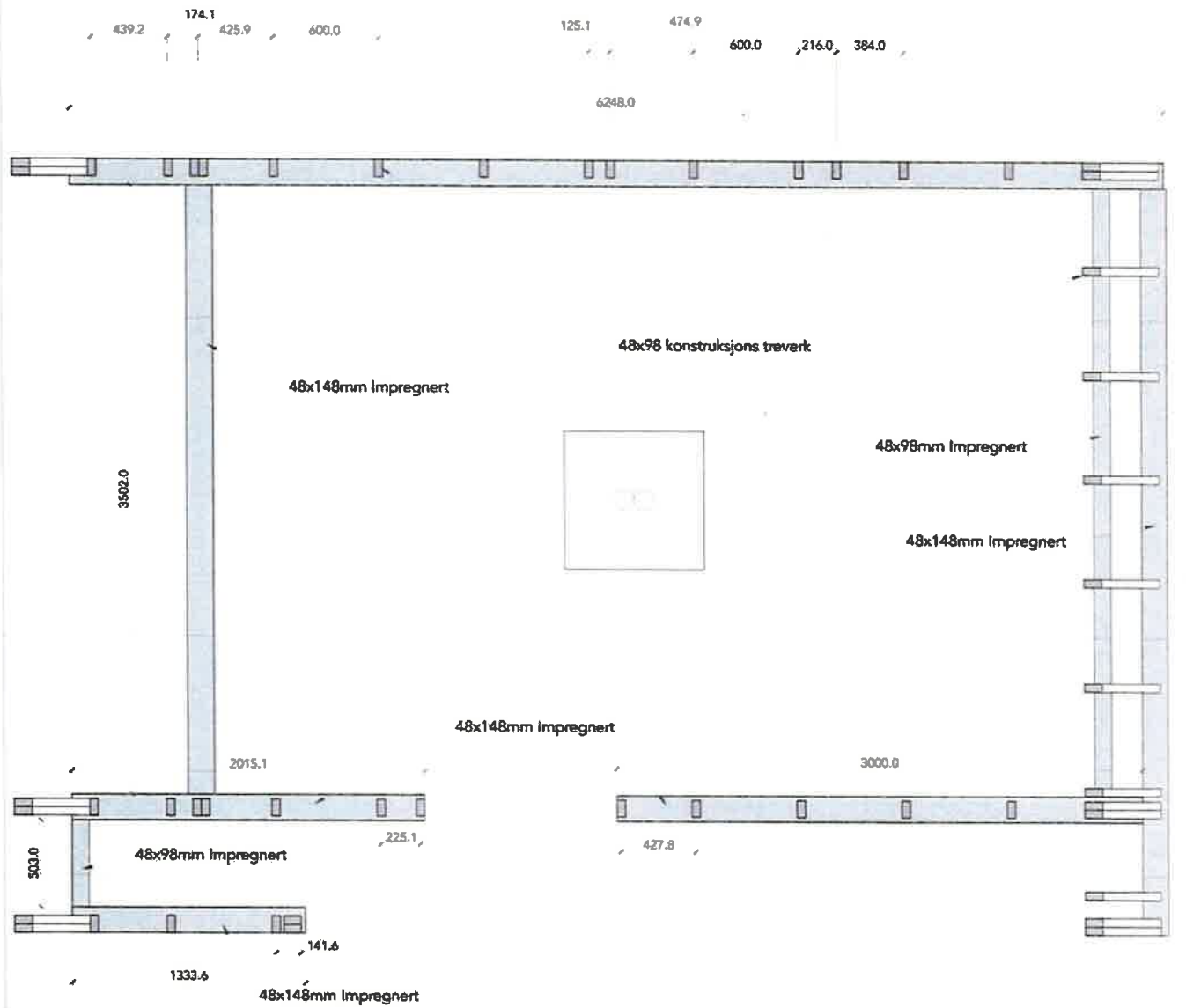
2stk 1460x2000mm 12,76mm herdet/laminert glass
 Fast isolert aluminiumsvindu (see vedlagt tilbud fra E.A. Frantzen)

Fundament
 Forskaringsblokk 150x200x500mm
 C110 vannrør og vakuumentil for Ø110mm rør
 Ekspander stolpmørtel Adda 20kg x 3 stk.
 12x skrustolpe ECO og 12x Søylesku bredde 100mm

Fin grus og grov grus

© Biotope 2018





C
PAGE_008

PAGE_009
D

676.0
PAGE_011
E

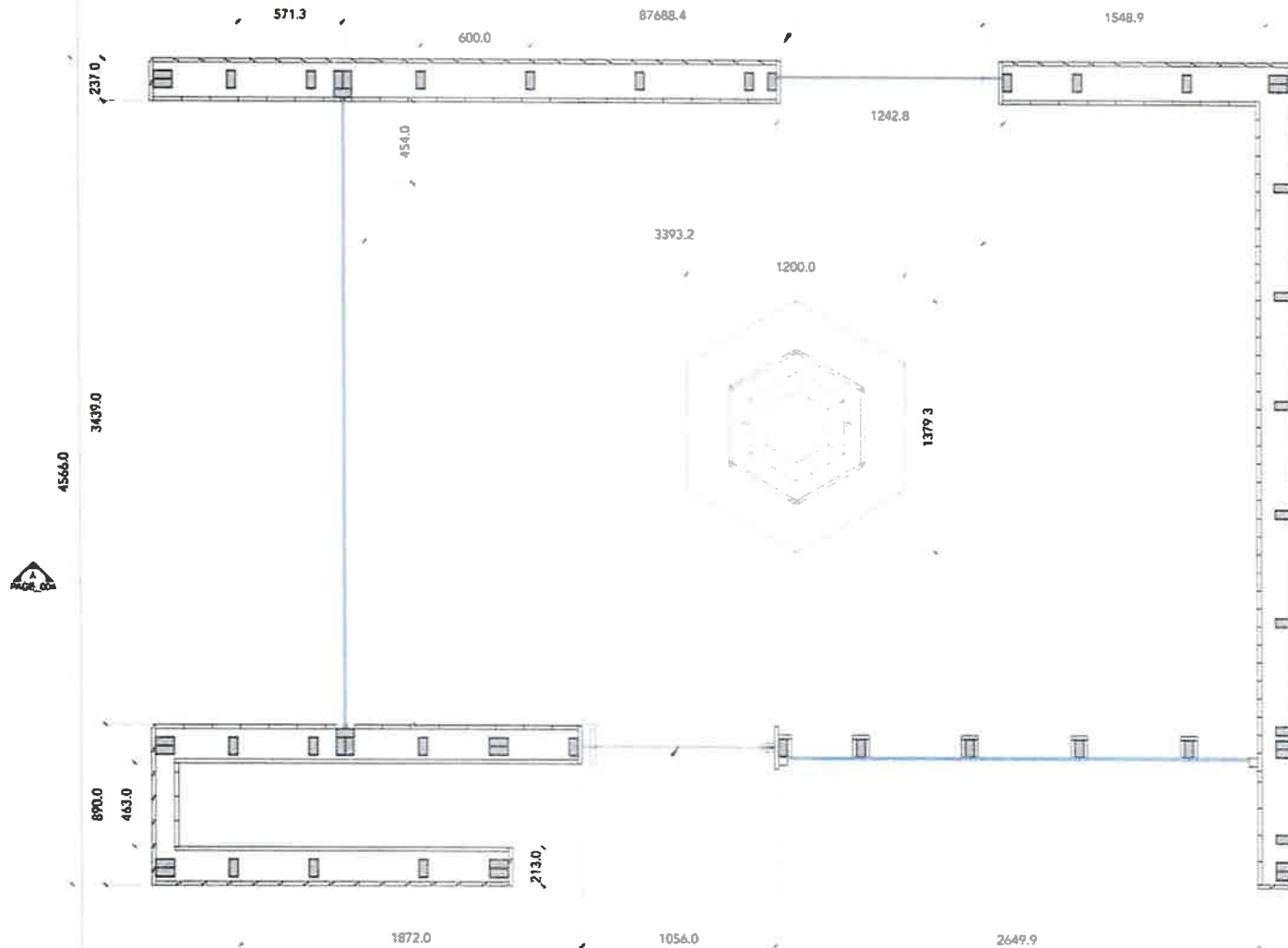
Notes



Biotape © 2018

Drawing Title		Drawing No.	
Stage 2 - Primary Structure			
Page	Kabu	Page_008	
Scale @ A3	1:25		

Lufventilasjon til grill



Lufventilasjon til grill

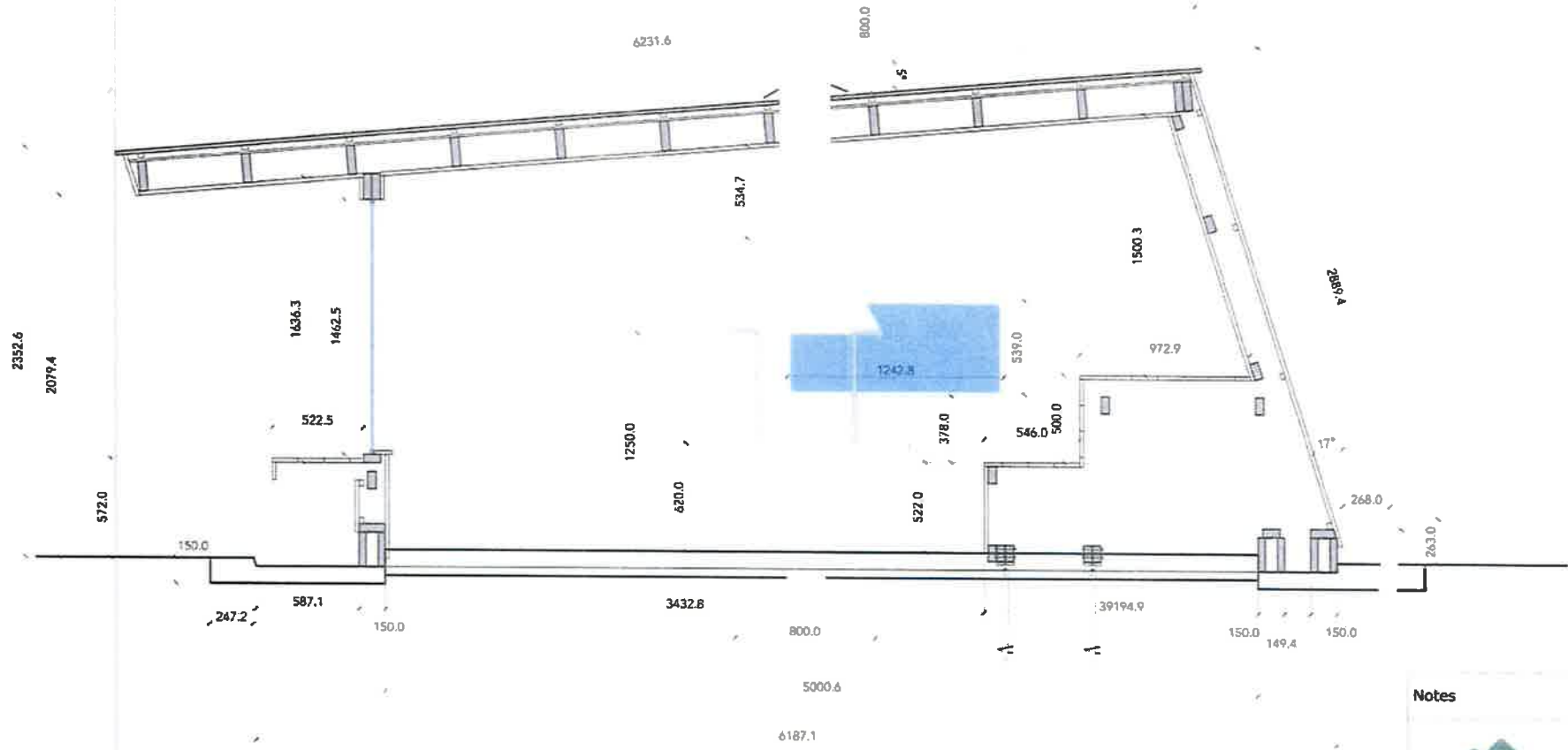
Dør angis av entreprenør
Tre eller polykarbonat

Notes



© Biotopo 2018

Drawing Title Gapahuk Plan	Drawing No.
Paper Scale @ A3	Ratio 1:25
Page_003	



Notes



© Biotop 2018

Drawing Title Gapahuk Section A-A		Drawing No.	
Paper Scale @ A3	Ratio 1:25	Page_004	

H 2.82 m

H 1.98 m

H 0.00 m



H 2.30 m

H 1.02 m

H 0.00 m



Front Elevation

Left Elevation

H 3.45 m

H 0.00 m



H 1.45 m

H 0.00 m

Rear Elevation

Right Elevation

Notes



© Biotope 2018

Drawing Title
Gapahuk Elevations

Drawing No.

Scale @ A3

Auto
1:50

Page_002

NY LØSNING MUSEET

Saksbehandler: Fredrik Vikse
 Arkivsaksnr.: 18/549

Arkiv: C56

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
26/18	Oppvekstkomiteen	08.11.2018
59/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Oppvekstkomiteen`s innstilling:

Å gi arbeidsgruppen i oppdrag å lage et mulighetsstudie for å flytte museet og «Vivil Kino» inn i Habu-bygget. Avsette kr. 50.000 til arkitekt for å utrede om prosjektet er realiserbart.

Behandling/vedtak i Oppvekstkomiteen den 08.11.2018 sak 26/18**Behandling:****Vedtak:**

Å gi arbeidsgruppen i oppdrag å lage et mulighetsstudie for å flytte museet og «Vivil Kino» inn i Habu-bygget. Avsette kr. 50.000 til arkitekt for å utrede om prosjektet er realiserbart.

Enst.vedtatt

Dokumenter:**Innledning:****Saksutredning:**

Slik som ordfører redegjorde for på kommunestyremøtet i oktober, ble det fremmet et initiativ for å se på andre lokaliteter for museet, da det er krevende å få til universell utforming ved prestegården. Det er også nødvendig å se dette prosjektet i sammenheng med det planlagte visningssenteret for rød og hvit fisk (Tobø fisk og NRF) og prosjektet «Vivil kino».

I den forbindelse vil det være klokt å knytte Arvid Mathisen og Tor Bjarne Stabell til en arbeidsgruppe. Arvid Mathisen som prosjektleder for visningssenteret, Tor Bjarne Stabell som pådriver for visningssenteret og primusmotor i «Vivil kino». Arvid Bye er direktør for kystmuseene, og har lang erfaring med slike prosjekter. Han har stilt seg som tilgjengelig til arbeidsgruppe. Det er også naturlig å trekke inn Nasjonale turistveier i prosjektet, og derfor er også Alfred Stabel foreslått.

Prosjekt vil medføre en stor historisk endring for Havøysund, og derfor er historielaget ved Ann Therese Seppola foreslått. Ordfører som har vært aktiv i prosessen har også stilt seg tilgjengelig. Alle er forespurt og ønsker å sitte i en slik styringsgruppe.

Det vil også være arbeidsgruppens oppgave å skissere mulige løsninger for presteboligen.



Habu-bygget er en av de eldste byggene i Havøysund; både plassering og tidligere bruk knytter det til fiskeri. Et kombinert museum/kino-bygg her, vil skape mer stolthet til vår fiskerikultur, samtidig som det løfter en av de fineste plassene i Havøysund.

For turister vil en turistinformasjon her være lettere

tilgjengelig enn dagens plassering. Vi ønsker å bevare byggets ytre fasade. Det er også verdt å merke seg at bygget er svært tilgjengelig, med stor parkeringsplass i forgrunnen.

Det er arbeidsgruppens oppgave å foreslå hvordan ulike funksjoner kan løses i bygget. I denne prosessen er det behov for ekstern faglig hjelp fra arkitekt/ byggeteknisk konsulent. Basert på en skisse til løsning skal det legges fram et grovt kostnadsoverslag for kommunestyret. Dersom kommunestyret da ønsker å realisere prosjektet, er det aktuelt å fremme sak om kjøp av bygget og framdrift for videre prosjektering.

Kostnadene til kjøp av bygg, ombygging og inventar er foreløpig ikke kjent, men dersom store deler av prosjektet kan defineres som museumsbygg, er det med dagens regelverk mulig å få inntil 1/3 av total kostnadsramme som statlig investeringstilskudd.

Spillemidler til kulturbygg er en egen ordning der det årlig overføres en ramme av tippemidlene til fylkeskommunen. Til forskjell fra midlene til idrettsanlegg har det i Finnmark vært relativt få søknader fra kommunene på kulturbyggordningen, og dermed har alle godkjente prosjekt fått tildeling de siste 5 – 6 årene..

Finnmark fylkeskommune har vedtatt sitt eget regelverk for spillemidler til kulturbygg som tilsier at det kan gis tilskudd med 1/3 av total kostnadsramme, maksimalt 2 millioner kroner pr prosjekt. Ut over dette er det mulig å søke andre midler til kulturformål og sponsormidler.

Avhengig av hva utredningene viser om hva kostnadsrammen kan bli, må kommunen regne med en egenandel som eventuelt må settes av på investeringsbudsjettet for 2020.

Habu-bygget (se bilde) er eid av Habu AS, hvor styreleder er informert om interessen. Det vi nå ber kommunestyret om er at man godkjenner at det nedsettes en arbeidsgruppe som nevnt ovenfor, og i tillegg bevilger 50 000 til arkitekt for å undersøke om prosjektet er realiserbart. Styret for selskapet Museene for kystkultur og gjenreisning IKS behandler saken i møte 1. november med spørsmål museumsselskapet kan bidra med samme beløp som kommunen til finansiering av konsulenthjelp.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Havøysund, den 29.10.18

Fredrik Vikse
Kulturkonsulent

Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann

VEDTEKTER HØTTEN BARNEHAGE

Saksbehandler: Roy Arne Møller
 Arkivsaksnr.: 18/550

Arkiv: A10 &00

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
27/18	Oppvekstkomiteen	08.11.2018
60/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Oppvekstkomiteen`s innstilling:

Kommunestyret vedtar nye vedtekter Høtten barnehage med virkning fra 01.01.2019.

Behandling/vedtak i Oppvekstkomiteen den 08.11.2018 sak 27/18

Behandling:

Vedtak:

Kommunestyret vedtar nye vedtekter Høtten barnehage med virkning fra 01.01.2019.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

- Vedtekter vedtatt av kommunestyret 19.06.14 – Sak 22/14
- Endringer i vedtektene vedtatt i SU 24.10.18

Innledning:

Endringer i barnehageloven har ført til at vedtektene for Høtten barnehage nå foreslås endret.

Saksutredning:

SU ved Høtten barnehage har i møte 24.10.18 vedtatt endringer av vedtektene. I tillegg er det foretatt en del redaksjonelle endringer. Disse er merket med rød skrift. Pkt. 7 er helt nytt som følge av endringer i Lov om barnehager.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Endringer av vedtektene får ingen økonomiske virkninger for sektoren og foreslås vedtatt.

Vedlegg:

- Vedtekter vedtatt av kommunestyret 19.06.14 – Sak 22/14
- Endringer i vedtektene vedtatt i SU 24.10.18

Havøysund, den 30.10.18

Lill Torbjørg L. Stabell
Rådmann

Roy A. Møller
Konst. Sektorleder

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: <i>Sentralarkiv</i>
Arkivkode: <i>A108 00</i>	Journalnr.:
Ar/sekunr: <i>18/550</i>	Gradering:
Mottatt:	Saksbeh: <i>RAM</i>

Vedtekter for Høtten barnehage



Vedtatt i Måsøy kommunestyre XX.XX.XXXX

Disse vedtektene gjelder for Høtten Barnehage i Måsøy kommune. I vedtektene finnes generelle bestemmelser som regulerer driften av barnehagen, og annen informasjon som gjelder forholdet mellom foreldre og barnehagen.

Vedtektene er vedtatt av kommunestyret 19.06.14 – Sak 22/14

Endringer i vedtektene er enstemmig godkjent i SU 24.10.18.

Endring i vedtektene er vedtatt av kommunestyret 06.12.18 – sak

1 EIERFORHOLD OG FORVALTNING

Høtten barnehage eies og drives av Måsøy kommune som står ansvarlig for driften. Styrer er virksomhetsleder for barnehagen. Oppvekstkomiteen er politisk styringsorgan for Høtten Barnehage.

Organisasjonsnummer: 974 570 769

Måsøy kommune har plassert det forvaltningsmessige ansvaret for barnehagen til oppvekstsektoren.

2 FORMÅL

Høtten Barnehage drives i samsvar med § 1 Formål i lov om barnehager. Barnehagen skal drives i samsvar med barnehagelovens bestemmelser, rammeplan, forskrifter og retningslinjer gitt av departementet - samt kommunale vedtak og planer utarbeidet i barnehagen.

3 ANSVAR OG TILSYN

Sektorleder for oppvekst har ansvaret for forvaltningen av barnehagene, jf. barnehagelovens kap.3 og 4.

4 FORELDRERÅD

Hver barnehage skal ha et foreldreråd som består av alle foreldre/foresatte i barnehagen. Dette rådet velger foreldrerepresentanter til samarbeidsutvalget.

5 SAMARBEIDSUTVALG

Alle barnehager skal ha et samarbeidsutvalg. (Jfr. Lov om barnehager § 4)

Samarbeidsutvalget skal bestå av 2 representanter fra de ansatte, 2 fra foreldre og 1 fra eier. Daglig leder Styrer har møte-, forslag- og uttalelsesrett samt sekretærfunksjon.

Utvalget skal ledes av en representant fra foreldre/foresatte.

Samarbeidsutvalget velges for hvert barnehageår, og møter i henhold til fastsatt plan og for øvrig når leder finner det nødvendig.

6 BARNEHAGEOPPTAK

- Hovedopptaket av barn til ledige plasser skjer på eget skjema etter søknadsdato, med frist 01. mars. Kommunen skal ha minimum et opptak i året (Lov om barnehager §12A).
- **Søknad om opptak i barnehagene skal leveres elektronisk, via Måsøy kommune sin hjemmeside.**
- Styrer vurderer søknader, og foretar opptak.
- I hovedopptaket tildeles plass til barn som har søkt innen søknadsfristen 1. mars.
- Først tildeles plass til barn med lovfestet rett til plass i barnehage. Deretter tildeles plass til øvrige barn som har søkt innen søknadsfristen 1. mars.
- Det kan søkes om delt plass. Utgangspunktet er 100% plass, som kan deles opp i 40%, 50% og 60%. Forutsetningen for at en plass kan deles opp, er at to barn kan dele en 100% plass. Delte plasser gjelder hele – ikke delte dager.
- Ved delt plass kan det søkes om kjøp av enkeltdager. Det må søkes senest dagen før. Avdelingen avgjør slike inntak.
- Tildelt plass gjelder frem til opplæringspliktig alder. Kontrakten opphører gjensidig ved endt barnehageår - uten forutgående oppsigelse, dato er satt til 19. august.
- Hvis det er ledige plasser etter hovedopptaket, tildeles det plasser fortløpende resten av året etter søknad, også til barn som ikke har rett til plass etter barnehagelovens § 12 A.

7 OPPTAKSKRITERIER

Hovedopptaket gjelder barn som har lovfestet rett til barnehageplass

Barn som fyller ett år innen utgangen av august det året det søkes om barnehageplass, har etter søknad ved hovedopptaket rett til å få plass i barnehagen fra august, jf barnehagelovens § 12 a.

Barn som fyller ett år i september, oktober eller november det året det søkes om barnehageplass, har etter søknad ved hovedopptaket rett til å få plass i barnehage innen utgangen av den måneden barnet fyller ett år.

Videre kriterier for prioritet til opptak :

1. Barn med nedsatt funksjonsevne (Lov om barnehager §13). Tildeling av plass gjøres på grunnlag av søknad med dokumentasjon fra helsetjenesten.
2. Barn som har vedtak etter Lov om barnevernstjenesten §4-12 og 4-4, annet og fjerde ledd, jf. Lov om barnehage§ 13. Tildeling av plass gjøres på grunnlag av søknad med dokumentasjon fra helsetjenesten.
3. Barn fra hjem med vanskelige sosiale forhold og/eller sykdom i hjemmet. Tildeling av plass vil da gjøres på grunnlag av dokumentasjon fra helsetjenesten.
4. **Barn som fyller 1 år etter 1.november**
5. Barn som trenger trening/opplæring i norsk
6. Barn av ansatte
7. Ved venteliste – deles den i en for barn under 3 år og en for barn over 3 år.
8. Tidspunkt foresatte har satt som ønsket oppstart vil vektlegges.

Andre kriterier for å kunne ta i bruk plassen:

9. Barnet må være bosatt i Måsøy kommune når plassen tas i bruk.
10. Barnet må ha registrert fødsels og personnummer i Norge.

8 KLAGERETT

Ved hovedopptak kan søkere som får avslag klage på vedtak om avslag på søknad om barnehageplass. Skriftlig klage sendes til Måsøy kommune. Klagefristen er 3 uker fra mottatt avslag på barnehageplass. (Jfr. Forskrift om saksbehandlingsregler ved opptak i barnehage.) Formannskapet er endelig klageinstans.

9 OPPSIGELSE AV PLOSS

- Det er en gjensidig oppsigelsestid på 1 mnd., fra den datoen plassen sies opp fra. Oppsigelsen skal være skriftlig og sendes til Høtten barnehage eller Måsøy kommune.
- Betalingen følger oppsigelsestiden, også om plassen ikke benyttes i perioden. Dette gjelder også der det er ønske om å si opp deler av plassen.
- Barnehageplass til barn bosatt i annen kommune kan sies opp, dersom bostedskommunen ikke ønsker å betale refusjon for kostnader av denne plassen på lik linje med plass i ikke kommunale barnehager jfr §11 i forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlig tilskudd til ikke – kommunale barnehager.

10 PERMISJON

Det kan søkes om permisjon fra barnehageplassen. Søknaden skal fremsettes skriftlig til styrer ved Høtten barnehage innen den 1. i måneden, og minst 1 mnd. før permisjonen skal gjelde.

Ved permisjoner under 5 måneder av barnehageåret opprettholdes foreldrebetalingen i permisjonstiden. Ved permisjoner utover 5 måneder kan det gis fritak fra foreldrebetalingen forutsatt at et annet barn får tildelt plassen.

11 ÅPNINGSTID

- Oppholdstiden i Høtten Barnehage er inntil 9 timer pr. dag (mandag-fredag), fra kl. 0715 – 1615.
- Julaften, nyttårsaften og onsdag før skjærtorsdag er barnehagen åpen fra kl. 0715 – 1200. Åpningstiden kan reduseres, dersom behovet tilsier det.
- Barnehageåret går fra 20. august til og med 19. august. Dato for oppstart av nytt barnehageår kommer frem av barnehageruten som godkjennes i SU i løpet av mai/juni.
- Barnehagen har 5 planleggingsdager i året. Disse dagene er barnehagen stengt. Datoer for planleggingsdager fremkommer i barnehageruten.
- Alle barn skal ha 4 ukers ferie i løpet av et barnehageår, hvorav 3 skal være sammenhengende i skolens sommerferie.
- Barnehagen må ha melding om avvikling av ferie for barnet innen siste torsdag i april. Endringer etter denne datoen må søkes om til styrer.

12 FORELDREBETALING

- **Stortinget fastsetter hvert år maksimalpris per måned og per år for plass i barnehage. Prisen gjelder for et heldags ordinært tilbud.** Kommunen følger nasjonal maksimalgrense for foreldrebetaling, og reguleringene i disse.
- Det betales for 11 måneder i året, med forfall den 15. i hver mnd. (det betales for- og etterskuddsvis).
- Juli er betalingsfri.
- Det gis 50% søskenmoderasjon fra og med 2. barn. Det barnet som har størst prosentvis plass betales det fullt for.
- Kostpenger kommer i tillegg. Kostpengene reguleres etter selvkostprinsippet. Betalingen justeres årlig (01.01) i forbindelse med endring i prisregulativet for Måsøy kommune.
- **Dersom barnet har behov for annen kost utover det som gis i det ordinære barnehagetilbudet, må dette medbringes av foresatte.**
- Ved kjøp av enkeltdager er det satt en dagspris. Betalingen justeres årlig (01.01) i forbindelse med endring i prisregulativet for Måsøy kommune.
- Det kan gis betalingsfritak ved sykefravær som går utover 1 kalendermåned, det forutsetter dokumentasjon fra lege.
- I tilfeller der barna ikke blir hentet innen stengt tid, ilegges et gebyr pr. påbegynte halvtime. Det gis et gebyr pr barn. Gebyret justeres årlig (01.01) i forbindelse med endring i prisregulativet for Måsøy kommune.
- Står en plass ubetalt lengre enn 1 måned, uten at det er søkt og innvilget permisjon, kan plassen sies opp fra kommunens side med 14 dagers skriftlig varsel.
- Prisene som reguleres i prisregulativet ligger på barnehagens hjemmeside.

13 REDUSERT FORELDREBETALING OG GRATIS KJERNETID

- Måsøy kommune behandler søknader om redusert foreldrebetaling etter de nasjonale reglene for inntektsgradert foreldrebetaling.
- Det kan søkes om redusert betaling for barn i barnehage når familiens samlede inntekter er under det beløpet som er besluttet nasjonalt.
- For barn fra 3-5 år kan det også søkes om 20 timers gratis kjernetid når barnet bor i husholdning med lav årsinntekt, etter beløp som er besluttet nasjonalt. Når det søkes om redusert foreldrebetaling vil søknaden også gjelde gratis kjernetid.
- Det gis ikke reduksjon i foreldrebetalingen med tilbakevirkende kraft, men fra og med første hele måned etter at søknaden med dokumentasjon er mottatt.
- Søknaden er gjeldene til nytt barnehageår.

14 UTLEIE

Barnehagen kan leies ut til private formål i henhold til utleiereglement. Utleiesatsene justeres årlig (01.01) i forbindelse med endring i prisregulativet for Måsøy kommune. Gjeldende satser ligger på barnehagens hjemmeside.

15 AREALUTNYTTING

Barnehagens leke- og oppholdsareal følger den veiledende normen i Lov om barnehager: 4 kvm for barn over 3 år, og 5,5 kvm for barn under 3 år. Utearealet skal være om lag 6 ganger oppholdsarealet inne.

16 INTERKONTROLL

Barnehagen har eget internkontrollsystem. Internkontrollsystemet sikrer at krav til Forskrift om helse, miljø og sikkerhet for barnehager og skoler er oppfylt, herunder brannvern, arbeidsmiljø, og sikring av leke og oppholdsareal.

17 FORSIKRING

- Barna er forsikret av Måsøy kommune gjennom en kollektiv ulykkesforsikring, som gjelder i barnehagens oppholdstid og direkte på vei mellom hjemmet og barnehagen.
- Barnehagen erstatter ikke gjenstander som er forsvunnet eller ødelagt i barnehagen.

18 TAUSHETSPLIKT, OPPLYSNINGSPLIKT OG POLITIATTEST

- Alle som arbeider i barnehage og forvalter barnehagesaker er underlagt forvaltningslovens regler om taushetsplikt (Lov om barnehager §21)
- Barnehagepersonalet har opplysningsplikt overfor barnevernet (Lov om barnehager §§22 og23).
- Den som tilsettes i barnehagen, må legge fram politiattest av ny dato (ikke eldre enn 3 måneder). Attesten skal vise om vedkomne er siktet, tiltalt eller dømt for seksuelle overgrep mot barn. (jf barnehagelovens §20)
- Alle som skal arbeide i barnehage må legge fram tilfredsstillende politiattest. (Lov om barnehager § 19). Attesten skal ikke være eldre enn 3 mnd.

19 VEDTEKTER

Endringer i vedtektene foretas av Måsøy kommunestyre. Administrasjonen i kommunen gis myndighet til å endre vedtektene når dette følger av endringer i Lov om barnehager.



MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: <i>Sentral</i>
Arkivkode:	
Referansenummer: <i>14/440-7</i>	Journalsnummer: <i>2722/14</i>
Mottatt:	Gradering:
	Saksbehandler:



Dokid: 14003622 (14/440-7)
VEDLEGG MELDING OM POLITISK
VEDTAK - FORSLAG TIL REVIDERTE
VEDTEKTER - HØTTEN BARNEHAGE

Vedtekter for Høtten Barnehage

Disse vedtektene gjelder for Høtten Barnehage i Måsøy kommune. I vedtektene finner dere generelle bestemmelser om driften av barnehagen, og annen informasjon som gjelder forholdet mellom dere foreldre og barnehagen.

Vedtatt i oppvekstkomiteen 26.02.14

Sak 5/14

Vedtatt i kommunestyret 19.06.14

Sak 22/14



Disse vedtektene gjelder for Høtten Barnehage i Måsøy kommune. I vedtektene finnes generelle bestemmelser som regulerer driften av barnehagen, og annen informasjon som gjelder forholdet mellom foreldre og barnehagen.

Vedtektene er vedtatt av kommunestyret 19.06.14 – Sak 22/14

1 EIERFORHOLD OG FORVALTNING

Høtten barnehage eies og drives av Måsøy kommune som står ansvarlig for driften. Daglig leder er virksomhetsleder for barnehagen. Oppvekstkomiteen er politisk styringsorgan for Høtten Barnehage.

Organisasjonsnummer: 974 570 769

Måsøy kommune har plassert det forvaltningsmessige ansvaret for barnehagen til oppvekstsektoren.

2 FORMÅL

Høtten Barnehage drives i samsvar med § 1 Formål i lov om barnehager. Barnehagen skal drives i samsvar med barnehagelovens bestemmelser, rammeplan, forskrifter og retningslinjer gitt av departementet - samt kommunale vedtak og planer utarbeidet i barnehagen.

3 BARNEHAGEOPPTAK

- Hovedopptaket av barn til ledige plasser skjer etter søknadsdato, med frist 1. mars. Kommunen skal ha minimum et opptak i året (Lov om barnehager §12A).
- Daglig leder vurderer søknader, og foretar opptak.
- I forkant av hovedopptaket kan barn som har plass, få mulighet til å endre plassforholdet.
- Det kan søkes om delt plass. Utgangspunktet er 100% plass, som kan deles opp i 40%, 50% og 60%. Forutsetningen for at en plass kan deles opp, er at to barn kan dele en 100% plass. Delte plasser gjelder hele – ikke delte dager.
- Ved delt plass kan det søkes om kjøp av enkeltdager. Det må søkes senest dagen før. Avdelingen avgjør slike inntak.
- Tildelt plass gjelder frem til opplæringspliktig alder. Kontrakten opphører gjensidig ved endt barnehageår - uten forutgående oppsigelse, dato er satt til 19. august. Barnet må ha tatt ut fire uker ferie, før skolestart.
- Hvis det er ledige plasser etter hovedopptaket, tildeles det plasser fortløpende resten av året etter søknad, også til barn som ikke har rett til plass etter barnehagelovens § 12 A.

4 OPPTAKSKRITERIER

Følgende barn skal prioriteres ved inntak etter Lov om barnehager:

1. Barn med nedsatt funksjonsevne (Lov om barnehager §13). Tildeling av plass gjøres på grunnlag av søknad med dokumentasjon fra helsetjenesten.
2. Barn som har vedtak etter Lov om barnevernstjenesten §4-12 og 4-4, annet og fjerde ledd, jf. Lov om barnehage§ 13. Tildeling av plass gjøres på grunnlag av søknad med dokumentasjon fra helsetjenesten.
3. Lov om barnehager §12 a, rett til barnehageplass. *"Barn som fyller ett år senest innen utgangen av august det året det søkes om barnehageplass, har etter søknad rett til å få plass i barnehage fra august i samsvar med denne loven med forskrifter."*

Andre kriterier:

4. Barn fra hjem med vanskelige sosiale forhold og/eller sykdom i hjemmet. Tildeling av plass vil da gjøres på grunnlag av dokumentasjon fra helsetjenesten.
5. Barnet må være bosatt i Måsøy kommune når plassen tas i bruk.
6. Barnet må ha registrert fødselsnummer i Norge.
7. Søknad må være levert innen søknadsfrist.

Oppfylles disse kravene, vil opptak til ledige plasser foregå etter følgende kriterier:

- Barn av ansatt barnehagepersonale i minimum ½ fast stilling.
- Tidspunkt foresatte har satt som ønsket oppstart vil vektlegges. Ventelisten deles i en for barn under 3 år og en for barn over 3 år.
- Ved ellers like forhold benyttes loddtrekning

5 KLAGERETT

Ved hovedopptak kan søkere som får avslag klage på vedtak om avslag på søknad om barnehageplass. Skriftlig klage sendes til Måsøy kommune. Klagefristen er 3 uker fra mottatt avslag på barnehageplass. (Jfr. Forskrift om saksbehandlingsregler ved opptak i barnehage.) Formannskapet er endelig klageinstans.

6 OPPSIGELSE AV Plass

- Det er en gjensidig oppsigelsestid på 1 mnd. , gjeldende fra 1. i påfølgende måned. Oppsigelsen skal være skriftlig og sendes til Måsøy kommune.
- Betalingen følger oppsigelsestiden, også om plassen ikke benyttes i perioden. Dette gjelder også der det er ønske om å si opp deler av plassen.
- Barnehageplass til barn bosatt i annen kommune kan sies opp, dersom bostedskommunen ikke ønsker å betale refusjon for kostnader av denne plassen på lik linje med plass i ikke kommunale barnehager jfr §11 i forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlig tilskudd til ikke – kommunale barnehager.

7 PERMISJON

Det kan søkes om permisjon fra barnehageplassen. Søknaden skal fremsettes skriftlig til daglig leder ved Høtten barnehage innen den 1. i måneden, og minst 1 mnd. før permisjonen skal gjelde.

Ved permisjoner under 5 måneder av barnehageåret opprettholdes foreldrebetalingen i permisjonstiden. Ved permisjoner utover 5 måneder kan det gis fritak fra foreldrebetalingen forutsatt at et annet barn får tildelt plassen.

8 FORELDRERÅD

Hver barnehage skal ha et foreldreråd som består av alle foreldre/foresatte i barnehagen. Dette rådet velger foreldrerepresentanter til samarbeidsutvalget.

9 SAMARBEIDSUTVALG

Alle barnehager skal ha et samarbeidsutvalg. (Jfr. Lov om barnehager § 4)

Samarbeidsutvalget skal bestå av 2 representanter fra de ansatte, 2 fra foreldre og 1 fra eier. Daglig leder har møte-, forslag- og uttalelsesrett samt sekretærfunksjon.

10 ÅPNINGSTID

- Oppholdstiden i Høtten Barnehage er inntil 9 timer pr. dag (mandag-fredag), fra kl. 0715 – 1615.
- Julaften, nyttårsaften og onsdag før skjærtorsdag er barnehagen åpen fra kl. 0715 – 1200. Åpningstiden kan reduseres, dersom behovet tilsier det.
- Barnehageåret går fra 20. august til og med 19. august.
- Barnehagen har 5 planleggingsdager i året. Disse dagene er barnehagen stengt.
- Alle barn skal ha 4 ukers ferie i løpet av et barnehageår, hvorav 3 skal være sammenhengende i skolens sommerferie.

- Barnehagen må ha melding om avvikling av ferie for barnet innen 28. april. Endringer etter denne datoen må søkes om til daglig leder.

11 FORELDREBETALING

- Foreldrebetalingen følger forskrift om foreldrebetaling og de til enhver tid fastsatte beløp i Måsøy kommunestyre. Kommunen følger nasjonal maksimalgrense for foreldrebetaling og reguleringene i disse. Gjeldende satser finnes på www.masoy.kommune.no
- Det betales for 11 måneder i året, med forfall den 15. i hver mnd. (det betales for- og etterskuddsvis).
- Juli er betalingsfri.
- Det gis 50% søskenmoderasjon fra og med 2. barn. Det barnet som har størst prosentvis plass betales det fullt for.
- Kostpenger kommer i tillegg. Kostpengene reguleres etter selvkostprinsippet, og justeres ved nytt barnehageår.
- Ved kjøp av enkeltdager er dagsprisen kr. 200,-. Det gis ikke søskenmoderasjon her.
- Det kan gis betalingsfritak ved sykefravær som går utover 1 kalendermåned, det forutsetter dokumentasjon fra lege.
- I tilfeller der barna ikke blir hentet innen stengetid, ilegges et gebyr på kr. 200,- pr. påbegynte halvtime. Det gis et gebyr pr barn.
- Står en plass ubetalt lengre enn 1 måned, uten at det er søkt og innvilget permisjon, kan plassen sies opp fra kommunens side med 14 dagers skriftlig varsel.

12 UMLEIE

- Barnehagen kan leies ut til private formål i henhold til utleiereglement.
- Prisen er satt til kr. 1000,- for hel helg, og kr. 400,- for ettermiddag/kveld.

13 AREALUTNYTTING

Barnehagens leke- og oppholdsareal følger den veiledende normen i Lov om barnehager: 4 kvm for barn over 3 år, og 5,5 kvm for barn under 3 år. Utearealet skal være om lag 6 ganger oppholdsarealet inne.

14 BEMANING

Måsøy kommune har bemanningsnormen 3 barn pr. ansatt under 3 år, og 6 barn pr. ansatt over 3 år. Barnet regnes som 2 år frem til nytt barnehageår 20. august, samme år som de fyller 3 år.

15 INTERKONTROLL

Barnehagen har eget interkontrollsystem.

16 FORSIKRING

- Barna er forsikret av Måsøy kommune gjennom en kollektiv ulykkesforsikring, som gjelder i barnehagens oppholdstid og direkte på vei mellom hjemmet og barnehagen.
- Barnehagen erstatter ikke gjenstander som er forsvunnet eller ødelagt i barnehagen.

17 TAUSHETSPLIKT, OPPLYSNINGSPLIKT OG POLITIATTEST

- Alle som arbeider i barnehage og forvalter barnehagesaker er underlagt forvaltningslovens regler om taushetsplikt (Lov om barnehager §21)
- Barnehagepersonalet har opplysningsplikt overfor barnevernet (Lov om barnehager §§22 og23).
- Alle som skal arbeide i barnehage må legge fram tilfredsstillende politiattest. (Lov om barnehager § 19). Attesten skal ikke være eldre enn 3 mnd.

18 VEDTEKTER

Endringer i vedtektene foretas av Måsøy kommunestyre. Administrasjonen i kommunen gis myndighet til å endre vedtektene når dette følger av endringer i Lov om barnehager, avtaleverket eller kommunestyrets vedtak.

TILSKUDD OG KJØP AV TJENESTER - BUDSJETT 2019

Saksbehandler: Ingrid Majala
 Arkivsaksnr.: 17/757

Arkiv: 150

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
49/17	Formannskapet	21.11.2017
58/17	Kommunestyret	07.12.2017
61/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	06.12.2018

Rådmannens innstilling:

Måsøy kommunestyre vedtar disse tilskuddsordningene og kjøp av tjenester:

Art	Forklaring	Beløp
Representasjon	Vest-Finnmark regionråd	30 000
VTA	VTA plasser på NAV	240 000
Betaling til andre kommuner	Vest-Finnmark regionråd	272 000
	Vest-Finnmark krisesenter	105 000
	Landbrukskontoret	90 000
	RSK Vest-Finnmark	125 000
	Pedagogisk-psykologisk tjeneste (PPT)	1 033 000
	Måsøy museum	290 000
Kommunale driftstilskudd	Kommunens andel omstillingsmidler	650 000
Kjøp fra IKS der kommunen er delt.	Interkommunalt arkiv (IKA)	177 000
Tilskudd til politiske partier	Politiske partier	15 000
Tilskudd til lag/foreninger og andre	TV-aksjonen	10 000
	Tros- og livssamfunn	70 000
	Kulturmidler	50 000
Tilskudd til menighetsrådet	Menighetsrådet	1 748 000
SUM		4 905 000

Dokumenter:

DOK U 17/757-5 12.12.2017 RAD/FSK/LIS 150
 Økonomisjef
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - TILSKUDD OG KJØP AV TJENESTER

DOK U 17/757-3 23.11.2017 RAD/FSK/LIS 150
 Kommunestyret
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - TILSKUDD OG KJØP AV TJENESTER

Innledning:

For å synliggjøre tilskudd og kjøp av tjenester fra Måsøy kommune valgte administrasjonen å opprette et eget ansvarsområde i budsjettet for 2018. Dette fortsetter i budsjettet for 2019. Dermed får kommunestyret en klar oversikt over hva kommunen har planlagt å betale i 2019.

Saksutredning:

Disse tilskuddsordningene, kjøp av tjenester, ol. ligger under rammeområdet i budsjett 2019:

Art	Forklaring	Beløp
Representasjon	Vest-Finnmark regionråd	30 000
VTA	VTA plasser på NAV	240 000
Betaling til andre kommuner	Vest-Finnmark regionråd	272 000
	Vest-Finnmark krisesenter	105 000
	Landbrukskontoret	90 000
	RSK Vest-Finnmark	125 000
	Pedagogisk-psykologisk tjeneste (PPT)	1 033 000
	Måsøy museum	290 000
Kommunale driftstilskudd	Kommunens andel omstillingsmidler	650 000
Kjøp fra IKS der kommunen er delt.	Interkommunalt arkiv (IKA)	177 000
Tilskudd til politiske partier	Politiske partier	15 000
Tilskudd til lag/foreninger og andre	TV-aksjonen	10 000
	Tros- og livssamfunn	70 000
	Kulturmidler	50 000
Tilskudd til menighetsrådet	Menighetsrådet	1 748 000
SUM		4 905 000

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Denne samlingen av tilskudd og betaling til andre er vurdert som nyttig, da kommunestyret får en oversiktlig framstilling av de planlagte utbetalingene i 2019.

Rådmannens innstilling:

Måsøy kommunestyre vedtar disse tilskuddsordningene og kjøp av tjenester:

Art	Forklaring	Beløp
<i>Representasjon</i>	<i>Vest-Finnmark regionråd</i>	<i>30 000</i>
<i>VTA</i>	<i>VTA plasser på NAV</i>	<i>240 000</i>
<i>Betaling til andre kommuner</i>	<i>Vest-Finnmark regionråd</i>	<i>272 000</i>
	<i>Vest-Finnmark krisesenter</i>	<i>105 000</i>
	<i>Landbrukskontoret</i>	<i>90 000</i>
	<i>RSK Vest-Finnmark</i>	<i>125 000</i>
	<i>Pedagogisk-psykologisk tjeneste (PPT)</i>	<i>1 033 000</i>
	<i>Måsøy museum</i>	<i>290 000</i>
<i>Kommunale driftstilskudd</i>	<i>Kommunens andel omstillingsmidler</i>	<i>650 000</i>
<i>Kjøp fra IKS der kommunen er delt.</i>	<i>Interkommunalt arkiv (IKA)</i>	<i>177 000</i>
<i>Tilskudd til politiske partier</i>	<i>Politiske partier</i>	<i>15 000</i>
<i>Tilskudd til lag/foreninger og andre</i>	<i>TV-aksjonen</i>	<i>10 000</i>
	<i>Tros- og livssamfunn</i>	<i>70 000</i>
	<i>Kulturmidler</i>	<i>50 000</i>
<i>Tilskudd til menighetsrådet</i>	<i>Menighetsrådet</i>	<i>1 748 000</i>
<i>SUM</i>		<i>4 905 000</i>

Vedlegg:

Havøysund, den 7. november 2018

Lill Torbjørg L. Stabell
Rådmann

Ingrid Majala
Økonomisjef

ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022 - MÅSØY KOMMUNE

Saksbehandler: Ingrid Majala
 Arkivsaksnr.: 18/259

Arkiv: 150

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
36/18	Formannskapet	05.06.2018
31/18	Kommunestyret	14.06.2018
28/18	Teknisk komite	06.11.2018
22/18	Oppvekstkomiteen	08.11.2018
6/18	Omsorgskomiteen	07.11.2018
62/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Innstilling:

- Eiendomsskatten vedtas slik:
 - Eiendomsskattesatsen for boliger/fritidsboliger beholdes som i dag
 - For boligdelen av eiendommer som ikke benyttes til næringsvirksomhet gjelder et bunnfradrag på kr 0,- av takstverdi, jf. esktl. § 11.
 - Nyoppført bygning som helt eller delvis brukes som bolig fritas, jf. esktl. §7, c), i 10 år, eller til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.
 - Etter kommestyrets vedtak og esktl. § 7, a), er følgende eiendommer fritatt for eiendomsskatt:
 - Skytterhuset v/Havøysund Skytterlag
 - Lagerbygning v/Måsøy jeger og fisk
 - Fotballbanen v/Havøysund Idrettslag
 - Skibua v/Havøysund Skiklubb
 - Eiendomsskattesatsen for næring/verk og bruk beholdes som i dag
 - Eiendomsskatten følger kommunale avgifter og skal betales i fire terminer, jf. esktl. § 25. Med forfall 20. februar, 20. mai, 20. august og 20. november
 - Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.
- Det vedtas å fastsette maksimumssatser på skatteøre på formue og inntekt for år 2019.
- Avgifter og satser vedtas i henhold til vedlegg Prisregulativet 2019. Selvkostområdene vann, avløp og feiing vedtas å være 100 % selvkost.
- Prognoser for skatt på inntekt og formue, og rammetilskudd vedtas slik:

	2019	2020	2021	2022
Frie inntekter	108 900	108 900	108 900	108 900

- Driftsramme og obligatorisk budsjettoversikt vedtas i henhold til kapittel 1.2 – 1.4.
- Investeringer vedtas i henhold til hovedoversikt på kap. 6.1 samt obligatoriske budsjettoversikter i kap. 1.5 og 1.6.

7. Lånerammen for investeringer 2019 vedtas etter følgende tabell:

	2019	2020	2021	2022
Bruk av lån, kapittel 6.2	46 930	14 307	1 034	17

8. Bruk av fond for 2019 vedtas etter følgende tabell:

	2019	2020	2021	2022
Bruk av disposisjonsfond	1 593	1 187	593	-
Bruk av ubundne invest.fond	200	1 000	-	-
Sum bruk av fond	1 793	2 187	593	-

9. Måsøy kommunes trekkrettigheter (kassakreditt) for 2019 settes til kr 5 mill. i SpareBank1 Nord-Norge.
10. Satser for økonomisk stønad brukes som veiledende ved utmåling av stønad til livsopphold. Satsene reguleres i tråd med endringer i veiledende satser.
11. Det tas opp startlån i Husbanken med kr 2 mill. i 2019.
12. Rådmannen gis fullmakt til å fordele fellespost for lønnsvekst på driftsrammene.

Omsorgskomiteen ber om at det tas inn tiltak i driftstiltak innen helse, fra pkt. 7.2 ikke innarbeidede driftstiltak.

- Helsesenter Hjelpemidler
- Boliger: Omsorgsboliger boenhet
- Boliger: Omsorgsboliger fellesareal
- Tjenestebygg: Helsesenter overbygg
- Tjenestebygg: Helsesenter skadedyr

Samlet sum kr 150.000.-

Oppvekstkomiteen vedtar Rådmannens innstilling foruten følgende punkter:

Pkt. 1: Strykkes

Pkt. 2: Kulepunkt 1 og 5 endres til: Eiendomsskattesatsen beholdes som i dag.

Måsøy Senterparti viser til enstemmig vedtak sak 24/18 i Teknisk komite den 25.09.18, og enstemmig vedtak 28/18 i Teknisk komite den 06.11.18, vedr. Gunnarnes skole. Enstemmig vedtak sak 6/18 i omsorgskomiteen 7.11.18

Tilstandsrapport Gunnarnes skole tilsier det er nødvendig med tiltak for tilfredsstillende skolebygg.

Måsøy kommunestyre ber administrasjonen innarbeide forprosjekt i budsjett 2019: utredning av et tilfredsstillende skolebygg på Gunnarnes skole. Forprosjektet dekkes av midler salg Måsøy skole.

Måsøy kommunestyre ber om at prosjektet skolebygg Gunnarnes innarbeides i budsjett og økonomiplan 2019 – 2022, punkt 6 investeringer, med sikte på oppstart i 2020, med en estimert sum på kr 8.750.000,- inkl. mva.

Behandling/vedtak i Teknisk komite den 06.11.2018 sak 28/18

Behandling:

Repr. Kenneth Johnsen(SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Måsøy Senterparti viser til enstemmig vedtak sak 24/18 i Teknisk komite den 25.09.18.

Måsøy kommunestyre ber administrasjonen innarbeide forprosjekt i budsjett 2019, utredning av et tilfredsstillende skolebygg på Gunnarnes skole. Forprosjekt dekkes av midler salg Måsøy skole.

Teknisk komite ber om at prosjektet skolebygg Gunnarnes innarbeides i budsjett og økonomiplan med sikte på oppstart i 2020, med en estimert sum på kr 8 750 000.-

Enst. vedtatt

Behandling/vedtak i Oppvekstkomiteen den 08.11.2018 sak 22/18

Behandling:

Repr. Bernth Sjursen (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Oppvekstkomiteen vedtar Rådmannens innstilling foruten følgende punkter:

Pkt. 1: Strykkes

Pkt. 2: Kulepunkt 1 og 5 endres til: Eiendomsskattesatsen beholdes som i dag.

Repr. Mette Olsen (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Måsøy Senterparti viser til enstemmig vedtak sak 24/18 i teknisk komite den 25.09.18, og enstemmig vedtak i teknisk komite 6.11.18, vedrørende Gunnarnes skole. Enstemmig vedtak sak 6/18 i omsorgskomiteen 7.11.18.

Tilstandsrapport Gunnarnes skole tilsier det er nødvendig med tiltak for tilfredsstillende skolebygg.

Måsøy kommunestyre ber administrasjonen innarbeide forprosjekt i budsjett 2019: utredning av et tilfredsstillende skolebygg på Gunnarnes skole. Forprosjekt dekkes av midler salg Måsøy skole.

Måsøy kommunestyre ber om at prosjektet skolebygg Gunnarnes innarbeides i budsjett og økonomiplan 2019-2022, punkt g investeringer, med sikte på oppstart 2020, med en estimert som på kr. 8.750.000,- inkl.mva.

Votering:

Tilleggsforslag fremmet av repr. Bernt Sjursen (AP) – Enst. vedtatt

Tilleggsforslag fremmet av repr. Mette Olsen (SP) – Enst.vedtatt

Behandling/vedtak i Omsorgskomiteen den 07.11.2018 sak 6/18

Behandling:

Omsorgskomiteen fremmet følgende tilleggsforslag:

Omsorgskomiteen ber om at det tas inn tiltak i driftstiltak innen helse, fra pkt. 7.2 ikke innarbeidede driftstiltak.

- Helsesenter Hjelpemidler
- Boliger: Omsorgsboliger boenhet
- Boliger: Omsorgsboliger fellesareal
- Tjenestebygg: Helsesenter overbygg
- Tjenestebygg: Helsesenter skadedyr

Samlet sum kr 150.000.-

Deretter fremmet repr. Mette Olsen(SP) følgende tilleggsforslag:

Måsøy Senterparti viser til enstemmig vedtak sak 24/18 i Teknisk komite den 25.09.18, og enstemmig vedtak 28/18 i Teknisk komite den 06.11.18 vedr. Gunnarnes skole.

Tilstandsrapport Gunnarnes skole tilsier det er nødvendig med tiltak for tilfredsstillende skolebygg.

Måsøy kommunestyre ber administrasjonen innarbeide forprosjekt i budsjett 2018: utredning av et tilfredsstillende skolebygg på Gunnarnes skole. Forprosjektet dekkes av midler salg Måsøy skole.

Måsøy kommunestyre ber om at prosjektet skolebygg Gunnarnes innarbeides i budsjett og økonomiplan 2019 – 2022, punkt 6 investeringer, med sikte på oppstart i 2020, med en estimert sum på kr 8.750.000,- inkl. mva.

Votering:

Tilleggsforslag fremmet av omsorgskomiteen – Enst vedtatt

Tilleggsforslag fremmet av repr. Mette Olsen – Enst vedtatt

Dokumenter:

- DOK U 18/259-3 08.06.2018 RAD/FSK/LIS 150
 Kommunestyret
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - BUDSJETTPROSESS - BUDSJETT 2019 OG
 ØKONOMIPLAN 2019-2022
- DOK U 18/259-5 21.06.2018 RAD/FSK/LIS 150
 Økonomisjef
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - BUDSJETTPROSESS - BUDSJETT 2019 OG
 ØKONOMIPLAN 2019-2022

Innledning:

Måsøy kommunes økonomiplandokument består av åtte deler:

- Første del: Innstilling og hovedoversikt
- Andre del: Kommunens sentrale rammebetingelser
- Tredje del: Vekst og utvikling
- Fjerde del: Utfordringer i planperioden
- Femte del: Sentrale prosjekter i planperioden
- Sjette del: Investerings tiltak
- Sjuende del: Driftstiltak
- Åttende del: Årsbudsjett og de enkelte rammeområdene
- Niende del: Kommunale gebyrer – budsjett 2019

Saksutredning:

I henhold til budsjettforskriften § 6 skal det også gjøres rede for organiseringen av arbeidet med årsbudsjettet. I Måsøy kommune blir budsjettprosessen ledet av rådmannen og økonomisjefen.

Prosessen startet i begynnelsen av juni med opplæring av mellomlederne i budsjetteringsprogrammet. Dermed fikk dem kontrollere og kvalitetssikre at samtlige fast ansatte lå inne i systemet. Grunnlaget for budsjettarbeidet var videreføring av dagens drift.

Administrasjonen la også fram sak om budsjettprosessen for kommunestyret den 14.06.18, sak 31/18, for å vurdere den politiske involveringen i prosessen. Vedtaket lyder; *Kommunestyret vedtar at formannskapet er med på balanseringen av årsbudsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022 i henhold til alternativ 2. Budsjettprosessen legges opp etter milepælsplanen.* 12. oktober ble statsbudsjettet lagt fram og forventningen av kommunens rammeoverføringer for 2019 ble presentert. Formannskapet var delaktig i balanseringen av budsjettet, og det var avholdt to av planlagte fem budsjettdialoger.

Investeringsbehovet ble avdekket gjennom prosessen og endelige tiltak ble ferdigstilt i oktober, og da ble renter og avdrag også beregnet.

Per 30. oktober la rådmannen fram et forslag til budsjett i balanse, og alle talltabellene er utarbeidet og budsjettkommentarene ferdigstilt. Etter at budsjettet er vedtatt vil ledergruppen evaluere årets prosess for å påpeke ting som har fungert bra, og avdekke forbedringspotensialet.

Inntekter

Årets statsbudsjett har anslått de frie inntektene til kommunen til kr 108,9 mill. med prognosene fra SSB for befolkningsutviklingen i Måsøy kommune. Dette er en nominell vekst

på 3,5 % fra 2018, og justert for den kommunale deflatoren på 2,8 % har vi en reell vekst på 0,7 %. Siden 2012 har Måsøy kommune hatt en reell nedgang i rammeoverføringene foruten 2015 og nå 2019 hvor vi hadde en reell vekst.

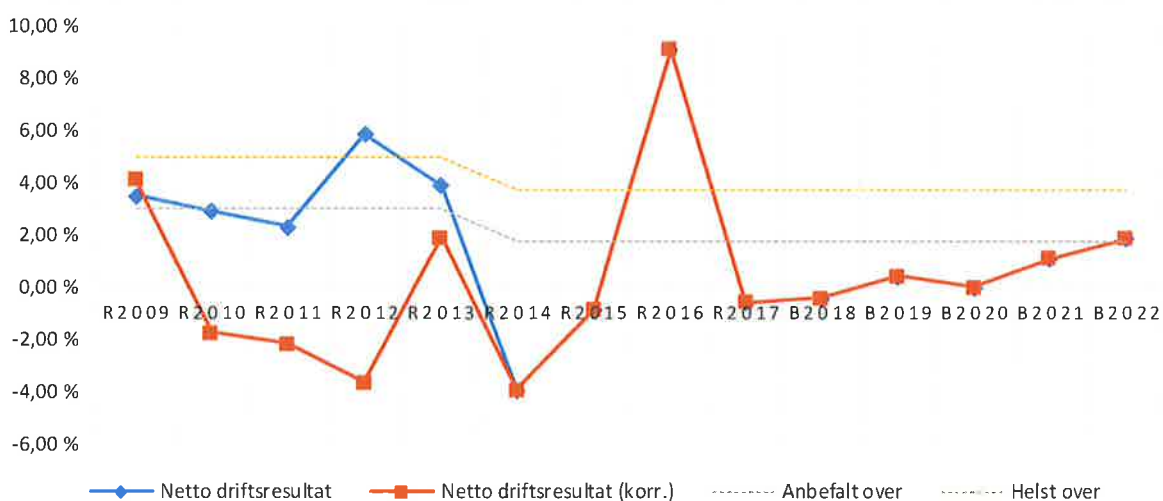
I årsbudsjettet for 2019 har vi budsjettert med det prognostiserte premieavviket fra Kommunal Landspensjonskasse (KLP) og Statens Pensjonskasse (SPK). Dette gir en regnskapsmessig inntekt på nærmere kr 4,2 mill. i budsjettet for 2019, men dette er regnskapsmessige inntekter som forventes å komme i senere tid som kostnader.

For å kunne styrke inntektene til Måsøy kommune ble det vurdert å legge inn en økning i promillen til eiendomsskatten, og det er lagt inn en økning på 1 promille på boliger, fritidsboliger og næringseiendom i forslaget til budsjett 2019. I økonomiplanperioden er det lagt inn en økning av eiendomsskatten på næringseiendom med 1 promille i 2020 og 2021.

En økning i eiendomsskatten på 1 promille på boliger, fritidsboliger og næringseiendom tilsvarer kr 0,69 mill. i 2019. Med denne økningen er det vært mulig å avsette mer til disposisjonsfond og da til fremtidige forpliktelser.

Netto driftsresultat i % av driftsinntektene

Grafen viser utviklingen i dette nøkkeltallet, og den blå linja viser netto driftsresultat inkludert mva. på investering. Den oransje linja er justert for mva. på investering. Fra 2014 skal mva. påløpt i investeringsregnskapet ikke lenger inntektsføres i driftsregnskapet, og er derfor budsjettert som en inntekt direkte i investeringsregnskapet.



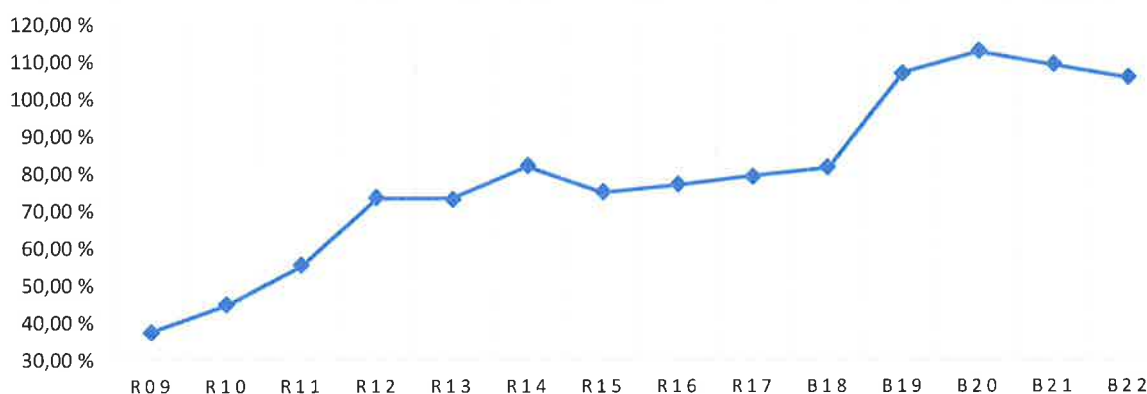
KS anbefalte at netto driftsresultat i prosent av driftsinntektene skulle ligge mellom 3-5 % fram til 2014, men den ble endret til 1,75 % for at kommunen skal være i stand til å bygge opp reserver. Det er for 2019 budsjettert med netto driftsresultat på kr 0,69 mill. Det tilsvarer 0,46 % av driftsinntektene. Anbefalt nivå på 1,75 % tilsvarer for øvrig kr 2,6 mill. For å forbedre nøkkeltallet må kommunen enten øke driftsinntektene, redusere driftsutgiftene eller en kombinasjon av begge.

Gjeldsutvikling

Langsiktig gjeld har økt kraftig de siste årene. Per 01.01.19 utgjør samlet låneportefølje for kommunen totalt kr 116,2 mill. Dersom vi skulle måle det i årsverk med en samlet lønnskostnad på kr 500.000,- tilsvarer det rundt 232 årsverk.

Det er viktig å følge godt med på renteutviklingen framover. Som utgangspunkt legger kommunen en rente på 2,5 % som grunnlag på alle lån med flytende rente. På grunn av at man forventer en økning i renter over en lengre periode forventer at rentebufferen som ligger inne i budsjettet vil holde i økonomiplanperioden. Det er viktig å ha i bakhodet at renten vil øke på nytt i 2019, og vi må passe på at låneporteføljen ikke er for stor når den tid kommer. En renteøkning på 1 % i budsjettet 2019 tilsvarer ca. kr 1,4 mill.

En viss andel langsiktig gjeld bør man ha. KS anbefaler at lånegjelden ikke overstiger 50 % av driftsinntektene. Måsøy kommune har i dag en total langsiktig gjeld som utgjør 82 % av driftsinntektene for 2018. Rådmannens økonomiplan inkluderer nødvendige investeringer og gradvis nedbetaling av langsiktig gjeld. Utviklingen av låneporteføljen per driftsinntekt i planperioden ser slik ut:



Fordeling mellom sektorene

Man ønsker å gå mer bort fra en sektorvis fordeling av midler, og fokusere på rammene:

	R2017	B2018	B2019	B2020	B2021	B2022
Folkevalgte organ	2 076	2 316	2 314	2 065	2 220	2 058
Rådmannen og stab-/støttefunk.	8 357	10 781	11 191	11 033	10 488	9 944
Fellesutgifter sentraladmin.	3 806	5 691	5 820	5 719	5 719	5 719
NAV/Sosiale tjenester	2 980	2 478	2 374	2 374	2 374	2 374
Kultur og oppvekstadmin.	639	814	956	956	956	956
Enhet for barn og unge	3 607	2 298	2 815	2 815	2 815	2 815
Havøysund skole mv.	14 119	15 490	13 754	13 368	13 368	13 368
Gunnarnes skole	1 588	2 060	2 532	2 242	1 952	1 952
Måsøy skole	61	-	-	-	-	-
Voksenoppl. fremmedspråklig	-18	-	-	-	-	-
Kultur/Frivilligsentral	500	659	775	775	775	775
Kulturskolen	196	338	769	769	769	769
Ungdomsrådet	-2	30	30	30	30	30
Høtten barnehage	4 778	5 753	5 407	5 407	5 407	5 407

Måsøy folkebibliotek	1 189	1 258	1 311	1 311	1 311	1 311
Videregående	2	34	4	4	4	4
Måsøy museum	292	-	-	-	-	-
Helse og omsorgsadmin.	1 133	1 126	1 094	1 094	1 094	1 094
Helse og omsorg	48 133	48 365	48 468	48 468	48 468	48 468
Teknisk administrasjon	818	1 628	1 563	1 563	1 563	1 563
Plan og byggesaksavdelingen	626	610	624	624	624	624
Næringsbygg/ Eiendom/ NOFO	-321	-70	12	12	12	12
Kommunale veier	3 807	4 129	3 929	3 929	3 929	3 929
Selvkost	-3 051	-4 200	-4 611	-4 611	-4 611	-4 611
Brann og beredskap	2 169	2 408	2 581	2 581	2 581	2 581
Boliger	-1 019	-1 548	-2 012	-2 181	-2 892	-2 859
Tjenestebygg	2 841	2 644	2 203	2 203	2 203	2 203
NETTO DRIFTSRAMMER	99.307	105.093	103.900	102.547	101.156	100.483

Investeringer

Rådmannen foreslår følgende investeringsområder i økonomiplanperioden 2018-2021:

Prosjektnavn/tiltak i hele tusen	2019	2020	2021	2022
Nytt startlån	2 000	2 000	2 000	2 000
Avdrag startlån	715	805	916	1 027
Egenkapitalinnskudd KLP	576	576	576	576
Havøysund skole: Ventilasjon	6 250	-	-	-
IT-plan 2019-2022	1 538	259	43	21
Kom. boliger: Boligprosjekt tjenesteboliger	1 500	1 000	-	-
Kom. boliger: Renovering av boliger	1 250	-	1 250	-
Kom. veier: Fjellveien (full renovering)	8 600	-	-	-
Legekontoret: Anslag alt. 1	38 125	-	-	-
Omsorgsboliger: 6 nye boenheter	-	18 500	-	-
Tjenestebygg: Bassenget	625	-	-	-
Tjenestebygg: Polarhallen kledning	113	-	-	-
Vannverk: Tufjord vannverk	200	3 000	-	-
Sum nye brutto investeringer	61 491	26 140	4 785	3 624

Det er viktig å merke seg følgende:

- Egenkapitalinnskuddet er obligatorisk da vi bruker KLP som vår leverandør av pensjon.
- Lån og avdrag for startlån er midler kommunen låner for videre utlån. Kommunen får inntekter som dekker renter og avdrag på disse lånene, og risikoen er derfor meget lav.

Rådmannen har kun lagt til tre nye prosjekter i årsbudsjettet for 2019, og videreført tidligere vedtatte prosjekter. Samtlige prosjekt er vurdert som nødvendig å gjennomføre.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Rådmannens innstilling:

1. *Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2019*
2. *Eiendomsskatten vedtas slik:*

- Eiendomsskattesatsen for boliger/fritidsboliger settes til 5,0 promille
- For boligdelen av eiendommer som ikke benyttes til næringsvirksomhet gjelder et bunnfradrag på kr 0,- av takstverdi, jf. esktl. § 11.
- Nyoppført bygning som helt eller delvis brukes som bolig fritas, jf. esktl. §7, c), i 10 år, eller til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.
- Etter kommestyrets vedtak og esktl. § 7, a), er følgende eiendommer fritatt for eiendomsskatt:
 - i. Skytterhuset v/Havøysund Skytterlag
 - ii. Lagerbygning v/Måsøy jeger og fisk
 - iii. Fotballbanen v/Havøysund Idrettslag
 - iv. Skibua v/Havøysund Skiklubb
- Eiendomsskattesatsen for næring/verk og bruk settes til 5,0 promille
- Eiendomsskatten følger kommunale avgifter og skal betales i fire terminer, jf. esktl. § 25. Med forfall 20. februar, 20. mai, 20. august og 20. november
- Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skatte-vedtekter.

3. Det vedtas å fastsette maksimumssatser på skatteøre på formue og inntekt for år 2019.

4. Avgifter og satser vedtas i henhold til vedlegg Prisregulativet 2019.
Selvkostområdene vann, avløp og feiing vedtas å være 100 % selvkost.

5. Prognoser for skatt på inntekt og formue, og rammetilskudd vedtas slik:

	2019	2020	2021	2022
Frie inntekter	108 900	108 900	108 900	108 900

6. Driftsramme og obligatorisk budsjettoversikt vedtas i henhold til kapittel 1.2 – 1.4.

7. Investeringer vedtas i henhold til hovedoversikt på kap. 6.1 samt obligatoriske budsjettoversikter i kap. 1.5 og 1.6.

8. Lånerammen for investeringer 2019 vedtas etter følgende tabell:

	2019	2020	2021	2022
Bruk av lån, kapittel 6.2	46 930	14 307	1 034	17

9. Bruk av fond for 2019 vedtas etter følgende tabell:

	2019	2020	2021	2022
Bruk av disposisjonsfond	1 593	1 187	593	-
Bruk av ubundne invest.fond	200	1 000	-	-
Sum bruk av fond	1 793	2 187	593	-

10. Måsøy kommunes trekkrettigheter (kassakreditt) for 2019 settes til kr 5 mill. i SpareBank1 Nord-Norge.

11. Satser for økonomisk stønad brukes som veiledende ved utmåling av stønad til livsopphold. Satsene reguleres i tråd med endringer i veiledende satser.

12. Det tas opp startlån i Husbanken med kr 2 mill. i 2019.

13. Rådmannen gis fullmakt til å fordele fellespost for lønnsvekst på driftsrammene.

Vedlegg:

1. Økonomiplan 2019-2022
2. Prisregulativ 2019
3. IKT-Strategiplan 2019-2022
4. Kontrollutvalgets forslag til budsjett 2019 – sak 15/2018, møte 30.10.18

Havøysund, den 30. oktober 2018

Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann

Ingrid Majala
Økonomisjef