



TILLEGGSACLISTE

Utvalg: **Formannskapet**
Møtested: Rådhuset - ordførerens kontor
Møtedato: **20.11.2018** **Tid: kl. 10.00**

SAKLISTE

Arkiv	Saksnummer	Journr.
H30	18/63	17/356
	FORSKRIFT OM RETT TIL OPPHOLD I SYKEHJEM	
614	18/64	17/153
	RENOVERING LEGESTASJONEN I HAVØYSUND	
614	18/65	18/142
	GUNNARNES SKOLE TILSTANDSRAPPORT	
C 40	18/66	18/112
	KUNSTVERK NASJONAL TURISTVEI	

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund, den 15. november 2018

Reidun Mortensen
ordfører

FORSKRIFT OM RETT TIL OPPHOLD I SYKEHJEM

Saksbehandler: Ann-Jorunn Stock
Arkivsaksnr.: 17/356

Arkiv: H30

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
5/17	Omsorgskomiteen	24.05.2017
27/17	Kommunestyret	15.06.2017
5/18	Omsorgskomiteen	17.09.2018
63/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Omsorgskomiteen`s innstilling:

Kommunestyret vedtar Forskrift om rett til opphold i sykehjem i Måsøy kommune.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 15.06.2017 sak 27/17

Behandling:

Repr. Georg Mathisen (AP) fremmet følgende utsettelsesforsalg:
Saken utsettes.

Votering:

Forslag fremmet av repr. Georg Mathisen – Enst. vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes.

Enst. vedtatt

Behandling/vedtak i Omsorgskomiteen den 17.09.2018 sak 5/18

Behandling:

Vedtak:

Kommunestyret vedtar Forskrift om rett til opphold i sykehjem i Måsøy kommune.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

- DOK U 17/356-5 07.06.2017 RAD/SERV/IMA H30
Måsøy Kommunestyre
MELDING OM POLITISK VEDTAK - FORSKRIFT OM RETT TIL OPPHOLD I SYKEHJEM
- DOK U 17/356-8 17.07.2017 RAD/HOM/AJS H30
Eldrerådet i Måsøy
HØRING - FORSKRIFT OM RETT TIL LANGTIDSOPPHOLD I SYKEHJEM DOK U
17/356-7 19.06.2017 RAD/FSK/LIS H30
Helse- og omsorgsleder
MELDING OM POLITISK VEDTAK - FORSKRIFT OM RETT TIL OPPHOLD I SYKEHJEM
- DOK I 17/356-2 19.05.2017 RAD/HOM/AJS H30
Det kongelige helse og omsorgsdepartement
LOVENDRING OM RETT TIL OPPHOLD I SYKEHJEM ELLER TILSVARENDE BOLIG SÆRSKILT TILRETTELagt FOR HELDØGNS TJENESTER KRITERIER OG VENNELISTER
- DOK I 17/356-3 19.05.2017 RAD/HOM/AJS H30
Måsøy kommunestyre
FORSLAG TIL FORSKRIFT OM RETT TIL OPPHOLD I SYKEHJEM, MÅSØY KOMMUNE
- DOK U 17/356-9 01.11.2017 RAD/FSK/LIS H30
Brukerutvalget
FORSKRIFT OM RETT TIL LANGTIDSOPPHOLD I SYKEHJEM
- DOK U 17/356-10 27.11.2017 RAD/HOM/AJS H30
Måsøy pensjonistforening
FORSKRIFT OM RETT TIL OPPHOLD I SYKEHJEM - FORSKRIFT PÅ HØRING

Innledning:

Stortinget vedtok 13. juni 2016 endringer i Pasient- og brukerrettighetsloven og Helse- og omsorgstjenesteloven som gir rett til opphold i sykehjem eller tilsvarende bolig særskilt tilrettelagt for heldøgns tjenester. Kommunene ble pålagt å utarbeide kommunale kriterier for tildeling av plasser og disse skal nedfelles i en kommunal forskrift som senest skal være trådt i kraft 1.7.2017.

Omsorgskomiteen behandlet saken den 24.5.2017 med følgende vedtak: «Forskrift om rett til opphold i sykehjem i Måsøy kommune sendes ut på høring med høringsfrist 8.6.2017. Eventuelle høringsinnspill behandles av omsorgskomiteen før forskriften legges til behandling i kommunestyret 15.6.2017.»

Kommunestyrets vedtak 15.6.2017: «Saken utsettes»

Saksutredning:

Kommunestyrets utsettelsesvedtak skyldes at saken ikke har vært til formell behandling hos høringsinstansene, og det har dermed ikke kommet innspill eller kommentarer til forskriften. Høringsinstansene i denne sammenheng er Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne og Eldrerådet.

Forskriften har vært sendt ut på høring og det har også blitt sendt ut purring uten at det har kommet tilbakemelding fra noen av rådene.

Pensjonistforeningen i Måsøy og Brukerutvalget er ikke høringsinstanser, men de har begge gitt sin tilslutning til forskriften slik den foreligger.

Saken legges derfor opp på nytt med sikte på en formell behandling og en skriftlig tilbakemelding fra Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne og Eldrerådet.

Havøysund, den

Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann

Ann Jorunn Stock
Helse og omsorgsleder

FORSKRIFT OM RETT TIL OPPHOLD I SYKEHJEM, MÅSØY KOMMUNE

Hjemmel: Fastsatt av Måsøy kommunestyre 15.6.2017 med hjemmel i lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. av 24. juni 2011 nr. 30 (helse- og omsorgstjenesteloven) § 3-2a, 2. ledd.

§ 1 Formål

Forskriftens formål er å sikre at pasienten får nødvendig og forsvarlig helse- og omsorgstjeneste, jfr. helse- og omsorgstjenestelovens § 3-2 a, i samsvar med rettighetsbestemmelsene i pasient- og brukerrettighetsloven § 2-1-e. Forskriften skal bidra til å klargjøre kriterier for tildeling av langtidsopphold i sykehjem, samt beskrive hvordan pasienten skal ivaretas i ventetiden.

§ 2 Virkeområde

Forskriften gjelder personer som bor eller oppholder seg i Måsøy kommune og som kvalifiserer for langtidsopphold i sykehjem.

§ 3 Definisjoner

Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2a andre ledd innebærer en plikt for den enkelte kommune å utarbeide kommunale forskrifter med kriterier for tildeling av langtidsopphold i sykehjem eller tilsvarende bolig.

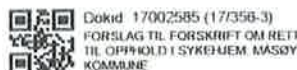
I Måsøy kommune vil dette gjelde langtidsopphold i sykehjem ved Havøysund helsesenter. Omsorgsbolig omfattes ikke.

Omsorgstrappen illustrerer tjenester på ulike nivå der pasientens økende hjelpebehov skal møtes med økende og mer omfattende tjenestetilbud. Tjenester på lavere nivå skal som hovedregel være forsøkt før tildeling av langtidsplass i sykehjem.

Pasient har rett til langtidsopphold i sykehjem dersom det etter en helse- og omsorgsfaglig vurdering er det eneste tilbudet som kan sikre pasienten nødvendige og forsvarlige helse- og omsorgstjenester.

Behovet for medisinsk behandling og/eller sykepleie må være av så omfattende karakter at det er behov for langvarig heldøgns pleie og omsorg i institusjon. Fagtjenesten foretar en samlet vurdering av pasientens situasjon, bl.a. i forhold til:

- ✓ Helsetilstand
- ✓ Mental tilstand
- ✓ Kognitiv funksjon
- ✓ Evne til egenomsorg
- ✓ Boforhold
- ✓ Nettverk og dets omsorgsevne



MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: Sentralarkiv
Arbeidskode: H30	Arbeidsnr.: 2189/17
Arbeidsomr.: 17/356-3	Godkjent:
Stempel:	Saksbehandler: AJS

§ 4 Kriterier for rett til langtidsopphold i sykehjem

Aktuelle forhold som skal være vurdert før langtidsplass i sykehjem innvilges:

- a) pasientens ønske
- b) pasientens alder (langtidsplass i sykehjem er som hovedregel kun aktuelt for pasienter over 67 år)
- c) boforhold og tilpasning av bolig, evt. skal alternativt botilbud være vurdert iht. pasientens fysiske, psykiske eller sosiale situasjon
- d) tilrettelegging av hjelp i hjemmet, f.eks. hverdagsrehabilitering, hjemmesykepleie og/eller hjemmehjelp
- e) korttids-/vekselopphold i sykehjem
- f) sosiale støttetiltak, f.eks. dagsenter
- g) trygghetsskapende tiltak og velferdsteknologi
- h) familiesituasjon og nettverk skal være kartlagt

§ 5 Rett til å bli satt på venteliste

Pasient som oppfyller kriteriene for langtidsplass i sykehjem, men som med forsvarlig hjelp kan ha et annet tjenestetilbud i påvente av langtidsoppholdet, skal få tilbud om å settes på venteliste dersom det på det tidspunkt ikke er ledig sykehjems plass.

Kommunen skal vurdere pasientens behov for tjenester i mellomtiden, og tilby nødvendige og forsvarlige helse- og omsorgstjenester i påvente av langtidsplass.

Ved ledig langtidsplass skal pasient på ventelisten med størst hjelpebehov prioriteres.

§ 6 Saksbehandling og klage

Kommunen skal fatte vedtak om innvilgelse eller avslag på søknad om langtidsopphold i sykehjem.

Søknadsskjema finnes på sykeavdelingen, hjemmetjenesten og rådhuset. Søknad sendes til hjemmetjenesten som vurderer søknaden og gjør de nødvendige kartlegginger. Inntaksteamet fatter vedtak.

For pasient som oppfyller kriteriene for langtidsplass i sykehjem, men som med forsvarlig hjelp kan ha et annet tjenestetilbud i påvente av langtidsoppholdet, skal kommunen fatte vedtak om at vedkommende settes på venteliste. Kommunen skal fatte vedtak om nødvendige og forsvarlige helse- og omsorgstjenester i mellomtiden.

Vedtaket etter denne bestemmelsen kan påklages til Fylkesmannen i Finnmark med hjemmel i pasient- og brukerrettighetsloven § 7-2.

De ordinære saksbehandlingsreglene i forvaltningsloven og pasient- og brukerrettighetsloven gjelder.

§ 7 Egenandel

Kommunens beregning av egenandel følger av *Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester*.

§ 8 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. juli 2017

RENOVERING LEGESTASJONEN I HAVØYSUND

Saksbehandler: Ann-Jorunn Stock
 Arkivsaksnr.: 17/153

Arkiv: 614

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
5/17	Formannskapet	07.03.2017
8/17	Kommunestyret	23.03.2017
21/18	Oppvekstkomiteen	20.09.2018
19/18	Teknisk komite	13.09.2018
22/18	Teknisk komite	25.09.2018
4/18	Omsorgskomiteen	17.09.2018
64/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Innstilling:

Omsorgskomiteen ønsker å få utredet et 3. alternativ som omhandler avvik/pålegg fra arbeidstilsynet. I tillegg ønsker omsorgskomiteen en oversikt over samlede investeringer, nybygg, renoveringer som er planlagt og under utredning i Måsøy kommune, før en tar stilling til alternativ 1, 2 eller 3.

Måsøy kommunestyre vil gå videre med renovering av legekantorene ved Havøysund Helsecenter. Kommunestyret ber om at det arbeides videre for å finne løsninger innenfor dagens arealer på hovedplan uten vesentlige endringer, og en event. utvidelse av akuttmottak. Arealene i underetasjen ble renovert i 2012 og forutsettes fortsatt brukt til dagens formål.

En ber om at saken kommer tilbake til kommunestyret når ny løsning er utarbeidet, primært i desembermøtet.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 07.03.2017 sak 5/17**Behandling:****Vedtak:**

Måsøy kommunestyre tar saken til orientering.

Enst. vedtatt

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 23.03.2017 sak 8/17**Behandling:****Vedtak:**

Måsøy kommunestyre tar saken til orientering.

Enst. vedtatt

Behandling/vedtak i Teknisk komite den 13.09.2018 sak 19/18

Behandling:

Saken er utsatt.

Vedtak:

Behandling/vedtak i Teknisk komite den 25.09.2018 sak 22/18

Behandling:

Repr. Geir H Leite fremmet følgende forslag til vedtak:

Måsøy kommunestyre vil gå videre med renovering av legekantorene ved Havøysund Helsecenter. Kommunestyret ber om at det arbeides videre for å finne løsninger innefor dagens arealer på hovedplan uten vesentlige endringer, og en event. Utvidelse av akuttmottak. Arealene i underetasjen ble renoveret i 2012 og forutsettes fortsatt brukt til dagens formål.

En ber om at saken kommer tilbake til kommunestyret når ny løsning er utarbeidet, primært i desembermøtet.

Votering:

Rådmannens innstilling – Falt

Forslag fremmet av repr. Geir H Leite – Enst. vedtatt

Vedtak:

Måsøy kommunestyre vil gå videre med renovering av legekantorene ved Havøysund Helsecenter. Kommunestyret ber om at det arbeides videre for å finne løsninger innefor dagens arealer på hovedplan uten vesentlige endringer, og en event. Utvidelse av akuttmottak. Arealene i underetasjen ble renoveret i 2012 og forutsettes fortsatt brukt til dagens formål.

En ber om at saken kommer tilbake til kommunestyret når ny løsning er utarbeidet, primært i desembermøtet.

Behandling/vedtak i Omsorgskomiteen den 17.09.2018 sak 4/18

Behandling:

Repr. Mette Olsen(SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Omsorgskomiteen ønsker å få utredet et 3. alternativ som omhandler avvik/pålegg fra arbeidstilsynet. I tillegg ønsker omsorgskomiteen en oversikt over samlede innvisteringer, nybygg, renoveringer som er planlagt og under utredning i Måsøy kommune, før en tar stilling til alternativ 1, 2 eller 3.

Votering:

Rådmannens innstilling - Falt

Forslag fremmet av repr. Mette Olsen – Vedtatt med 2 mot 2, da møteleder stemte for sitt forslag.

Vedtak:

Omsorgskomiteen ønsker å få utredet et 3. alternativ som omhandler avvik/pålegg fra arbeidstilsynet. I tillegg ønsker omsorgskomiteen en oversikt over samlede investeringer, nybygg, renoveringer som er planlagt og under utredning i Måsøy kommune, før en tar stilling til alternativ 1, 2 eller 3.

Vedtatt med 2 mot 2, da møteleder stemte for sitt forslag.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar alternativ 2, nybygg legestasjon med en rammekostnad på kr. 30 402 000,-. Prosjektet bakes inn i økonomiplan 2019-2022.

Dokumenter:

DOK U 17/153-10 25.04.2017 RAD/FSK/LIS 614
Teknisk sjef
MELDING OM POLITISK VEDTAK - RENOVERING LEGESTASJONEN I HAVØYSUND

DOK I 17/153-4 24.02.2017 RAD/DRU/LDA 614
Lasse Danielsen
STATUSRAPPORT FOR PROSJEKT RENOVERING AV HAVØYSUND HELSESTASJON 24.02.2017

DOK I 17/153-1 24.02.2017 RAD/DRU/LDA 614
Lasse Danielsen
TILSYNSRAPPORT TAK HELSESENTER - INSULA BUGG

DOK I 17/153-2 24.02.2017 RAD/DRU/LDA 614
bjorn.stenvold@multiconsult.no
OPPDRAGSBEKREFTELSE FOR TILBUDSFØRESPØRSEL - MULTICONSULT

DOK I 17/153-5 27.02.2017 RAD/DRU/LDA 614
Lasse Danielsen
24.02.2017 STATUSRAPPORT RENOVERING AV HAVØYSUND LEGESENTER

DOK I 17/153-11 30.04.2018 RAD/DRU/LDA 614
Linda Nielsen
VERTE ARKITEKT - TILBUD HAVØYSUND LEGEKONTOR

DOK I 17/153-12 30.04.2018 RAD/DRU/LDA 614
Lasse Danielsen
18042018 SIGNERT - OPPDRAGSBEKREFTELSE ARKITEKT VERTE(003).PDF

DOK U 17/153-7 07.03.2017 RAD/FSK/LIS 614
Kommunestyret
MELDING OM POLITISK VEDTAK - RENOVERING LEGESTASJONEN I HAVØYSUND

DOK I 17/153-8 10.03.2017 RAD/DRU/LDA 614
Canon Masoy
SIGNERT OPPDRAGSBEKREFTELSE - FORPROSJEKT - MULTICONSULT

Innledning:

Etter Arbeidstilsynets tilsynsbesøk på legekantoret den 31.8.2016 fikk Måsøy kommune blant annet følgende pålegg: Arbeidsgiver skal iverksette tiltak og/eller utarbeide plan for å fjerne eller redusere forhold som kan føre til helseproblemer på grunn av dårlig innelima. Det vises til hjemmel i arbeidsmiljøloven § 3-1 første ledd og andre ledd bokstav c, forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler (arbeidsplassforskriften) § 2-14 og forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) § 5 andre ledd nr. 6.

Arbeidstilsynet har også varslet at døgnmulkt vil bli gitt dersom ikke forholdene blir utbedret. Avviket er ikke lukket, men døgnmulktvarsel er satt på vent fordi planleggingsprosessen har startet.

Saksutredning:

I 2017 ble prosessen med renovering av legekantoret startet. Leder for teknisk sektor nedsatte en plan- og byggekomite og i møte den 22.3 ble flere problemstillinger avdekket. Det er til dels betydelige mangler på legekantoret:

Dårlig luftkvalitet medfører helseproblem hos de ansatte. Det er disse utfordringene i forbindelse med innelima som ligger til grunn for arbeidstilsynets sterke reaksjon med varsel om døgnmulkt. Det kommer ikke inn-luft inn i lokalene og flere av vinduene er limt igjen for å unngå trekk. Det betyr at det er begrensede muligheter for å åpne vinduer og slippe inn frisk luft. Ansatte opplever nærmest daglig plager som hodepine og konsentrasjonsvansker. De vinduene som kan, og som tidvis må åpnes, slipper inn mye sand og støv på vår/sommer/høst og det kan ødelegge dyrt medisinsk utstyr på laboratoriet.

Lydisolering: Dørene inn til legekantorene er ikke lydtette. Det betyr at enhver som befinner seg i korridoren kan få tilgang på taushetsbelagt og sensitiv informasjon. Dette er brudd på taushetsplikten og er i seg selv et svært alvorlig avvik. Det er en forutsetning at alle pasienter i kontakt med lege skal føle seg trygge på at informasjon ikke kommer uvedkommende for øre. Noe annet er ikke akseptabelt og er som sagt et lovbrudd.

Beredskap: Skiftetua og akuten er for liten. I akutte situasjoner er det viktig å ha tilstrekkelig arbeidsplass slik at oppfølgingen av en akutt syk pasient blir optimal. I enkelte tilfeller kan det være mange aktører til stede (ambulanspersonell, lege(r), vakthavende sykepleier). I tillegg må det være lagt til rette for en hensiktsmessig plassering av nødvendig medisinsk utstyr.

Lagerkapasitet: Det er for liten lagerkapasitet og dermed utfordrende å ha tilstrekkelig beredskapsmedisin. Siden det ikke er apotek i kommunen er det viktig å ha et visst lokal lager av medisin.

Nedslitte overflater: Spesielt gulvbeleggene er slitte og det vanskeliggjør renholdet. De hygieniske krav blir dermed ikke ivaretatt på en tilfredsstillende måte. På et legekantore er det særlig viktig at alle overflater er slik at det muliggjør et godt og akseptabelt renhold.

Annet: Det er uhensiktsmessig intern struktur på laboratoriet og det betyr at arbeidsoppgavene ikke kan utføres så effektivt som mulig.

Det er ikke plass til digitale løsninger som for eksempel fjernkonsultasjon med spesialisthelsetjenesten.

Ansatte på legekantoret er en yrkesgruppe som har relativt stor risiko for å bli utsatt for vold og trusler. Dagens fysiske utforming av arbeidsplassen er ikke tilrettelagt for å ivareta sikkerheten til de ansatte på en god måte. I arbeidsplassforskriftens § 2-1 står følgende: *Ved utforming og innredning*

av arbeidsplasser og arbeidslokaler skal det tas særlige hensyn til fare for vold og trussel om vold.

Like før arbeidstilsynets besøk i 2016 var det i tillegg en vannlekkasje fra taket og to datamaskiner i resepsjonen ble ødelagt. Det ble boret hull i taket, noe som medførte at støv og isolasjon drysset ned på arbeidsbordet. Dette ble bemerket i arbeidstilsynets rapport. Status i forbindelse med taket og en evt. fare for nye lekkasjer er ikke avklart.

I mars 2018 ble det iverksatt et forprosjekt og Rambøll v/ ingeniør Roy Jonas og Verte arkitekter v/Linda Nielsen ble engasjert. I april ble det foretatt en befaring på helsesenteret og det ble avholdt møte med administrasjon og representant fra fagtjenesten.

Det ble tidlig avklart at det er lite hensiktsmessig å bare renovere ventilasjonsanlegget fordi det er flere og omfattende bygningsmessige utfordringer knyttet til driften av legekantoret.

Oppdraget til Rambøll/Verte ble derfor:

- 1) Tegne et utkast på renovering av eksisterende bygg og kostnadsestimere.
- 2) Tegne et utkast til nytt bygg og kostnadsestimere.

I forbindelse med renoveringen vurderes det som viktig og riktig å etablere lokaler som tilfredsstillende både dagens og morgendagens krav. I mai forelå første utkast til tegninger av legekantoret. Tegningene ble nøye vurdert og det ble gjort noen endringer i tråd med tjenestens behov. Arkitekten fulgte opp alle innspill, men påpekte at det var begrensninger i eksisterende bygg. Et nybygg vil gi et større bygningsvolum og ønskede funksjoner vil komme på plass.

«Skisseprosjekt og kostnadsoverslag, legestasjonen Havøysund helsesenter» beskriver to alternativ:

- 1) Ombygg legestasjon med en rammekostnad på kr. 16 187 000,-
- 2) Nybygg legestasjon med en rammekostnad på kr. 30 402 000,-

Prisforskjellen på nybygg kontra renovering er dermed på kr. 14 215 000,- (se vedlegg for detaljer)

I en byggeperiode, det være seg renovering eller nybygg, kan lokaler i 1. etasje på sykeavdelingen frigjøres til drift av legekantoret. Det vil dermed ikke påløpe ekstra utgifter til drift av legetjenesten.

Ulemper ved en renovering av eksisterende lokaler:

- ✓ En renovering innen eksisterende rammer gjør det vanskelig å få til alle ønskede funksjoner. Arkitekten har fått mange innspill på tjenestens behov som ikke er mulig å etterkomme.
- ✓ Kostnadene som er estimert i forbindelse med en renovering kan erfaringsmessig bli høyere i forbindelse med uforutsette problemstillinger.
- ✓ Takhøyden er for liten i eksisterende bygg. Den er på 226 og 247 cm, og passasjer under dragere er på ca. 220 cm. Ved fjerning av nedforing kan 247 cm takhøyde oppnås, men det er avhengig at det er mulig å gå med kabling og ventilasjon i eksisterende kaldloft. Det er også usikkert om 247 cm kan oppnås på alle rom. Ved en slik løsning vil kommunen være avhengig av dispensasjon fra Arbeidstilsynet vedr. takhøyde.
- ✓ Det er knyttet stor usikkerhet til bruk av eksisterende kaldloft til kabling og ventilasjon.
- ✓ Bygget er alt for smalt (ca. 8,5m innvendig med tilleggsiso) til å finne gode planløsninger og det gir bygget liten fleksibilitet. Dermed vil ikke arealbehovet for legekantorer, lager, ventareal og personalrom bli tilfredsstillende.

- ✓ En renovering av eksisterende lokaler vil gi større driftskostnader av underetasje (gammelt bygg).
- ✓ Takhøyden i underetasjen er helt nede i 210 cm på enkelte steder og er derfor ulovlig å leie ut.
- ✓ En får ikke utnyttet arealet i underetasjen grunnet lav takhøyde og det blir dermed ingen mulighet for inntekter.
- ✓ Merkostnader /uforutsette utgifter vil belaste driften direkte i form av økte renter og avdrag.
- ✓ Hulltaking for ventilasjonsrom i dekke mellom underetasje og 1 etasje er uavklart og kan medføre ekstra kostnader til forsterkning av konstruksjon ved hulltaking.
- ✓ En omfattende ombygning av eksisterende bygg som ikke fungerer vil demotivere de ansatte.
- ✓

Fordeler ved en renovering:

- ✓ Lavere kostnader.
- ✓ Forbedret inn klima selv om det er usikkert om det blir like godt som nytt.
- ✓ Bedre og enklere renhold.

Ulemper ved nybygg:

- ✓ Høyere kostnader.

Fordeler ved nybygg:

- ✓ Ombygningspris pr. kvm. er mindre ved nybygg enn ved renovering (kr 46 918,- for ombygg og 43 431,- for nybygg, se kostnadsoverslag)
- ✓ Kostnadene vil være mer forutsigbare.
- ✓ Et nybygg vil skape større areal i kjelleretasjen på helsesenteret, noe som kan bidra til at lokaler kan frigjøres og generere leieinntekter.
- ✓ Et nytt og funksjonelt bygg vil skape gode arbeidsforhold for alle på legekantoret. På vekstskåla kan det også bidra til at sjansene for å beholde fagpersonell blir større, spesielt leger som alle kommuner har store utfordringer med å rekruttere og beholde.
- ✓ Det vil være mulig å legge til rette for psykologtjeneste som blir lovpålagt fra 2020.
- ✓ Nytt bygg muliggjør digitale løsninger og fjernkonsultasjon med spesialisthelsetjenesten. Det betyr at enkelte pasienter kan spares for lange reiser. Her er det også potensiale for besparelser i forbindelse med ledsagertjeneste.
- ✓ Nye og moderne lokaler vil oppleves positivt for pasientene.

Rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

En renovering av legekantoret er helt nødvendig og det vil medføre en stor investering for kommunen. Det er viktig at investeringen ikke bare dekker dagens krav, men også innebærer en løsning som er fremtidsrettet. Siden det er mange usikre moment kan en renovering fort bli dyrere enn kostnadsestimatet skulle tilsi.

Dersom en vurderer nybygg vil det ligge til rette for tilpasning av lokaler i kjelleretasjen på helsesenteret. Et aktuelt alternativ kan være å etablere helsestasjon i nærmere tilknytning til legetjenesten, noe som også er i tråd med fagtjenestens ønske. Da vil andre ledige lokaler kunne

tilpasses nytt NAV kontor. NAV har tidligere signalisert behov for nye lokaler og vilje til å dekke deler av kostnader i forbindelse med etablering av nytt kontor.

Med forbehold om leieinntekter kan driftskostnadene ved et nytt bygg bli tilnærmet lik kostnader ved renovering. Prisforskjellen er ifølge kostnadsestimatet på kr. 14 215 000,- (trolig vil forskjellen bli mindre med tanke på de mange usikre moment i forbindelse med en renovering). Denne prisforskjellen vil gi årlige renter og avdrag på kr. 850 000,- Dersom en tar høyde for sannsynlige leieinntekter vil merkostnaden bli på rundt kr. 450 000,- pr. år.

Dette er kostnader som vurderes som lave i forhold til nytteverdien av nye og moderne fasiliteter som er tilpasset behovet. Det vil gi kommunen et moderne legesenter som vil komme innbyggerne til gode. Et legesenter som er tilpasset både nåværende og fremtidig behov, lagt til rette for digitale løsninger og fjernkonsultasjon, tilrettelagt for god akuttmedisinsk innsats, og ikke minst innebære sikkerhet og gode arbeidsforhold for de ansatte.

Etter en total vurdering vil rådmannen tilrå nybygg.

Vedlegg:

Skisseprosjekt og kostnadsoverslag, legestasjonen Havøysund helsesenter

Havøysund, den

Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann

Beregnet til
Måsøy Kommune

Dokument type
Rapport med kostnadsoverslag

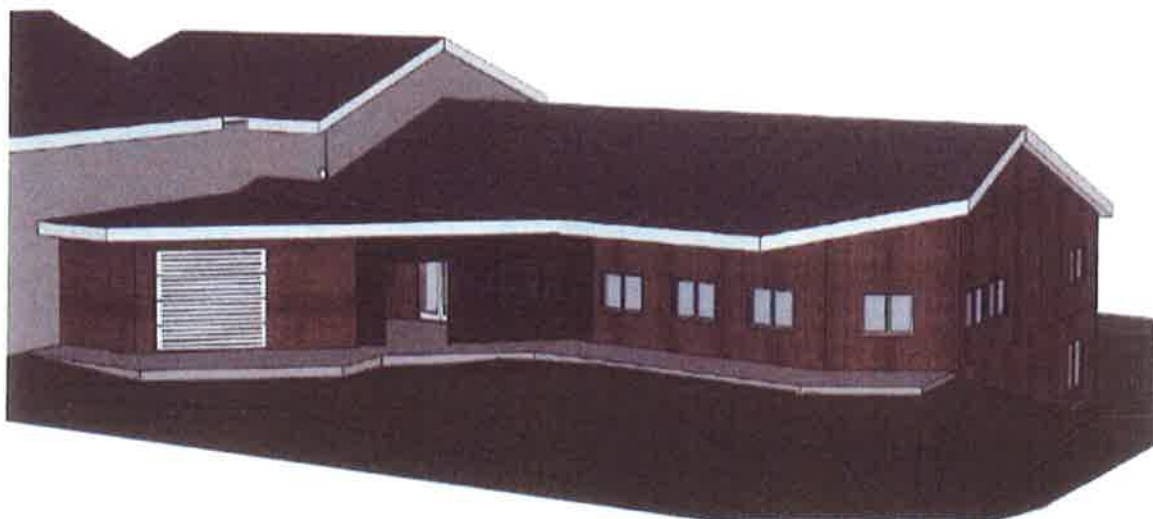
Dato
Juni 2018

PROSJEKT	614	PRIS	Santabulid
NUMMER	17/153-15	REGISTRERT	3679/18
VEKST		UTVILK	LDA



Dokument 18004315 (17/153-15)
SKISSEPROSJEKT OG
KOSTNADSOVERSLAG
LEGESTASJON HAVØYSUND
HFI SESENT

SKISSEPROSJEKT OG KOSTNADSOVERSLAG LEGESTASJON HAVØY- SUND HELSESENTER



SKISSEPROSJEKT OG KOSTNADSOVERSLAG

Revisjon **001**
Dato **27.06.2018**
Utført av **ROJNOR**
Kontrollert av **BJHH**
Godkjent av **BJHH**

Rambøll
Kongleveien 45
N-9510 Alta
T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
www.ramboll.no

L:\Oppdrag 2018\1350028118 Kartlegging Havøysund Helsecenter\7-PROD\P-Prosjektledelse\P-rap-004-Skisseforslag - Kostnadsoverslag legestasjon, Havøysund Helsecenter.docx

1. SAMMENDRAG

Vår oppgave har vært å lage skisseforslag og kostnadsoverslag for ombygg av eksisterende bygg og riving/nybygg av ny legestasjon på Havøysund Helsecenter.

Alternativ 1.

Ombygg innebærer rivning og ombygging av eksisterende legestasjon med nybygd hovedinngang og akuttmottak med ambulansegarasje. Ombygd og nytt areal på ca. 345 kvm. Tegninger, planløsninger og arkitektur må behandles videre i et forprosjekt eller detaljprosjekt.

Rammekostnad er estimert til 16 187 000,- NOK eks. mva.

Alternativ 2.

Nybygging innebærer rivning av eksisterende legestasjon og nybygg legestasjon i to etasjer. Nytt areal er ca. 700 kvm. Tegninger, planløsninger og arkitektur må behandles videre i et forprosjekt eller detaljprosjekt.

Rammekostnad er estimert til 30 402 000,- NOK eks. mva.

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.	SAMMENDRAG	3
2.	INNLEDNING	1
3.	OPPDRAG/FORUTSETNINGER	1
3.1	Grunnlag	1
3.2	Offentligrettslige krav/Gjeldende plan	1
3.3	Dagens situasjon	1
3.4	Behov	2
3.5	Grunnforhold	2
3.6	Miljø	2
3.7	Skisser levert av Verte Landskap & Arkitektur	2
4.	BESKRIVELSE	3
4.1	Felleskostnader	3
4.2	Bygning	3
4.3	VVS-installasjoner	3
4.4	EL-installasjoner	4
4.5	Ekorn og Automatisering	4
4.6	Utomhus	5
4.7	Andre kostnader	5
5.	KOSTNADEESTIMAT OMBYGG LEGESTASJON	6
6.	KOSTNADEESTIMAT NYBYGG LEGESTASJON	7
7.	AVKLARINGER	8

2. INNLEDNING

Måsøy kommune har engasjert Rambøll avd. Alta og Verte Arkitektur & Landskap AS til utarbeidelse skisseforslag og kostnadsoverslag for ombygg av eksisterende bygg og riving/nybygg av ny legestasjon på Havøysund Helsecenter.

Det er utarbeidet forslag på ombygning av eksisterende legestasjon og ett alternativ som innebærer rivning av eksisterende legestasjon inkl. underetasje hvor det er foreslått en arkitektonisk utforming. Prosjektets areal, volum og kostnader er vurdert på et enkelt, men realistisk nivå. Tegningene som er utarbeidet har som hovedmål å vise plan for innhold og logistikken i legestasjonen, og har ikke som målsetning å vise frem endelig arkitektur i prosjektet. Merk at planene skal og må bearbeides videre.

3. OPPDRAG/FORUTSETNINGER

3.1 Grunnlag

Denne rapporten baserer seg på følgende grunnlag:

- Iht. muntlig bestilling av teknisk sjef Lasse Danielsen den 14.03.2018.
- Oppdragsbekreftelse og timesestimat pr. 25.04.2018.
- Tilbud fra Verte Landskap & Arkitektur datert 25.04.2018.
- Tegninger datert 1978.
- Branntegninger datert 08.11.2012.
- Befaring ved Havøysund Helsecenter, 16. april 2018.

3.2 Offentligrettslige krav/Gjeldende plan

Ombygg og alternativ løsning med større nybygg anses å være iht. overordnet plan.

3.3 Dagens situasjon

Uttalelser av representant for de ansatte på legestasjon.

1. Skiftestua/akutten er for liten.
2. Laboratoriet, den interne strukturen er en utfordring. Det må engasjeres kompetent person (Konsulent på lab og hygiene) med erfaring som skal være med på skissere løsning. I dag er det utfordring med vaskemuligheter. Det er foreslått at en mulig løsning er å utvide bygningen 1,8m sørover.
3. Døren slår feil vei i inngangspartiet.
4. For liten lagerplass. Dette skaper utfordring i forhold til å ha beredskaps medisiner i nærheten, ved akutte hendelser.
5. Det gamle røntgenrommet er ikke i bruk og bør utnyttes.
6. Elektriske punkter
7. Belysning
8. IT
9. Hygiene
10. Gulvbelegg
11. Vegger
12. Tak/innertak og himling
13. Støy (veldig lytt i lokalet)
14. Dårlig ventilasjon
15. Dårlige vinduer
16. Sprinkleranlegg
17. Varmeanlegg

Uttalelser av representant for vaktmester:

1. Fyrrømmet (gjennomgå tekniske løsninger og utstyr).
2. Temperaturstyring legestasjon
3. Underetasje vil bli berørt og fysioterapeut og vaktmester må flytte

Uttalelser av Rådmann:

1. Se på muligheten til å fjerne alle vegger og bygge opp på nytt.

Notater fra møte den 16.04.2018.

1. Tilskudd Enova
2. Fjernvarme fra havbunn
3. Høyde garasjeport for ambulanse er for lav.
4. Lekkasje fra tak.
5. Inneklima dispensasjon av Arbeidstilsynet på overtid.
6. Korridor bredde 2 meter
7. Nye krav vedr. legekontor følges og disse tilpasses nødvendig størrelse.
8. Lovpålagt psykologi tjeneste
9. Lydbilderom – telematikk
10. To løsninger presenteres
11. Snemåking hensyntas

3.4 Behov

Legestasjon har ett generelt behov for større arealer for legekontor, laboratorium, resepsjon og akuttmottak etc.

3.5 Grunnforhold

Grunnforholdene er ikke undersøkt men vi antar at bygget er fundamentert direkte på fjellgrunn. Det er ikke tatt hensyn til ev. forurensede masser i grunnen.

3.6 Miljø

Det er gjennomført miljøkartlegging av bygget og indikasjonene er positiv med få skadelige byggematerialer. Obs: Rapporten er ikke klar pr. dato.

3.7 Skisser levert av Verte Landskap & Arkitektur

Vedlagte tegninger viser ombyggingsforslaget, nytt bygg samt snitt- og perspektivtegning av nybygg. Følgende skisser er vedlagt:

- A 20-1 Ombygging – Plan 1. etasje
- A 20-2 Nybygg – Plan 1. etasje
- A 20-1 Nybygg – Plan kjeller
- A 30-1 Snitt A og perspektiv

4. BESKRIVELSE

Gjennomgår byggverkets funksjoner iht. NS 3450 bygningsdelstabellen. Denne beskrivelsen gjelder nytt bygg.

4.1 Felleskostnader

10 Rigg og Drift

Alle kostnader til etablering og drift av alle faste driftsmid. på stedet: Veier, plasser, provis. for tekniske anlegg, brakker, lagre, kraner og transportmidler, oppsett av stillaser, rigging av produksjonsmidler, sluttrensjøring og etablering av målreferanser. Listen er ikke uttømmende.

Hjelpearbeider for tekniske installasjoner på spesifiserte arbeider som f.eks. hovedgrøfter, innvendige grøfter, sjaktvegger og andre føringsveier samt innstøping/ innpussing av alle tekniske gjennomføringer.

Kostnader FDV-dokumentasjon

4.2 Bygning

21 Grunn og fundament

Sprenging, oppgraving, bortkjøring, tilkjøring av masse samt komprimering og avretting. Enkel fundamentering med plate på mark, inkl. punktfundamenter, såle og grunnmur.

22 Bæresystemer

Bærende konstruksjoner av prefabrikerte betong-elementer og stålkonstruksjoner, søyler og dragere.

23 Yttervegger

Yttervegger i 1. etasje av isolerte bindingsverksvegger med utvendig panel samt enkelte felter forblendet med tegl. Kjellervegger av plasstøpte betongvegger.

24 Innervegger

Innervegger med stålstendere, isolert med 70mm mineralullplater, og kledd med to lag 13 mm gipsplater, sparklet og malt.

25 Dekker

Dekke over underetasje av betong hulldekke. Linoleum i korridorer, kontor og venterom. Hel-sveiset vinyl i spesialrom, våtrom og kjøkken.

26 Yttertak

Taket bygges som oppforet og luftet, uisolert tretak. Taket tekkes med ståltakplater lik eksisterende taktekke på Helsecenteret.

27 Fast inventar

Kjøkkeninnredning på pause-spiserom.

4.3 VVS-installasjoner

31 Sanitær

Normal standard på utstyr.

32 Varme

Oppvarming med radiatorer, fjernvarme, snøsmeltning.

33 Brannslukking

Ikke vurdert i denne fasen.

36 Luftbehandling

Det etableres nytt ventilasjonsanlegg for legestasjon.

Ventilasjon prosjekteres iht person- og materialbelastning samt forurensinger for helsebygg som beskrevet i TEK 10, samt arbeidstilsynets veiledning 444.

Ventilasjonsanlegg prosjekteres energieffektivt og skal være behovstyrt.

Aggregatet skal utstyres med frekvensstyrt EC- vifte og roterende varmegjenvinner med en gjenvinningsgrad på minimum 80 %.

Ventilasjonsanlegget vil bli utrustet med filtrering på både tillufts- og avtrekksdel av høy kvalitet. Filterklasse F7.

4.4 EL-installasjoner

41 Basisinstallasjon for elkraft

Jordingsanlegg i henhold til gjeldende forskrifter med hovedjording og utjavningsforbindelser til ledende anleggsdeler. Det er antatt at eksisterende overgangsmotstand til jord er tilfredsstillende. Føringsveier utført som rør i dekke og kabelbroer ved tak og plassering av uttak i laboratorier. For føringsvei fra hovedfordeling og til underfordeling(er) forutsettes det fellesføring for kraft, tele og automatisering. Det legges videre opp til skjult installasjon.

Det er medtatt nødvendig lys- og brannisolering i utsparinger.

43 Lavspent forsyning

Stigere og fordeling med god reservekapasitet. Kurssikringer utført som kombivern. Rikelig kursopplegg for lys, stikkontakter og varme- og VVS anlegg. Varme styres med sentrale termos-tater.

43 Høyspent forsyning

Det er antatt at Helsecenterets transformator har nødvendig kapasitet for utvidelsen.

44 Lys

Belysning etter gjeldende normer. Godt interiørtilpassede armaturer.

45 Elvarme

Vannbåren varme, se kto 32. Ovner for å hindre kaldras ved store glassoverflater. Varmekabler i våtrom og inngangspartier.

4.5 Ekom og Automatisering

51 Basisinstallasjon for ekom- og automatiseringsanlegg

Nødvendige føringsveier for dette er tatt med under kapittel 41: Basisinstallasjon for elkraft.

52 Integriert kommunikasjon

Integriert sprednett for telefon og data til kontorer, resepsjon, akuttmottak, laboratorium og andre arbeidsplasser.

54 Alarm og signal

Brannalarmanlegg i alle arealer.

55 Lyd og bilde

Antenneanlegg til oppholdsrom.

56 Automatisering

Automatikktafle for ventilasjonsaggregat.

4.6 Utomhus

70 Utomhus generelt

Utomhusarealene planeres, oppfylles og utgraves slik at de ferdig opparbeide arealene følger terrenget som idag. Utomhusarealene og mot ny hovedinngang asfalteres. Det etableres lavpunkter med sandfang, for håndtering av overvann.

Vann, overvann og spillvann tilknyttes det kommunale nett.

Parkering tilknyttet Havøysund Helsecenter er ikke vurdert men antas ivaretatt.

4.7 Andre kostnader

80 Prosjektering og byggeledelse

Prosjektering ifm. skisseprosjekt, hovedprosjekt, detaljprosjekt, byggesøknader, komplettering, kontrahering, kontroll, Brann-, HMS- og FDV-dokumentasjon.

Prosjekt- og byggeledelse. Kontrollordninger ifm ny plan- og bygningslov.

Forventet tillegg og reserver og marginer

Det er tatt høyde for ett tillegg på ca. 8%.

Reserver og marginer antas som usikker grunnet at prosjektet er utført som et overordnet skisseprosjekt, og at endelig løsning må bearbeides. Det er erfaringsvis ofte 20% forskjell på innkomne entreprispriser. Reserver og marginer er her inkludert med henholdsvis 20 og 30%.

5. KOSTNADSESTIMAT OMBYGG LEGESTASJON

Ombygg innebærer rivning av hovedinngang, akuttmottak og stripping av 1 etasje innvendig. Det bygges ny hovedinngang og akuttmottak med ambulansegarasje. Skifer- og undertak fjernes og nytt undertak, lekter og stålplatetak monteres. Det etableres nytt ventilasjonsrom i underetasje. Yttervegger og himling tilleggisoleres iht. TEK 17 krav. Ombygd areal i 1 etasje er på ca. 255 m², og ny hovedinngang og akuttmottak på ca 70 m². I tillegg er det beregnet ombygg av ett ventilasjonsrom i underetasjen på 20 m². Totalt er ombygd og nytt areal på ca. 345 m² (inkl. ombygd areal i underetasje).

Tegninger, planløsninger og arkitektur må behandles videre i et forprosjekt eller detaljprosjekt.

- Tegning A 20-1 Ombygging – Plan 1. etasje

Kon.	Beskrivelse	NOK/m ²	Pris eks. mva
1	Felleskostnader	kr 1 794	kr 619 000
2	Bygning inkl. TEK10 oppgr. utv.vedlikehold	kr 16 901	kr 5 831 000
2	Rivning Inng, akuttm. og innv. stripping	kr 21 571	kr 906 000
3	VVS-Installasjoner	kr 4 736	kr 1 634 000
4	Elkraft	kr 2 562	kr 884 000
5	Ekorn og automatisering	kr 641	kr 221 000
6	Andre inst.	kr 386	kr 133 000
1-6	Huskostnad	kr 29 646	kr 10 228 000
7	Utenomhus		kr 252 000
1-7	Entreprisekostnad		kr 10 480 000
8	Generelle kostnader		kr 1 048 000
1-8	Forventet byggekostnad	33414	kr 11 528 000
	Forventet tillegg		kr 923 000
	Forventet prosjektkostnad	36090	kr 12 451 000
0	Reserver og marginer (Usikkerhet)	30,0 %	kr 3 736 000
	Rammekostnad	46919	kr 16 187 000

Mrk.: Kostnader ifm. videre avklaringer vedrørende prosjektet under kap. 7 er ikke inkludert i kostnadsoverslaget.

6. KOSTNADSESTIMAT NYBYGG LEGESTASJON

Nybygging innebærer rivning av eksisterende legestasjon og nybygg legestasjon i to etasjer. Bygget er utvidet med 3 meter på det bredeste mot nord-øst i forhold til eksisterende bygg. Det er utarbeidet skisseforslag etter ønsket behov for underetasje og 1 etasje i samarbeid med dere. Nytt areal i underetasje er på ca. 280 m², og ca. 350 m² nytt og 70 m² ombygd areal i 1 etasje. Totalarealet blir på ca. 700 m². Tegninger, planløsninger og arkitektur må behandles videre i et forprosjekt eller detaljprosjekt.

Tegninger:

- A 20-2 Nybygg – Plan 1. etasje
- A 20-1 Nybygg – Plan kjeller
- A 30-1 Snitt A og perspektiv

Beskrivelse	NOK/m ²	Pris eks. mva
Felleskostnader	kr 1 729	kr 1 210 000
Bygning	kr 17 920	kr 12 544 000
Rivning gammel bygning	kr 2 817	kr 1 324 000
VVS-Installasjoner	kr 4 480	kr 3 136 000
Elkraft	kr 2 560	kr 1 792 000
Ekonomi og automatisering	kr 640	kr 448 000
Andre inst.	kr 513	kr 359 000
Huskostnad	kr 29 733	kr 20 813 000
Utenomhus		kr 512 000
Entreprisekostnad		kr 21 325 000
Generelle kostnader		kr 2 133 000
Forventet byggekostnad	33511	kr 23 458 000
Forventet tillegg		kr 1 877 000
Forventet prosjektkostnad	36193	kr 25 335 000
Reserver og marginer (Usikkerhet)	20,0 %	kr 5 067 000
Rammekostnad	43431	kr 30 402 000

Mrk.: Kostnader ifm. videre avklaringer vedrørende prosjektet under kap. 7 er ikke inkludert i kostnadsoverslaget.

7. AVKLARINGER

I forbindelse med realisering av legestasjon er det identifisert følgende avklaringer i en videre prosess:

- Nytt bygg er tilrettelagt for fjernvarme, men etablering av fjernvarmeanlegg er ikke medtatt og må vurderes.
- Tilskudd Enova.
- Ev. oppgradering teknisk rom i underetasje (begge alternativene).
- Riving av pipe i planlagt ombygd areal (begge alternativ).
- Takløsning ambulansegarasje (begge alternativene).
- Takhøyde i planlagt ombygd areal, akutt og lab (begge alternativene).
- Arbeidstilsynets samtykke for lav takhøyde ved ombyggingsalternativet (ombygg).
- Muligheter for bruk av eksisterende kaldloft til bruk for ventilasjonsanlegg og andre rørføringer (ombygg).
- Ev. tilleggisolering i etasjeskille og kuldebroer mot underetasje (ombygg).
- Etablering av ventilasjonsrom i underetasje med hulltaking og ev. forsterkninger av etasjeskille (ombygg).
- Forurensing i byggegrunn (nytt bygg).
- Ev. Sprengning ev. pigging av byggegrunn p.g.a. større romhøyde og tilpasning til gammelt bygg (nytt bygg).

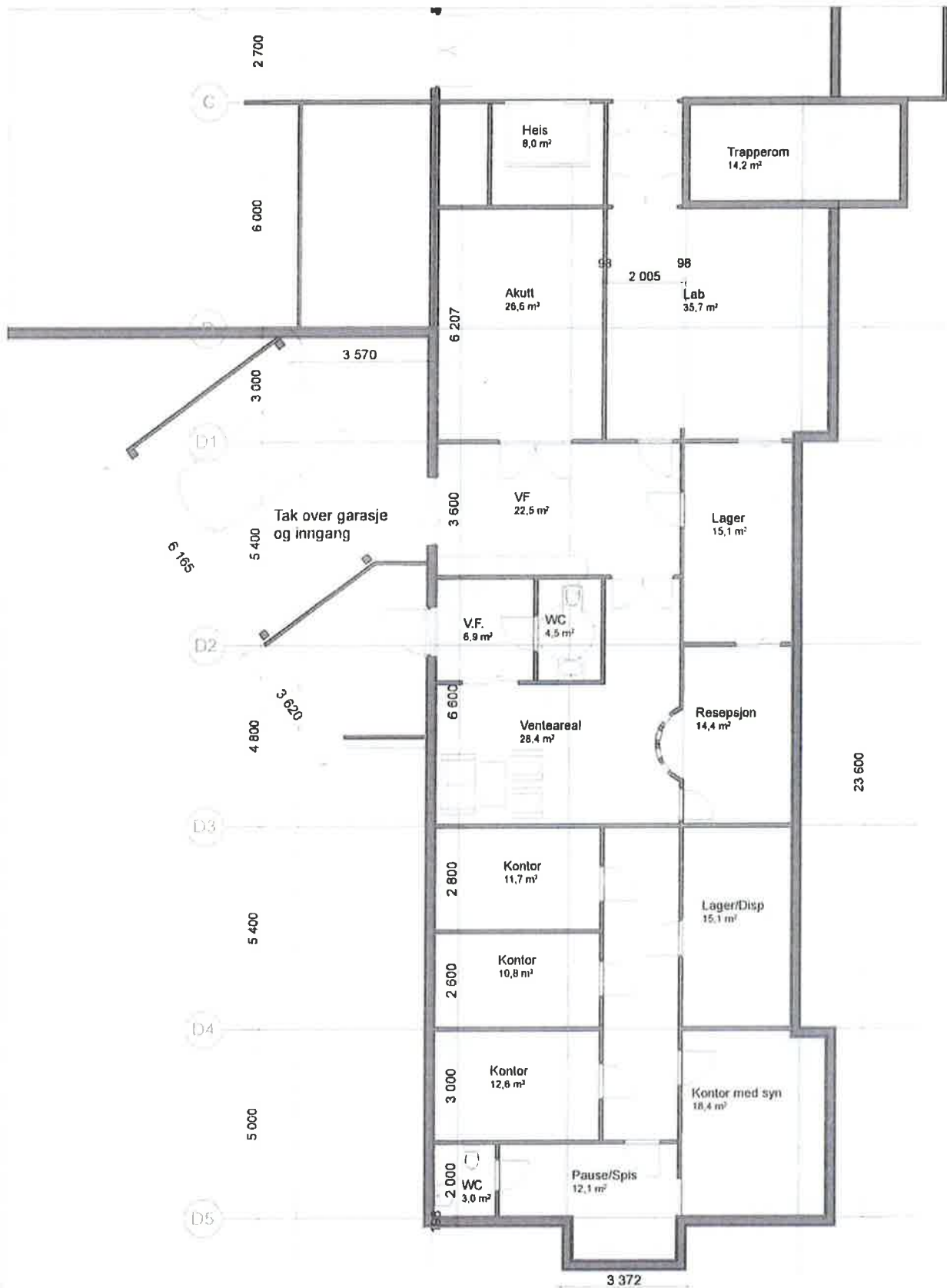
Med vennlig hilsen



Roy Jonas

Ingeniør
D (+47) 905 10 338
roy.jonas@ramboll.no

Rambøll
Kongleveien 45
N-9510 Alta
T (+47) 78 44 92 22
www.ramboll.com



Verte

Løkkevågen 53 9516 Alfa
1 78 44 30 35
www.verte.no

2018-21

Skisse- Alt. 1

Havøysund Helsecenter

Måsøy Kommune
Havøysund

Ombygging - Plan 1. Etasje

saksbeh:
IO

kontroll:
LN

dato:
11.06.18.

mål:
1:100

legn. nr:
A20-1



Verte

Løkkeveien 53 0510 Alla
 T. 78 44 30 33
 www.verte.no

2018-21

Skisse- Alt.2

Havøysund Helsecenter

Måsøy Kommune
 Havøysund

Plan Kjeller

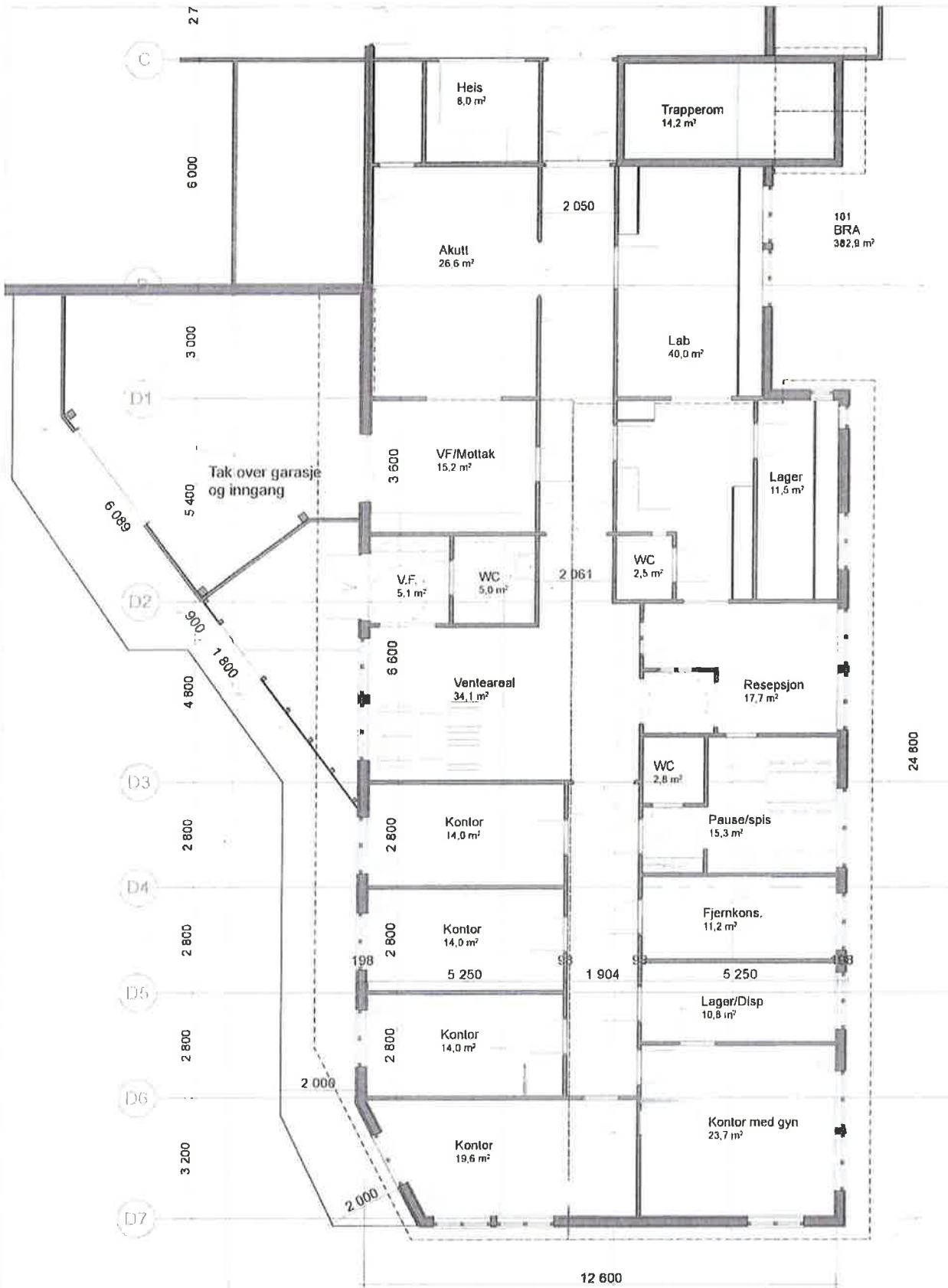
saksbeh:
 IO

kontroll:
 LN

dato:
 11.06.18.

mål:
 1:100

tegn. nr:
 A20-1



Verte

Løkkeveien 53 8510 Alta
T: 78 44 30 33
www.verte.no

2018-21

Skisse- All.2

Havøysund Helsecenter

Måsøy Kommune
Havøysund

Plan 1. Etasje

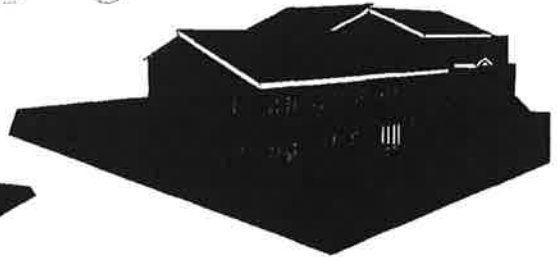
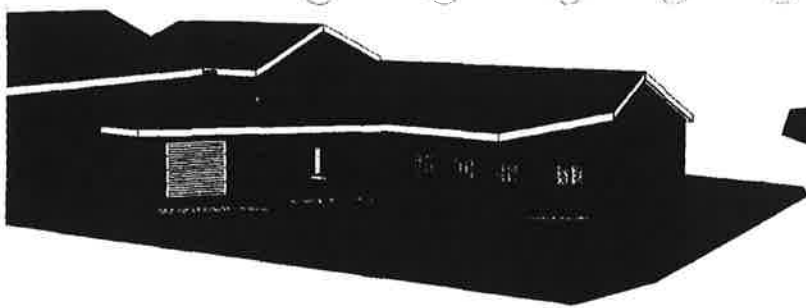
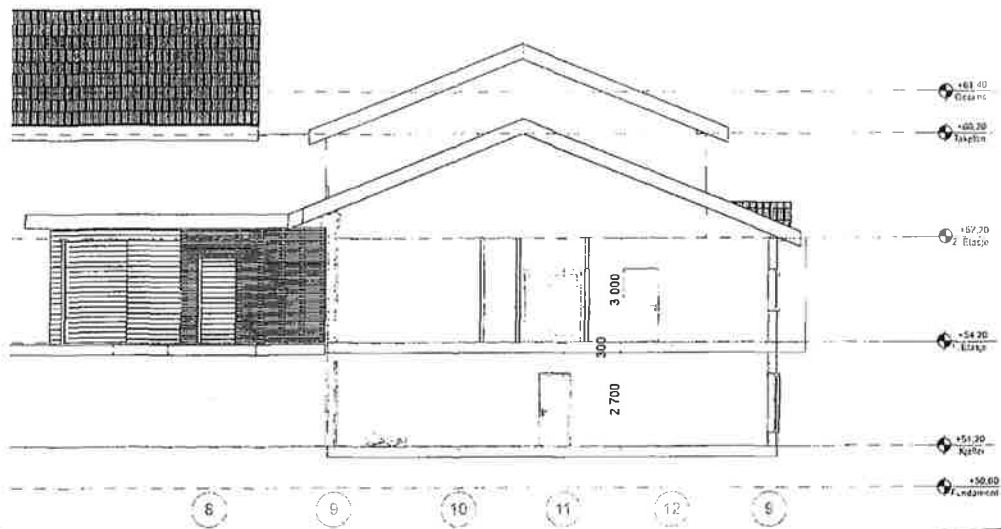
saksbeh:
IO


kontroll:
LN

dato:
11.06.18.

mål:
1:100

tegn. nr:
A20-2

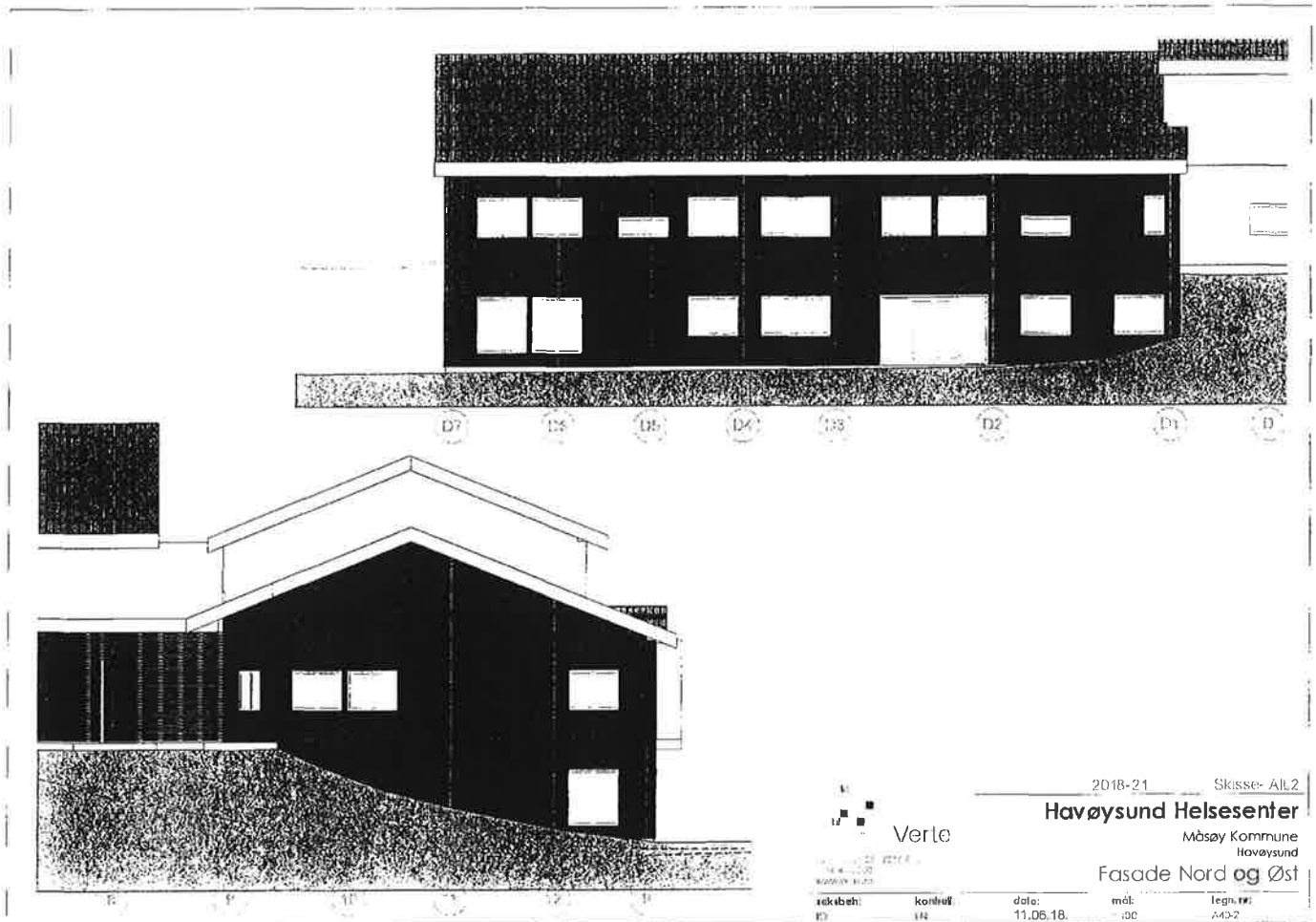




Verté
 Verté AS
 Torshovveien 23
 0687 Oslo, NO

2018-21 Skisse- Alt.2
Havøysund Helsecenter
 Måsøy Kommune
 Havøysund
Snitt A og prespektiv

arkitekt	kontroll	dato	mål	tegn. nr.
IO	afa	11.06.18	1:100	A33-1



2018-21 Skisse- Alt.2

Havøysund Helsecenter

Måsøy Kommune
Havøysund

Fasade Nord og Øst


Verde
 arkitekt
 AS
 Tvedestrand
 4870
 Tlf: +47 38 22 22 22
 www.verde.no

arkitekt	kontroll	dato	mål	legg nr
AV	EA	11.06.18.	:00	A43-2

GUNNARNES SKOLE TILSTANDSRAPPORT

Saksbehandler: Roy Arne Møller
 Arkivsaksnr.: 18/142

Arkiv: 614

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
20/18	Teknisk komite	13.09.2018
24/18	Teknisk komite	25.09.2018
14/18	Oppvekstkomiteen	20.09.2018
65/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Innstilling:

I påvente av behandling i teknisk komite tar oppvekstkomiteen tilstandsrapporten til orientering. Skolestrukturen kan ikke tas hensyn til i denne saken.

Måsøy kommunestyre tar tilstandsrapporten for Gunnarnes skole til etterretning, og ber om at det blir utarbeidet et forprosjekt som viser hvordan en kan etablere et tilstrekkelig skoletilbud på et begrenset areal av eksisterende bygningsmasse, med bygningsmessige fasiliteter som tilfredstiller dagen lov – og forskriftskrav. I forprosjektet skal også et grovt kostnadsoverslag inngå.

Forprosjektet skal være ferdig innen 1. desember 2018, og midlene hentes fra salg av Måsøy skole

Behandling/vedtak i Teknisk komite den 13.09.2018 sak 20/18

Behandling:

Saken er utsatt.

Vedtak:

Behandling/vedtak i Teknisk komite den 25.09.2018 sak 24/18

Behandling:

Repr. Børre Stabell(AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Måsøy kommunestyre tar tilstandsrapporten for Gunnarnes skole til etterretning, og ber om at det blir utarbeidet et forprosjekt som viser hvordan en kan etablere et tilstrekkelig skoletilbud på et begrenset areal av eksisterende bygningsmasse, med bygningsmessige fasiliteter som tilfredstiller dagens lov – og forskriftskrav. I forprosjektet skal også et grovt kostnadsoverslag inngå.

Forprosjektet skal være ferdig innen 1. desember 2018, og midlene hentes fra salg av Måsøy skole

Votering:

Rådmannens innstilling – Falt

Forslag fremmet av repr. Børre Stabell – Enst. vedtatt

Vedtak:

Måsøy kommunestyre tar tilstandsrapporten for Gunnarnes skole til etterretning, og ber om at det blir utarbeidet et forprosjekt som viser hvordan en kan etablere et tilstrekkelig skoletilbud på et begrenset areal av eksisterende bygningsmasse, med bygningsmessige fasiliteter som tilfredstiller dagen lov – og forskriftskrav. I forprosjektet skal også et grovt kostnadsoverslag inngå.

Forprosjektet skal være ferdig innen 1. desember 2018, og midlene hentes fra salg av Måsøy skole

Enst. vedtatt

Behandling/vedtak i Oppvekstkomiteen den 20.09.2018 sak 14/18

Behandling:

Repr. Jan Harald Lyder (H) fremmet følgende forslag:

Kommunestyret ber rådmann utrede ny skole på Rolvsøy. Skolebygget tilpasses dagens elevtall, samt kontorfasiliteter og rom for IKT.

Undervisning som krever spesialrom og utstyr gjennomføres intensivt på Havøysund skole i perioder med normalt stabile værforhold.

Ved utredning av ny skole på Rolvsøy må rådmann komme med alternativ om kommunalt eierskap av bygg eller la private bygge skolen. Langsiktig leieforhold må legges ut på anbud.

Repr. Bernth Sjursen (AP) fremmet følgende forslag:

I påvente av behandling i teknisk komite, tar oppvekstkomiteen tilstandsrapporten til orientering. Skolestrukturen kan ikke tas hensyn til i denne saken.

Votering:

Forslag fra repr. Jan Harald Lyder (H) falt

Forslag fra repr. Bernth Sjursen (AP) vedtatt mot 1 stemme

Vedtak:

I påvente av behandling i teknisk komite tar oppvekstkomiteen tilstandsrapporten til orientering. Skolestrukturen kan ikke tas hensyn til i denne saken.

Vedtatt mot 1 stemme

Rådmannens innstilling:

Måsøy kommunestyre vedtar at elever på Rolvsøy får all undervisning i Havøysund.

Dokumenter:

DOK I 18/142-1 14.03.2018 RAD/DRU/LDA 614
Norconsult AS
TILBUD TILSTANDSVURDERING GUNNARNES SKOLE

Innledning:

I kommunestyrets møte 07/12-17 ble det fattet følgende vedtak i sak 81/17, bokstavpunkt «n»:

«Gunnarnes skole: kr 50 000,- tilstandsrapport på skolebygget utarbeides»

Det ble i mars bestilt tilbud på tilstandsrapport fra Norconsult. Tilbudet var på 60.000,- eks. mva. Dette tilbudet ble akseptert og satt i bestilling.

Saksutredning:

Tilstandsrapporten ble ferdigstilt august 2018. Rapporten peker på mange store eller alvorlige avvik ved bygningen. Ifølge tiltakslista vil det koste 10,4 mill å utbedre slike feil og mangler. I tillegg avdekker rapporten flere vesentlige avvik. Kostnadsramme for å utbedre disse er anslått i tiltakslista til knappe 4 mill. Rapporten avdekker dessuten noen mindre eller moderate avvik, som har en kostnadsramme på 450.000 å utbedre. Totalt dreier det seg om en kostnad på nesten 15 mill for å utbedre alle feil avdekket i tilstandsrapporten.

Rapporten påpeker også at kostnadsoverslagene er svært usikre. Det er ikke tatt hensyn til viktige faktorer som for eksempel markedssituasjonen, tilbud og etterspørsel. Det er heller ikke hensyntatt om utbedringene skal gjøres samlet, eller bit for bit. Erfaring tilsier at disse faktorene kan være svært fordyrende, og totalkostnaden kan i realiteten være vesentlig større enn det som framkommer i tiltakslista.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Det er på det rene at Gunnarnes skole bærer preg av manglende vedlikehold over lang tid. Tilstandsrapporten avdekker at forfallet nå har gått så langt at situasjonen må betegnes som alvorlig. Det er ingenting i rapporten som tilsier at bygget bør stenges umiddelbart, men det vurderes at dette kan bli realiteten på kort eller mellomlang sikt. Omfanget av alvorlig mangler tilsier at man nå må ta et prinsipielt valg på hva man skal gjøre fremover, før man beslutter å iverksette strakstiltak.

Det er en realitet at Måsøy kommune har vesentlige investeringsbehov de kommende årene. En må erkjenne at forfallet generelt er så fremtredende at mange viktige prosjekter ikke lenger kan utsettes i noe særlig grad. Eksempler på dette er legekantoret, Havøysund skole og Fjellveien med vann og avløp. I tillegg er det et sterkt ønske å igangsette næringsutviklingsprosjekter som industriområdet i Hallvika. Kommunal andel av kunstprosjektet til Nasjonal turistvei er også en kostnad det må tas stilling til. Videre er det

store oppgraderingsbehov på kommunale boliger. Det totale investeringsbehovet er viktig å hensynta også i denne særskilte saken.

En kan se for seg ulike alternativer for å gi elevene på Rolvsøya et forsvarlig og godt undervisningstilbud;

1. Undervisningstilbudet fortsetter v/Gunnarnes skole som nå. Usikkerheten består i at det er uvisst hvor lenge en kan fortsette før bygget er i så dårlig forfatning at det er fare for liv og helse.
2. Måsøy kommune plasserer en brakkerigg som huser kontor og vanlige klasserom m/god infrastruktur innen IKT. Undervisning som krever spesialrom gjennomføres på Havøysund skole. Fag som Mat & helse, kunst & håndverk og andre fag som krever spesialutstyr tilbys som intensivopplæring i Havøysund med lærere fra Gunnarnes skole. Undervisningen tilpasses vær- og vindforhold, og legges da til perioder med normalt stabile værforhold. I dag mottar elevene undervisning i naturfag når de er i Havøysund for å ha svømming.
3. Elevene mottar all undervisning i Havøysund, og blir elever i sine respektive klasser der. Forutsetninger som må oppfylles:
 - a) Dette krever daglig båtavgang til/fra Havøysund.
 - b) Dersom elevene er forhindret fra å komme seg til Havøysund, vil elevene få veiledning fra en assistent i alternative lokaler på Rolvsøy. Undervisninga planlegges i dag på digitale plattformer, og forholdene ligger da til rette for forsvarlig opplæring.
 - c) Det etableres en beredskapsordning i Havøysund dersom elevene ikke kommer seg hjem etter endt skoledag.
4. Gunnarnes skole utbedres i hht. dagens krav for skolebygg, jfr. Tilstandsrapport fra Norconsult. Det vil kreve investeringer på minimum 15 millioner kroner.
5. Det settes opp et nytt skolebygg på Rolvsøy tilpasset dagens elevtall.

Når det skal fattes en beslutning om hvilken strategi man velger i denne saken er det flere ting som må hensyntas. Det er åpenbart at kostnadsspørsmålet er viktig. En annen viktig faktor er Måsøy kommunes store utfordringer med å rekruttere kvalifisert personell, særlig til Rolvsøy. Dette er utfordringer som ikke vil bli enklere framover. Etter en totalvurdering tilrår rådmannen alternativ 3.

Vedlegg:

- Tilstandsrapport Gunnarnes skole
- Hovedrapport Gunnarnes skole

Havøysund, den 10.09.2018

Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann



Måsøy kommune

TILSTANDSRAPPORT

Gunnarnes skole



Oppdragsnr.: 518 1861 Dokumentnr.: 01 Versjon: J02
2018-08-30

Oppdragsgiver: **Måsøy kommune**
 Oppdragsgivers kontaktperson: **Teknisk sjef Lasse Danielsen**
 Rådgiver: **Geir H. Leite, Norconsult AS**
 Oppdragsleder: **Geir H. Leite**
 Fagansvarlig: **Yngvar Johansen**
 Andre nøkkelpersoner:

J02	2018-08-30	Endelig rapport	GHL	YJ	GHL
J 01	2018-08-28	Endelig rapport	GHL	YJ	GHL
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

Norconsult AS har på oppdrag fra Måsøy kommune utarbeidet en Tilstandsrapport for Gunnarnes skole. Tilstanden er vurdert opp mot dagens krav til skolebygg, basert på NS 3424 analysenivå 1.

Innholdsfortegnelse

1	OPPDRAKSBEKRIVELSE	5
2	TILTAKSLISTE	7
3	KONKLUSJON	9

1 OPPDRAGSBESKRIVELSE

Data om analyseobjektet

Gnr/Bnr:	2/138
Adresse:	Gunnarnes 9670 TUFJORD
Byggeår:	1954
Hovedkonstruksjon:	Bindingsverk
Nåværende eier:	Måsøy kommune

Tilstandsanalysen

Analysetidspunkt:	Mars 2018
Oppdragsgiver:	Måsøy kommune
Utførende:	Norconsult AS
Involverte:	Geir H. Leite
Kompetanse:	Lang erfaring og utdanning på ingeniørnivå innenfor respektive fag. NTF – godkjenning på Tilstandsvurdering og Tilstandsanalyse
Omfang av analysen:	Tilstandsvurdering på nivå 1 opp mot dagens krav til skolebygg

Analysenivå 1:

Tilstandsanalyse av generell art basert på visuelle observasjoner, eventuelt kombinert med målinger som kan styrke informasjonen om tilstanden. Innhenting av relevant dokumentasjon tilpasset oppgaven. Det skal fastsettes konsekvensgrad og angivelse av årsak til avvik ved tilstandsgrad (TG) 2 og 3. Det skal foreslås tiltak for å redusere oppståtte konsekvenser eller lukke avvik der det er registrert TG 2, TG 3 eller TGIU. Det skal angis avvik i forhold til dokumentasjonskrav. Det skal fastslås eventuelle behov for videre undersøkelser på nivå 2 eller 3.

Se i tabell under for kriterier for plassering av tilstandsgrader. Tabell er hentet fra Norsk Standard 3424.

Tabell 2 – Tilstandsgrader

Betegnelse på tilstandsgrad, TG	Tilstand i forhold til referansenivået	Betydning/beskrivelse ^a
TG 0	Ingen avvik	- tilstanden tilsvarer valgt referansenivå eller bedre. Ingen symptomer på avvik.
TG 1	Mindre eller moderate avvik	- byggverket eller delen har normal slitasje og er vedlikeholdt; eller - avvik eller mangel på dokumentasjon er ikke vesentlig i forhold til referansenivået.
TG 2	Vesentlig avvik	- byggverket eller delen er sterkt nedslitt eller har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon i forhold til referansenivået. Punktvis sterk slitasje og behov for lokale tiltak; eller - mangel på vesentlig dokumentasjon; eller - det er kort gjenværende brukstid; eller - det er mangelfullt eller feil utført; eller - det er mangelfullt eller feil vedlikeholdt.
TG 3	Stort eller alvorlig avvik	- byggverket eller delen har totalt eller nært forestående funksjonssvikt; eller - behov for strakstiltak. Fare for liv og helse.
TGIU	Ikke undersøkt	- delen er ikke tilgjengelig for inspeksjon, og det mangler dokumentasjon for riktig utførelse samtidig som mulig avvik kan innebære vesentlige konsekvenser og risiko. Det er behov for mer omfattende undersøkelser for å avdekke eventuelle avvik.

^a Ikke uttømmende. Se [8] og [40] for eksempler.

Bakgrunn for analysen:

Det er lagt til grunn å gjennomføre tilstandsvurdering nivå 1, i hht. NS 3424. Vurderingen omfatter kun byggetekniske arbeider og skal spesifisere avvik i forhold til dagens krav. I denne saken er det også gjort en enkel vurdering av VVS og elektro da disse fagene er en vesentlig del av kostnadene ved oppgradering.

Det utarbeides grove kostnadsanslag og prioriteringsliste/handlingsplan for anbefalte tiltak. Prosjektering av løsninger og tilbudsinnhenting inngår ikke i tilbudet.

Formålet med analysen er å lage et grovt kostnadsoverslag for vedlikehold, reparasjon, utbedring og langtidsbudsjettering.

2 TILTAKSLISTE

Prioriteringsrekkefølge	Tiltak og kommentar	Kostnad
1	Skade på støttemur under undervisningsdel. Gulv og bjelkelag jekkes opp til riktig nivå og ny støttemur etableres på skadestedet	Kr 100 000
1	Yttervegg mot vest på gymnastikksal renoveres	Kr 100 000
1	Betongvegg mot nord på gymnastikksal bordkledes	Kr 60 000
1	Universell utforming hovedinnganger	Kr 30 000
1	Skifte av alle ytterdører, unntatt inngang skoledel	Kr 100 000
1	Utarbeide brannteknisk rapport og oppgradere innvendige delevegger til riktig brannmotstand	Kr 700 000
1	Gymnastikksal, - oppgradering av innvendige veggkledning inkl. ny kledning på yttervegg mot vest.	Kr 60 000
1	Ny platekledning på vegger i dusj og garderober	Kr 250 000
1	Oppgradering av WC i skoeavdelingen	Kr 100 000
1	Brannklassifisering av etasjeskille internatfløy, og nytt belegg på alle gulv	Kr 600 000
1	Nytt taktekke	Kr 600 000
1	Nye avtrekkshetter på tak	Kr 150 000
1	Nye takrenner og nye nedløp	Kr 60 000
1	Nytt sanitæranlegg	Kr 1 200 000
1	Nytt varmeanlegg	Kr 2 500 000
1	Oljetank i bakken utenfor skolen fjernes	Kr. 30 000
1	Nytt ventilasjonsanlegg	Kr 1 800 000
1	Utbedring og oppgradering av elektrisk anlegg	Kr 2 000 000
	Samlet TG 3	Kr. 10 440 000
2	Skifte av drenering og justering av terreng med fall fra bygninget	Kr 800 000
2	Skifte av utvendig vindtetting og kledning	Kr 1 000 000
2	Skifting av alle vinduer	Kr 900 000
2	Skifte av innvendige dører med riktig brann og lydkrav	Kr 250 000
2	Utarbeide plan for bruk av hovedplan internatbygg og gjennomføring	Kr 600 000

	romdeling mv. etter dette		
2	Utbedring av veggflater i underetasje/kjeller	Kr.	40 000
2	Utbedring av gulv på grunn i kjeller	Kr	30 000
2	Nytt skolekjøkken	Kr	150 000
2	Utbedring av himlinger på skoleavdelingen	Kr	80 000
2	Utbedring av himlinger i internatavdelingen.	Kr	50 000
2	Utbedring innvendige trapper	Kr	30 000
2	Oppgradering av rom for vannrenseanlegg	Kr	30 000
	Samlet TG 2	Kr.	3 960 000
3	Skraping og maling av ringmur skolefløy	Kr.	15 000
3	Skraping og maling av grunnmur indernatfløy	Kr	25 000
3	Ny veggkledning klasserommen	Kr	60 000
3	Nytt taktekke	Kr	350 000
	Samlet TG 1	Kr	450 000
	Samlet oppgradering av bygget	Kr.	14 850 000

3 KONKLUSJON

Bygningen har ingen kritiske bygningsmessige svikt som er til fare for liv og helse, men svikt i bærende støttemur under undervisningsdel og vannskader i vegg mot vest i gymnastikksal, kan utvikle seg til større skader. Manglende ventilasjon kan ha helsemessige skadevirkninger på elever og ansatte på lang sikt.

Bygget bærer preg av manglende vedlikehold over lang tid, og i tillegg til normal slitasje har det oppstått skader på flere bygningsdeler, da små feil har fått utviklet seg over tid. Bygningsmassen fikk en oppgradering i 1980, men etter det er det gjennomført lite vedlikehold og få utbedringer av oppståtte skader. Bygget mye slitt og noen tekniske installasjoner mangler, andre er nedslitt eller foreldet. Bygget trenger en totalrenovering.

Før en går i gang med renovering og oppgradering av bygget bør en vurdere dagens (og fremtidens) bruk og tilpasse arealene etter det. Bygget har forholdsvis store arealer, beregnet for et langt høyere elevtall.

Tiltakene som er foreslått i rapporten er delt inn i 3 kategorier, tilstandsgrader (TG) ut fra hvilken tilstand bygningsdelene har og hvor kritisk reparasjonsbehovet er. Avvik med TG 3 har vi gitt prioritet 1, mens avvik med TG 2 har prioritet 2 og TG 1 prioritet 3.

Som prioritet 1 har vi satt opp tiltak som må gjennomføres for at bygget ikke skal få ytterligere skader, og tiltak som må gjennomføres for at bygget skal tilfredsstillende gjeldende lover og forskrifter. Det elektriske anlegget bør snarest gjennomgås av fagperson eller firma med godkjenning på kontroll av elektriske anlegg. Kostnadsoverslag for tiltak som har fått TG 3, - viser en samlet sum på nærmere kr. 10 500 000,- ekskl. mva.

Som prioritet 2 har vi tiltak som bør gjennomføres, men som nødvendigvis ikke må tas i første omgang. Kostnadsoverslag for disse arbeidene er beregnet til nærmere kr 4 000 000,- ekskl. mva.

Til slutt har vi arbeider som bør gjøres, men som er mer av estetisk karakter. I tillegg er det tiltak som kommer som følge av produktenes levetid. Kostnadsoverslag for TG 1 - tiltak er beregnet til kr. 450 000,- ekskl. mva.

Men kostnadsoverslagene er svært usikre, da flere faktorer har betydning for entreprenørens priser. Markedssituasjonen, - tilbud og etterspørsel er den viktigste faktor. Så kommer forholdet med omfang, skal en ta bit for bit med mange opp og nedrigginger, eller skal en ta alt samlet? Transport av materiellet, - samle alt på en eller 2 turer med fraktesbåt, eller ta litt og litt med hurtigbåten? Slike forhold vil ha svært stor innvirkning på den totale kostnad for renovering av skolebygget.

Med bakgrunn i dette vil vi anbefale at det tas stilling til i hvilket omfang en ønsker å renovere Gunnarnes skole og at det med bakgrunn en slik beslutning og denne rapporten utarbeider et forprosjekt for det videre arbeidet.

Hammerfest 28. august 2018



Geir H. Leite
Senioringeniør

Vedlegg: Hovedrapport

Adresse på bygning:	Gunnarnes, 9670 Tufjord	Dato for inspeksjon:	2018-04-09	Inspeksjon utført av:	Geir H. Leite
---------------------	-------------------------	----------------------	------------	-----------------------	---------------

HOVEDRAPPORT – TILSTANDSANALYSE NIVÅ 1



Gunnarnes skole

Referansenivå	Som referansenivå benyttes Plan og bygningsloven og TEK 17 av 19.06.2017
Kriterier for tilstandsgrad	Kriterier settes utfra formålet med analysen og en konsekvensvurdering. Se pkt 5.7 NS3424

Tilstandsregistrering




Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjenværen de brukstid (for TGIU)	Kostnads- overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	--	-----------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

216 Direkte fundamen- tering	Fundamentering er ikke tilgjengelig for inspeksjon, men det er ikke registrert svikt noe sted så en forutsetter at det ikke foreligger skader eller mangler	TGIU	Ikke tilgjengelig fundamentering	KG 0	Ikke registrert behov for tiltak	Over 20 år	
217 Drenering	Dreneringen rundt bygget er sannsynligvis fra byggeår 1954. Forholdsvis tørt i kjeller, men vaktmester opplyser at det i perioder med mye regn og nedbør kan være lukt langs gulvet.	TK2	Dreneringen er så gammel at den bør skiftes ut.	KG 2	Tiltaket bør gjennomføres i forbindelse med justering av terrenget rundt bygningen		Kr. 800 000
231 Bærende yttervegger	Ringmur under skolebygget i plasstøpt betong, utvendig slammert og malt 	TG 1	Maling er slitt og bør utbedres ved at eksisterende maling skrapes/slipes bort og ny maling påføres	KG 1	Skraping og sliping av eksisterende maling på ringmur og påføring av ny murliming 		Kr. 15 000





Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

	<p>Grunnmur under internatbygget i plasstøpt betong, utvendig pusset og malt</p> 	TG 1	Maling er slitt og bør utbedres ved at eksisterende maling skrapes/slipes bort og ny maling påføres	KG 1	Skraping og sliping av eksisterende maling på grunnmur og påføring av ny murliming		Kr. 25 000
	<p>Bærende støttemurer under skolebygget har noen utsparinger som ikke er utvekslet og manglende understøtting forårsaker svikt i bæring, med svikt i bjelkelag og sig i gulv som resultat.</p> 	TG 3	<p>For store utsparinger i støttemur i området under inngangsparti og WC på klasseroms-delen. I tillegg er deler av støttemuren her noe undergravet</p> 	KG 2	Gulv og bjelkelag må jekkes opp til riktig nivå og ny støttemur etableres		Kr. 100 000
	<p>Yttervegg mot vest på gymnastikksalen har hatt lekkasjer rundt vinduer over tid (flere år) og med råteskader i konstruksjonen under vinduene som resultat.</p>	TG 3	Årsak til råteskadene i veggen er lekkasjer i og rundt vinduene og manglende vedlikehold over tid.	KG 3	Utvendig kledning på veggen rives. Leker og vindtetting tas av for kontroll av isolasjon og bindingsverk. Sannsynligvis må deler av bindingsverket skiftes ut og vegg bygges opp på nytt inkl. ny isolasjon.		Kr. 100 000







Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

							
	<p>Betongvegg mot nord (gymnastikksalen) oppført i betonghulstein, er begynt å forvitne og betongbiter er begynt å falle ut.</p> 	TG 3	<p>Årsaken til skadene er manglende maling som har ført til at vann har trengt inn i betongen. Med vann inne i veggen får en frostsprengning i forbindelse med overgang mellom mildvær og frost.</p> 	KG 2	<p>Veggen bør kles med papp, lektes ut og kles med bordkledning. Alternativt kan veggen skrapes og pusses ren, grunnes og males med dertil egnet murliming. Men for at ikke muren skal forvitne mer må den følges opp med skrapping og maling, sannsynligvis hvert år.</p>		Kr. 60 000
234 Vinduer, dører, porter	<p>Alle vinduer med unntak for de i klasserommene er fra renoveringen av bygget omkring 1980, noe i kjeller enda eldre. Vinduer har en normal levetid på 20 – 30 år.</p>	TG 2	<p>Vinduene er så gamle at normal levetid er gått ut, og alle vinduene i bygget, med unntak for de som er skiftet i klasserommene, må skiftes.</p>	KG 2	<p>Alle vinduer, - 65 stk skiftes ut</p>		Kr. 900 000




Byggsdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
----------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

							
234 Vinduer, dører, porter	Med unntak for dør inn til skoleavdelingen er alle ytterdører av eldre dato (1980) og tilfredsstillende ikke dagens krav til tetthet og isolasjon. I tillegg er de en del skadet og dårlig vedlikeholdt. 	TG 2	Ytterdører i tre har en normal levetid på 20 – 25 år, under forutsetning av normalt godt vedlikehold. Alle ytterdører i tre er eldre enn forventet levetid. 	KG 2	Alle ytterdører i tre må skiftes ut. 		Kr. 100 000





Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

<p>235 Utvendig kledning og overflater</p>	<p>Liggende utvendig kledning på alle vegger med unntak for gymnastikksal, som har stående tømmermannspanel. Kledningen er svært malingslitt og følgelig har det kommet vann inn i trematerialet. Utvendig tørker dette fort ut, men på baksiden vil det over tid oppstå fukt og råteskader.</p> 	<p>TG 2</p>	<p>Årsaken til slitasjeskader på utvendig kledning er manglende maling eller beis, som skal dekke overflatene og forhindre at vann trenger inn i trematerialene.</p> 	<p>KG 2</p>	<p>Utvendig kledning bør rives, leker og vindtetting kontrolleres og eventuelt utbedres, og ny kledning monteres. Alternativt kan en skrape og slipe av eksisterende maling og male opp på nytt. Men pga. skader i panel er det usikkert om ny maling vil holde, sannsynligvis må en vedlikeholdsmale oftere enn normalt.</p> 		<p>Kr 1 000 000</p>
<p>241 Bærende innervegger</p>	<p>På bærende innervegger i betong i kjeller og tre bindingsverk i de øvrige etasjer, er det ikke registrert konstruksjonsmessige svikt. Bygget har ikke brannseksjonering og branncelleinndeling i hht. dagens krav.</p>	<p>TG 3</p>	<p>Bygget har ikke brannseksjonering og branncelleinndeling i hht. dagens forskriftskrav</p>	<p>KG 3</p>	<p>Det må utarbeides ny brannplan og innvendige bærevegger som får brannkrav må oppgraderes til brannplanens krav.</p>		<p>Kr 700 000</p>





Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

<p>244 Vinduer, dører og foldevegger</p>	<p>Innvendige dører er fra renovering i 1980 eller eldre. De har en del slitasjeskader og ingen brann – eller lydklassifisering. Flere av dørene har ikke tilfredsstillende bredde i forhold til dagens krav til universell utforming og rømningsikkerhet.</p>  	<p>TG 2</p>	<p>For å oppnå dagens krav til brann – og lydklasse må dører i branncellevegger og rom med lydkrav skiftes ut. For å få et enhetlig utseende og standard på bygget bør en som følge av dette skifte alle dører skoledelen av bygget (1. etasje i hele bygget)</p> 	<p>KG 2</p>	<p>Nye innvendige dører, klassifisert etter ny brannplan, samt lydkrav, - monteres</p> 		<p>Kr. 250 000</p>
<p>246 Kledning og overflater</p>	<p>Innvendig platekledning på yttervegg i gymnastikksalen er fuktskader og må skiftes. Overflater på de øvrige veggene har noen småskader og er malingslitt.</p>	<p>TG 3</p>	<p>Årsaken til fuktskadene på ytterveggen er lekkasje i utvendig kledning, veggpappen, samt i og rundt vinduene.</p>	<p>KG 2</p>	<p>Innvendig kledning på yttervegg må skiftes i forbindelse med utbedring av veggen. Sparkling og maling av de øvrige vegger bør gjennomføres.</p>		<p>Kr. 60 000</p>







Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

							
	<p>Platekledning på vegger i dusj og garderobe er sannsynligvis fra renovering i 1980 og har flere steder åpne skjøter som betyr at de ikke er vanntette. I våtrom er det krav til tett overflatekledning og dusj- og garderobeanlegg må derfor renoveres.</p> 	TG 3	<p>Årsaken til skadene på platene er fuktbelastning over tid. Platene er fra 1980 og er således eldre enn forventet levealder</p> 	KG2	Innvendig kledning på vegger i dusj – og garderobeanlegg må skiftes ut. Samtidig må det tas en kontroll på om det foreligger skader på bakenforliggende konstruksjoner og isolasjon.		Kr. 250 000




Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

	<p>Begge WC – gutter og jenter, i tilknytning til klasserommene er bygd opp med overflater av malt betong, malte betongplater, slette våtroms-plater. Gulvene har gulvbelegg som delvis er løst i oppbrett mot vegg og løse skjøter. Rørapplegget for så vel varme som vann og avløp er gammelt og montert svært utsatt til. Disse rommene tilfredsstill ikke dagens hygienekrav og må derfor totalrenoveres.</p> 	TG 3	<p>Årsaken til at WC – ene ikke tilfredsstill dagens hygienekrav er at de er oppført etter eldre standard og ikke fulgt opp med vedlikehold og fornyelser over tid.</p> 	KG 3	<p>Eksisterende innredning må rives og rommene med dets innhold totalrenoveres.</p> 		Kr 100 000
	<p>I klasserommene er det brukt flere forskjellige typer veggkledninger, - lakkert panel, malt panel, koreapanel og malte bygningsplater. Det er en del støt og slitasjeskader på overflatene.</p> 	TG 1	<p>Det kan se ut som klasserommene er «pusset opp» over tid, ved at en vegg er tatt nå, en vegg nå osv., og at det er brukt forskjellige kledninger/materialer hver gang.</p> 	KG 1	<p>I forbindelse med en renovering bør det legges ny ensartet kledning på veggene, om ønskelig med en vegg med en annen type kledning for å få liv i rommet.</p> 		Kr 60 000








Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

	<p>Veggkledning i 1. etasje internatbygget er av varierende kvalitet, - malt betong, malt panel og malte bygningsplater. Også her er det slitasjeskader, samt forskjellige kreative løsninger fra mange små oppgraderinger over tid.</p> 	TG 2	<p>Redusert vedlikehold over tid og mange ønsker om endringer har ført til at det er gjennomført mange enkle utbedringer, uten at helheten er ivaretatt.</p> 	TG 2	<p>Det må utarbeides en plan for oppgradering av lokalene i 1. etasje internatbygget, hvor behov i forhold til dagens/fremtidens bruk blir avklart, og arealene tilpasset dette.</p> 		Kr 500 000
	<p>Vegger i kjeller er i hovedsak i betong, som innvendig er pusset og malt. På sløydsalen er vegger og himling kledd med lakkert panel. Betongvegger har varierende overflater, med noe fukt langs gulvet på bakvegg. Betongveggene her skal fungere som branncellevegger, men i flere av disse er det åpninger rundt rørgjennomføring, noe tettet med brennbart skum.</p>	TG 2	<p>Årsaken til skadene på veggene er manglende vedlikehold over tid, og manglende brannetting etter at det er tatt nye hull.</p>	KG 2	<p>Betongvegger må sparkles og males opp slik at en får vaskbare overflater. Hva en skal gjøre med panelveggene på sløydsalen avhenger hva en skal bruke salen til fremover.</p>		Kr 40 000










Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

			 		 		
251 Frittstående dekker	Etasjeskillet mellom kjeller og 1. etasje i internatbygget er i betong, mens gulv i skolefløyen og gymnastikksal, samt etasjeskillet mellom 1. og 2. etasje i internatfløy er i tre bjelkelag. 	TG 3	Etasjeskille har varierende kvalitet mht. brann og lydkrav. Gulvbeleggene er fra renoveringen 1980 og er således eldre enn normal levetid. 	KG 2	Etasjeskille mellom 1. og 2. etasje i internatbygget må oppgraderes til dagens brannkrav. Alle gulv må oppgraderes med nye gulvbelegg eller annet gulvmateriale. 		Kr. 600 000



Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

							
252 Gulv på grunn	I kjeller er det gulv på grunn i betong. 	TG 2	Gulvoverflatene er svært slitte som følge av manglende vedlikehold over tid. 	KG 2	På alle gulv i underetasjen må gammel maling slipes bort og males opp på nytt med maling tilpasset formålet 		Kr 30 000
262 Taktekke	Taktekket på bygget er pappshingel, sannsynligvis fra renoveringen i 1980. Tak på gymsal skiftet 2015 	TG 3	Pappshingel har en levetid på 30 år, og en kan derfor forvente lekkasjer i tiden fremover. 	KG 2	Pappshingelen kan tas av og erstattes med ny, eller takflatene kan lektres opp og kles med stålplater. 		Kr. 600 000

Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

	<p>Ved luftkanalene på loftet i internatbygget registrerte en åpning mellom kanal og taktekket. Dette betyr at det er lekkasje her</p> 	TG 3	En har ikke vært på taket og sett hva som er årsaken, men sannsynligvis er det en feil på beslaget.	KG 3	Avtrekshetten må repareres eller skiftes ut		Kr. 150 000
265 Gesimser, takrenner og nedløp	<p>Takrennene, nedløpene og det øvrige beslaget er av delvis av galvanisert jern og delvis av plast. Det er registrert skader på dette rundt hele bygget og så vel takrepper som nedløp bør skiftes.</p> 	TG 3	Årsaken til skadene er generell lang levetid og manglende vedlikehold over tid.	KG 2	Alle takrenner og alle nedløp skiftes ut med nytt i stål eller aluminium. Ved legging av nytt taktekke monteres også nytt beslag.		Kr 60 000
266 Himling og innvendig overflate	<p>Bygget har himlinger av forskjellige materialer og kvaliteter. I gymnastikksal, garderobeanlegg og deler av skoleavdelingen er det malte himlingsplater, mens det på klasserommene er malt trepanel.</p>	TG 2	De fleste himlingene har malings slitasje, samtidig som det enkelte steder er en del fuktskader, hovedsakelig i gymnastikksal og garderobeanlegg.	KG 1	Fuktskadede himlingsplater må skiftes, mens det øvrige bør males opp. En bør også vurdere nye himlinger i klasserommene		Kr. 80 000

Byggsverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
---------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

							
	<p>Himlingene i internatbygget er også av forskjellig type og kvalitet. Her er det malte og lakkerte trepaneler, malte himlingsplater, malte slette himlinger og malt betong.</p> 	TG 2	<p>Også her er det stor malingsslitasje og alle himlingene bør males opp.</p> 	KG 2	<p>Alle himlingene bør males opp. En bør også vurdere nye himlinger i forbindelse med oppussing/ombygging av lokalene.</p> 		Kr 50 000
273 Kjøkken- innredning	<p>Skolekjøkken, i kombinasjon med kjøkken barnehage og SFO, er svært slitt og ikke tilpasset dagens behov.</p>	TG 2	<p>Kjøkkenet er en del skadet og slitt, mye som følge av manglende vedlikehold. I tillegg er kjøkkenet ikke tilpasset dagens bruk.</p>	KG 2	<p>Kjøkkenet bør inngå i en plan for ombygging av 1. etasje av internatbygget, med henblikk på oppgradering av bygget til dagens bruk og standard.</p>		Kr 150 000

Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

							
281 Innvendige trapper	<p>Internatbygget har 2 trappeløp, et i hver ende. Begge trappene er i trematerialer med belegg i trinnen.</p> 	TG 2	<p>Trappene er noe smale, men har ut fra den begrensede bruken tilstrekkelig bredde.</p> 	KG 1	Belegg og trappnese på trinnene bør skiftes ut.		Kr. 30 000
283 Trapper og ramper	<p>Adkomsten til hovedinngangene er vis betongtrapp, uten tilpasning for bevegelseshemmede</p>	TG 3	<p>Trapp og platt ved inngangsdører tilfredsstillende ikke forskriftenes krav til universell utforming.</p>	KG 3	Hovertrapp og platt ved inngangsdørene må utformes iht. forskriftene		Kr. 30 000







Byggeværksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
---------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

							
31 VVS - Sanitær	<p>Vann – og avløpsanlegg er i hovedsak sannsynligvis fra byggeår tidlig 1950 – tallet.</p>  	TG 3	<p>Vann og avløpsrør har en normal levetid på 40 år, og med en alder på over 60 år, har anlegget passert sin levetid med god margin.</p>  	KG 3	<p>Hele sanitæranlegget, både vann - og avløpsledninger og sanitærutstyret bør skiftes ut.</p>  		Kr. 1 200 000





Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

32 Varme	<p>Bygget oppvarmes med varme fra radiatorer med oljekjele som varmekilde. Anlegget er sannsynligvis fra byggeår på 1950 tallet, med unntak for fyrkjele som er fra 1986.</p>  	TG 3	<p>Hele anlegget har overlevd normal levetid og bør av den grunn skiftes ut. I tillegg er det fra 2020 forbud mot oppvarming av bygninger med fossilt brensel.</p>  	KG 3	<p>Alle rør og radiatorer bør skiftes ut. I tillegg må oljekjelen skiftes ut med ny varmekilde basert på fornybare ressurser. Da er el – kjele et alternativ, varmepumpe med jordvarme et annet, mer fremtidsrettet alternativ. Dette bør utredes.</p>  		Kr. 2 500 000
	Oljetank i bakken utenfor bygget	TG 3	<p>Etter 2020 er det ikke lov å bruke fossilt brensel som olje til oppvarming og alle oljetanker i bakken skal fjernes.</p>	KG 2	<p>Normalt vil myndighetene kreve at oljetanker skal graves opp og dette blir sannsynligvis kravet her også</p>		Kr. 30 000
36 Luftbehandling	<p>Med unntak for en avtrekksvifte på skolekjøkken er det ikke registrert mekanisk avtrekk i bygget. All ventilasjon er basert på naturlig avtrekk.</p>	TG 3	<p>Naturlig avtrekk gir ikke tilfredsstillende ventilasjon i forhold til hva som er krav i hht. gjeldende forskrifter for skolebygg.</p>	KG 3	<p>Det må etableres et balansert ventilasjonsanlegg med gjenvinning i bygget</p>		Kr. 1 800 000

Byggeværksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
---------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

							
38 Vann-behandling	<p>I tilknytning til skolen er det et borehull med vannbehandlingsanlegg for drikkevann mv. Dette er også tilknyttet nærliggende boliger.</p> 	TG 2	<p>I og med at det er en skole på anlegget er det krav til vannkvaliteten. Renseanleggets omgivelser har ikke tilfredsstillende hygieniske kvalitet.</p> 	KG 3	<p>Hele rommet bør oppgraderes med tilfredsstillende gulv – og veggoverflater, røropplegg mv.</p>		Kr. 30 000
40 Elkraft generelt	<p>Det elektriske anlegget er i hovedsak av eldre årgang, med fortløpende endringer av svært varierende kvalitet. Det er svært mange feil og mangler, også feil som er direkte farlige.</p>	TG 3	<p>Eltavler mv. er uoversiktlige og tilfredsstillende sannsynligvis ikke dagens forskrifters krav til slike anlegg. Tilsvarende gjelder også fordelingsnettet.</p>	KG 3	<p>Det elektriske anlegget må gjennomgå av godkjent person eller firma, og oppgraderes i tråd med resultatet av en slik rapport.</p>		Kr 2 000 000

Byggverksdel	Tilstands-registrering	TG	Årsak	KG	Tiltak og prioritering	Gjen-værende brukstid (for TGIU)	Kostnads-overslag
--------------	------------------------	----	-------	----	------------------------	----------------------------------	-------------------

KG = Konsekvensgrad TG = Tilstandsgrad TGIU = Tilstandsgrad ikke undersøkt

	  		  		  		
--	--	--	---	--	--	--	--

KUNSTVERK NASJONAL TURISTVEI

Saksbehandler: Lill Torbjørg Leirbakken
 Arkivsaksnr.: 18/112

Arkiv: C40

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
1/18	Formannskapet	23.02.2018
3/18	Kommunestyret	22.03.2018
49/18	Formannskapet	25.09.2018
66/18	Formannskapet	20.11.2018
/	Kommunestyret	

Innstilling:

Saken utsettes.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 23.02.2018 sak 1/18**Behandling:****Ordfører Reidun Mortensen(SP) fremmet følgende forslag til vedtak:**

Formannskapet velger å benytte seg av føre var prinsippet i forhold til mulig miljøforurensning av glasskunsten på Bakfjordhøgda og sier derfor nei til kunstverket.

Deretter fremmet repr. Tor Bjarne Stabell(H) følgende forslag til vedtak:

Måsøy kommune sier ja til utplassering av kunsten på Bakfjordfjellet

Votering:

Forslag fremmet av Ordførers Reidun Mortensen – Vedtatt mot 2 stemmer

Forslag fremmet av Repr. Tor Bjarne Stabell - Falt

Vedtak:

Formannskapet velger å benytte seg av føre var prinsippet i forhold til mulig miljøforurensning av glasskunsten på Bakfjordhøgda og sier derfor nei til kunstverket.

Vedtatt mot 2 stemmer

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 22.03.2018 sak 3/18**Behandling:**

Repr. Arvid Mathisen fremmet følgende fellesforslag på vegne av AP/H/SP i kommunestyret:

Nasjonale turistveger ønsker å realisere et kunstverk av kunstneren Roni Horn, i eller ved, Havøysund. Kunstverket skal plasseres i en bygning som lages for formålet. Måsøy kommune ser svært positivt på dette og gir sin prinsipielle tilslutning til realiseringen av kunstverket og stiller seg bak dette. Kommunen ønsker å stå som vertskap for verket.

Kommunen oppnevner en ressursgruppe på 3 personer som består av gruppelederene fra hver av partiene som er representert i kommunestyret, som Nasjonal Turistveg kan bruke i sin planlegging/gjennomføring av prosjektet.

Enst. vedtatt

Vedtak:

Nasjonale turistveger ønsker å realisere et kunstverk av kunstneren Roni Horn, i eller ved, Havøysund. Kunstverket skal plasseres i en bygning som lages for formålet. Måsøy kommune ser svært positivt på dette og gir sin prinsipielle tilslutning til realiseringen av kunstverket og stiller seg bak dette. Kommunen ønsker å stå som vertskap for verket.

Kommunen oppnevner en ressursgruppe på 3 personer som består av gruppelederene fra hver av partiene som er representert i kommunestyret, som Nasjonal Turistveg kan bruke i sin planlegging/gjennomføring av prosjektet.

Enst. vedtatt

Behandling/vedtak i Formannskapet den 25.09.2018 sak 49/18

Behandling:

Saken utsettes.

Vedtak:

Saken utsettes.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

DOK I 18/112-2 27.02.2018 RAD/FSK/ORD C40
Måsøy AP
VEDR. BEHANDLING AV SAK ANG. KUNSTVERK NASJONAL TURISTVEG
DOK U 18/112-3 27.02.2018 RAD/FSK/ORD C40
Vegvesen
FORMANSKAPET VEDTAK I SAK - KUNSTEN PÅ BAKFJORDFJELLET DOK U
18/112-7 05.03.2018 RAD/SERV/IMA C40
vegvesen
MELDING OM POLITISK VEDTAK - KORRESPONDANSE MED STATENS
VEGVESEN OG NASJONALE TURISTVEGER OM MILJØPÅVIRKNING AV
GLASSKUNSTEN PÅ

DOK I	18/112-1 27.02.2018 RAD/FSK/ORD C40 Statens vegvesen KORRESPONDANSE MED STATENS VEGVESEN OG NASJONALE TURISTVEGER OM MILJØPÅVIRKNING AV GLASSKUNSTEN PÅ BAKFJORDHØGDA
DOK I	18/112-8 23.03.2018 RAD/FSK/ORD C40 Statens vegvesen, turistvegseksjonen NASJONAL TURISTVEG HAVØYSUND - KUNSTEN SOM TURISTVEGTILTAK
DOK I	18/112-11 15.05.2018 RAD/FSK/ORD C40 Statens vegvesen KUNSTEN PÅ BAKFJORDFJELLET - TIL ORIENTERING
DOK U	18/112-10 27.03.2018 RAD/FSK/LIS C40 Nasjonal turistveg / Statens vegvesen MELDING OM POLITISK VEDTAK - MILJØPÅVIRKNING AV GLASSKUNSTEN PÅ BAKFJORDHØGDA

Innledning:

Kommunestyret fattet følgende vedtak i sitt møte den 22/03-2018:

«Nasjonale turistveger ønsker å realisere et kunstverk av kunstneren Roni Horn, i eller ved, Havøysund. Kunstverket skal plasseres i en bygning som lages for formålet. Måsøy kommune ser svært positivt på dette og gir sin prinsipielle tilslutning til realiseringen av kunstverket og stiller seg bak dette. Kommunen ønsker å stå som vertskap for verket.

Kommunen oppnevner en ressursgruppe på 3 personer som består av gruppelederne fra hver av partiene som er representert i kommunestyret, som Nasjonal Turistveg kan bruke i sin planlegging/gjennomføring av prosjektet.»

Saksutredning:

Etter at Måsøy formannskap sa nei til kunstverket som var planlagt på Bakfjordfjellet ble dette verket skrinlagt. Nasjonal Turistveg mener derimot at et kunstverk på internasjonalt nivå vil være viktig for Nasjonal Turistveg Havøysund som attraksjon, og det vil ha verdi som trafikktrekker til Måsøy kommune. Turistvegseksjonen valgte derfor å gå videre med et kunstverk som er holdbart og fortrinnsvis plassert i eller i umiddelbar nærhet av Havøysund. Resultatet ble da to glasselementer, av samme kunstner, inne i en bygning laget spesielt for dette verket. Turistvegseksjonen ønsker å engasjere en prisbelønnet norsk arkitekt, Jan Olav Jensen, til å tegne bygget. Roni Horn er også tilfreds med valget av arkitekt.

Det har vært en forutsetning for Nasjonal Turistveg at Måsøy kommune ser verdien av et slikt kunstverk, og gir sin prinsipielle tilslutning til prosjektet samt sier seg villig til å være vertskap for dette nye kunstverket. Slik tilslutning ble gitt i vedtaket fattet i kommunestyret i mars 2018. Det ble også orientert i samme kommunestyremøte om at det nå ligger noen forventninger til Måsøy kommune om medfinansiering av prosjektet, samt medansvar for drift.

Måsøy kommune har fått oversendt et forslag til avtale mellom Måsøy kommune og Statens Vegvesen Turistvegseksjonen. Turistvegseksjonen ser det som avgjørende at Måsøy

kommune er innstilt på å bidra som foreslått i avtalen. Det Måsøy kommune forplikter seg til økonomisk i denne avtalen kan kort oppsummeres slik:

- Finansiere inntil 3,5 mill for realisering av bygg, erverv av grunn og framføring av strøm
- Løpende tilsyn av kunstverket, elforsyning og renhold av bygningen og uteområdet.

Med forbehold om nødvendige bevilgninger over statsbudsjettet samt lokal og regionale midler, skal verket gjennomføres i 2019/2020. Godkjent forprosjekt og lokalisering samt avtaler om grunn skal være på plass i løpet av 2018.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Når kommunestyret nå skal fatte beslutning om Måsøy kommune skal inngå en bindende avtale med Statens Vegvesens Turistvegseksjon, er det flere hensyn som må vurderes nøye.

For det første forplikter Måsøy kommune seg til å gi et investeringstilskudd til Turistvegseksjonen på inntil 3,5 mill. Dette er kostnader som ifølge regnskapsreglene er driftskostnader. Det må derfor finansieres med ordinære driftsmidler, eller med disposisjonsfond. I denne sammenhengen er det mest realistisk å bruke disposisjonsfond til å dekke denne kostnaden. Det kommunestyret må ta stilling til er om det er dette formålet Måsøy kommunes sparepenger skal brukes på, framfor en rekke andre behov til innbyggernes beste.

For det andre forplikter Måsøy kommune seg til drift av anlegget. Kostnader knyttet til drift av anlegget kan være strømutfgifter, brøyting, sandstrøing, enkelt vedlikehold, renhold og lønnskostnader. Det er mye som er uavklart mtp omfang og således hvilke variable og faste kostnader som påløper fremover knyttet til drift av anlegget.

Nasjonal Turistvei sier noe om at gulv og vegger skal være i betong, og at det på bakgrunn av materialvalg bare er snakk om tilsyn og kosting eksempelvis en gang i uka. Videre sier de at det ikke er snakk om oppvarming av bygget som sådan. Det er mer å holde lunk i bygget i perioden oktober til april. Det vi vet med sikkerhet er at dette er kostnader som skal finansieres med de samme midlene som fordeles til skole, barnehage, legetjeneste, eldreomsorg og all annen kommunal drift. Slik rådmannen vurderer det så er det nødvendig å avgrense kommunens ansvar så mye som mulig. Grunnen til det er både for at kommunestyret skal vite hvor mye penger man forplikter seg til å bidra med årlig, og for å skape så stor forutsigbarhet som mulig. Videre er det viktig at det er så lite rom for tolkning som mulig i avtaleteksten. Dette er viktig fordi skulle man komme opp i en tvist med motparten, så bør avtalen være så avgrenset og konkret som mulig, slik at avtalen kan bidra til å løse tvisten.

Måsøy kommunestyre må også ta stilling til hvor viktig relasjonen til Nasjonal Turistvei er. En god relasjon til Nasjonal Turistveg kan bety at Nasjonal Turistveg ønsker å være med og videreutvikle eventuelt nye prosjekter som blir aktuelle i framtida. Det er ikke utenkelig at Nasjonal Turistveg vil komme til å investere i nye anlegg i framtiden, dersom det vil være med å berike strekningen. På den annen side er det ikke utenkelig at dersom Måsøy kommune nå skulle velge å takke nei til også dette kunstverket, så vil det være så skadelig for relasjonen at man ikke vil kunne regne med Nasjonal Turistveg som en samarbeidspartner framover.

Totalt sett så er det flere hensyn som må veies opp mot hverandre. Det ene er om man ønsker å bruke 3,5 mill av Måsøy kommunes sparepenger på dette kunstverket. Det er på det rene at det er mange investeringsprosjekter som står i kø. Her kan nevnes blant annet legekantoret, Havøysund skole og industriområdet i Hallvika som eksempler på noen av de største. Midlene finnes, spørsmålet er om Måsøy kommune bør velge å bruke pengene på dette prosjektet framfor andre. Videre er det usikkerhet knyttet til hva Måsøy kommune forplikter seg til i løpende driftsutgifter. Viktigheten av en god relasjon til Nasjonal Turistveg er vanskelig å sette en prislapp på. Rådmannen velger derfor å legge liten vekt på dette hensynet i sin innstilling. Etter en totalvurdering er det hensynet til engangskostnaden og hensynet til løpende årlige kostnader som gjør at rådmannen ikke vil tilrå en slik forpliktelse nå.

Vedlegg:

- Utkast til avtale mellom Måsøy kommune og Statens vegvesen Turistseksjonen og etablering og forvaltning av turistvegkunst i Havøysund

Havøysund, den 18/09-2018

Lill Torbjørg Leirbakken
Rådmann



5.40
18/112-13
4/9-18
Sentralarkiv
3762/18
LH

Avtale

mellom Måsøy kommune og Statens vegvesen, Turistvegseksjonen om etablering og forvaltning av turistvegkunst i Havøysund

1. Bakgrunn

Statens vegvesen utvikler turistattraksjonen Nasjonale turistveger. Målet er å gjøre Norge til et enda mer attraktivt reisemål for rundreiseturister som bidrag til styrket reiseliv og bosetting.

Nasjonal turistveg Havøysund er en av atten nøye utvalgte vegene som inngår i satsingen. Til og med 2017 er det gjennomført fire prosjekter kjennetegnet ved nyskapende arkitektur i unik natur i tråd med attraksjonens særpreg. Prosjektene er finansiert gjennom de statlige bevilgningene til Nasjonale turistveger på Samferdselsdepartementets budsjett, som også finansierer vedlikeholdet og nødvendige oppgraderinger av turistveginstallasjonene. Finnmark fylkeskommune har som vegeier ansvaret for drift og vedlikehold for øvrig i henhold til avtale med Statens vegvesen.

I perioden 2018 – 2023 skal det gjennomføres 46 nye tiltak langs de atten strekningene slik at attraksjonen Nasjonale turistveger framstår som helhetlig og fullført innen 2023. Ett av disse er et kunstverk av den amerikanske kunstneren Roni Horn med tilhørende bygg i Havøysund i stedet for det planlagte kunstverket på Bakfjordfjellet.

2. Om kunstverket

Roni Horn er en av de viktigste nålevende kunstnere. Hun har utstillinger i gallerier og museer i hele verden og vil tilføre Nasjonal turistveg Havøysund et kunstverk i samme klasse som Louise Bourgeois sin brennende stol på Steilneset i Vardø langs Nasjonal turistveg Varanger. Kunstverket vil bestå av to store og holdbare glaselementer inne i en bygning tegnet og laget spesielt for verket. Bygget skal være enkelt med en forventet grunnflate i størrelsesorden 40 – 50 m². Med sin nærhet til tettstedet og vakre beliggenhet anses Ørabakken som den beste lokaliseringen for en særegen attraksjon som vil styrke Havøysund som reisemål. Kunstverket skal være tilgjengelig så langt mulig hele året, med minimum åpningstid fra 1. mai til 1. november. Kommunen vurderer muligheten for åpning utover dette i forhold til vær og føre.

3. Målet med samarbeidet

Avtalepartene inngår med denne avtalen et samarbeid om planlegging, finansiering, gjennomføring, drift, vedlikehold og formidling av et kunstverk med tilhørende bygning i Havøysund.

4. Kvalitetskrav

Kvalitetskravene for tiltak langs de nasjonale turistvegene kan summeres opp slik:

- Turistvegtiltakene skal være utstillingsvinduer for Norge og sette spor i vår tid. Stikkordene er dristige og spennende arkitektoniske uttrykk som tolker stemningen på stedet og tankevekkende kunst, som skaper merverdier utover det rent funksjonelle.
- Utbyggingene skal være i samsvar med prinsippene for universell utforming.
- Det bygde skal ha kvaliteter som gjør tiltaket robust over tid med lave drifts- og vedlikeholdskostnader.
- Drift og vedlikehold skal ha høy kvalitet.

5. Framdrift

Med forbehold om nødvendige bevilgninger over statsbudsjettet samt lokale og regionale midler, skal verket gjennomføres i 2019/2020. Godkjent forprosjekt og lokalisering samt avtaler om grunn skal være på plass i løpet av 2018 med sikte på at tiltaket kan detaljplanlegges og klargjøres for bygging i løpet av første halvår 2019.

6. Kostnader og finansiering

Tiltaket har en økonomisk ramme på 16 mill.kr. Av dette utgjør kjøp, transport og utplassering av kunsten samt planlegging 12,5 mill.kr. Bygg, grunn, framføring av strøm utgjør 3,5 mill.kr.

Statens vegvesen finansierer inntil 12,5 mill.kr. med bevilgningen til Nasjonale turistveger for å dekke kjøp, lagring, transport av kunstverket samt planlegging. Måsøy kommune har ansvaret for å finansiere inntil 3,5 mill.kr. for realisering av bygg, erverv av grunn og framføring av strøm.

Før det inngås avtale med entreprenør skal forventet sluttsum, kvalitet, innhold og framdrift gjennomgås og drøftes. Endelig kostnadsfordeling skjer når anlegget er ferdigstilt.

7. Planlegging og gjennomføring

Statens vegvesen:

- Har ansvaret for planleggingen.
- Er byggherre og sørger for konkurranseutsetting og byggeledelse.
- Utarbeider skiltplan og relevant informasjon om kunstverket.

Måsøy kommune:

- Sørger for nødvendige avklaringer av arealbruksspørsmål for å sikre kunstverket med omgivelser samt erverv av grunn, herunder adkomst og parkering.
- Har ansvaret for framføring av strøm

8. Eierskap

Statens vegvesen skal eie kunsten med tilhørende bygg og grunn.

9. Drift og vedlikehold

Statens vegvesen har ansvaret for og bekoster vedlikeholdet av kunstverket og bygningen med tilhørende adkomst fra kommunal veg og informativ skilting.

Måsøy kommune har ansvaret for og bekoster det løpende tilsynet av kunstverket, elforsyningen og renhold av bygningen samt uteområdene rundt kunstverket.

Lillehammer den

Havøysund den

Jan Andresen
Seksjonsleder
Statens vegvesen, Turistvegseksjonen

Reidun Mortensen
Ordfører
Måsøy kommune