



MØTEINNKALLING

Utvalg : Planutvalget
Møtested: Rådhuset - Ordførerens kontor
Møtedato: 12.03.2019 Tid: 10:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 11.03.19 til tlf 47 60 78 45. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

| Vedtak | Saksnummer | Journr. |
|--------|--|---------|
| | Innhold | |
| | 19/1 | 19/20 |
| | SØKNAD OM TILTAK ;OPPRETTING AV 2 MATRIKKELENHETER SAMT SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR HAVØYSUND SENTRUM. | |
| | 19/2 | 19/21 |
| | SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - SKREDSIKRINGSTILTAK I EITERFJORD I MÅSØY KOMMUNE | |

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 4. mars 2019

Reidun Mortensen
Ordfører

**SØKNAD OM TILTAK; OPPRETNING AV 2 MATRIKKELENHETER SAMT
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR HAVØYSUND
SENTRUM.**

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 19/20

Arkiv: G/BNR 10/363

Saksnr.: Utvalg
1/19 Planutvalget

Møtedato
12.03.2019

Rådmannens innstilling:

Planutvalget innvilger med hjemmel i pbl. §19-2, varig dispensasjon fra reguleringsplan for Havøysund sentrum til å kunne fradele 2 eiendomsparceller på henholdsvis ca. 200 m² fra Gnr.10 Bnr.15 og ca. 250 m² fra Gnr.10 Bnr.263 som omsøkt.

Vilkår:

Skulle det under arbeid i marken komme frem levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses. Melding om ev. funn må sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående. Dette vilkår skal formidles tydelig til alle de som skal utføre arbeider på anlegget.

Fradelingen må være utført innen 3 år fra dispensasjon er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse:

Tiltaket forventes å gi søkerne en akseptabel garasjeløsning mhp. god og sikker adkomst. Planutvalget vurderer skjønnsmessig at tiltaket har større fordeler enn ulemper.

Dokumenter:

1. R. Jørgensen maskin A/S – Søknad om fradeling av parsell samt søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Havøysund sentrum, mottatt 14.1.2019
2. Liv Randi Bjørnå – Søknad om fradeling av parsell, mottatt 14.1.2019.
3. Måsøy kommune- Utgående høringsbrev til aktuelle instanser, datert 28.1.2019

Innledning:

Robin Jørgensen og Liv Randi Bjørnå søker den 14.1.2019 om tillatelse til å fradele en eiendomsparcell fra sine respektive eiendommer Gnr.10 bnr.15 og Gnr. 10 Bnr.363 i Øytunveien. Parsellene skal overdras til Marit Jacobsen og Daniel Jørgensen for at de skal kunne få tomt til å kunne føre opp en garasje med hensiktsmessig adkomst i tilknytning til sin bolig beliggende på eiendom Gnr.10 Bnr.217.

Det aktuelle området er i reguleringsplan for Havøysund sentrum lagt ut til bygeområde for kontor og andre serviceanlegg. Omsøkt tiltak som gjelder tomt til garasje faller inn under planformål bolig. Det er derfor påkrevd å behandle saken som en dispensasjonssak, før tiltaket kan iverksettes.

Saksutredning:

Planstatus mv.:

I reguleringsplan for Havøysund sentrum vedtatt 5. mars 1981 er det aktuelle området avsatt til område for forretningsbebyggelse og andre serviceanlegg. De omsøkte tiltak dreier seg om å legge til rette for bygging av garasje med sikker adkomst i tilknytning til egen bolig.

Høringsskriv for uttalelse er oversendt aktuelle instanser den 28.1.2019, med uttalelsesfrist 1.3.2019.

Innenfor fristens utløp er det ikke mottatt noen uttalelser. Det forutsettes dermed at høringsinstansene ikke har noen merknader til søknadene.

Dispensasjonssøknaden.

Tiltakshaver ønsker å kunne føre opp en ny garasje med sikker adkomst da dagens garasje ligger på toppen av en bratt bakke.

Vurdering.

Særlige grunner skal legges til grunn ved dispensasjoner fra plan. Særlig grunn i dette tilfellet er at man har et legitimt behov for å ha en sikker adkomst til egen garasje da dagens adkomst vurderes å være bratt og glatt. For søker vurderes tiltaket å være av stor betydning. En kan ikke se at tiltaket skal kunne være til noe vesentlig hinder for andre aktiviteter i området eller planlagt utvikling av området for øvrig.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en derfor at søknad om dispensasjon på gitte vilkår, blir godkjent.

Forslag - Innvilgelse.

Planutvalget innvilger med hjemmel i pbl. §19-2, varig dispensasjon fra reguleringsplan for Havøysund sentrum til å kunne fradele 2 eiendomsparseller på henholdsvis ca. 200 m² fra Gnr.10 Bnr.15 og ca. 250 m² fra Gnr.10 Bnr.263 som omsøkt.

Vilkår:

Skulle det under arbeid i marken komme frem levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses. Melding om ev. funn må sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående. Dette vilkår skal formidles tydelig til alle de som skal utføre arbeider på anlegget.

Fradelingen må være utført innen 3 år fra dispensasjon er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse;

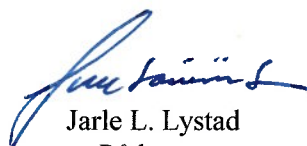
Tiltaket forventes å gi søkerne en akseptabel garasjeløsning mhp. god og sikker adkomst. Planutvalget vurderer skjønnsmessig at tiltaket har større fordeler enn ulemper.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Kartskisser

Havøysund, den 1.3.2019



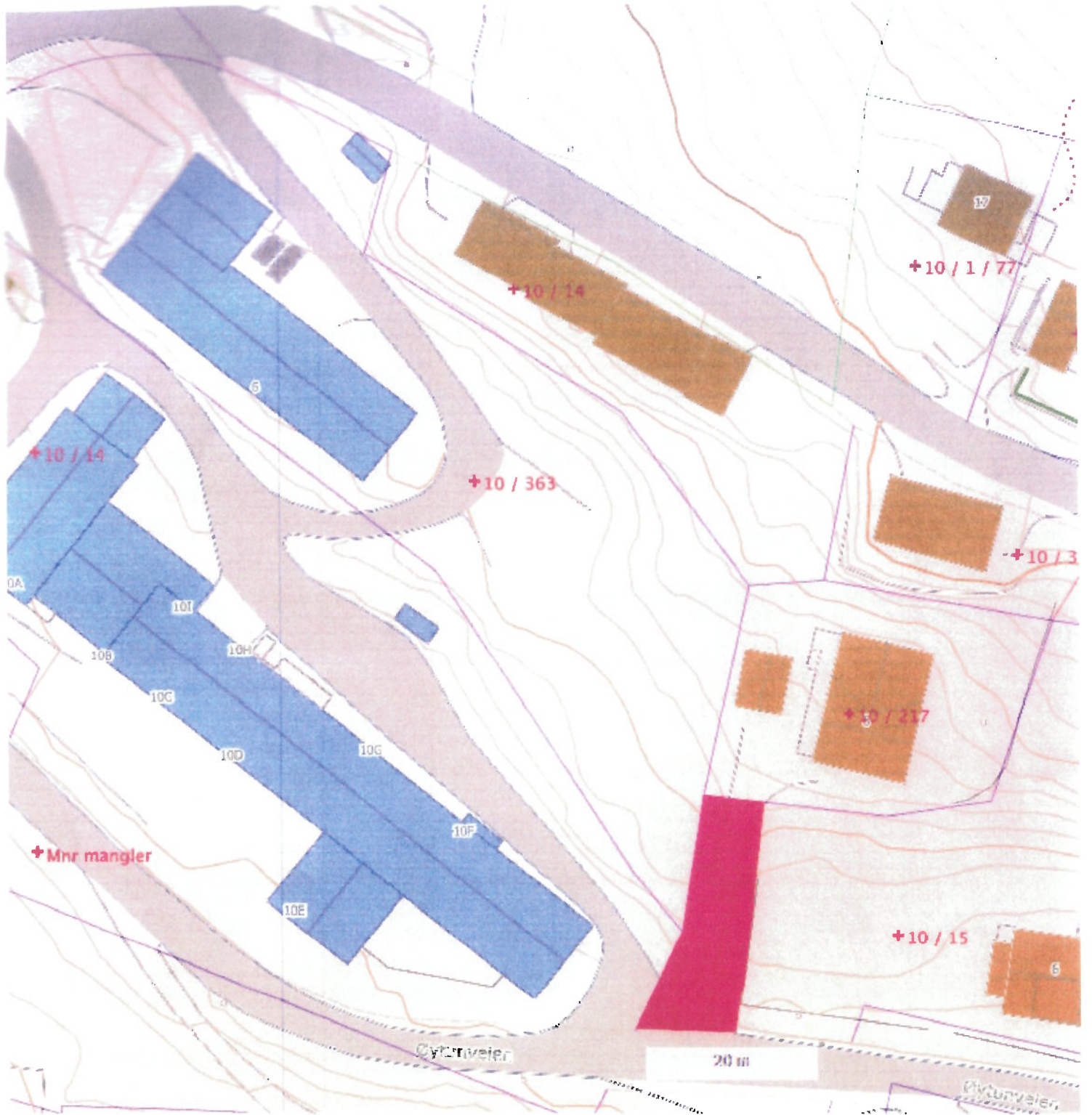
Jarle L. Lystad
Rådmann



Stein Kristiansen
avdelingsingeniør



D1-1



D1-1

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL -
SKREDSIKRINGSTILTAK I EITERFJORD I MÅSØY KOMMUNE**

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 19/21

Arkiv: G/BNR 9/1

Saksnr.: Utvalg
2/19 Planutvalget

Møtedato
12.03.2019

Rådmannens innstilling:

Planutvalget innvilger med hjemmel i pbl. §19-2, varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å kunne forlenge 2 gabioner med henholdsvis ca. 120 og ca. 100 meter, bygging av lave voller mellom gabionene og fangrøfter med en lengde på ca. 270 meter, samt utflytting av ca. 700 meter veg i nordenden av prosjektet som omsøkt.

Vilkår:

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses. Melding om ev. funn må sendes Sametinget, Finnmark fylkeskommune og Tromsø museum omgående. Dette vilkår skal formidles tydelig til alle de som skal utføre arbeider på anlegget.

Den tekniske og visuelle utførelsen av gabionforlengelser, voller, selve vegen oa., bør hvis det er mulig, eller så langt det er mulig, tilpasses/harmoniseres med eksisterende tiltak i området og vegens status som nasjonal turistveg, helst uten at det går vesentlig ut over den planlagte effektiviteten av tiltaket.

Arbeidet må være påbegynt innen 3 år fra dispensasjon er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse:

Det forventes at de omsøkte tiltakene samlet sett vil medføre økt trygghet og sikkerhet for farende langs vegstrekningen, både sommer og vinterstid, og dermed er av stor samfunnsnyttig verdi. Planutvalget vurderer skjønnsmessig at tiltaket har større fordeler enn ulemper.

Dokumenter:

1. Statens vegvesen – Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, datert 10.1.2019
2. Måsøy kommune- Utgående høringsbrev til aktuelle instanser, datert 17.1.2019
3. Finnmarkseiendommen – Høringsuttalelse, datert 18.1.2019
4. Sametinget – Høringsuttalelse, datert 21.1.2019
5. Fylkesmannen i Troms og Finnmark – Høringsuttalelse, datert 21.1.2019
6. Tromsø museum – Høringsuttalelse, datert 8.2.2019
7. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, 14.2.2019

Innledning:

Statens vegvesen søker den 10.1.2019 om dispensasjon til å kunne forlenge 2 eksisterende gabioner med henholdsvis ca. 120 og ca. 100 meter, bygging av lave voller mellom gabionene og fangrøfter med en lengde på ca. 270 meter, samt utflytting av ca. 700 meter veg i Eiterfjord i Måsøy kommune.

Bakgrunn for søknaden er at Statens vegvesen ønsker å iverksette skredsikringstiltak rettet mot trafikken på FV 889. Området i Eiterfjorden er utsatt for både steinsprang og skred. Det er derfor ønskelig å iverksette tiltak for å begrense fare for liv og helse, samt unngå å måtte stenge veien, da det ikke finnes alternative omkjøringsveier.

Det aktuelle området er i Kommuneplanens arealdel lagt ut til LNF-C område. Det er derfor påkrevd å få innvilget dispensasjon, før tiltakene kan iverksettes.

Saksutredning:

Planstatus mv.:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-sone C der det i utgangspunktet kun er tillatt med bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til landbruk og annen stedbunden næring. Vegaksen FV889 er i tillegg klassifisert som nasjonal turistveg.

I denne saken dreier det seg om 3 ulike tiltak; forlenging av 2 eksisterende gabioner med henholdsvis ca. 120 og ca.100 meter, etablering av ca. 270 meter med lave skredvoller, samt utlegging av ca. 700 meter av vegen. Omsøkte tiltak vurderes som høyst relevante så lenge det dreier seg om tiltak for å forbedre sikkerheten og regulariteten ved ferdsel på FV889.

Høringsskriv for uttalelse er oversendt aktuelle instanser den 17.1.2019, med uttalelsesfrist 28.2.2019.

Innenfor fristens utløp er det innkommet uttalelse fra;

Finnmarkseiendommen, Sametinget, Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Tromsø museum og Finnmark fylkeskommune.

Nedenfor følger en oppstilling av de viktigste kommentarer høringsinstansene har til saken. For fullstendige uttalelser viser en til de aktuelle høringssvar fra instansene som ligger på saken;

Finnmarkseiendommen.

Finnmarkseiendommen har ingen merknader da tiltaket er av samfunnsnyttig karakter ved at trafiksikkerheten i området økes.

Vurdering.

Ingen spesielle.

Sametinget.

Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. Skulle det likevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området,

må arbeidene stanses. Melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående. Vi forutsetter at dette pålegget formidles til de som skal utføre arbeidet.

Vurdering.

Tiltak ved funn av spor av eldre aktivitet tas inn som vilkår i vedtaket.

Fylkesmannen i Troms og Finnmark.

Fylkesmannen har ingen merknader til tiltaket.

Vurdering.

Ingen spesielle.

Tromsø museum.

Søknaden omfatter skredsikringstiltak der selve vegstrekningen følger strandlinjen. Vi kan ikke se at det planlegges nye tiltak i sjø. Derfor har vi ingen merknader til søknaden. Vi minner om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning skal arbeidene stanses og Tromsø museum varsles.

Vurdering.

Tromsø museum tas med som instans som skal varsles ved ev. funn av spor av eldre aktivitet.

Finnmark fylkeskommune.

Finnmark fylkeskommune støtter vurderingene som er gjort av Statens vegvesen. Sikringstiltakene er samfunnsnyttige og vi vil derfor ikke gå imot en dispensasjon som omsøkt.

Vurdering.

Ingen spesielle.

Dispensasjonssøknaden.

Det aktuelle området er i Kommuneplanens arealdel lagt ut til LNF-C område. Det er derfor påkrevd å få innvilget dispensasjon, før tiltakene kan iverksettes.

Tiltakene består av å forlenge 2 eksisterende gabioner med henholdsvis ca. 120 og ca. 100 meter, bygging av lave voller mellom gabionene og fangrøfter med en lengde på ca. 270 meter, samt utflytting av ca. 700 meter veg.

Bakgrunn for søknaden er at Statens vegvesen ønsker å iverksette skredsikringstiltak rettet mot trafikken på FV 889, da området i Eiterfjorden er utsatt for både steinsprang og skred. Det er derfor ønskelig og iverksette tiltak for å begrense fare for liv og helse, samt unngå å måtte stenge veien, da det ikke finnes alternative omkjøringsveier.

Vurdering.

Særlige grunner skal legges til grunn ved dispensasjoner fra plan. Særlige grunner i dette tilfellet er at vegen er hovedferdselsåren til Havøysund, og det ikke finnes noen alternative omkjøringsveger hvis fylkesvegen stenges.

Det vurderes at tiltaket er av stor samfunnsnyttig verdi da målet er å begrense fare for liv og helse og å forbedre regulariteten ved ferdsel langs veien.

Den tekniske og visuelle utførelsen av gabionforlengelser, voller, selve vegen oa., bør hvis det er mulig, eller så langt det er mulig, tilpasses/harmoniseres med eksisterende tiltak i området og vegens status som nasjonal turistveg, helst uten at det går vesentlig ut over den planlagte effektiviteten av tiltaket. Det forutsettes at vegvesenet selv gjør nødvendige interne avklaringer vedrørende forhold som angår vegens status som nasjonal turistveg.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en derfor at søknad om dispensasjon, på gitte vilkår, blir godkjent. Det vurderes som lite aktuelt for kommunen og ikke gi sitt samtykke til søknaden. Det fremlegges derfor kun ordlyd til forlag hvor søknad blir innvilget.

Forslag - Innvilgelse.

Planutvalget innvilger med hjemmel i pbl. §19-2, varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å kunne forlenge 2 gabioner med henholdsvis ca. 120 og ca. 100 meter, bygging av lave voller mellom gabionene og fangrøfter med en lengde på ca. 270 meter, samt utflytting av ca. 700 meter veg i nordenden av prosjektet som omsøkt.

Vilkår:

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses. Melding om ev. funn må sendes Sametinget, Finnmark fylkeskommune og Tromsø museum omgående. Dette vilkår skal formidles tydelig til alle de som skal utføre arbeider på anlegget.

Den tekniske og visuelle utførelsen av gabionforlengelser, voller, selve vegen oa., bør hvis det er mulig, eller så langt det er mulig, tilpasses/harmoniseres med eksisterende tiltak i området og vegens status som nasjonal turistveg, helst uten at det går vesentlig ut over den planlagte effektiviteten av tiltaket.

Arbeidet må være påbegynt innen 3 år fra dispensasjon er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse:


Det forventes at de omsøkte tiltakene samlet sett vil medføre økt trygghet og sikkerhet for farende langs vegstrekningen, både sommer og vinterstid, og dermed er av stor samfunnsnyttig verdi. Planutvalget vurderer skjønnsmessig at tiltaket har større fordeler enn ulemper.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

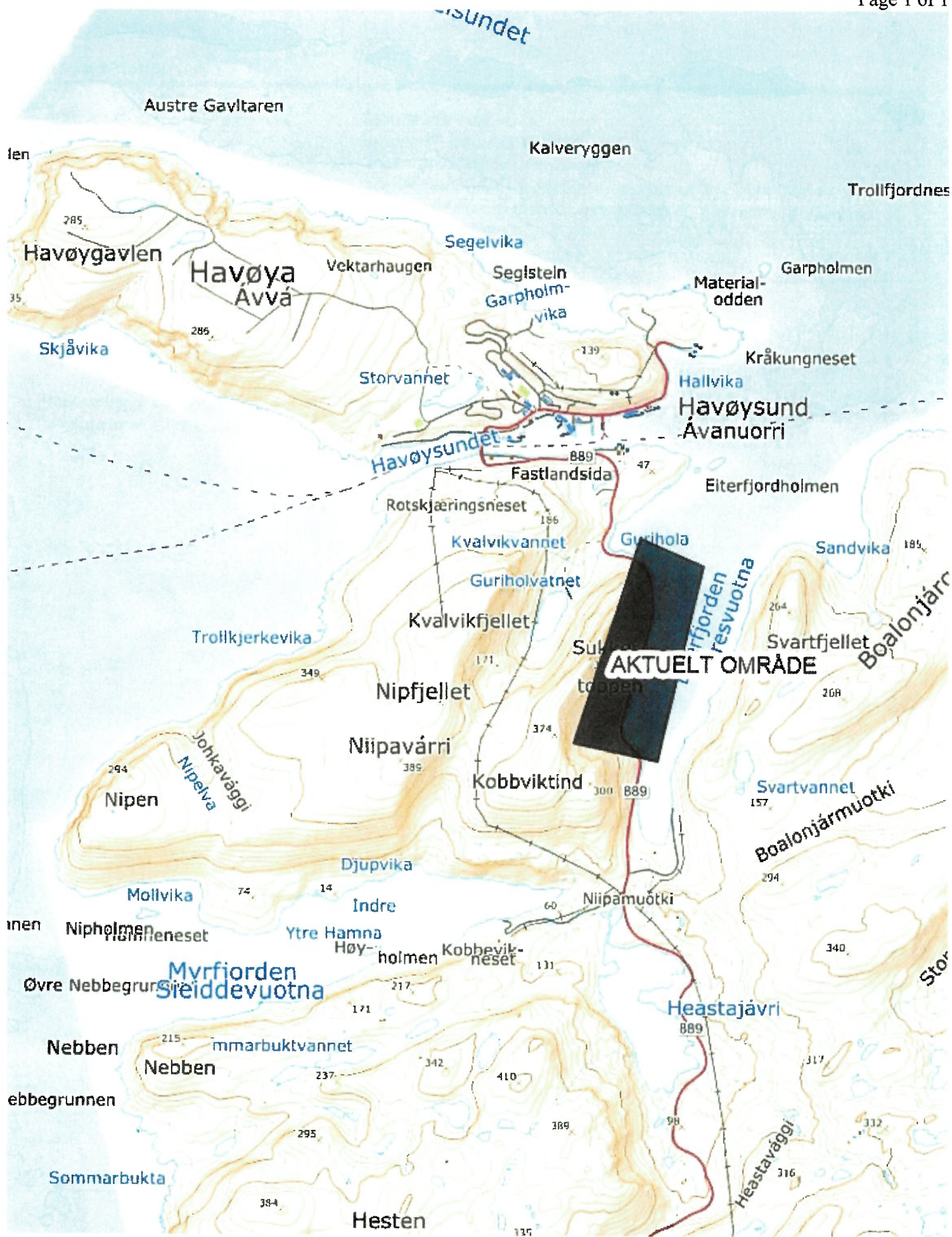
Vedlegg:

Kartskisser

Havøysund, den 1.3.2019


Jarle L. Lystad
Rådmann


Stein Kristiansen
avdelingsingeniør



Området er i dag regulert gjennom kommuneplanens arealdel som LNF-C område, Statens vegvesen er derfor avhengig av at det innvilges dispensasjon før eventuelle tiltak kan gjennomføres.

Oversiktskart Eltefjorden:

