



## MØTEINNKALLING

Utvalg: **Formannskapet**  
Møtested: Rådhuset - ordførerens kontor  
Møtedato: **12.03.2019** Tid: **kl. 10.00** (Umiddelbart rett etter ADMU møte)

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall meldes snarest til tlf. 784 24000. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

### SAKLISTE

Arkiv	Saksnummer	Journr.
M 10	19/6 <b>TUFJORD VANNVERK</b>	16/605
613	19/7 <b>NYE OMSORGSBOLIGER</b>	18/200
613	19/8 <b>RENOVERING SØNDREGATE 10</b>	18/201
411	19/9 <b>ANSETTELSE RÅDMANN (Unntatt offentlighet, OfI. § 25)</b>	18/638

#### Orienteringssaker:

Ettergivelse av regning – Slam  
Hallvika prosjektet – Orientering fra møte i Vadsø

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund, den 4. mars 2019

Reidun Mortensen  
ordfører

## TUFJORD VANNVERK

Saksbehandler: Lasse Danielsen  
 Arkivsaksnr.: 16/605

Arkiv: M10

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
11/17	Teknisk komite	07.11.2017
47/17	Formannskapet	21.11.2017
62/17	Kommunestyret	07.12.2017
4/19	Teknisk komite	19.02.2019
6/19	Formannskapet	12.03.2019

**Teknisk komite`s innstilling:**

Måsøy formannskap vedtar:

1. Måsøy kommune aksepterer Tufjordbruket AS framlagte kostnadsfordeling på service og drift av Ozon-rensanlegg følgende:

- Tufjordbruket AS tar alle kostnader med daglig oppfølging, kontroll og ettersyn med anlegget.
- Måsøy kommune dekker direkte kostnader og inngår serviceavtale for årlig service av ozonanlegget.

Tufjordbruket ser bort i fra alle tidligere påløpte service- og reparasjonskostnader med rensanlegget

2. Kostnadene dekkes inn og finansieres over selvkost i form av vannavgift.

Måsøy kommune ønsker videre å se på en permanent løsning på vannforsyningen til abonnentene i Tufjord så snart skisseprosjektet og utredning med kostnadsestimat foreligger.

**Behandling/vedtak i Teknisk komite den 19.02.2019 sak 4/19****Behandling:****Vedtak:**

Måsøy formannskap vedtar:

1. Måsøy kommune aksepterer Tufjordbruket AS framlagte kostnadsfordeling på service og drift av Ozon-rensanlegg følgende:

- Tufjordbruket AS tar alle kostnader med daglig oppfølging, kontroll og ettersyn med anlegget.
- Måsøy kommune dekker direkte kostnader og inngår serviceavtale for årlig service av ozonanlegget.

Tufjordbruket ser bort i fra alle tidligere påløpte service- og reparasjonskostnader med renseanlegget

2. Kostnadene dekkes inn og finansieres over selvkost i form av vannavgift.

Måsøy kommune ønsker videre å se på en permanent løsning på vannforsyningen til abonnentene i Tufjord så snart skisseprosjektet og utredning med kostnadsestimat foreligger.

**Dokumenter:**

DOK U            16/605-8   12.12.2017 RAD/FSK/LIS M10  
Teknisk sjef  
MELDING OM POLITISK VEDTAK - TUFJORD VANNVERK DOK I  
16/605-1   03.06.2016 RAD/DRU/LDA M10  
Fjordlaks as  
TUFJORD VANNVERK - VEIEN VIDERE DOK U            16/605-6  
23.11.2017 RAD/FSK/LIS M10  
Kommunestyret  
MELDING OM POLITISK VEDTAK - TUFJORD VANNVERK DOK U  
16/605-4   13.11.2017 RAD/SERV/IMA M10  
Formannskapet  
MELDING OM POLITISK VEDTAK - TUFJORD VANNVERK

**Innledning:**

Måsøy kommune startet bygging av Tufjord vannverk tidlig på 2000 tallet, status er at vannverket pr. dags dato ikke leverer vann til Tufjord, og Måsøy kommune leverer fortsatt vann fra opprinnelig kilde. Dette prosjektet har vært til stor byrde for Måsøy kommune, og har lang historikk. Kostnadene i forbindelse med vannverket i Tufjord beløper seg til anslagvis mellom 13-15 millioner, disse kostnadene belastes vannabonnementene i Måsøy kommune.

For å kunne levere rent vann til Tufjordbruket inngikk Måsøy kommune v/formannskapet en utbygger avtale om å etablere et renseanlegg ved vanninntaket til Tufjordbruket, Rådmann ble delegert myndighet til å inngå en slik avtale.

I forbindelse med denne avtalen har Tufjordbruket kontaktet Måsøy kommune angående drift og servicekostnader.

**Saksutredning:**

Denne saken har lang historikk og dette saksframlegget belyser ikke hva som er årsaken til at Tufjord vannverk ikke har kapasitet til å levere vann til abonnentene i Tufjord. Årsaken til at vannverket ikke kan levere vann er kompleks, men skyldes delvis at Tufjordbruket før oppstart opplyste om et lavere vannforbruk en det som etter hver ble det faktiske vannforbruket.

Denne vurderingen omhandler allerede inngåtte avtalen mellom Måsøy kommune og Tufjordbruket og servicekostnader i forbindelse med drift av ozon-rensenanlegg. Slik

avtalen framstår er Måsøy kommune eier av ozon-reanseanlegget, og har dermed ansvaret for driftskostnader, hvis ikke noe annet er avtalt.

Saksgangen til avtalen ligger som vedlegg til saken.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

På bakgrunn av inngåtte utbyggeravtale som foreligger mellom Måsøy kommune og Tufjordbruket, anbefaler rådmann å akseptere framlagte tilbud fra Tufjordbruket.

**Vedlegg:**

Avtale mellom Måsøy kommune og Tufjordbruket AS

Politisk vedtak

Saksframlegg

Politisk vedtak

Saksframlegg

Politisk vedtak

Saksframlegg

Havøysund, den 11.02.19

Jarle L. Lystad  
Rådmann

  
Lasse Danielsen  
Teknisk sjef

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: <i>Sentralarkiv</i>
Arkivkode: <i>M 12</i>	
Årsaksnr.: <i>14/3-18</i>	
Medall	Ansvarlig: <i>375/16</i>
	Godkjent: <i>IKS</i>

## Avtale

### Parter i denne avtalen

Denne avtale inngås mellom Tuffjordbruket AS – TB (organisasjonsnummer 890 375 472) og Måsøy Kommune – MK (organisasjonsnummer 941087957).

### Beskrivelse av hva denne avtalen omfatter

Investeringsprosjekt i mobilt vannrenseanlegg som skal tilkobles det kommunale vannverket ved inntaket til TB. Anlegget skal bidra til å sikre tilfredsstillende og godkjent vannkvalitet i Tufford. Anlegget planlegges installert innen slutten av desember 2014 og skal da være klart til igangkjøring fra primo januar 2015.

### Investeringsbeløp og finansiering

Investeringen i renseanlegget har en øvre ramme for MK på kr. 1.000.000,-. TB styrer investeringsprosjektet og gjør de nødvendige leverandørkontrakter. Investeringen skal forskutteres av TB. Eiendomsretten overføres til MK så snart investert beløp med inntil kr. 1.000.000,- er oppgjort i løpet av år 2015.

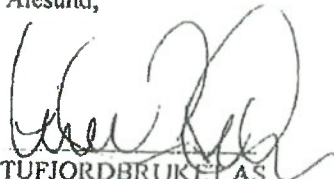
### Andre punkter

Renseanlegget forutsettes å fungere som forventet før kommunen kan overta dette.

MK har så langt levert vann til TB med utilfredsstillende kvalitet. Det vil bli særskilt avtalt hvilket beløp TB skal krediteres for dette.

Etter igangkjøring av renseanlegget fra januar 2015 forutsettes at TB betaler vannavgift som normalt.

Ålesund,

  
TUFFJORDBRUKET AS  
Daglig leder

Måsøy,

  
MÅSØY KOMMUNE  
Rådmann



Havøysund, 20.10.2014

Rådmann

---

<i>vår ref.</i> 14/3/3869	<i>arkivkode</i> /M12/	<i>deres ref.</i>
<i>saksbehandler</i> RAD/FSK/LIS	<i>direkte telefon/telefaks</i> 784 24 011/784 24 001	<i>e-postadresse</i> lis@masoy.kommune.no

---

## MELDING OM VEDTAK

**Kommunestyret behandlet i møte 16.10.2014:**

**Sak 38/14 - VANNSITUASJON TUFJORD VANNVERK.**

**Kommunestyrets vedtak:**

Rådmannen innstiller at det inngås avtale med Tufjordbruket som foreslått.  
Inngåelse av slik avtale delegeres til rådmann.

Enst. vedtatt

---

Rett utskrift bekreftes:

Lill-Iren Sjursen  
kontorfaglært

# SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Inga Sørensen  
Arkivsaksnr.: 14/3

Arkiv: M12

## VANNSITUASJON TUFJORD VANNVERK

### Rådmannens innstilling:

::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓

Rådmannen innstiller at det inngås avtale med Tufjordbruket som foreslått. Inngåelse av slik avtale delegeres til rådmann.

::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑

... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓

### Dokumenter:

Diverse mailkorrespondanse mellom Måsøy Kommune og Tufjordbruket AS i 2014  
Notat fra telefonmøte mellom Måsøy Kommune og Tufjordbruket AS 26.08.2014  
Notat fra møte med Fjordlaks og Matilsynet av 09.09.2014

### Innledning:

I forbindelse med vannforsyningen til Tufjordbruket AS har Måsøy Kommune ikke kunne levere vann med tilfredstillende kvalitet.

Saken har pågått over lang tid og Tufjordbruket AS er påført betydelige merkostnader og driftsmessige komplikasjoner på grunn av for dårlig vannkvalitet.

For å få høynet vannkvaliteteten til tilfredstillende nivå, ønsker Tufjordbruket AS å installere ozon-anlegg. Dette dersom mattilsynet godkjenner det som kvalitetsmessig god nok rensing av vannet.

Tufjordbruket AS har ikke betalt vannavgift i 2014. Dette i tråd med regelverk om at kommunen skal levere riktig kvalitet på vannet.

### Saksutredning:

Etter gjentatt kontakt mellom Måsøy Kommune og Tufjordbruket AS er det kommet frem til forslag til avtale mellom Tufjordbruket AS og Måsøy Kommune.

Avtale består i følgende:

*I forbindelse med vannsituasjonen til Tufjordbruket inngås det følgende avtale mellom Måsøy Kommune og Tufjordbruket v/Fjordlaks :*

*For å få god nok kvalitet på vannet som Måsøy Kommune leverer til Tufjordbruket, forskutterer Tufjordbruket investering av ozonanlegg. Måsøy kommune kjøper tilbake ozonanlegget med maksimalt inntil 1 mill kr i løpet av 2015.*

*Forutsetninger:*

- *Måsøy Kommune forutsetter at Tufjordbruket betaler vannavgift som normalt fra og med 2015*
- *Måsøy Kommune forutsetter at ozonanlegget virker slik det er tenkt, og at vannkvaliteten blir godkjent av mattilsynet.*
- *Det forutsettes at investeringen på inntil kr 1. mill godkjennes av kommunestyret.*

Det ble avholdt møte mellom Tufjordbruket AS og Måsøy kommune den 30. 09 2014. Samtidig ble det foretatt befarings av anlegget med representanter fra formannskapet, teknisk sjef og teknisk kompetanse innen vann og avløp.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Etter en gjennomgang av saksforløpet anser rådmannen det som viktig at Måsøy kommune og Tufjordbruket AS i fellesskap løser situasjonen rundt vannkvaliteten. Det er svært viktig for Tufjordbrukets produksjon at det for neste sesong er på plass et rensesystem som høyner vannkvaliteten, inntil det er avgjort hvordan den totale vannforsyningen skal løses på Rolvsøy.

**Vedlegg:**

Havøysund, den 07.10.2014

Inga Sørensen  
Rådmann

... [Sett inn saksutredningen over denne linja](#) ↑



**Formannskapskontoret**

Havøysund, 22.04.2014

Konst. teknisk sjef

---

<i>vår ref.</i> 14/3/1747	<i>arkivkode</i> /M12/	<i>deres ref.</i>
<i>saksbehandler</i> RAD/FSK/LIS	<i>direkte telefon/telefaks</i> 784 24 011/784 24 001	<i>e-postadresse</i> lis@masoy.kommune.no

---

## MELDING OM VEDTAK

**Formannskapet behandlet i møte 09.04.14:**

**Sak 15/14 - TUFJORD VANNVERK.**

**Formannskapets vedtak:**

Saken utsettes.

Formannskapet har i utgangspunktet stor forståelse for bedriftens behov for tilfredsstillende vannleveranse.

Formannskapet ber om at saken utredes ytterligere, spesielt i forhold til økonomiske konsekvenser, eiendomsrett m.m. Videre ber formannskapet om at det lages en gjensidig avtale med bedriften.

Enst. vedtatt

---

Rett utskrift bekreftes:

Lill-Iren Sjørusen  
kontorfaglært

Kopi til: ordfører

# SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Stein Kristiansen  
Arkivsaksnr.: 14/3

Arkiv: M12

## TUFJORD VANNVERK

### Rådmannens innstilling:

[::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓](#)

Måsøy formannskap godkjenner at Fjordlaks A/S forskutterer de nødvendige grunnlagsinvesteringer for å sette et renseanlegg i drift slik at de kan oppnå en akseptabel vannkvalitet til produksjonsvann for bedriften.

Kostnader er berammet til ca. 800.000,-. Det er avtalt at dette beløpet i første omgang finansieres ved at bedriften får avskrevet investeringsbeløpet i sin helhet ved en reduksjon i vannavgift inntil hele beløpet er innbetalt.

Teknsik etats driftsbudsjett må tilbakeføres tilsvarende beløp som overføring for å kompensere for dette inntekstapet. Kostnadene må i ettertid, i sin helhet, belastes som en del av investering på selvkostområdet for vannverkene.

[::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑](#)

[... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓](#)

### Dokumenter:

- 14/3-12 I - Inngående SV: VEDR. KOSTNADER VANNRENSING TUFJORD VANNVERK 25.03.2014 SKR S - Midlertidig journalført av saksbehandler Andreas Austnes
- 14/3-11 I - Inngående SV: VEDR. KOSTNADER VANNRENSING TUFJORD VANNVERK 25.03.2014 SKR S - Midlertidig journalført av saksbehandler Andreas Austnes
- 14/3-10 I - Inngående SV: REFERAT TELEFONMØTE 20/3 21.03.2014 SKR S - Midlertidig journalført av saksbehandler Lars Ivar Sørnes
- 14/3-9 S - Saksfremlegg / møtedokument TUFJORD VANNVERK 26.03.2014 SKR R - Reservert / konsept
- 14/3-8 U - Utgående MELDING OM POLITISK VEDTAK - TUFJORD VANNVERK 18.02.2014 LIS E - Ekspedert Rådmann
- 14/3-7 PS - Politisk behandling SAKSPROTOKOLL - TUFJORD VANNVERK 18.02.2014 PAE E - Ekspedert Saksnr 2/14 fra møte 12.02.2014 i Formannskapet
- 14/3-6 I - Inngående VS: TUFJORDBRUKET AS - FAKTURA FOR VANNAVGIFT 17.01.2014 PAE TO - Brevet er tatt til orientering S - Midlertidig journalført av saksbehandler Lars Ivar Sørnes
- 14/3-5 U - Utgående KONTORLL PÅ VÅR EIENDOM GNR 2/59 29.11.2013 GLE E - Ekspedert Proton v/Odd Johansen
- 14/3-4 U - Utgående TUFJORD VANNVERK 28.11.2013 GLE E - Ekspedert ottar Kaspersen
- 14/3-3 I - Inngående FAKTURA FOR VANNAVGIFT 18.11.2013 PAE TO - Brevet er tatt til orientering J - Journalført av arkivet Tufjordbruket as
- 14/3-2 U - Utgående TUFJORDBRUKET AS - FAKTURA FOR VANNAVGIFT 18.11.2013 PAE E - Ekspedert Økonomisjef Lill Torbjørg Leirbakken
- 14/3-1 S - Saksfremlegg / møtedokument TUFJORD VANNVERK 16.01.2014 PAE F - Ferdig fra saksbehandler

**Innledning:**

Så langt en kjenner saken har Fjordlaks har i samtale med forhenværende rådmann kommet frem til enighet (muntlig avtale) om at bedriften skal utrede og finne frem til en rensemetode som skal sikre bedriften en akseptabel vannkvalitet ved produksjon av fiskeråstoff. Slik saken har utviklet seg må en erkjenne at dette er noe som kommunen normalt skulle vært ansvarlig for å gjennomføre, også økonomisk. Tidsfaktoren og det faktum at det nye vannverket fortsatt ikke fungerer etter forutsetningene gjør at bedriften er nødt til å få et renseanlegg på plass snarest mulig og før vårløsninga da vannkvaliteten på det gamle vannverket erfaringsmessig blir svært dårlig. I denne sammenheng gjelder det fargetall som ligger langt over anbefalte verdier. Denne saken her en langforhistorie som i denne sammenheng ikke utredes eller beskrives nærmere.

**Saksutredning:**

Fjordlaks fått utredet 3 ulike rensalternativer som skulle kunne tilfredstille krav til rensing for å oppnå tilstrekkelig vannkvalitet med vann levert fra det gamle vannverket. Bakgrunnen for dette skal være at tidsfaktoren og kommunen økonomiske situasjon på «avtaletidspunkt» tilsa at dette ikke ville la seg realisere tidnok, hvis kommunen skulle gjennomføre utredningsarbeidet med anleggsoppfølging.

Alternativene er vurdert av Fjordalaks som konkluderer med at anlegg med Ozon behandling er det eneste reelle for å kunne få etablert rensing i tide denne våren. Planen opprinnelig har vært at det renseanlegget som ble valgt på et senere tidspunkt i prinsippet skulle kunne tas ut av indutrianlegget og anbringes på annet sted i vannverksanlegget for å kunne bidra til mere rent vann til Tuffjord vannverk. Om dette faktisk lar seg gjøre er høyst usikkert. Det betyr i så fall at det ikke er sikkert at denne investeringen i materiell faktisk blir den teknologien man vil velge på et senere tidspunkt. Det må en få lov til å komme tilbake til på et senere tidspunkt.

Bedriften har frem til i dag betalt alle sine vannavgifter. Således anser en at kommune har fått «inntekter» som i prinsippet burde vært brukt til å oppgradere vannverket til å levere tilstrekkelige vannmengder av akseptabel kvalitet. Det bemerkes allikevel at Fjordlaks antyder at deler av disse vannavgiftene bør refunderes bedriften pga. den dårlige vannkvaliteten de fikk levert til tross for kommunens lovnader om at nytt vannverk skulle være i drift store deler av 2013.

20. mars i år ble det avholdt et telefonmøte der veien videre vedr. tilstrekkelige vannleveranser var tema. Referatet utarbeidet av fjordlaks v/Andreas Austnes er i sin helhet gjengitt nedenfor, med tilleggskommentarer (oppfølgende mail) fra Fjordlaks v/Lars Ivar Sørnes.

Møtereferat;

*På oppfordring fra kommunens representanter følger her et kort referat fra telefonmøte 20/3-2014 ang. løsning for rensing av ferskvann i Tuffjord.*

*For Måsøy kommune:  
Anne Karin Olli - Ordfører*

*Ann Jorunn Stock – Konst. Rådmann  
Stein Kristiansen – Konst. Teknisk sjef  
Ottar Kaspersen – Driftsoperatør VA*

*For Tuffjordbruket AS:  
Lars Ivar Sørnes – Daglig leder  
Andreas Austnes – System- og kontrollansvarlig*

*Det ble først gitt en gjennomgang av bakgrunnen for møtet der Andreas Austnes informerte om utviklingen i ferskvannstilgangen ved Tuffjordbruket siden våren 2013, kommunikasjonen som har vært mellom kommunen og Tuffjordbruket og om ulike utfordringer Tuffjordbruket AS har møtt på bakgrunn av manglende tilgang på tilfredsstillende ferskvann.*

*Tuffjordbruket AS v/Andreas Austnes har siden midten av Januar jobbet med å hente inn informasjon for en løsning på rensing av fargetall. Dette skulle både kunne sees på som en midlertidig løsning, men også mulig fremtidig løsning, siden kommunen har vurdert å basere ferskvannsleveransen både på grunnvann fra brønner og fra vann fra dagens reservoar eller vannet som ligger på motsatt side av bukta.*

*Det ble konkludert med at valget av en permanent løsning vil ta for lang tid til at Tuffjordbruket vil kunne få en garanti for rent ferskvann når vårløsningen kommer. Man ble derfor enig om at en løsning på ferskvannsproblematikken i Tuffjord er avhengig av å finne både en kortsiktig og en langsiktig løsning.*

*Leveringstid + igangkjøring på to av de anleggene det foreligger pristilbud på er for omfattende til at det vil kunne være på plass innen kort tid. Tuffjordbruket sine representanter foreslo Ozon som den eneste mulige løsningen som kan være på plass innen det de anser som «tidsfrist» mtp. økningen i fargetall i ferskvannet.*

*Tuffjordbruket investerte høsten 2013 i et Ozon-anlegg for rensing av ferskvann til produksjon av is. Dette har vist gode resultater og det er på bakgrunn av erfaringen med denne løsningen de tror dette er den beste (og eneste) kortsiktige løsningen.*

*Prisen på en slik løsning vil trolig komme på rundt 700.000. Tuffjordbruket skal innhente en mer konkret pris innen utgangen av uke 12.*

*Det ble lagt fram eksempler på kostnader Tuffjordbruket har hatt grunnet manglende ferskvannstilgang, og Daglig leder forklarte også at Tuffjordbruket har fortsatt utbetalingen av vannavgift fra Juli 2013 til Desember 2013 (i en periode der man ikke fikk benytte seg av ferskvann direkte eller indirekte i produksjon). Tuffjordbruket sine representanter mener de har strukket seg langt for å beholde et godt samarbeidsklima med kommunen, men at det nå ikke er aktuelt å foreta flere investeringer på grunn av kommunens manglende levering av ferskvann.*

*Kommunen og Tuffjordbruket ble enige om at Tuffjordbruket forskutterer finansieringen av Ozon-anlegget, men at kostnaden i sin helhet blir trukket fra vannavgiften. Tuffjordbruket skal utforme et utkast til en avtale mellom partene og oversende denne til Ordfører.*

*Kommunen vil nå starte arbeidet med å finne en permanent løsning på ferskvannet, slik at også lokalbefolkningen får tilfredsstillende ferskvann. De forespeiler en mulig ferdigstilling 1. senhøsten 2014, eller trolig første den av 2015.*

*Denne løsningen vil da mulig kunne inkludere Ozon-anlegget som en del av det nye renseanlegget, men en grundigere vurdering må gjøres for valg av både teknisk løsning og hvor man skal hente vannet fra.*

*Viser til telefonmøtet i går og til referatet fra Andreas.*

*Som kjent har Tuffjordbruket AS hatt relativt store ekstrakostnader og noen investeringer på grunn av problemene med ferskvann i Tuffjord. Her kan blant annet nevnes:*

- Transport av is fra Ingøy til Tuffjord (for å holde produksjonen i gang)*
- Begrenset produksjon i Tuffjord (på grunn av mangel på/utilstrekkelig mengde med is)*
- Investering i ozonanlegg på isanlegget (for å kunne produsere is)*

*Videre har vi som kjent, for å bidra til et positivt samarbeidsklima, valgt å betale alle fakturaer for vannavgift. Men her har da hatt en gjensidig forståelse for at tidligere fakturert og betalt vannavgift i perioden med vannproblemer ville bli delvis refundert. Dette har blant annet vært kommunisert med tidligere rådmann Paul Evers.*

*Som diskutert i gårsdagens telefonmøte kan vi være villig til å gjøre en avtale om forskuttering av anskaffelse av ozonanlegg mot at dette avregnes mot fremtidig vannforbruk. Men vi mener det vil være ryddig å da avklare hva vi gjør med tidligere betalt vannavgift for vann uten godkjent kvalitet (kreditering av deler/omforent beløp) og i tillegg må vi ha en begrenset/avklart varighet på hvor lang avregningsperiode her skal være for vår forskuttering av anlegget. Det må også tas med i vurderingen at vi i en periode også kan ta ansvar for å drifte ozonanlegget. Vi mener at vår forskuttering bør være tilbakebetalt gjennom motregning av vannavgift i løpet av 1 år regnet fra oppstart av anlegget.*

*Vi håper dere kan ta en internt diskusjon om dette og komme tilbake med deres synspunkter før vi utarbeider utkast til avtale.*

Avsluttende kommentarer.

Slik en vurderer «Tuffjord vannverk»-saken er det 3 ulike forhold som løses;

1. Gjelder midlertidig vannforsyning til Fjordlaks, heri midlertidig finansiering og drift
2. Mulig ettergivelse av påløpte vannavgifter pga. dårlig vannkvalitet i 2013
3. Fremtidig permanent løsning på vannforsyningen.

Denne saken gjelder det kun forhold vedr. pkt.1 som gjelder etablering og drift av midlertidig vannforsyning og finansiering av dette. Forhold som angår pkt. 2 og 3 må i ettertid vurderes nærmere.

Slik en leser mottatte tilbudspriser vil anleggskostnaden samlet foreløpig beløpe seg til 686.000,- ekskl. mva.

Kostnader til elektriske arbeider er i skrivende stund ikke kjent. Erfaringsmessig bør en ta høyde for at det vil kunne påløpe noen mindre uforutsette kostnader.

De samlede anleggskostnader anslås med dette til å bli på ca. 800.000,- ekskl. mva.

Foreløpig vet en ikke så mye vedrørende driftskostnadene for et slikt anlegg. En antar at dette på kort sikt vil kunne håndteres innefor det ordinære driftsbudsjettet. Økningen i driftskostnadene bør fortrinnsvis legges inn ved første formelle anledning for en budsjettregulering.

Teknsik etats driftsbudsjett må tilbakeføres tilsvarende beløp (total prosjektkostnad) som overføring for å kompensere for dette inntekstapet. Kostnadene må i ettertid, i sin helhet, belastes som en del av investering på selvkostområdet for vannverkene. Som et alternativ til dette kan en vurdere å ta dette direkte som en investeringssak på selvkostområdet.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

**Vedlegg:**

Havøysund, den 1.4.2014

Ann Jorunn Stock  
Konst. rådmann

Stein Kristiansen  
Konst. teknisk sjef.

[... Sett inn saksutredningen over denne linja ↑](#)

Rådmann

Havøysund, 18.02.2014

Rådmann

---

<i>vår ref.</i> 14/3/866	<i>arkivkode</i> /M12/	<i>deres ref.</i>
<i>saksbehandler</i> FSK/LIS	<i>direkte telefon/telefaks</i> 784 24 011/784 24 001	<i>e-postadresse</i>

---

## MELDING OM VEDTAK

Formannskapet behandlet i møte sak 2/14 - TUFJORD VANNVERK.

### Formannskapets vedtak:

Formannskapet vedtar å utsette saken.

Enst. vedtatt

---

Rett utskrift bekreftes:

Lill-Iren Sjursen  
kontorfaglært

---

Måsøy kommune  
Torget 1  
9690 HAVØYSUND

Telefon sentralbord: 78 42 40 00  
Telefaks sentralbord: 78 42 40 01  
E-post: postmottak@masoy.kommune.no

Bankgiro 4955.05.00050  
Org. nr. 941 087 957

# SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Paul Evers  
Arkivsaksnr.: 14/3

Arkiv: M12

## TUFJORD VANNVERK

### Rådmannens innstilling:

::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓

Rådmann fortsetter utredning av flere alternativer som garanterer forsyning med ferskvann på Tufjord.

::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑

... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓

### Dokumenter:

### Innledning:

Oppgradering av Tufjord vannverk har kostet hittil ca. kr. 12 mill. I skrivende stund er vannverket ikke i produksjon enda. Hovedårsaken er for lite kapasitet i brønnene.



1 Måsøy kommune (2014) - År/Periode 2014 1 - 12	02.02.2014		
	Regnskap 2011	Regnskap 2012	Regnskap 2013
<b>Hovedansvar: 4 Teknisk etat</b>			
<b>Ansvar: 4304 Vannverk - Tufjord</b>			
10130 Fastlønn helligdagstillegg	0	0	259
10400 Overtid	4.908	2.004	90.586
10690 Trekkpliktig diett	0	0	6.857
11200 Samlepost annet forbruksmaterieell, råvarer og tjenester	1.432	0	574
11210 Arbeidstøy	457	0	0
11300 Porto og frakt	2.329	1.154	6.662
11330 Telefon/telefaks	0	0	531
11600 Skyss- og kostgodtgjørelse	5.197	3.888	35.798
11710 Transportutgifter	0	211	1.044
11800 Strøm	0	1.016	12.801
11910 Festeavgift	0	1.364	0
11950 Avgifter, gebyrer, lisenser o.l.	1.500	0	0
12320 Vedlikehold ledningsnett	0	5.399	36.872
12400 Serviceavtaler	6.235	0	0
14290 Merverdiavgift utenfor mva-loven	0	17	84
17290 Kompensasjon moms påløpt i driftsregnskapet	0	-17	-84
32300 Vedlikehold-byggetjenester	0	4.316.041	1.629.796
32320 Vedlikehold-ledningsnett	0	1.452.141	1.876.408
32700 Konsulenttjenester	7.060	227.829	68.871
34290 Mva.som gir rett til komp.	1.765	1.418.169	891.098
39100 Bruk av lån	0	-7.414.180	0
39700 Overføring fra driftregnskapet	-1.765	0	0
<b>Sum ansvar: 4304 Vannverk - Tufjord</b>	<b>29.118</b>	<b>15.035</b>	<b>4.658.156</b>
<b>Sum hovedansvar: 4 Teknisk etat</b>	<b>29.118</b>	<b>15.035</b>	<b>4.658.156</b>
<b>TOTALT</b>	<b>29.118</b>	<b>15.035</b>	<b>4.658.156</b>



### Saksutredning:

Kommunestyret behandlet saken på sitt møte den 19. desember 2013 og rådmann var på befaring med uteavdelingens representant den 7. januar 2014. Det ble avholdt et arbeidsmøte med daglig leder ved Tufjordbruket AS, og kvalitetsleder for Fjordlaks AS, Ålesund. På møtet ble det tydelig at Tufjordbruket ikke ville få nok ferskvann med den eksisterende løsningen. Det var fare for driftstans om to uker, når produksjonen går for fullt. Omtrent 70 personer arbeider på Tufjordbruket i høysesongen. Det var fare for permittering for nesten alle ansatte.

Representantene fra Tufjordbruket bestemte seg for å anskaffe et spesialfilter for å garantere både kvantitet og kvalitet av ferskvann i produksjon. Fra Måsøy kommune sin side så det ut at dette filteret vil gå inn i vår maskinpark, når sesongen er over. Denne løsningen innebærer at den gamle løsningen med vann fra myrene vil fortsatt bli praktisert.

Et mulig alternativ er overflatevann fra Tufjordvannet, på andre siden av fjorden. Denne løsningen er foreløpig på idéstadiet og må drøftes nærmere.

Rådmann har ikke rukket å koble inn konsulentene, som har bistått Måsøy kommune i prosjektet.

### Etatssjefens/rådmannens vurdering:

For å avverge en driftstans på Tufjordbruket har rådmann satt i gang noen strakstiltak. Problematikken rundt vannverket på Tufjord er på ingen måte løst, og trenger mer ressurser fremover. Rådmann vil bruke intern kompetanse og ekstern hjelp for å komme med et bærekraftig alternativ. Ved behov av ekstra midler vil rådmann fremme en tilsvarende sak til kommunestyret.

Havøysund, den 2. februar 2014

Paul Evers  
rådmann

[... Sett inn saksutredningen over denne linja ↑](#)


## PROTOKOLL

### Byggeledelse Tufjord vannverk

Tilbudsåpning mandag 24. september 2012 kl. 09.00

Tilbyder nr.	Navn på tilbyder	Pris ekskl. mva
1	Sweco Norge AS	340 000,-
2	Norconsult AS	324 900,-
3	Rambøll Norge AS	290 000,-
4		
5		

Havøysund 24. september 2012



Geir H. Leite

## NYE OMSORGSBOLIGER

Saksbehandler: Lasse Danielsen  
 Arkivsaksnr.: 18/200

Arkiv: 613

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
5/19	Teknisk komite	19.02.2019
7/19	Formannskapet	12.03.2019
/	Kommunestyret	11.04.2019

### Teknisk komite`s innstilling:

Kommunestyrets vedtak:

1. Måsøy kommunestyre vedtar å igangsette forprosjekt til 6 nye omsorgsboliger i Nordregate.
2. Måsøy kommunestyre vedtar oppstart på regulering av tiltenkte areal i Nordregate til omsorgsbolig.
3. Total kostnadsramme for regulering av areal i Nordregate kr. 250.000,- ink.mva.
4. Måsøy kommunestyre vedtar å ta opp lån kr. 200.000,- eks.mva til full finansiering av regulering.

### **Behandling/vedtak i Teknisk komite den 19.02.2019 sak 5/19**

#### **Behandling:**

#### **Vedtak:**

Kommunestyrets vedtak:

1. Måsøy kommunestyre vedtar å igangsette forprosjekt til 6 nye omsorgsboliger i Nordregate.
2. Måsøy kommunestyre vedtar oppstart på regulering av tiltenkte areal i Nordregate til omsorgsbolig.
3. Total kostnadsramme for regulering av areal i Nordregate kr. 250.000,- ink.mva.
4. Måsøy kommunestyre vedtar å ta opp lån kr. 200.000,- eks.mva til full finansiering av regulering.

Enst. vedtatt

**Dokumenter:**

DOK U 18/200-2 30.04.2018 RAD/DRU/LDA 613  
 RoyJonas  
 SIGNERT OPPDRAGSBEKREFTELSE 2 KARTLEGGING NYE  
 OMSORGSBOLIGER I HAVØYSUND\_.PDF DOK I 18/200-3 25.04.2018  
 RAD/DRU/LDA 613  
 Arnstein Larsen  
 ØNSKE OM MØTE DOK I 18/200-1 11.04.2018  
 RAD/DRU/LDA 613  
 Roy Jonas  
 KONSULENT - OPPDRAGSBEKREFTELSE NYE OMSORGSBOLIGER I  
 HAVØYSUND.

**Innledning:**

På grunn av økende behov for omsorgsboliger ble det i investeringsbudsjettet for 2018 avsatt midler til et skisseprosjekt og forprosjekt til å utarbeide 6 omsorgsboliger. Skisseprosjekt og kostnadsberegninger er gjennomført og kommunestyret må avklare om administrasjonen skal starte opp med forprosjekt og realisering av prosjektet.

Dette tiltaket er sett i sammenheng med at rådmann i 2017 ønsket å få en avklaring/vurdering om det var lønnsomt å rive eller renovere eldreboliger i søndregate 10. Det ble foretatt en tilstand og økonomisk vurdering av bygget, der det ble vurdert som økonomisk gunstig for kommunen å oppgradere søndregate 10.

16.04.18 ble det gjennomført konstituerende møte i byggekomite 6 nye omsorgsboliger, komitéen er satt sammen i hht. Måsøy kommunes delegasjonsreglement og består av ordfører, rådmann, etatsleder helse, virksomhetsleder helse og teknisk sjef. Komiteen benytter seg av eksterne eller interne kompetanse-personer når det vurderes som nødvendig.

**Saksutredning:**

Komitéen har i samarbeid med ekstern arkitekt utarbeidet skisser. Skissene som er utarbeidet er basert på de behov som helse viser til, samt krav fra Husbanken.

Måsøy kommune har i reguleringssammenheng ikke planlagt noen plassering av omsorgsboliger, kommunen må derfor se på hvilke mulige plasseringer man har.

De alternative plasseringer for bygget som komiteen er kommet fram til er Søndregate eller Nordregate (se vedlegg).

På bakgrunn av sterke argumenter fra helse for en hensiktsmessig etablering av bygget i Nordregate, ble det enighet i komiteen at det jobbes videre med etablering i Nordregate.

Dersom det blir nødvendig må helse belyse for politiske organ hvilken konsekvens lokaliseringen av bygget får i forhold til de tjenester som bygget skal dekke, teknisk etat utarbeider skisser etter de behov og krav som helse belyser. Dette for å oppnå et optimalt bygg tilpasset de arbeidsoppgaver og tjenester som bygget skal ivareta.

Arealet som bygget er tiltenkt i Nordregate er regulert som friområder i reguleringsplanen.

Eier av tiltenkt areal i Nordregate: Gnr: 10 Bnr: 162, eies av Måsøy kommune. Tiltaket vil berøre en liten del av naboareal Gnr: 10 Bnr: 196, dette arealet eies av Havøysund Idrettslag.

Arealet som bygget er tiltenkt i Søndregate, deler av arealet er regulert som trafikkområder og boliger.

Eier av tiltenkte areal i Søndregate: Gnr: 10 Bnr: 23, eies av Måsøy kommune

Begge arealene trenger regulering, og må omreguleres til areal for offentlig bygg.

Status for skisseprosjekt 6 enheter omsorgsboliger, er at skisser er utarbeidet og det jobbes videre med å søke midler fra Husbanken. Neste fase i prosjektet er å forankre plassering av bygget, for så å starte med regulering av tiltenkte areal. Parallelt med reguleringsarbeid av areal må det utarbeides et forprosjekt. Dersom det ikke er noe som stopper prosessen, vil det være byggestart sommer 2020.

Ut i fra skisser er det utarbeidet et kostnadsestimat på kr 26,5 millioner eks. mva. Det er i økonomiplan 2019-2022 satt av kr 18,5 millioner i 2020 til 6 nye omsorgsboliger.

Tilskuddsandelen fra Husbanken per boenhet er 50 prosent av maksimalt godkjente anleggskostnader. De maksimale tilskuddssatsene er 1 492 000 kroner for en omsorgsbolig, dette vil tilsvare kr 8,9 millioner.

Beregning ut i fra kostnadsestimat utarbeidet i forbindelse med skisseprosjektet:

Kostnadsestimat omsorgsboliger kr 26,5 mil – Husbankens tilskuddsandel kr 8,9 mil =  
Kommunal andel omsorgsboliger er kr 17,6 mil.

Av kr 18,5 millioner som er satt av i økonomiplan 2019-2022 for 6 nye omsorgsboliger i 2020 står kommunen igjen med 1 mil til byggeledelse.

På bakgrunn av overstående vurderes det slik at Måsøy kommune går videre med prosjekt 6 nye omsorgsboliger, og oppstart av forprosjekt. Det presiseres at vurderingen er gjort på bakgrunn av at Husbanken gir Måsøy kommune tilskudd på kr 8,9 mil.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Med bakgrunn i kommunens demografi og framtidige prognoser på befolkningsutvikling, vil det sannsynligvis være et økende behov for omsorgsboliger i tiden som kommer. Uavhengig om leiligheter i søndregate 10 blir oppgradert vil det derfor være hensiktsmessig og fortsette arbeidet med å etablere 6 nye omsorgsboliger.

Økonomiske beregninger ut i fra kostnadsestimat utarbeidet i forbindelse med skisseprosjektet:

Det er i økonomiplan 2019-2022 satt av kr 18,5 millioner i 2020 til 6 nye omsorgsboliger.

Kostnadsestimat omsorgsboliger kr 26,5 mil – Husbankens tilskuddsandel kr 8,9 mil =  
Kommunal andel omsorgsboliger er kr 17,6 mil.

Med bakgrunn i overstående anbefales det å gå videre med prosjekt 6 nye omsorgsboliger og oppstart av forprosjekt, samt regulering av tiltenkte areal i Nordregate.

**Vedlegg:**

1. Skisseprosjekt 6 nye omsorgsboliger.
2. Referat fra arbeidsmøter i byggekomite.
3. Statusrapport 6 nye omsorgsboliger.
4. Arealer/tomter som er foreslått av komite.

Havøysund, den 12.02.19

Jarle L. Lystad  
Konst. Rådmann

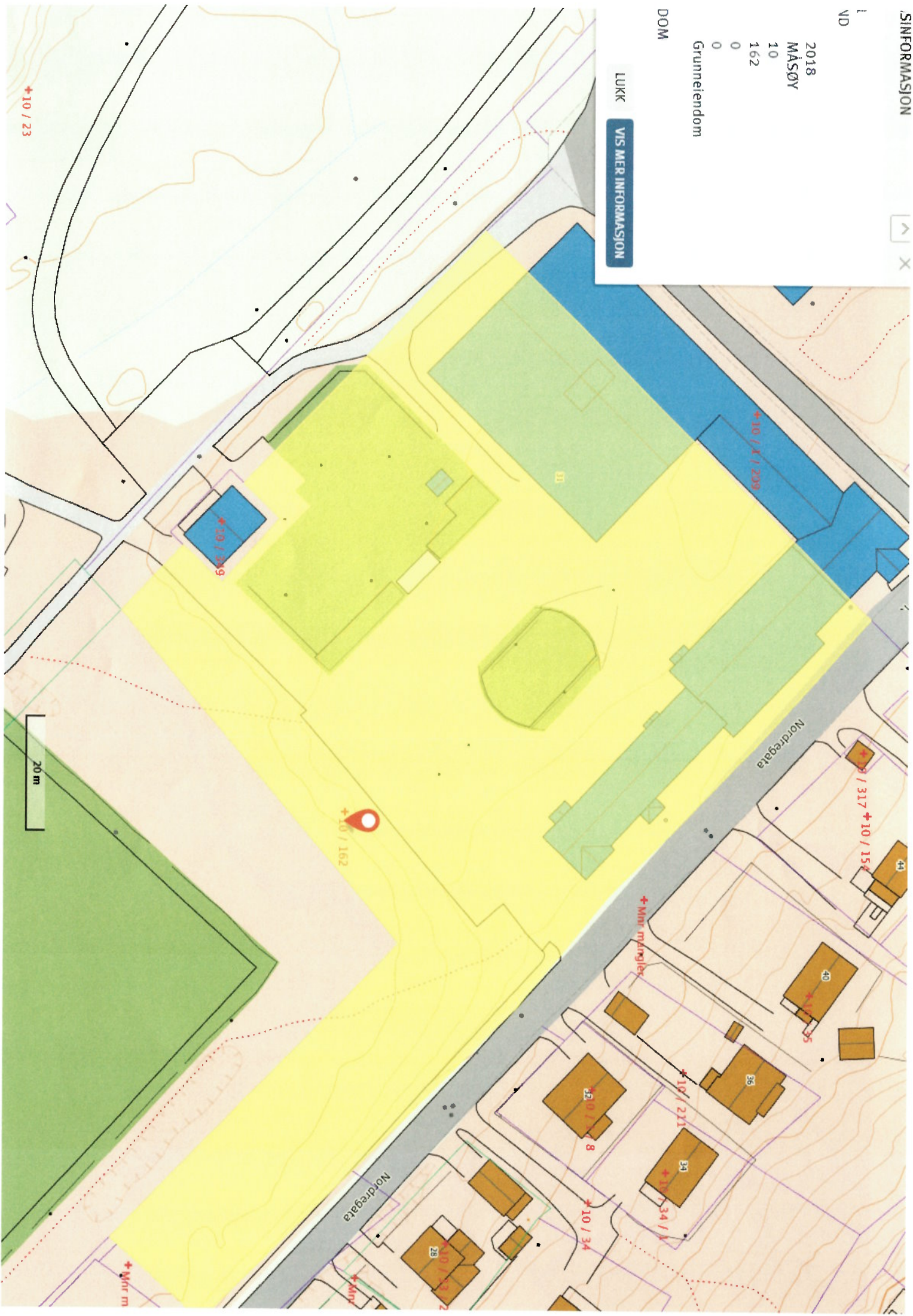


Lasse Danielsen  
Teknisk sjef



2018  
MÅSØY  
10  
162  
0  
0  
Grunneiendom  
DOM

LUKK VIS MER INFORMASJON







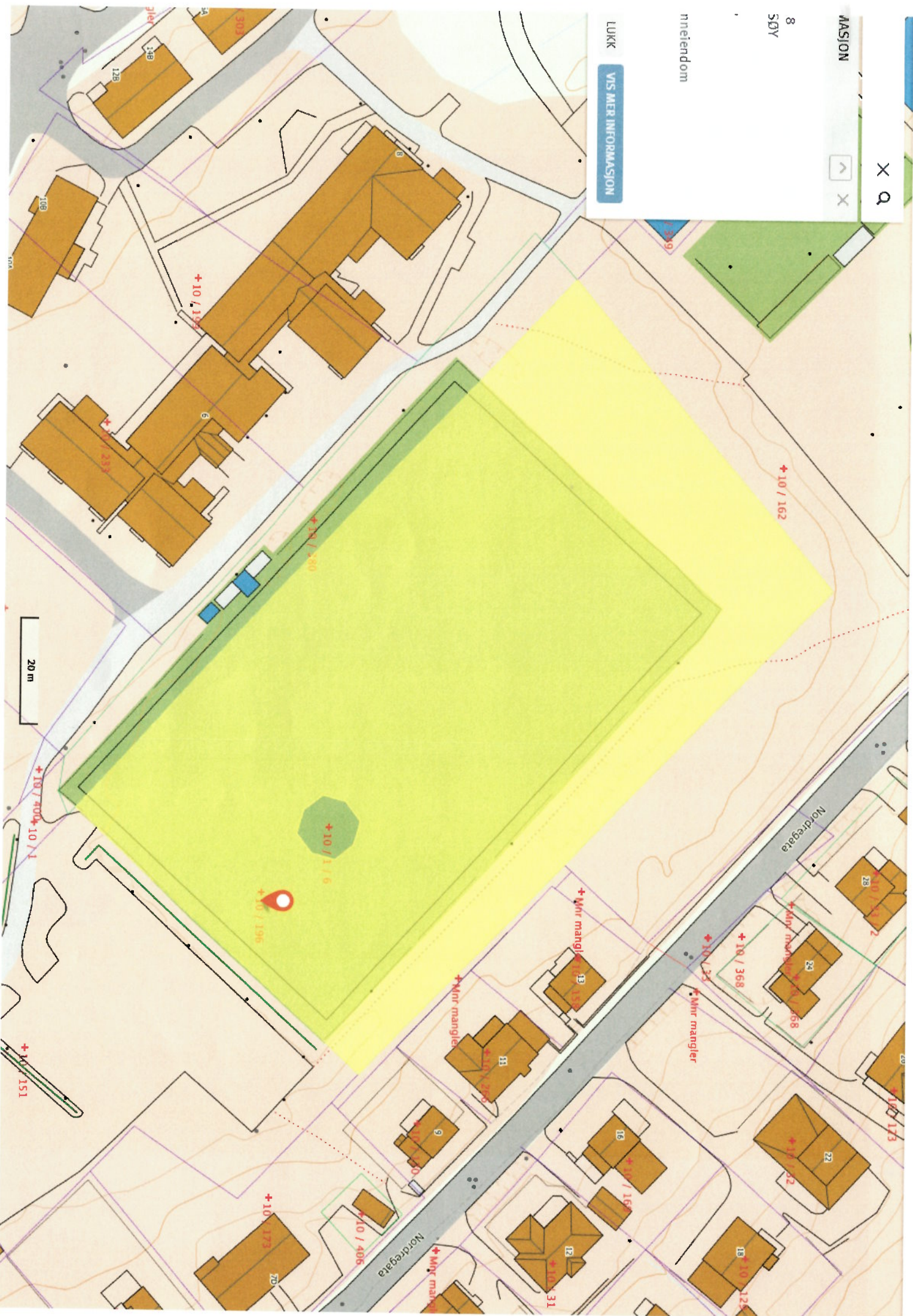
MASSION

8  
SDY

nneilendom

LUKK

VIS MEER INFORMATASION





Kommune: 2018 MÅSØY

Gnr: 10 Bnr: 162

## Grunnboksinformasjon

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

**1959/1598-1/83**

28.07.1959

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 0

MÅSØY KOMMUNE

ORG.NR: 941 087 957

#### Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

1954/901173-1/83 URÅDIGHET

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**1954/901173-1/83**

26.04.1954

**URÅDIGHET**

INSKRENKING I EIGARRÅDVELDET I H T JORDLOVEN

**1980/3668-1/83**

29.09.1980

**ERKLÆRING/AVTALE**

Avståelse av fri grunn, erstatning m.v.

Rettighetshaver:Repvåg Kraftlag A/L

Bestemmelse om trafostasjon/kiosk

### GRUNNDATA

**1954/1167-1/83**

26.04.1954

**REGISTRERING AV GRUNN**

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:2018 GNR:10

BNR:30

EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

**1991/4207-1/83**

14.11.1991

**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:2018 GNR:10

BNR:349

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 2 tredje ledd.



## Grunnboksinformasjon

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

**1960/2440-1/83**

17.11.1960

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 0

HAVØYSUND IDRETTSKLAG

LØPENR: 2190853

#### Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

1954/901174-1/83 URÅDIGHET

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**1954/901174-1/83**

26.04.1954

**URÅDIGHET**

INSKRENKING I EIGARRÅDVELDET I H T JORDLOVEN

**2002/2308-1/83**

09.07.2002

**OBLIGASJON**

BELØP: NOK 1 860 000

PANTHAVER: DET KGL KULTURDEPARTEMENT

LØPENR: 6040852

### GRUNNDATA

**1960/2439-1/83**

17.11.1960

**REGISTRERING AV GRUNN**

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:2018 GNR:10

BNR:7

EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

**2005/3469-2/83**

12.09.2005

**GRENSEJUSTERING**

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 2 tredje ledd.

MÅSØY 2018-10/23

Eiendommen har flere adresser

Nytt søk 

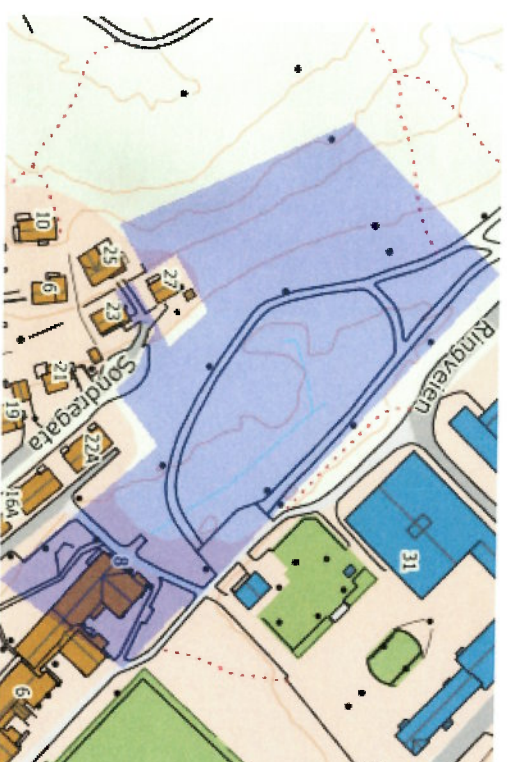
Skriv ut 

INFORMASJON FRA GRUNNBOKEN

Se hva som er tinglyst på eiendommen 

Vis grunnboken

Bestill fra grunnboken



Eiendom 

Adresser (5) 

Bygninger (1) 

Bygninger, registrerte tilbygg og bygningssendringer

Teiger (1) 

Eiendomsteiger, utareal og anleggsprosjeksjonsflater





2018-23 Skisseprosjekt

# Omsorgsboliger Havøysund

Måsøy kommune  
Situasjonsplan



Verte  
Postboks 1034, 9503 Alla  
Tlf. 78433033  
www.verte.no

saksbeht: GP      kontroll: LN -      dato: 10.01.19      mdi: 1:500 (A3)      tegn. nr: A0-11

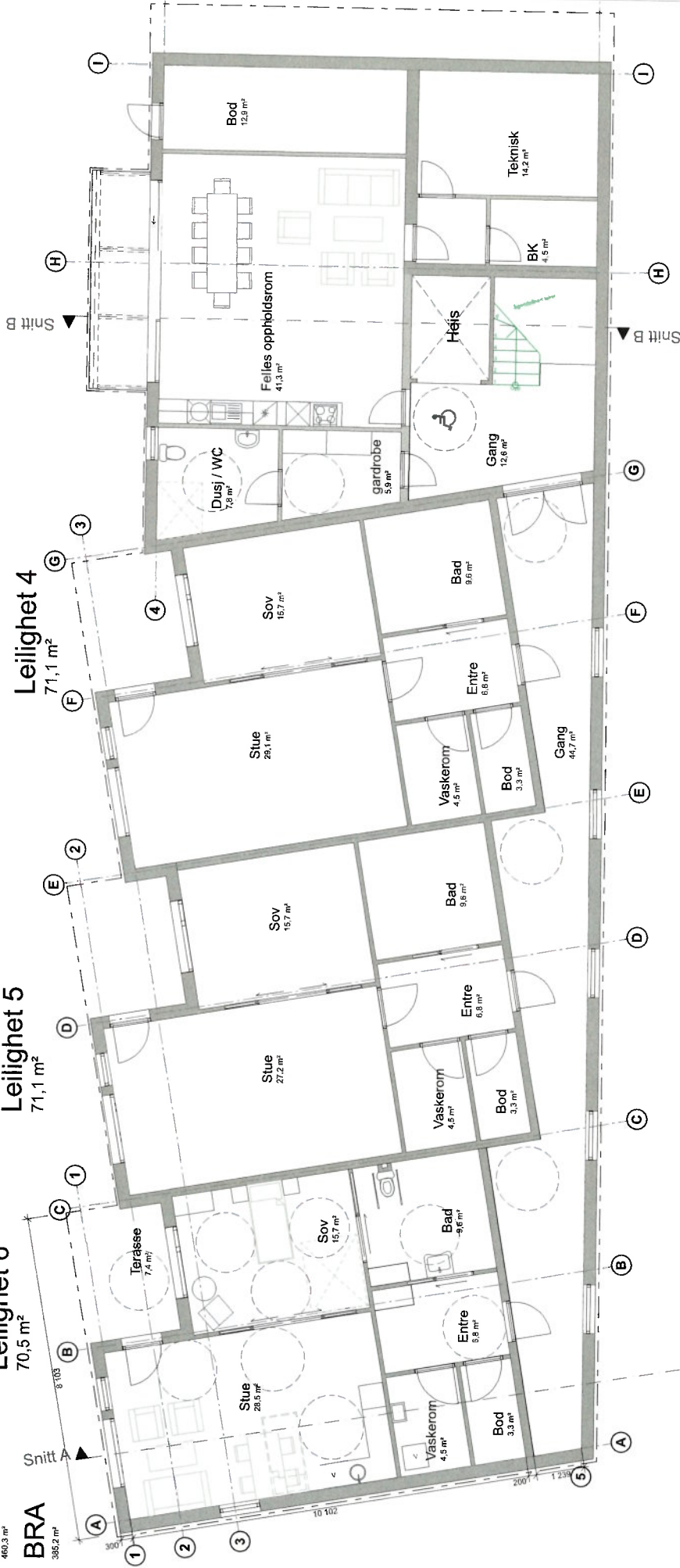
BYA  
460,3 m<sup>2</sup>

BRA  
388,2 m<sup>2</sup>

Leilighet 6  
70,5 m<sup>2</sup>

Leilighet 5  
71,1 m<sup>2</sup>

Leilighet 4  
71,1 m<sup>2</sup>



Verte

Postboks 1034, 9503 Alla  
Tlf. 78443033  
www.verte.no

2018-23 Skisseprosjekt

Omsorgsboliger Havøysund

Måsøy kommune  
Plan Kjeller

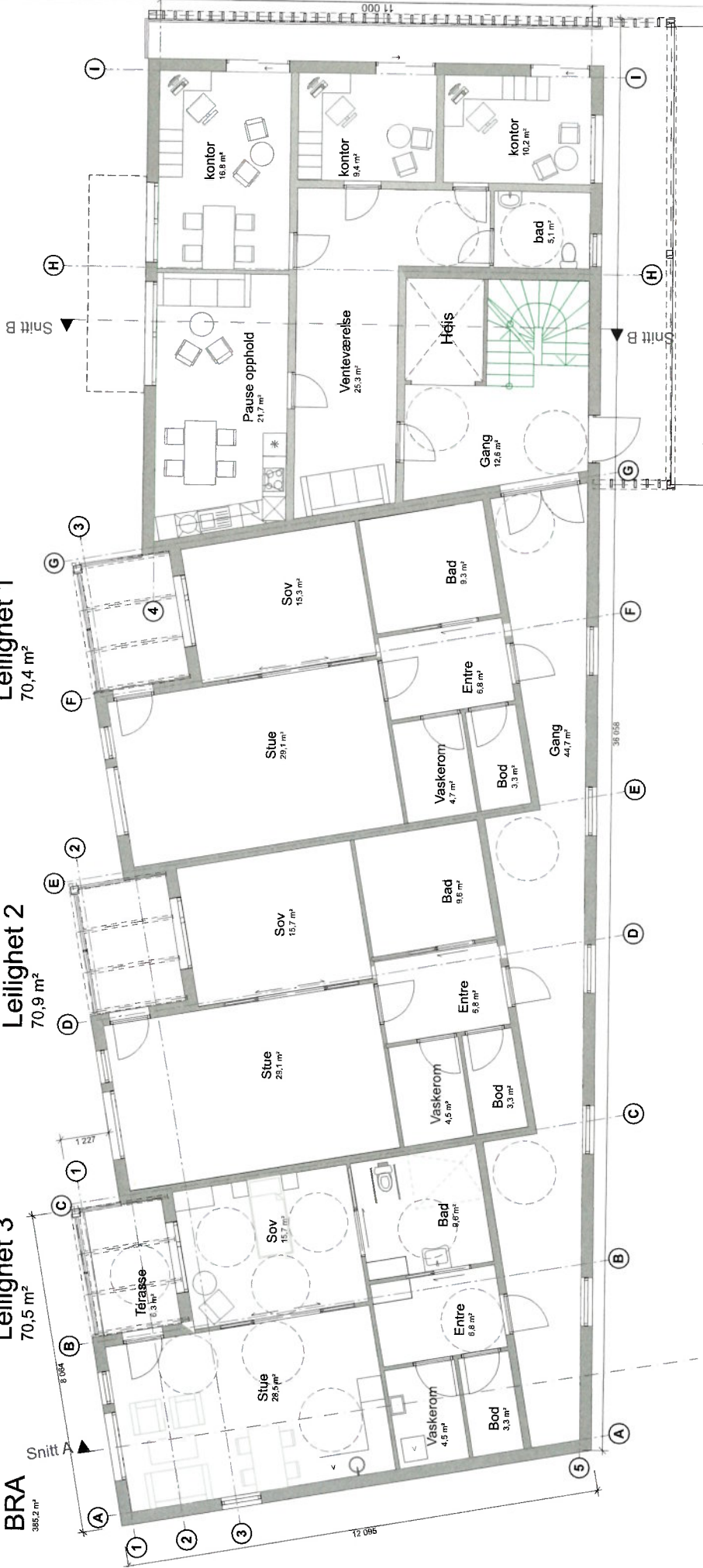
saksbeh: GP    kontroll: LN-    dato: 10.01.19    måst: 1:100 (A3)    tegn. nr: A0-20

BYA  
460,3 m<sup>2</sup>  
BRA  
395,2 m<sup>2</sup>

Leilighet 3  
70,5 m<sup>2</sup>

Leilighet 2  
70,9 m<sup>2</sup>

Leilighet 1  
70,4 m<sup>2</sup>



Postboks 1034, 9503 Allia  
Tlf. 78443033  
www.verte.no

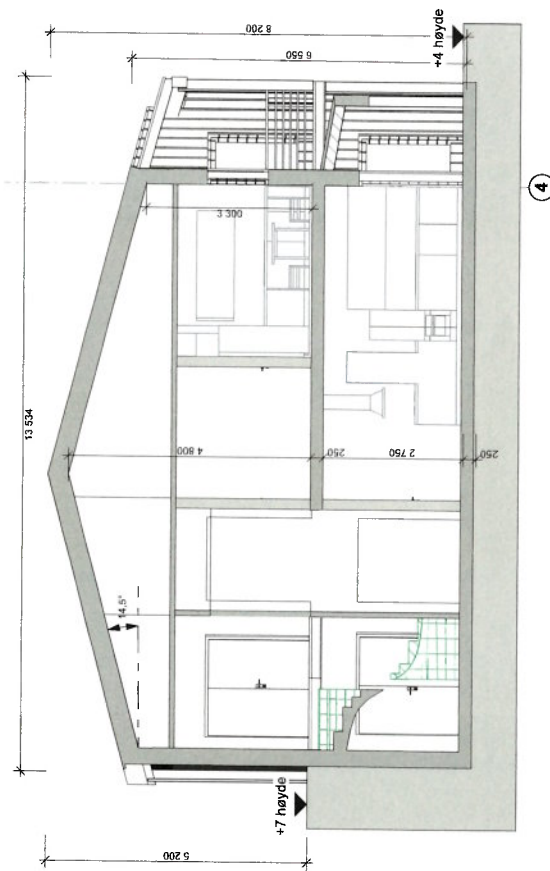
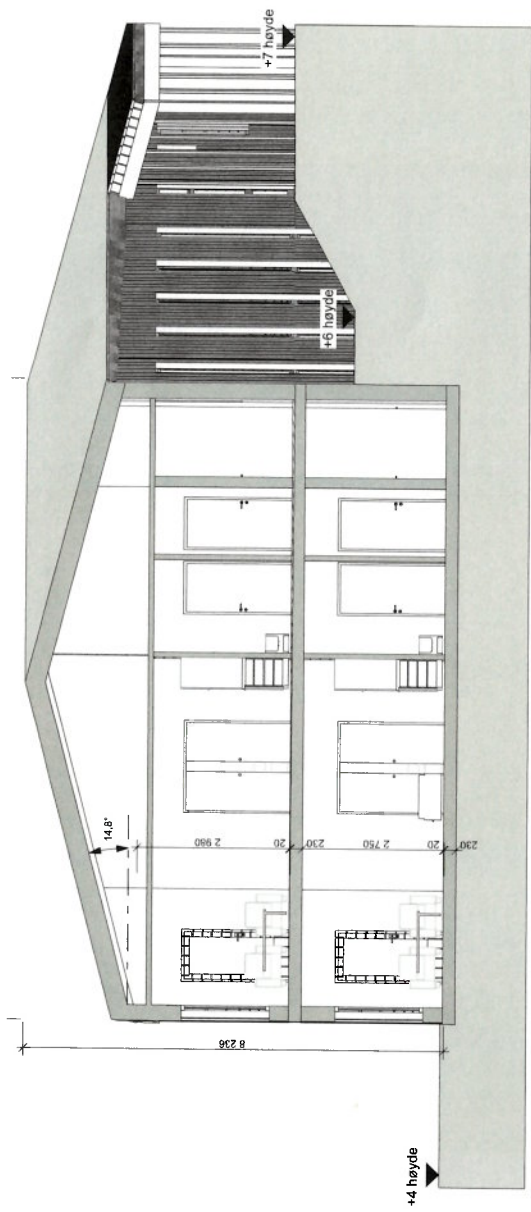
Verte

2018-23 Skisseprosjekt

Omsorgsboliger Havøysund

Måsøy kommune  
Plan 1. Etasje

saksbeh: GP  
kontroll: LN -  
dato: 10.01.19  
mål: 1:100 (A3)  
tegn. nr: A0-21



Verte

Postboks 1034, 9503 Alla  
Tlf. 78443033  
www.verte.no

2018-23 Skisseprosjekt

# Omsorgsboliger Havøysund

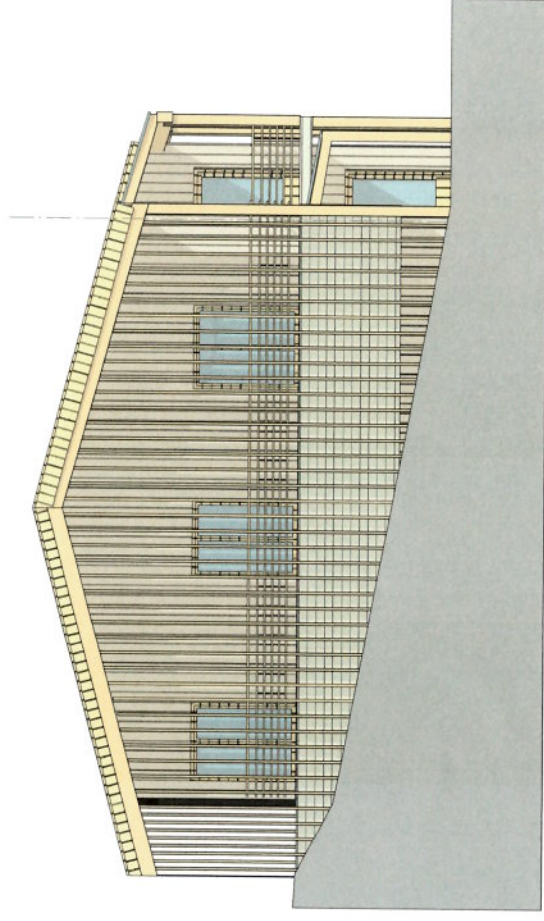
Måsøy kommune  
Snitt A + B

saksbeh: CP      kontroll: LN -      dato: 10.01.19      målt: 1:100 (A3)      tegn. nr: A0-30





Fasade Vest 1:100



Fasade Nord 1:100



Verte

Postboks 1034, 9503 Alta  
Tlf. 79443033  
www.verte.no

2018-23 Skisseprosjekt

**Omsorgsboliger Havøysund**

Måsøy kommune

**Fasader Nord og Vest**

saksbeh:  
CP

kontroll:  
LN-

dato:  
10.01.19

mål:  
1:100 (A3)

tegn. nr:  
A0-35

2018-23 Skisseprosjekt

# Omsorgsboliger Havøysund

Måsøy kommune  
Fasader Sør og Øst

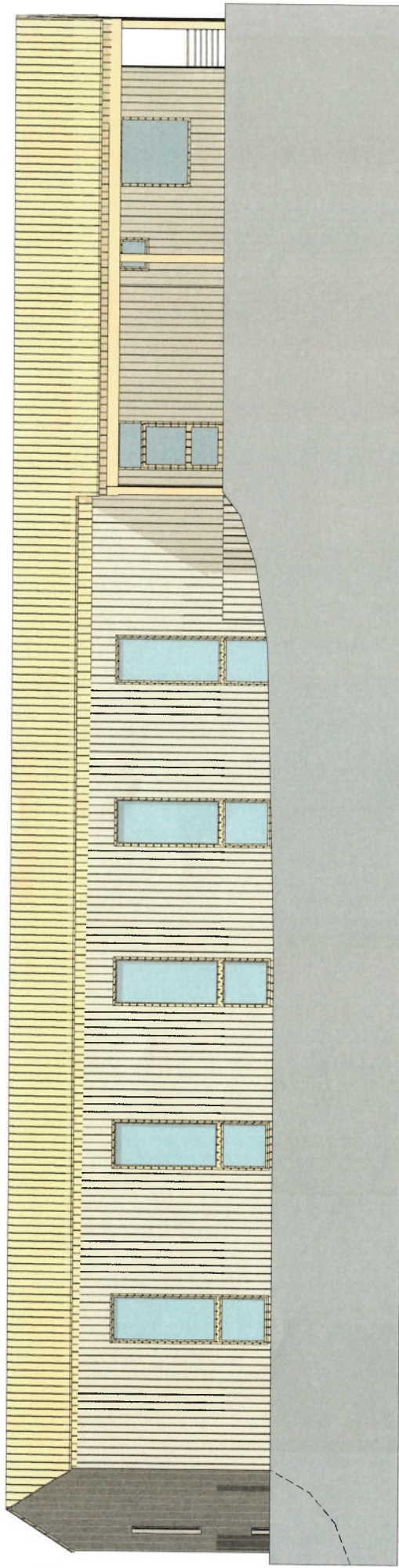
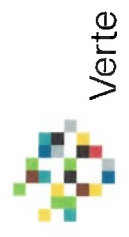
teg. nr.: A0-36

mål: 1:100 (A3)

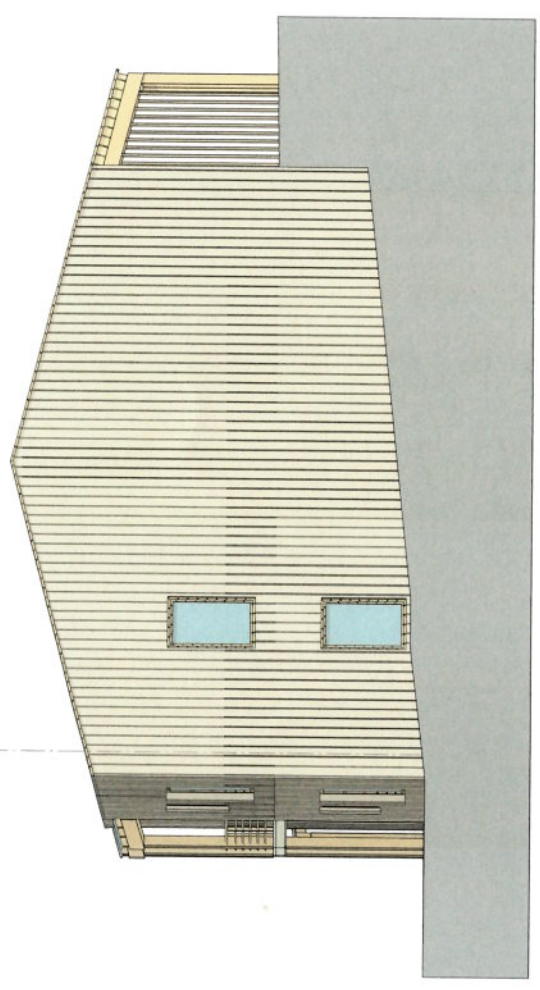
dato: 10.01.19

kontroll: LN -

saksbeh: GP



4





**RENOVERING SØNDREGATE 10**

---

Saksbehandler: Lasse Danielsen  
Arkivsaksnr.: 18/201

---

Arkiv: 613

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
6/19	Teknisk komite	19.02.2019
8/19	Formannskapet	12.03.2019
/	Kommunestyret	11.04.2019

**Teknisk komite`s innstilling:**

Kommunestyrets vedtak:

Måsøy kommunestyre tar saken til orientering og vedtar følgende:

1. Måsøy kommunestyre vedtar total kostnadsramme på kr. 625.000,- ink.mva. til oppgradering av leilighet i Søndregate 10.
2. Måsøy kommunestyre vedtar å ta opp kr. 500.000,- eks.mva til full finansiering av oppgradering av leilighet i Søndregate 10.

**Behandling/vedtak i Teknisk komite den 19.02.2019 sak 6/19****Behandling:****Vedtak:**

Kommunestyrets vedtak:

Måsøy kommunestyre tar saken til orientering og vedtar følgende:

3. Måsøy kommunestyre vedtar total kostnadsramme på kr. 625.000,- ink.mva. til oppgradering av leilighet i Søndregate 10.
4. Måsøy kommunestyre vedtar å ta opp kr. 500.000,- eks.mva til full finansiering av oppgradering av leilighet i Søndregate 10.

Enst. vedtatt

**Dokumenter:****Innledning:**

**Saksutredning:**

Søndregate 10:

Teknisk etat har gjennomført en teknisk samt en økonomisk analyse av Søndregate 10 (se vedlegg). Økonomisk analyse som er gjort er basert på at Måsøy kommune ikke har noen bolig politisk plan som sier noe om utleiepriser. Analysen som er gjort i Søndregate er ikke en livsløpsanalyse av bygget. I 2013 var det anbefalt mellom kr. 100-170 pr.m<sup>2</sup> til vedlikehold, dette indikerer at Måsøy kommune må justere opp utleiepriser, dette for å skape bærekraftig forvaltning av Måsøy kommunes boligmasse.

Analysen baserer seg på at man øker utleieprisen på oppgraderte leiligheter til et nivå som er bærekraftig for Måsøy kommune. Oppgraderte leiligheter i Søndregate er økt til 150 kr. Pr kvadrat, dette gir et pluss regnskap og dermed en inntekt til kommunen. Rapporten som er utarbeidet i forbindelse med økonomisk analyse av Søndregate 10, er basert på en lavere kvadratpris en 150 kr.pr.kvadrat, rapporten viser at en oppgradering av leilighetene er økonomisk gunstig for kommunen.

Utleie prisen baserer seg på sammenlignbare kommuner og tall fra SSB, der Måsøy kommune nå ligger i middels til høye utleiepriser på oppgraderte omsorgsboliger i Søndregate 10. Det er ennå rom for å øke utleieprisen, dette vil gi høyere inntekter til kommunen, og kommunen vil da utnytte seg bedre av virkemidlene fra husbanken.

Når det gjelder resterende omsorgsboliger kan det ligge potensialer for inntekter, dersom kommunen gjennomfører en tilsvarende oppgradering som i Søndregate 10. Teknisk etat har gjennomført befaringer og tilstandsvurdering av alle kommunale boliger, men det er ennå ikke foretatt en økonomisk analyse for å foreslå ev. tiltak.

Teknisk etat er avhengig av at kommunestyret gir en pekepinn på hvilket pris-nivå kommunen skal ligge på, dette for å kunne gjøre økonomiske analyser og forslag til tiltak. På bakgrunn av at kommunen er så stor aktør på utleier markedet, vil kommunale utleie priser også være styrende for det private utleiemarkedet, samt boligpriser. På bakgrunn av dette er det behov for en bolig politisk plan i Måsøy kommune.

Måsøy kommune har bevilget 1 million i 2018/19 til oppgradering av kommunale boliger, det ble i 2018 brukt midler til renovering av en leilighet i Søndregate 10. Med resterende midler fra 2018 og nye bevilgninger i 2019, utarbeidet teknisk etat et budsjett for oppgradering av 2 leiligheter i Søndregate 10 (se vedlegg).

Under rivningsarbeid i disse leilighetene ble det avdekket store feil på konstruksjonen i etasjeskillet. Feilen i etasjeskillet er oppstått under oppføring av bygget, og kan relateres til manglende oppfølging fra kommunen/byggeleder. Feilen eller skaden som er gjort under oppføring av bygget, dreier seg om at dragerne som skal bære etasjeskillet er kuttet av, dette for å få plass til avløpsrør. Denne feilen er så omfattende at det er nødvendig å oppgradere ytterligere 1 leilighet.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Rådmann har startet med oppgradering av leiligheten, uavhengig om at det foreligger finansiering på tiltaket. Bakgrunnen for at tiltaket er iverksatt før politisk forankring, er at det ikke var hensiktsmessig å stoppe oppgraderingen av leilighetene i avvente av en politisk avklaring. Boligene som er under oppgradering har beboere, og det ville være katastrofalt for kommunen og stoppe prosjektet, med konsekvens at beboerne ikke fikk flytte inn til avtalt tid.

Utgiften med å oppgradere 3 leiligheter framfor 2 leiligheter vil kreve ytterligere bevilgninger i form av låneopptak. Da tiltaket gir et plussregnskap, vil dette være utgifter til inntektservervelse og være økonomisk positivt for Måsøy kommune.

**Vedlegg:**

Havøysund, den 12.02.2019

Jarle L. Lystad  
Konst. Rådmann

  
Lasse Danielsen  
Teknisk sjef

Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enhets-pris	Sum	Utførte mengder totalt
<b>Snekker</b>					
HUNTONIT TREFIB MIKROFUGE 2390 HVIT		75	200	15 000	
SPONPL HIML 12X620X1220 HV-2PK		40	250	10 000	
GRAN 22X048 LEKT LP NORRA		100	8	776	
KARM VMT 10X21 122MM HVIT		1	4 115	4 115	
DØRBL SD COMPACT 03 9X21 HVIT		1	2 254	2 254	
DØRBL COMPACT 03 9X21 HVIT		1	1 993	1 993	
KARMSETT IK 9X21 093MM HVIT / E		1	800	800	
DØRSETT EI30/RW35DB 10X21V HVIT		1	6 870	6 870	
LISTVERK/FORINGER		1	7 500	7 500	
BELEGG STUE/KJØKKEN/SOVEROM/GANG		42	250	10 500	
WEBER GULVAVRETING HURTIG 20KG		70	195	13 674	
WEBER FLOOR 4716 PRIMER 1LTR		4	198	792	
HEYDI LETT REPP 10KG SPARKEL		3	487	1 461	
KJØKKEN KOMPL. EKS.HVITEVARER		1	32 500	32 500	
KJØKKEN PL 3091-K03 HG 11 X620X580MM		8	293	2 344	
GARDEROBESKAP SOVEROM		1	4 000	4 000	
VÅTROMSBELEGG		1	1 200	1 200	
BADEROMSP 3091-F23 HG DENVER WHITE		13	655	8 515	
LISTER BAD		1	2 500	2 500	
DUSJKABINETT		1	20 000	20 000	
INNREDNING BAD 50CM M/SPEIL		1	5 000	5 000	
DIVERSE NYE VEGGER		1	2 500	2 500	
VENTILER ALLE ROM		1	4 000	4 000	
DIVERSE		1	5 000	5 000	
Arbeid		300	650	195 000	
<b>Sum ink mva</b>					<b>358 294</b>
<b>Søppelhåndtering</b>					
Kontainer					25 000
<b>Elektrikker</b>					
Dobbel Stikk på vegg		18	1 365	24 570	
Stikk TV 6-veis		1	2 927	2 927	
Montering av komfyrkurs og Komfyrvak		1	2 821	2 821	





					0	
					0	
					0	
					0	
Status 04.04.18 økonomi Pr nå er det cirka:						
- 55000,- eks.mva materiell ekstra. Dette inkluderer det Ottar har hentet av rørdeler hittil.						
- 15000,- eks.mva materiell riving/oppbygging Astor/Mariann (dette gjelder evt forsikringen eks. arbeid)						
- 235 t a 520,- = 122200,- eks.mva totalt i arbeid. Dette gjelder alt...						
Sånn grovt regnet har vi ca 50 t arbeid ekstra i forhold til totalsum fra ordinært tilbud.						
					0	70 000
Prognose: Hvis det ikke kommer mere uforutsatte utgifter vil kostnadene totalt bli på, den største uforutsatte kostnaden pr. dato er om prosjektet kan avsluttes innen gjennværende timeberegning 112 timer. I forbindelse med denne renoveringen er det gjort utbedringer i forbindelse med skader på avløpsrør, dette er meldt inn til KLP. Eventuelle forsikrings penger er ikke medregnet i denne vurderingen.						
						644 950



**ANSETTELSE RÅDMANN**

---

Saksbehandler:	Reidun Mortensen	Arkiv: 411
Arkivsaksnr.:	18/638	<b>Unntatt offentlighet OfI §25</b>

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
9/19	Formannskapet	12.03.2019
/	Kommunestyret	

**Innstilling:**

**Dokumenter:**

**Innledning:**

**Saksutredning:**

SAKSUTREDNINGEN ER UNNTATT OFFENTLIGHET, OG VIL BLI UTLEVERT I MØTET.

**Etatsjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

**Vedlegg:**

Havøysund, den 04.03.2019

Bente Larssen  
Rådmann Porsanger kommune