



MØTEINNKALLING

Utvalg : Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø
Møtested: Møterom teknisk etat
Møtedato: 04.11.2019 Tid: 10:00

Representanter innkalles herved. Eventuelle forfall meldes snarest til tlf 476 07 975. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Arkiv	Saksnummer	Journr.
G/bnr 10/1	19/1	19/240
	SØKNAD OM MIDLERTIDIG DISPENSASJON TIL ETABLERING AV 3 LAGERAREALER I FORB. MED UTSKIFTING AV VINDTURBINER. ARCTIC WIND	
G/bnr 4/76	19/2	19/353
	SØKNAD OM TILTAK - DELING AVC EIENDOM GNR. 4 BNR.76 I LILLEFJORD - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAV OM AVSTAND TIL ANNEN BYGGEENHET.	

Orienteringssaker:

- Gjennomgang av Sektor for teknisk drift og utbygging
- Økonomi

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund, den 29. oktober 2019

Børre Stabell

Børre Stabell
Leder

**SØKNAD OM MIDLERTIDIG DISPENSASJON TIL ETABLERING AV 3
LAGERAREALER I FORB. MED UTSKIFTING AV VINDTURBINER.
ARCTIC WIND**

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 19/240

Arkiv: G/BNR 10/1

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
9/19	Planutvalget	16.07.2019
1/19	Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø	04.11.2019

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalget for Teknisk Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i pbl. §§19.2 og 19.3, midlertidig dispensasjon fra Kommunedelplan for Havøysund og Reguleringsplan for Søndre Dalområde, til å kunne etablere 3 midlertidige lagerarealer som omsøkt, i forbindelse med prosjekt utskifting av vindturbiner i Havøygavelen vindpark. Midlertidig dispensasjonen gjelder frem tom. 31.12.2022.

Selve rammetillatelsen og igangsettingstillatelsen(e), behandles av administrasjonen.

Vilkår/forutsetning;

Alle aktuelle kabeleiere i området skal før arbeidene igangsettes gi en skriftlig bekreftelse på at aktuelle etablering av de 3 omsøkte midlertidige lagerarealer ikke kommer i konflikt med deres aktuelle kabler i området, eller alternativt at nødvendige avbøtende tiltak for å forebygge konflikt med kabelanlegg, er eller blir gjennomført.

Når arbeidet med utskifting av vindturbiner er ferdig skal de aktuelle planerte arealene tilrettelegges, for i størst mulig grad å kunne fungere til de gjeldende arealbruksformål. Valg av løsning enten det gjelder gjengroing, videre bruk/tilrettelegging gjøres i tett dialog med Måsøy kommune.

Begrunnelse;

Hovedutvalget for Teknisk Utvikling og Miljø vurderer at tiltaket i liten grad vil berøre andre interesser. Etablering av midlertidige lagerarealer vurderes som nødvendig for å kunne gjennomføre planlagt fornying av Havøygavelen vindpark og vil ut i fra en skjønnsmessig vurdering, ikke danne presedens eller uthule planbestemmelser, gitt til kommunedelplan og reguleringsplan. Hovedutvalget for Teknisk Utvikling og Miljø vurderer videre at saken totalt sett har større fordeler enn ulemper.

Behandling/vedtak i Planutvalget den 16.07.2019 sak 9/19

Behandling:

Formannskapet fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes i påvente av befaring av Sametinget i august og vil bli tatt opp til ny behandling i Planutvalget 24. september 2019.

Vedtak:

Saken utsettes i påvente av befaring av Sametinget i august og vil bli tatt opp til ny behandling i Planutvalget 24. september 2019.

Enst. vedtatt

Dokumenter:

1. Søknad om rammetillatelse og søknad om disp., dat 13.5.2019, mottatt 16.5.2019
2. Høringsbrev, datert 20.5.2019
3. Repvåg kraftlag – Høringsuttalelse, datert 21.6.2019
4. Epost til Telenor med høringsbrev, datert 3.7.2019
5. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, datert 4.7.2019
6. Sametinget varsel om befaring, datert 10.07.2019
7. Måsøy kommune, epost fra rådmann vedr. fremdrift dat. 15.7.2019
8. Måsøy kommune, purring på høringsuttalelse, dat. 19.9.2019
9. Sametinget høringsuttalelse dat. 20.09.2019
10. Annen korrespondanse på saken.

Ref dok. Jnr.18/226.

Innledning:

Norconsult A/S på vegne av Arctic Wind A/S søker den 13.5.2019 om rammetillatelse etter Plan- og bygningsloven for etablering av 3 midlertidige lagerarealer i forbindelse med prosjekt utskifting av vindturbiner i Havøygavelen vindpark. I den forbindelse søkes det også om midlertidig dispensasjon fra 2 arealplaner, for å gjennomføre omsøkte tiltak. Dette gjelder Kommunedelplan for Havøysund og Reguleringsplan for Søndre dalområde. Alle lagerarealene blir liggende på eiendom tilhørende Finnmarkseiendommen, Gnr.10 Bnr.1 i områdene like ved Storvannet og kirkegården i Havøysund.

Det opplyses at bakgrunn for søknad om de aktuelle lagerarealer, baserer seg på at terrenginngrepene på nye møllepunkt, skal modereres. For å få til dette vil nye møllemontasjer basere seg på «just in time» transport internt i vindparken. Konsekvensen er da at behov for andre arealer til mellomlagring av turbinkomponenter øker.

Begrunnelse dispensasjonssøknaden;

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 19-3 søkes det om midlertidig dispensasjon fra kommunedelplan for Havøysund 2000-2008 med bestemmelser vedtatt 15.06.2001. Arealene er i planen avsatt til følgende arealbruksformål:

1. LNF L1
2. Byggeområde - Erverv E2

Det søkes samtidig om midlertidig dispensasjon fra Reguleringsplan for Søndre Dalområde, vedtatt i 1975, hvor en mindre del av berørt areal er avsatt til Friområde.

En sentral fordel ved å gi dispensasjon er at lagerarealene som Havøygavlen vindpark krever kan lokaliseres til allerede forholdsvis plane platå-pregede områder, slik at nødvendige planerte areal kan oppnås med et minimum av fysiske terrenginngrep som skjæringer og fyllinger.

Områdene som planlegges benyttet er allerede delvis berørt gjennom ulike eldre terrenginngrep, og tiltaket vil til dels innebære en opprydding i forhold til tidligere inngrep. Arealene ligger langs transportrutene fra kai til vindpark og er i så måte logistisk sett meget gunstig plassert.

Lokalt vil landskapets karakter endres noe da det i dag er svakt kupert, men i forhold til avsatte arealbruksformål vil ulempene være begrensede i forhold til LNF-område L1, mens tiltaket kan anses som dels positivt i forhold til Erverv-området E2, hvor en fremtidig camping vil kunne dra nytte av det planerte arealet.

Den største ulempen anses å være nærheten til gravlunden, og det forutsettes i så måte avbøtende tiltak i forhold til denne. Dette omfatter uhindret adkomst til gravlunden, full stopp i anleggsaktiviteter ved begravelses, og strenge krav til entreprenører om til enhver tid god orden i områdene.

Tiltaket forutsettes å være tilpasset og ikke til hinder for dagens bruk av området som landingsplass for redningshelikopter, noe som også vil være i Havøygavlen vindparks egeninteresse i tilknytning til planlagt utbygging.

Saksutredning:

I kommunedelplan for Havøysund er det aktuelle området avsatt til byggeområde erverv og LNF område med bestemmelser om spredt utbygging. I tillegg bæres et mindre friområde i reguleringsplan for Søndre dalområde.

Følgende planbestemmelser gjelder;

I kommunedelplan for Havøysund:

Område E 2 (vest for Storvannet) Kan benyttes til campingplass med utleiehytter
Utbygging av området forutsettes basert på godkjent bebyggelsesplan.

Område L 1 (Nordvest og syd for kirkegård) Det kan foretas spredt utbygging av boliger/ervertsbebyggelse i området forutsatt at dette inngår i bebyggelsesplan.

I reguleringsplan for Søndre dalområde:**Friområder.**

I friområder kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, og som ikke er til hinder for områdenes bruk som friområder.

Aktuelle naboer i området er varslet. En har ikke mottatt noen innspill fra naboer.

Høringsskriv er oversendt aktuelle instanser den 20.5.2019, med uttalelsesfrist 4.7.2019. Mrk. Ved saksforberedelse ble det avdekket at Telenor dessverre er avglemt som høringsinstans i opprinnelig høringsbrev. En har derfor sendt ut saken på høring til dem den 3.7.2019 med uttalelsesfrist den 16.8.2019. Dette vurderes til ikke å være av avgjørende betydning for selve dispbehandlingen, så lenge det legges inn et vilkår/ en forutsetning om at eventuelle konflikter med kabelanlegg i området skal være avklart før arbeider igangsettes. Jfr. forøvrig uttalelsen fra Repvåg kraftlag vedrørende kabelanlegg i området. Eventuelle innspill fra Telenor vil bli ivaretatt ved behandlingen av selve rammetillatelsen.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra; Repvåg kraftlag og Finnmark fylkeskommune. Etter opprinnelig høringsfrist er det innkommet uttalelse fra Sametinget. En forkortet versjon av merknader er inntatt og kommentert nedenfor. For fullstendige uttalelser viser en til de aktuelle høringsuttalelser som ligger på saken.

Repvåg kraftlag.

Innenfor det omsøkte området ligger flere kabler, både- høy og lavspent. Kablene er eid av Repvåg kraftlag SA og Artic Wind A/S. Det kan også være flere kabeleiere. Det planlegges med planering av området og kablene må da tas med i vurderingens. Vi kan være behjelpelig med ledningskart.

Kommentar.

Det settes som vilkår at alle aktuelle kabeleiere i området skal gi en skriftlig bekreftelse på at aktuelle etablering av de 3 omsøkte midlertidige lagerarealer ikke kommer i konflikt med aktuelle kabler i området, eller alternativt at nødvendige avbøtende tiltak for å forebygge konflikt blir/er gjennomført.

Finnmark fylkeskommune.Planfaglig uttalelse:

Adgangen til å gi dispensasjon er begrenset og hensynet bak den bestemmelsen det dispenseres fra må ikke bli vesentlig tilsidesatt. Det må foretas en interesseavveining der fordelene med tiltaket må veies opp mot ulempene. Ved dispensasjon unndras saksbehandlingen fra offentlig innsyn. Dette medfører at berørte parter ikke får anledning til å uttale seg. Vi minner om at avhengig av type sak kan det være hensiktsmessig med en planendring, eventuelt at det utarbeides en ny reguleringsplan i stedet for dispensasjon. Finnmark fylkeskommune vil ikke anbefale at det blir gitt dispensasjon etter plan- og bygningslovens kapittel 19 da tiltaket vil forringe naturen på en slik måte at den vanskelig lar seg tilbakestille etter bruk.

Kommentar.

En er enig med fylkeskommune i at tiltaket i seg selv medfører at vesentlige deler av planbestemmelsene blir tilsidesatt. Imidlertid kan en ikke se at dette skulle være noe stort

problem da tiltaket er av midlertidig karakter. Kommentar om at saksbehandling ved en dispensasjon behandling blir unndratt «offentlig innsyn» er et poeng. Imidlertid er alle aktuelle naboer til tiltaket og alle kjente instanser og brukere av området blitt tilsendt skriftlig høringsdokumentasjon. Av den grunn anser en at «offentligheten» har hatt alle muligheter til å gjøre seg kjent med saken. Det er korrekt at naturen i området vil bli forringet på de 3 omsøkte arealene og vanskelig lar seg tilbakeføre. Det bør i den forbindelse for øvrig tillegges vekt at store deler av arealene innenfor felt 1 og 2 allerede er vesentlig opparbeidet/brukt pr. i dag.

Kulturminnefaglig uttalelse:

Kultur-, kulturminne- og miljøavdelinga kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget.

Kommentar.

Vilkår vedr. aktsomhetsplikt inntas i vedtak

Sametinget.

Sametinget har ingen merknader til det foreslåtte rigg og lagerområdet. Skulle det allikevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående.

Kommentar.

Vilkår vedr. aktsomhetsplikt inntas i vedtak

Vurdering.

På generelt grunnlag skal det foreligge særlig grunner før dispensasjon kan innvilges. Dispensasjon bør som hovedregel ikke innvilges hvis gitte planbestemmelser, eller hensynene i pbl.§1-1 «formålsparagrafen» blir vesentlig tilsidesatt. Hovedregelen ved midlertidig dispensasjon er at gitte krav/vilkår skal oppfylles og hvis det er krevd gjenopprette tidligere tilstand. I denne saken bør det legges inn en forutsetning om at utbygger ved anleggsslutt skal tilrettelegge de aktuelle planerte arealene, for at de i størst mulig grad skal kunne fungere til de gjeldende arealbruksformål. Valg av løsning enten det gjelder gjengroing, videre bruk, tilrettelegging gjøres i samråd med Måsøy kommune.

Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer skal bla. statlige og regionale målsettinger, tillegges særlig vekt. Nasjonale målsettinger leses ut av St.meld 25 – Energipolitikken mot 2030 og Energi21-Strategi 2018. Av begge dokumenter kan en konkludere med at satsing på vindkraft er et nasjonalt satsingsområde så fremt det ikke går vesentlig på bekostning av miljøet i form av tap av verdifulle naturtyper, fugleliv og landskap. I dette tilfellet kan en ikke se at slike verdier skulle være truet.

Ved forhåndskonferansen ble tiltakshaver orientert om at saken kunne løses ved en dispensasjonsbehandling. Måsøy kommune kan uavhengig av dette kreve at saken fremmes som en reguleringsplan eller som en endring av kommunedelplan, men det anbefales ikke fordi; Kommunedelplanen er av gammel dato og kommunen selv har ikke foretatt noen

revisjoner av planen. Det vil ut i fra saksbehandlers skjønn vært unaturlig å kreve en regulering fordi det er snakk om en midlertidig/tidsbegrenset lageretablering. Hvis det skulle kreves regulering vil arealbruken bli endret på permanent basis. Dvs. at mulighet for etablering av bla. «campingplass» vil opphøre, da dette arealet i plan erstattes med «lagerareal». Optimalt sett bør slik framtidig permanent bruk av området vurderes i en større sammenheng, for eksempel gjennom rulleringsarbeid med overordnet plan/kommunedelplan for Havøysund, og ikke gjennom en begrenset områderegulering.

En kan ikke se at omsøkt etablering av 3 midlertidige lagerarealer skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i området. En kan heller ikke se at omsøkt tiltak skulle være til belastning for miljø og naturmangfoldet i området.

Prosjektet vurderes å være av stor samfunnsmessig betydning, både lokalt, regionalt og nasjonalt.

Saken vurderes som kurant. Grunneier har gitt tillatelse til å benytte de aktuelle arealene til omsøkt formål. Ut i fra kjent informasjon vurderes fordelene med tiltaket å være av større betydning enn ulempene.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at dispensasjonssøknaden blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

2 kartskisser

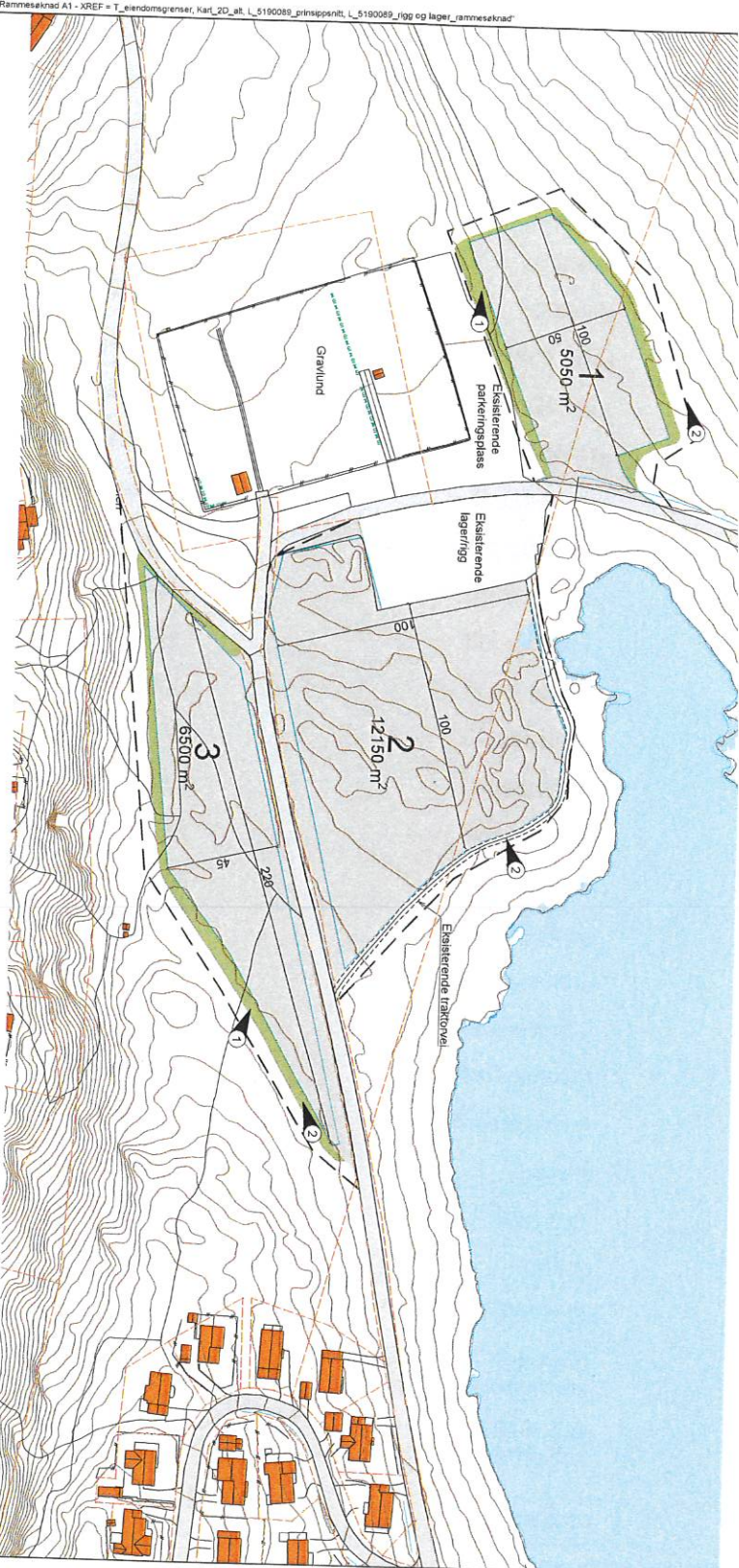
Havøysund, den 29.10.2019



Odd-Børge Pedersen
Rådmann



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør



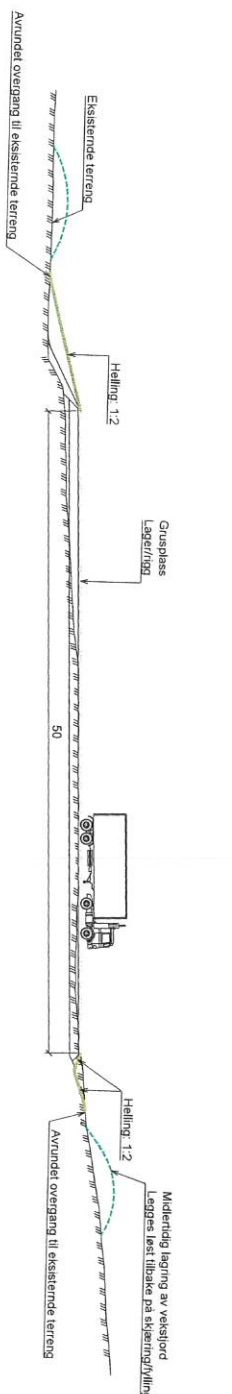
TEGNFORKLARING

- Elendomsgrener
- Tiltaksgrener
- Nytt rigg-/lagerareal, grusdekke
- Eksisterende rigg-/lagerareal, grusdekke
- Naturlig revegetering av berørt terreng

MERKNADER

1. Allt berørt terreng planstilles ved tilbakeføring av jordvekselmasser fra stedet
2. Vekslojding skaves av, mellomlagres og legges løst tilbake på villinger/løsmasseskjæringer nær lagerplassen er etablert. Tykkelse på jordlag som legges tilbake maks. 15 cm.

Prinsippnitt 1:200
Forming av sideterreng ved lager- og riggplasser



Koordinatsystem:
Euref 89 UTM Sone 35

Målestokk: 1:1000

NOI	2018-04-04	For godkjennelse hos oppdragsgiver	Mottak	HSB	ARKIV
NO1	2018-04-02	For intern bruk hos oppdragsgiver	Mottak	HSB	ARKIV
NO2	2018-04-02	For intern bruk hos oppdragsgiver	Mottak	HSB	ARKIV

Alle dokumenter er utarbeidet i AutoCAD og er derfor i formatet .dwg. Oppdragsgiveren er ansvarlig for å sikre at dokumentene er lagret i et trykksikkert format. Oppdragsgiveren er ansvarlig for å sikre at dokumentene er lagret i et trykksikkert format. Oppdragsgiveren er ansvarlig for å sikre at dokumentene er lagret i et trykksikkert format.

Arctic Wind AS
1:1000

Rammesøknad
Situasjonsplan
Rigg- og lagerplasser

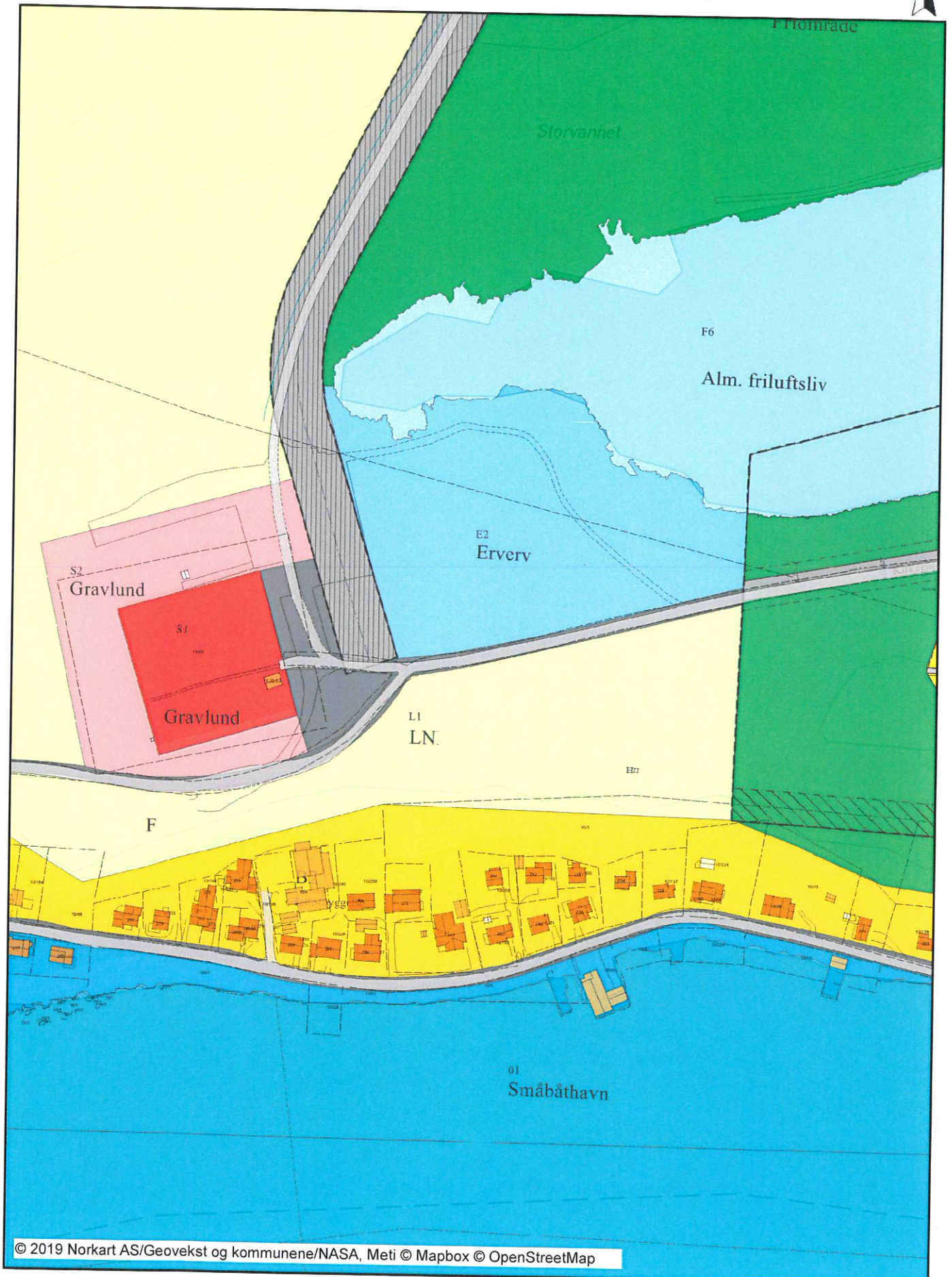


Utsnitt plandata

Dato: 29.10.2019

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 35N



**SØKNAD OM TILTAK - DELING AVC EIENDOM GNR. 4 BNR.76 I LILLEFJORD -
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAV OM AVSTAND TIL ANNEN
BYGGEENHET.**

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 19/353

Arkiv: G/BNR 4/76

Saksnr.: Utvalg
2/19 Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø

Møtedato
04.11.2019

Innstilling:

Hovedutvalget for Teknisk Utvikling og Miljø godkjenner med hjemmel i pbl. §§19-2 og 20-1 den omsøkte fradeling av eiendomsparcell på ca. 1000 m². fra Gnr.4 Bnr.76. Det innvilges varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å kunne føre opp ny fritidsbebyggelse i en avstand på minimum 30 meter fra annen byggeenhet.

Selve eiendomssaken og senere byggesak behandles av administrasjonen.

Vilkår:

De 7 vilkår for dispensasjon gitt av statens vegvesen i brev datert 15.10.2018 gjelder.

Skulle det under arbeid i marken komme frem levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses. Melding om ev. funn må sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående. Dette vilkår skal formidles tydelig til alle de som skal utføre arbeider på anlegget.

Arbeidet må være påbegynt innen 3 år fra dispensasjon er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse:

Hovedutvalg for Teknisk Utvikling og miljø vurderer at søker har et legitimt behov for å søke om dispensasjon mhp. avstand til annen byggeenhet, for å kunne utnytte eiendommen til ønsket formål. Naboer har samtykket til tiltaket og ingen av høringsinstansene har vesentlige merknader til søknaden. Planutvalget vurderer skjønnsmessig at saken totalt sett har større fordeler enn ulemper. Planutvalget erkjenner at saken skaper presedens og uthuler dagens plan. Kommuneplanens arealdel er for øvrig av eldre dato og er kanskje ikke i takt med dagens behov.

Dokumenter:

11. Søknad om tiltak, datert 15.7.2019, mottatt 17.7.2019
12. Høringsbrev, datert 19.7.2019
13. Sametinget, høringsuttalelse, datert 11.9.2019
14. Finnmark fylkeskommune– Høringsuttalelse dat. 10.9.2019
15. Landbrukskontoret – Høringsuttalelse dat. 9.9.2019

Innledning:

Hjalmar Valen søker den 15.7.2019 om tillatelse til å fradele en eiendomsparcell på ca. 1000 m² til bruk for fritidsbebyggelse fra eiendommen Gnr.4 Bnr.76 i Lillefjord. Pga. nærhet til annen bebyggelse søkes det i tillegg om dispensasjon til å kunne føre opp ny bebyggelse med en minimumsavstand til annen byggeenhet på 30 meter.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-område A. Bestemmelsen her sier;

Bestemmelser

I LNF-sone A tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte byggeenhetene skal være minst 75 m. Avstanden til automatisk fredete kulturminner, flomålet og til vassdrag skal være minimum 50 m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus (utedo kan komme i tillegg). Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende. (§20-4 2. ledd bokstav b)

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligenheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Retningslinjer

Landbruks-, og kulturminneinteressene innenfor LNF-områdene er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader må sendes på høring til landbruks- og kulturminnemyndighetene.

Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Antall byggeenheter som tillates innenfor det enkelte LNF-område er avmerket på plankartet.

3 aktuelle naboer er varslet. Samtlige har samtykket til tiltaket.

Høringsskriv er oversendt aktuelle instanser den 19.7.2019, med uttalelsesfrist 9.9.2019.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra Sametinget, Finnmark fylkeskommune og landbrukskontoret. En forkortet versjon av merknadene er inntatt og kommentert nedenfor. For fullstendige uttalelser viser en til de aktuelle dokumenter som ligger på saken.

Sametinget

Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner på den aktuelle parsellen. Skulle det likevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses og melding sendes til Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående.

Kommentar.

Vilkår vedrørende aktsomhetsplikten inntas i vedtaket.

Finnmark fylkeskommune.

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafør det aktuelle området. Vi har derfor ingen merknader til tiltaket. Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Vilkår vedrørende aktsomhetsplikten inntas i vedtaket.

Landbrukskontoret.

Landbrukskontoret i Måsøy har ingen innvendinger mot at omsøkt tiltak blir gjennomført.

Kommentar.

Ingen

Ut over dette har Statens vegvesen på vilkår innvilget søknad om avkjøringstillatelse. Jfr. brev datert 15.10.2018.

Vurdering.

På generelt grunnlag skal det foreligge særlig grunner for dispensasjon kan innvilges.

Planutvalget behandlet blant annet i sak 14/2 en direkte sammenlignbar sak i Lillefjord. Saken gjaldt blant annet redusert avstand til nabobygning.

Saksbehandlers skjønnsmessige vurdering er at denne saken ikke avviker vesentlig i fra sammenlignbar sak (se over), og at søker/kjøper har et legitimt behov for å føre opp en fritidsbolig på den aktuelle omsøkte eiendomsparsellen.

Den samfunnsmessige nytten er vanskelig å vurdere, men det antas at denne søknaden er viktig for kjøper av eiendommen. Planutvalgets vedtak i sammenlignbar sak vil være retningsgivende for behandling av tilsvarende saker, basert på likhetsprinsippet.

Ut over dette kan en ikke se at den omsøkte dispensasjonen skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i området. En kan heller ikke se at omsøkt tiltak skulle være til belastning for naturmangfoldet i området.

Et ev. vedtak om avslag bør påregnes påklaget, med begrunnelse om lik behandling av like saker, dvs «likhetsprinsippet».

Med bakgrunn i overstående anbefaler en derfor at delingssøknaden og dispensasjonssøknaden innvilges.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Kartskisse

Havøysund, den 29.10.2019



Odd-Børge Pedersen
Rådmann



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør

E 413500

N 7845400

N 7845

N 7845300

N 784550

N 7845200

N 7845200

E 413500

E 413600



Kartutsnitt Lillefjord
25.09.2017
Målestokk 1:1000

