



MØTEINNKALLING

Utvalg: **Formannskapet**
Møtested: Rådhuset - ordførerens kontor
Møtedato: **03.12.2019** **Tid: kl. 10.00**

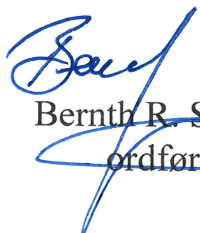
Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall meldes snarest til tlf. 476 07845. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Arkiv	Saksnummer	Journr.
613	19/63 TILVISNINGSAVTALE	19/575
N 06	19/64 KLAGE PÅ AVSLAG OM SKOLESKYSS	19/467

Orienteringssak:
Økonomi

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund, den 28. november 2019


Bernth R. Sjøransen
ordfører

TILVISNINGSAVTALE

Saksbehandler: Odd Børge Pedersen
Arkivsaksnr.: 19/575

Arkiv: 613

Saksnr.: Utvalg
63/19 Formannskapet
/ Kommunestyret

Møtedato
03.12.2019

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret tar saken til etterretning
2. Kommunestyret vedtar at kommunen tilegner seg inntil 5 tilvisningsleiligheter for tilvisning til vanskeligstilte på boligmarkedet.
3. Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å forhandle frem, og inngå en slik avtale med utleier.

Dokumenter:**Innledning:**

Rådmannen har mottatt forespørsel om å inngå en avtale om inntil 5 tilvisningsleiligheter. Saken legges frem for politisk behandling

Saksutredning:

På generelt grunnlag blir tilvisningsavtaler utlyst av kommunen etter behov fremkommet i enten en boligpolitisk plan eller en boligsosial plan. Tilvisningsavtaler gir kommunen en rett, men ikke plikt, til å leie boliger av en utbygger. Dette medfører at det ikke er økonomiske forpliktelser for kommunen ved inngåelse av en eventuell tilvisningsavtale.

Tilvisningsavtaler med utgangspunkt i grunnlån fra Husbanken, skal avhjelpe boligsituasjonen for vanskeligstilte i kommunen som av ulike årsaker ikke får etablert seg i boligmarkedet på ordinært vis.

En tilvisningsavtale gir kommunen rett til å henvise boligsøkere til de boligene som er omfattet av avtalen, mens det enkelte leieforhold er regulert gjennom en ordinær leieavtale mellom utleier og leietaker. Det er videre formålstjenlig at NAV-garanti eller tilsvarende kommunal garanti skal aksepteres som sikkerhetsstillelse. Leietakere som ikke tilvises av kommunen tilbys leiekontrakter med minimum 5 års leietid. Selve tilvisningsavtalen mellom kommunen og utleier har en varighet på 20 år.

Nedenfor er det sammenfattet hva en tilvisningsavtale innebærer:

Tilvisingsavtale

I et utleieprosjekt med tilvisingsavtale får kommunen tilvisningsrett til alle boligene i prosjektet, men bare en andel av utleieboligene, (inntil 40 %) er forbeholdt vanskeligstilte på boligmarkedet til enhver tid. De øvrige boligene i prosjektet kan leies ut på det åpne boligmarkedet med minimum fem års leiekontrakter.

I prosjekt med færre enn fem boliger får kommunen tilvisingsrett til alle boligene så lenge avtalen gjelder. For beboere som er tilvist fra kommunen skal leiekontrakten ha en varighet på minimum tre år i henhold til husleieloven.

Avtalen er fleksibel for utleier og kommunen. Kommunen har ingen plikt til å benytte tilvisingsretten. Dersom kommunen ikke benytte sin tilvisingsrett når boliger ledigstilles, kan eier/forvalter/utleier leie ut boligen på det åpne boligmarkedet iht. til oppgitte frister i tilvisingsavtalen.

Målgruppe

Tilvisingsavtaler anbefales når beboerne er økonomisk vanskeligstilt, men ikke trenger spesielle oppfølgingstjenester fra kommunen.

Avtalens varighet

Tilvisingsavtalen gjelder i 20 år fra utbetaling av grunnlån fra Husbanken.

Finansiering av boligene

Det kan søkes grunnlån i Husbanken. Låneutmålingen er inntil 85 prosent av prosjektkostnad/ kjøpesum. Husbanken gir ikke tilskudd i prosjekter med tilvisingsavtale.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Nå er det slik at behovet for egnede boliger til boligsosiale formål ikke nødvendigvis fanges opp av planverk, men at disse også kan oppstå spontant. Med bakgrunn i erfaringene fra 2019 der kommunen måtte ta opp ekstraordinære startlån i husbanken for å tilfredstille søknadsmassen, ser rådmannen dette som en indikasjon at det bør bli stilt flere tilgjengelige boliger til målgruppen.

Tilvisningsavtaler er et virkemiddel for å avhjelpe situasjonen noe, og vil samtidig være en sikkerhet for utbyggere som sitter med den økonomiske risikoen det innebærer å bygge nye boliger i kommunen. Dette med bakgrunn i at grunnlånets nedbetalingstid kan være på 50 år. Tilgjengelige boliger i Havøysund omsettes i stor grad gjennom bekjentskap og/eller ved lokalt oppslag, uten at boligene tilbys på det «frie» boligmarkedet. Dette er etter rådmannens

vurdering en lite heldig situasjon og være i, da markedspris er vanskelig og oppnå. Når boligmarkedet i Havøysund ikke fungerer etter prinsippene om markedspris vil det være utfordrende å kunne igangsette boligprosjekter uten og måtte prise høy risiko inn i utleieprisene. Når kommunen er med i forhold til å dekke sine egne behov for bosetting av vanskeligstilte blir risikobildet mer overkommelig for aktørene.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar saken til etterretning.
2. Kommunestyret vedtar at kommunen tilegner seg inntil 5 tilvisningsleiligheter for tilvisning til vanskeligstilte på boligmarkedet.
3. Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å forhandle frem, og inngå en slik avtale med utleier.

Vedlegg:

Havøysund, den 25/11 2019

Odd-Børge Pedersen
Rådmann

KLAGE PÅ AVSLAG OM SKOLESKYSS

Saksbehandler: Reneè Andersen
Arkivsaksnr.: 19/467

Arkiv: N06

Saksnr.: Utvalg
64/19 Formannskapet

Møtedato
03.12.2019

Rådmannens innstilling:

1. Rådmannen opprettholder vedtak om avslag på søknad om gratis skoleskyss for 3 elever ved Gunnarnes skole.

Dokumenter:

1. Søknader 06.08.19
2. Svar søknader om gratis skoleskyss, 01.11.2019
3. Klage på avslag om gratis skoleskyss, 21.11.2019
4. Opplysninger om skolebarnkjøring – Jan Magne Olsen, 16.11.2019

Innledning:

Som bakgrunn for avslag på søknader om skoleskyss, vises det til Opplæringslovens §7-1 - Skolevei og skoleskyss.

Saksutredning:

Elever fra 2. klasse til 10. klasse har rett på skyss når de bor mer enn 4 km fra skole.

Elever i 1. klasse har rett på skyss når de bor mer enn 2 km fra skole.

Videre sier loven at elever med «særlig farlig eller vanskelig skolevei» har rett til skoleskyss selv om veien er kortere. Hvilken vei som kvalifiseres til «særlig farlig og vanskelig» vil være ei vurderingssak. Det fremgår av rundskriv 3-2009 (15) fra Utdanningsdirektoratet at det må være en «særlig risiko» for den enkelte elev knyttet til skoleveien for å utløse rett til gratis skyss.»

I den opprinnelige søknaden var det søkt om gratis skoleskyss for tre elever, som går i henholdsvis 3., 6. og 10 klasse ved Gunnarnes skole. Familien bor på Kalven.

Begrunnelse for søknaden: «Det er nesten 3 km til skolen og ved storm og uvær er det en farlig vei, og det er ingen veilys der. Det er heller ingen befolkning på strekningen og det er ikke mulig å få hjelp på veien hvis barna trenger det»

I klagen opplyses det kun om skoleskyss for to elever, 3. og 6. klassingen. Skoleveien er 2.2 km, dette ifølge nordatlas.no, og veistrekningen har ca. 400 meter uten veilys. Det opplyses i klagen at kommunen har vært på to befaringer vedrørende skoleveien, og at den ved begge anledninger er blitt klassifisert som særlig farlig skolevei. Dette fins det ingen dokumentasjon på.

Kommunen vurderer ikke skoleveien som særlig farlig, vanskelig eller særlig risikofylt, det er lite trafikk på veien og det er ikke en ulykkes utsatt strekning. Veien brøytes på vinterstid.

Dette er en objektiv vurdering, det fremkommer ikke i søknaden om subjektive hensyn som må tas.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

1. søknader om gratis skoleskyss, 01.11.2019
2. Klage på avslag om gratis skoleskyss, 21.11.2019
3. Svar Opplysninger om skolebarnkjøring – Jan Magne Olsen, 16.11.2019

Havøysund, den 27.11.2019

Odd-Børge Pedersen
Rådmann

Renee B. Andersen
Sektorleder oppvekst



Havøysund, 01.11.2019

<i>vår ref.</i> 19/467/4519	<i>arkivkode</i> /N06/	<i>deres ref.</i>
<i>saksbehandler</i> RAD/OPPV/REA	<i>direkte telefon/telefaks</i> 46280255/78424001	<i>e-postadresse</i> rea@masoy.kommune.no

SVAR - SØKNAD OM SKOLESKYSS

Måsøy kommune gir avslag på søknad om skoleskyss for _____, elev ved _____ klasse på Gunnarnes skole, Rolvsøy.

Kommunen viser til Opplæringsloven §7-1 - Skolevei og skoleskyss. Dette som bakgrunn for avslag.

Elever fra 2. klasse til 10. klasse har rett på skyss når de bor mer enn 4 km fra skole.

Elever i 1. klasse har rett på skyss når de bor mer enn 2 km fra skole.

Videre sier loven at elever med «særlig farlig eller vanskelig skolevei» har rett til skoleskyss selv om veien er kortere. Hvilken vei som kvalifiseres til «særlig farlig og vanskelig» vil være ei vurderingssak. Det fremgår av rundskriv 3-2009 (15) fra Utdanningsdirektoratet at det må være en «særlig risiko» for den enkelte elev knyttet til skoleveien for å utløse rett til gratis skyss.»

Kommunen anser at opplysningene i søknaden ikke stemmer med våre opplysninger; dette gjelder både avstand til og fra skolen, og opplysninger om veilys. Det er kortere avstand enn oppgitt, skoleveien er rundt 2.2 km og har veilys (Det er ca. 400 meter uten lys).

Kommunen vurderer heller ikke skoleveien som farlig, vanskelig eller særlig risikofylt, det er lite trafikk på veien og det er ikke en ulykkes utsatt strekning. Veien brøytes på vinterstid. Dette er en objektiv vurdering, det fremkommer ikke i søknaden om subjektive hensyn som må tas.

Dette er enkeltvedtak og kan påklages etter forvaltningsloven §28, klagen sendes til kommunens klagenemd, som er formannskapet. Klagefristen er 3 uker; jmf.§ 29 i forvaltningsloven.

Med hilsen

Reneè Andersen
Sektorleder oppvekst

Kopi til: Finnmark fylkeskommune



Dokid 19006220 (19/467-15)
KLAGE - AVSLAG SKOLESKYSS

Gunnarnes 21.11.2019

Klage (avslag Skoleskyss)

Ref. 19/467/4513

Svar – avslag skoleskyss

Vi ønsker klage,på grunn av avslag skoleskyss,

-fordi det har vart 2 befaringer av veien gjort av kommunen (Måsøy)og begge ble klassifisert som en farlig skolevei.og tidligere skolebarn har fått innviligt kjøring pga. Saerlig farlig skolevei.Dere inviteres til å befare veistrekning hvis noe er klart.

-I kapitell 8 i forskrift om ooleringsloven beskriver ulykesforsikringen i kommunes plikter de har for elever

-det er vei som er delvis uten beboelse og veilys, og i vinteren er ofte vaerhardt og en strekning med dårlig sikt på ekempel i snevaer. Og delvis ingen beskyttelse foran vinden og det er mulig å bli blåst i sjøen

-vi søker om skolebarnkjøring for _____ i vinterstid fra nov.-mars.

Med vennlig Hilsen

			Sentral
FEN06			
19/467-15		4951/19	
22/11-19		Rea	

GMX FreeMailDokid: 19006221 (19/467-16)
SKOLERUTE**VS: Skolerute.****Von:** "Jan Magne Olsen" <71grader@trollnet.no>**An:****CC:****Datum:** 16.11.2019 17:56:48

Skolebarnkjøring Roivsøy.

Opplysninger om skolebarnkjøring Kalven til Gunnarnes skole - veilengde 2,3 km.

Måsøy kommune har de siste 30 år gjennomført 2 befaringer på skolevei Gunnarnes skole - Kaiven. Begge gangene er det blitt konkludert med at skoleveien kan være farlig for barn og at det dermed anbefales skolekjøring.

Det har vært skolebarnkjøring på denne strekningen tidligere, sist for ca. 3-4 år siden.

Veien har på deler av strekningen ingen beskyttelse mot vær og vind. Her er helt åpent ut mot storhavet og spesielt nord-nordvest vind kan være vanskelig og meget krevende på denne veistrekningen. Den vanskeligste delen mangler vei lys. Barn vil ha store utfordringer med å komme seg på skolen ved dårlige værforhold.

Som buss-sjåfør med lang erfaring på denne strekningen vil jeg anbefale at de minste barna får skolebarnkjøring i perioden 1. november til ut mars.

Jeg vil legge til at jeg har fast kontrakt med fast sum på bussruta på Roivsøy. Det er derfor ikke noe økonomisk gevinst for meg å kjøre skolebarn til/fra Kalven.

Mvh
Buss-sjåfør Roivsøy
Jan Magne Olsen
Mob: 923 44 444

Central
FEN06
19/467-16 4952/19
22/11-19