



MØTEINNKALLING

Utvalg : Hovedutvalg Teknisk, Utvikling og Miljø
Møtested: Møterom teknisk etat
Møtedato: 02.03.2020 Tid: 10:00

Representanter innkalles herved. Eventuelle forfall meldes snarest til tlf 47 60 79 75. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Arkiv	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	20/3	19/652
G/bnr 10/1/177	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV.	
	20/4	20/39
L12	REGULERINGSENDRING REGULERINGSPLAN TUFJORDBRUKET	
	20/5	20/67
614	LEGESTASJON HAVØYSUND	
	20/6	20/51
Q14	KOMMUNAL MASKINDRIFT	

Orienteringssaker:

- ✓ Revidering og nye forskrifter Scooterløyper i Måsøy kommune
- ✓ Planstrategi-prosessen
- ✓ Prosjekt kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Måsøy kommune

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund, den 25. februar 2020

Børre Stabell/Sign.
Leder

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 19/652

Arkiv: G/BNR 10/1/177

Saksnr.: Utvalg
3/20 Hovedutvalg Teknisk, Utvikling og Miljø

Møtedato
02.03.2020

Kommunedirektørens innstilling:

Hovedutvalget teknisk, utvikling og miljø innvilger med hjemmel i pbl. §§19-2 og 20-1 varig dispensasjon fra reguleringsplan for Havøysund sentrum for å kunne sette opp tilbygg på 28 m² til eksisterende garasje, samt utvidelse av eiendom til boligformål med ca. 50 m².

Selve byggesaken behandles av administrasjonen.

Vilkår:

Arbeidet må være påbegynt innen 3 år fra dispensasjon er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse:

Hovedutvalget for teknisk, utvikling og miljø vurderer at søker har et legitimt behov for å utvide areal på garasje.

Pga. bygninger og tomtas beskaffenhet vil det være svært vanskelig/utfordrende å utvide bebyggelsen på annen måte enn omsøkt. Tiltaket vil i liten grad berøre andre interesser. Det vurderes skjønnsmessig at saken totalt sett har større fordeler enn ulemper.

Dokumenter:

Jfr sak 19/619

1. Leite A/S - Søknad om tillatelse til tiltak, datert 21.11.2019
2. Leite A/S - Søknad om dispensasjon, datert 14.11.2019
3. Måsøy kommune - Høringsbrev, datert 6.12.2019
4. Kolbjørn Skoglund – Uttalelse, datert 5.12.2019
5. Finn Finkelsen – Uttalelse, datert 5.12.2019
6. Repvåg kraftlag – Høringsuttalelse, datert 9.12.2019
7. Sametinget - Høringsuttalelse, datert 12.12.2019
8. Finnmarkseiendommen, uttalelse 12.12.2019
9. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, datert 15.1.2020

Innledning:

Leite A/S søker den 21.11.2019, på vegne av tiltakshaver Johannes M. Johannessen, om tillatelse til å bygge et tilbygg til eksisterende garasje på ca. 28 m² i tilknytning til egen boligeiendom, på Gnr.10 Bnr.1 Fnr.177, Ingøyveien 14 i Havøysund. I forbindelse med utvidelse av bygning søkes det også om tillatelse til å kunne utvide eiendom med ca. 50 m².

Byggetillatelse til eksisterende garasje i område avsatt til friområde ble gitt den 29.7.1983

For å kunne føre opp aktuelt tilbygg må det innvilges dispensasjon til å kunne overskride formålsgrensen mhp. planlagt tilbygg med tilhørende eiendom i reguleringsplan, da planlagt tilbygg av naturlige grunner blir liggende utenfor område avsatt til byggeområde for boliger, og innenfor område avsatt til offentlig friområde.

Areal eksisterende bolig utgjør pr. i dag 133 m². Eksisterende garasje har et areal på 34,4 m². Nytt omsøkt tilbygg har et areal på 28,0 m². Samlet areal etter utbygging blir på 195,4 m². Dette gir en utnyttelsesgrad på ca. 25 %. Reguleringsplanen har ikke spesifikke krav til utnyttelsesgrad. Utvidelsen av garasjen vil ikke medføre endringer i avkjørsel til eiendommen.

Saksutredning:

Plangrunnlag;

Reguleringsplan for Søndre dalområde datert 10.3.1975. Nasjonal planid 5434-1975001

Aktuelt område er utlagt til friområde.

Aktuelle eiere av 4 naboeiendommene er varslet. En har ikke mottatt merknader fra noen av naboene.

Høringsskriv er oversendt aktuelle instanser den 6.12.2019, med uttalelsesfrist 31.1.2020.

Innenfor fristen er det mottatt uttalelser fra Finnmarkseiendommen, Repvåg kraftlag, Sametinget og Finnmark fylkeskommune.

Nedenfor følger høringsuttalelser i kortversjon med ev. kommentarer fra saksbehandler;

Finnmarkseiendommen.

Fefo har vurdert saken opp mot Finnmarksloven §§ 4,10 og 18 og har innvilget omsøkt endring av eiendomsgrenser for Gnr.10 Bnr.1 Fnr.177, enten i form av grensejustering eller som fradeling av egen eiendomsparsell, som senere slås sammen med den eksisterende boligeiendommen.

Kommentar.

En utvidelse på ca. 50 m² må gjennomføres som en fradelingsak, da arealet i dette tilfellet er for stort til å kunne gjennomføres som en grensejustering.

Repvåg kraftlag.

Vi har ingen kommentarer til tiltaket

Kommentar.

Ingen

Sametinget.

Sametinget har ingen spesielle merknader til søknaden. Skulle det allikevel under arbeidene oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående.

Kommentar.

Generelle vilkår vedrørende aktsomhetsplikt ved ev. funn av gjenstander eller andre spor av eldre aktivitet, vil bli ivaretatt som vilkår ved behandlingen av selve byggesaken.

Finnmark fylkeskommune.Planfaglig uttalelse:

Omsøkt område er i gjeldende plan avsatt til friområde. Adgangen til å gi dispensasjon er begrenset. Det må foretas en interesseavveining der fordelene med tiltaket må veies opp mot ulempene. Vi kan ikke se at det i vedlagte søknad er dokumentert gode nok grunner for at en her bør gi tillatelse til tiltak i strid med vedtatt plan. Vi vil derfor fraråde en dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19.

Kulturminnefaglig arkeologi:

En kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. Vi har derfor ingen særskilte merknader til søknaden. Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten, som bør tas med i et ev. vedtak. Vi foreslår følgende formulering; Kulturminne og aktsomhetsplikt. *Skulle det under arbeidet i marka komme frem gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr.50 om kulturminner (Kulturminneloven) §8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.*

Kommentar.

En er på generelt grunnlag enig i at det må foretas en nøye interesseavveining der fordelene med tiltaket må veies opp mot ulempene. I denne saken begrunnes dispensasjonssøknaden med et utvidet behov for lagring av utstyr og kjøretøyer, og at tomtas beskaffenhet gjør at beste løsning er den som er ønsket. Ut i fra saksbehandlers skjønnsmessige vurdering mener en at dette er en tilstrekkelig adekvat begrunnelse. En registrerer at fylkeskommunen mener at søknaden ikke dokumenterer gode nok grunner til at det bør gis tillatelse.

Foreslått formulering vedrørende aktsomhetsplikt ved ev. funn av gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet, vil bli ivaretatt som særskilt vilkår ved behandlingen av selve byggesaken.

Vurdering.

På generelt grunnlag skal det foreligge særlig grunner før dispensasjon kan innvilges.

Tiltakshaver begrunner dispensasjonssøknaden med et tidsmessig behov for mere lagringsplass, tomtas beskaffenhet og at behandlingen må ta hensyn til at eksisterende garasje i 1975, ble innvilget en plassering utenfor formålsområde for boligbebyggelse.

Ut i fra saksbehandlers skjønnsmessig vurdering virker den planlagte utvidelse å være fornuftig mhp. adkomst til bolig, og en hensiktsmessig utnyttelse av den sørvendte fasaden av boligdelen av bebyggelsen. Området vurderes som svært vindutsatt. Dette vil, under forutsetning av at det i denne saken blir gitt dispensasjon, bli anmerket spesielt ved administrasjonens behandling av selve byggesaken.

I dette tilfellet vurderes saken til å være av større fordeler enn ulemper. Det må tas høyde for at saken kan skape presedens for fremtidige saker. Søker vurderes å ha et legitimt behov for å føre opp omsøkt tilbygg på sin eiendom i Ingøyøyveien. Den samfunnsmessige nytten er vanskelig å vurdere, men det antas på generelt grunnlag at søknaden er viktig for tiltakshaver og av vesentlig betydning, for ønsket bosituasjon på eiendommen.

En kan ikke se at det omsøkte tilbygget, eller omsøkt tomteutvidelse, skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i området. Selve byggesaken behandles administrativt.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at dispensasjonssøknaden og søknad om fradeling av tilleggsareal, innvilges.

Sektorlederens/Kommunedirektørens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Situasjonsplan/kartskisse

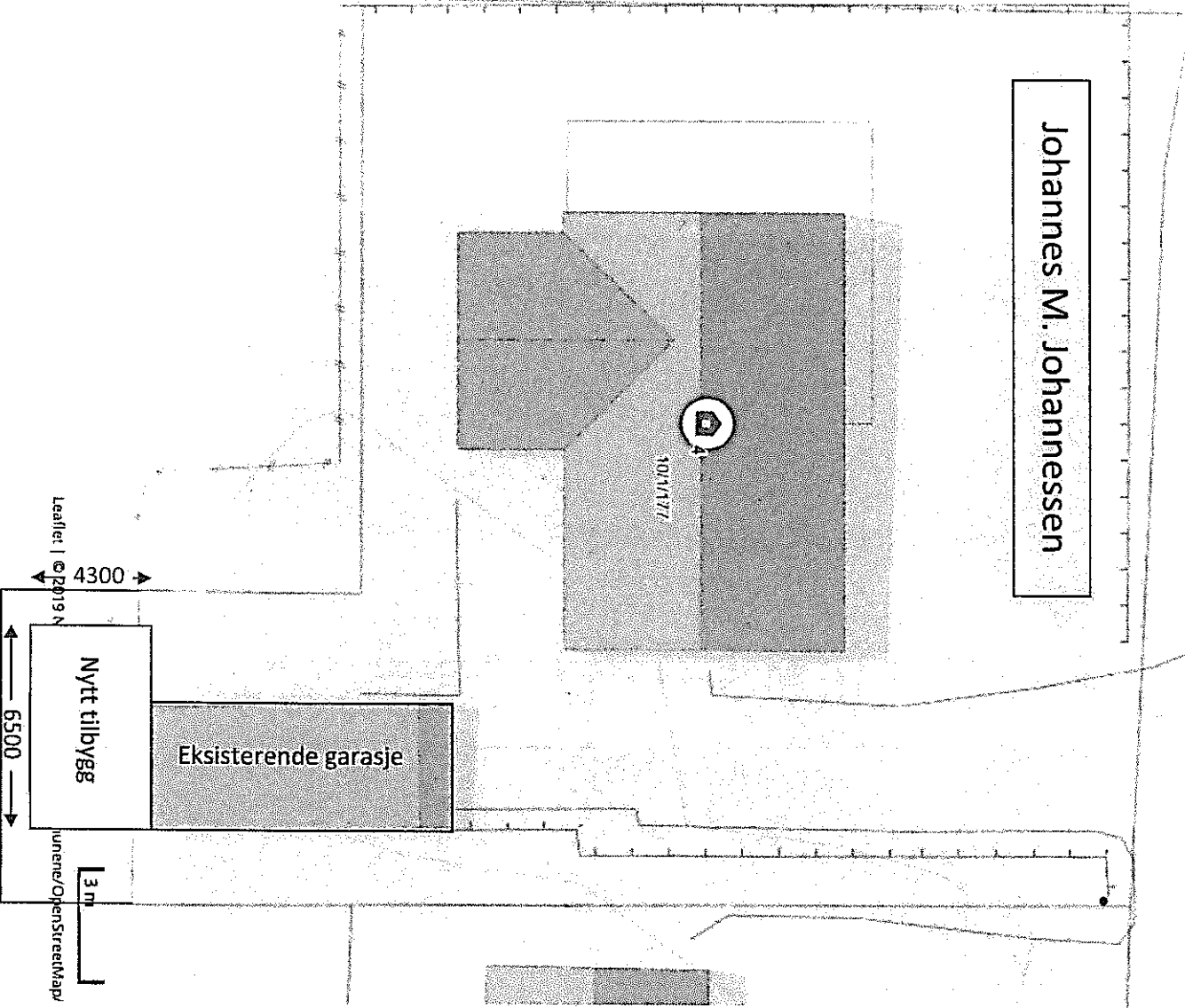
Havøysund, den 20.02.2020

Odd-Børge Pedersen
Kommunedirektør

Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør

Johannes M. Johannessen

Loite AS



Situasjonsplan

- Utvildelse garasje
 - Utvildelse tomte
- Ingøyveien 14, Havøysund
Gnr. 10, bnr. 1, fnr. 177

REGULERINGSENDRING REGULERINGSPLAN TUFJORDBRUKET

Saksbehandler: Stein Kristiansen
 Arkivsaksnr.: 20/39

Arkiv: L12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
4/20	Hovedutvalg Teknisk, Utvikling og Miljø	02.03.2020
/	Formannskapet	
/	Kommunestyret	

Kommunedirektørens innstilling:

Måsøy kommunestyre vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 det fremlagte forslag til endring av reguleringsplan for Tufjordbruket, vedtatt 21.06.2012 med tilhørende plankart og planbestemmelser med revisjonsdato 19.09.2019, samt planbeskrivelse med revisjonsdato 13.01.2020.

Dokumenter:

Fra arkiv saknummer 19/10 og 20/39

1. Harald Hjelle arkitekter A/S – Forespørsel om oppstartsmøte dat. 4.12.2018
2. Harald Hjelle arkitekter A/S – henvendelse vedrørende oppstartsmøte dat. 19.12.2018
3. Måsøy kommune – Foreløpige kommentarer til oppstartsmøtet, dat. 21.12.2018
4. Harald Hjelle arkitekter A/S – ny henvendelse vedrørende oppstartsmøte, dat. 3.1.2019
5. Harald Hjelle arkitekter A/S – ny henvendelse vedrørende oppstartsmøte, dat. 9.1.2019
6. Måsøy kommune – Referat fra forhåndskonferanse dat. 31.3.2017
7. Harald Hjelle arkitekter A/S – Varsel om oppstart av planarbeid, dat. 15.1.2019
8. Harald Hjelle arkitekter A/S – Oversendelse foreløpige plandokumenter, dat. 28.5.2019
9. Harald Hjelle arkitekter A/S – Korrigering av foreløpige plandokumenter, dat. 28.5.2019
10. Måsøy kommune – Anmodning om ytterligere utredning/komplettering plandokumenter, dat. 29.5.2019
11. Harald Hjelle arkitekter A/S – Oversendelse reviderte plandokumenter, dat. 17.6.2019
12. Måsøy kommune – Anmodning om ytterligere komplettering plandokumenter mv., dat. 18.6.2019
13. Harald Hjelle arkitekter A/S – Anmodning om behandling av eksisterende planforslag, dat. 20.6.2019
14. Måsøy kommune – Høringsbrev offentlig ettersyn, dat. 24.6.2019
15. Fylkesmannen i Troms og Finnmark – Anmodning om fristforlengelse, dat. 5.7.2019
16. Måsøy kommune – Svar på anmodning om fristforlengelse, dat. 5.7.2019
17. UiT Norges arktiske universitet - Høringsuttalelse, dat. 24.7.2019
18. Måsøy kommune – Innvilgelse ytterligere fristforlengelse, dat. 8.8.2019
19. Kystverket Troms og Finnmark - Høringsuttalelse, dat. 24.7.2019
20. Sametinget - Høringsuttalelse, dat. 5.8.2019
21. Statens vegvesen - Høringsuttalelse, dat. 12.8.2019
22. Fylkesmannen i Troms og Finnmark – Høringsuttalelse, dat. 28.8.2019
23. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, dat. 21.8.2019
24. Måsøy kommune – Oversendelse høringsuttalelser til Harald Hjelle arkitekter A/S, dat. 18.9.2019
25. Harald Hjelle arkitekter A/S – Oversendelse reviderte plandokumenter, dat. 6.11.2019
26. Måsøy kommune – Anmodning om ytterligere utredning/komplettering plandokumenter dat. 6.11.2019
27. Harald Hjelle arkitekter A/S – Oversendelse revidert planbeskrivelse, dat. 13.1.2020

Innledning:

Varsel om oppstart av planarbeid ble varslet den 15.1.2019. Harald Hjelle Arkitekter A/S søker den 17.6.2019, på vegne av Tufjordbruket A/S og Fjordlaks A/S, om endring av reguleringsplan Tufjordbruket. Det opplyses at bakgrunn for søknaden er å legge til rette for boliginnkvartering for sesongarbeidere på fiskebrukets område. Hovedformål vil fortsatt være fiskebruk.

I startfasen av var det ønskelig å utvide det regulerte området, samt endre status på vegen som går gjennom bedriftens område. Med bakgrunn i innkomne innspill har man imidlertid valgt og ikke utvide området, og heller ikke endre status på veg.

Saksutredning:

Aktuell reguleringsplan for området – Reguleringsplan Tufjordbruket ble vedtatt 21.6.2012.

Søknad om endring omfatter nå kun en formålsendring, der område som i opprinnelig reguleringsplan var avsatt til industriområde for fiskebruk, endres til byggeområde for kombinert bebyggelse og anlegg (I/B/N). Øvrige planformål er i prinsippet uendret og videreføres i ny plan. Det er utført nødvendige endringer og tilpasninger i planbeskrivelse og planbestemmelser.

Kunngjøring av planarbeid ble varslet ved brev dat. 15.1.2019, samt annonsert i Finnmark dagblad 25.2.2019. Det ble mottatt kommentarer fra følgende instanser/personer; Finnmark fylkeskommune, Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Sametinget, Repvåg kraftlag, Statens vegvesen, Tromsø museum, Kystverket og 2 naboer.

Nedenfor følger essensen av innspill og den redegjørelse som plankonsulent har gjort i forhold til de innkomne høringsuttalelser ifbm. kunngjøring planoppstart; Jfr. sakdok nr.11 samt alle detaljer for den enkelte høringsuttalelse og behandling i planbeskrivelsen.

Våre kommentarer:***Finnmark Fylkeskommune:***100 metersbelte

Ok.

Grad av utnyttning, fremstilling av arealplan

Ok.

Støy og Universell utforming

Ivaretatt gjennom planbestemmelsene i pkt 1.8 og 1.9 og planbeskrivelsen.

Estetikk

Området vil fortettes med boliginnkvartering. Det er stilt krav om estetikk i planbestemmelsene jf. krav i Kap. 1 Fellesbestemmelser pkt. 1.7

Kulturminner:

Planbegrensningen er endret. Vi anser befarings vedr. kulturminner til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Fylkesmannen i Troms og FinnmarkKonsekvensutredning

- Ikke krav om konsekvensutredning siden planbegrensningen er endret til å omfatte eksisterende reguleringsplan.

Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet

- Tiltaket gjelder mindre reguleringsendring og vi kan ikke se at det vil være i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser på miljøområdet.

Viser også til planbestemmelser kap. Generelt:

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Finnmark Fylkeskommunes kulturavdeling, jfr. lov om kulturminner § 3, første ledd og § 8, annet ledd.

Evt. funn av kulturminner under vann, jfr. § 14 i kulturminneloven, skal meldes til Tromsø Museum, som er rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag.

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser i sjø og på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Planlegges det tiltak som påvirker evt. ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.

Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.

Reguleringsplanveileder

Anbefalt veileder benyttes i utarbeidelsen av planen.

Estetikk

Området vil fortettes med boliginnkvartering. Det er stilt krav om estetikk i planbestemmelsene jf. krav i Kap. 1 Fellesbestemmelser pkt. 1.7

Grad av utnyttning:

Uendret.

Utfylling i sjø

Tiltaket medfører ikke nye tiltak i sjø enn det som er allerede fastsatt i gjeldende plan, viser til Kap. Generelt i planbestemmelsene der det står følgende:

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser i sjø og på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Naturmangfoldloven

Viser til avsnitt om naturverdier og naturmangfold i planbeskrivelsen.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Viser til ROS-analysen i planbeskrivelsen.

Støy

Viser til hele planbeskrivelsen og til pkt. 1.9 i planbestemmelser.

Sametinget

Planbegrensningen er endret. Vi anser kommentarene fra Sametinget til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Repvåg Kraftlag

Eksisterende strømkapasitet vil være tilstrekkelig for brukets virksomhet.

Dersom Repvåg kraftlag likevel ser behov for å bygge nytt nødstrømsaggregat for Rolfsøy innenfor fiskebrukets areal, antar vi den foreslåtte reguleringsplanen ikke er til hinder for dette.

Måsøy kommune – referat oppstartsmøte

Infrastruktur

Viser til avsnitt om teknisk infrastruktur i planbeskrivelsen der dette er nærmere beskrevet.

Statens Vegvesen

Statens vegvesen hadde ingen spesielle merknader.

Tromsø Museum

Planbegrensningen er endret. Vi anser kommentarene fra Tromsø museum til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Kystverket

Anbefalinger fra Kystverket er allerede innarbeidet i planbestemmelsene.

Nabo Synnøve Thomassen Planbegrensningen er endret. Vi anser kommentarene til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Nabo Turid Johanne Hansen Planbegrensningen er endret. Vi anser kommentarene til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

20. juni 2019 ble kommunen kontaktet av søker med anmodning om at saken nå var klar til å kunne legges ut til offentlig høring. Med bakgrunn i anmodningen, ble det den 24.6.2019, sendt ut høringsbrev vedr. offentlig ettersyn av omsøkt reguleringsendring til aktuelle instanser, med høringsfrist den 9.8.2019.

Innenfor fristen ble det mottatt innspill fra; Finnmark fylkeskommune, Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Sametinget, Statens vegvesenene, Kystverket og Norges Arktiske Universitet.

Nedenfor følger essensen av innspill samt den redegjørelse som plankonsulent har gjort i forhold til de innkomne høringsuttalelser ifbm. offentlig høring; Jfr. detaljer i den enkelte høringsuttalelse og planbeskrivelsen.

Finnmark Fylkeskommune:

Planfaglig uttalelse:

Ingen merknader til planendringen. Viser til tidligere innspill i saken datert 15.02.2019. Når det kommer til endring av status på fylkesveien vises det til innkomne uttalelser fra Statens Vegvesen.

Kulturminnefaglig uttalelse:

Ikke behov for å befare området som i tidligere oversendelser. Minner imidlertid om aktsomhetsplikten, som bør tas med i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende formulering:

Kulturminner og aktsomhetsplikt:

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av juni 1978nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Våre kommentarer:

Planfaglig uttalelse:

Ok.

Kulturminnefaglig uttalelse:

Tatt med i reguleringsbestemmelsene.

Fylkesmannen i Troms og Finnmark:

Fylkesmannen har følgende merknader til planforslaget:

Foreslåtte planbestemmelser med hensyn til støy er ikke presis nok. Ev. boenheter kan ikke vende ensidig mot støyutsatt fasade, og de må sikres utearealer med tilfredsstillende støynivå. Fylkesmannen foreslår følgende ordlyd i planbestemmelser:

- Ingen boenheter skal ensidig vende mot støyutsatt fasade. Boenheter som får støy over anbefalt støynivå på mest utsatt fasade, må lages gjennomgående, slik at de får en stille side. Minst halvparten av soverommene i hver boenhet skal ha vindu mot stille side, med støynivå under $L_{den} = 55$ dB.

- Alle boenheter skal sikres tilgang til offentlige, felles eller private uteoppholdsarealer der støynivået er under $L_{den} = 55$ dB.

Tas dette inn i planbestemmelsen, betraktes forholdet mellom bolig og støyende virksomhet som oppfylt i reguleringsplanen.

Våre kommentarer:

Foreslåtte bestemmelser vedr. støy er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

Statens Vegvesen:

Fylkesveg 8040 går gjennom planområdet og er tilknyttet den kommunale vegen med veg referanse 2018 Kv10. En nedklassifisering av veg skal behandles etter veglovens § 7. Ved nedklassifisering av fylkesveg må retningslinjene NA-Rundskriv nr. 97/12 følges. En nedklassifisering av vegen vil måtte behandles etter retningslinjene som gjør at vegen vil først måtte omgjøres til en kommunal veg, og kommunen kan deretter legge ned vegen eller overdra vegen til private. Hvis kommunen ønsker å overta vegen innenfor planområdet må kommunen selv fremme ønske om nedklassifisering.

Etter en vurdering har Statens Vegvesen kommet til at det ikke er ønskelig å nedklassifisere fylkesvegen ettersom vegen er tilknyttet den kommunale vegen. Begrunnelsen for dette er at dette kan innskrenke allmenn ferdsel til Kjerneset samt medføre en rådighetsbegrensning over området.

Våre kommentarer:

Tiltakshaver dropper planer om nedklassifisering av vegen. Vegen beholder status som fylkesveg.

Sametinget:

Forslaget er endret i forhold til tidligere tilsendt søknad av 15.01.2019 og planområdet er nå sammenfallende med dagens bruk av området. Vi trekker dermed vårt varsel om befarings av 15.02.2019 sendt Harald Hjelle Arkitekter AS.

Vår kommentar: Ok.

Kystverket:

Kystverket Troms og Finnmark har ingen faglige merknader til planarbeidet annet enn det som ble gjort oppmerksom på ved planoppstart.

Våre kommentarer: Ok.

Norges Arktiske Universitet:

Har ingen merknader til planforslaget. Vi minner tiltakshaver at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Våre kommentarer: Ok.

Vurdering:

Ved en gjennomgang av de innkomne høringsuttalelser, samt plankonsulentens redegjørelser, ser det ut til at alle viktige forhold er vurdert og kommentert. En vil allikevel kommentere noen viktige forhold i enkeltuttalelser som er innkomme underveis i planprosessen;

Repvåg kraftlag uttalelse dat. 29.1.2019.

Repvåg kraftlag uttaler at strømforsyningen til Tufjord er fullt ut belastet pr. i dag. Ev. utvidelse av kapasitet må bla, dekkes inn med anleggsbidrag fra den kunden som ønsker mere kapasitet. I tillegg ønsker kraftlaget og fornye sitt nødstrømsaggregat på Rolvsøy. Det er ønskelig å knytte dette opp i tilknytning til nettstasjon som forsyner Tufjordbruket. De ønsker å få tillatelse fra grunneier og kommunale myndigheter til å plassere aggregatet innenfor planområdet.

Kommentar:

Tiltakshaver v/plankonsulenten opplyser at de antar den foreslåtte regulering ikke er til hinder for å etablere et nytt nødstrømsaggregat på det aktuelle området. Fra saksbehandlers side er ikke helt enig i dette da en antar at et såpass stort aggregat med ytelse på 1600 KVA vil påvirke sine omgivelser med både støy og utslipp som vil kreve en nøyere utredning og kanskje ny reguleringsplan, da spesielt med tanke på alle boenhetene innenfor området. Kommunen kan i denne saken, ut i fra en skjønnsmessig vurdering, ikke pålegge tiltakshaver å finne areal til dette formålet innenfor bedriftens eget område. Hvis og når saken blir aktualisert bør kommunen være med for å bidra til en god løsning.

Administrasjonen.

Administrasjonens egne innspill vedrørende vannforsyning ifbm. oppstartsmøte, og senere korrespondanse. Administrasjonen har gjennom planprosessen etterspurt en begrunnelse på hvorfor endring av reguleringsplanen ikke medfører behov for økt vannforsyning.

Pr. mail tidlig i planprosessen har kommunen gjort plankonsulenten oppmerksom på at det hvis vannbehov øker må påregnes å måtte løse dette med utbyggingsavtaler. Det forutsettes derfor at forslagstiller v/plankonsulenten og bedriften selv er kjent med dette.

I planbeskrivelsen punkt 4; Konsekvenser av planforslaget under punkt VA-installasjoner opplyses det at foreslåtte reguleringsformål ikke vil kreve økt kapasitet for VA-nettet i området, sammenlignet med dagens reguleringsplan. Begrunnelsen for dette finnes i den generelle beskrivelsen der man antar at sitat; *Det antas at ny bruk av arealet ikke vil ha*

vesentlig betydning for infrastrukturen når det gjelder vann, avløp og strøm. Dette begrunnes med at industribygg normalt har høyere energiforbruk enn boliger. Det samme forholdet vil gjelde for vann- og avløp innenfor reguleringsplanens avgrensning, som normalt må kunne antas å bli mindre dersom deler av ny bebyggelse blir boliger og ikke fiskeindustri. Sitat slutt.

Kommentar:

En er enig i at selve formålsendringen i seg selv ikke vil medføre økt behov for strøm og vann. Det som har vært en liten bekymring er at en utvidelse av virksomheten, uavhengig av om dette gjelder industri eller bolig, nødvendigvis vil måtte medføre økt forbruk av både strøm og vann. Det forutsettes at plankonsulenten og tiltakshaver er vel kjent med dette, basert på tidligere korrespondanser der disse forholdene har vært tema.

Ut over dette vil en betegne den foreslåtte reguleringsendringen å være av begrenset omfang. Det dreier seg i plankart kun om en formålsendring, der tidligere areal avsatt til «fiskebruk» er blitt endret til kombinert formål «Kombinert bebyggelse og anlegg» for industri, bolig og næring (I/B/N). Det vurderes at planbestemmelser og planbeskrivelse er godt tilpasset denne formålsendringen, og de innspill som ble mottatt i forbindelse med forhåndsvarsel og høringsrunde.

En kan ut i fra en skjønsmessig vurdering ikke se at den omsøkte endringen vil bidra til noen nevneverdige større negative konsekvenser. Vurderingen baserer seg bla. på at den aktuelle endringen i praksis, ikke vil medføre vesentlig endret bruk av området enn det som har vært frem til i dag, dvs. fiskeindustri i kombinasjon med beboelse og velferd.

Ut over det som er kommentert ovenfor kan en ikke se at det er noen andre spesielle forhold ved planforslaget som utløser spesielle krav til utredning og ytterligere saksbehandling.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en kommunestyret å vedta den foreslåtte endring av reguleringsplan Tufjordbruket med tilhørende reviderte planbestemmelser og planbeskrivelse.

Etatssjefens/kommunedirektørens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

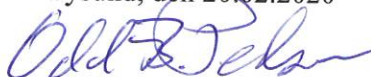
Vedlegg:

Plankart som viser revidert planforslag, datert 19.9.2019

Reviderte reguleringsbestemmelser med revisjonsdato 19.9.2019

Revidert planbeskrivelse med revisjonsdato 13.1.2020

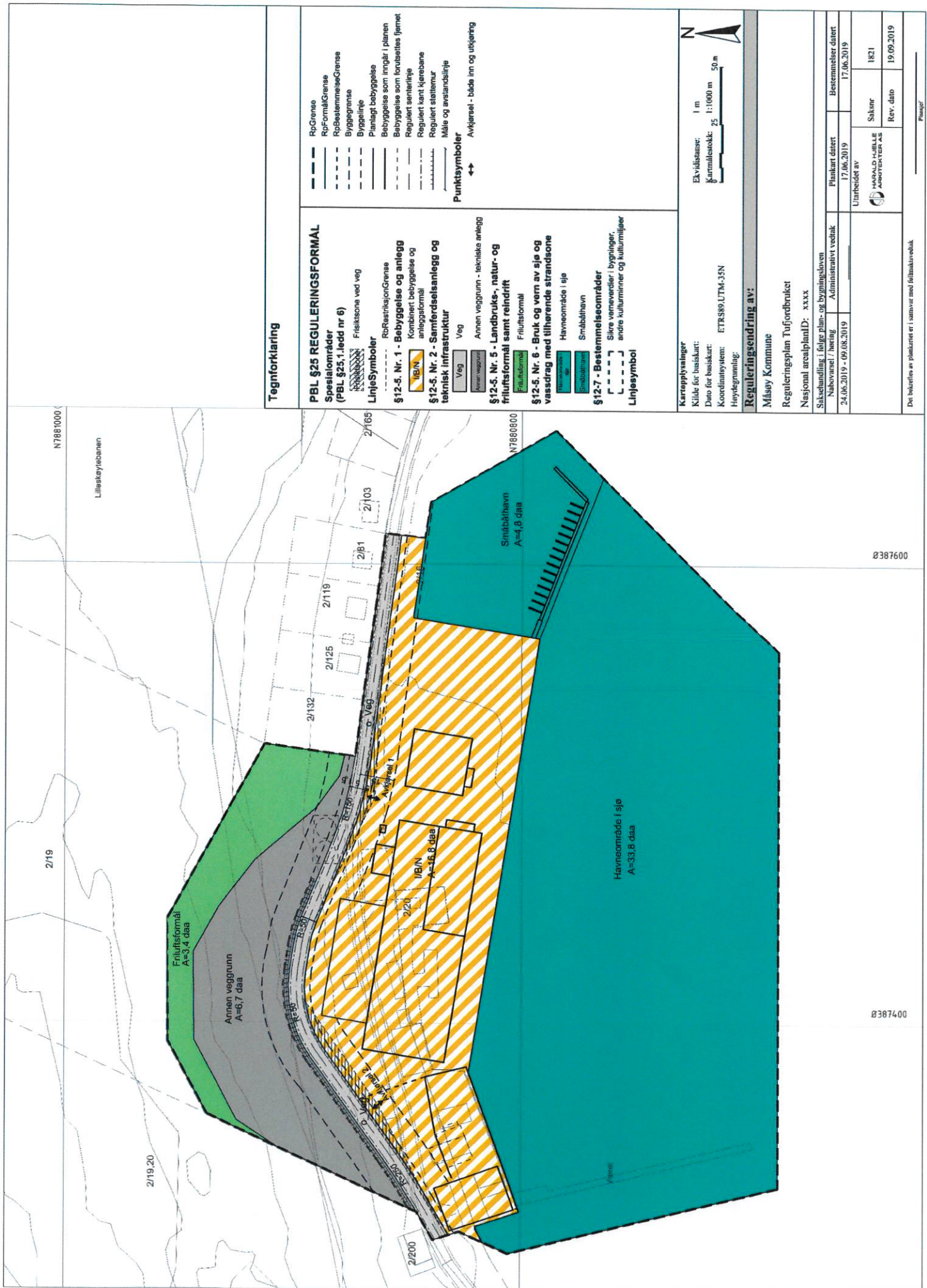
Havøysund, den 20.02.2020



Odd-Børge Pedersen
Kommunedirektør



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør



Tegnforklaring

PBL §25 REGULERINGSFORMAL

- Spesialområder (PBL §25, ledd nr 6)**
- Friluftsområde
 - Friluftsområde
 - Friluftsområde
- Linjesymboler**
- RbRestriksjonGrense
 - RpFormalGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Byggegrense
 - Byggeplinn
 - Planlagt bebyggelse
 - Bebyggelse som inngår i planen
 - Bebyggelse som forbeholdes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Regulert kant kjørbane
 - Regulert statemur
 - Måle og anslagslinje
- Punktsymboler**
- Avklarsel - både inn og utkjøring
- \$12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- \$12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Veg
 - Annen veggrunn
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
- \$12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**
- Friluftformål
- \$12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- Havneområde i sjø
 - Småbåthavn
- \$12-7 - Bestemmelseområder**
- Sikre verneverdier: bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- Linjesymbol**

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ekvilidansen: 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 m
Dato for basiskart: ETRS89_UTM_35N
Koordinatsystem: ETRS89_UTM_35N
Høydegrunnlag:

Reguleringsendring av:

Milsey Kommune

Reguleringsplan Tufordbruket

Nasjonal arealplanID: xxxx

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring Administrativt vedtak

24.06.2019 - 09.08.2019

Plankart datert: 17.06.2019

Bestemmelser datert: 17.06.2019

Linjeheidei av: HARALD HULLIE ARKITEKTER AS

Saksnr: 1821

Rev. dato: 19.09.2019

Ø387600

Ø387400

PLANBESTEMMELSER
for regulering av
”TUFJORDBRUKET”
I MÅSØY KOMMUNE

Vedtatt i Måsøy kommunestyre, _____, sak _____
Revidert 19.09.2019

GENERELT

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av juni 1978nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Evt. funn av kulturminner under vann, jfr. § 14 i kulturminneloven, skal meldes til Tromsø Museum, som er rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag.

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser i sjø og på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Planlegges det tiltak som påvirker evt. ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.

Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.

1. FELLESBESTEMMELSER

- 1.1 Det regulerte området er vist på plankartet.
- 1.2 Vegetasjonen må vernes så langt råd er. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene på natur og omgivelser forebygges og blir så små som mulig.
- 1.3 Området skal tilknyttes det kommunale ledningsnett.
- 1.4 Etter planens godkjenning er det ikke tillatt å etablere servitutter som strider mot planen.
- 1.5 Ved siden av disse bestemmelsene kommer gjeldende bygningslov med tekniske forskrifter til anvendelse.
- 1.6 Teknisk infrastruktur (vann, avløp, overvann) skal være etablert før nye bygg blir satt opp.
- 1.7 Ethvert tiltak etter kapittel 20 i pbl skal prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming, og slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter, jfr. §§ 29-1 og -2.

- 1.8 Ny bebyggelse skal utformes i hht gjeldende krav om universell utforming og tilgjengelighet.
- 1.9 Nye tiltak skal oppfylle forskriftenes krav om innendørs støynivå.
- 1.10 **Rekkefølgekrav 1:**
Før det settes i gang bygge- eller gravearbeider på området, må det vurderes om grunnen kan være forurenset. Ved mistanke om forurensing må det utføres nødvendige undersøkelser for å få klarlagt omfanget og betydningen av eventuell forurensing i grunnen, jfr. forurensningsforskriftens kapittel 2 om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider.
- 1.11 **Rekkefølgekrav 2:**
Statens vegvesen skal godkjenne detaljutformingen av FV 151 før det tillates tiltak i området. Det skal etableres en gjennomføringsavtale mellom tiltakshaver og Statens vegvesen for gjennomføring av tiltakene knyttet til FV 151 innen planområdet og tilpasning til eksisterende veg vest for plangrensen.
- 1.12 Området er regulert til:
- bebyggelse og anlegg
 - kombinert bebyggelse og anlegg (I/B/N)
 - samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur,
 - kjøreveg
 - annen veggrunn, tekniske anlegg
 - landbruks-, natur- og friluftsmål,
 - friluftsmål
 - bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
 - havneområde
 - småbåthavn

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Kombinert bebyggelse og anlegg (I/B/N)

- 2.1.1 I området tillates oppført bygninger og anlegg for mottak av fisk og bearbeiding til fiskeprodukter.
Det tillates også bygninger for boliginnkvartering og næring i form av bevertning/kantinedrift for ansatte i tilknytning til fiskebruket.
Ny bebyggelse skal i størrelse og utforming harmonere med eldre bebyggelse på området.
Graden av utnytting skal ikke overstige % BYA = 60 %, ihht veileder for "Grad av utnytting" § 5-1, 5-2 og 5-3. Maksimalbyggehøyde skal ikke overstige cote 15,0.

Ingen boenheter skal ensidig vende mot støyutsatt fasade. Boenheter som får støy over anbefalt støynivå på mest utsatt fasade, må lages gjennomgående, slik at de får en stille side. Minst halvparten av soverommene i hver boenhet skal ha vindu mot stille side, med støynivå under $L_{den} = 55$ dB.

Alle boenheter skal sikres tilgang til offentlige, felles eller private uteoppholdsarealer der støynivået er under $L_{den} = 55$ dB.

- 2.1.2 Det er avsatt en hensynssone i forbindelse med den gamle trebrygga ved Tufjordbruket på ca. 2,7 daa. Dette oppfattes som en verneverdig bebyggelse og fiskebruk fra gjenreisningsperioden i Finnmark. Bygget lengst mot vest, samt den gamle trebrygga er ønskelig å bevare i sin opprinnelige form, mens de øvrige byggene innefor hensynssonen kan endres, rives eller bygges om. Evt. nye bygninger som planlegges innenfor hensynssonen skal gis en utforming som ivaretar den verneverdige bebyggelsen i området. Det kan likevel ikke utelukkes at driften av fiskebruket på sikt krever omarbeidelse av eksisterende bygninger/installasjoner, og dette må byggemeldes på vanlig måte etter gjeldende forskrifter.

Før riving og ombygging av øvrig bebyggelse innenfor hensynssonen tillates skal det innhentes uttalelse fra Kulturvernmyndighetene.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kjøreveg

- 2.1.1 Kjøreveg gjennom området har en regulert bredde på 8,0 m, der kjørebana er regulert til 5,0 m.

- 2.1.2 Avkjørslene er avmerket med piler og sikttrianter for hver avkjørsel. Detaljutformingene av kryssene må utføres ihht. håndbok 017, kap. C.3.4 om utforming og siktlinjer. Det anmerkes at siktområdet ikke skal brukes til lagerplass eller tilsv. i høyder over 0,5 meter over kjørebanelivå for primærvegen.

Avkjørsler til eksist. boliger/fritidshus på nordsiden av FV 151, helt øst i planområdet, opprettholdes etter dagens bruk.

- 2.1.3 For å få en best mulig avslutning av vegen mot vest justeres senterlinjen slik at den får en bedre plassering, ca. midt mellom de 2 eksisterende bygningene som den skal passere. Senterlinjen vil slik bli sammenfallende med den eksisterende vegens senterlinje ca. 40 m vest for planavgrensingen.

2.2 Annen veggrunn, tekniske anlegg.

- 2.2.1 Det beregnes uttak av masser i forbindelse med omlegging av vegen mot nord. Deponi for disse massene legges på den østlige delen av området for fiskebruket. Det må søkes om tiltaket på vanlig måte både for masseuttaket og for deponiet av dette.
- 2.2.2 Før omleggingen av vegen iverksettes må det foretas nødvendige

undersøkelser og lages tiltak som forhindrer/stopper utrasing av løsmasser fra fjellet. I dette området gjelder spesielle bestemmer mht. forundersøkelser, sikringstiltak og utforming av skjæring, jfr. håndbok 018, som må følges. Foreslått tiltak må inngå som en del av detaljprosjekteringen av FV 151, og skal godkjennes av Statens vegvesen.

Utførelsen av skjæringen må sikre at det er minimum 6 meters fanggrøft fra vegkant til skjæringsfot.

3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

3.1 Friluftsområde

3.1.1 Offentlig tilgjengelig område for allmenheten. Innenfor området skal eksisterende terreng og vegetasjon bevares.

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILH. STRANDSONE

4.1 Havneområde i sjø

4.1.1 Havneområde i tilknytning til Tufjordbruket AS. Området skal brukes til anløp av båter som skal levere råstoff til fiskebruket, eller som har andre ærend i tilknytning til bruket. Havneområdet skal holdes åpent for fri ferdsel i havna og tilliggende sjøområder. Det kan anlegges fortøyning og kaianlegg for fartøy i havneområdet etter havnemyndighetenes godkjenning. For alle tiltak som skal utføres mot og i sjøen, må det innhentes tillatelse fra Kystverket (jfr. Havne- og farvannsloven), og ellers søkes på vanlig måte ihht. gjeldende plan- og bygningslov.

4.2 Småbåthavn

4.2.1 Småbåtanlegg etableres som vist på planen. Det er vist en illustrasjon på planen. Denne kan fravikes noe innenfor reguleringsgrensene. Bunnforholdene etableres til tilfredsstillende dybde. Evt. tiltak må omsøkes ihht plan- og bygningsloven.

Egengodkjent av Måsøy kommunestyre
sak _____

den _____

Ordfører

PLANBESKRIVELSE

**SØKNAD OM REGULERINGSENDRING FOR TUFJORDBRUKET AS
GNR. 2 BNR. 19 og 20 – TUFJORD, MÅSØY KOMMUNE**



Revisjon C: 13.01.2020

FORORD

Fjordlaks AS sammen med Tufjordbruket AS er forslagstiller for endring av gjeldende reguleringsplan for Tufjordbruket AS som ligger i Tufjorden på Rolvsøya i Måsøy kommune.

Harald Hjelle Arkitekter AS er engasjert som plankonsulent for å bistå med planprosess og utarbeidelse av planmateriale ihht. plan og bygningsloven.

Nøkkelopplysninger:

Sted / Adresse: Tufjorden – Måsøy kommune

Grunneiere: Tufjordbruket AS

Forslagstiller: Fjordlaks AS og Tufjordbruket AS

Plankonsulent: Harald Hjelle Arkitekter AS

Dato plankart: 19.09.2019

Dato reguleringsbestemmelser: 19.09.2019

Eksisterende planstatus: Reguleringsplan for Tufjordbruket AS - Bygdebebyggelse

Planområdets areal i daa: uendret, ca 67 daa.

Viktigste foreslåtte reguleringsformål: Kombinert formål Fiskeri/Boliger

Kunngjøringsdato (avis): Finnmark Dagblad 25.01.2019

Varslingsdato berørte parter (brev): 15.01.2019

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. INNLEDNINGside 4

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDETside 5-14

3. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET.....side 15-17

4. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET.....side 17-18

5. KUNNGJØRING AV PLANOPPSTART.....side 19-22

6. KOMMENTARER VEDR. OFFENTLIG ETTERSYN.....side 22-24

1. INNLEDNING

Bakgrunn for planarbeidet

Det ble avholdt oppstartsmøte med kommunen via telefon den 18.12.2018. Undertegnede firma har også sendt inn vurdering etter forskrift om konsekvensutredning til kommunen for vurdering/saksbehandling. Både kommunen og undertegnede har konkludert med at planforslaget ikke vil utløse krav om konsekvensutredning.

Planoppstart ble varslet i brev/mail til offentlige instanser, naboer og alle berørte parter, den 15.01.2019. Det har kommet inn kommentarer/innspill til planen både fra offentlige og private parter. Alle kommentarene/innspillene ble deretter presentert for forslagsstiller/tiltakshaver. Dette ble gjort i et møte i begynnelsen av mars.

Etter en helhetlig vurdering konkluderte tiltakshaver med å droppe planene om å utvide planområdet. Grunnen til dette er at utvidelsen vil være en krevende og vanskelig prosess å få gjennomført.

Planforslaget vil derfor kun dreie seg om en liten reguleringsendring av gjeldende plan.

Formålet med planen er å legge til rette for boliginnkvartering med bevertning/kantinedrift for sesongarbeidere ved bedriften. Hovedformålet vil fortsatt være fiskebruk.

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Beliggenhet

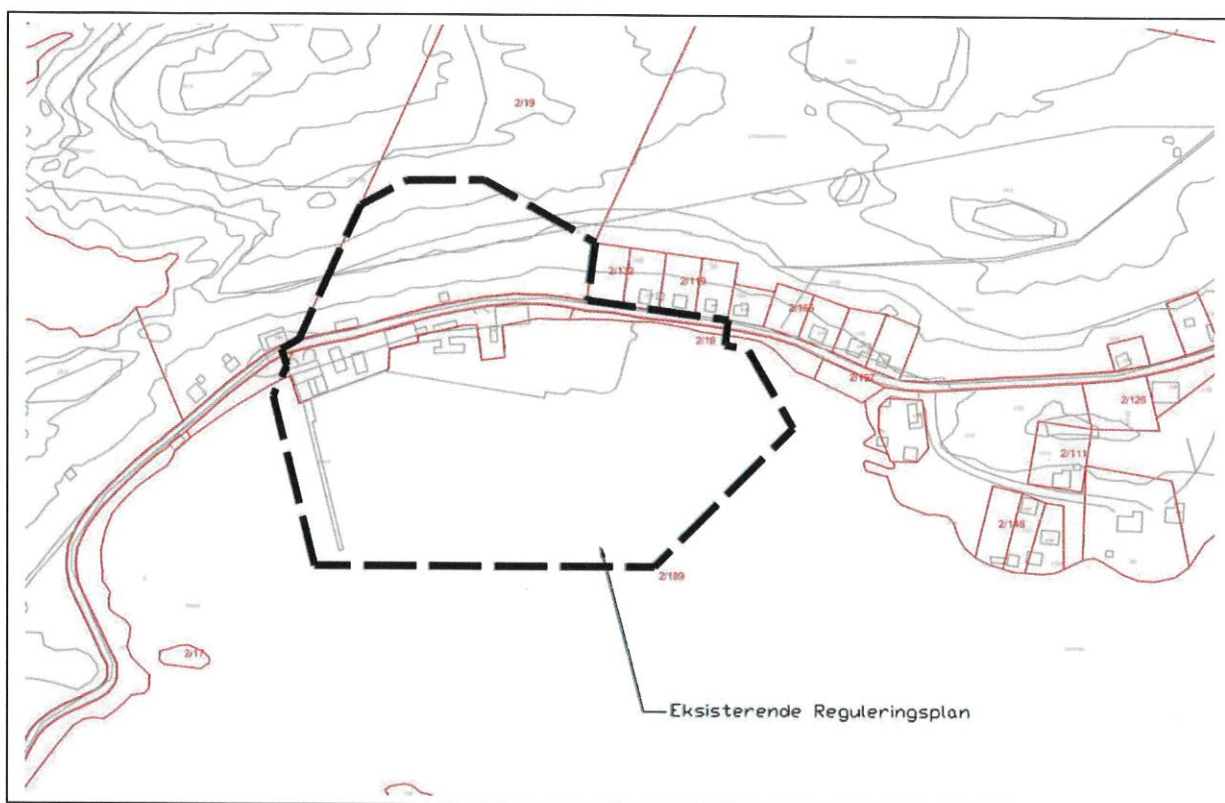


Figur 1: Oversiktskart

Planområdet ligger i Tufjord på Rolvsøya, ca 28 km i luftlinje vest for Havøysund, kommunesenteret i Måsøy kommune. Tufjorden ligger på den nord-vestlige delen av Rolvsøya.

Tufjordbruket AS ligger i enden av fylkesveg 151, som går fra Kalven og til Tufjord. Området er stort sett flatt på sørsiden mot sjøen, mens det mot nord stiger opp til ca 30-35 m kotehøyde og består av til dels løse fjellmasser uten særlig vegetasjon.

Eksisterende planområdet er på 67,7 daa.



Figur 2: Viser planavgrensning til eksisterende plan for Tufjordbruket.



Figur 3: Flyfoto over planområdet.

Arealplaner

Reguleringsplan



Figur 4: Gjeldende reguleringsplan for Tufjordbruket – vedtatt 21.06.2012

Kommuneplan

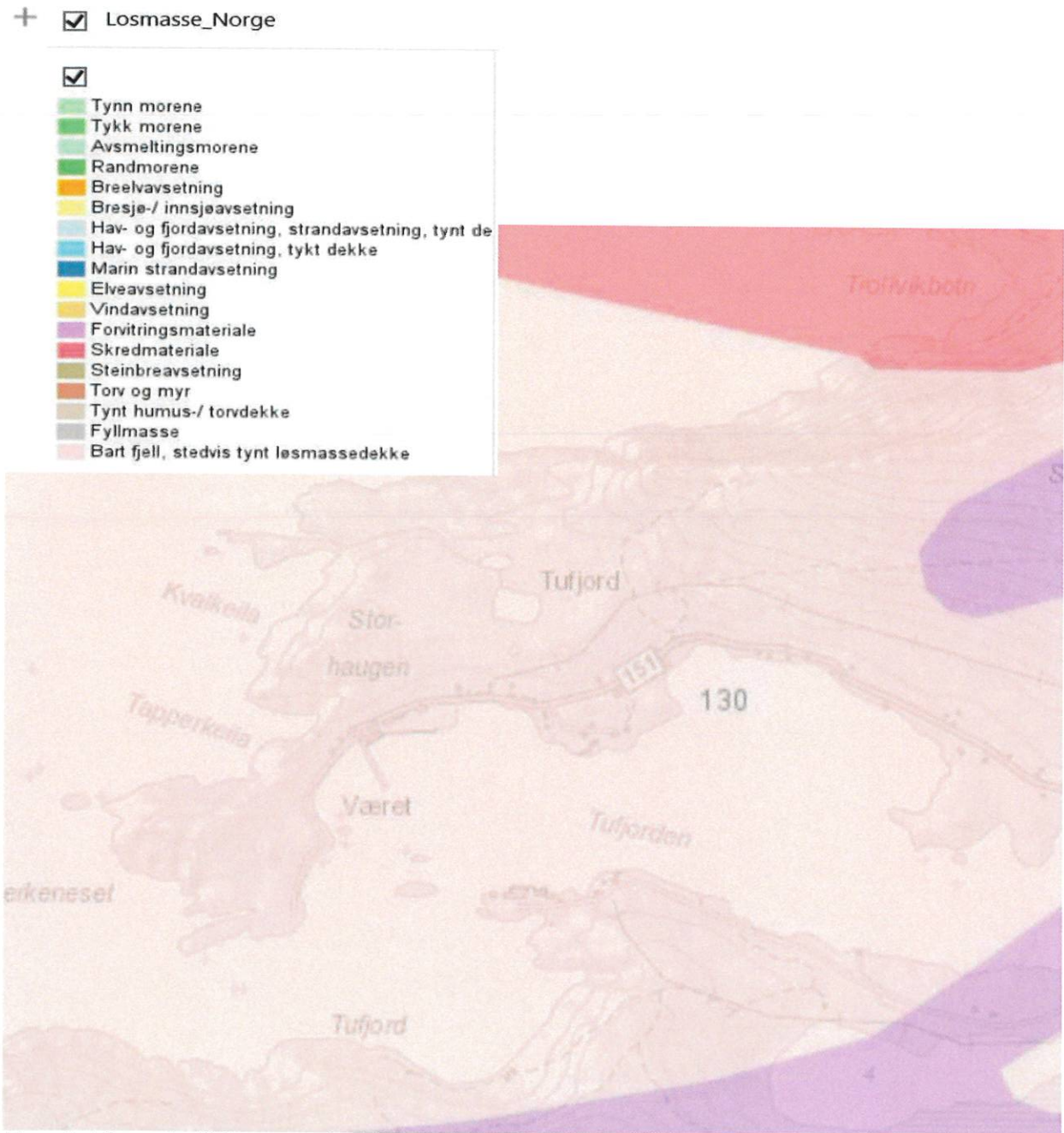


Figur 5: Gjeldene kommuneplan - Arealdelen av kommuneplanen 2000-2008 for Måsøy kommune. Planområdet er avsatt til Bygdebebyggelse.

Grunnforhold

I følge NVE's løsmassekart består grunnen av bart fjell og fjell med stedvis tynt løsmassedekke.

Planområdet er bebygd både med store og små bygninger, og det er ikke kjent at det skal være vanskelige grunnforhold på stedet. Utsnitt fra NVE's løsmassekart er vist i figuren nedenfor.



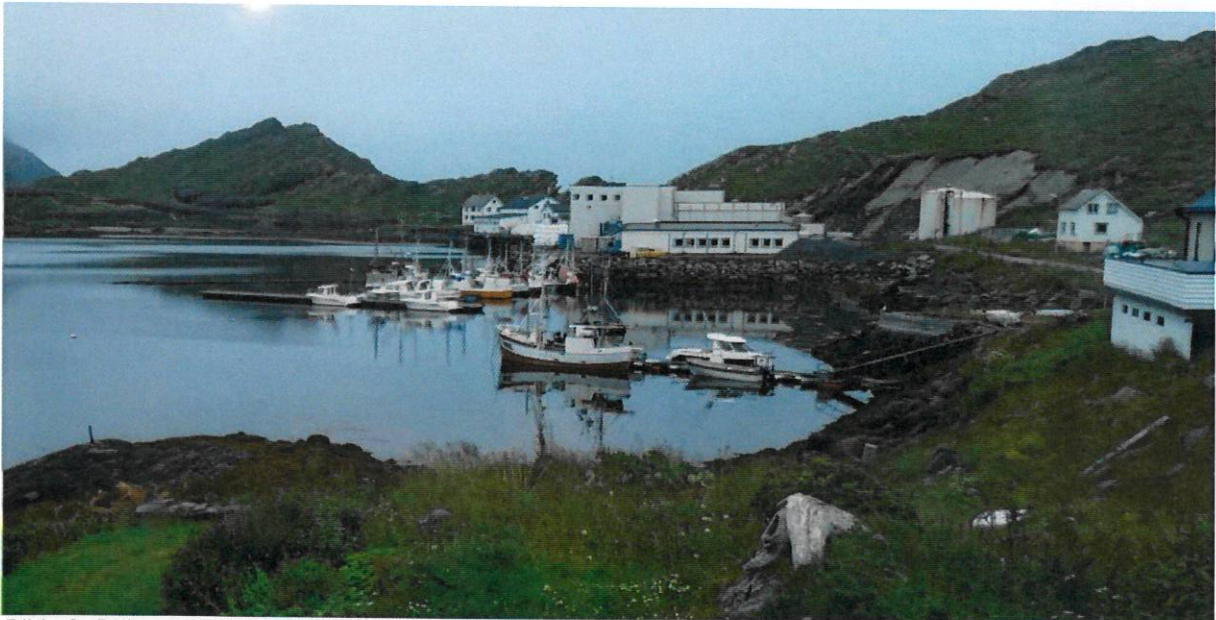
Figur 6: Viser utsnitt løsmassekart fra NVE Atlas.

Eksisterende bebyggelse

Planområdet er bebyggt med flere store industribygg/produksjonshaller. Planen er å bebygge/fortette eksisterende bebyggelse med boliginnkvartering for ansatte ved bedriften.



Bilde 1: Bebyggelsen i området sett fra sør - sørøst



Bilde 2: Bebyggelsen i området sett fra øst

Infrastruktur

Vann



Figur 7: Oversiktskart over vannledninger i planområdet – kilde Måsøy kommune teknisk

Figur 7 viser oversiktskart over vannledninger i planområdet, kart mottatt fra teknisk i Måsøy kommune.

Avløp

Det forutsettes at det benyttes eksisterende avløpssystem for fiskebruket.

Vei

Fylkesvei FV 151 går til og gjennom planområdet. Området regulert til vei beholdes uendret.

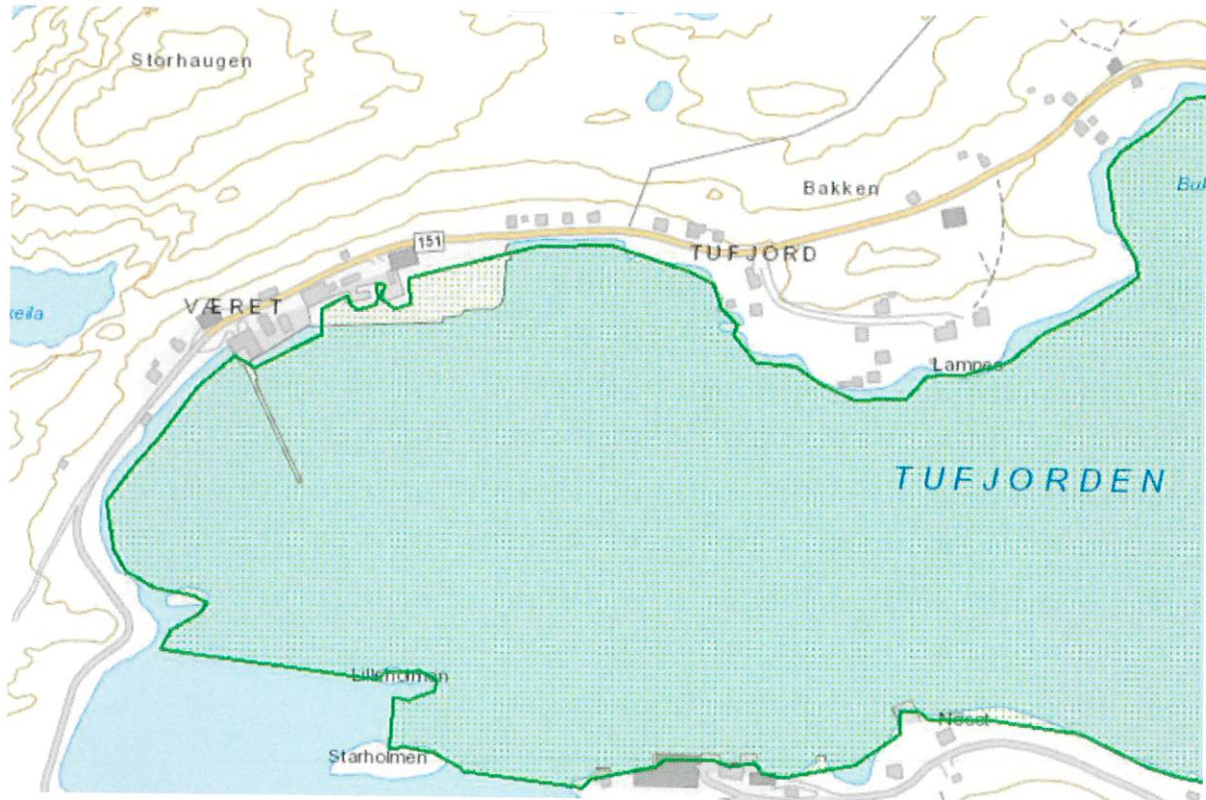
Kulturminne



Figur 8: Oversikt over Kulturminner og Verdifulle kulturlandskap i området.

Figur over viser at det er Ingen kjente/registrerte kulturminner og verdifulle kulturlandskap innenfor planområdet.

Naturverdier og naturmangfold



Figur 9: Kartutsnitt fra Naturbase.no, grønn skravur angir områder med lavt oksygeninnhold i bunnvannet.

Ifølge Naturbase.no er Tufjorden en fjord med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet.

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser i sjø og på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Strøm

Siden planområdet for Tufjordbruket ikke utvides, og fiskebrukets virksomhet ikke endres, forutsettes det at fiskebrukets belastning på eksisterende strømnnett heller ikke vil endres.

ROS Analyse

Namn på tiltak/plan: REGULERINGSENDRING TU FJORDBRUKET

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

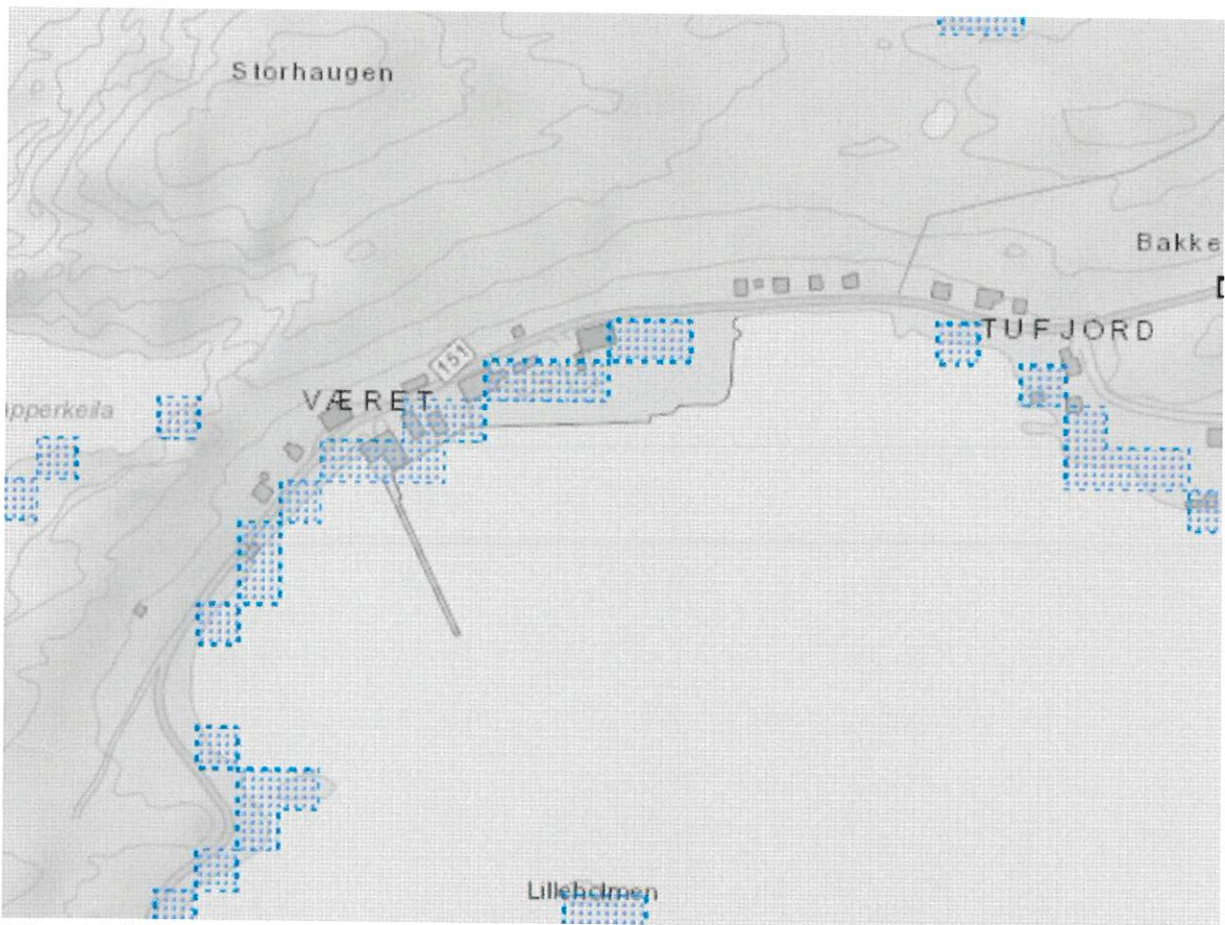
Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 02.01.2013

Emne	Er det knytt uakseptabel risiko til følgjande forhold?	Nei	Ja	
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?	X	
	b	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?	X	
	c	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?	X	
	d	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?		X
	e	Er skogbrann/lyngbrann i området til fare for bustader/hus?	X	
	f	Er området sårbart for ekstremvêr/stormflo – medrekna ev. havnivåstiging?		
	g	Treng det takast særskilte omsyn til radon? <u>KRAV OM RADONSPERRE</u>	X	
	i	Anna (spesifiser)? <u>TEK I F</u>	X	
	Omgivnad	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	X
b		Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?	X	
c		Vil tiltaket kunne føre til overfløyming i lågareliggande område?	X	
d		Anna (spesifiser)?	X	
Verksemdsrisiko	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?	X	
	b	Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar utgjere risiko?	X	
Brann/ulykkesberedskap	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?	X	
	b	Har området problematiske tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?	X	
Infrastruktur	a	Er det kjende ulykkespunkt på transportnett i området?	X	
	b	Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere risiko?	X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?	X	
Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt frå høgspenningslinjer?	X	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenningsmaster?	X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?	X	
Vassforsyning	a	Er det mangelfull vassforsyning i området?	X	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	X	
Sårbare objekt	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet? - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/spillvatn?	X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?	X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?	X	
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?	X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?	X	
	c	Industriverksemd som t.d. avfallsdeponering?	X	
	d	Anna (spesifiser)?	X	
Ulovleg verksemd	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?	X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	X	

Sjekklista er gjennomgått den 23/5 - 19 av sign: Annal Colic

Sjekkliste for ROS analyse utarbeidet av Fylkesmannen i Møre og Romsdal er gjennomgått. Fylkesmannen sin sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarhet i samfunnsplanleggingen er et formålstjenlig verktøy for ROS-analyse i planer av denne typen.

- Flom/Havstigning



Figur 10: Kartutsnitt fra NVE sin kartdatabase, kartet viser aktsomhetsområde for flom.

En del av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Avbøtende tiltak må vurderes.

Støy

Det er ikke spesielt støyende aktiviteter inne på området men en del trafikk med båter, losseutstyr osv. Produksjonen foregår i hovedsak innendørs og vil ikke generere mye støy i området.

3. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Plankart



Figur 11: Utsnitt plankart

Slik det fremgår av det nye plankartet så er det kun en endring på plankartet i forhold til eksisterende plan. Areal avsatt til «Fiskeribruk» i eksisterende plan er blitt endret til kombinert formål «Kombinert bebyggelse og anlegg» (Industri/Bolig/Næring). Det nye kombinerte formålet tillater etablering av boliger i tilknytning til fiskebruket. Hovedformålet vil fortsatt være fiskebruk.

Øvrige formål beholdes like og videreføres i den nye planen.

Areal i planforslaget er fordelt på:

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	16,8
Sum areal denne kategori:	16,8
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2010 - Veg (2)	2,3
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg	6,7
Sum areal denne kategori:	9,0
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	Areal (daa)
5130 - Friluftsmål	3,4
Sum areal denne kategori:	3,4
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
6220 - Havneområde i sjø	33,8
6230 - Småbåthavn	4,8
Sum areal denne kategori:	38,5
Totalt alle kategorier: 67,7	

Tabell 1: Arealtabell

Kombinert bebyggelse og anlegg (Industri/Bolig/Næring)

Planforslaget åpner for etablering av boliger innenfor planområdet. Det er snakk om boliginnkvartering for ansatte ved bedriften.

I tillegg skal det være mulig å drive med bevertning/kantinedrift inne i planområdet.

Trafikkforhold

Tilkomsten til området blir uendret.

Universell utforming

Byggverk og uteområde, trafikkareal og parkering skal utformes slik at de kan brukes av alle, i så stort omfang som mulig. Det skal legges vekt på universell utforming av tilkomst, fellesareal og vei-/trafikkareal slik at funksjonshemmede og mennesker med særskilt behov har anledning til å bruke området, både utvendig og innvendig.

Teknisk infrastruktur

Planen legger til rette for å bygge boliginnkvartering med bevertning innenfor fiskebrukets område for å slippe transport til- og fra jobb for sesongarbeidere ved bruket. Denne transporten har vist seg problematisk i perioder med dårlig vær og mye snø. Følgelig er det ikke snakk om å øke antall personer på øya, men å omplassere dem for å redusere tid og kostnader som transport og ekstern innkvartering har ført med seg. Dette innebærer at fiskebrukets totale belastning på vann- og elektrisitetsforsyningen totalt sett på øya ikke vil endres.

Siden planområdet for Tufjordbruket ikke utvides, og fiskebrukets virksomhet ikke endres, forutsettes at fiskebrukets belastning på eksisterende infrastruktur heller ikke vil endres, slik at eksisterende kapasitet for strøm- og vannforsyning vil være tilstrekkelig for brukets virksomhet.

Dersom Repvåg kraftlag likevel ser behov for å bygge nytt nødstrømsaggregat for Rolfsøy innenfor fiskebrukets areal, antar vi den foreslåtte reguleringsplanen ikke er til hinder for dette.

Flom/Flo

Planlagt ny bebyggelse må ta hensyn til nye flomål som forutsetter springflo opp til kote 4,0 meter, evt. med krav om sikringstiltak.

4. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Overordnede planer og mål

Planforslaget er i tråd med overordnet plan.

Konsekvenser natur og miljø

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser i sjø og på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Konsekvenser kulturminner

Ingen.

Konsekvenser landskap generelt

Området vil fortettes og bebygges med boliginnkvartering og vil i volum tilordne seg eksisterende bebyggelse i planområdet.

Konsekvenser teknisk infrastruktur generelt

Området er i dag utbygd med bygninger og anlegg for «fiskebruk» i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Forslag til reguleringsendring innebærer en endring av reguleringsformål slik at det innenfor samme areal åpnes for etablering av boliginnkvartering og bevertning for ansatte ved fiskebruket.

Det antas at ny bruk av arealet ikke vil ha vesentlig betydning for infrastrukturen når det gjelder vann, avløp og strøm.

Dette begrunnes med at industribygg normalt har høyere energiforbruk enn boliger, slik dette fremgår av tabell for energirammer for ulike typer bygninger i TEK17 (§14-2), og at det da kan forventes at totalt strømforbruk innenfor reguleringsplanens avgrensning vil gå noe ned når deler av bebyggelsen endres fra industri (fiskebruk) til bolig og næring.

Det samme forholdet vil gjelde for vann- og avløp innenfor reguleringsplanens avgrensning, som normalt må kunne antas å bli mindre dersom deler av ny bebyggelse blir boliger og ikke fiskeindustri.

VA-installasjoner

Foreslåtte reguleringsformål vil ikke kreve økt kapasitet for VA-nettet i området sammenliknet med dagens reguleringsplan.

Strøm

Foreslåtte reguleringsformål vil ikke kreve mer effekt/sterkere strøm sammenliknet med dagens reguleringsplan.

Flom

Den nye bebyggelsen innenfor planområdet skal prosjekteres med hensyn til nye flomål som forutsetter springflo opp til kote 4,0 meter, eventuelt med krav om sikringstiltak.

Støy

Det forutsettes at bygninger for boligformål/innkvartering utføres ihht gjeldende krav for innendørs støy.

5. KUNNGJØRING AV PLANOPPSTART

Planarbeidet ble varslet ved brev til berørte datert 15.01.2019, samt annonsert i Finnmark Dagblad 25.01.2019

Det har kommet inn en del kommentarer/innspill til planarbeidet i forbindelse med varsel om oppstart. Planområdet har i ettertid blitt endret til å omfatte kun gjeldende reguleringsplan. De fleste kommentarene/innspill går på utvidelsen av planområdet.

Alle kommentarene/innspill legges ved som vedlegg til plandokumentene.

Mottatte kommentarer/innspill:

- Finnmark Fylkeskommune
- Fylkesmannen i Troms og Finnmark
- Sametinget
- Repvåg Kraftlag
- Statens Vegvesen
- Tromsø Museum
- Kystverket
- Naboer: Synnøve Thomassen og Turid Johanne Hansen

Våre kommentarer:

Finnmark Fylkeskommune:

100 metersbelte

Ok.

Grad av utnyttning, fremstilling av arealplan

Ok.

Støy og Universell utforming

Ivaretatt gjennom planbestemmelsene i pkt 1.8 og 1.9 og planbeskrivelsen.

Estetikk

Området vil fortettes med boliginnkvartering. Det er stilt krav om estetikk i planbestemmelsene jf. krav i Kap. 1 Fellesbestemmelser pkt. 1.7

Kulturminner:

Planbegrensningen er endret. Vi anser befaring vedr. kulturminner til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Konsekvensutredning

- Ikke krav om konsekvensutredning siden planbegrensningen er endret til å omfatte eksisterende reguleringsplan.

Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet

- Tiltaket gjelder mindre reguleringsendring og vi kan ikke se at det vil være i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser på miljøområdet.

Viser også til planbestemmelser kap. Generelt:

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Finnmark Fylkeskommunes kulturavdeling, jfr. lov om kulturminner § 3, første ledd og § 8, annet ledd.

Evt. funn av kulturminner under vann, jfr. § 14 i kulturminneloven, skal meldes til Tromsø Museum, som er rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag.

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser i sjø og på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19. Planlegges det tiltak som påvirker evt. ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.

Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.

Reguleringsplanveileder

Anbefalt veileder benyttes i utarbeidelsen av planen.

Estetikk

Området vil fortettes med boliginnkvartering. Det er stilt krav om estetikk i planbestemmelsene jf. krav i Kap. 1 Fellesbestemmelser pkt. 1.7

Grad av utnytting:

Uendret.

Utfylling i sjø

Tiltaket medfører ikke nye tiltak i sjø enn det som er allerede fastsatt i gjeldende plan, viser til Kap. Generelt i planbestemmelsene der det står følgende:

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser i sjø og på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Naturmangfoldloven

Viser til avsnitt om *naturverdier og naturmangfold* i planbeskrivelsen.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Viser til ROS-analysen i planbeskrivelsen.

Støy

Viser til hele planbeskrivelsen og til pkt. 1.9 i planbestemmelser.

Sametinget

Planbegrensningen er endret. Vi anser kommentarene fra Sametinget til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Repvåg Kraftlag

Eksisterende strømkapasitet vil være tilstrekkelig for brukets virksomhet.

Dersom Repvåg kraftlag likevel ser behov for å bygge nytt nødstrømsaggregat for Rolfsøy innenfor fiskebrukets areal, antar vi den foreslåtte reguleringsplanen ikke er til hinder for dette.

Måsøy kommune – referat oppstartsmøte

Infrastruktur

Viser til avsnitt om teknisk infrastruktur i planbeskrivelsen der dette er nærmere beskrevet.

Statens Vegvesen

Statens vegvesen hadde ingen spesielle merknader.

Tromsø Museum

Planbegrensningen er endret. Vi anser kommentarene fra Tromsø museum til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Kystverket

Anbefalinger fra Kystverket er allerede innarbeidet i planbestemmelsene.

Nabo Synnøve Thomassen

Planbegrensningen er endret. Vi anser kommentarene til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Nabo Turid Johanne Hansen

Planbegrensningen er endret. Vi anser kommentarene til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

5. KOMMENTARER VEDR. OFFENTLIG ETTERSYN

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn av Måsøy kommune den 24.06.19 med frist for komme med kommentarer/innspill innen den 09.08.2019. Fristen ble ytterligere utvidet etter ønske fra offentlige instanser.

Det har kommet inn følgende kommentarer/innspill til planforslaget:

Finnmark Fylkeskommune:

Planfaglig uttalelse:

Ingen merknader til planendringen. Viser til tidligere innspill i saken datert 15.02.2019. Når det kommer til endring av status på fylkesveien vises det til innkomne uttalelser fra Statens Vegvesen.

Kulturminnefaglig uttalelse:

Ikke behov for å befare området som i tidligere oversendelser. Minner imidlertid om aktsomhetsplikten, som bør tas med i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende formulering:

Kulturminner og aktsomhetsplikt:

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av juni 1978nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Våre kommentarer:

Planfaglig uttalelse:

Ok.

Kulturminnefaglig uttalelse:

Tatt med i reguleringsbestemmelsene.

Fylkesmannen i Troms og Finnmark:

Fylkesmannen har følgende merknader til planforslaget:

Foreslåtte planbestemmelser med hensyn til støy er ikke presis nok. Ev. boenheter kan ikke vende ensidig mot støyutsatt fasade, og de må sikres utearealer med tilfredsstillende støynivå. Fylkesmannen foreslår følgende ordlyd i planbestemmelser:

- Ingen boenheter skal ensidig vende mot støyutsatt fasade. Boenheter som får støy over anbefalt støynivå på mest utsatt fasade, må lages gjennomgående, slik at de får en stille side. Minst halvparten av soverommene i hver boenhet skal ha vindu mot stille side, med støynivå under $L_{den} = 55$ dB.

- Alle boenheter skal sikres tilgang til offentlige, felles eller private uteoppholdsarealer der støynivået er under $L_{den} = 55$ dB.

Tas dette inn i planbestemmelsen, betraktes forholdet mellom bolig og støyende virksomhet som oppfylt i reguleringsplanen.

Våre kommentarer:

Foreslåtte bestemmelser vedr. støy er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

Statens Vegvesen:

Fylkesveg 8040 går gjennom planområdet og er tilknyttet den kommunale vegen med veg referanse 2018 Kv10. En nedklassifisering av veg skal behandles etter veglovens § 7. Ved nedklassifisering av fylkesveg må retningslinjene NA-Rundskriv nr. 97/12 følges. En nedklassifisering av vegen vil måtte behandles etter retningslinjene som gjør at vegen vil først måtte omgjøres til en kommunal veg, og kommunen kan deretter legge ned vegen eller overdra vegen til private. Hvis kommunen ønsker å overta vegen innenfor planområdet må kommunen selv fremme ønske om nedklassifisering.

Etter en vurdering har Statens Vegvesen kommet til at det ikke er ønskelig å nedklassifisere fylkesvegen ettersom vegen er tilknyttet den kommunale vegen. Begrunnelsen for dette er at dette kan innskrenke allmenn ferdsel til Kjerneset samt medføre en rådighetsbegrensning over området.

Våre kommentarer:

Tiltakshaver dropper planer om nedklassifisering av vegen. Vegen beholder status som fylkesveg.

Sametinget:

Forslaget er endret i forhold til tidligere tilsendt søknad av 15.01.2019 og planområdet er nå sammenfallende med dagens bruk av området. Vi trekker dermed vårt varsel om befaring av 15.02.2019 sendt Harald Hjelle Arkitekter AS.

Vår kommentar:

Ok.

Kystverket:

Kystverket Troms og Finnmark har ingen faglige merknader til planarbeidet annet enn det som ble gjort oppmerksom på ved planoppstart.

Våre kommentarer:

Ok.

Norges Arktiske Universitet:

Har ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Våre kommentarer:

Ok.

Brattvåg, 13.01.2020

LEGESTASJON HAVØYSUND

Saksbehandler: Lasse Danielsen
 Arkivsaksnr.: 20/67

Arkiv: 614

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
5/20	Hovedutvalg Teknisk, Utvikling og Miljø	02.03.2020
/	Hovedutvalg Helse og Omsorg	
/	Formannskapet	
/	Kommunestyret	

Kommunedirektørens innstilling:

1. Måsøy kommunestyre vedtar og rive eksisterende legekantor og bygge nytt bygg på eksisterende tomt.
2. Måsøy kommunestyre vedtar at administrasjonen starter prosessen med å prosjektere og innhente tilbud på nytt legekantor i bygget.
3. Måsøy kommunestyre ber administrasjonen om å komme tilbake med tilbud for rammebevilgning og realisering av bygget til kommunestyremøtet i juni.
4. Måsøy kommunestyre ber administrasjonen legge frem en fullstendig finansieringsplan for nybygget som helhet, til kommunestyremøtet i juni.

Dokumenter:**Innledning:**

Kommunestyret behandlet i møte 28.11.2019: Sak 65/19 – Renovering av legestasjonen i Havøysund

Kommunestyret vedtok i møtet at administrasjonen vurderer forskjellige alternativer av nytt legesenter.

En ønsker pris på renovering, og eller riving og nybygg på eksisterende tomt.

Saksutredning:

Iht. kommunestyrets vedtak 28.11.2019 sak 65/19 utredes følgende:

Det som er lagt vekt på i denne utredningen er kostnad, kvalitet og tid.

Kostnadsestimater er basert på kvadrat pris kr. 36.000m², det kan forventes at denne prisen kan variere ut fra markedet. Til sammenligning er nytt legekantor tidligere blitt utredet av Rambøll med en kvadratpris kr. 43.000m², i den kvadratprisen ligger det relativt store marginer. Markedet og byggeaktiviteten i Finnmark har endret seg, og det er ikke like stor byggeaktivitet. Dette er gunstig for kommunen da det forventes større konkurranse.

Frittstående bygg legekantor:

Dersom det skal bygges legekantor på en ny tomt må det først avklares hvilke tomt som skal benyttes til formålet, og erverves. Når tomt er bestemt må det utarbeides en situasjons skisse over området. Deretter må området reguleres. En reguleringsprosess inklusive konsekvensutredning tar 7-10 mnd., og må være gjennomført før det kan bygges.

Det er vanskelig å estimere kostnader knyttet til opparbeiding og infrastruktur til en ny tomt, før endelig plassering og arealer er bestemt. Et grovt anslag på opparbeidet tomt inkl. Strøm, vann og avløp estimert til kr. 2 millioner. Høy usikkerhet rundt kostnader og tidsperspektiv knyttet til tomt. Det må påberegnes kostnader dersom det må kjøpes tomt, denne kostnaden er ikke tatt med i estimatet.

Rammekostnader frittstående bygg 350 kvm estimert til 16 millioner eks.mva.

Dersom man ser dette tiltakets direkte og indirekte kostnader i et livsløp er det også andre økonomiske konsekvenser som må hensyn tas.

Dette alternativet vil medføre at eksisterende legesenter må holdes i drift, dersom det ikke blir revet vil det medføre noen renoveringskostnader for å få bygget i akseptabel stand, løpende vedlikeholdskostnader samt driftskostnader. Omfanget av renovering avhenger av hva bygget skal brukes til. Det er ingen grunn til å se bygget i sammenheng med omsorgsboliger, da støtteordningene på nye omsorgsboliger er så gode at det ikke er økonomisk hensiktsmessig å benytte bygningssmassen til dette. Disse kostnadene er ikke hensyntatt.

Utredningen har ikke tatt hensyn til hvilken konsekvens dette tiltaket vil få på drifta av lege tjenesten. Men det er sannsynlig at man vil gå glipp av synergier i forbindelse med samlokalisering, og dermed skape smådriftsulemper.

Nytt bygg på eksisterende lokalisering til legekantoret:

Dersom kommunen river og bygger opp legekantoret på eksisterende plassering, er tomten klar til formålet. Det er i tidligere utredning klarlagt at lokaler på helsesenteret kan benyttes som midlertidig legekantor.

Rammekostnader nytt bygg 350 kvm + 350 kvm uinnredet kjeller, på eksisterende plassering estimert til 17 millioner eks. mva**Renovering:**

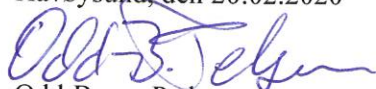
Det er knyttet større økonomisk usikkerhet ved restaurering en ny bygg. Det er også en utfordring å optimalisere bygningen til drifta av tjenesten samt dagens tekniske krav. Den største fysiske utfordringen på bygget er at takhøyden ikke tilfredsstillers dagens krav, og man vil med en renovering av bygget være avhengig av dispensasjon fra arbeidstilsynet.

Renovering av eksisterende legekantor 350 kvm estimert til 11 millioner

Etatssjefens/kommunedirektørens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Havøysund, den 20.02.2020



Odd-Børge Pedersen
Kommunedirektør

KOMMUNAL MASKINDRIFT

Saksbehandler: Lasse Danielsen
 Arkivsaksnr.: 20/51

Arkiv: Q14

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
2/20	Hovedutvalg Teknisk, Utvikling og Miljø	20.01.2020
1/20	Formannskapet	04.02.2020
1/20	Kommunestyret	13.02.2020
6/20	Hovedutvalg Teknisk, Utvikling og Miljø	02.03.2020
/	Formannskapet	17.03.2020
/	Kommunestyret	26.03.2020

Kommunedirektørens innstilling:

1. Måsøy kommunestyre vedtar å igangsette kommunal maskindrift med oppstart fra 2021.
2. Måsøy kommune vedtar å ta opp lån kr. 6.300.000,- u.mva til finansiering av maskiner.

Dokumenter:

DOK U 20/51-4 23.01.2020 RAD/SERV/IMA Q14
 Formannskapet
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNAL MASKINDRIFT

DOK I 20/51-2 09.01.2020 RAD/DRU/LDA Q14
 Lasse Danielsen
 VEDLEGG TIL SAKSFRAMLEGG.PDF

DOK U 20/51-6 05.02.2020 RAD/FSK/LIS Q14
 Kommunestyret
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNAL MASKINDRIFT

DOK U 20/51-8 14.02.2020 RAD/FSK/LIS Q14
 Teknisk sjef
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNAL MASKINDRIFT

Innledning:

Måsøy kommune har utredet helårs kommunal maskindrift som ble lagt fram til behandling i kommunestyre sak 1/20. I den forbindelse har kommunestyret sendt saken tilbake til Hovedutvalg for Teknisk Utvikling og Miljø, for å starte prosessen med å ta maskindrift i kommunal regi fra 2021. Hovedutvalg for Teknisk Utvikling og Miljø skal se på hvilke behov for maskiner kommunen har behov for, og komme tilbake til kommunestyret for endelig avgjørelse og evt. investeringsbeslutning.

Saksutredning:

Når det gjelder total økonomi vises det til saksutredning kommunestyre sak 1/20 med vedlegg.

Dersom Måsøy kommune skal ta vinter og sommerdrift i egen regi vil dette medføre følgende investeringsbehov for maskineri. Dette forutsetter at servicehjullaster benyttes som supplement ved behov i brøytesesong.

Vinterdrift:

Hjullaster stor	kr. 2.000.000,-
-----------------	-----------------

Sommerdrift:

Lastebil	kr. 2.000.000,-
----------	-----------------

Gravemaskin stor	kr. 1.650.000,-
------------------	-----------------

Gravemaskin liten	kr. 650.000,-
-------------------	---------------

Total:	kr. 6.300.000,- u.mva
---------------	------------------------------

Dersom Måsøy kommune ønsker sommerdrift i egen regi må det i tillegg til maskinpark vedtas et investeringsprogram på kr. 10 mil u.mva for renovering av vei, vann og avløp. Viser til vedlegg kommunestyre sak 1/20.

Etatsjefens/kommunedirektørens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

1. Kommunestyre sak 1/20 – kommunal maskindrift, med vedlegg.

Havøysund, den 19.02.2020

Odd-Børge Pedersen
Kommunedirektør



Teknisk sjef

Havøysund, 14.02.2020

<i>vår ref.</i> 20/51/627	<i>arkivkode</i> /Q14/	<i>deres ref.</i>
<i>saksbehandler</i> RAD/FSK/LIS	<i>direkte telefon/telefaks</i> 47607845/	<i>e-postadresse</i> lis@masoy.kommune.no

MELDING OM VEDTAK

Kommunestyret behandlet i møte 13.02.2020:

Sak 1/20 - KOMMUNAL MASKINDRIFT.

Kommunestyrets vedtak:

- Kommunestyret vedtar at hovedutvalg for teknisk, utvikling og miljø og administrasjonen starter prosessen med å ta maskindrift i kommunal regi fra 2021.
- SP ønsker at teknisk hovedutvalg setter seg ned og ser på hvilket behov for maskiner kommunen har bruk for.
Kommer med tilbakemelding til kommunestyret på neste møte for å ta en endelig avgjørelse.
- Saken fremmes for kommunestyret i mars 2020 for endelig investeringsbeslutninger.

Vedtatt mot 3 stemmer

Rett utskrift bekreftes:

Lill-Iren Sjursen
kontorfaglært