



MÅSØY KOMMUNE

Måsøy kommune

MØTEINNKALLING

Utvalg: Hovedutvalg Teknisk, Utvikling og Miljø

Møtested: Møterom kantina

Møtedato: 16.11.2020 **Tid:** 10:00

Representanter innkalles herved. Eventuelle forfall meldes snarest til tlf 784 24 000.
Vararepresentanter skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKSLISTE

Arkiv.	Arkivsaksnr.	Tittel
Gnr/bnr 2/75	16/294	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - JORDSKIFTESAK 2000-2014-0016 SØNDRE STORVIK PÅ ROLVSØY.
141	20/653	FORSLAG TIL PLANPROGRAM - KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Oientringssaker:

- ✓ Status – Sektor for Teknisk drift og utbygging

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund, den 5. november 2020

Børre Stabell

Børre Stabell
Leder

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - JORDSKIFTESAK 2000-2014-0016
SØNDRE STORVIK PÅ ROLVSØY.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 16/294

Arkiv: G/BNR 2/75

Saksnr.: Utvalg
15/20 Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø

Møtedato
16.11.2020

Kommunedirektørens innstilling:

Hovedutvalg teknisk utvikling og miljø godkjenner på vilkår og med hjemmel i pbl. §§20-1 og 26-1 den omsøkte deling av eiendommen Gnr 2 Bnr 75 "Søndre Storvik". Det fradeles 3 nye parseller iht. justert søknad dat. 25.09.2020 til fritidsformål, i tillegg til at eksisterende fritidsbolig kan fradeles etter kriterier for uendret bruk. Hver parsell utgjør ca. 1000 m². Det henvises til jordkiftelovens §3-7 da fradelingen i marka er planlagt gjennomført i forbindelse med behandling av sak i jordskifteretten.

Vilkår og forutsetninger:

Det påhviler partene og jordskifteretten en selvstendig plikt til å påse og avtale, at delingen planlegges og gjennomføres på en slik måte, at arealene så langt som mulig blir egnet til planlagte formål. I dette tilfellet dreier det seg spesielt om lokale tilpasninger for sikre at fremtidige hytter blir liggende med en innbyrdes avstand på min/ca. 75 meter. Samme krav til avstand gjelder også mot andre eksisterende byggeenheter. Dette for å sikre at planbestemmelser gitt i kommuneplanens arealdel blir etterfulgt.

Det presiseres videre at delingsvedtaket alene, ikke gir noen automatisk rett til å kunne føre opp ev. ny bebyggelse på eiendommene. Vedtak om byggetillatelse, avgjøres etter søknad og behandling iht. gjeldende regelverk.

Skulle det under arbeidet i marka komme frem gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Troms og Finnmark fylkeskommune og Sametinget.

Hjemmelshavere av omsøkte areal må selv bekoste inngjerding av tomtene dersom det oppstår konflikt med beitedyr i området.

Eventuelle gjerder og bygninger må for øvrig holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.

Begrunnelse:

Søknad vurderes, etter noen justeringer, å være i tråd med plan. Etablering av tomt til bestående hytte oppfyller krav/kriterier iht. «fradeling til uendret bruk».

Dokumenter:

1. Finnmark jordskifterett – Varsel om endring av saksnummer, datert 26.02.2016
2. Finnmark jordskifterett - Søknad om deling, datert 02.06.2017
3. Måsøy kommune - Høringsbrev datert 14.09.2017
4. Fylkesmannen i Finnmark – Høringsuttalelse datert 21.09.2017
5. Finnmark jordskifterett – Svar på høringsbrev, datert 29.09.2017
6. Kvalsund kommune Landbrukskontoret – Høringsuttalelse datert 09.10.2017
7. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, datert 26.10.2017
8. Sametinget – Varsel om befarings, datert 26.10.2017
9. Finnmark jordskifterett – Anmodning om tilbakemelding, datert 04.02.2019
10. Måsøy kommune – Brev til sametinget for etterspørring svar, datert 18.02.2019
11. Måsøy kommune – Brev til jordskifteretten vedr. videre saksgang, datert 18.02.2019
12. Sametinget – Svar etterspørring svar og nytt varsel befarings, datert 15.03.2019
13. Måsøy kommune – Brev til jordskifteretten orientering befarings, datert 18.03.2019
14. Måsøy kommune – Brev til sametinget purring på tilbakemelding, datert 16.10.2019
15. Sametinget – Uttalelse om trekk av varsel befarings, datert 15.06.2020
16. Finnmark jordskifterett – Brev om endring av skiftplan ny løsning, datert 25.09.2020
17. Måsøy kommune – Brev til landbruk – anmodning ny behandling, datert 30.09.2020
18. Hammerfest kommune Landbrukskontoret – Ny høringsuttalelse datert 14.10.2020

Innledning:

Finnmark jordskifterett 9815 Vadsø, søker på vegne av aktuelle grunneiere om tillatelse til fradeling av 3 ubebygde parseller på ca. 1.000 m² hver, som skal benyttes som tomter for fritidsboliger. I tillegg ønskes det å fradele en tilsvarende parsell for eksisterende hytte, hjemlet i «uendret bruk». Delingene planlegges gjennomført i forbindelse med pågående jordskiftesak. Saken fremmes med hjemmel i jordskiftelovens §3-7 som sier at en eiendom kan deles etter et bestemt verdiforhold. Det blir opp til jordskifteretten å avgjøre det endelige grenseforløp. Før jordskifteretten kan gjøre dette, må det foreligge et delingsvedtak etter plan- og bygningsloven, uten at arealet nødvendigvis blir detaljert definert. I opprinnelig søknad var innbyrdes avstand for liten i forhold til avstandskrav i planbestemmelsene. Dette medførte negative tilbakemeldinger fra flere av høringsinstansene. På bakgrunn av dette har tiltakshaver foretatt noen justeringer, ved å redusere antall tomter og fremlagt et nytt forslag til bygningspunktens beliggenhet. Disse vurderes som hensiktsmessig.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-A omr. Bestemmelsene lyder;

Bestemmelser

I LNF-sone A tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte byggeenhetene skal være minst 75 m. Avstanden til automatisk fredete kulturminner, flomålet og til vassdrag skal være minimum 50 m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus (utedo kan komme i tillegg). Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende. (§20-4 2. ledd bokstav b)

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligenheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Retningslinjer

Landbruks-, og kulturminneinteressene innenfor LNF-områdene er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader må sendes på høring til landbruks- og kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert. Antall byggeenheter som tillates innenfor det enkelte LNF-område er avmerket på plankartet.

Aktuell eiendoms areal er før fradeling noe usikkert. Areal innlagt i dagens matrikkel antyder et totalareal på ca. 80 dekar (80.000 m²). Detaljerte grenser vil bli kartlagt i forbindelse med jordskifterettens behandling av saken. En må ta høyde for at mindre avvik fra situasjonsplan (skifteplankart) kan forekomme i forbindelse med jordskifterettens behandling i marka. Bla. fordi lovhjemmelen til jordskifteretten i jordskiftelovens §3-7 lyder; Jordskifteretten kan dele og forme ut en eiendom med tilhørende bruksretter etter et fastsatt verdiforhold.

Det er en aktuell naboeiendom, utover de som er berørt som en del av selve jordskiftesaken som blir berørt av tiltaket. Dette gjelder eiendommen Gnr.2 Bnr.170. Særskilt nabovarsel er ikke utsendt, men gjennom mottatt dokumentasjon (selve søknadsbrevet) dokumenteres det at aktuell nabo er orientert.

Saken ble den 14.9.2017 sendt på høring til; Landbrukskontoret, Sametinget, Finnmark fylkeskommune og Fylkesmannen i Finnmark, med høringsfrist den 27.10.2017.

Det kom inn uttalelse fra alle høringsinstansene. Det presiseres her at det har vært en langvarig og omfattende korrespondanse med Sametinget da det har vært vanskelig å få en endelig uttalelse fra opprinnelig varslet befarer.

Nedenfor er essensen i høringssvarene inntatt og kommentert. For fullstendige hørings svar viser en til de aktuelle dokumenter som er journalført på saken.

Fylkesmannen i Finnmark.

Etter fylkesmannens vurdering kan ikke omsøkt tiltak anses som reelt spredt utbygging i LNF-sonen, jfr kart vedlagt søknaden. Kommunen må vurdere om søknaden oppfyller vilkårene for å gi dispensasjon. Kommunen må også vurdere presedensen av et eventuelt positivt vedtak

Kommentar;

Den justerte søknaden oppfyller nå avstandskravene mhp. spredt utbygging og skal dermed ikke lengere behandles som en dispensasjonssak.

Landbrukskontoret (siste uttalelse fra Hammerfest kommune).

Det gis samtykke til fradeling av tre hyttetomter som omsøkt. Det gis i tillegg samtykke til fradeling av tomt for allerede eksisterende hytte.

Kommentar.

Ingen spesielle.

Finnmark fylkeskommune – planfaglig uttalelse.

Vi har ingen merknader til selve delingen, men det vil være gjeldende plans arealformål for området som er førende for bruken av tomtene. Ved dispensasjon unndras saksbehandlingen fra offentlig innsyn. Dette medfører at berørte parter ikke får anledning til å uttale seg. Summen av tiltak vil være såpass stor at vi vil anbefale kommunen å sette krav om at det bør utarbeides reguleringsplan for området. Finnmark fylkeskommune mener at tiltak ikke bør iverksettes før reguleringsplan for området er utarbeidet.

Kommentar.

Etter at saken har vært på høring har tiltakshaver ved jordskifteretten justert søknaden så den er i tråd med gjeldende plan. Det er derfor ikke lengere aktuelt å vurdere en reguleringsplan i det aktuelle området.

Finnmark fylkeskommune - Kulturminnefaglig uttalelse – arkeologi.

Kultur, kulturvern og miljøavdelingen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. Vi har derfor ingen særskilte merknader til søknaden. Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten, som bør tas med i et eventuelt vedtak. Vi foreslår følgende formulering;

Skulle det under arbeidet i marka komme frem gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Troms og Finnmark fylkeskommune og Sametinget.

Kommentar.

Aktuell ordlyd i aktsomhetsplikten inntas som et vilkår i vedtaket

Sametinget (siste uttalelse).

Dessverre fikk Sametinget ved en inkurie ikke utført befaringen i løpet av fjorårets befaringssesong slik som stipulert i vårt brev av 15.03.2019. Det har nå gått uforholdsmessig lang tid i denne saken og vi beklager eventuelle ulemper dette har medført. Vi trekker derfor vårt varsel om befaring på den gjeldende eiendommen. Vi har derfor ingen merknader til søknaden om fradeling av hyttetomter. Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Ingen spesielle. Vilkår mhp. aktsomhetsplikten, vil medtas som vilkår i vedtaket. Jfr. den ordlyden fylkeskommunen har anbefalt i sin høringsuttalelse.

Annet.

I forbindelse med saksforberedelsene har det vært en oppklarende korrespondanse mellom jordskifteretten og kommunen for å få på plass en løsning, som gjør at dispensasjonsbehandling skal kunne unngås. Dette har resultert i en ny skiftplan som gjør at hensynene til avstandsreglene mellom hyttene blir ivaretatt. Konkret gjennomføres dette ved å avsette et avgrenset areal for plassering av hyttene, sånn at 75- meters regelen ivaretas. Jfr. vedlagte brev med illustrasjon fra Finnmark jordskifterett dat. 25.9.20.

Vurderinger:

Saken gjelder fradeling av 3 nye eiendomsparseller som skal benyttes til fritidsformål. I tillegg fradeles en parsell til eksisterende hytte etter kriterier for uendret bruk.

Avgivereieendommen Gnr. 2 Bnr.75 har i dag et areal på ca. 80.000 m². Alle parsellene skal være av en størrelse på ca. 1.000 m². Til sammen utgjør dette et samlet areal på ca. 4.000 m². Restareal på avgivereieendommen blir på ca. 76.000 m² (forutsatt at dagens ytre avgrensinger stemmer med det som fremkommer i matrikkelen).

Kommunen har ingen fastsatte normer eller regler mhp. maksimalstørrelser, på ulike eiendomstyper. De aktuelle parsellene på ca. 1000 m² virker å være av en fornuftig størrelse til planlagt bruk. Eiendomsstørrelsen samsvarer forøvrig med et som er vanlig på bla. Finnmarkseiendommens arealer.

En kjenner ikke til at kommunen eller andre offentlige etater, med unntak av kulturminneinstansene og landbruksforvaltningen, skulle ha noen interesser i området. Dermed vil omsøkt tiltak så langt en kjenner til, ikke være i strid med andre formål og/eller andre interesser i området.

En kan ikke se at omsøkte fradelinger skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i området. En kan heller ikke se at omsøkt tiltak skulle være til belastning for naturmangfoldet i området.

Søknaden vurderes å være i tråd med plan og anbefales godkjent, med de vilkår som er beskrevet ovenfor.

Kommunedirektørens vurdering

Vedlegg:

Finnmark jordskifterett brev dat. 25.09.2020

Havøysund, den 03.11.2020



Odd-Børge Pedersen
Kommunedirektør



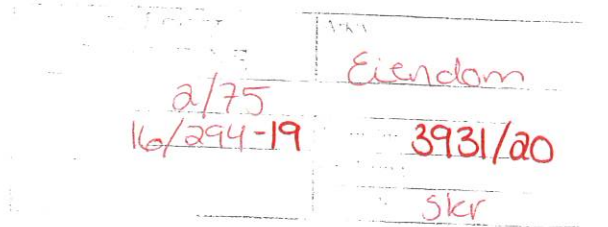
Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør



FINNMARK JORDSKIFTERETT

Dok 379

Måsøy kommune
Torget 1
9690 Havøysund



Deres referanse

16/294/4310

Vår referanse

15-204993REN-JVAD

Dato

25.09.2020

SØNDRE STORVIK (2000-2014-0016)

Finnmark Jordskifterett viser til tidligere innsendt søknad om delingstillatelse for hyttetomter på gnr. 2/75 i Måsøy kommune, dat. 2.6.2017. Videre vises til kommunens tilbakemelding, referanse 16/294/714 dat. 18.2.2019.

På bakgrunn av tilbakemeldinger fra kommunen om at kommuneplanen ikke er tilstrekkelig hensyntatt har retten vurdert endringer av skifteplanen som lå til grunn for delingssøknaden.

Dette har ledet til utarbeidelse av en ny løsning som sakens parter støtter opp om.

Jordskifteretten ber derfor med bakgrunn i ny skifteplan kommunen om å vurdere tidligere innsendt delingssøknad i lys av ny skifteplan. Ny skifteplan medfører at man går bort fra tidligere plan vist i kart til en plan som tar hensyn til kommuneplanens vilkår om minimums avstandsregel mellom hytter som søkes fradelt.

Justeringen innebærer at det søkes fradelt tre nye hyttetomter. Hyttetomtene utgjør ca. 1 dekar. Disse plasseres slik at hytter når disse omsøkes oppsatt på tomtene er minimum beliggende 75 meter fra hverandre. Dette symboliseres med illustrasjon som vist her:

Postadresse
Postboks 54, 9811 Vadsø

Kontoradresse
Kirkegt.22, 3. etg.

Sentralbord
78786490

Telefaks

Saksbehandler
Veronica Fjellberg Sagen

Telefon

Bankgiro

Ekspedisjonstid

Organisasjonsnummer
874759902

Internett/E-post
<http://www.domstol.no/jvad>
jvadpost@domstol.no



Illustrasjonen viser beliggenheten til tre nye hytter (rød firkant) innenfor grensene til gnr. 2/75. Disse ligger godt over 75 meter fra annen bebyggelse og hverandre. Adkomst over gnr. 2/75 til de nye hyttetomtene er sikret rettighet i skifteplanen.

Retten finner å presisere hvordan saken vil kunnen gjennomføres for å oppnå vilkår kommunen setter for en deling. Det legges til grunn at tomtene utgjør ca 1 dekar. Innenfor tomtene avsettes et avgrenset areal for plassering av hytte slik at kommuneplanenes intensjon oppfylles. Dette kan imidlertid ikke utformes før retten har gjennomført målinger på eiendommen. Dette vil imidlertid fremgå av skifteplanen når denne er endelig utformet. Skifteplanen utformes slik i tråd med vilkår i en delingstillatelse.

Fra tidligere er det en hytte på gnr. 2/75 beliggende ved veien. Det bes om at denne gis mulighet til fradeling på bakgrunn av uendret bruk.

Det bes om at kommunen tar stilling til innsendt delingssøknaden i lys av de endringer som er redegjort for her.

Finmark jordskifterett

Dagfinn Kleveland
jordskifterettsleder

FORSLAG TIL PLANPROGRAM - KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Saksbehandler: Pål Eskil Sneve Hansen Arkiv: 141
 Arkivsaksnr.: 20/653

Saksnr.: Utvalg **Møtedato**
 16/20 Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø 16.11.2020

Kommunedirektørens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, utvikling og miljø godkjenner det fremlagte forslag til planprogram til kommuneplanens arealdel, datert 04.11.2020 for offentlig høring.

Dokumenter:

DOK U 20/653-2 02.10.2020 RAD/DRU/PEH 141
 Arkiv
 NOTAT FRA BEFARING OG MØTE PÅ INGØYA 01.09.20

DOK U 20/653-4 02.10.2020 RAD/DRU/PEH 141
 Arkiv
 NOTAT FRA BEFARING OG MØTE PÅ ROLVSØYA 25.06.20 OG 15.09.20

DOK U 20/653-7 02.10.2020 RAD/DRU/PEH 141
 Arkiv
 REFERAT FRA OPPSTARTMØTE KPA MÅSØY

DOK U 20/653-1 02.10.2020 RAD/DRU/PEH 141
 Arkiv
 NOTAT FRA BEFARING OG MØTE I SNEFIORD 05.09.2020

DOK U 20/653-3 02.10.2020 RAD/DRU/PEH 141
 Arkiv
 NOTAT FRA BEFARING OG MØTE PÅ MÅSØYA 02.09.20

DOK U 20/653-5 02.10.2020 RAD/DRU/PEH 141
 Arkiv
 OPPSUMMERING AV POLITISK WORKSHOP 03.09.20

DOK U 20/653-6 02.10.2020 RAD/DRU/PEH 141
 Arkiv
 REFERAT FRA MØTE MED MÅSØY NÆRING OG HAVN 17.09.20

Innledning:

Måsøy kommune vedtok 07.05.20 kommunal planstrategi for perioden 2020-2023. I denne ble det konkludert med at det er behov for full revisjon av kommunens arealdel, dette innebærer både land- og sjøarealer. Bakgrunnen for revisjonen for arealdelen, er at det norske samfunn har gjennomgått store forandringer siden sist Måsøy kommunes arealdel ble revidert, og derfor må den anses som foreldet. Det er også en utstrakt bruk av dispensasjonsvedtak som gjør at planen heller ikke fungerer som juridisk dokument.

Forslag til planprogram er utarbeidet i henhold til plan- og bygningsloven av 01.07.2009,

§§ 4-1 og 11-13 og forskrift om konsekvensutredninger § 2.

Saksutredning:

Hensikten med planprogrammet er å gjøre rede for den kommende planprosessen, herunder: Formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt og behovet for utredninger. Det vises til vedlagte forslag til planprogram for en mer detaljert beskrivelse av ovennevnte tema.

I forslag til planprogram og i det kommende arealplan-arbeidet vil kommuneplanens samfunnsdel være førende. Det er også utarbeidet en arealstrategi i samfunnsdelen som legges til grunn for arbeidet med arealdelen.

Etter offentlig høring, der målet er å innhente ytterligere faglige innspill fra Troms og Finnmark fylkeskommune, Fylkesmannen i Troms og Finnmark og sektormyndigheter, vil innkomne innspill til planprogrammet bli bearbeidet før endelig planprogram vedtas i kommunestyret.

Etter planprogrammet er vedtatt skal det utarbeides planforslag med konsekvensutredning. I konsekvensutredningen skal både nye byggeområder og endringer i eksisterende byggeområder inngå. Utredningen skal tilpasses plannivået, og hva som faktisk er beslutningsrelevant informasjon jf pbl § 4-2. Det tas sikte på at offentlig høring av planforslaget kan gjøres sommeren 2021.

Kommunedirektørens vurdering:

Administrasjonen har utarbeidet forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel, basert på nasjonale og regionale føringer og strategier fra kommuneplanens samfunnsdel. Det anbefales derfor at forslag til planprogram, for revisjon av kommuneplanens arealdel, legges ut til offentlig høring i minst seks uker, og at det samtidig kunngjøres oppstart av planarbeidet.

Vedlegg:

Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel 04.11.2020

Havøysund, den 05.11.2020



Odd-Børge Pedersen
Kommunedirektør



Pål Eskil Sneve Hansen
Arealplanlegger



Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel for Måsøy kommune

Utkast 04.11.20

Innhold

1.	Innledning.....	2
1.1	Bakgrunn.....	2
1.2	Overordnede føringer	2
1.3	Føringer i kommuneplanens samfunnsdel.....	3
1.3.1	Om kommuneplanen	3
1.3.2	Kommuneplanens samfunnsdel	3
1.4	Formålet med revisjonen.....	4
1.5	Rammer og omfang av planarbeidet.....	4
1.6	Relevante planer, prosjekter og prosesser	5
2.	Planarbeid og utredninger.....	6
2.1	Utvalgte plantema og hensyn	6
2.2	Strategier for fremtidig arealbruk	6
2.3	Organisering av planarbeidet.....	7
2.4	Konsekvensutredning	7
2.4.1	Innledning.....	7
2.4.2	Metode.....	7
2.4.3	Utredningstema og datagrunnlag.....	8
2.4.4	Tema som vurderes i planbeskrivelsen.....	10
2.4.5	ROS-analyse.....	10
3.	Planprosess og medvirkning	11
3.1	Medvirkning i forkant av planprogrammet.....	11
3.2	Medvirkning i planprosessen	11
3.3	Medvirkningsarenaer i planprosessen.....	12
3.4	Fremdriftsplan.....	12
	Vedlegg 1 – Lag og foreninger i Måsøy kommune	13

Veiledning til planprogrammet

Hva er planprogram og konsekvensutredning?

Iht. plan- og bygningslovens §11-13 skal det utarbeides planprogram for kommuneplanens arealdel. I tillegg skal kommuneplanens arealdel gi en særskilt vurdering og beskrivelse (konsekvensutredning) av planens virkninger for miljø og samfunn (jf. PBL§4-2 og forskrift om konsekvensutredninger §6 a).

Dette innebærer at det som ledd i varsel om oppstart av planprosessen skal utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeidet. Planprogrammet er på mange måter en "plan for planleggingen", og gir befolkning, myndigheter, næringsliv, lag/foreninger og andre anledning til å påvirke hvordan planprosessen legges opp og hva som skal være tema i planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, ev. hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Hvordan er prosessen?

Forslag til planprogram legges ut til høring samtidig med varsling av planoppstart i minimum seks uker. Etter eventuelle endringer vil den fastsettes av kommunestyret innen rimelig tid, normalt innen 10 uker etter frist for uttalelser. Ifm. fastsettingen skal det redegjøres for høringsuttalelsene i saken og hvordan disse er vurdert og ivaretatt i programmet. Kopi av fastsatt planprogram skal sendes til de som har avgitt høringsuttalelse.

Hvordan komme med innspill til?

Kontaktinfo og høringsfrist. Fylles ut før utsendelse til høring.

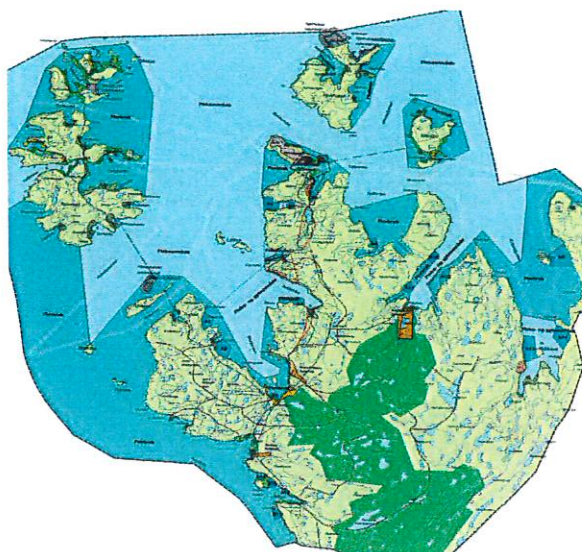
1. Innledning

1.1 Bakgrunn

Gjeldende kommuneplanens arealdel for Måsøy kommune for perioden 2000-2008 ble vedtatt 22.06.2000. Arealdelen omfatter hele kommunens areal, både på land og i sjø.

I planstrategien for perioden 2020-2023 vedtatt 07.05.2020 ble behovet for revisjon av arealdelen vurdert. Det ble konkludert at arealdelen skal revideres med følgende begrunnelse:

- Det norske samfunnet har gjennomgått store forandringer, og arealdelen må anses som foreldet.
- På grunn av utstrakt bruk av dispensasjonsvedtak fungerer heller ikke planen som juridisk dokument.



Plankart for gjeldende arealdel for Måsøy

1.2 Overordnede føringer

Lovverk

Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter danner grunnlaget for utarbeidelse og vedtak av kommuneplanens arealdel. Arealplanlegging berører imidlertid en rekke andre lover som inneholder regelverk for arealbruk og tiltak på land i sjø, herunder havne- og farvannsloven, akvakulturloven, forurensningsloven, naturmangfoldloven, friluftsløven, kulturminneloven m.fl. En god samordning mellom plan- og bygningsloven og sektorlover er en viktig oppgave i planarbeidet som oppnås gjennom medvirkning og samarbeid med sektormyndighetene.

Nasjonale mål og forventninger

Regjeringen utarbeider hvert fjerde år dokumentet «nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging». Dokumentet skal følges opp i planlegging etter plan- og bygningsloven. Nasjonale forventningene for 2019–2023 presenterer regjeringens forventninger innen følgende tema:

- Planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling
- Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet
- Bærekraftig areal- og transportutvikling
- Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer. Fylkeskommuner og kommuner er nøkkelaktører for å realisere en bærekraftig samfunnsutvikling og realisering av bærekraftmålene i Norge. Regjeringen legger vekt på at arbeidet med å realisere bærekraftmålene sikres bred forankring gjennom den regionale og kommunale planleggingen.

Måsøy kommune har valgt å arbeide med FNs bærekraftsmål i den nye samfunnsdelen, da denne danner grunnlag for øvrige planer, også kommuneplanens arealdel. Kommunens arbeid med, og

bidrag innen bærekraftsmålene ble grundig vurdert i planprogramfasen for samfunnsdelen, og ligger til grunn for plandokumentet.

Norge har også 23 mål for miljøet. Miljømålene er fordelt på områdene naturmangfold, kulturminner og kulturmiljø, friluftsliv, forurensning, klima, og polarområdene. De nasjonale miljømålene skal si noe hva Norge ønsker å oppnå på hvert område og hva som er ønsket tilstand for miljøet i Norge. I planarbeidet blir miljømålene ivaretatt blant annet gjennom konsekvensutredning og vurderinger knyttet til naturmangfoldlovens kapittel 2.

Statlige retningslinjer

Følgende statlige planretningslinjer (SPR) og rikspolitiske retningslinjer (RPR) legges til grunn for planarbeidet:

- SPR for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- RPR for vernede vassdrag (1994)

Sametinget

- Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark i Finnmark
- Sametingets planveileder

1.3 Føringer i kommuneplanens samfunnsdel

1.3.1 Om kommuneplanen

Kommuneplanen er den overordnede og langsiktige planen i kommunens plansystem, som skal se kommunens oppgaver og ansvarsområder i sammenheng.

Kommuneplanen består av:

- Samfunnsdelen, som skal ta stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon. Samfunnsdelen bør inneholde en arealstrategi som skal sikre at arealdisponering skjer ut ifra samfunnsbehov.
- Arealdelen, som skal sikre sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Den viser på kart og i bestemmelser hvor det skal bygges og hvilke arealer som skal beholdes urørt i framtiden. Arealdelen har direkte rettsvirkning for bruk av kommunens areal.

1.3.2 Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel for Måsøy er nå under revidering og skal legges ut til høring/offentlig ettersyn i november 2020. Kommunen ønsker en snarlig avklaring på arealbruk, spesielt innen sjøarealene, og velger derfor å kjøre en delvis parallell prosess på samfunnsdelen og arealdelen. Dette er i tråd med kommunens planstrategi 2020-2023.

Forslaget til samfunnsdelen inneholder en arealstrategi som legges til grunn for arbeidet med arealdelen. Ev. endringer i arealstrategiene ifm. offentlig ettersyn av samfunnsdelen vil bli ivaretatt i videre arbeid med arealdelen.

Arealstrategiene i samfunnsdelen er som følger:

- Næringslivets posisjon innen sjømatproduksjon og alle typer maritim forretningsvirksomhet skal prioriteres og videreutvikles, og areal settes av til formålene.
- Arealer skal settes av til ytterligere satsing innen fornybar energi.
- Havøysund videreutvikles som et kompakt og levende fiskevær og industristed med økende grad av bymessig preg.
- Reindriftsnæringen skal fortsatt ha gode rammer.
- Klimatilpasning skal gjennomføres, med særskilte hensyn til havstigning og kombinasjoner av ekstremflo og ekstremvær.

Samfunnsdelen gir i tillegg konkrete føringer for arealbruk:

1. Sjøfronten i Havøysundet disponeres til næringsformål (fiskeriene, havbruksnæringen, reiselivet, transportnæringene og havnebasert industri). Det skal også legges til rette for småbåthavn, besøk, vannsport samt allmennhetens adgang til sjøen som aktivum i fritiden.
2. Havøysund skal ha samordnede løsninger for boligutvikling, transport, grøntareal, kultur, handel, næring, offentlige tjenester og sosiale møteplasser. Det skal settes av areal til trafiksikre løsninger og god adgang for personer med funksjonsnedsettelse.
3. Boligutvikling og nybygging skal i hovedsak skje gjennom fortetting i Havøysund. De sentrale tomtene skal prioriteres til leilighetsbygg/lavblokk. Arealbruk gjennom fortetting skal vurderes før utbyggingsområder tas i bruk.
4. Spredt boligutvikling kan tillates.
5. Hallvika videreutvikles med ny molo, dypvannskai og industriareal.
6. Langtidsparkering av bobil, campingvogner, båthengere, tilhengere, traktorer, maskiner, redskaper, store kjøretøyer og utstyr skal lokaliseres utenfor sentrum.
7. Vernet natur opprettholdes på dagens nivå.
8. Dyrka og dyrkbar mark skal bevares for jordbruksformål.
9. Adgang til viktige og korteste mineralressurser, herunder byggeråstoff, skal sikres.
10. Arealdelen skal ta hensyn til naturmangfoldet og vannforvaltning.

1.4 Formålet med revisjonen

Gjeldende arealdel er 20 år gammel, og er derfor ikke lenger et godt og fremtidsrettet styringsverktøy for kommunen.

Arealdelen skal revideres for å sikre langsiktig og strategisk arealdisponering i tråd med føringene i den nye samfunnsdelen, samt gjeldende nasjonale mål og krav i gjeldende PBL med tilhørende forskrifter.

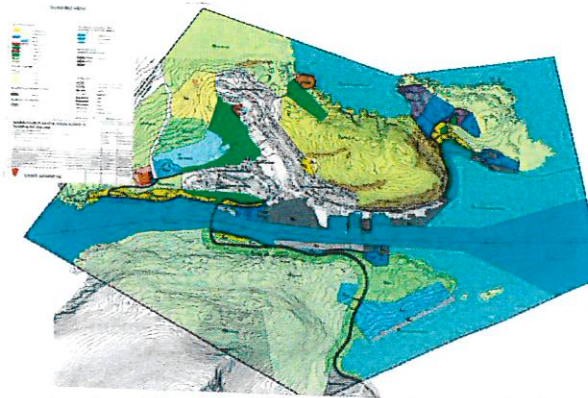
1.5 Rammer og omfang av planarbeidet

Kommuneplanens arealdel for Måsøy vedtatt 22.06.2000 omfatter hele kommunens areal, både på land og i sjø. Arealdelen skal revideres i sin helhet og blir erstattet av den nye planen.

Arealbruk i kommunens sentrumsnære områder rundt Havøysund er avklart gjennom egen kommunedelplan for Havøysund vedtatt 15.06.2001.

Det er vedtatt i planstrategien 2020-2023 at kommunedelplanen skal revideres.

Kommunen har vurdert det som hensiktsmessig at kommunedelplanen innlemmes i den nye arealdelen og utgår som en selvstendig plan.



Plankart for gjeldende kommunedelplan for Havøysund

Mange områder i kommunen (de fleste i og rundt Havøysund) er avklart gjennom reguleringsplaner. Det tas ikke sikte på å oppheve noen reguleringsplaner ifm. revisjon av kommuneplanens arealdel. Hvis det i løpet av planprosessen oppstår behov for oppheving av en reguleringsplan, vil dette blir varslet på ordinær måte separat.

Gjeldende reguleringsplaner kan ses i kommunens planregister:

https://webhotel3.gisline.no/Webplan_5434/gl_planarkiv.aspx

Regulerte områder berøres ikke av revisjonsprosessen og skal vises på plankartet som hvite felt med svart skravur (hensynssone jf. PBLs § 11-8 f).

Planhorisont for arealdelen er 12 år.

1.6 Relevante planer, prosjekter og prosesser

Følgende regionale planer/dokumenter anses som relevante for planarbeidet:

- Regional transportplan for Finnmark 2018-2028
- Regional vindkraftplan for Finnmark 2013-2025
- Regional plan for Finnmark vannregion 2016-2021
- Hovedutfordringer for Finnmark vannregion 2022-2027
- Regional plan for kulturminner og kulturmiljø i Finnmark 2017-2027
- Regionalt næringsprogram for landbruket i Troms og Finnmark 2019-2022 med tilhørende handlingsplan

Følgende kommunale planer anses som relevante for planarbeidet (på bakgrunn av gjeldende planstrategi):

- Havneplan «Havna som samfunnsutvikler» 2019-2023
- Klima og energiplan Måsøy kommune 2011-2023
- Kulturminneplan Måsøy kommune 2020-2024
- Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2018-2022
- Helhetlig risiko og sårbarhetsanalyse for Måsøy kommune (29.02.2016)
- Hovedplan for vannforsyning 2001-2005

Det er også flere pågående planer og prosesser, både kommunale og eksterne, som må tas hensyn til i revisjonsarbeidet.

- Kartlegging og verdsetting av friluftsområder
- Fastsetting av snøskuterløyper

- Barnetråkk
- Konesjonssøknad om bygging av Snefjord vindkraftverk (under behandling hos NVE)

Prosjektene befinner seg i forskjellige faser, og deres betydning for revisjonsarbeidet må vurderes fortløpende.

2. Planarbeid og utredninger

2.1 Utvalgte plantema og hensyn

På bakgrunn av arealstrategiene i samfunnsdelen har kommunen utpekt følgende fokustema for planarbeidet:

- Verdiskapning i sjø og i strandsonen
- Fornybar energi
- Styrking av bygder og samfunn med Havøysund som et sterkt kommunesenter

Det første temaet som innebærer planlegging og arealavsetning i sjø og i strandsonen forventes å være den mest komplekse og utfordrende. Det er flere sjøbaserte næringer i kommunen som har en viktig rolle i samfunnsutviklingen og verdiskapningen - fiskeri, akvakultur, fisketurisme, mekaniske tjenester, havnetjenester. Det vil være et stort behov for samordning av interesser i sjø og vurdering av disse opp mot hverandre. Kommunen har som mål å oppnå et godt samspill mellom næringene som vil legge et godt grunnlag for videre samfunnsutvikling og verdiskapning.

Følgende hensyn utpekes i samfunnsdelen spesielt:

- Reindrift
- Klimatilpasning og klimaendringer
- Jordressurser
- Mineralressurser
- Naturmangfold
- Vannforvaltning

Utpekte hensyn ivaretaes i planarbeidet gjennom plabeskrivelse, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.

2.2 Strategier for fremtidig arealbruk

På bakgrunn av arealstrategiene i samfunnsdelen defineres følgende prinsipper for planarbeidet:

- Boligbygging skal hovedsakelig skje i og inntil eksisterende tettsteder, men noe spredt boligbygging kan tillates
- Det skal være helhetlig tilnærming til stedsutvikling som fremmer trivsel og allmen deltakelse
- Nye byggeområder skal så langt det er mulig lokaliseres utenfor viktige områder for reindrift, landbruk og råstoffutvinning.

- Klimatilpasning/klimaendringer, naturmangfold og vannmiljø skal vurderes og ivaretas i planarbeidet
- Byggeområder/tiltak i gjeldende plan som ikke er utbygd bør tas ut av planen, hvis de har store negative konsekvenser for utpekte hensyn

I tillegg skal mulighet for spredt fritids- og næringsbebyggelse videreføres fra gjeldende arealdel, men områdene skal vurderes på nytt mht. avgrensning, antall nye enheter og byggegrense mot sjø. Nye områder for spredt bebyggelse foreslås ved behov.

2.3 Organisering av planarbeidet

Rambøll AS med underleverandør Mwa AS er engasjert som plankonsulent for å bistå Måsøy kommune med revisjonen.

Planarbeidet er organisert som følger:

Organ	Sammensetning	Oppgaver
Arbeidsgruppe	Representanter fra kommunens teknisk avdeling og plankonsulent	Ansvar for planprosess og fremdrift Utarbeidelse av planforslaget med KU
Styringsgruppe	Politisk/administrativ ledelse	Prinsipielle avklaringer Vurdering av behovet for politisk orientering/behandling

Andre relevante fagersoner i kommunen og eksterne aktører/organisasjoner involveres gjennom møter/dialog i planprosessen.

2.4 Konsekvensutredning

2.4.1 Innledning

Ved utarbeidelse av kommuneplaner med retningslinjer og rammer for framtidig utbygging, kreves det konsekvensutredning av planens virkninger for miljø og samfunn, jf pbl § 4-2. I konsekvensutredningen skal både nye byggeområder og endringer i eksisterende byggeområder inngå. Utredningen skal tilpasses plannivået, og hva som faktisk er beslutningsrelevant informasjon.

Hensikten med utredningen er derfor å få beslutningsgrunnlag til å avgjøre om et nytt utbyggingsområde skal inngå i kommuneplanen, og i tilfelle på hvilke vilkår.

2.4.2 Metode

Arbeidet skal gjennomføres med grunnlag i Miljøverndepartementets veileder om konsekvensutredninger av kommuneplanens arealdel, publikasjonskode T-1493.

Konsekvensutredninger for kommuneplanens arealdel er overordnet, og fokus ligger på å besvare spørsmål knyttet til lokalisering og arealformål. Utredningen skal få fram:

- Viktige miljø- og samfunnsverdier i de foreslåtte utbyggingsområdene,
- Virkningen utbyggingen kan få for disse verdiene,
- Hva som kan gjøres for å avbøte negative virkninger.

Vurdering av planens konsekvenser gjøres ift. følgende perspektiver:

- Konsekvenser knyttet til det enkelte utbyggingsområde
- Samlede konsekvenser – vurdert etter utredningstema
- Samlede konsekvenser - vurdert etter arealformål
- Samlede konsekvenser av planens strategi for fremtidig arealbruk

Ev. endringer av arealene fra utbyggingsformål til LNF/LNFR (på land) eller til bruk og vern av sjø og vassdrag uten akvakultur (i sjø) vil ikke bli konsekvensutredet, da slike endringer vil ha kun positive konsekvenser for utredningstemaene.

2.4.3 Utredningstema og datagrunnlag

Konsekvensene av planforslaget skal vurderes i forhold til ulike planfaglige tema. Ikke alle utredningstema for arealavsetninger på land er relevante for arealavsetninger i sjø, og motsatt. Det velges derfor å tilpasse temaene for det som er relevant på land og i sjø for å sikre beslutningsrelevant informasjon.

Nedenfor følger vurdering av datagrunnlaget for relevante utredningstema for oversiktsplanlegging på kommuneplannivå.

Tema for utredning av områder på land	Datagrunnlag	Kvalitet på datagrunnlaget
Bolig- og fritidsbebyggelse innenfor/inntil utbyggingsområdet	<ul style="list-style-type: none"> - Kartfestet informasjon - Kommunale arealplaner 	Mangelfull. Må suppleres med informasjon fra næringsaktører/tiltakshavere og lag/foreninger.
Verdiskapning og stedsutvikling	<ul style="list-style-type: none"> - Kommunens kunnskap om eksisterende og planlagte virksomheter og funksjoner - Havneplan «Havna som samfunnsutvikler» 2019-2023 	Mangelfull. Må suppleres med informasjon fra næringsaktører/tiltakshavere og lag/foreninger.
Naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv, herunder reindrift	<ul style="list-style-type: none"> - Reindriftens arealbrukskart i Kilden fra NIBIO - Tilgjengelige utredninger ifm. vindkraft mm 	Mangelfull. Må suppleres med informasjon fra berørte siidaer i RBD16 og innspill fra lokalbefolkningen med sjøsamisk bakgrunn, samt BIVDI.
Jordressurser	<ul style="list-style-type: none"> - Innspill fra kommunens landbruksrådgiver - Flyfoto - Kilden fra NIBIO (jordsmonn) og andre offentlige databaser 	God.
Mineralressurser	<ul style="list-style-type: none"> - Innspill fra direktoratet for Mineralforvaltning - www.ngu.no 	Tilfredsstillende. Bør suppleres med innspill fra grunneiere og fra lokale entreprenører.
Friluftsliv og rekreasjon	<ul style="list-style-type: none"> - Kartlegging og verdsetting av friluftsområder (under utarbeidelse) - Fastsetting av snøscooterløyper (under arbeid) 	Tilfredsstillende. Bør suppleres med innspill fra grunneiere og lag/foreninger.

	<ul style="list-style-type: none"> - Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2018-2022 - Tilgjengelige utredninger ifm. vindkraft mm 	
Kulturminner og kulturmiljø	<ul style="list-style-type: none"> - Innspill fra fylkeskommunen og Sametinget - Kulturminneplan Måsøy kommune 2020-2024 - Tilgjengelige utredninger ifm. vindkraft mm - Askeladden (kartløsningen til Riksantikvaren) 	Tilfredsstillende. Det forutsettes utført befaringer ved behov på reguleringsplannivå.
Naturmangfold	<ul style="list-style-type: none"> - Innspill fra fylkesmannen - Tilgjengelige utredninger ifm. vindkraft mm <p><u>Biologi</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - www.artsdatabanken.no - www.naturbase.no <p><u>Geologi</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - www.ngu.no <p><u>Landskap</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - flyfoto - www.naturbase.no 	Tilfredsstillende. Bør suppleres med innspill fra grunneiere og lag/foreninger.
Samfunnsikkerhet og beredskap (jf. egen ROS-analyse)	<p>NVE aktsomhetskart (NVE Atlas) NGU aktsomhetskart Sehavnivå.no (Kartverket) www.miljostatus.no www.kystinfo.no</p>	Tilfredsstillende. Bør suppleres med kunnskap fra kommunen, grunneiere og lag/foreninger.

Tema for utredning av områder i sjø	Datagrunnlag	Kvalitet på datagrunnlaget
Bolig- og fritidsbebyggelse	<ul style="list-style-type: none"> - Kartfestet informasjon - Kommunale arealplaner - Rapport «Kartlegging av støy fra akvakulturanlegg i sjø» utarbeidet av Multiconsult og datert 12.09.19. 	Mangelfull. Må suppleres med informasjon fra næringsaktører/tiltakshavere og lag/foreninger.
Verdiskapning og stedsutvikling	<ul style="list-style-type: none"> - Kommunens kunnskap om eksisterende og planlagte virksomheter og funksjoner - Havneplan «Havna som samfunnsutvikler» 2019-2023 	Mangelfull. Må suppleres med informasjon fra næringsaktører/tiltakshavere og lag/foreninger.
Naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsnivå, herunder reindrift	<ul style="list-style-type: none"> - Reindriftens arealbrukskart i Kilden fra NIBIO - Tilgjengelige utredninger ifm. vindkraft mm 	Mangelfull. Må suppleres med informasjon fra berørte siidaer i RBD16 og innspill fra lokalbefolkningen med sjøsamisk bakgrunn.
Marine ressurser og fiskeri (inkl. sjøsamisk tradisjonsbruk)	<ul style="list-style-type: none"> - Innspill fra Fiskeridirektoratet - Søknadsk dokumenter for akvakulturlokaliteter (hvis tilgjengelig) 	Tilfredsstillende. Bør suppleres med innspill fra lokale fiskere, fiskarlag og BIVDI.

	<ul style="list-style-type: none"> - Fiskeridirektoratets registreringer i Yggdrasil - www.miljostatus.no (lakseplasser) - www.kystinfo.no 	
Friluftsliv og rekreasjon	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalisering av småbåthavner for fritidsflåten - Kartlegging og verdsetting av friluftsområder (under utarbeidelse) 	Mangefull. Må suppleres med innspill fra lokalbefolkningen, lag og foreninger.
Kulturminner og kulturmiljø	<ul style="list-style-type: none"> - Innspill fra Norges arktiske universitetsmuseum - Innspill fra fylkeskommunen og Sametinget - Kulturminneplan Måsøy kommune 2020-2024 - Tilgjengelige utredninger ifm. vindkraft mm - Askeladden (kartløsningen til Riksantikvaren) 	Tilfredsstillende. Det forutsettes utført befaringer ved behov på reguleringsplannivå eller ifm. konsesjonsbehandling.
Biologisk mangfold over og under vann (arter, naturtyper)	<ul style="list-style-type: none"> - Innspill fra fylkesmannen - Søknadsdokumenter for akvakulturlokaliteter (hvis tilgjengelig) - www.artsdatabanken.no - www.naturbase.no - www.kystinfo.no 	Tilfredsstillende. Bør suppleres med innspill fra næringsaktører og lag/foreninger.
Samfunnssikkerhet og beredskap (jf. egen ROS-analyse)	<ul style="list-style-type: none"> NVE aktsomhetskart (NVE Atlas) NGU aktsomhetskart Sehavnivå.no (Kartverket) www.miljostatus.no www.kystinfo.no 	Tilfredsstillende. Bør suppleres med kunnskap fra kommunen, grunneiere og lag/foreninger.

2.4.4 Tema som vurderes i planbeskrivelsen

Flere temaer er viktige, men er av overordnet karakter. Det er derfor mer naturlig å vurdere disse temaene som en del av samlede virkinger av planforslaget, og ikke i tilknytning til enkeltområder:

- Barn- og unges oppvekstvilkår
- Folkehelse
- Universell utforming
- Sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Reduksjon av klimagassutslipp
- Klimatilpasning og klimaendringer
- Vannforvaltning

2.4.5 ROS-analyse

Det skal gjennomføres en overordnet ROS-analyse både for nye byggeområder og for endringer i eksisterende byggeområder. Hensikten med denne er å avdekke om tiltak i planen medfører endringer av risiko for mennesker eller omgivelser.

Hvis risikobilde i kommunen har endret seg siden forrige revisjon av arealdelen, skal det i tillegg gjøres en vurdering av eksisterende utbyggingsområder ift. det nye risikobildet.

Det tas utgangspunkt i DSBs veiledere Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og Havnivåstigning og stormflo. Måsøy kommune har dessuten gjennomført helhetlig ROS-vurdering for kommunen.

Relevante risiko- og sårbarhetsforhold er blant annet: flom og elveerosjon, skred og steinsprang, kvikkleire/usikre grunnforhold, stormflo og havnivåstigning, elektromagnetisk stråling, ulykker, forerunsning og farlige stoffer.

Det forutsettes at detaljerte ROS-analyser gjennomføres på reguleringsplan-/tiltaksnivå med sikte på å etablere planløsninger/bestemmelser som ivaretar sikkerhet knyttet til aktuell etablering.

3. Planprosess og medvirkning

3.1 Medvirkning i forkant av planprogrammet

Arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel startet opp i juni 2020. Det ble i løpet av sommeren og høsten gjennomført befaringer på Havøya, Rolvsøya, Ingøya, Måsøy og Snefjord. Det ble samtidig avholdt møter med lokalbefolkningen for å informere om oppstart av planarbeidet og få tidlige innspill til planprogrammet og planprosessen.

Det ble avholdt politisk verksted 03.09.20 for å diskutere viktige problemstillinger og forankre planarbeidet.

Det ble også avholdt møter med Måsøy Næring og Havn 17.09.20 og med Ravdol siida 19.10.20, der kommunen fikk gode og konstruktive innspill til planarbeidet. Kommunen ønsket å møte alle siidaer i distrikt 16, men det er kun Ravdol som hadde mulighet til å ha møte i oktober.

Revisjon av arealdelen var i tillegg ett av temaene på medvirkningsmøtene ifm. revisjon av samfunnsdelen:

- Folkemøte i Havøysund, 28.09.20
- Medvirkningsmøte med næringslivet, 29.09.20
- Medvirkningsmøte med eldre, 06.10.20
- Medvirkningsmøte med barnehagebarn (Høtten barnehage), 07.10.20
- Medvirkningsmøter med ungdom i 9. og 10. klasse, 14.10.20
- Medvirkningsmøte med unge voksne 18.10.20

Innspill fra møtene som gjelder arealbruk brukes som en del av grunnlaget for planprogrammet og videre planarbeid.

3.2 Medvirkning i planprosessen

Det vurderes at medvirkningen i forkant av planprogrammet har vært god, slik at det ikke er behov for folkemøter ifm. oppstart av planarbeidet.

Det legges vekt på fortsatt god medvirkning i planprosessen for å sikre et godt informasjons- og beslutningsgrunnlag for planforslaget. Medvirkningsprosessen skal blant annet bidra til å avklare:

- hvilke arealer kan være aktuelle å avsette til utbyggingsformål eller sikre mot utbygging
- hvilke utbyggingsarealer i gjeldende arealdel bør endres
- interessekonflikter i aktuelle utbyggingsområder
- viktige verdier innen utredningstemaene som grunnlag for KU

Det planlegges å ha møter/dialog med berørte aktører og interesseorganisasjoner i planforslagsfasen, blant annet:

- Næringsaktører og grunneiere med utbyggingsplaner
- Aktører innen akvakultur
- Måsøy Næring og Havn
- Havøysund Fiskarlag
- Vest-Finnmark Kystfiskarlag
- BIVDI
- Reiselivsbedrifter
- Reindriftsnæringen
- Lag og foreninger (se vedlegg 1)

Lokalbefolkningen involveres ved behov (se pkt.2.4.3, kolonnen Kvalitet på datagrunnlaget i tabellene).

Det legges i tillegg opp til fortløpende dialog med berørte sektormyndigheter, samt et regionalt planforum før offentlig ettersyn av planforslaget.

3.3 Medvirkningsarenaer i planprosessen

Arena	Tidspunkt for medvirkning
Facebook gruppe Kommuneplan for Måsøy kommune 2021-2033	Fortløpende
Kommunens hjemmeside	Ifm. oppstartsvarsel og offentlig ettersyn
Møter/dialog med berørte aktører, organisasjoner og myndigheter	Hovedvekten i planforslagsfasen, men også i etterkant av offentlig ettersyn ved behov
Planforum	Før offentlig ettersyn av planforslaget
Folkemøter	Før eller under offentlig ettersyn
Ungdomsrådet	Behandling av planforslaget
Eldrerådet	Behandling av planforslaget
Rådet for funksjonshemmede	Behandling av planforslaget

3.4 Fremdriftsplan

Milepæler i planarbeidet	Tidsrom
Offentlig ettersyn av planprogrammet og varsel om oppstart av planarbeidet	Desember 2020 – februar 2021
Offentlig ettersyn av planforslaget med KU	Sommeren 2021
Planvedtak	Desember 2021

Vedlegg 1 – Lag og foreninger i Måsøy kommune

Havøysund Bridgeklubb

Havøysund Båtforening

Havøysund Fiskarlag

Havøysund Havfiskeforening

Havøysund Hundeklubb

Havøysund Idrettslag

Havøysund Lions Club

Havøysund Musikkforening

Havøysund Sjøsportsklubb

Havøysund Skiklubb

Havøysund Skolekorps

Mental Helse Måsøy

Måsøy Demensforening

Måsøy Fritidsklubb

Måsøy Historielag, Havøysund

Måsøy Jeger og fisk

Måsøy Pensjonistforening

Skytterhusets Venner

Snefjord Båtforening

Snefjord Jeger og fisk

Snefjord og Slotten IL

71 ° Kor

Hallvika velforening

Hamnedalen Vel

Hjelmsøy Velforening

Ingøy Grendelag

Lillefjord grendelag og hytteforening

Rolvøy Bygdelag

Rolvøy Velforening