



MØTEINNKALLING

Utvalg: Hovedutvalg Teknisk, Utvikling og Miljø

Møtested: Møterom Kantina

Møtedato: 01.03.2021 **Tid:** 09:00

Representanter innkalles herved. Eventuelle forfall meldes snares til tlf 47 60 79 75.
Vararepresentanter skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKSLISTE

Arkiv.	Saksnummer Tittel	Journr.
Gnr/bnr13/4	1/21 SØKNAD OM TILTAK - DELING AV EIENDOM GNR 13 BNR 4 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAV OM AVSTAND TIL ANNEN BYGGENHET.	20/192
Gnr/bnr 9/45	2/21 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - OPPFØRING AV STEINSPRANGGJERDE OG UTFLYTTING AV VEI PÅ FV 889 I SKIPSBUKTA	20/764
L10	3/21 PROSJEKTGRUPPE HALLVIKA INDUSTRIOMRÅDE	20/70
Q14	4/21 BRØYTING KOMMUNALE VEIER 2016 - 2021	20/51

Orienteringssaker:

- ✓ Regodkjenning av scooterløyper
- ✓ Dimensjonering og strukturering av organisasjon

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund, den 22. februar 2021


Børre Stabell
Leder

SØKNAD OM TILTAK - DELING AV EIENDOM GNR 13 BNR 4 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAV OM AVSTAND TIL ANNEN BYGGENHET.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 20/192

Arkiv: G/BNR 13/4

Saksnr.: Utvalg
1/21 Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø

Møtedato
01.03.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget godkjenner med hjemmel i pbl. §§19-2 og 20-1 den omsøkte fradeling av eiendomsparsell på ca. 980 m². fra Gnr.13 Bnr.4. Det innvilges varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, til å kunne føre opp ny fritidsbebyggelse i en avstand på minimum 32 meter fra annen byggeenhet, iht. revidert situasjonsplan vedlagt mail dat. 30.12.2020.

Selve eiendomssaken inkl. oppmålingsforretning og senere byggesak, behandles av administrasjonen.

Vilkår:

Skulle det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre menneskers aktivitet i området, eksempelvis gjenstander, ansamlinger av trekull, uventede steinkonsentrasjoner etc, må arbeidet stanses. Melding må sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående. Dette vilkår/pålegg skal formidles tydelig videre til de som skal utføre arbeidet i marken. Fradeling må for øvrig samsvare med kartutsnitt oversendt landbruksmyndighetene, datert 20.01.2021.

Arbeidet må være påbegynt innen 3 år fra dispensasjon er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse:

Planutvalget vurderer at søker har et legitimt begrunnet behov for å søke om dispensasjon mhp. avstand til annen byggeenhet, for å kunne utnytte eiendommen til ønsket formål. Naboer har ingen merknader til tiltaket og korrigert søknad er godt tilpasset merknader fra høringsinstansene. Planutvalget vurderer skjønnsmessig at saken totalt sett har større fordeler enn ulemper. Planutvalget erkjenner at saken skaper presedens og uthuler dagens plan. Kommuneplanens arealdel er for øvrig av eldre dato og er ikke tilpasset dagens behov.

Dokumenter:

1. Alf Lindbæk m. flere, Søknad om tiltak, datert 15.1.2020, mottatt 13.02.2020
2. Måsøy kommune brev vedr. mangler i søknaden, dat. 20.02.2020
3. Alf Lindbæk m flere, Ny søknad om tiltak med siste datering 03.04.2021, mottatt 14.04.2020
4. Måsøy kommune, Høringsbrev, datert 22.04.2020
5. Alf Lindbæk m.- flere, Ettersending underskrifter fra 2 hjemmelshavere, datert 21.02.2020
6. Sametinget, varsel om befaring, datert 27.05.2020
7. Troms og Finnmark fylkeskommune - Høringsuttalelse, datert 05.06.2020
8. Hammerfest kommune v/landbr. kontoret – Høringsuttalelse, datert 04.06.2020
9. Måsøy kommune, brev til tiltakshaver vedr. utsatt behandling, datert 08.06.2020
10. Alf Lindbæk, Oversendelsesbrev med kopi av korrespondanse med Sametinget vedr. tomt til Trond Haldorsen, datert 19.06.2020
11. Måsøy kommune, Purring på tilbakemelding fra Sametinget, datert 26.11.2020
12. Sametinget - Høringsuttalelse, datert 03.12.2020

13. Trond Haldorsen, Epost vedr. korrigert plassering hytte, dat. 30.12.2020
14. Trond Haldorsen, Epost vedr. revidert korrigert situasjonsplan plassering hytte, dat. 31.12.2020
15. Måsøy kommune, Epost til Hammerfest kommune, landbr. kontoret, dat. 20.01.2020
16. Hammerfest kommune v/landbruks. kontoret – Rev. Høringsuttalelse dat. 22.01.2021

Innledning:

Alf Lindbæk m.flere søker den 15.1.2020, med senere søknadskorrigeringer, om tillatelse til å fradele en eiendomsparsell på ca. 980 m² til bruk for fritidsbebyggelse fra eiendommen Gnr.13 Bnr.4 i Hamna i Ryggefjord. Pga. nærhet til annen bebyggelse søkes det i tillegg om dispensasjon til å kunne føre opp ny bebyggelse med en minimumsavstand til annen byggeenhet på 32 meter.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-område B. Bestemmelsen her sier;

Bestemmelser

I LNF-sone B tillates spredt fritids- og ervervsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte byggeenhetene skal være minst 75 m. Avstanden til automatisk fredete kulturminner, flomålet og til vassdrag skal være minimum 50 m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus (utedo kan komme i tillegg). Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende. (§20-4 2. ledd bokstav b)

Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Retningslinjer

Landbruks-, og kulturminneinteressene innenfor LNF-områdene er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader må sendes på høring til landbruks- og kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Antall byggeenheter som tillates innenfor det enkelte LNF-område er avmerket på plankartet.

2 aktuelle naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til søknaden.

Høringskriv er oversendt aktuelle instanser den 22.4.2020, med uttalelsesfrist 5.6.2020.

Innenfor fristen er det kommet inn varsel om befaring fra Sametinget og uttalelser fra Troms og Finnmark fylkeskommune og Hammerfest kommune v/landbrukskonsulenten. Den 3.12.2020 ble det mottatt en endelig høringsuttalelse fra Sametinget.

En forkortet versjon av merknadene som angår kun hyttetomta og ikke nausttomta er inntatt og kommentert nedenfor. For fullstendige uttalelser viser en til de aktuelle dokumenter som ligger på saken.

Sametinget

Området er befart. I nærheten av der hvor hyttetomt er plassert er det flere gamle og hustufter. Ved befaringen ble det like øst for aktuell eksisterende grunnmur registrert en sannsynlig gammetuft. Dersom hytta plasseres på den aktuelle grunnmuren vil tiltakshaver måtte søke forvaltningen om særskilt tillatelse til inngrep i automatisk fredede kulturminner. En annen mulighet er å sette opp hytta litt lengere vest og slik unngå kulturminnet og sikringssonen. Det vil si noe nærmere de stående bygningene på eiendommen. Denne løsningen vil vi ikke ha innvendinger mot så lenge tiltaket ikke berører kulturminnet med sikringssone. Sametinget har ellers ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden, men påminner om aktsomhetsplikten ved funn av gjenstander eller spor som viser eldre aktivitet i området.

Kommentar.

Tiltakshaver har, basert på merknadene til sametinget korrigert sin søknad ved at tomt til uthus i sin helhet utgår. Hyttetomta justeres lenger vest sånn at selve fritidsboligen i sin helhet blir stående på vestsiden av den aktuelle eksisterende grunnmuren, og dermed med god margin er utenfor fredningssonen til de aktuelle beskrevne kulturminner. Dette medfører at minste avstand til annen byggeenhet må reduseres fra opprinnelige 40 meter til ca. 32 meter. Vilkår vedrørende aktsomhetsplikten inntas i vedtaket.

Troms og Finnmark fylkeskommune.

En eventuell etablering av fritidsbolig på omsøkt tomt har vi ingen merknader til. Vi kjenner til at det er registrert flere kulturminner i området. Vi påminner om aktsomhetsplikten ved eventuelle funn av gjenstander eller andre spor fra eldre tid.

Kommentar.

Vilkår vedrørende aktsomhetsplikten inntas i vedtaket.

Hammerfest kommune, Landbrukskonsulenten (Revidert uttalelse dat. 22.01.20219).

Hammerfest kommunes vedtak; I medhold av jordloven §12 gis det samtykke til fradeling som omsøkt fra Gnr/Bnr 13/4 for tomt til fritidshus i Hamna i Ryggefjord. Fradeling må samsvare med kartutsnitt datert 20.01.2021.

Kommentar.

Vilkår vedr. kartutsnitt medtas i vedtaket.

Dispensasjonssøknaden.

Kjøper i samråd med tiltakshaver har søkt om dispensasjon mhp. avstand til annen byggeenhet. Disp. søknaden forutsetter en reduksjon av avstand fra plankrav på 75 meter, til kontrollmålt ca. 32 meter til annen byggeenhet. Jfr. situasjonsplan. Aktuell hytte som planlegges oppført er gjenbruk av eksisterende hytte som pr. i dag står oppført inne i Alka, i Østerbotn i Ryggefjord.

Vurdering.

Oppføring av byggeenheter nærmere enn 75 meter krever behandling som en disp. sak etter plb. bestemmelser. Grunntanken var at arealdelens avstandskrav skulle sikre en forsvarlig avstand mellom hus og hytter (Spredt utbygging). I ettertid må en imidlertid erkjenne at disse avstandskravene i praksis ikke er hensiktsmessige pga. topografi og bygningstetthet i enkelte av områdene i kommunen. For eksempel er gjennomsnittsavstand mellom eksisterende

fritidsboliger i Hamna i Ryggefjord i dag på ca. 36 meter. Registrerte kulturminner påvirker også mulighet for utnyttelse av eiendommene. Flere av LNF-områdene burde sannsynligvis vært i en annen arealkategori som tillater tettere bebyggelse. Dette regner en med blir konsekvensene ved en rullering av kommuneplanens arealdel. Dette «avviket» bør imidlertid ikke tale i disfavør for «kundene».

På generelt grunnlag skal det foreligge særlig grunner før dispensasjon kan innvilges. Planutvalget behandlet blant annet i sak 19/2 en direkte sammenlignbar sak i Lillefjord, der saken bla. gjaldt redusert avstand til nabobygning.

Saksbehandlers skjønnsmessige vurdering er at denne saken ikke avviker vesentlig i fra sammenlignbar sak (se over), og at tiltakshaver har et legitimt begrunnet behov for å føre opp en fritidsbolig på den aktuelle omsøkte eiendomsparcellen.

Den samfunnsmessige nytten er vanskelig å vurdere, men det antas at denne søknaden er viktig for både selger og kjøper av eiendommen da kjøper er i slekt med selger og ellers har aner i området langt tilbake i tid. Utvalgets vedtak i sammenlignbar(e) sak(er) vil ut i fra saksbehandlers skjønn måtte være retningsgivende for behandling av tilsvarende saker, basert på likhetsprinsippet.

Ut over dette kan en ikke se at den omsøkte dispensasjonen skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i området. En kan heller ikke se at omsøkt tiltak skulle være til belastning for naturmangfoldet i området.

En kjenner heller ikke til at området er spesielt utsatt for naturbasert eller menneskeskapt fare utover det som er allment kjent mhp. arktiske klimatiske forhold, heri høye vindlaster. Områdene rundt er bebygd med fritidsbebyggelse.

Med bakgrunn i overstående anbefales det at delingssøknad med tilhørende dispensasjonssøknad innvilges.

Kommunedirektørens vurdering

Vedlegg:

Kartskisse

Havøysund, den 22.01.2021



Odd-Børge Pedersen
Kommunedirektør



Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør

TROND HALDORSEN

20/192/1523 "SØPHUS UTGAR"

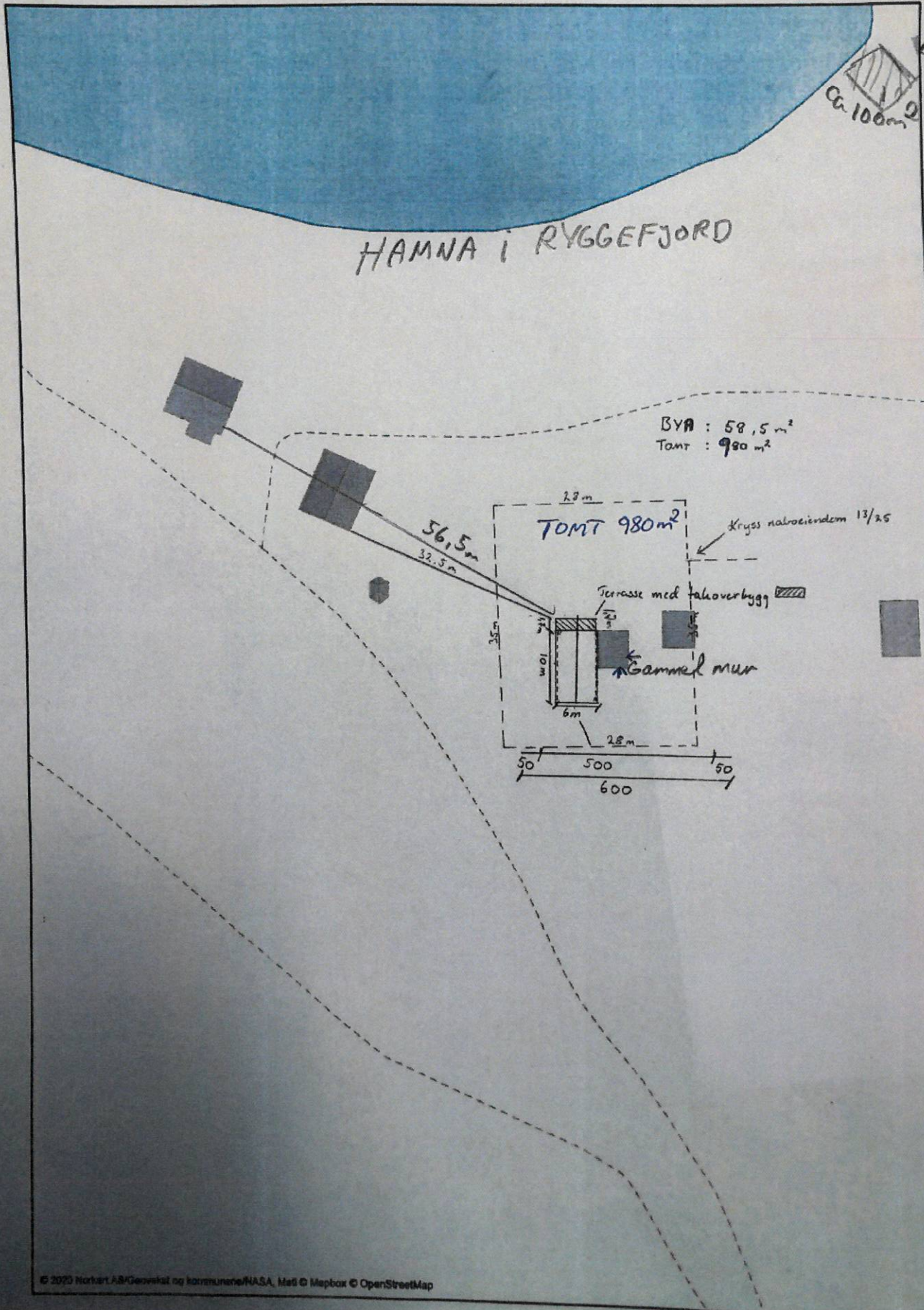


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 11.12.2020

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N



**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL -
OPPFØRING AV STEINSPRANGGJERDE OG UTFLYTTING AV VEI PÅ FV 889 I
SKIPSBUKTA**

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 20/764

Arkiv: G/BNR 9/45

Saksnr.: Utvalg
2/21 Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø

Møtedato
01.03.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Planutvalget innvilger med hjemmel i pbl. §19-2, varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å etablere de omsøkte skredsikringstiltak, i form av utflytting av veg for snøskred og etablering av fangrøft/-magasin for sørpeskred ved lokalitet «Skipsbukta 1», og etablering av steinspranggjerdet modifisert for snøskred ved lokaliteten «Skipsbukta 2», som omsøkt.

Vilkår:

Skulle det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre menneskers aktivitet i området, eksempelvis gjenstander, ansamlinger av trekull, uventede steinkonsentrasjoner etc, må arbeidet stanses. Melding må sendes Sametinget, Troms og Finnmark fylkeskommune og UiT Norges arktiske universitet omgående. Dette vilkår/pålegg skal formidles tydelig videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

Den tekniske og visuelle utførelsen av veglegeme heri skjæring og fylling, fanggrøfter, steinspranggjerdet og ev. andre konstruksjoner, bør så langt det er mulig, utførelsesmessig tilpasses/harmoniseres med eksisterende tiltak i området og vegens status som nasjonal turistveg, helst uten at det går vesentlig ut over planlagt og ønsket effektivitet av tiltakene.

Tiltakshaver må innhente grunneiers tillatelse på FeFo-grunn Gnr. 9 Bnr.1 før tiltakene kan iverksettes.

Arbeidet må være påbegynt innen 3 år fra dispensasjon er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse:

Det forventes at de omsøkte tiltakene samlet sett vil medføre økt trygghet og sikkerhet for de som ferdes langs vegstrekningen, både sommer og vinterstid. Tiltakene vurderes å være av stor samfunnsnyttig verdi da trafikksikkerhetsarbeidet i Norge er basert på at det ikke skal forekomme ulykker med drepte eller hardt skadde i trafikken – nullvisjonen. Planutvalget vurderer skjønnsmessig at tiltaket har større fordeler enn ulemper.

Dokumenter:

1. Troms og Finnmark fylkeskommune – Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, datert 10.11.2020
2. Måsøy kommune - Utgående høringsbrev til aktuelle instanser, datert 26.11.2020
3. Fylkesmannen i Troms og Finnmark – Høringsuttalelse, datert 02.12.2020
4. Sametinget – Høringsuttalelse, datert 02.12.2020
5. Finnmarkseiendommen – Høringsuttalelse, datert 07.12.2020

6. UiT Norges arktiske universitet – Høringsuttalelse, datert 04.01.2021
7. Troms og Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, datert 13.01.2021

Innledning:

Innledning:

Statens vegvesen søker den 10.11.2020 om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med planlegging av oppføring av steinsprangjerde og utflytting av veg på FV889 på 2 lokasjoner i område Skipsbukta, videre omtalt som «Skipsbukta 1» og «Skipsbukta 2».

Bakgrunn for søknaden;

På bakgrunn av en skredfaglig rapport utarbeidet av Statens vegvesen har fylkeskommunen besluttet å iverksette trafikksikkerhetstiltak rettet mot trafikken på FV 889. Begge skredpunktene er utsatt for både stein- og snøskred, i tillegg til sjeldne sørpeskred ved «Skipsbukta 1» For å begrense hyppigheten på stengte veger, samt begrense farene for liv og helse, har fylkeskommunen vurdert at det er nødvendig å iverksette tiltak. Det finnes heller ikke noen alternative omkjøringsveger til Havøysund.

Det aktuelle området er i Kommuneplanens arealdel lagt ut til LNF-C område. Det er derfor, pga. byggeforbud, påkrevd å få innvilget dispensasjon, før tiltakene kan iverksettes.

Saksutredning:

Planstatus mv.;

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF-sone C der det i utgangspunktet kun er tillatt med bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til landbruk og annen stedbunden næring. Vegaksen FV889 er i tillegg klassifisert som nasjonal turistveg.

Tiltakene på FV889 består av 3 konkrete tiltak; Flytte ut deler av vegen og etablering av fangrøft/-magasin for sørpeskred ved lokalitet «Skipsbukta 1» i en lengde beregnet til ca. 180 m, og etablering av steinspranggjerdet modifisert for snøskred ved lokaliteten «Skipsbukta 2» i en lengde på ca. 60 m. Omsøkte tiltak vurderes som aktuelle/relevante så lenge det dreier seg om anbefalte tiltak for å forbedre sikkerheten og regulariteten ved ferdsel langs FV889.

Høringsskriv for uttalelsene er oversendt aktuelle instanser den 26.11.2020, med uttalelsesfrist 14.01.2021.

Innenfor fristens utløp er det innkommet uttalelse fra;

Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Sametinget, Finnmarkseiendommen, UiT Norges arktiske universitet og Troms og Finnmark fylkeskommune.

Nedenfor følger en oppstilling av de viktigste kommentarer høringsinstansene har til saken. For fullstendige uttalelser viser en til de aktuelle hørings svar som ligger på saken;

Fylkesmannen i Troms og Finnmark.

Fylkesmannen har ingen merknader til at søknaden innvilges.

Vurdering.

Ingen spesielle.

Sametinget.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående. Vi forutsetter at dette pålegget formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vurdering.

Tiltak ved eventuelle funn av strukturer/spor av eldre aktivitet tas inn som vilkår i vedtaket.

Finnmarkseiendommen.

Skredsikringen anses som et nødvendig og samfunnsnyttig tiltak ved at trafiksikkerheten i området økes, og at veien unngår å bli stengt. Fefo har således ingen merknader til tiltaket. Det forutsettes allikevel at TFFK oversendes søknad om grunneiers tillatelse til bruk av FeFo-grunn (Gnr.9 Bnr.1) slik at vi kan ta saken til behandling etter Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark.

Vurdering.

Det bør inntas som vilkår at Troms og Finnmark fylkeskommune må innhente grunneiers tillatelse på Gnr 9 Bnr.1, før tiltakene kan iverksettes.

UiT Norges arktiske universitet.

Eventuelle tiltak med utfylling i sjø vil være begrenset i omfang og sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vurderes som liten. Vi har derfor ingen merknader til søknaden.

Vurdering.

Ingen spesielle.

Troms og Finnmark fylkeskommune.

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Vi vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet. Dersom det under arbeide skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det forutsettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

Vurdering.

Tiltak ved eventuelle funn av spor av eldre aktivitet tas inn som vilkår i vedtaket.

Dispensasjonssøknaden.

Det aktuelle området er i Kommuneplanens arealdel lagt ut til LNF-C område. Det er derfor påkrevd å få innvilget dispensasjon, før tiltakene kan iverksettes.

Tiltakene på FV889 består av å flytte ut deler av vegen og etablering av fangrøft/-magasin for sørpeskred ved lokalitet «Skipsbukta 1» i en lengde beregnet til ca. 180 m, og etablering av steinspranggjerdet modifisert for snøskred ved lokaliteten «Skipsbukta 2» i en beregnet lengde på ca. 60 m og ca. 30 moh.

Skredsikringstiltakene anses som nødvendige infrastrukturtiltak for farende langs denne veien. De planlagte tiltakene vil medføre økt trygghet og sikkerhet for farende langs vegstrekningen både på sommer og vintertid.

Vurdering.

Bakgrunn for søknaden er at Troms og Finnmark fylkeskommune etter anbefaling i en skredfaglig rapport, har besluttet å iverksette sikringstiltak rettet mot trafikken på FV 889. Dette fordi områdene ved Skipsbukta i Bakfjorden delvis er utsatt for både steinsprang, snøskred og sørpeskred. Tiltakene iverksettes for å begrense farene for liv og helse, samt unngå å måtte stenge veien, da det ikke finnes noen alternativ omkjøringsvei til Havøysund.

Særlige grunner skal legges til grunn ved dispensasjoner fra plan. Særlige grunner i dette tilfellet er at vegen er hovedferdselsåren til Havøysund, og det ikke finnes noen alternative omkjøringsveger hvis fylkesvegen stenges. Det vurderes også at tiltaket er av stor samfunnsnyttig verdi da tiltakene er et viktig bidrag for å unngå ulykker eller hardt skadde i trafikken iht. nullvisjonen. Det forventes dermed at de omsøkte tiltakene, samlet sett, vil medføre økt trygghet og sikkerhet for de som ferdes langs vegstrekningen, både sommer og vinterstid.

Den tekniske og visuelle utførelsen av veglegeme heri skjæring og fylling, fanggrøfter, steinspranggjerdet og ev. andre anleggsdeler/konstruksjoner, bør så langt det er mulig, utførelsesmessig tilpasses/harmoniseres med eksisterende tiltak i området og vegens status som nasjonal turistveg, helst uten at det går vesentlig ut over planlagt og ønsket effektivitet av tiltakene.

Det forventes at fylkeskommunen og vegvesenet selv gjør nødvendige interne avklaringer vedrørende forhold som kan påvirke vegens status som nasjonal turistveg.

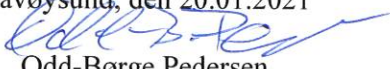
Med bakgrunn i overstående anbefales det at søknad om dispensasjon, på gitte vilkår, blir godkjent.

Kommunedirektørens vurdering

Vedlegg:

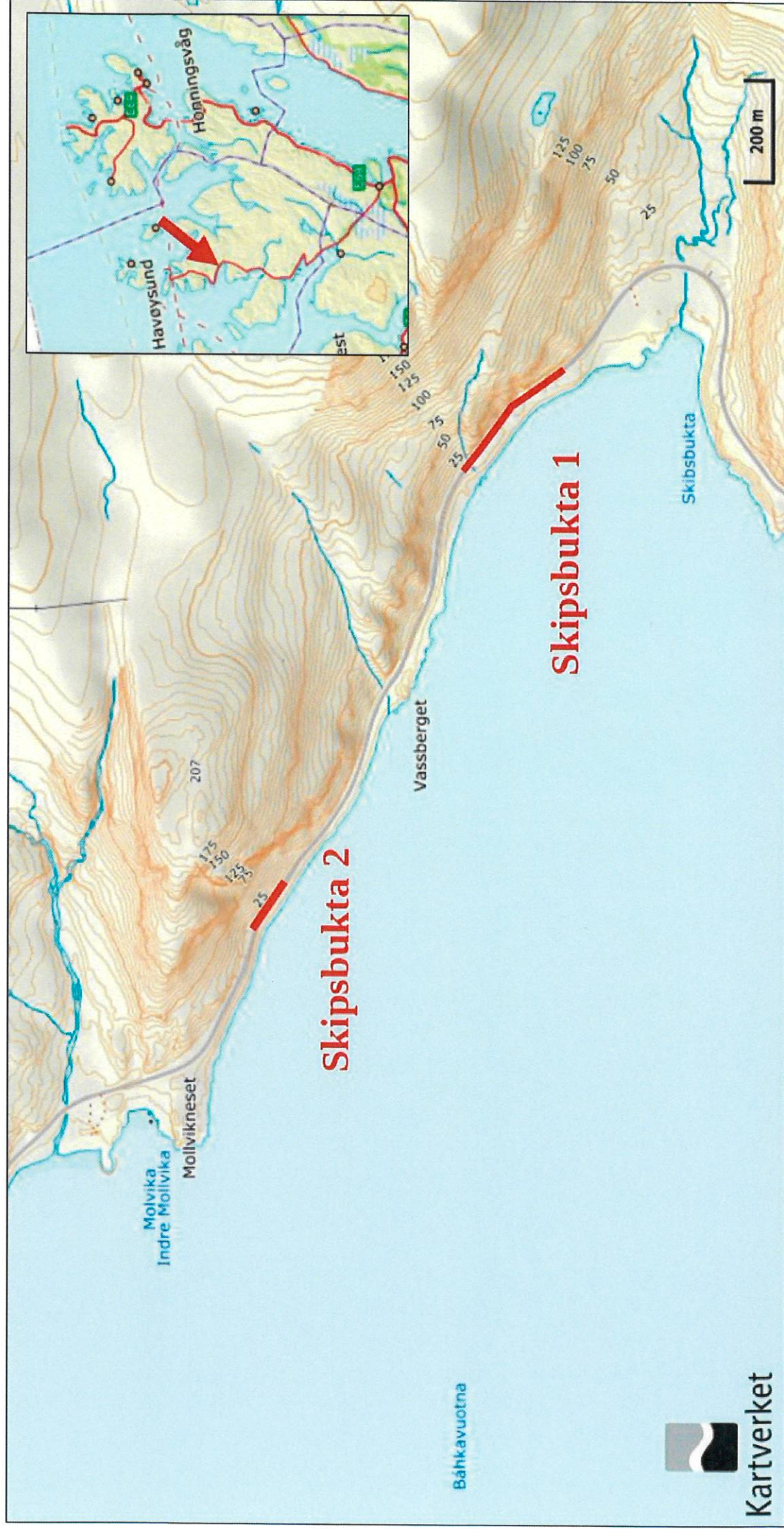
3 Kartskisser

Havøysund, den 20.01.2021

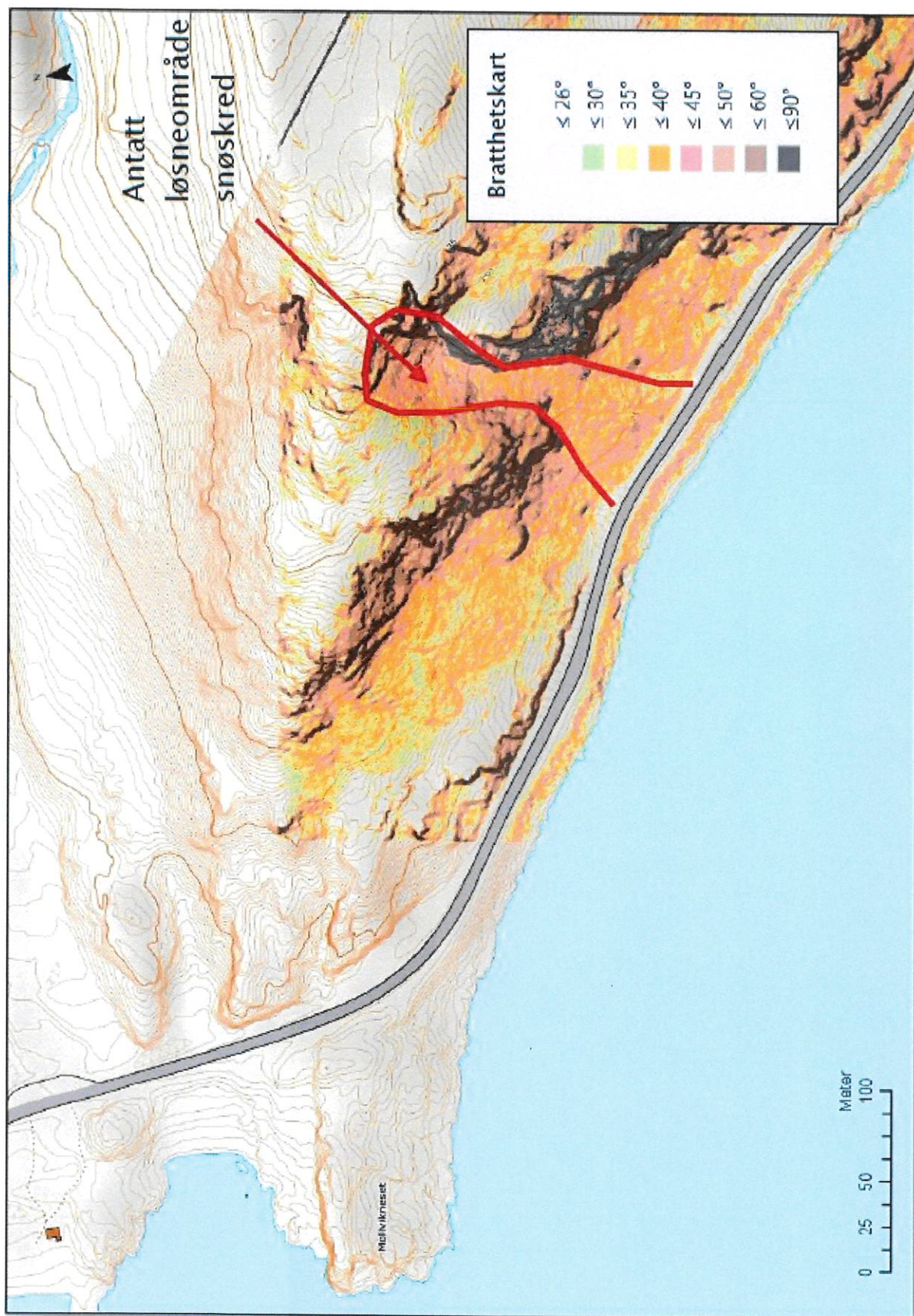

Odd-Børge Pedersen
Kommunedirektør



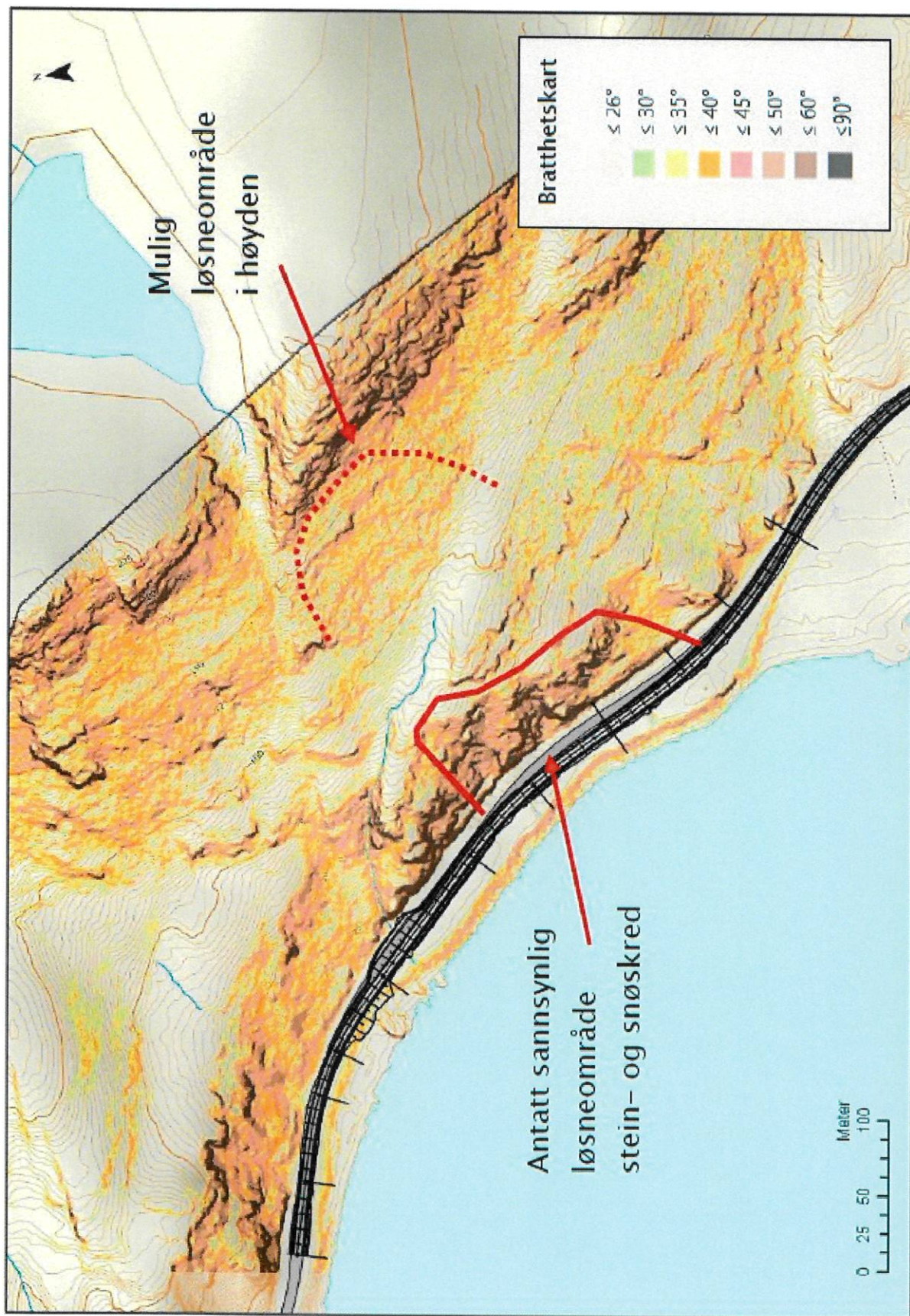
Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør



Figur 1 – Oversiktskart over aktuelle skredpunkt ved Skipsbukta.



Figur 8 - Bratthetskart over skredpunkt Skipsbukta 2.



Figur 7 - Bratthetskart over skredpunkt Skipsbukta 1

PROSJEKTGRUPPE HALLVIKA INDUSTRIOMRÅDE

Saksbehandler: Lasse Danielsen
 Arkivsaksnr.: 20/70

Arkiv: L10

Saksnr.: Utvalg

3/21 Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø

Møtedato

01.03.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren innstiller ikke til valg av byggekomite.

Dokumenter:

DOK I 20/70-1 13.01.2020 RAD/DRU/LDA L10
 Roy Wiggo Jonas
 FESTE AV EIENDOM I HAVØYSUND - FEFO

DOK I 20/70-2 17.01.2020 RAD/DRU/LDA L10
 Olsen, Marit
 SVAR - SØKNAD OM UTSETTELSE PÅ FRIST TIL TILSKUDD AV
 FERDIGPROSJEKTERING AV FISKERIHAVNER

DOK I 20/70-3 17.01.2020 RAD/DRU/LDA L10
 Elena Monakh
 UAVHENGIG REVISORS BERETNING TIL PROSJEKT

DOK U 20/70-4 17.01.2020 RAD/DRU/LDA L10
 marit.olsen@kystverket.no
 SØKNAD OM UTSETTELSE PÅ FERDIGSTILLE RAPPORT PÅ
 GRUNNUNDERSØKELSER

DOK I 20/70-5 01.12.2020 RAD/DRU/LDA L10
 Kystverket
 MELDING OM UTBETALING AV TILSKUDD TIL FERDIGPROSJEKTERING AV
 HAVØYSUND FISKERIHAVN

Innledning:

Kommunestyret har vedtatt at utbygging av Hallvika industriområde starter i 2021, og i den forbindelse har kommunestyret vedtatt at Hovedutvalget for teknisk, utvikling og miljø skal oppnevner en byggekomite.

Saksutredning:

Under behandling av sak 74/20 budsjett 2021 og økonomiplan 2021-2024 for Måsøy kommune, vedtok kommunestyret under punkt 2 følgende:

Under henvisning til Kommuneplanens Samfunnsdel vedtar kommunestyret:

- Utbyggingen av Hallvika Industriområde starter i 2021 i henhold til tidligere vedtatt planbeskrivelse og reguleringsplan fra 2011.
- Hovedutvalg for teknisk oppnevne snarest byggekomite og engasjere byggeledelse for prosjekt. Kommunedirektøren fortsette prosessen med regulering av en utvidelse av området som senere kan ferdigstilles som et 2. byggetrinn.

- Måsøy Næring og Havn KF starter arbeidet med å få etablerere til industriområdet. I den sammenheng vurderer om en skal tillate privat utbygging på leid. grunn eller om det bygges et utleiebygg på området.
- Det arbeides videre med å få realisert en forlengelse av kai samt moloutbygging og utdyping i henhold til Kystverkets planer.

Kommunedirektørens vurdering

Vedlegg:

Havøysund, den 15.02.2021



Odd-Børge Pedersen
Kommunedirektør



Lasse Danielsen
Sektorleder for teknisk drift og utbygging

BRØYTING KOMMUNALE VEIER 2016 - 2021

Saksbehandler: Lasse Danielsen
 Arkivsaksnr.: 20/51

Arkiv: Q14

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
2/20	Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø	20.01.2020
1/20	Formannskapet	04.02.2020
1/20	Kommunestyret	13.02.2020
6/20	Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø	02.03.2020
9/20	Formannskapet	17.03.2020
22/20	Formannskapet	28.04.2020
10/20	Kommunestyret	07.05.2020
8/20	Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø	02.06.2020
31/20	Formannskapet	09.06.2020
23/20	Kommunestyret	18.06.2020
4/21	Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø	01.03.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyret vedtar å øke økonomisk ramme på finansiering av maskiner til sommer og vinterdrift av kommunale veier med kroner 600.000,- fra 2.6 millioner til totalt 3.2 millioner kroner

Dokumenter:

DOK U 20/51-19 03.06.2020 RAD/SERV/IMA Q14
 Formannskapet
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNAL MASKINDRIFT

DOK U 20/51-4 23.01.2020 RAD/SERV/IMA Q14
 Formannskapet
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNAL MASKINDRIFT

DOK I 20/51-2 09.01.2020 RAD/DRU/LDA Q14
 Lasse Danielsen
 VEDLEGG TIL SAKSFRAMLEGG.PDF

DOK U 20/51-23 25.06.2020 RAD/FSK/LIS Q14
 Teknisk sjef / Økonomisjef
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNAL MASKINDRIFT

DOK U 20/51-13 29.04.2020 RAD/FSK/LIS Q14
 Kommunestyret
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNAL MASKINDRIFT

DOK U 20/51-6 05.02.2020 RAD/FSK/LIS Q14
 Kommunestyret
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNAL MASKINDRIFT

DOK U 20/51-11 05.03.2020 RAD/SERV/IMA Q14
 Formannskapet
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNAL MASKINDRIFT

DOK U 20/51-8 14.02.2020 RAD/FSK/LIS Q14
 Teknisk sjef
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNAL MASKINDRIFT

DOK U 20/51-16 13.05.2020 RAD/FSK/LIS Q14
 Teknisk sjef Lasse Danielsen
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNAL MASKINDRIFT

DOK U 20/51-21 10.06.2020 RAD/FSK/LIS Q14
 Kommunestyret
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNAL MASKINDRIFT

Innledning:

Måsøy kommune har vedtatt å ta vintervedlikehold i egen regi fra høst 2021.

Saksutredning:

Måsøy kommune har vedtatt å ta brøytetjenesten i egen regi fra høst 2021. I den forbindelse har administrasjonen begynt å fase inn maskindrift vinter og sommerdrift.

Administrasjonen har gjort en grundig vurdering på hvilke maskiner og utstyr som vil være optimal i forhold til de tjenester og arbeidsoppgaver som skal utføres. Med bakgrunn i forstående har administrasjonen utarbeidet et grunnlag og gjennomført en anskaffelse, og innkommende tilbud er større en den økonomiske rammen som ble vedtatt (kommunestyre sak 23/20) på 2,6 millioner. Kostnadsøkningen kommer i hovedsak på bakgrunn av at det er bestemt å benytte seg av en større hjullaster en først forespeilet. Administrasjonen har akseptert tilbud på hjullaster med nødvendig brøyteutstyr, men har avventet med å gå til innkjøp av hjul gravemaskin før tilleggs finansiering er behandlet av kommunestyret.

For å kunne ha helårsdrift har administrasjonen prioritert følgende:

1. Hjullaster 15-16 tonn med brøyteutstyr til vinterdrift.
2. Liten hjulgravemaskin til sommerdrift.

For å kunne gå til anskaffelse av liten hjulgravemaskin må rammen for innkjøp av maskiner økes med kr. 600.000 tusen, fra 2,6 millioner til 3,2 millioner.

Kommunedirektørens vurdering

Vedlegg:

Havøysund, den 19.20.2021



Odd-Børge Pedersen
Kommunedirektør



Lasse Danielsen
Sektorleder for teknisk drift og utbygging