



## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** Hovedutvalg Teknisk, Utvikling og Miljø  
**Møtested:** Havøysund hotell, møterom  
**Møtedato:** 18.05.2021      **Tid:** 09:00

---

Representanter innkalles herved. eventuelle forfall meldes snarest og senest den 14.05.2021 til tlf 47 60 79 75. Vararepresentanter skal bare møte etter særskilt innkalling.

### SAKSLISTE

Arkiv.	Saksnummer Tittel	Journr.
141	8/21 VEDTAK OM FASTSETTING AV PLANPROGRAM TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021 - 2033	20/653
Gnr 10/38/4	9/21 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK OG SØKNAD OM DISPENSASJON FRA TEKNISK FORSKRIFT § 12.7 (TEK17)	21/148
M88	10/21 FORSKRIFT OM GEBYR OG GJENNOMFØRING AV FEIING OG TILSYN AV FYRINGSANLEGG	21/232
M88	11/21 FEIERTJENESTER I MÅSØY KOMMUNE	21/252

**Politisk Verksted kl. 10.00:**

✓ Kulturminneplan

Alle vararepresentanter innkalles herved til politisk verksted kl. 10.00 på Havøysund hotell – møterom.

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund, den 10. mai 2021

*Børre Stabell*  
Børre Stabell  
Leder

## VEDTAK OM FASTSETTING AV PLANPROGRAM TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021 - 2033

Saksbehandler: Pål Eskil Sneve Hansen  
Arkivsaksnr.: 20/653

Arkiv: 141

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
16/20	Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø	16.11.2020
81/20	Formannskapet	01.12.2020
70/20	Kommunestyret	17.12.2020
1/21	Havnestyret	09.02.2021
8/21	Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø	18.05.2021
/	Formannskapet	
/	Kommunestyret	

### Kommunedirektorens innstilling:

Kommunestyret vedtar å fastsette planprogram for kommuneplanens arealdel.

### Dokumenter:

DOK I	20/653-29	12.02.2021	RAD/DRU/PEH 141 Lars Nibe REVISJON AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR MÅSØY KOMMUNE
DOK U	20/653-2	02.10.2020	RAD/DRU/PEH 141 Arkiv NOTAT FRA BEFARING OG MØTE PÅ INGØYA 01.09.20
DOK U	20/653-4	02.10.2020	RAD/DRU/PEH 141 Arkiv NOTAT FRA BEFARING OG MØTE PÅ RØLVSØYA 25.06.20 OG 15.09.20
DOK U	20/653-7	02.10.2020	RAD/DRU/PEH 141 Arkiv REFERAT FRA OPPSTARTMØTE KPA MÅSØY
DOK I	20/653-30	15.02.2021	RAD/DRU/PEH 141 Husbanken nord INNSPILL PLANPROGRAM KOMMUNEPLANENS AREALDEL
DOK I	20/653-31	17.02.2021	RAD/DRU/PEH 141 Undertegnede, Frode Lindal, Bursta INNSPILL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
DOK I	20/653-34	17.02.2021	RAD/DRU/PEH 141 Styret - Naturvernforbundet i Porsanger INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
DOK I	20/653-37	17.02.2021	RAD/DRU/PEH 141 Måsøy SP leder Reidun Mortensen INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
DOK I	20/653-25	04.02.2021	RAD/DRU/PEH 141 Forsvarsbygg FORSVARSBYGGES INNSPILL TIL PLANPROGRAM - KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR MÅSØY
DOK I	20/653-50	23.03.2021	RAD/DRU/PEH 141 Sametinget INNSPILL PP - SAMETINGET
DOK I	20/653-54	23.03.2021	RAD/DRU/PEH 141 FEFO INNSPILL - FEFO AREALPLAN 2021 - 2033
DOK I	20/653-55	23.03.2021	RAD/DRU/PEH 141 Troms og Finnmark Fylkeskommune INNSPILL - TFFK AREALPLAN 2021 - 2033
DOK I	20/653-56	23.03.2021	RAD/DRU/PEH 141 Norway Royal Salmon INNSPILL - NRS AREALPLAN 2021 - 2033
DOK I	20/653-22	15.01.2021	RAD/DRU/PEH 141 Deg kongelige landbruks og matdepartement JORDVERN OG FNS BÆREKRAFTSMÅL
DOK U	20/653-13	02.12.2020	RAD/FSK/LIS 141

Kommunestyre  
MELDING OM POLITISK VEDTAK - FORSLAG TIL PLANPROGRAM - KOMMUNEPLANENS  
AREALDEL

- DOK I 20/653-47 17.03.2021 RAD/DRU/PEH 141  
Kystverket  
UTTALELSE FRA KYSTVERKET - AREALPLAN 2021 - 2033
- DOK U 20/653-1 02.10.2020 RAD/DRU/PEH 141  
Arkiv  
NOTAT FRA BEFARING OG MØTE I SNEFJORD 05.09.2020
- DOK U 20/653-3 02.10.2020 RAD/DRU/PEH 141  
Arkiv  
NOTAT FRA BEFARING OG MØTE PÅ MÅSØYA 02.09.20
- DOK U 20/653-5 02.10.2020 RAD/DRU/PEH 141  
Arkiv  
OPPSUMMERING AV POLITISK WORKSHOP 03.09.20
- DOK U 20/653-6 02.10.2020 RAD/DRU/PEH 141  
Arkiv  
REFERAT FRA MØTE MED MÅSØY NÆRING OG HAVN 17.09.20
- DOK U 20/653-11 18.11.2020 RAD/SERV/IMÅ 141  
Sektor for teknisk drift og utbygging  
MELDING OM POLITISK VEDTAK - FORSLAG TIL PLANPROGRAM - KOMMUNEPLANENS  
AREALDEL
- DOK I 20/653-39 22.02.2021 RAD/DRU/PEH 141  
Frantz Konrad Hansen  
INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- DOK I 20/653-40 22.02.2021 RAD/DRU/PEH 141  
Jørn Tromod og Annie Heitmann  
INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- DOK I 20/653-41 24.02.2021 RAD/DRU/PEH 141  
Geir Josefsen  
INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- DOK U 20/653-43 24.02.2021 RAD/FSK/ORD 141  
Statens Vegvesen, Nasjonale turistveger  
SVAR - SNEFJORD VINDKRAFT OG FORHOLDET TIL NASJONAL TURISTVEG HAVØYSUND
- DOK I 20/653-44 24.02.2021 RAD/FSK/ORD 141  
Statens Vegvesen, Nasjonale turistveger  
SNEFJORD VINDKRAFT OG FORHOLDET TIL NASJONAL TURISTVEG HAVØYSUND
- DOK I 20/653-42 24.02.2021 RAD/FSK/ORD 141  
Statens Vegvesen, Nasjonale turistveger  
SNEFJORD VINDKRAFT OG FORHOLDET TIL NASJONAL TURISTVEG HAVØYSUND
- DOK I 20/653-38 17.02.2021 RAD/DRU/PEH 141  
Molta A/S  
INNSPILL - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- DOK I 20/653-32 17.02.2021 RAD/DRU/PEH 141  
Anastassia Hargaut  
INNSPILL - AREALPLAN OG UTBYGGING AV VINDKRAFT
- DOK I 20/653-33 17.02.2021 RAD/DRU/PEH 141  
Frode Lindal  
INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- DOK I 20/653-35 17.02.2021 RAD/DRU/PEH 141  
Måsøy Invest AS  
INNSPILL - AREALPLAN 2021 - 2033
- DOK I 20/653-36 17.02.2021 RAD/DRU/PEH 141  
Repvåg Kraftlag Nett AS  
INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- DOK I 20/653-48 23.03.2021 RAD/DRU/PEH 141  
Fiskeridirektoratet  
INNSPILL - FISKERIDIREKTORATET
- DOK I 20/653-49 23.03.2021 RAD/DRU/PEH 141  
Statsforvalteren  
INNSPILL TIL PP- STATSFORVALTEREN
- DOK I 20/653-51 23.03.2021 RAD/DRU/PEH 141  
MOWI  
INNSPILL - MOWI AREALPLAN 2021 - 2033
- DOK I 20/653-52 23.03.2021 RAD/DRU/PEH 141  
Salmar  
INNSPILL - SALMAR AREALPLAN 2021 - 2033
- DOK I 20/653-53 23.03.2021 RAD/DRU/PEH 141  
NVE

DOK I	INNSPILL - NVEAREALPLAN 2021 - 2033 20/653-20 11.01.2021 RAD/DRU/PEH 141 Sametinget, Varangerbotn UTTALELSE TIL PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR MÅSØY KOMMUNE
DOK I	20/653-57 29.03.2021 RAD/OPPV/EMI 141 Troms og Finnmark Fylkeskommune HVORDAN KAN KOMMUNEN IVÅRETA ET VERNEVERDIG BYGG SOM ER I PRIVAT EIE - MÅSØY KOMMUNE
DOK I	20/653-58 07.04.2021 RAD/DRU/ASW 141 Aslak Lango INNSPILL TIL AREALPLAN: ARCTIC VIEW
DOK U	20/653-15 18.12.2020 RAD/DRU/PEH 141 Adresseliste AREALPLAN 2021 - 2033
DOK U	20/653-18 18.12.2020 RAD/FSK/LIS 141 Planlegger Pål Eskil S. Hansen MELDING OM POLITISK VEDTAK - FORSLAG TIL PLANPROGRAM - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
DOK U	20/653-16 18.12.2020 RAD/DRU/PEH 141 Adresseliste KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR MÅSØY, OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM
DOK I	20/653-26 09.02.2021 RAD/DRU/PEH 141 Revsbotn Distrikts Lakseforening HØRINGSUTTALELSE - AREALPLAN 2021 - 2033
DOK I	20/653-27 09.02.2021 RAD/DRU/PEH 141 Lillefjord Grendelag og hytteforening NEI TIL VINDTURBINER PÅ VILGESRASHA - AREALPLAN 2021 - 2033
DOK I	20/653-28 09.02.2021 RAD/DRU/PEH 141 Norges arktiske universitetsmuseum INNSPILL ANG. KULTURMINNER UNDER VANN - OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM - AREALPLAN 2021 - 2033
DOK U	20/653-59 15.04.2021 RAD/DRU/ASW 141 Måsøy næring og Havn MØTEREFERAT, MÅSØY NÆRING OG HAVN
DOK I	20/653-45 01.03.2021 RAD/DRU/PEH 141 Direktoratet for mineralforvaltning UTTALELSE TIL OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANARBEID - KOMMUNEPLAN FOR MÅSØY KOMMUNE - AREALDEL
DOK I	20/653-46 05.03.2021 RAD/DRU/PEH 141 Cermaq Norway AS INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
DOK U	20/653-21 12.01.2021 RAD/DRU/PEH 141 oppslag OFFENTLIG HØRING - KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR MÅSØY KOMMUNE, OPPSTART AV PLANARBEID MED HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM
DOK I	20/653-60 16.04.2021 RAD/DRU/PEH 141 Akvaplan niva REVIDERT INNSPILL TIL AREALPLANEN MÅSØY KOMMUNE - BAKFJORDEN
DOK U	20/653-14 17.12.2020 RAD/DRU/PEH 141 Adresseliste KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR MÅSØY, OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM.

**Innledning:**

Måsøy kommune vedtok 07.05.20 kommunal planstrategi for perioden 2020-2023. I denne ble det konkludert med at det er behov for full revisjon av kommunens arealdel, dette innebærer både land- og sjøarealer. Bakgrunnen for revisjonen for arealdelen, er at det norske samfunn har gjennomgått store forandringer siden sist Måsøy kommunes arealdel ble revidert, og derfor må den anses som foreldet. Det er også en utstrakt bruk av dispensasjonsvedtak som gjør at planen heller ikke fungere som juridisk dokument.

Planprogrammet er utarbeidet og fastsettes i henhold til plan- og bygningsloven av 01.07.2009.

Saksutredning:

Hensikten med planprogrammet er å gjøre rede for den kommende planprosessen, herunder: Formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt og behovet for utredninger. Det vises til vedlagte forslag til planprogram for en mer detaljert beskrivelse av ovennevnte tema.

I forslag til planprogram og i det kommende arealplan-arbeidet vil kommuneplanens samfunnsdel være førende. Det er også utarbeidet en arealstrategi i samfunnsdelen som legges til grunn for arbeidet med arealdelen.

I høring av forslag til planprogram er det kommet inn faglige innspill fra offentlige instanser, organisasjoner, lag, foreninger og næringsliv, samt private aktører. Innspillene er behandlet i eget dokument som følger denne saken, se vedlegg «merknadsbehandling». Flere innspill har ført til endringer i planprogrammet. Fremdriftsplanen er også justert.

Etter planprogrammet er vedtatt skal det utarbeides planforslag med konsekvensutredning. I konsekvensutredningen skal både nye byggeområder og endringer i eksisterende byggeområder inngå. Utredningen skal tilpasses plannivået, og hva som faktisk er beslutningsrelevant informasjon jf pbl § 4-2.

#### **Administrasjonens vurdering**

Planprogrammet fremstår, med de endringer som er gjort etter høring, som et godt grunnlag for den videre planprosessen.

Det anbefales derfor at planprogrammet fastsettes.

Kommunedirektørens vurdering

Vedlegg:

- Merknadsbehandling
- Planprogram for Kommuneplanens Arealdel 2021-2033

Havøysund, den 07.05.2021



Odd-Børge Pedersen  
Kommunedirektør



Pål Eskil Sneve Hansen  
Arealplanlegger

## SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK OG SØKNAD OM DISPENSASJON FRA TEKNISK FORSKRIFT § 12.7 (TEK17)

Saksbehandler: Stein Kristiansen

Arkiv: G/BNR 10/38/4

Arkivsaksnr.: 21/148

**Saksnr.: Utvalg****Møtedato**

9/21 Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø

18.05.2021

**Kommunedirektørens innstilling:**

Hovedutvalget for teknisk, utvikling og miljø innvilger, med hjemmel i reguleringsbestemmelsenes §10 og pbl. §19-2, varig dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §2 og byggeteknisk forskrift §12-7.

Dispensasjonen gir tillatelse til å innrede underetasje som ny selvstendig boenhet, samt tillatelse til å redusere innvendig takhøyde fra byggeforskriftens krav på 2,40 meter til 2,17 meter i eksisterende enebolig, på Gnr.10 bnr.38 Fnr.4 i Havøysund.

Selve byggesøknaden behandles av administrasjonen.

Begrunnelse:

Hovedutvalget for teknisk, utvikling og miljø vurderer at søker har et legitimt grunnlagt behov for å utvide og bygge om sin bolig som omsøkt. Tiltaket vurderes i liten grad å berøre andre interesser. Det vurderes skjønnsmessig at saken totalt sett har større fordeler enn ulemper og er med på å stimulere boligmarkedet i kommunen på en positiv måte.

## Dokumenter:

1. Geir H. Leite A/S, søknad om tillatelse til tiltak, datert 17.3.2021
2. Mantas Steponavicius, søknad om dispensasjon, datert 12.3.2021
3. Reguleringsplan for Lomvannsfeltet, dat. 29.5.1979
4. Boligsosial handlingsplan 2003-2006
5. Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2032

## Innledning:

Ansvarlig søker Geir H. Leite A/S v/Geir H. Leite søker om oppdeling av eksisterende enebolig i 2 bruksenheter. Tiltakshaver Mantas Steponavicius søker i den forbindelse om dispensasjon fra krav til romhøyde, gitt i teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven. Tiltakene dreier seg om eksisterende enebolig i Nordregate 55 på Gnr.10 Bnr.38 Fnr.4 i Havøysund. Ombyggingen av boligen er allerede utført. Tiltakshaver beklager at han ikke har fremmet søknad om tillatelse til tiltak, før arbeidene ble iverksatt. Dette begrunnes med manglende kunnskap om gjeldende lover og forskrifter.

Ny bruksenhet omfatter hele underetasjen og har et samlet bruksareal oppgitt til 37,5 m<sup>2</sup>.

**Saksutredning:**

Planstatus; Reguleringsplan for Lomvannsområdet med tilhørende planbestemmelser, dat. 20.5.1979.

3 aktuelle naboer er varslet, alle har samtykket til tiltaket. Det er vurdert at det i denne saken ikke skulle være noen spesielle forhold som gjør det påkrevd å sende saken til vurdering til andre myndigheter/instanser.

Vurdering.

Søknaden kan avvises og forfølges som ulovlige byggearbeider, men ut ifra en skjønnsmessig vurdering, er det grunn til å anta at en slik ombygging, med visse forbehold, kunne blitt godkjent, hvis søknad hadde vært behandlet i forkant.

På generelt grunnlag skal det foreligge særlig grunner før dispensasjon kan innvilges.

Søker begrunner dispensasjonssøknaden med at man etter å ha overtatt boligen som var i dårlig forfatning straks gikk i gang med å renovere denne. Pga. lokalt behov for mindre leiligheter ble det valgt å ominnrede underetasjen til egen boenhet. Beklageligvis var tiltakshaver da ikke oppmerksom på at man måtte ha spesiell tillatelse til å foreta en slik bruksendring. Heller ikke at det stilles krav til utførelse av rom i en slik boenhet. Blant annet at etasjehøyden skal være 2,40 meter.

Med bakgrunn i dette søkes det om dispensasjon fra teknisk forskrift §12.7 mht. romhøyde for å få godkjent en romhøyde på 2,17 meter for denne enheten.

Andre forhold – som kommer til anvendelse;

## Planbestemmelser.

§2 - I området kan oppføres bolighus i inntil 1½ etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§10 - Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Måsøy kommune.

Aktuelle planbestemmelser åpner ikke for at boliger i 1½ etasje kan innredes i underetasje. Dette gjelder kun boliger i 1 etasje. Det må derfor, rent formelt, også innvilges dispensasjon fra denne bestemmelsen. Jfr. §2 i planbestemmelsene.

I nylig vedtatt samfunnsdel kap. 2 beskrives forhold vedr. boligmarkedet, blant annet skal det foretas en boligkartlegging i hele kommunen. Dette er ennå ikke utført. En forholder seg derfor til de generelle betraktninger om at boligmarkedet i kommunen skal stimuleres, heri er det ønskelig med et bedre leiemarked.

Sist kjente kartlegging fremkommer av boligsosial handlingsplan, kap.3.3 som omhandler fremtidens boligbehov. Her fremkommer det at; Sitat; Det man kan se i dag er at mennesker

opplever at det er vanskelig å finne utleieboliger og vi vet at det er meget få leiligheter til leie på det private markedet. Sitat slutt.

Saksbehandlers skjønnsmessige vurdering er at aktuell omsøkt leilighet, mest sannsynlig, vil være med på å stimulere boligmarkedet i kommunen på en positiv måte.

Teknisk byggeforskrift (TEK-17), §12-7 a) har spesifikt krav om at rom for varig opphold skal ha høyde minimum 2,40 meter, men; Preaksepterte ytelser åpner for at deler av rom for varig opphold (uspesifisert andel), der dette ikke påvirker rommets tiltenkte funksjon, og med horisontal himling, kan ha høyde på minimum 2,2 meter. Deler av rom (uspesifisert andel) kan ha skrå himling, med lavere høyde enn 2,2 meter.

Av de preaksepterte ytelser tolkes det derfor at rom med etasjehøyder omkring 2,20 meter, ikke er til vesentlig hinder for å kunne inngå som areal i boenheter.

Videre kan en ikke se at den aktuelle ombygging og bruksendring skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere og/eller andre aktiviteter i området.

Ut i fra overstående vurderes det at tiltaket har større fordeler enn ulemper. Aktuell bruksendring og ombygging av underetasje bør, forutsatt at dispensasjon innvilges og at aktuelle relevante bygge regler følges, dermed kunne tillates.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en derfor at dispensasjon til å kunne bygge ny bruksenhet med takhøyde 2,17 meter innvilges.

Kommunedirektørens vurdering

Vedlegg:

Situasjonsplan og plantegninger.

Havøysund, den 07.05.2021



Odd-Børge Pedersen  
Kommunedirektør

Stein Kristiansen  
Avdelingsingeniør





# SITUASJONSPLAN

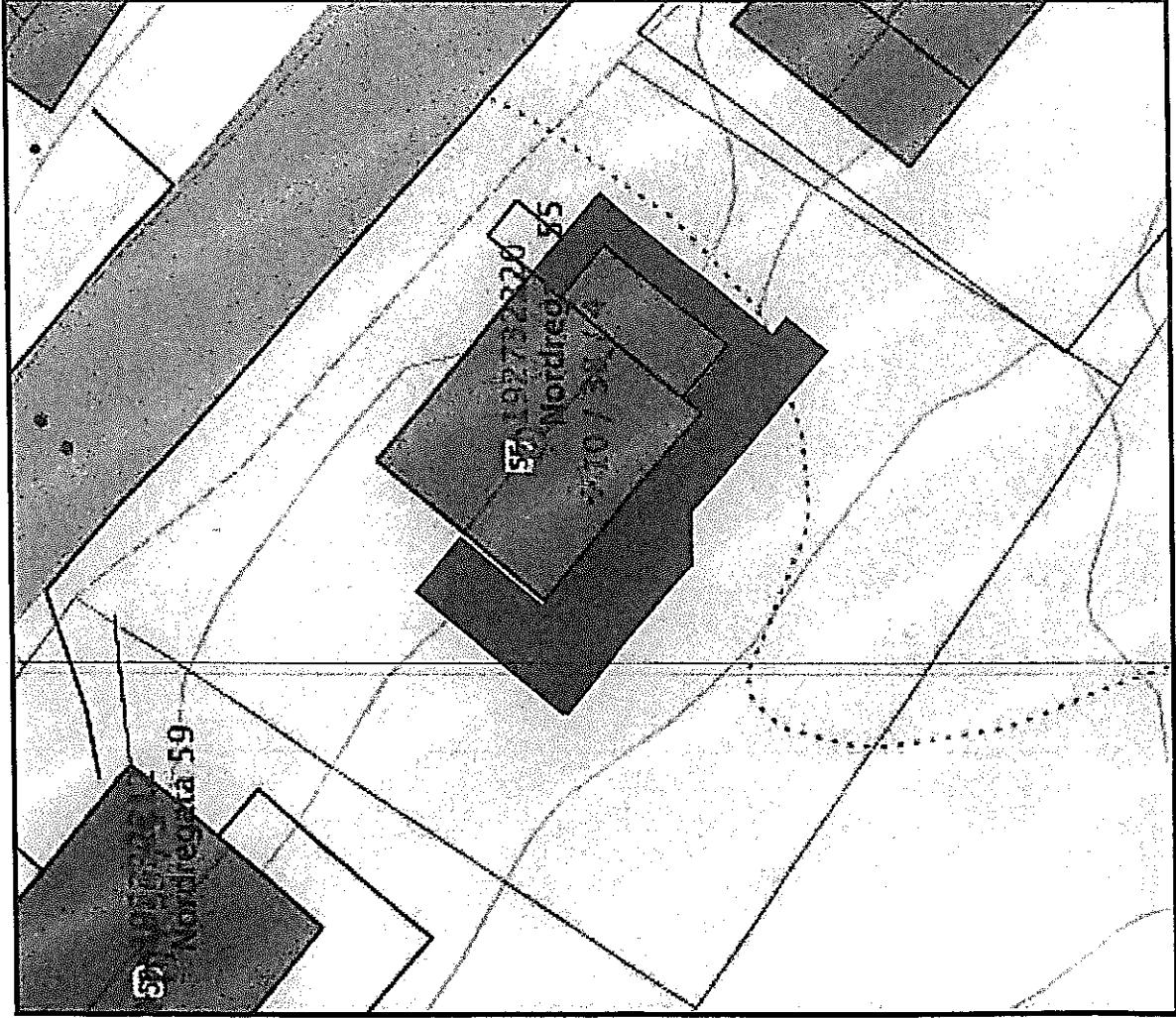
Nordre gate 55, Havøysund  
5434 Måsøy

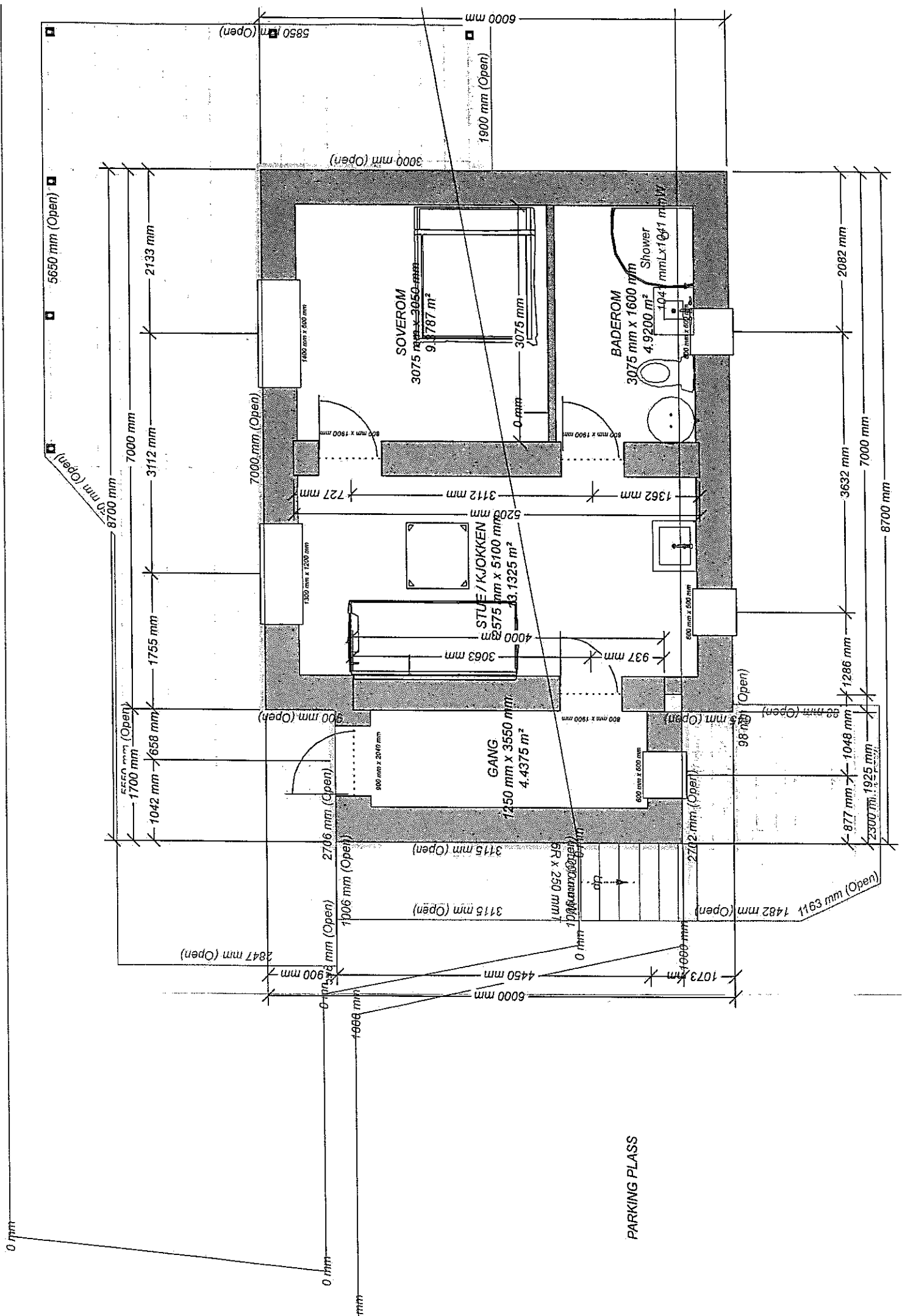
Gnr. 10, Bnr. 38, Fnr. 4

**Nye verandaer på  
bolighus**

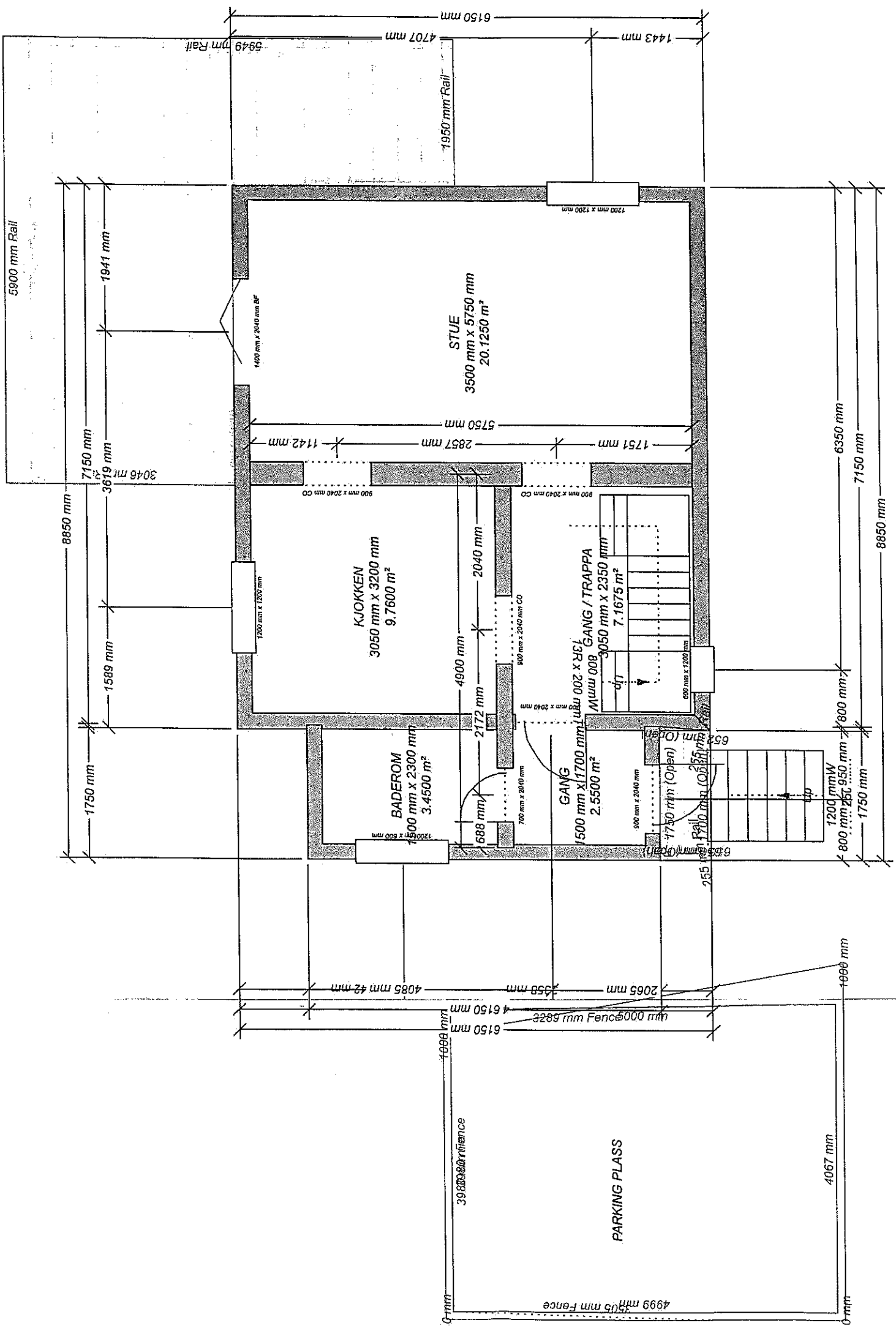
Avstand til nabogrenser:  
> 4,00 m

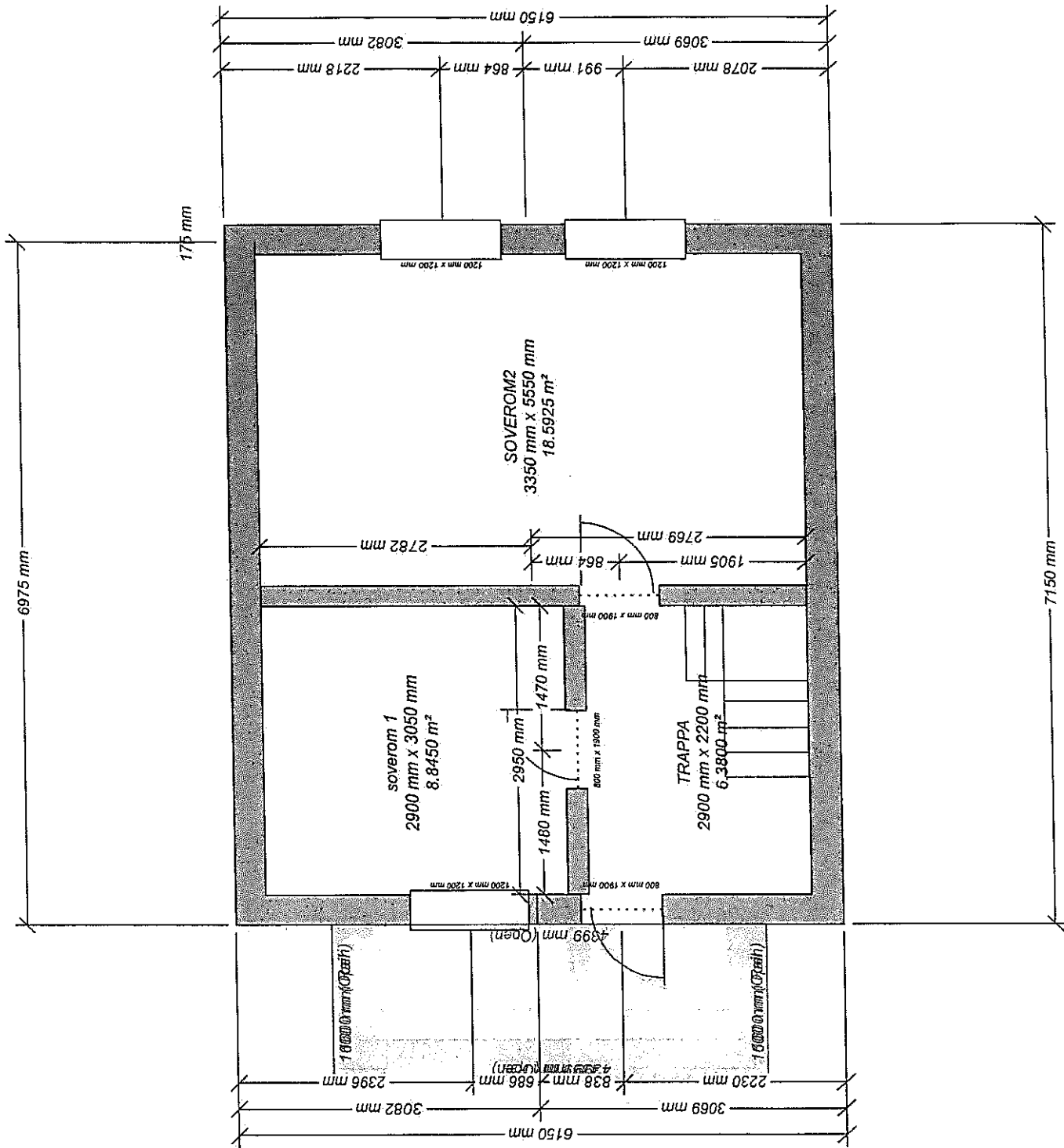
Havøysund 16.03.2021





PARKING Plass





## FORSKRIFT OM GEBYR OG GJENNOMFØRING AV FEIING OG TILSYN AV FYRINGSANLEGG

Saksbehandler: Ruben Johansen  
 Arkivsaksnr.: 21/232

Arkiv: M88

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
10/21	Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø	18.05.2021
/	Formannskapet	
/	Kommunestyret	

### Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Lov av 14.juni 2002 nr 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver § 28 og i «forskrift om brannforebygging» §§ 14-17 av 17.des 2015 vedtar Hovedutvalg for Teknisk Utvikling og Miljø at:

1. Vedlagt forslag om Forskrift om gebyr og gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Måsøy kommune legges ut på høring i 8 uker
2. Forskriften kunngjøres på kommunens hjemmeside og i Norsk Loventind, høringsfristen settes til 20.juli 2021
3. Eventuelle uttalelser skal sendes skriftlig til Måsøy kommune

Administrasjonen bes sørge for publisering i Norsk Loventind.

### Dokumenter:

DOK U	21/232-2	22.04.2021	RAD/DRU/RJO M88
	Arkiv		FORSKRIFT OM GEBYR OG GJENNOMFØRING AV FEIING OG TILSYN AV FYRINGSANLEGG, MÅSØY KOMMUNE TROMS OG FINNMARK.
DOK U	21/232-3	22.04.2021	RAD/DRU/RJO M88
	Arkiv		HØRING AV FORSLAG TIL NY FORSKRIFT OM GEBYR OG GJENNOMFØRING AV FEIING OG TILSYN AV FYRINGSANLEGG

### Innledning:

Den 1. januar 2016 trådte ny forskrift om brannforebygging i kraft. Forskriften erstatter forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn. Den nye forskriften krever en annen måte å utføre feiing og tilsyn på.

### Saksutredning:

#### 1. Bakgrunn

Den 1. januar 2016 trådte ny forskrift om brannforebygging i kraft. Forskriften erstatter forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn. Den nye forskriften krever en annen måte å utføre feiing og tilsyn på.

Måsøy brann- og redningsvesen har utarbeidet et forslag til lokal forskrift for Måsøy kommune som er i tråd med den nye sentrale forskriften.

Brannsjefen mener at forskriften bør vedtas for Måsøy kommune.

## 2. Viktige hensyn

De største endringene i forskriften om brannforebygging er at frekvenskravene til både tilsyn og feiing er fjernet og erstattet av bestemmelser som forplikter brannvesenet til å gjøre en lokal vurdering av risiko og sårbarhet, planlegge og gjennomføre egnede tiltak og evaluere tiltakene. Det er også krav til at utsatte grupper som har en særlig risiko for å omkomme eller bli skadet i brann skal kartlegges.

I forskriften om brannforebygging skal også hytter og fritidsboliger feies på lik linje med bolighus. Tidligere var det slik at hytteeieren selv skulle sørge for at pipe og skorstein ble feid regelmessig.

## 3. Gjeldende forskrifter og praksis

Feie- og tilsynsgebyrer skal følge selvkostprinsippet, det vil si at kommunens kostnader med å frembringe tjenestene skal dekkes inn gjennom de gebyrene som abonnentene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene. Over- eller underskudd i det enkelte år skal henholdsvis avsettes til eller trekkes fra bundne driftsfond. Avsatt overskudd fra det enkelte år tilbakeføres til abonnentene i form av lavere årsgebyr i løpet av en femårsperiode. Tilsvarende vil fremførbare underskudd dekkes inn over årsgebyret i løpet av en tilsvarende femårsperiode. Dette er i tråd med generasjonsprinsippet innenfor selvkost. Feie- og tilsynsgebyr kan ikke benyttes til å finansiere andre deler av kommuneforvaltningen.

## 4. Forslag til ny forskrift for feie- og tilsynsgebyr

I forslaget til ny feie- og tilsynsforskrift blir det foreslått at eier av byggverket med ett eller flere fyringsanlegg skal betale et årlig gebyr for feie- og tilsynstjenesten, uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke. For å få fritak fra gebyrplikt må fyringsanlegget være tilfredsstillende sikret mot bruk, alternativt må det fysisk plomberes.

Det er kommunestyret som årlig fastsetter gebyrene, og satsene fremkommer av gebyrregulativet. Det beregnes et årlig gebyr som er uavhengig av om det faktisk er utført feiing eller tilsyn. Et årlig gebyr og ikke at faktisk utført feiing eller tilsyn utløser gebyr, sikrer en forutsigbar årlig inntekt til kommunen og redusert følsomhet for gebyrsvingninger som følge av varierende selvkostresultat.

Feie- og tilsynsgebyret skal være knyttet opp mot byggverk som har ildsted tilknyttet røykkanal. Der flere boenheter deler samme røykkanal skal hver enkelt boenhet betale den fastsatte feie- og tilsynsavgiften. I tråd med selvkostprinsippet skal gebyret dekke kommunens utgifter til både feiing og tilsyn av fyringsanlegg.

Det vil kunne påløpe engangskostnader knyttet til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) når kommunene nå er gjort ansvarlig for feiing og tilsyn av fyringsanlegg i fritidsboliger. Tidligere måtte eiere av fritidsboliger selv bestille feiing eller tilsyn. Det er derfor lagt opp til at kommunen kan differensiere gebyret for fritidsboliger. Mange av fritidsboligene ligger utenfor allfarvei, noe som kan kreve bruk av spesialkjøretøy og lignende for å komme frem. Kommunen har derfor mulighet til å belaste et tillegg i det ordinære gebyret dersom det ikke er kjørbare vei frem til eiendommen. Ved tvil om veien er kjørbare eller ikke, er det kommunens syn som er avgjørende.

Dersom eieren av eiendommen ikke er til stede, eller dersom forholdene ikke er lagt til rette for forsvarlig feiing, så medfører det at feieren må tilbake til vedkommende eiendom ens ærend. Dette er en betydelig tidstyv og et særskilt gebyr knyttet til bomturer er foreslått som et virkemiddel for å redusere omfanget av dette. Gebyret for bomtur, i forskriften benevnt som «særskilt gebyr», må være knyttet til gjennomsnittlig faktiske kostnader til merarbeidet dette medfører. Gebyret kan ikke inneholde et element av straff. Gebyret kan forsøksvis settes til 2 ganger årsgebyret, tilsvarende kostnaden for ca. to timers arbeidstid, herunder reisevei tur/retur.

Feiing/tilsyn skal varsles i god tid, og det er anledning for eier til å be om utsettelse. Det er i forskriften forutsatt at varsel om feiing/tilsyn og fristen for å melde om utsettelse av feiing eller tilsyn fastsettes i gebyrregulativet. Dette gjør det enkelt å regulere fristen dersom det er behov for dette.

## 5. Konklusjon

Forslag til ny forskrift for feiing og tilsyn er utarbeidet av Måsøy kommune.

Målsetningen med arbeidet har vært å lage en forskrift som er rettferdig, tydelig og fleksibel.

Rettferdig: Gebyrene skal gjenspeile de ulike abonnentgruppernes kostnadsnivå på best mulig vis.

Tydelig: Forskriften skal være lett å lese og håndheve med klart og forståelig språk uten uklare eller vanskelige formuleringer.

Fleksibel: Forskriften viser til årlige kommunestyrevedtak for størrelsen på gebyrene, frister for varsling og eventuell differensiering av gebyr.

## Vedlegg:

1. Forslag til ny forskrift om gebyr og gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Måsøy kommune, Troms og Finnmark
2. Følgrebrev Høring av forslag til ny forskrift om gebyr og gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg

Havøysund, den 21.04.2021



Odd-Børge Pedersen  
Kommunedirektør

Ruben Johansen  
Brannsjef

# Forskrift om gebyr og gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Måsøy kommune, Troms og Finnmark.

## § 1. Formål

Forskriften har som formål å regulere gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg i Måsøy kommune, slik at sannsynligheten for at brann skal oppstå i fyringsanlegg og røykløp reduseres så mye som mulig.

Forskriften skal videre regulere kommunens gebyrordning for feiing og tilsyn, samt tilleggstjenester.

## § 2. Virkeområde

Lokal forskrift om gebyr og gjennomføring av feiing og tilsyn av alle fyringsanlegg i Måsøy kommune gjelder hvor «lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og brannvesenets redningsoppgaver» og «forskrift om brannforebygging» pålegger dette.

## § 3. Definisjoner

*Boenhet:* Bolig med ett eller flere rom og med separat/egen inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel.

*Feiing:* rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.

*Feiervesen:* organisert enhet av kvalifiserte feiermestere og feiere.

*Fyringsanlegg:* ildsted, sentralvarmekjel eller varmlufts aggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusiv røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.

*Tilsyn:* tilsyn med om fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade.

*Matesystem:* anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.

*Røykkanal:* kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.

*Skorstein (pipe):* vertikal del av røykkanal: Skorstein kan omfatte flere vertikale røykkanaler.

*Sotbrann:* Brann som oppstår i skorsteinen når beksot eller løs sot antennes. Sot setter seg på skorsteinsveggene når forbrenningen i ildstedet er ufullstendig, for eksempel ved dårlig trekk, lav temperatur eller fuktig ved.

*Tilsyn:* Kontroll med at fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade. Tilsyn er å påse at bestemmelser gitt i eller i medhold

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv:
H88	SentiaLari ✓
21/232-2	Journalnr: 2047/21
	R10



av brann- og eksplosjonsvernloven følges (overvåkning/kontroll). Tilsynet omfatter også eventuelle reaksjoner etter tilsynet i henhold til bestemmelsene i brann- og eksplosjonsvernloven § 37 (pålegg og forbud om bruk)

#### **§ 4. Hjemmel**

Forskriften er utarbeidet med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17. Brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn pålegger kommunen å gjennomføre feiing og tilsyn av fyringsanlegg. Kommunen gis også rett til å kreve gebyr som dekker kostnadene ved tjenesten. Gjennom lokal forskrift kan kommunen bestemme hyppighet og fastsette grunnlag for gebyrinnkreving.

#### **§ 5. Hyppighet for feiing**

Feiing skal utføres etter behov for å hindre brann eller andre skader. I utgangspunktet skal hvert enkelt fyringsanlegg vurderes i forhold til behovet for feiing. Brannsjefen bestemmer hvor ofte feiing skal gjennomføres, på grunnlag av erfaring fra tidligere gjennomført feiing, omfang og art. Brannsjefen setter på bakgrunn av dette opp en rullerende plan for gjennomføring av lovpålagt feiing og tilsyn.

For fritidsboliger gjennomføres feiing og tilsyn av fyringsanlegg etter behov.

Etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget skal det gjennomføres kontroll.

#### **§ 6. Gebyr for feiing og tilsyn**

Årsavgift for feiing og tilsyn fastsettes årlig av kommunestyret, gjennom gebyrregulativet. Avgiften dekker kommunens utgifter til feiing og tilsyn. Måsøy kommune skal dekke sine kostnader i forbindelse med lovbestemt feiing og tilsyn etter selvkostprinsippet med 100 % dekningsgrad. Avgiftsplikten er normalt ikke knyttet til tidspunktet for når den enkelte feiing, eller det enkelte tilsynet er gjennomført, men gjelder for feierperioden uansett når i perioden tjenesten finner sted.

Det skal innkreves gebyr for samtlige bygg som har ett eller flere fast tilknyttede fyringsanlegg, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke. Avgiften dekker både feiing og tilsyn og settes likt pr. pipeløp som er registrert på eiendommen. For eiendommer med gassanlegg beregnes avgift pr. anlegg.

Avgiften beregnes etter følgende:

- Avgift for feiing og tilsyn av fyringsanlegg boenhet/boliger.
- Boenhet/bolig med flere røykløp får ett tilleggsgebyr for hvert ekstra løp.
- Avgift for feiing og tilsyn av fyringsanlegg fritidsbolig.
- Avgift for tilsyn av gassanlegg.

Gebyr kan innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller:

1. Feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig.
2. Feier etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget.

Gebyret innkreves periodevis (årlig) sammen med andre kommunale gebyrer.

## **§ 7. Gebyrfritak**

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Bygningen har ikke installert ildsted/fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegget er frakoblet eller røykrør/skorstein er blendet.

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent frakobling av fyringsanlegget og at blanding av skorstein er tilfredsstillende utført.

Eier plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg installeres, eller blanding av røykrør/skorstein skal fjernes.

Om huseier/bruker lar være å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg eller fjerner blanding, kan kommunen kreve feiegebyret etterbetalt fra det tidspunktet fritaket ble gitt.

## **§ 8. Andre tjenester**

Eiere av fyringsanlegg som ønsker feiing eller tilsyn utenom det som er lovpålagt, fjerning av beksot, inspeksjon av skorstein eller lignende, må selv ta kontakt med kommunens feiervesen og avtale dette. Dette utføres mot eget gebyr.

## **§ 9. Huseiers/brukers plikter**

Det er eieres ansvar å holde fyringsanlegget i orden til enhver tid.

Eier skal, etter varsel om feiing, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing, samt utstyrt og innrettet slik at feiing kan utføres på tilfredsstillende måte.

Eier av bygninger hvor feiing av røykløp foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst opp til, og på taket.

Eier er pliktig til å sørge for at forskriftsmessig stige opp til tak er lagt fram og tilgjengelig for feier, i umiddelbar nærhet til takstige, som et signal på at det er klart for feiing.

Forskriftsmessig takstige eller trinn skal festes forskriftsmessig. Adkomst til tak skal sikres mot utskliding.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal eier/representant sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til røykløp.

Eier/representant skal sørge for tilfredsstillende atkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sot uttak. Ved innvendig atkomst for feiing, skal eier/representant være til stede under feiing.

Eier skal varsle feiervesenet når nytt ildsted monteres og når det er gjort vesentlige endringer av fyringsanlegget (rehabilitering av pipeløp).

#### **§ 10. Feiers plikter**

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet, enten av feieren selv eller av byggeier/representant, og anbrakt på egnet sted.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg. Dersom noen nekter eller legger hindringer i veien for feiing og tilsyn, skal brannsjefen varsles.

#### **§ 11. Håndheving og sanksjoner**

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser.

#### **§ 12. Klage**

Klage på vedtak gjort i medhold av denne forskrift framsettes skriftlig til Måsøy kommune.

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av Brann- og eksplosjonsvernloven, samt lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven).

#### **§ 13. Ikrafttredelse**

Forskriften trer i kraft ved kunngjøring i Norsk Lovtidend.

#### **Kommentarer:**

##### *Kommentar til § 2:*

Forskriften omfatter alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, inkludert fyringsanlegg i fritidsboliger.

##### *Kommentar til § 3:*

I tillegg til tilsyn med fyringsanlegget vil feiervesenet gi informasjon og veiledning om røykvarslere, slukkeutstyr, rømningsveier og andre forhold av forebyggende art som kan bidra til et sikrere hjem.

*Kommentar til § 5:*

Etter ny forskrift om brannforebygging skal både tilsyn og feiing være behovsprøvd for hvert enkelt fyringsanlegg. Vurdering av behov for feiing gjøres vanligvis ved tilsyn. For å fange opp endringer i fyringsmønster, forfall o.l. må normalt tilsyn gjennomføres med en minimumshyppighet på hvert 4. år. Etter risikovurdering vil det for enkelte fyringsanlegg og områder være behov for hyppigere tilsyn og feiing. I andre tilfeller kan det være aktuelt å redusere hyppigheten.

For feiing kan en se for seg å dele inn byggverk i tre grupper, som danner grunnlaget for hyppighet:

Kategori 1: Skorstein med høy sotdannelse/beksot.

Kategori 2: Skorstein med middels sotdannelse/beksot.

Kategori 3: Skorstein med lav sotdannelse.

Kontroll etter brann eller røykgasseksplasjon i fyringsanlegget har som formål å avklare om fyringsanlegget fortsatt kan brukes, eller om det må nedlegges fyringsforbud inntil feil og mangler er utbedret.

# Høring av forslag til ny forskrift om gebyr og gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg.

Måsøy kommune legger med dette forslag til ny forskrift om feie- og tilsynsgebyr ut på høring. Frist for innsending av uttalelser er satt til 01.07 2021.

Høringssvar kan sendes til [postmottak@masoy.kommune.no](mailto:postmottak@masoy.kommune.no) eller til Måsøy Kommune, torget 1, 9690 Havøysund

## 1. Bakgrunn

Faktaopplysninger Den 1. januar 2016 trådte ny forskrift om brannforebygging i kraft. Forskriften erstatter forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn. Den nye forskriften krever en annen måte å utføre feiing og tilsyn på.

Måsøy brann- og redningsvesen har utarbeidet et forslag til lokal forskrift for Måsøy kommune som er i tråd med den nye sentrale forskriften.

Brannsjefen mener at forskriften bør vedtas for Måsøy kommune.

### 1.1. Vedlegg i saken

Vedlegg 1: Forslag til lokal forskrift om gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

## 2. Viktige hensyn

De største endringene i forskriften om brannforebygging er at frekvenskravene til både tilsyn og feiing er fjernet og erstattet av bestemmelser som forplikter brannvesenet til å gjøre en lokal vurdering av risiko og sårbarhet, planlegge og gjennomføre egnede tiltak og evaluere tiltakene. Det er også krav til at utsatte grupper som har en særlig risiko for å omkomme eller bli skadet i brann skal kartlegges.

I forskriften om brannforebygging skal også hytter og fritidsboliger feies på lik linje med bolighus. Tidligere var det slik at hytteeieren selv skulle sørge for at pipe og skorstein ble feid regelmessig.

## 3. Gjeldende forskrifter og praksis

Feie- og tilsynsgebyrer skal følge selvkostprinsippet, det vil si at kommunens kostnader med å frembringe tjenestene skal dekkes inn gjennom de gebyrene som abonnentene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene. Over- eller underskudd i det enkelte år skal henholdsvis avsettes til eller trekkes fra bundne driftsfond. Avsatt overskudd fra det enkelte år tilbakeføres til abonnentene i form av lavere årsgebyr i løpet av en femårsperiode. Tilsvarende vil fremførbare underskudd dekkes inn over årsgebyret i løpet av en tilsvarende femårsperiode. Dette er i tråd med generasjonsprinsippet innenfor selvkost. Feie- og tilsynsgebyr kan ikke benyttes til å finansiere andre deler av kommuneforvaltningen.

## 4. Forslag til ny forskrift for feie- og tilsynsgebyr

I forslaget til ny feie- og tilsynsforskrift blir det foreslått at eier av byggverket med ett eller flere fyringsanlegg skal betale et årlig gebyr for feie- og tilsynstjenesten, uavhengig av om fyringsanlegget

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: Sentralt arkiv
Prosjektkode: H88	
Ansøkningsnr: 21/232-3	Behandlingsnr: 2048/21
	R10

er i regelmessig bruk eller ikke. For å få fritak fra gebyrplikt må fyringsanlegget være tilfredsstillende sikret mot bruk, alternativt må det fysisk plomberes.

Det er kommunestyret som årlig fastsetter gebyrene, og satsene fremkommer av gebyrregulativet. Det beregnes et årlig gebyr som er uavhengig av om det faktisk er utført feiing eller tilsyn. Et årlig gebyr og ikke at faktisk utført feiing eller tilsyn utløser gebyr, sikrer en forutsigbar årlig inntekt til kommunen og redusert følsomhet for gebyrsvingninger som følge av varierende selvkostresultat.

Feie- og tilsynsgebyret skal være knyttet opp mot byggverk som har ildsted tilknyttet røykkanal. Der flere boenheter deler samme røykkanal skal hver enkelt boenhet betale den fastsatte feie- og tilsynsavgiften. I tråd med selvkostprinsippet skal gebyret dekke kommunens utgifter til både feiing og tilsyn av fyringsanlegg.

Det vil kunne påløpe engangskostnader knyttet til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) når kommunene nå er gjort ansvarlig for feiing og tilsyn av fyringsanlegg i fritidsboliger. Tidligere måtte eiere av fritidsboliger selv bestille feiing eller tilsyn. Det er derfor lagt opp til at kommunen kan differensiere gebyret for fritidsboliger. Mange av fritidsboligene ligger utenfor allfarvei, noe som kan kreve bruk av spesialkjøretøy og lignende for å komme frem. Kommunen har derfor mulighet til å belaste et tillegg i det ordinære gebyret dersom det ikke er kjørbær vei frem til eiendommen. Ved tvil om veien er kjørbær eller ikke, er det kommunens syn som er avgjørende.

Dersom eieren av eiendommen ikke er til stede, eller dersom forholdene ikke er lagt til rette for forsvarlig feiing, så medfører det at feieren må tilbake til vedkommende eiendom ens ærend. Dette er en betydelig tidstyv og et særskilt gebyr knyttet til bomturer er foreslått som et virkemiddel for å redusere omfanget av dette. Gebyret for bomtur, i forskriften benevnt som «særskilt gebyr», må være knyttet til gjennomsnittlig faktiske kostnader til merarbeidet dette medfører. Gebyret kan ikke inneholde et element av straff. Gebyret kan forsøksvis settes til 2 ganger årsgebyret, tilsvarende kostnaden for ca. to timers arbeidstid, herunder reisevei tur/retur.

Feiing/tilsyn skal varsles i god tid, og det er anledning for eier til å be om utsettelse. Det er i forskriften forutsatt at varsel om feiing/tilsyn og fristen for å melde om utsettelse av feiing eller tilsyn fastsettes i gebyrregulativet. Dette gjør det enkelt å regulere fristen dersom det er behov for dette.

## 5. Konklusjon

Forslag til ny forskrift for feiing og tilsyn er utarbeidet av Måsøy kommune.

Målsetningen med arbeidet har vært å lage en forskrift som er rettferdig, tydelig og fleksibel.

Rettferdig: Gebyrene skal gjenspeile de ulike abonnentgruppernes kostnadsnivå på best mulig vis.

Tydelig: Forskriften skal være lett å lese og håndheve med klart og forståelig språk uten uklare eller vanskelige formuleringer.

Fleksibel: Forskriften viser til årlige kommunestyrevedtak for størrelsen på gebyrene, frister for varsling og eventuell differensiering av gebyr.

Måsøy kommune imøteser høringssvar.

**FEIERTJENESTER I MÅSØY KOMMUNE**

Saksbehandler: Ruben Johansen  
 Arkivsaksnr.: 21/252

Arkiv: M88

**Saksnr.: Utvalg**  
 11/21 Hovedutvalg for Teknisk, Utvikling og Miljø

**Møtedato**  
 18.05.2021

**Innstilling:**

Hovedutvalg for Teknisk Utvikling og Miljø vedtar med hjemmel Brann- og eksplosjonsvernloven §11 pkt.h å organisere feiertjenesten tilsvarende som anbefalt i pkt.2 i brannsjefens utredning, hvor feiertjenesten legges ut på anbud samt utdanning av feier i gjennom godkjent lærebedrift.

**Dokumenter:**

1. Notat, Feiegebyr ved ulike måter å organisere feiertjenesten på i Måsøy kommune.
2. Pristilbud på feiing og tilsyn i Måsøy kommune.

**Innledning:**

Måsøy kommune har inntil 1. mai 2020 hatt skriftlig avtale med feiertjenesten i Porsanger kommune om bistand for feiing av piper og tilsyn på ildsteder og skorsteiner for bolighus i Måsøy kommune. På bakgrunn av mail fra brannsjefen i Porsanger kommune datert 11.10.2019 så fremkommer det at det er liten interesse på politisk og administrativt nivå for å utføre denne tjenesten for andre kommuner.

På bakgrunn av dette må Måsøy kommune ta stilling til hvordan kommunen ønsker å organisere feier og tilsynstjenestene i fremtiden.

Dette er en lovpålagt oppgave som er regulert i Brann og eksplosjonsvern loven § 11, samt Forskrift om brannforebygging § 17

**Saksutredning:**

Tilbakemeldingen fra brannsjef Roy Johannessen i Porsanger er at saken eventuelt må tas opp på Ordfører / rådmannsnivå før ny avtale om feiing og tilsyn i boliger og fritidsbolig/hytter blir fremforhandlet.

Jeg har sjekket litt rundt med andre brannvesen om de har kapasitet til å utføre denne tjenesten for oss her i Måsøy kommune, noe de signaliserer at de ikke har.

**Gjeldene regelverk:**

Følgende regelverk styrer feiertjenesten.

**Brann- og Eksplosjonsvernloven**

§ 11 pkt.h) Brannvesenet skal sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg

## § 28. Gebyr m.m.

Departementet kan gi forskrifter om avgifter og gebyr til dekning av utgiftene forbundet med gjennomføringen av tilsynsmyndighetenes oppgaver etter denne loven.

Kommunestyret selv kan fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Om renteplikt ved for sen betaling av avgift eller gebyr ilagt i medhold av forskrift etter første og annet ledd gjelder lov 6.juni 1975 nr.29 om eiendomsskatt til kommunene § 26 tilsvarende.

Krav på avgift eller gebyr etter paragrafen her er tvangsgrunnlag for utlegg, og kan innkreves av skatteoppkreveren etter reglene for innkreving av skatt.

## Forskrift om brannforebygging

### § 17. Feiing og tilsyn med fyringsanlegg

Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov. Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte som medfører minst mulig ulempe for eiere og brukere. Etter feiingen skal feieren sørge for at all sot blir fjernet og brakt til egnet sted.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget.

## Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen

### § 7-4. Feiersvenn

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg etter forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn skal utføres av personell som innehar svennebrev i feierfag eller tilsvarende kvalifikasjoner.

**Konsekvenser for folkehelse:** Brann i bygning får store konsekvenser for folkehelsen til de som blir berørt av boligbrann og deres nærmeste. Feiing og tilsyn med piper, ildsted og slokkemiddel er godt forebyggende tiltak for å unngå boligbrann.

**Konsekvenser for beredskap:** Gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg er en viktig beredskapsmessig brannforebyggende tiltak.

**Konsekvenser for drift:** Da kommunens tidligere avtale med Porsanger kommune er borte medfører dette at driften må legges opp på nytt. Det må tas stilling til om kommunen skal utføre denne tjenesten selv, eller sette denne bort til ny aktør. Dette vil kunne medføre en økning i utgiftene for feiertjenesten, men skal inngå i selvkost slik at eventuell økning vil medføre endringer på kommunens feieravgift til innbyggerne.



**Vurdering:** Pr. dags dato har ikke Måsøy kommune en oppegående feiertjenesten til kommunens innbyggere.

Måsøy kommune må nå ta stilling til hvordan vi skal organisere driften av feiertjenesten fremover. Vi ser for oss tre alternative løsninger:

1. Ansettelse av egen feier for å gjennomføre lovpålagt oppgave.
2. Utleggelse av feiertjenesten på anbud/utdanning av feier gjennom godkjent lærebedrift.
3. Inngå avtale med annen feier tjeneste for å tilfredsstillere lovpålagt oppgave.

#### 1) Ansettelse av egen feier.

Måsøy kommune har i dag ingen kvalifiserte feiersvenn i kommunen. Dette betyr at vi er avhengig av at det ansettes en person med nødvendige kvalifikasjoner, eller så må vi utdanne en eventuell kandidat. Kommunen har heller ikke utstyr for gjennomførelsen av den praktiske delen av arbeidet (Bil, snøskuter, feiekoster, personlig verneutstyr m.m.). Kommunen innehar dataverktøy i forhold til den administrative delen av arbeidet (DM feiing). Dette betyr at dersom Måsøy kommune skal utføre denne tjenesten selv så må det gjennomføres større investeringer for å starte opp dette arbeidet.

Lønnskostnader m/ pensjon:	kr. 700 000,-
Bil, snøskuter:	kr. 800 000,-
Utstyr:	kr. 200 000,-
Driftsmidler:	kr. 100 000,-
<b>SUM:</b>	<b>kr. 1 800 000,-</b>

Kostnader i forbindelse med tjenesten er etter selvkost og fordeles således ut på innbyggeren i kommunen.

Det er estimert 0,5 til 0,6 årsverk for å utføre feiing og tilsyn på fyringsanlegg i vår kommune. Dette inkluderer alle bolighus, fritidsboliger og næringsbygg.

Det vil være vanskelig å rekruttere en kandidat i en 50-60 % stilling, her må kommunen ta stilling til om de ønsker å ansette feier i 100%, eller kombinere stillingen med annet innad i kommunen for å kunne tilby en 100% stilling.

Erfaringer fra omkringliggende kommuner viser at det er vanskelig å rekruttere ferdigutdannede feiere.

#### 2) Utleggelse av feiertjenesten på anbud/utdanning av feier gjennom godkjent lærebedrift.

Dersom kommunen skal legge ut oppdraget på Doffin i forhold til en anbudskonkurranse vil dette kunne medføre kostnader dersom dette blir utført av konsulent. Alternativt kan dette gjøres av egne ansatte.

Måsøy Kommune har innhentet et uforpliktende pristilbud på feiing og tilsyn av fyringsanlegg i kommunen av Brannforebygg AS, tilbudet er basert på forskrift om brannforebygging fra 01.01.2016.

I tilbudet er det tre prisalternativ, jeg legger ved pristilbudet fra Brannforebygg AS. Hvis vi tar utgangspunkt i alternativ 3, så har dette en årlig estimert kostnad på kr 583.000,- pr.år. Hvis vi legger oss på en flat avgift, vil den årlige feieravgiften bli på ca 611,- eks mva. Her kan man velge å differensiere avgiften etter avstand og reisevei mellom hver enkelt pipe.

Brannforebygg AS kan være behjelpelig med å utdanne feier med fagbrev innad i kommunen. Brannforebygg AS har gitt Måsøy kommune tre alternative pristilbud. Uavhengig av hvilken av disse Måsøy Kommune velger som sin løsning, så vil ikke kostnaden bli høyere unner utdanningsperioden. Men der er noen kriterier som ligger i bunn det er viktig at kommunen er klar over.

1. Den aktuelle kandidaten vil inngå i Brannforebygg AS sitt team av feiere som vil operere i flere kommuner, dette er viktig for at kandidaten skal kunne få den nødvendige opplæringen samt nå målene i læreplanen innenfor tre til fem år.
2. Brannforebygg AS har en avtale med kommunen i hele læreperioden, dette for å sikre objekter til kandidaten under utdanningsperioden, i tillegg for å kunne gi den aktuelle kandidaten lokal kunnskap og geografisk kjennskap til objektene.

Tidsperspektiv for utdanning av feier med fagbrev varierer fra tre til fem år avhengig av kandidatens tidligere yrkeserfaring. En kandidat som eks. har tidligere bakgrunn innenfor brann og beredskap vil kunne få godskrevet en del av dette.

Rekruttering: Her ser vi for oss et samarbeid mellom Måsøy Kommune og Brannforebygg AS hvor begge parter deltar i hele ansettelsesprosessen fra utlysning, intervjuer til ansettelse. Dette for å sikre den beste kandidaten til Måsøy Kommune.

I dette alternativet vil kandidaten ansettes av Brannforebygg AS, og Brannforebygg AS vil ta alle kostnader med utdanningen av kandidaten samt arbeidsgiveransvaret for kandidaten.

Det er også viktig at kandidaten under hele opplæringsperioden føler ett samhold med Måsøy kommune, og at kandidaten er innforstått med at han/hun er sikret fast jobb her etter endt utdanning. Dette innebærer at Måsøy Kommune deltar på årlige samtaler med den ansatte osv. Under utdanningsperioden vil kandidaten være tilknyttet lærlingekontrakt med Brannforebygg AS, og etter endt læretid gå over i fast ansettelse i kommunen.

### **3) Avtale med annen feiertjenester.**

Kommunen inngår avtale med annen feier tjeneste som bistår kommunen i forhold til utførelse av feiing i kommunen. Denne feiertjenesten utfører den praktiske delen av feiingen, samt den administrative delen av tjenesten frem til utstedelse av pålegg. Dersom en fyringsenhet skal pålegges utbedring så må dette gjøres av brannsjefen i vår kommune og medfører at personell i kommunen må ta denne delen av arbeidet.

Dette alternativet blir tilsvarende den kommunen har hatt med Porsanger kommune. Måsøy kommune må her stå for en fast avgift pr. pipe i kommunen, samt utgifter til transport, kost, losji m.m.

Avtalen med Porsanger brann- og redning var noe begrenset da den kun gjaldt feiing og tilsyn på bolighus, forskrift om brannforebygging fra 01.01.2016 pålegger kommunen å feie og gå tilsyn på fritidsboliger og hytter i tillegg til bolighus og næringseiendommer.

Det er vanskelig å kunne gjøre noen estimater på kostnader da det ikke er noen interesse fra omkringliggende kommuner til å kunne utføre denne tjenesten for oss. Etter samtale med Tommy Johansen i Porsanger brann- og redning anslår han at prisen vil ligge en plass mellom 500 000,- til 700 000,- kroner pr.år.

Av matrikkelen fremgår det at i Måsøy kommune har vi registrert ca. 562 boligbygninger og ca. 391 fritidsbygninger. Dette gir ca. 953 bygninger med fyringsanlegg som skal feies. Dette betyr at Måsøy kommune har ca. 953 piper som skal feies og ca. 953 piper/ ildsted som skal føres tilsyn med. Totalt utgjør dette ca. 1906 enheter som det skal utføres feiing/ tilsyn med i kommunen. Dette tallet kan endre seg etter kartlegging av kommunen.

Kommunen kan velge å plassere feiertjenesten hos personer eller virksomheter utenfor kommunen. Kommunen har likevel ansvar for at pliktene blir oppfylt, og bare kommunen har myndighet til å fatte vedtak om pålegg. Kompetansekravene i forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesenet § 7-4 gjelder for alle som utfører feie- og tilsynstjenester på vegne av kommunen. Feierfaget bygger på grunnkurs i tekniske byggfag i videregående skole med tre års læretid i bedrift.

De alminnelige kravene til kartlegging, planlegging og gjennomføring av tiltak gjelder også for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Disse oppgavene skal dermed inkluderes i den generelle organiseringen av det forebyggende arbeidet.

Både hyppigheten og gjennomføringen av tilsynet skal være basert på risiko. Byggverket og bygningsmiljøets karakter, kvaliteten på fyringsanlegget og fyringsmønster kan være eksempel på vurderingskriterier for risiko.

Det bør lages rutiner for planlegging og gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Feiing og tilsyn skal være vurdert for hvert enkelt fyringsanlegg. Det kan være formålstjenlig å fastsette lokale vurderingskriterier for prioritering av feiing og tilsyn.

Feieren er ikke fritatt fra arbeidsmiljølovens regler grunnet arbeidets korte karakter på hvert hus eller bygning.

Vurdering (risikoanalysen) av atkomst opp til og på taket til den enkelte huseier er arbeidsgivers ansvar. Dette innebærer at alle fyringsanlegg må få en egen vurdering av atkomsten til og på taket er tilfredsstillende eller ikke.

Eier av fyringsanlegg har plikt til å melde fra til kommunen når det er installert nytt ildsted eller gjort andre vesentlige endringer av fyringsanlegget. Her har kommunen en mulighet til å samle inn tilstrekkelig informasjon for å gjøre tilsyn og feiing av fyringsanlegget enklere, herunder beskrivelse av endringene, samt ildstedets type og fabrikk.

Forskrift om brannforebygging regulerer ikke hvordan et eventuelt gebyr skal innkreves. Det er opp til kommunen hvorvidt den ønsker å ha samme gebyrsats for alle, eller om man ønsker differensiere størrelsen avhengig av hyppighet, fyringsanlegg, boligtype eller lignende. Kommunen samlede gebyrinntekter kan kun dekke de utgiftene kommunen har for å utføre tjenesten – det såkalte selvkostprinsippet. Det er kun anledning til å kreve gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Etter samtale med feiermester Tommy Johansen i Porsanger, han har administrert feiingen hos oss de siste årene, så fremkommer det at han estimerer feiing og tilsyn i Måsøy kommune til ett 0,5-0,6 årsverk. Det kan vise seg vanskelig å rekruttere feier i kun 50-60% stilling. Hvis kommunen ansetter egen feier i 50%-60% stilling, så kan denne kombineres med andre stillinger innad i brann eller andre oppgaver innad i kommunen, pr dagens dato så avlønner brannvesenet 2 stillinger på 10% som utfører stasjonsdrift og ettersyn på fyringsanlegg ved eks pipebrann. Feieren er en stor ressurs ved det forebyggende arbeidet innen brann- og redning, det vil være ett stort løft for brann hvis vi kunne fått ansatt en person i 100% stilling. Vi har liten fokus på risikoutsatte grupper da vi ikke har kapasitet til å kunne prioritere dette. Risikoutsatte grupper defineres som grupper av mennesker som av ulike årsaker har større sannsynlighet for å starte en brann, eller har begrenset evne til å forebygge brann, oppdage brann, varsle og slokke brann eller evakuere ved egen hjelp. Det legges opp til en nedbygging av sykehjemsplasser i Måsøy kommune med den konsekvens at man må påregne å bo lengere i sitt eget hjem. Her er det viktig at man setter inn forebyggende ressurser for å legge til rette for at boligen er i teknisk stand slik at man kan bo og fungere i sitt eget hjem på en brannsikker måte.

Faktorer som kan påvirke brannsikkerhet er gruppert som følger

- Fysisk funksjonsevne (syn, hørsel, førlighet mv)
- Psykisk funksjonsevne (rus, psykiatri og kognitive utfordringer mv)
- Språk, kultur og holdninger
- Teknisk stand på bolig

En utvikling med flere hjemmeboende personer i risikoutsatte grupper vil kunne medføre en betydelig økning i antall omkomne i boligbrann dersom det ikke gjøres målrettede tiltak. «NOU (2012) 2012:4 Trygg hjemme»

Årlig omkommer ca. 60 personer som følge av brann i Norge. Stortingsmelding nr. 35 om brannsikkerhet, har som følge av dette et av sine hovedmål rettet mot redusering av omkomne i brann. Foreliggende statistikk viser at enkelte grupper av befolkningen er mer utsatt for brann enn andre. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har gjennom ny forebyggende forskrift pålagt kommunene å kartlegge grupper som er mer utsatt (alder, rus og uførhet mv) for brann.

En kombinert ressurs hos Måsøy brann- og redning (Feiing, forebyggende, stasjonsdrift, beredskap) vil kunne styrke de lovpålagte forebyggende pliktene vi som kommune har.

Fordelene med å ha egen feier er at ordningen blir mer flexibel og kommunen innehar full kontroll av arbeidsdagen, samt at ressursen er tilgjengelig innad i organisasjonen ved behov. Ulempene er at tjenesten medfører ekstra kostnader i form av årlige utgifter og investeringer spesielt i starten.

Dersom kommunen baserer seg av innleid feiertjenester vil ulempene være at dette bli mindre flexibel og kommunen er avhengig av situasjonen hos det innleide foretaket. Fordelene er at kommunen ikke trenger å gjennomføre store investeringer og utgifter/ ansvar for en ansatt feier.

Med bakgrunn i overstående anbefaler brannsjefen med å etablere ny feiertjeneste i hht. Pkt.2 i utredningen.

Hovedutvalg for Teknisk Utvikling og Miljø må nå ta stilling til hvordan man ønsker å organisere feier og tilsynstjenesten på kort, mellomlang og lang sikt i Måsøy kommune

### **Kommunedirektørens vurdering**

#### **Vedlegg:**

1. Feiegebyr ved ulike måter å organisere feiertjenesten på i Måsøy kommune
2. Pristilbud på feiing og tilsyn i Måsøy kommune.

Havøysund, den 10.05.2021



Odd-Børge Pedersen  
Kommunedirektør

Ruben Johansen  
Brannsjef

MÅSØY KOMMUNE		Arkiv: SENTRALARKIV
Arkivkode:	M 88	
År saksnr.:	Journalnr.:	
Mottatt:	19.04.2021	Gradering
		Saksbeh.: RJO

## NOTAT

Dato: 19. april 2021

Utarbeidet av: Therese Tollefsen  
 Kvalitetssikring: Tobias Møretro  
 Mottaker: Måsøy kommune v/ Ingrid Majala

Side: 1 av 4

## Vedr.: Feiegebyr ved ulike måter å organisere feiertjenesten på i Måsøy kommune

### 1. Bakgrunn

EnviDan har på forespørsel fra Måsøy kommune sett på tre ulike alternativer for organisering av feiertjenesten i Måsøy kommune og beregnet hvordan hvert enkelt alternativ påvirker feiegebyret.

### 2. Forutsetninger

- For alle alternativer ligger en årlig deflator på 2,7 % til grunn for utvikling i driftskostnader.
- Kommunalbankens renteprognose fra 5. mars 2021 ligger til grunn for beregning av rentekostnader.
- Bil/snøscooter avskrives året etter den blir investert. Avskrivningstiden er satt til 10 år.
- Det ligger til grunn at 517 boliger, 6 større bygg og 370 fritidsboliger betaler årlig feiegebyr fra og med 2022. Størrelsen på gebyret for fritidsboliger er like stort som for boliger.

### 3. Tre investeringsalternativ

#### 3.1 Alternativ 1

- Måsøy kommune leverer feiertjenesten i egen regi.
- Det ligger i 2022 til grunn 420.000 kroner i lønnsutgifter, 200.000 til utstyr og 100.000 kroner til driftsmidler. Fra 2023 vil det ikke påløpe utgifter til utstyr.
- I 2022 investeres det i en feiebil/snøscooter til 800.000 kroner. Denne avskrives lineært over 10 år fra og med 2023.

#### 3.1.1 Gebyrutvikling

Normalgebyr Alternativ 1	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Gebyrinntekter (kr)	209 907	209 907	595 905	539 286	644 996	703 133	730 358	745 922
Antall varer (vektet)	526	526	896	896	896	896	896	896
Normalgebyr (kr/vare)	399	399	665	602	720	785	815	832
Endring i normalgebyr fra året før (%)		0,0 %	66,7 %	-9,5 %	19,6 %	9,0 %	3,8 %	2,1 %

Tabell 1 - Gebyrutvikling alternativ 1

I dette alternativet betaler en abonnent til sammen 4.419 kroner i feiegebyr fra 2022 til 2027. Dette gir et årlig gjennomsnitt på 737 kroner.

### 3.1.2 Selykostoppstilling

Feiing	2020 Etterkalkyle	2021 Budsjett	2022 Budsjett	2023 Økonomi plan	2024 Økonomi plan	2025 Økonomi plan	2026	2027
Driftsinntekter	207 787	212 000	209 000	209 316	612 470	767 880	690 913	705 285
Direkte driftsutgifter	122 375	278 621	720 000	539 440	554 005	568 963	584 325	600 102
Avskrivninger		0	0	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
Kalkulatorisk rente		0	9 200	19 152	18 088	13 650	11 830	10 010
Direkte kapitalkostnader	0	0	9 200	99 152	98 088	93 650	91 830	90 010
Indirekte kostnader	48 316	47 567	48 851	50 170	51 525	52 916	54 345	55 812
Driftskostnader	168 691	326 188	778 051	688 762	703 617	716 528	730 498	746 923
Resultat	39 096	-114 188	-182 130	-149 476	-191 247	-148 648	-139 585	-141 638
Selvkostnad 01.01	450 983	498 629	321 100	215 958	68 935	12 385	140	1
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	39 096	-114 188	-182 130	-149 476	-191 247	-148 648	-139 585	-141 638
+ Kalkulert renteinntekt	6 541	8 659	6 901	3 558	1 081	141	2	0
Selvkostnad 31.12	498 629	391 100	215 958	69 896	12 398	140	1	1

Tabell 2 - Selvkostoppstilling alternativ 1

## 3.2 Alternativ 2

- Måsøy kommune kjøper feiertjenesten i 2022, 2023 og 2024. Fra 2025 leverer kommunen tjenesten i egen regi.
- Det ligger i 2022 til grunn 590.000 kroner til kjøp av tjenesten i 2022. Denne økes med en årlig deflator på 2,7 %.
- I 2025 er det lagt til grunn 420.000 kroner i lønnsutgifter, 200.000 kroner til utstyr og 100.000 kroner til driftskostnader. Fra 2026 er det lagt til grunn at det ikke vil påløpe utgifter til utstyr.
- I 2025 investeres det i en feiebil/snøscooter til 800.000 kroner. Denne avskrives lineært over 10 år fra og med 2026.

### 3.2.1 Gebyrutvikling

Normalgebyr Alternativ 2	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Gebyrinntekter (kr)	209 907	209 907	470 021	497 316	612 470	767 880	690 913	705 285
Antall varer (vektet)	526	526	896	896	896	896	896	896
Normalgebyr (kr/varer)	399	399	525	555	683	857	771	787
Endring i normalgebyr fra året før (%)		0,0 %	31,6 %	5,7 %	23,1 %	25,5 %	-10,0 %	2,1 %

Tabell 3 - Gebyrutvikling alternativ 2

I dette alternativet betaler en abonnent til sammen 4.178 kroner i feiegebyr fra 2022 til 2027. Dette gir et årlig gjennomsnitt på 696 kroner.

### 3.2.2 Selykostoppstilling

Feiing	2020 Etterkalkyle	2021 Prognose	2022 Budsjett	2023 Økonomi plan	2024 Økonomi plan	2025 Økonomi plan	2026	2027
Driftsinntekter	207 787	212 000	470 021	497 316	612 470	767 880	690 913	705 285
Direkte driftsutgifter	122 375	278 621	590 000	605 930	622 290	720 000	539 440	554 005
Avskrivninger		0	0	0	0	0	80 000	80 000
Kalkulatorisk rente		0	0	0	0	9 100	17 290	15 470
Direkte kapitalkostnader	0	0	0	0	0	9 100	97 290	95 470
Indirekte kostnader	48 316	47 567	48 851	50 170	51 525	52 916	54 345	55 812
Driftskostnader	168 691	326 188	638 851	656 100	673 815	782 015	691 073	708 286
Resultat	39 096	-114 188	-168 830	-158 784	-161 344	-105 135	-181	-2
Selvkostnad 01.01	450 983	498 629	321 100	229 324	74 319	14 128	181	2
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	39 096	-114 188	-168 830	-158 784	-161 344	-105 135	-181	-2
+ Kalkulert renteinntekt	6 541	8 659	7 054	3 778	1 161	161	2	0
Selvkostnad 31.12	498 629	391 100	220 324	74 319	14 135	161	2	0

Tabell 4 - Selvkostoppstilling alternativ 2

### 3.3 Alternativ 3

- Måsøy kommune kjøper feiertjenesten over hele den analyserte perioden. Utgiften er 700.000 kroner i 2022 og øker årlig med 2,7 %.

#### 3.3.1 Gebyrutvikling

Normalgebyr Alternativ 3	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Gebyrinntekter (kr)	209 907	209 907	579 662	609 921	728 126	798 155	832 914	855 553
Antall varer (vektet)	526	526	896	896	896	896	896	896
Normalgebyr (kr/vara)	399	399	647	681	813	891	930	955
Endring i normalgebyr fra året før (%)		0,0 %	62,2 %	5,3 %	19,4 %	9,6 %	4,4 %	2,7 %

Tabell 5 - Gebyrutvikling alternativ 3

I dette alternativet betaler en abonnent til sammen 4.917 kroner i feiegebyr fra 2022 til 2027. Dette gir et årlig gjennomsnitt på 820 kroner.

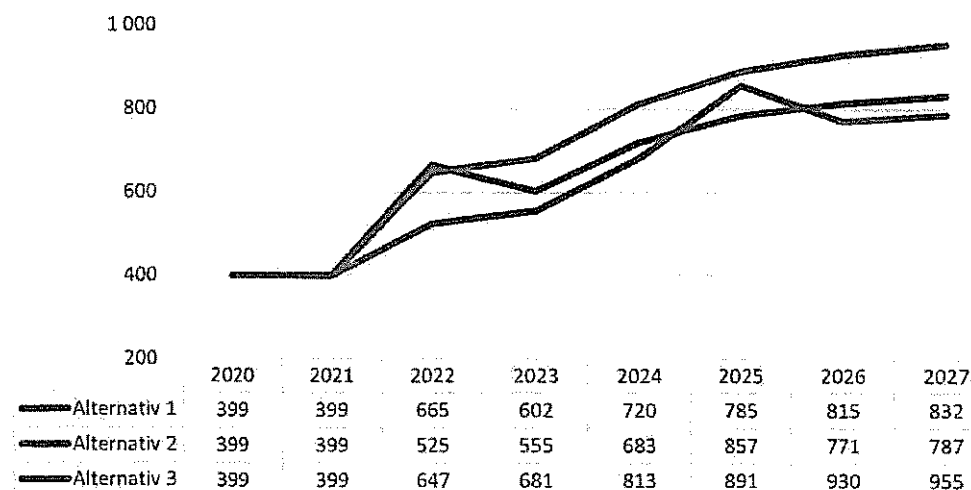
#### 3.3.2 Selvkostoppstilling

Feiing	2020 Etterkalkyle	2021 Prognose	2022 Budsjett	2023 Økonomi plan	2024 Økonomi plan	2025 Økonomi plan	2026	2027
Driftsinntekter	207 747	212 098	579 662	609 921	728 126	798 155	832 914	855 553
Direkte driftsutgifter	122 375	278 621	700 000	718 900	738 310	758 244	778 717	799 742
Direkte kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
Indirekte kostnader	46 316	47 567	48 651	50 170	51 525	52 916	54 345	55 812
Driftkostnader	168 691	326 188	748 651	769 070	789 835	811 160	833 062	855 554
Resultat	39 056	-114 144	-169 143	-159 149	-61 709	-13 005	-148	-2
Selvkostfond 01.01	450 883	488 829	391 100	223 981	73 577	13 093	147	1
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	39 056	-114 188	-169 183	-159 149	-61 709	-13 005	-148	-2
+ Kalkulert rentinntekt	6 541	8 659	7 050	3 765	1 136	148	2	0
Selvkostfond 31.12	486 629	391 100	228 967	73 677	13 099	147	1	1

Tabell 6 - Selvkostoppstilling alternativ 3

## 4. Oppsummering

### Beregnet utvikling i feiegebyr for de tre alternativene



Figur 1 - Grafisk fremstilling av gebyrutvikling ved de tre alternativene



Sammenligning i kroner	Totalt gebyr 2022-2027	Gjennomsnittlig årlig gebyr
Alternativ 1	4 419	737
Alternativ 2	4 178	696
Alternativ 3	4 917	820

Tabell 7 - Sammenligning av totalt og gjennomsnittlig gebyr ved de tre alternativene

Alternativ 3 er det dyreste alternativet og koster en abonnent totalt 739 kroner mer over den analyserte perioden enn alternativ 2, som er det billigste. Gjennomsnittlig utgjør denne forskjellen 123 kroner årlig for en normalabonnent.



**BRANNFØREBYGG AS**

10.11.2020

Måsøy Kommune V/Ruben Johansen

MÅSØY KOMMUNE	Arkiv: SENTRALARKIV
Arkivkode: M 88	
År saksnr.:	Journalnr.:
Mottatt: 10.11.2020	Gradering
	Saksbeh.: RJO

### Pristilbud på feiing og tilsyn i Måsøy kommune.

Viser til deres forespørsel om tilbud på feiing og tilsyn i Måsøy kommune og har med dette gleden av å tilby dere følgende alternativer.

Tilbudet gjelder ca 562 boligbygninger og ca 391 fritidsboliger. Totalt ca 953 piper det skal feies og føres tilsyn med.

Tilbudet er basert på forskrift om brannforebygging fra 01.01.16

#### **Endringer av prinsipp for feiing og tilsyn.**

I følge forskrift om brannforebygging fra 1.1.2016, skal kommunen sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg (skorstein og ildsted ) som brukes til oppvarming av byggverk.

Tidligere var kravet at feiing og tilsyn skulle utføres minimum hvert 4. år. Etter ny forskrift om brannforebygging skal feiing og tilsyn utføres etter kartlagt risiko og behov. Intervallet for feiing og tilsyn fastsettes ut fra fyringsanleggets tilstand, sotmengde, fyringsmønster med videre. Hyppigheten for feiing og tilsyn vil således variere fra bygning til bygning.

Etter samtale med Ruben Johansen og påfølgende kartlegging fra tilsvarende kommuner vil det være et behov for risikovurdering og kartlegging av samtlige piper i kommunen for å finne behovet for feiing og tilsyn enten årlig, hvert 2 år, hvert 4 år eller hvert 8 år.

99858587



post@brannforebygg.no



<https://www.facebook.com/brannforebygg>



Meieriveien 11, 9700 Lakselv





**BRANNFØREBYGG AS**

### Pristilbud alternativ 1:

Feiing kr 590,- pr bolig og tilsyn kr 420,- prisen gjelder for ordinære boliger.

\*Feiing kr 720,- pr fritidsbolig og tilsyn kr 510,- prisen gjelder for fritidsboliger.

(Pris for fritidsboliger er priset noe høyere da det vil være endel utfordringer knyttet til adkomst. Prisen gjenspeiler innkjøp av atv og snøscooter til bruk under oppdrag)

**Estimert kostnad år 1 totalt for boliger og fritidsboliger = 1.048.550 ,-**

**Estimert kostnad år 2 totalt for boliger og fritidsboliger = 349516 ,-**

**Estimert kostnad år 3 totalt for boliger og fritidsboliger = 349516 ,-**

**Estimert kostnad år 4 totalt for boliger og fritidsboliger = 524275 ,-**

På bakgrunn av endringen i brannforskriften hvor det nå skal kartlegges og risikovurderes hver enkelt tilfelle av piper, så vil eks: år 1 være høyere pga kartlegging av samtlige piper i kommunen, deretter vil behovet i år 2 være mye mindre da det viser seg at ca 30% (estimat) av pipene i kommunen trenger årlig feiing og tilsyn pga fyringsmønster, sotmengde osv. Samme vil gjelde år 3, men år 4 vil prisen derimot øke endel mtp piper som er risikovurdert i år 1 til kun å ha behov for feiing og tilsyn hvert 4 år.

99858587



post@brannforebygg.no



<https://www.facebook.com/brannforebygg>



Meieriveien 11, 9700 Lakselv





**BRANNFØREBYGG AS**

## Pristilbud Alternativ 2:

Pristilbud 2 er basert på et differensiert pris system.


Flere kommuner har sett seg nødt til å endre til et differensiert gebyrsystem på bakgrunn av endringene i brannforskriften, flere kommuner har da valgt en løsning som vil gi en mer rettferdig gebyrsats ovenfor sine innbyggere. (se link fra eks Nord Aurdal hvordan løsning dem har valgt å benytte) <https://www.nord-aurdal.kommune.no/f/p1/i1af306bb-b6be-451f-83db-127f7c935d06/prisliste-brann-og-feiervesen-2020.pdf>


**Faktisk utført feiing pr pipe i ordinær bolig kr 880,- faktisk utført tilsyn i ordinær bolig kr 800,-**


**Faktisk utført feiing pr pipe i fritidsbolig kr 1050,- faktisk utført tilsyn i fritidsbolig kr 900,-**


Prisene i pristilbud 2 er noe høyere enn pristilbud 1, da feiing og tilsyn ikke vil inngå i noen direkte rute for feiing og tilsyn, men heller være behovsprøvd. Avstand og reisevei mellom hver enkelt pipe vil da kunne være endel større.

Her vil det være vanskelig å estimere ca årlig kostnad før det er gjennomført en vurdering av hver enkelt pipe i kommunen.

99858587 

post@brannforebygg.no 

<https://www.facebook.com/brannforebygg> 

Meieriveien 11, 9700 Lakselv 



**BRANNFØREBYGG AS**

### Pristilbud alternativ 3:

Pristilbud alternativ 3 er basert på et fast beløp årlig som faktureres hver mnd. I dette tilbudet inngår det at Brannforebygg AS håndterer, risikovurderer, følger opp og utfører feiling og tilsyn i samtlige boliger og fritidsboliger iht gjeldende regelverk. Estimert tidsbruk på kartlegging, feiling, tilsyn og vurdering av samtlige piper i kommunen med dette alternativet er ca 2 år.

**Kostnad pr år kr 583.000,-**


#### **Ekstra informasjon til samtlige tilbud gitt:**

- Avbrutt feiling eller tilsyn hos kunde som kunden selv er skyld i vil faktureres med ordinær avgift kr 750,- for 2 gangs besøk. dette gjelder uavhengig av tilbud.
- Videre kan vi informere at Brannforebygg AS selv vil medbringe bakkestige til hver enkelt bolig eller fritidsbolig.
- Brannforebygg AS kan være behjelpelig med å utdanne feier med fagbrev innad i kommunen.

Vi håper tilbudet er av interesse, og skulle det være behov for ytterligere utfylling er det bare å ta kontakt.

Beste hilsen

Nils Kvalvik  
Daglig leder

99858587 

post@brannforebygg.no 

<https://www.facebook.com/brannforebygg> 

Meieriveien 11, 9700 Lakselv 