

## MÅSØY KOMMUNE

### Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for EITERFJORDBOTN ØST, gnr. 9, bnr. 32, bnr. 1, bnr. 1 f nr. 8.

Planident:

Dato: 19.04.2012

Revidert:

#### §1

#### FELLESBESTEMMELSER

##### 1.1 Formål med planen.

- 1.1.1 Formålet med planen er å legge til rette for nye nærings- og industriområder i et område med tidligere etablert infrastruktur i form av offentlig vei og vannforsyning.

##### 1.2 Kulturminner og aktsomhetsplikten.

- 1.2.1 Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark Fylkeskommune omgående, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

##### 1.3 Kommunal vannledning.

- 1.3.1 Eksisterende kommunal vannledning fra Hestvannet går gjennom planområdet, og skal merkes før tiltak innenfor planområdet igangsettes.  
Etter igangsatt tiltak må vannledningen under ingen omstendigheter skades.

##### 1.4 Reguleringsformål.

###### 1.4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. (Pbl § 12-5 nr. 2).

- a) Kjøreveg 1, offentlig hovedveg.
- b) Kjøreveg 2, offentlig adkomstvei.

###### 1.4.2 Bebyggelse og anlegg.

- a) Område for næring.
- b) Område for næring/industri.
- c) Område for industri.

###### 1.4.3 Landbruks-, natur-, og friluftsområder, samt reindrift (LNFR).

- a) LNFR 1, område for friluftformål.
- b) LNFR 2 og LNFR 3, områder for automatisk vern av kulturminner og kulturmiljø.

#### 1.4.4 Hensynssone.

- a) Frisikt i veikryss.

## § 2

### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.**

#### 2.1 Kjøreveg 1, offentlig hovedveg.

- a) Kjøreveg 1 omfatter eksisterende offentlig veg i området, og opprettholdes for samme formål.

#### 2.2 Kjøreveg 2, offentlig adkomstveg.

- a) Kjøreveg 2 er ny adkomstveg som er tilknyttet området for næring og området for næring og industri.
- b) Veiskråninger skal tilføres et topplag av finmasser/vekstjord og tilsåes.

## § 3

### **BEBYGGELSE OG ANLEGG.**

#### Generelt.

- a) Innenfor områdene for NÆRING, NÆRING/INDUSTRI og INDUSTRI skal byggesøknader inneholde illustrasjonsplan som viser bygningers plassering og nødvendige plan og snitt av bygninger og terreng, forstøtningsmurer, skråninger, etc.
- b) Bygningsfundamenter skal ligge minimum 3,0 meter over middels vannstand.
- c) Tillatt bruksareal (% BRA) for områdene er satt til 50 %.
- d) Innenfor disse områdene tillates ikke utelager av materiell, avfall, utrangert utstyr, e.l., som ikke skal benyttes i forbindelse med drift innenfor området.
- e) Skjæringer og fyllinger skal tilføres et topplag av finmasser/vekstjord og tilsåes.

#### 3.1 Område for næring.

- a) Innenfor området NÆRING tillates oppført bygninger og anlegg for landbasert oppdrett av settefisk, med tilhørende internveier, parkering, lager, pumpehus, kontorer og andre nødvendige fasiliteter i forbindelse med drift av anlegget.
- b) I forbindelse med transport av settefisk fra settefiskanlegg til oppankret brønnbåt eller brønnbåt ved kai i industriområdet, tillates midlertidig lagt ut slanger/rør i strandsonen fram til brønnbåt.

#### 3.2 Område for næring/industri.

- a) Innenfor området NÆRING/INDUSTRI tillates oppført bygninger og anlegg som er i tråd med formålet.

3.3 Område for industri.

- a) Innenfor området INDUSTRI tillates oppført bygninger og anlegg, bl.a. kaier, som er i tråd med formålet.

**§ 4**

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (LNFR).**

4.1 LNFR 1, område for friluftsmål.

- a) I dette området er det ikke tillatt med bygg eller anlegg, parkering, hensetting av campingvogner, lagring av materialer eller utstyr, etc. Etter søknad kan det tillates opparbeidet enkle turstier og bål/grillplasser, som er i tråd med formålet.

4.1 LNFR 2 og LNFR 3, områder for automatisk vern av kulturminner og kulturmiljø.

- a) Innenfor disse områdene er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner, eller framkalle fare for at dette kan skje.

**§ 5**

**HENSYNSSONE.**

5.1 Frisikt i veikryss.

- a) Innenfor frisiktsonen i avkjørselen til offentlig vei tillates ikke etablert elementer/objekter eller vegetasjon med høyde større enn 0,5 meter over veibanen.