

# EITERFJORDBOTN ØST

## Planbeskrivelse til reguleringsplan for Eiterfjordbotn Øst, Måsøy kommune.

Dato: 19.04.2012.

Innholdsfortegnelse.

### 1. NØKKELOPPLYSNINGER.

Gårds-/ bruks-/ festenummer som inngår i planen:

9/1, eier: Finnmarkseiendommen,  
9/1/ 6, eier: Finnmarkseiendommen  
9/32, eier: Måsøy kommune

Gjeldende planstatus: Avsatt som «Annet byggeområde» i kommuneplanen, nærmere spesifisert i kommuneplanens beskrivelse som **næringsareal for smoltproduksjon.**

Forslagsstiller: Havøysund Settefisk v/Robin Mikkelsen

Plankonsulent: Norconsult AS

Planens hovedformål: Næringsformål, settefiskanlegg

Aktuelle problemstillinger: Hensynet til bevaring av kulturmiljø, avkjørselsforhold til kommunal vei.

Kunngjøring av oppstart: 13.03.2012.

### 2. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET.

Formålet med planen

Formålet med planen er definert slik i reguleringsbestemmelsene:

*«Formålet med planen er å legge til rette for nye nærings- og industriområder i et område med tidligere etablert infrastruktur i form av offentlig vei og vannforsyning».*

### **Bakgrunn**

Bakgrunn for planarbeidet er at Havøysund Settefisk (SUS) ønsker å etablere et landbasert settefiskanlegg i området, der det allerede finnes en kommunal vei og reservevannsledning for Havøysund. Vannuttaket skjer fra Hestvannet, sør for planområdet.

Tiltakshaver har søkt Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE) om konsesjon for en mindre regulering av Hestvannet, for å sikre tilstrekkelig vanntilgang til drift av anlegget. Konsesjonssøknaden er under behandling.

### **3. PLANPROSESSEN.**

Forhåndskonferanse og befaring sammen med kommunen ble gjennomført den 10.11.2011.

Varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt naboer/grunneiere og offentlige og private instanser den 13.03.2012, og annonsert i Finnmark Dagblad samme dag.

Vi legger til grunn at tiltaket/planen ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU).

### **4. GJELDENE PLANSTATUS OG OVERORDNEDE RETNINGSLINJER.**

#### **Fylkesplanen**

Det legges til grunn at forslaget ikke er i strid med fylkesplanen.

#### **Kommuneplanen**

På plankartet i kommuneplanen er planområdet betegnet som «Annet byggeområde», og nærmere spesifisert i planbeskrivelsen som anlegg for smoltproduksjon.

#### **Reguleringsplaner**

Det finnes ingen andre reguleringsplaner for området.

### **5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, DAGENS SITUASJON.**

#### **Beliggenhet**

## **Reindrift**

Eiterfjordbotn ligger innenfor reinbeitedistrikt 16, Marbolon-sida. I forbindelse med uttalelse/orientering fra Reindrifftsforvaltningen Øst-Finnmark den 09.02.2010 til kommuneplanen for Måsøy kommune, har reindrifftsforvaltningen ved reindrifftsagronomen ingen merknad til etablering av smoltanlegg i Eiterfjorden.

## **6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET**

### **Generelt**

Reguleringsplanen skal først og fremst danne plangrunnlag for etablering av et landbasert smoltanlegg i Eiterfjordbotn, samt avklare og stadfeste bruk av framtidige industri- og næringsarealer i umiddelbar nærhet.

### **Reguleringsformål**

Planforslaget inneholder følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg.
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.
- LNFR (Landbruks-, Natur-, Friluft- og Reindrifftsområder).
- Hensynssoner.

### **Særskilt om Bebyggelse og anlegg**

I områdene for bebyggelse og anlegg (næring, næring/industri og industri) skal det legges vekt på tilpasning av bebyggelse og anlegg i terrenget. Terrenghøyninger og fyllinger skal formes og bearbeides for best mulig tilpasning til landskapet forøvrig.

### **Særskilt om Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

I tilknytning til den kommunale adkomstveien i området, skal det anlegges vei til området for næring, der annen veigrunn i form av veifylling også skal vises i planen. Veifyllinger skal formes og bearbeides for best mulig tilpasning til landskapet omkring.

### **Særskilt om Landbruks-, Natur-, Friluft-, og Reindrifftsområder (LNFR-områder)**

LNFR-områdene er delt i to kategorier. LNFR 1-området omfatter et tradisjonelt friluftsområde med dertil tilhørende aktiviteter og tiltak, mens LNFR 2 og LNFR 3 omfatter to områder der det er registrert eldre samiske kulturminner med strengere regime for aktiviteter eller tiltak.

### **Særskilt om hensynssoner**

Hensynssonen omfatter frisiktssoner i forbindelse med avkjørselsforhold mellom eksisterende kommunal vei og ny foreslått vei.

Planområdet ligger ca. 5 km rett sør for Havøysund, langs Fv 889, i bunnen av Eiterfjorden.

---

### **Planavgrensing**

Planområdet er avgrenset av eksisterende eiendomsgrense (eiendom 9/32) i vest, eksisterende kommunal vei i sør og øst, og strandlinje og eksisterende eiendom (9/1/6) i nord og nordøst.

---

### **Tilstøtende arealers bruk/status**

- LNFR (Landbruks-, Natur-, Friluft- og Reindriftsområde).
- Kommunal adkomstvei tilknyttet Fv 889.
- Områder for særskilt bruk og vern av sjø og vassdrag – vannareal for almen flerbruk.

### **Eksisterende bebyggelse**

Innenfor planområdet, på kommunal grunn, finnes ei gammel kondemnert hytte med uthus som ikke benyttes lenger. Annen bebyggelse finnes ikke i umiddelbar nærhet.

### **Topografi, landskapstrekk**

Landskapet innenfor planområdet ligger i en nordvendt helling mot Eiterfjorden. Det finnes ikke høyere vegetasjon i området, eller i umiddelbar nærhet. Dette skyldes bl.a. delvis et generelt kjølig klima på kysten, og delvis mangel på egnet vekstmedium. Deler av området er noe myrlendt pga. et oppkomme og bekk som renner ut i sjøen.

### **Naturmangfold**

I databasen Naturbase til Direktoratet for naturforvaltning finnes ingen registreringer som tilsier vern av området, hverken pga. av tidligere og dagens bruk, naturtype eller arter.

### **Kulturminner**

Planområdet er kartlagt mht. samiske kulturminner, gjennomført av Sametinget.

Det er registrert og kartfestet to samiske kulturminner innenfor planområdet.

### **Vei og trafikkforhold**

Planområdet grenser i sør og øst hovedsaklig til en eksisterende kommunal vei som ender i et tidligere uregulert industriområde (eiendom 9/1/F6). Den kommunale veien har avkjørsel fra Fv 889 utenfor planområdet.

---

## **7. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET**

### **Generelt**

Planområdets beliggenhet relativt langt fra annen bebyggelse eller annen registrert aktivitet i dag tilsier at det i utgangspunktet ikke skulle være større konflikter i form av f.eks. arealkollisjoner med annen bebyggelse, støy, trafikk, etc. Imidlertid må det alltid påregnes at det har vært annen aktivitet i et område i tidligere tidsepoker. Det viser registreringene av de samiske kulturminnene innenfor planområdet. Deler av områdets tidligere bruk som industriområde er i hovedsak i tråd med reguleringsplanen.

### **Samiske kulturminner**

Innenfor planområdet er det to registrerte lokaliteter av samiske kulturminner. Disse er kartfestet og finnes i kulturminnevernets databank. Lokalitetene ligger med ca. 50 meters avstand. For at disse ikke blir liggende som «øyer» innenfor nærings- og industriområdene, er det regulert et belte som LNFR- område, som kulturminnene er innesluttet i, og som strekker seg gjennom planområdet i retning nord/sør. En vei gjennom LNFR-området tillates for adgang til næringsområdet.

### **Estetikk**

Det er lagt vekt på estetikk i forbindelse med inngrepene i landskapet ved etablering av nærings- og industrivirksomhet i området. Kombinasjon av kjølig kystklima, betydelig vindhyppighet og sparsomt vekstmedium fører normalt til sen gjenvekst i alle skjærings- og fyllingsområder. Disse områdene i reguleringsplanen er derfor foreslått bearbeidet slik at inngrepene ikke fremstår som sår i landskapet i lang tid etterpå.

### **Vann og avløp**

Det er tilgang på vann fra en eksisterende hovedvannsledning gjennom området, i forbindelse med framtidig virksomhet i området. Landbasert settefiskanlegg etablerer egen vannforsyning fra Hestvannet i hht. konsesjonssøknad, godkjent av NVE.

Offentlig avløpsanlegg finnes ikke i området. Det må derfor søkes spesielt om godkjenning av egne avløpsanlegg ved etablering. Landbasert settefiskanlegg etablerer egen utslippsledning ytterst i Eiterfjorden, i forbindelse med produksjonen, og i hht. konsesjonssøknad.

### **Avfallshåndtering**

All avfallshåndtering i området skal skje i samsvar med kommunens retningslinjer for denne type tjenester.

### **Risiko og sårbarhet**

Det vises til vedlagte ROS-analyse.

## **RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS).**

Dato: 19.04.2012.

### **Fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering.**

#### **Innledende farekartlegging.**

Med fare menes forhold som kan medføre konkrete, stedfestede hendelser. En fare er ikke stedfestet og kan representere en «gruppe hendelser» med store likhetstrekk. Etterfølgende tabell er basert på DSB's veiledning *Samfunnssikkerhet i arealplanlegging*, samt utarbeidede sjekklister fra flere fylkesmenn.

Nedenfor følger en systematisk gjennomgang av analyseobjekt i forhold til de ulike farene, og hvilke tema som er relevante for den etterfølgende analysen:

<b>Hendelse</b>	<b>Vurdering</b>
-----------------	------------------

### **NATURBASERT**

Skred/ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord)

*I henhold til nasjonal skreddatabase ([www.skrednett.no](http://www.skrednett.no)), vil planområde ikke være utsatt for skred. Grunnforholden består av tynt løsmassedecke på bart fjell. Temaet skred vurderes ikke videre.*

Flom i vassdrag

*Det finnes ingen vassdrag (def. Wikipedia) i planområdet. Mindre bekker/oppkommme synlig på overflaten, og grunnvannsproblemer er ikke kjent. Temaet vurderes ikke videre.*

Stormflo

*Temaet vurderes pga. planområdets beliggenhet ved sjøen.*

Vind/ekstremnedbør

*Området er vurdert å være utsatt for vind.*

Havnivåstigning

*Temaet vurderes pga. planområdets beliggenhet ved sjøen.*

Skog/lyngbrann

*Planområdets markdekke består delvis av grasdekke og lyng. Temaet vurderes.*

Radon

*Ingen kjente registreringer av radon (ref. NGU). Temaet vurderes ikke videre.*

### **VIRKSOMHETSBASERT**

**Brann/eksplosjon ved industrianlegg**

*Ingen eksisterende virksomheter i området. Temaet er aktuelt ved eventuell søknad om etablering av slike anlegg, og vurderes ikke videre.*

**Kjemikalieutslipp og annen akutt forurensning**

*Ingen eksisterende virksomheter i området. Temaet er aktuelt ved eventuell søknad om etablering av slik virksomhet, og vurderes ikke videre.*

**Transport av farlig gods**

*Adkomstvei inn til og i planområdet. Temaet er aktuelt ved eventuell søknad om etablering av virksomhet tilknyttet slik transport. Temaet vurderes ikke videre.*

**Forurensning i grunn**

*Med unntak av enkel gammel hytte har det ikke vært virksomhet i området i nyere tid. Temaet vurderes ikke videre.*

**Elektromagnetisk stråling**

*Ingen eksisterende anlegg i området (f.eks. høyspentlinje) med denne type påvirkning. Temaet vurderes ikke videre.*

**Støy**

*Ingen eksisterende anlegg i området. Temaet vurderes ikke videre.*

**Skipsfart**

*Transport av setteflsk fra landbasert anlegg med båt ved kai/oppankret ved land. Temaet vurderes.*

## **INFRASTRUKTUR**

**VA-ledningsnett**

*Offentlig vannledning går gjennom planområdet. Temaet vurderes.*

**Trafikksikkerhet**

*Eksisterende offentlig adkomstvei til planområdet med ny avkjørsel til vei innenfor planområdet. Temaet vurderes.*

**El.forsyning**

*Eksisterende strømforsyning til området berører ikke områder for bygg og anlegg. Temaet vurderes ikke videre.*

**Drikkevannsforsyning**

*Planområdet berører ikke overflatekilder for drikkevann. Temaet vurderes ikke videre.*

---

**SÅRBARE OBJEKTER (anlegg, bygg, natur og kulturområder som er sårbare for inngrep og skader)**

---

Viktige offentlige bygg/institusjoner

*Bebyggelse av denne type finnes ikke i området. Temaet vurderes ikke videre.*

Kulturminner

*Temaet er vurdert i beskrivelsen, og vurderes ikke videre.*

Natur

*Temaet vurdert i beskrivelsen, og vurderes ikke videre.*

Reindrift

*Temaet avklart i beskrivelsen, og vurderes ikke videre.*

På bakgrunn av denne farekartleggingen, er følgende tema vurdert som relevante, og dermed inngår i den etterfølgende sårbarhetsanalysen:

1. Stormflo
2. Vind/ekstremnedbør
3. Havnivåstigning
4. Skog-/lyngbrann
5. Skipsfart
6. VA-ledningsnett
7. Trafikksikkerhet

## 1. Stormflo.

Begrepet *stormflo* er kort beskrevet som havnivåstigningen som skyldes sammenfall av springflo og oppstuvning av havet pga klimapåvirkning (pålandsvind og lavtrykk).

Framtidig havnivåstigning pga. klimaendringer (nedsmelting av innlandsis) sammen med stormflo, vil påvirke bebyggelse i strandsonen. I henhold til DSB's beregninger for 100-års (år 2000 – 2100) stormflo for Måsøy kommune, er denne beregnet til 285cm. Dette betyr at de sjønære områdene innenfor planområdet berøres av en eventuell slik stormflo. Planbestemmelsene legger opp til bygningsplasseringer over 100-års stormflonivå.

## 2. Vind/ekstremnedbør.

Kombinasjonen vind og ekstremnedbør knyttes ofte opp mot ulike typer skred og stabilitet i byggegrunn pga. vanninnhold.

Innenfor planområdet vil disse faktorene sammen ikke ha stor aktualitet. Byggegrunnen her i hht. NGU's løsmassekart, består hovedsakelig av bart fjell med tynt lag av løsmasse over. Imidlertid kan den direkte vindbelastningen her direkte på planlagt bebyggelse bli betydelig. Eiterfjorden har en orientering i nord-syd retning, med en klar styring av vind i mellom fjellsidene. Landskapet er åpent med få elementer som bremser fri vind.

### 3. Havnivåstigning.

Beregnet 100-års (år 2000 – 2100) havnivåstigning for Måsøy kommune er 67 cm. I utgangspunktet kan dette ikke virke dramatisk, men kombinert med sammenfallende oppstuvning av havet pga. spesielle værforhold, skapes stormflo, som er tidligere beskrevet i pkt. 1.

### 4. Skog-/lyngbrann.

Markdekket i planområdet består i hovedsak av lyng, myr og grasbakke. I tørre perioder på sommeren vurderes området som middels utsatt for brann ved eventuell antennelse.

### 5. Skipsfart.

Etablering av landbasert settefiskanlegg vil medføre transport av settefisk med brønnbåt. Overføring av settefisk fra anlegg på land til brønnbåt skjer ved pumping gjennom rør/slanger. Forankring av brønnbåt i området under denne prosessen kan skje på to alternative måter:

- a) oppankring så nært som mulig i forhold til settefiskanlegg på land, som dybdeforholdene tillater,
- b) landfortøyd inntil steinkai der industriområde er foreslått i planen.

Ved alternativ **a) oppankring** må det tas hensyn til eksisterende reservevannsledning til Havøysund, som følger fjordbunnen. Tilsvarende må det tas hensyn til inntaksledning for sjøvann til landbasert settefiskanlegg, som følger fjordbunnen.

Ved alternativ **b) landfortøyd til steinkai** kan det, ved pålandsvær, være aktuelt med utlegging av ankerfortøyning, og de samme hensyn som ved alternativ a) vil gjelde.

### 6. VA-ledningsnett.

Eksisterende reservevannsledning for Havøysund passerer gjennom planområdet delvis gjennom friluftsområde, og delvis i grensen mellom området for næring og områder for kulturminner og kulturmiljø. Vannledningen må merkes og sikres mot eventuelle skader i forbindelse med veibygging og etablering av virksomheter i byggeområdene.

### 7. Trafikksikkerhet.

Etablering av virksomheter i alle byggeområdene i framtiden vil nødvendigvis medføre mer biltrafikk inn og ut av området. Med nytt internt veikryss er det viktig at siktforhold i krysset tilfredsstillt kravene i Statens Vegvesens Håndbok 017.