

Adresseliste

## VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

### Bakgrunn

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved at Måsøy kommune har igangsatt følgende planarbeid:

### «DETALJREGULERING FOR OMSORGSBOLIGER I HAVØYSUND, MÅSØY KOMMUNE»

Rambøll er engasjert som planfaglig konsulent på planarbeidet.

Dato 2019/09/17

Rambøll  
Løkkeveien 115  
Postboks 1077  
N-9503 Alta

T +47 78 44 92 22  
F +47 78 44 92 20  
[www.ramboll.no](http://www.ramboll.no)



Oversiktskart. Lokalisering av området er vist med rød markering

### Planens formål

På grunn av økende behov for omsorgsboliger i Havøysund, har Måsøy kommune engasjert Rambøll Norge AS ved kontoret i Alta til å utarbeide en detaljregulering for eiendommen. Omsorgsboligene vil være i et bygg, med 2 etasjer og bestå av 6 leiligheter fordelt med 3 leiligheter pr. etasje. Det vil være felles ganger for hver etasje, en avdeling for de ansatte på nordre del av bygget, en generell opparbeidelse av utomhusarealer som sansehage inkl. områdesikring og 2-3 parkeringsplasser mot veien. Det er mulig at bygget vil bli plassert nord i området og sansehagen i sør, slik at parkeringen til Havøysund skole er mer tilgjengelig for besøkende. Totalt vil bygget ha ett bruksareal (BRA) på ca. 735 m<sup>2</sup> og planområdet vil være på ca. 2 000 m<sup>2</sup> (se vedlegg 3).

### Planområdet - Bruk og gjeldende planstatus

Planområdet er på ca. 2000 m<sup>2</sup> og arealet har pr. i dag planstatus som idrettsanlegg. Området ligger sørvest for Nordregata, sørøst for Havøysund skole og nordøst for fotballbanen (se vedlegg 2).

Gjeldende reguleringsplan er fra 2003: PLANID 20182003001 Reguleringsplan Havøysund sentrum – Torget. Planområdet består av udyrket mark og blir ikke brukt til noe spesielt. Området rundt består av boligbebyggelse, skole og fotballbane. Det legges ikke opp til endring av disse arealene.

Planområdet omfatter kommunal grunn og eiendom tilhørende Havøysund IL. Følgende eiendommer inngår delvis i planområdet, eller er naboer/gjenboere til det:

Direkte berørt: 10/162, 10/196

Naboer/gjenboere: 10/1/8, 10/32, 10/33, 10/33/2, 10/34, 10/368, 10/158

Se forøvrig kartvedlegg, hvor planens avgrensning, matrikelnr. og dagens planstatus framgår.

### Konsekvensutredning

Detaljreguleringen er vurdert etter plan- og bygningslovens § 4-1 og Forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017 med vedlegg I og II, som hhv. angir hvilke tiltak som automatisk medfører krav om konsekvensutredning og hvilke som skal vurderes nærmere. Iht. vurderingen i vedlegg 4, konkluderes med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning.

### Felles plan- og byggesaksbehandling

I medhold av pbl. § 1-7 jf. §§ 12-15 og 21-4 varsles også felles plan- og byggesaksbehandling for tiltaket. Søknad om rammetillatelse vil behandles sammen med reguleringsplanforslaget.

### Frist for innspill

De som har innspill til planarbeidet bes sende disse til Rambøll, Postboks 1077, 9503 Alta, ev. på e-post til alta@ramboll.no, **innen 09.10.2019**. Eventuelle spørsmål i saken kan rettes til Kirsten Svineng, enten på e-post kirsten.svineng@ramboll.no, eller på mobiltelefon +47 97 42 73 95.

**Videre planprosess**

Etter varslingsperiodens utløp, blir det satt i gang utarbeidelse av planforslag. Iht. foreløpig framdriftsplan skal forslag til reguleringsplan sendes ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av vinteren 2019/2020. Berørte parter vil da bli tilskrevet, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside.

Etter offentlig ettersyn vurderer kommunen hvorvidt planforslaget skal endres/revideres, før det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Vedtatt reguleringsplan blir kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Det blir også sendt ut brev til registrerte grunneiere og festere i planområdet og naboer til dette, når disse blir direkte berørt. Underretningen vil inneholde informasjon om klageadgang og frist for klage.

Med vennlig hilsen

**Kirsten E. Svineng**

Areal- og samfunnsplanlegger  
M (+47) 97 42 73 95  
kirsten.svineng@ramboll.no

---

Rambøll  
Løkkeveien 115  
Postboks 1077  
N-9503 Alta  
www.ramboll.no

**Ulla Sennesvik**

Areal- og samfunnsplanlegging, Seksjonsleder  
M (+47) 48 22 07 30  
ulla.sennesvik@ramboll.no

---

Rambøll  
Løkkeveien 115  
Postboks 1077  
N-9503 Alta  
www.ramboll.no

**Vedlegg 1: Kartutsnitt som viser planavgrensning og berørte eiendommer**

**Vedlegg 2: Gjeldene reguleringsplan**

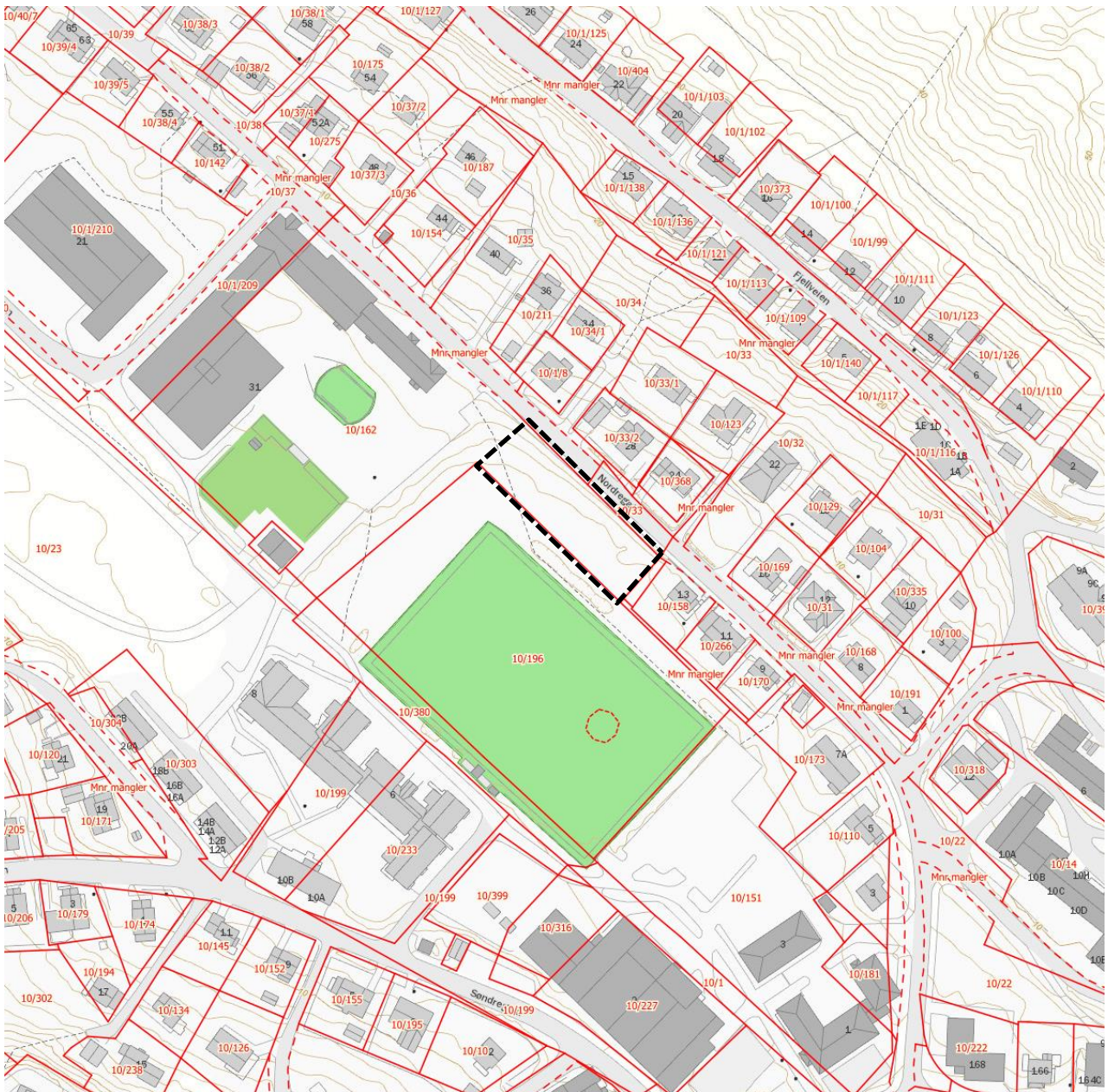
**Vedlegg 3: Forprosjekt omsorgsboliger**

**Vedlegg 4: Konsekvensutredning**

**Vedlegg 1: Kartutsnitt**

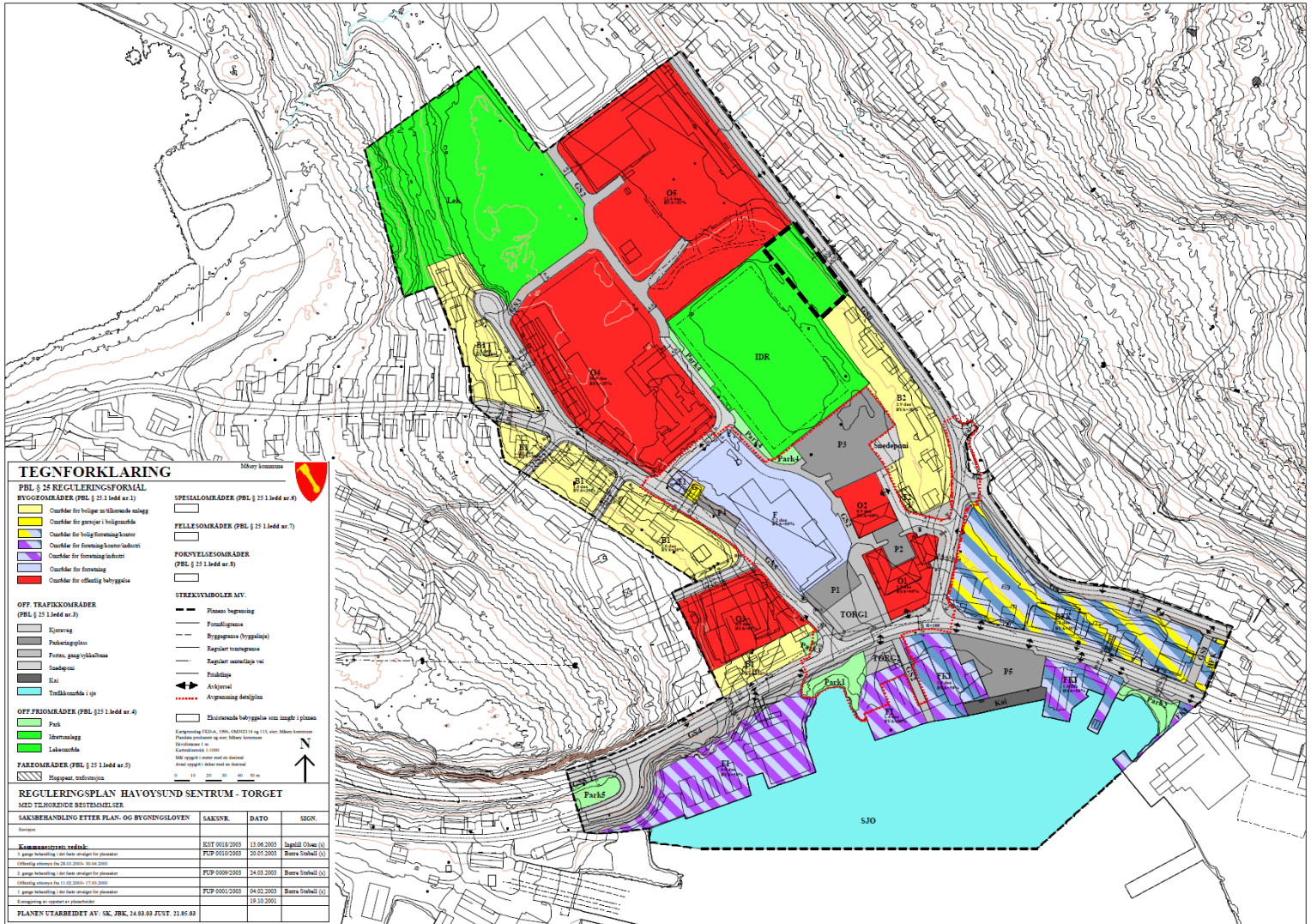


**Ortofoto. Planområdet vist med gul stiplede linje.**



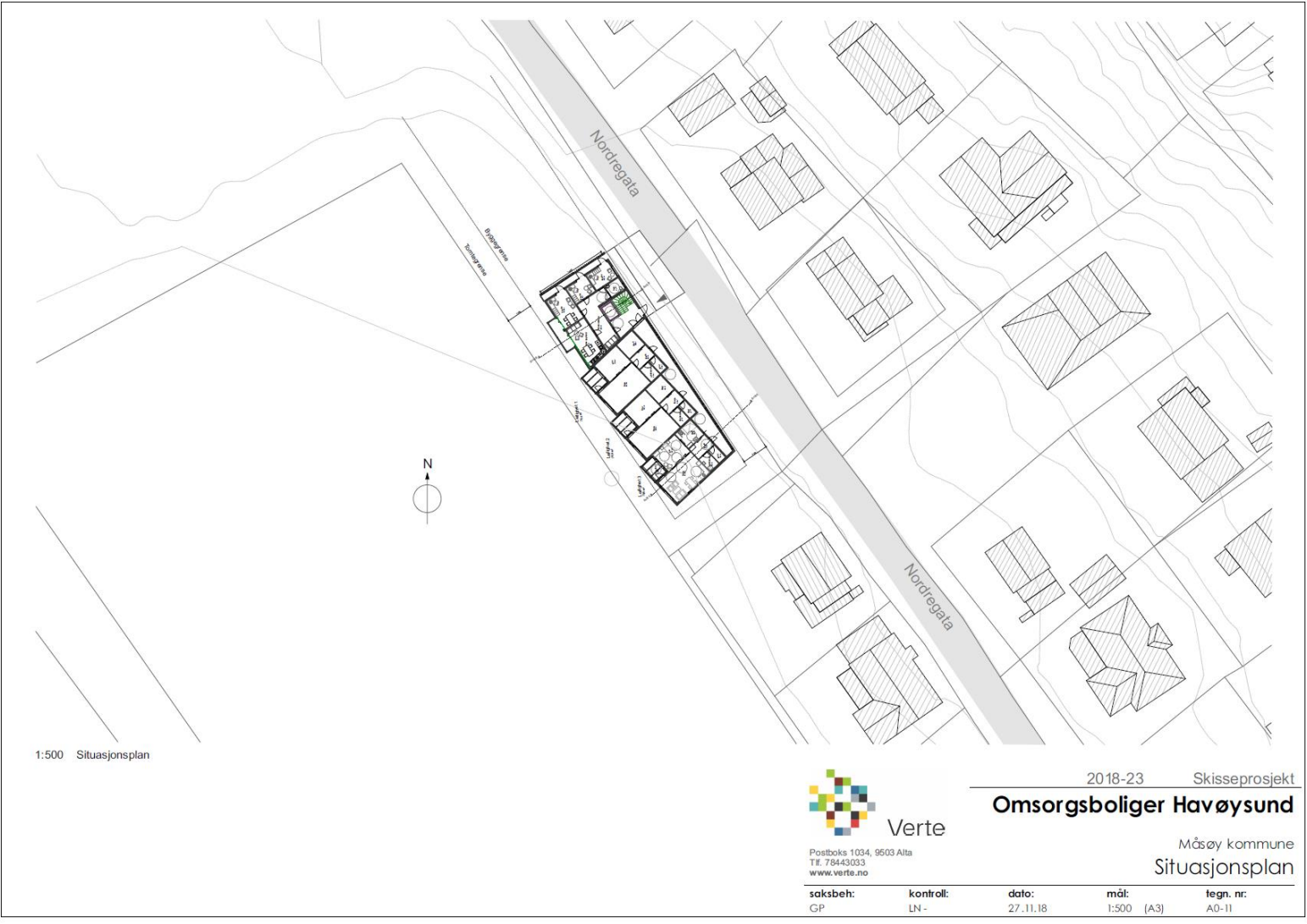
Planområdet vist med svart stiplede linje.

## Vedlegg 2: Gjeldene reguleringsplan



Planområdet vist med tykk svart stiplet linje.

**Vedlegg 3: Forprosjekt omsorgsboliger**



Postboks 1034, 9503 Alta  
 Tlf. 78443033  
 www.verte.no

<b>saksbeh:</b> GP	<b>kontroll:</b> LN -	<b>dato:</b> 27.11.18	<b>mål:</b> 1:500 (A3)	<b>tegn. nr:</b> A0-11
-----------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

2018-23 Skisseprosjekt  
**Omsorgsboliger Havøysund**

Måsøy kommune  
 Situasjonsplan

## Vedlegg 4: Konsekvensutredning

### Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Plantiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, med endringer gjeldende fra 01.01.2019. Jf. vurdering i respektive tabeller under. Det vurderes ikke at tiltaket faller inn under kriteriene i § 6 og § 8. Det er videre gjort en vurdering av tiltakets virkninger for miljø og samfunn etter kriteriene i § 10. Se vurdering under tabellene.

<b>§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes</b>	<b>Aktuelt</b>
a) Regionale planer, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner og områdereguleringer for tiltak i forskriftens vedlegg I og II	<b>Nei</b>
b) Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg I, unntatt der aktuelt tiltak er utredet i tidligere plan	<b>Nei</b>
c) Tiltak i forskriftens vedlegg I som behandles etter annet lovverk enn pbl	<b>Nei</b>
<b>§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn</b>	<b>Aktuelt</b>
a) Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg II, unntatt der tiltaket er utredet i en tidligere plan	<b>Nei</b>
b) Tiltak i forskriftens vedlegg II som behandles etter annen lov enn pbl.	<b>Nei</b>
<b>§ 10 Kriterier for å vurdere vesentlige virkninger for miljø eller samfunn</b>	<b>Aktuelt</b>
a) Verneområder etter nml eller markalovens § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	<b>Nei</b>
b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	<b>Nei</b>
c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven	<b>Se vurdering under</b>
d) Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	<b>Nei</b>
e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	<b>Nei</b>
f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	<b>Nei</b>
g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	<b>Nei</b>
h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	<b>Nei</b>

### Til § 10 pkt c) Barn og unges interesser

Planområdet er i dag betegnet som idrettsanlegg, men er ikke tilrettelagt for aktiv bruk og det beslaglegger ikke sentralt areal til Havøysund idrettslag eller barn og unge. Hensynet til barn og unges interesser vil bli behandlet som eget tema i reguleringsplanprosessen og er vurdert å kunne ivaretas på en tilfredsstillende måte der. Forslagsstiller anser derfor ikke dette forholdet å utløse krav om konsekvensutredning.

### Konklusjon

Samlet vurderer forslagsstiller at tiltaket ikke er av en slik art at det utløses krav om konsekvensutredning. Aktuelle plantema vurderes å kunne vurderes på tilfredsstillende måte gjennom planbeskrivelse og ROS-analyse, ev. med særskilte fagutredninger.