

2021



FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL GEBYR OG AVGIFTSREGULATIV

Politisk behandling:

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet		
<i>Offentlig ettersyn</i>		
Kommunestyret		



1 GEBYR OG BETALINGSSATSER

Besøksadresse:

Måsøy kommune
Torget 1
9690 Havøysund

Faktureringsadresse:

Måsøy kommune
v/fakturamottak
Postboks 71
9691 Havøysund

EHF faktura:

Fra 1. januar 2015 er alle kommuner forpliktet til å kreve faktura elektronisk fra leverandører. Måsøy kommune ønsker derfor at alle våre leverandører sender EHF faktura.

Organisasjonsnummer:

941 087 957

Bankgirokonto:

4955 05 00050

Forfallsdato for kommunale avgifter:

20. mars, 20. mai, 20. august og 20 november

Gebyrer og renter ved for sen betaling:

For utenrettslige gebyrer bruker Måsøy kommune satser fastsatt i inkassoloven og tilhørende forskrift. For rettslige gebyrer bruker Måsøy kommune satser fastsatt i rettsgebyrloven og tvangsloven. Gebyrer fastsettes 01.01. hvert år, og forsinkelsesrenter fastsettes 01.01. og 01.07. hvert år.

NB! Ved ikke innfridd betaling for opphold i barnehage og/eller SFO med 2 måneder, kan alle plasser sies opp fra kommunens side med umiddelbar virkning.

1.1 MERKANTILE GEBYRER

	Enhet	Gjeldende fra 1. januar			
		2020	2021	Endring	Mva.
Kopiering/utskrift					
- A4 kopi/utskrift m/farge	Ark	11	11	0,00 %	
- A4 kopi/utskrift s/h	Ark	6	6	0,00 %	
- A3 kopi/utskrift m/farge	Ark	22	22	0,00 %	
- A3 kopi/utskrift s/h	Ark	11	11	0,00 %	
- A2 kopi/utskrift	Ark	55	56	1,82 %	
- A1 kopi/utskrift	Ark	110	112	1,82 %	
- A0 kopi/utskrift	Ark	221	226	2,26 %	
Laminering					
- Laminering A4/A5	Ark	21	21	0,00 %	
- Laminering A3	Ark	32	32	0,00 %	
Telefaks/skanning					
- Telefaks pr side	Ark	6	6	0,00 %	
- Skanning A4	Ark	6	6	0,00 %	
- Skanning A3	Ark	11	11	0,00 %	
- Skanning A2	Ark	22	22	0,00 %	
- Skanning A1	Ark	45	46	2,22 %	
- Skanning A0	Ark	89	91	2,25 %	

Lag og foreninger har 50 % rabatt

1.2 ØKONOMIKONTORET

	Enhet	Gjeldende fra 1. januar			
		2020	2021	Endring	Mva.
Inn- og utbetalinger over kontantkasser	Sak	0	0	0,00 %	
Fakturering					
- Administrasjonsgebyr	Stk.	32	32	0,00 %	
- Fakturagebyr	Stk.	75	150	50,00 %	
Utlån: Behandlingsgebyr for utlån og refinansiering	Sak	500	500	0,00 %	
Eiendomsskatt - næringseiendommer	%o	4,00	4,00	0,00 %	
Eiendomsskatt - bolig- og fritidseiendommer	%o	4,00	4,00	0,00 %	

1.3 POLITIKK OG SAMFUNN

Alkoholavgift og gebyrer ved avholdte prøver

Satser for beregning av avgift for salg av øl og skjening av øl, vin og brennevin, samt kunnskapsprøver i alkohol og servering: Alkoholoven § 7-1 og alkoholforskriften kap. 6 gir hjemmel for å kreve avgift fra bevillingshaver. Det skal fastsettes et årlig gebyr på grunnlag av forventet mengde omsatt alkohol. Gebyret skal betales etter satser gitt av departementet. Gebyr miljøsertifisering (pr. bedrift)

1.4 UMLEIESATSER

	Enhet	Gjeldende fra 1. januar			
		2020	2021	Endring	Mva.
Leie av materiell og utstyr: Prosjektor, flipover, ol.	Stk.	221	226	2,26 %	
Leie av barnehagen	Dag	435	446	2,53 %	Ingen
	Helg	1 086	1 115	2,67 %	Ingen
Leie av SFO-lokaler	Dag	435	446	2,53 %	Ingen
	Helg	1 086	1 115	2,67 %	Ingen
Leie av klubblokaler	Kveld	435	446	2,53 %	Ingen



Leie av lokaler biblioteket/digitalt klasserom	Kveld	543	557	2,58 %	Ingen
Leie av lokaler på Havøysund skole					
- Undervisningsrom	Dag	272	279	2,57 %	Ingen
- Tillegg for bruk av prosjektor, TV, ol.		162	166	2,47 %	Ingen
Leie for private					
- Samfunnssalen: Hall, kjøkken	Hverdag	1 482	1 522	2,70 %	Ingen
	Helg	1 972	2 025	2,69 %	Ingen
- Samfunnssalen: Hall, kjøkken, sal	Hverdag	1 791	1 839	2,68 %	Ingen
	Helg	2 445	2 511	2,70 %	Ingen
- Polarhallen med garderobes	Hverdag	2 042	2 097	2,69 %	Ingen
	Helg	2 445	2 511	2,70 %	Ingen
<i>Leie over flere dager gjøres særskilt leieavtale</i>					
Leie for lag og foreninger					
- Samfunnssalen: Hall, kjøkken	Hverdag	922	946	2,60 %	Ingen
	Helg	1 077	1 106	2,69 %	Ingen
- Samfunnssalen: Hall, kjøkken, sal	Hverdag	953	978	2,62 %	Ingen
	Helg	1 285	1 319	2,65 %	Ingen
- Polarhallen med garderobes	Hverdag	1 347	1 383	2,67 %	Ingen
	Helg	1 537	1 578	2,67 %	Ingen
<i>Leie over flere dager gjøres særskilt leieavtale</i>					
Leie for forretningsdrivende					
- Samfunnssalen: Hall, kjøkken	Hverdag	2 042	2 097	2,69 %	Ingen
	Helg	2 526	2 594	2,69 %	Ingen
- Samfunnssalen: Hall, kjøkken, sal	Hverdag	2 445	2 511	2,70 %	Ingen
	Helg	3 260	3 348	2,70 %	Ingen
- Polarhallen med garderobes	Hverdag	2 445	2 511	2,70 %	Ingen
	Helg	3 260	3 348	2,70 %	Ingen
<i>Leie over flere dager gjøres særskilt leieavtale</i>					
Leie av Gunnarnes skole	Dag	543	557	2,58 %	Ingen
	Helg	1 086	1 115	2,67 %	Ingen
Garasjeleie		114	117	2,63 %	Inkl.
Leie av torgplass	Dag	206	211	2,43 %	Inkl.

1.5 FORELDREBETALING

		Gjeldende fra 1. januar			
Barnehage	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Betaling i barnehagen innkreves over 11 måneder. Juli er betalingsfri.					
- 5 dager/uke og inntil 9,5 t/dag	Måned	Statlig makssets		0,00 %	Ingen
- Enkelt dager	Dag	222	227	2,25 %	Ingen
- Gebyr for sen henting/tidlig bringing	Halvtid	222	227	2,25 %	Ingen
Det gis 50 % søskenmoderasjon fra 2. barn.					
Kostpenger i tillegg:	Måned	370	379	2,43 %	Inkl.
		Gjeldende fra 1. august			
Skolefritidsordning	Enhet	20/21	21/22	Endring	Mva.
Betaling i skolefritidsordningen innkreves over 10 måneder.					
Skolefritidsordningen følger skoleruten.					
- Inntil 5 timer dag/uke	Måned	1 805	1 853	2,66 %	Ingen
- Gebyr for sen henting/tidlig bringing	Halvtid	313	321	2,56 %	Ingen
50 % søskenmoderasjon fra 2. barn					
50 % søskenmoderasjon mot barnehagen					
Kostpenger i tillegg:	Måned	313	321	2,56 %	Inkl.
		Gjeldende fra 1. august			
Kulturskole	Enhet	20/21	21/22	Endring	Mva.
- Individuell undervisning barn, 1. tilbud	Semester	1 336	1 372	2,69 %	Ingen
- Individuell undervisning barn fra 2. tilbud	Semester	890	914	2,70 %	Ingen
- Individuell undervisning voksne	Semester	1 781	1 829	2,70 %	Ingen
- Søskenmoderasjon fra 2. barn.	Semester	869	892	2,65 %	Ingen
Materiell, kunsthag	Semester	110	112	1,82 %	Inkl.
Eventuelle tillegg:					
Utgifter til undervisningsmateriell må eleven selv dekke					
Elev som slutter i løpet av et halvår, må betale kursavgift for hele semesteret.					
		Gjeldende fra 1. januar			
Lunsjtilbud	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Lunsj Havøysund skole	Måltid	10	10	0,00 %	Ingen
Lunsj Gunnarnes skole	Måltid	10	10	0,00 %	Ingen

1.6 EGENANDEL INNEN HELSE OG OMSORG

Gjeldende fra 1. januar



	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Hjelp i hjemmet - abonnement					
- Inntekt inntil 2 G	Måned	210	210	0,00 %	Ingen
- Inntekt 2 - 3 G	Måned	792	813	2,65 %	Ingen
- Inntekt 3 - 4 G	Måned	1 320	1 355	2,65 %	Ingen
- Inntekt 4 - 5 G	Måned	1 848	1 897	2,65 %	Ingen
- Inntekt over 5 G	Måned	2 376	2 434	2,44 %	Ingen
Hjelp i hjemmet - enkelttimer					
- Inntekt inntil 2 G	Måned	210	210	2,38 %	Ingen
- Inntekt 2 - 3 G	Måned	264	271	2,65 %	Ingen
- Inntekt 3 - 4 G	Måned	264	271	2,65 %	Ingen
- Inntekt 4 - 5 G	Måned	264	271	2,65 %	Ingen
- Inntekt over 5 G	Måned	264	271	2,65 %	Ingen
Trygghetsalarm					
- Abonnement + faktisk forbruk	måned	244	250	2,46 %	Ingen
- Etablering/oppkobling 2 t x selvkost		529	543	2,65 %	Ingen
På grunn av variasjoner i forbruk blir det etter fakturert.					
Matombringning:					
Middag hel porsjon	Måltid	87	89	2,30 %	Inkl.
Middag halv porsjon		71	72	1,41 %	Inkl.
Matsalg					
- Lørdagskos med drikke, Daltun	måltid	45	46	2,22 %	Inkl.
- Kaffe / te	enhet	6	6	0,00 %	Inkl.
- Søndagskake, Daltun	måltid	16	16	0,00 %	Inkl.
- Dessert	måltid	11	11	0,00 %	Inkl.
- Kaffetrekke	måned	110	112	1,82 %	Inkl.
Havøysund Helsecenter					
- Vask/stell/nedlegg		1 441	1 479	2,64 %	Ingen
- Syning mors (dagtid)		495	508	2,63 %	Ingen
- Syning mors (kveldstid)		918	942	2,61 %	Ingen
Kortidsopphold ved Havøysund Helsecenter					
- Døgnpris (inntil 60 døgn)	døgn				
- Dag-/nattopphold	dag/natt				Reguleres etter nasjonale satser
Langtidsopphold sykehjem: Vederlag (egenbetaling) beregnes prosentvis ut fra pasientens inntekt.					
Betaling for opphold på sykehjem, både korttids- og langtidsopphold, skal ifølge lov om helse- og omsorgstjenester § 11-2 følge forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.					

1.7 SELVKOST

		Gjeldende fra 1. januar			
	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Vannavgift					
Årsgebyr					
- Vann fast andel	Enhet	1 000	1 000	0,00 %	Ekskl.
- Vann helårsbolig	m2	30,43	34,21	12,41 %	Ekskl.
- Vann fritidsbolig	m2	12,17	13,68	12,41 %	Ekskl.
- Vann næringsbygg	m2	48,68	54,72	12,41 %	Ekskl.
- Vann ub. Helårsbolig	m2	12,17	13,68	12,41 %	Ekskl.
- Vann annen bebyggelse	m2	30,43	34,21	12,41 %	Ekskl.
- Vannavgift - måler	Enhet	650	650	0,00 %	Ekskl.
- Vannmålerleie	m2	12,17	13,68	12,41 %	Ekskl.
Tilknytningsgebyr bolighus					
- 0 - 49 m2		11.263	11.567	2,70 %	Ekskl.
- 50 - 199 m2		15.251	15.662	2,69 %	Ekskl.
- 200 - 399 m2		19.226	19.745	2,70 %	Ekskl.
Kloakkavgift					
Årsgebyr					
- Avløp fast andel	Enhet	765	765	0,00 %	Ekskl.
- Avløp helårsbolig	m2	27,03	6,98	-74,19%	Ekskl.
- Avløp fritidsbolig	m2	10,81	2,79	-74,19%	Ekskl.
- Avløp næringsbygg	m2	43,24	11,16	-74,19%	Ekskl.
- Avløp ub. Helårsbolig	m2	10,81	2,79	-74,19%	Ekskl.
- Avløp annen bebyggelse	m2	27,03	6,98	-74,19%	Ekskl.
- Avløp - måler	m2	10,81	2,79	-74,19%	Ekskl.
Tilknytningsgebyr bolighus					
- 0 - 49 m2		11.501	11.811	2,70 %	Ekskl.
- 50 - 199 m2		16.103	16.537	2,70 %	Ekskl.
- 200 - 399 m2		20.704	21.263	2,70 %	Ekskl.
Slamavgift					
	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.



Årsgebyr					
- Slamtømming helårsbolig	tank	1 316	1 409	7,07 %	Ekskl.
- Slamtømming fritidsbolig	tank	658	705	7,14 %	Ekskl.
- Volum utover 4,5 m3	m3	677	695	2,66 %	Ekskl.
Årsgebyret fordeles likt mellom eiendommer som deler septiktank.					
Tømming utenfor tur: Gebyr i henhold til faktiske kostnader					
Nødtømming: Gebyr i henhold til faktiske kostnader					
Feieravgift	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Bolighus					
- Pipeløp/boenhet inntil 2 etasjer	Pipe	399	399	0,00 %	Ekskl.
- Tillegg per pipe per etasje	Pipe	156	156	0,00 %	Ekskl.
Årsgebyr består av avgift for både feiing og tilsyn. For ekstra pipe betales halv avgift for feiing og tilsyn. For delt pipe betales halv avgift for feiing og full avgift for tilsyn.					
Større bygg, industri, skoler mv.					
- Pipeløp inntil 20 m	Pipe	604	604	0,00 %	Ekskl.
- Tillegg per påbegynte 5 meter	m	393	393	0,00 %	Ekskl.
Gjennomføring av feiing/kontroll på forespørsel					
- Fritidsboliger, hytter og eventuelt andre med behov for ekstra feiing og lignende etter medgått tid (min. 2 t)	Time	395	395	0,00 %	Ekskl.
Faktiske reisekostnader i henhold til regulativ kommer i tillegg.					
Annet					
- Sluttkontroll ved installering av nytt ildsted		197	197	0,00 %	Ekskl.
- Sluttkontroll ved installering av ny pipe		411	411	0,00 %	Ekskl.
- Sluttkontroll etter utbedring av pipe		411	411	0,00 %	Ekskl.
- For kontroll etter pipebrann og lignende	Time	403	403	0,00 %	Ekskl.
- Rådg. omkr. godkjente løsninger (ved behov for befaring)	Time	403	403	0,00 %	Ekskl.
Feiing utenom vanlig rute (etter eiers ønske), gir et tilleggsgebyr på 50 % på ordinær feieravgift.					
Behov for ekstratur (på grunn av manglende klargjøring), gir et tilleggsgebyr på 200 % av ordinær feieravgift.					
Renovasjonsavgift	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Private abonnement					
- Bolighus/boligenhet. Inkl. 1 bi-leilighet/hybel inntil 30 m2	Boenhet	4 470	4 386	6,00 %	Ekskl.
- Bi-leilighet/hybel over 30 m2	Boenhet	4 470	4 386	6,00 %	Ekskl.
- Fritidsbolig	Boenhet	1 788	1 754	5,99 %	Ekskl.
- Tidligere helårsboliger, brukes som fritidsbolig	Boenhet	2 235	2 193	6,02 %	Ekskl.
Næringsabonnement					
Private abonnement med levering til container					
- Bolighus/boligenhet. Inkl. 1 bi-leilighet/hybel inntil 30 m2	Boenhet	2 235	2 193	6,02 %	Ekskl.
- Bi-leilighet/hybel over 30 m2	Boenhet	2 235	2 193	6,02 %	Ekskl.
Levering av avfall på mottaksstasjon: Husstander og fritidsboliger som betaler renovasjonsgebyr (er abonnenter) får levere sitt avfall fritt på mottaksstasjonen. For andre som leverer avfall til mottaksstasjon betales et gebyr direkte til renovatør/Finnmark Miljøtjeneste AS.					
1.8 PLAN OG BYGNINGSLOVEN					
Byggesaksgebyr	Enhet	Gjeldende fra 1. januar			
Rene eneboliger og fritidsboliger i maks 2 etasjer					
- Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse		5 507	5 655	2,69 %	
- Tillegg per igangsettingstillatelse		1 043	1 071	2,68 %	
Tillegg for hybelleilighet i enebolig					
- Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse	Per leil.	1 468	1 507	2,66 %	
- Tillegg per igangsettingstillatelse	Per leil.	363	372	2,48 %	
Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig, andre boligtyper i 2 etasjer					
- Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse	Per leil.	5 507	5 655	2,69 %	
- Tillegg per igangsettingstillatelse	Per leil.	1 043	1 071	2,68 %	
Søknad om tiltak etter PBL §§ 20-1 og 20-2					
- Med bruttoareal inntil 10 m ² samt fasadeendring etter pbl § 20-1 c) og riving av tiltak etter pbl § 20-1 e).		734	753	2,59 %	
- For areal over dette samt enkle bruksendringer etter § 20-1 d)		1 837	1 886	2,67 %	
Søknadsp. tiltak etter PBL § 20-1, bokstav b, d, f, g, h, i, j og k					
For alle kategorier nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, hovedombygging betales gebyr etter følgende arealsatser (BTA): (dersom arealet ikke kan fastsettes, beregnes gebyret ut ifra minste areal).					
- 0-50 m2		2 968	3 048	2,70 %	



o Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse	2 212	2 271	2,67 %
o Tillegg per igangsettingstillatelse	564	579	2,66 %
- 51-200 m2			
o Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse	5 507	5 655	2,69 %
o Tillegg per igangsettingstillatelse	1 119	1 149	2,68 %
- 201-400 m2			
o Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse	6 633	6 812	2,70 %
o Tillegg per igangsettingstillatelse	1 701	1 746	2,65 %
- 401-600 m2			
o Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse	8 917	9 157	2,69 %
o Tillegg per igangsettingstillatelse	2 278	2 339	2,68 %
- 601-			
o Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse	14 929	15 332	2,70 %
o Tillegg per igangsettingstillatelse	3 692	3 791	2,68 %
Søknad om oppr. eller endr. av matrikkelenhet, PBL § 20-1			
- Søknad om oppretting (deling) eller endring av matrikkelenhet (eiendom), tilleggsareal og grensejustering i regulert område	2 849	2 925	2,67 %
- Søknad om oppretting (deling) eller endring av matrikkelenhet (eiendom), tilleggsareal og grensejustering i uregulert område (dvs. ikke bebyggelsesplan eller reguleringsplan)	4 980	5 114	2,69 %
Begjæring om seksjonering/reseksjonering av eiendom			
- Saker som ikke krever befaring.	2 125	2 182	2,68 %
- Saker som krever befaring.	2 403	2 467	2,66 %
Nedsatt gebyr etter matrikkelloven			
Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversettes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelse kommer ikke til anvendelse i vintertiden jfr. forskriftens § 18, 3.ledd. Måsøy kommune definerer vintertiden til å vare fra og med 15. oktober til og med 30. april. Ved tinglysning kommer tinglysningsgebyret i tillegg.			
Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen:			
- Tillegg for adm. beh. av disp. fra plan, lov eller forskrift	1 479	1 518	2,64 %
- Tillegg for politisk beh. av disp. fra plan, lov eller forskrift	2 968	3 048	2,70 %
- Tillegg for endringsmelding som ikke krever ny beh.	597	613	2,68 %
Ulovlig byggearbeid, overtredelsesgebyr pbl. § 32-8.: Gebyr ilegges den som forsettlig eller uaktsomt overtredelse bestemmelserne gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen slik det fremkommer av Plan- og bygningsloven § 32-8. Gebyrstørrelsen bestemmes av byggesaksforskriften § 16.			
For fornyelse av tidligere innvilget tillatelse til tiltak betales et gebyr tilsvarende: 25 % av satsene i pkt 1 – 5.			
Gebyr for saksbehandling, kontroll/tilsyn av mindre avløpsanlegg < 15 PE: Søknad om utslippstillatelse	1 783	1 831	2,69 %
Tilsyn i byggesaker, Jfr, PBL. § 25: Gebyr beregnet etter medgått tid, dog ikke over	3 675	3 774	2,69 %
Ferdigattest, etter midlertidig brukstillatelse: Anmodning om ferdigattest som blir sendt til Kommunen etter at fastsatt frist satt i midlertidig brukstillatelse utløpt.	1 790	1 838	2,68 %
Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett: Prisregulativet er vedtatt i henhold til Plan- og bygningslovens § 33-1			
Behandlingsgebyr for søknad om lokal godkjenning av ansvarsrett. For foretak med sentral godkjenning betales 50 % av gebyret for lokal godkjenning.			
- En faglig leder, og en funksjon*			
o Tiltaksklasse 1	924	948	2,60 %
o Tiltaksklasse 2	1 049	1 077	2,67 %
o Tiltaksklasse 3	1 180	1 211	2,63 %
- Tillegg for ytterligere en faglig leder			
o Tiltaksklasse 1	462	474	2,60 %
o Tiltaksklasse 2	521	535	2,69 %
o Tiltaksklasse 3	630	647	2,70 %
- Tillegg for ytterligere en funksjon*			
o Tiltaksklasse 1	462	474	2,60 %
o Tiltaksklasse 2	521	535	2,69 %
o Tiltaksklasse 3	619	635	2,58 %
- Avslag på søknad om ansvarsrett			
o Tiltaksklasse 1	1 837	1 886	2,67 %
o Tiltaksklasse 2	1 837	1 886	2,67 %
o Tiltaksklasse 3	1 837	1 886	2,67 %
Gebyrene gjelder også for personlig ansvarsrett for selvbygger i henhold til SAK10 § 6-8. Innvilget ansvarsrett gjelder kun for det tiltaket det er søkt for. *) Med funksjon menes henholdsvis ansvarlig			



søker (SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO), ansvarlig utførende (UTF), og ansvarlig kontrollende (KTR).					
Gebyr for behandling av private forslag til regulerings- og bebyggelsesplaner	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Gebyr for private forslag til reguleringsplaner:					
- 0-5000 m ²		8 895	9 135	2,70 %	
- 5001-10 000 m ²		17 790	18 270	2,70 %	
- Deretter for hver påbegynt 1000 m ²		946	971	2,64 %	
Gebyr for private forslag til områdeplaner:					
- 0-5000 m ²		4 741	4 869	2,70 %	
- 5001-10 000 m ²		9 487	9 743	2,70 %	
- Deretter for hver påbegynt 1000 m ²		597	613	2,68 %	
Gebyr for private forslag til mindre vesentlige endringer:					
- pr. endring		2 968	3 048	2,70 %	
Annet:					
- Kostn. til annonsering dekkes i henhold til faktiske kostn.					
- Eventuelle kostnader til trykking / plotting kommer i tillegg etter eget regulativ.					
- Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder ved 1. gangs behandling.					
Betaling av gebyr skal som hovedregel kreves før 2. gangs behandling.					
Gebyr for arbeider etter matrikkelloven					
1.9 GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN (LOVENS § 32, FORSKRIFTENE § 16)					
FASTSETTES SOM FØLGER:					
Opprettelse av ny matrikkelenhet	Enhet	Gjeldende fra 1. januar			
Ny grunneiendom, festegrunn og anleggseiendom		2020	2021	Endring	Mva.
- Areal fra 0 – 1000 m ²		4 959	5 092	2,68 %	Ingen
- Tillegg areal fra 1001 – 5000 m ²		2 207	2 266	2,67 %	Ingen
- Areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt 1000 m ²		1 282	1 316	2,65 %	Ingen
Gebyr for saksbehandling, oppmåling					
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn					
- Areal fra 0 – 1000 m ²		4 959	5092	2,68 %	Ingen
- Tillegg areal fra 1001 – 5000 m ²		217	222	2,30 %	Ingen
- Areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt 1000 m ²		1 282	1316	2,65 %	Ingen
Gebyr for oppmåling av uteareal på eierseksjon	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon					
- areal fra 0 – 50 m ²		4 588	4 711	2,68 %	Ingen
- areal fra 51 – 250 m ²		6 882	7 067	2,69 %	Ingen
- areal fra 251 – 2000 m ²		9 177	9 424	2,69 %	Ingen
- areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.		695	713	2,59 %	Ingen
Oppretting av anleggseiendom	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Gebyr som for oppretting av grunneiendom					
- volum fra 0 – 2000 m ³		17 203	17 667	2,70 %	Ingen
- volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .		913	937	2,63 %	Ingen
Gebyr for tinglysning tilkommer					
Registrering av jordsameie:					
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.					
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning:					
Viser til gebyr for private forslag til reguleringsplaner. I tillegg kan tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning					
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering:					
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter opprettelse av ny matrikkelenhet					
Grensejustering	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie:					
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.					
- Areal fra 0 – 250 m ²		3 968	4 075	2,70 %	Ingen
- Areal fra 251 – 500 m ²		4 959	5 092	2,68 %	Ingen



For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.					
Anleggseiendom:					
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³					
- Volum fra 0 – 250 m ³		8 721	8 956	2,69 %	Ingen
- Volum fra 251 – 1000 m ³		10 329	10 607	2,69 %	Ingen
Arealoverføring	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie:					
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.					
- Areal fra 0 – 250 m ²		8 721	8 956	2,69 %	Ingen
- Areal fra 251 – 500 m ²		11 135	11 435	2,69 %	Ingen
- Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyrer på		2 229	2 289	2,69 %	Ingen
Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.					
Anleggseiendom	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.					
- Volum fra 0 – 250 m ³		11 469	11 778	2,69 %	Ingen
- Volum fra 251 – 500 m ³		14 909	15 311	2,70 %	Ingen
- Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyrer på		912	936	2,63 %	Ingen
Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysning tilkommer					
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning					
- For inntil to punkter	eiendom	2 827	2 903	2,69 %	Ingen
- For overskytende grensepunkter	per punkt	488	501	2,66 %	Ingen
Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter					
- For inntil to punkter	eiendom	5675	5828	2,70 %	Ingen
- For overskytende grensepunkter, pr. punkt	per punkt	1000	1027	2,70 %	Ingen
Gebyr for klarlegging av rettigh. faktureres etter medgått tid					
Privat grenseavtale	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
- For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde		2 370	2 433	2,66 %	Ingen
- For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde		597	613	2,68 %	Ingen
Billigste alternativ for rekvirent velges.					
Alt. kan gebyr fastsettes etter medgått tid. (min. 3 t)					
Timepris: Timepris for arbeid etter matrikkelloven		679	697	2,65 %	Ingen
Urimelige gebyrer: Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmakts haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.					
Betalingsbetingelser: Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.					
Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken: Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.					
Utstedelse av matrikelbrev					
- Matrikelbrev inntil 10 sider		212	217	2,36 %	Ingen
- Matrikelbrev over 10 sider		424	435	2,59 %	Ingen
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen. Dersom tjenestene er omfattet av mva.-plikt kommer dette i tillegg.					
Gebyret beregnes etter gjeldende satser ved søknadens mottaksdato.					
1.10 TINGLYSNINGSGEBYR					
		Gjeldende fra 1. januar			
	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Tinglysning (innkreves på vegne av Statens kartverk)	pr. dok.	525	525	0,00 %	Ingen



1.11 BISTAND FRA SEKTOR FOR TEKNISK DRIFT OG UTBYGGING					
Tjeneste	Enhet	Gjeldende fra 1. januar			
		2020	2021	Endring	Mva.
- Små arbeider på kontor (min. 0,5 t) <i>Eventuelle tillegg: overtid</i>	Time	533	547	2,63 %	Ekskl.
- Små arbeider på verksted (min. 0,5 t) <i>Eventuelle tillegg: overtid + evt. deler</i>	Time	478	490	2,51 %	Ekskl.
- Fylling av luftflasker (min. 0,5 t) <i>Eventuelle tillegg: overtid</i>	Time	511	524	2,54 %	Ekskl.
- Utrykning av teknisk vakt (min. 2 t) <i>Eventuelle tillegg: reise/overtid + evt. utstyr/deler</i>	Time	554	568	2,53 %	Ekskl.
- Bistand / assistanse (min. 2 t) <i>Eventuelle tillegg: reise/overtid + evt. utstyr/deler</i>	Time	478	490	2,51 %	Ekskl.
Annet: Fakturering skjer til aktuell bolig/grunneier eller rekvirent. Faktura sendes fra økonomikontoret etter oppgave fra sektor for teknisk drift og utbygging. Fakturagebyr kommer i tillegg					
1.12 UTSTYR					
Bruk av deler faktureres i henhold til leverandørens prisliste. Bruk av kommunalt utstyr faktureres i henhold til følgende:					
Utleiepriser på verktøy	Enhet	Gjeldende fra 1. januar			
		2020	2021	Endring	Mva.
Stimvogn	per time	674	692	2,67 %	Ekskl.
Spylevogn	per time	468	480	2,56 %	Ekskl.
Vann suger	per time	103	105	1,94 %	Ekskl.
Fryseutstyr	per time	330	338	2,42 %	Ekskl.
Flygtpumpe					
- Stor 4,6-10,0 Kw	per time	267	274	2,62 %	Ekskl.
	per døgn	1 734	1 780	2,65 %	Ekskl.
- Medium 2,3- 4,5 Kw	per time	201	206	2,49 %	Ekskl.
	per døgn	1 305	1 340	2,68 %	Ekskl.
- Liten -2,2 Kw	per time	136	139	2,21 %	Ekskl.
	per døgn	869	892	2,65 %	Ekskl.
Blandemaskin	per døgn	848	870	2,59 %	Ekskl.
Rørsveisetang	per døgn	330	338	2,42 %	Ekskl.
Hoppetusse	per time	330	338	2,42 %	Ekskl.
	per døgn	2 006	2 060	2,69 %	Ekskl.
Aggregat					
- Stort 4,6-10,0Kw	per time	402	412	2,49 %	Ekskl.
	per døgn	2 403	2 467	2,66 %	Ekskl.
- Medium 2,3- 4,5 Kw	per time	267	274	2,62 %	Ekskl.
	per døgn	1 604	1 647	2,68 %	Ekskl.
- Lite -2,2 Kw	per time	136	139	2,21 %	Ekskl.
	per døgn	800	821	2,63 %	Ekskl.
Asfaltkutter	per time	330	338	2,42 %	Ekskl.
- + kr 35 pr lm	per døgn	2 006	2 060	2,69 %	Ekskl.
Tilhenger					
- Stor 1001-3500 kg	per time	267	274	2,62 %	Ekskl.
	per døgn	1 604	1 647	2,68 %	Ekskl.
- Medium 501-1000 kg	per time	201	206	2,49 %	Ekskl.
	per døgn	1 201	1 233	2,66 %	Ekskl.
- Liten -500 kg	per time	136	139	2,21 %	Ekskl.
	per døgn	848	870	2,59 %	Ekskl.
Niveller kikkert	per time	136	139	2,21 %	Ekskl.
	per døgn	848	870	2,59 %	Ekskl.
Totalstasjon	per time	267	274	2,62 %	Ekskl.
	per døgn	1 604	1 647	2,68 %	Ekskl.
Leie av insp. kamera	per time	330	338	2,42 %	Ekskl.
	per døgn	2 006	2 060	2,69 %	Ekskl.
Leie av verkstedplass	per time	267	274	2,62 %	Ekskl.
	per døgn	1 604	1 647	2,68 %	Ekskl.
Annet utstyr: I henhold til avtale med sektorleder for teknisk					
Annet: Fakturering skjer til den som henter utstyret. Ovennevnte priser forutsetter at ut / innlevering skjer etter nærmere avtale innenfor ordinær arbeidstid. Anmodning om utlevering utenfor arbeidstid medfører tilleggsbetaling i henhold til «Arbeider». Faktura sendes fra økonomikontoret etter oppgave fra sektor for teknisk drift og utbygging. Fakturagebyr kommer i tillegg					
Andre tjenester (etter avtale med sektorleder for teknisk)	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Leie av bil					
Leie av bil, kun etter avtale med tekn. Sjef (min. 2 t)	time	169	173	2,37 %	Ekskl.



+ kjøring pr km (min. kr 60)					
Konsulent tjenester					
Konsulent tjenester (min. 2 t) Eventuelle tillegg: reise/overnatting	time	712	731	2,67 %	Ekskl.
Bistand med gjennomføring av brannøvelse					
- Befal (min. 2 t)	time	325	333	2,46 %	Ekskl.
- Mannskap (min. 2 t)	time	260	267	2,69 %	Ekskl.
Forbrukt utstyr dekkes i henhold til reelle kostnader					
Annet: Fakturering skjer til den som anmoder om lån / bistand. Faktura sendes fra økonomikontoret etter oppgave fra sektor for teknisk drift og utbygging. Fakturagebyr kommer i tillegg					
1.13 UMLEIESATSER KOMMUNALE BOLIGER					
Husleiesatsene på de kommunale boligene følger endringen i konsumprisindeksen, jf. husleieloven § 4-2.					
		Gjeldende fra 1. januar			
	Enhet	2020	2021	Endring	Mva.
Sosialboliger fjellveien					
- Fjellveien 1A og 1E	mnd	4 801	4 892	1,90 %	Ingen
- Fjellveien 1B	mnd	4 960	5 054	1,90 %	Ingen
- Fjellveien 1C og 1D	mnd	3 867	3 940	1,89 %	Ingen
Eldreboliger					
- Søndregate 10A og 10B	mnd	3 356	3 419	1,88 %	Ingen
- Søndregate 10A (kr 150 per m2)	mnd	8 400	8 400	0,00 %	Ingen
- Søndregate 10A og 10B (kr 150 per m2)	mnd	6 450	6 450	0,00 %	Ingen
- Søndregate 12A og 14A	mnd	3 938	4 012	1,88 %	Ingen
- Søndregate 16A, 18A, 20A og 22A	mnd	3 937	4 011	1,88 %	Ingen
- Søndregate 16B, 18B, 20B og 22B	mnd	3 685	3 755	1,90 %	Ingen
Omsorgsboliger					
- Daltun, Søndregate 8	mnd	6 687	6 814	1,90 %	Ingen
- Søndregate 12B og 14B	mnd	5 619	5 725	1,89 %	Ingen
- Bekketun, Søndregate 8	mnd	7 251	7 388	1,89 %	Ingen
Boliger Havøysund					
- Lomvannsveien 55	mnd	7 374	7 514	1,90 %	Ingen
- Lomvannsveien 57 (kr 100 per m2)	mnd	5 657	8 900	57,33 %	Ingen
- Lomvannsveien 59	mnd	5 657	5 764	1,89 %	Ingen
- Lomvannsveien 61, 63, 65 og 67	mnd	5 657	5 764	1,89 %	Ingen
- Lomvannsveien 69	mnd	7 373	7 513	1,90 %	Ingen
- Nordregate 3	mnd	3 651	3 720	1,89 %	Ingen
- Nordregate 7A og 7B	mnd	3 681	3 750	1,87 %	Ingen
- Nordregate 7C og 7D	mnd	3 209	3 269	1,87 %	Ingen
- Rolvsøyveien 16 og 18	mnd	7 689	7 835	1,90 %	Ingen
- Stovvannsveien 15	mnd	8 369	8 528	1,90 %	Ingen
- Strandgate 156A og 156A	mnd	5 305	5 405	1,89 %	Ingen
- Hjelmsøyveien 9A	mnd	10 740	10 944	1,90 %	Ingen
- Hjelmsøyveien 9C og 9F	mnd	9 003	9 174	1,90 %	Ingen
Boliger distrikt					
- Gunnarnes	mnd	4 653	4 741	1,89 %	Ingen
- Gunnarnes	mnd	2 251	2 293	1,87 %	Ingen
- Gunnarnes	mnd	2 251	2 293	1,87 %	Ingen
Næringsbygg					
- Kontor på rådhuset	mnd	5 779	5 888	1,89 %	Ingen
- Strandgata 156 C	mnd	3 282	3 344	1,89 %	Ingen
- Arctic View	mnd	3 443	3 508	1,89 %	Ingen
Fra 01.01.20 er husleiesatsen for omsorgsboliger kroner 150 pr. m2. Denne satsen trer i kraft ved ny tildeling. Omsorgsboliger som er tildelt før 01.01 følger indeks økningen.					
Fra 01.01.20 er husleiesatsen for nyrenoverte eldreboliger kroner 150 pr. m2. øvrige eldreboliger følger indeks økningen.					